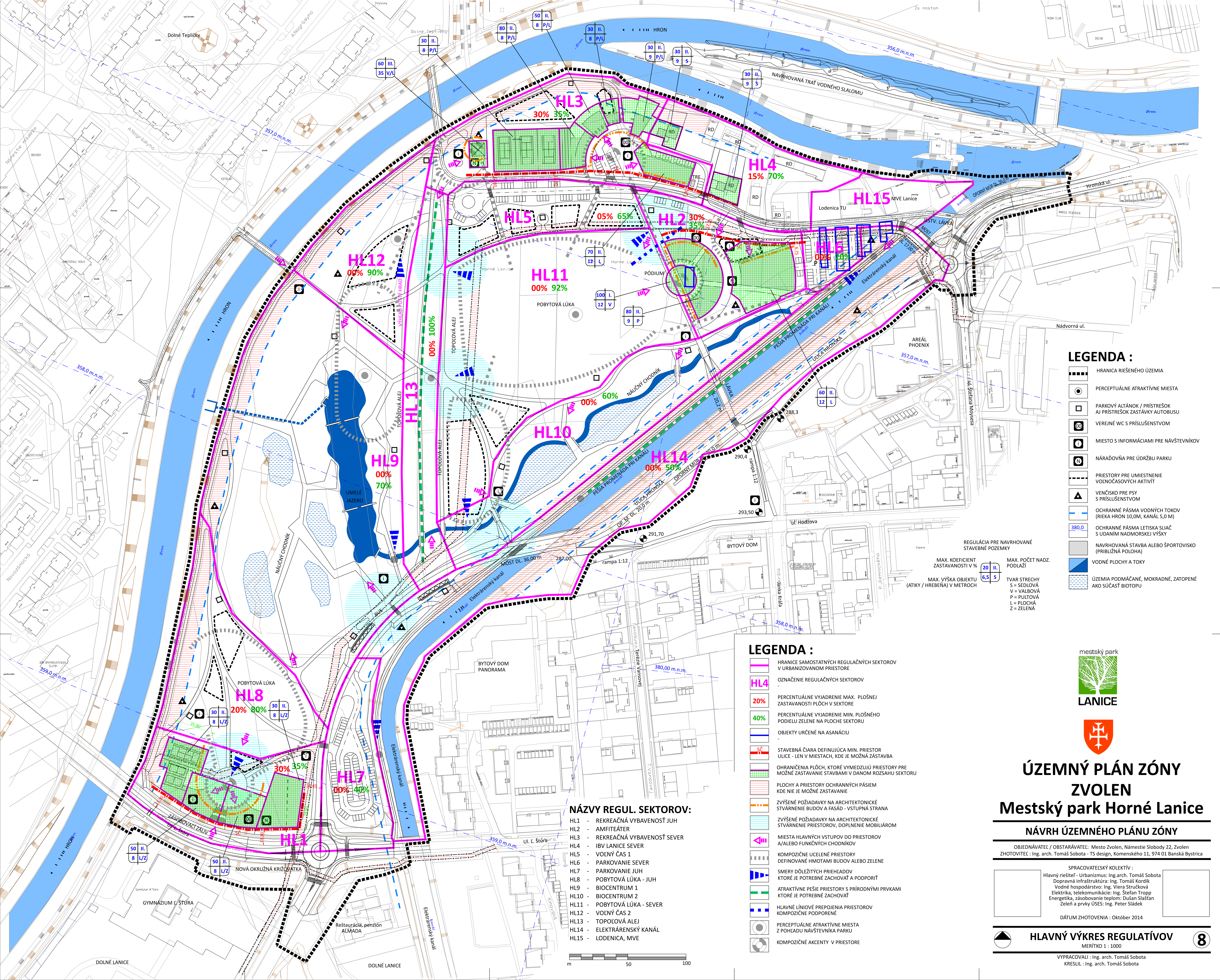




LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
- PARKOVÝ ALTÁNOK / PRÍSTREŠOK
AU PRÍSTREŠOK ZASTÁVKY AUTOBUSU
- VEREJNÉ WC S PRÍSLUŠENSTVOM
- MIESTO S INFORMÁCIAMI PRE NÁVŠTEVNÍKOV
- NÁRAĎOVNÁ PRE ÚDRŽBU PARKU
- PRIESTORY PRE UMIESTNENIE
VOJNOČASOVÝCH AKTIVIT
- VENČISKO PRE PSY
S PRÍSLUŠENSTVOM
- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
(RIEKA HRON 10,0M, KANÁL 5,0 M)
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIAC
S UDANÍM NADMORSKEJ VÝŠKY
- NAVRHOVANÁ STAVBA ALEBO ŠPORTOVISKO
(PŘIBLIŽNÁ POLOHA)
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ÚZEMIA PODMACANÉ, MOKRADNÉ, ZATOPENÉ
AKO SÚČASŤ BIOTOPU

REGULÁCIA PRE NAVRHOVANÉ
STAVEBNÉ POZEMKY

MAX. KOEFICIENT
ZASTAVANOSTI V %

MAX. VÝŠKA OBJEKTU
(ATIKY / HREBEŇA) V METROCH

MAX. POČET NADZ.
PODLAŽÍ

TVAR STRECHY
S = SEDLOVÁ
V = VALBOVÁ
P = PULTOVÁ
L = PLOCHÁ
Z = ZELENÁ

LEGENDA :

- HRANICA SAMOSTATNÝCH REGULÁČNÝCH SEKTOROV
V URBANIZOVANOM PRIESTORE
- OZNAČENIE REGULÁČNÝCH SEKTOROV
- PERCENTUÁLNE VYJADRENIE MAX. PLOŠNEJ
ZASTAVANOSTI PLOCH V SEKTORE
- PERCENTUÁLNE VYJADRENIE MIN. PLOŠNÉHO
PODIELU ZELENÉ NA PLOCHE SEKTORU
- OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
- STAVEBNÁ ČIARA DEFINUJÚCA MIN. PRIESTOR
ULICE - LEN V MIESTACH, KDE JE MOŽNÁ ZÁSTAVBA
- OHRANIČENIA PLOCH, KTORÉ VYMEZUJÚ PRIESTORY PRE
MOŽNÉ ZASTAVANIE STAVBAMI V DANOM ROZSAHU SEKTORU
- PLOCHY A PRIESTORY OCHRANNÝCH PÁSIEM
KDE NIE JE MOŽNÉ ZASTAVANIE
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ
STVÁRNENIE BUDOV A FASÁD - VSTUPNÁ STRANA
- ZVÝŠENÉ POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ
STVÁRNENIE PRIESTOROV, DOPLNENIE MOBILIÁROM
- MIESTA HLAVNÝCH VSTUPOV DO PRIESTOROV
A/ALEBO FUNKČNÝCH CHODNÍKOV
- KOMPOZIČNÉ UCLENÉ PRIESTORY
DEFINOVANÉ HMOTAMI BUDOV ALEBO ZELENÉ
- SMERY DŮLEŽITÝCH PRIEHLADOV
KTORÉ JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ A PODPORIŤ
- ATRAKTÍVNE PEŠIE PRIESTORY S PRÍRODNÝMI PRVKAMI
KTORÉ JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ
- HLAVNÉ LÍNIOVÉ PREPOJENIA PRIESTOROV
KOMPOZIČNÉ PODPORENÉ
- PERCEPTUÁLNE ATRAKTÍVNE MIESTA
Z POHĽADU NÁVŠTEVNÍKA PARKU
- KOMPOZIČNÉ AKCENTY V PRIESTORE

NÁZVY REGUL. SEKTOROV:

- HL1 - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ JUH
- HL2 - AMFITEÁTER
- HL3 - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ SEVER
- HL4 - IBV LANICE SEVER
- HL5 - VOĽNÝ ČAS 1
- HL6 - PARKOVANIE SEVER
- HL7 - PARKOVANIE JUH
- HL8 - POBYTOVÁ LÚKA - JUH
- HL9 - BIOCENTRUM 1
- HL10 - BIOCENTRUM 2
- HL11 - POBYTOVÁ LÚKA - SEVER
- HL12 - VOĽNÝ ČAS 2
- HL13 - TOPOLOVÁ ALEJ
- HL14 - ELEKTRENSKÝ KANÁL
- HL15 - LODENICA, MVE



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ZVOLEN
Mestský park Horné Lanice

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Hlavný riešiteľ - Urbanizmus: Ing. arch. Tomáš Sobota
Dopravná infraštruktúra: Ing. Tomáš Kordík
Vodné hospodárstvo: Ing. Viera Stručková
Elektrika, telekomunikácie: Ing. Štefan Tropp
Energetika, zásobovanie teplotom: Dušan Slaštan
Zelené a prvky úSES: Ing. Peter Sládek

DÁTUM ZHOTOVENIA : Október 2014

HLAVNÝ VÝKRES REGULATÍVOV
MERÍTKO 1 : 1000

VYPRACOVALI : Ing. arch. Tomáš Sobota
KRESLIL : Ing. arch. Tomáš Sobota