



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Zvolen, Mestský park Horné Lanice

TEXTOVÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ / OBSTARÁVATEĽ: Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, Zvolen
ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota
SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Tomáš Sobota – architektúra
Ing. Tomáš Kordík – doprava
Ing. Peter Sládek – zeleň
Ing. Viera Stručková – Vodné hospodárstvo
Ing. Štefan Tropp – Energetika, telekomunikácie
Dušan Slašťan – Zásobovanie plynom a teplom

DÁTUM ZHOTOVENIA : Október 2014

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN, MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE

Obsah:

A. Textová časť - Smerná časť	4
A.1. Základné údaje	4
A.1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši	5
A.1.2. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním	6
A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	6
A.2. Riešenie územného plánu	
A.2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia (s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov)	6
A.2.2. Opis riešeného územia	8
A.2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD	9
A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	15
A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	15
A.2.5.1. DOPRAVNÉ RIEŠENIE	16
A.2.5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	20
A.2.5.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	24
A.2.5.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	28
A.2.5.5. TELEKOMUNIKÁCIE	29
A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny	30
A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb	30
A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku	30
A.2.7.2. Intenzita zastavania	30
A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb	31
A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	33
A.2.9. Chránené časti krajiny	34
A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby	36
A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stav. uzáveru a na vykonanie asanácie	37
A.3. Doplnujúce údaje	
A.3.1. Tabuľky a grafy	37
B. Textová časť - Záväzná časť	
B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	41
B.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia	55
B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch	56
B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	57
B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	57
B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	57
B.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb	58
B.8. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	60
B.9. Schéma záväzných častí	62

C. Doložka civilnej ochrany	63
C.1. Základné údaje	63
C.1.1 Bytový fond a obyvateľstvo	63
C.1.2 Občianska vybavenosť	63
C.2. Doprava a technická infraštruktúra	63
C.2.1. Vodné hospodárstvo	63
C.2.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	64
C.2.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	64
C.2.5. Telekomunikácie	64
C.2.6. Zhodnotenie súčasného stavu CO v riešenom území	64
C.3. Koncepcia zabezpečovania úloh civilnej ochrany v riešenom území	64
C.3.1 Hlavné zásady ukrytia obyvateľstva	65
C.3.2 Požiadavky na ukrytie	65
C.3.3. Požiadavky na JUBS	66
C.3.4. Návrh JUBS	66
C.4. Záver	66

Grafická časť - výkresy:

- 1 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, M 1:5000
- 2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:1000
- 3 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH – VÝHLAD, M 1:1000
- 4 – VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, M 1:1000
- 5 – VÝKRES VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, M 1:1000
- 6 – VÝKRES ZÁSOBOVANIA ENERGIAMI, M 1:1000
- 7 – VÝKRES ZELENÉ A PRVKOV ÚSES, M 1:1000
- 8 – HLAVNÝ VÝKRES REGULATÍVOV, M 1:1000
- 9 – VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV, M 1:2000
- 10 – VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, M 1:2000
- 11 – VÝKRES CIVILNEJ OCHRANY, M 1:2000

A. Textová časť - Smerná časť

A1. Základné údaje

Identifikačné údaje:

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN, MESTSKÝ PARK HORNÉ LANICE
Obstarávateľ:	Mesto Zvolen , Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, v zastúpení: Ing. Lenka Balkovičová – primátorka mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Ing. Katarína Tisončíková, reg. č. 193, Ing. arch. Peter Kašša, reg. č. 321
Zhotoviteľ:	Ing.arch. Tomáš Sobota – TS design , Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný architekt SKA č. 1308AA
Stupeň ÚPD:	Návrh územného plánu zóny
Dátum zhotovenia návrhu:	Október 2014

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus (hlavný riešiteľ):	Ing.arch. Tomáš Sobota, autorizovaný architekt SKA č. 1308AA
Doprava:	Ing. Tomáš Kordík,
Krajina a ekológia:	Ing. Peter Sládek, Ing.
Vodné hospodárstvo:	Ing. Viera Stručková
Zásobovanie plynom a teplom:	Dušan Slašťan
Elektrická energia:	Ing. Štefan Tropp
Telekomunikácie:	Ing. Štefan Tropp

Grafická časť elaborátu spracovaná vo formátoch DWG a PDF.

A.1.1 Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

Mesto Zvolen je podľa § 16 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgánom územného plánovania a podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona, obstarávateľom územnoplánovacích dokumentácií zón.

Pre územie mesta Zvolen je spracovaný Územný plán mesta Zvolen schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Zvolen“). Potreba obstaráť územný plán zóny pre lokalitu Lanice, vymedzenú tokmi rieky Hron a elektrárenského kanála a ul. T.G.Masaryka, je určená v záväznej časti ÚPN M Zvolen v kapitole B.22.11.- Určenie území na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovacie dokumentáciu a územnoplánovacie podklady. V kapitole sa uvádza, že územné plány zón môžu byť obstarané postupne po jednotlivých častiach, ktoré však musia vytvárať logicky nadväzujúce celky. Riešené územie Územného plánu zóny – Mestský park Horné Lanice (ďalej len „ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice“) predstavuje severnú časť lokality Lanice, ohraničenú tokmi rieky Hron a elektrárenského kanála a ulicou Ľ.Štúra. Funkčné a priestorové väzby na ostatné územie Laníc je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov (v.č.1), spracovaných pre celú lokalitu Laníc.

ÚPN Z Horné Lanice je obstarávaný v súlade s §17 ods.2 písm.c) z podnetu fyzických a právnických osôb, ktorým je občianske združenie Združenie Slatinka, Zvolen. Združenie Slatinka v spolupráci s Mestom Zvolen vypracovalo projekt "Divočina v meste", súčasťou ktorého je aj obstaranie ÚPN Z Horné Lanice, a na tento účel získalo grant v rámci programu Globálny environmentálny program/Program malých grantov (Global Environment Facility/Small Grants Programme) s príspevkom Resource Allocation Framework, implementovaný UNDP, zastúpený tromi implementačnými agentúrami GEF – UNDP, UNEP a Svetovou bankou – a realizovaný UNOPS. Účelom projektu „Divočina v meste“ je overenie možnosti zabezpečenia ochrany prírodne hodnotných území v intenzívne zastavanom mestskom prostredí prostredníctvom spoločného spracovania a implementácie „miestnych zákonov“ (územných plánov) na základe partnerstva občanov a samosprávy.

Hlavné dôvody pre obstaranie ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice:

- potreba obstaráť územný plán zóny vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN M Zvolen schváleného
- uznesením MsZ vo Zvolene č.144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov
- určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania
- pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
- určenie zásad a regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov,
- určenie zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov
- určenie stavebných pozemkov, určenie podielu možného zastavania, určenie únosnosti územia
- určenie chránených častí krajiny
- určenie zásad a regulatívov nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenia na verejnú dopravu
- a technické vybavenie územia
- určenie zásad a regulatívov začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do okolitej krajiny
- určenie zásad a regulatívov pre umiestnenie a zachovanie zelene, významných krajinných prvkov
- a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
- určenie vecnej a časovej koordinácie novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb
- určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby a pre vykonanie asanácie v zmysle schváleného zadania ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice bude spracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavnými cieľmi ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice sú:

- podrobnejšie riešenie usporiadania priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou v území Horných Laníc,
- návrh trasovania vnútorného dopravného okruhu mesta funkčnej triedy B2 – Hronskej ulice cez

územie Horných Laníc,

- návrh trasovania peších a cyklistických chodníkov v území parku, vrátane ich napojenia na širšie územie (cez elektrárenský kanál a rieku Hron),
- podrobnejší návrh hraníc ekologicky významných krajinných segmentov floristickej a faunistickej zložky kategórií A, A/B a B, úprava hraníc biocentra lokálneho významu BC 28, úprava plôch zelene urbanizovaného prostredia s prevahou prírodného prvku,
- návrh vodných plôch v území parku

Cieľom obstarania ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania.

Ako podklad pre vypracovanie návrhu ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice boli použité:

- Územný plán mesta Zvolen schválený uzn. MsZ vo Zvolene č.144/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Zadanie ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, júl 2014, schválené uzn. MsZ vo Zvolene č. 90/2014 zo dňa 22.9.2014,
- ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, Prieskumy a rozbor, riešiteľ Ing. arch. Sobota a kol., marec 2013 (ďalej len ÚPN Z Horné Lanice, PaR)
- urbanistické riešenie územia Mestský park Horné Lanice, riešiteľ Ing. arch. Sobota a kol., december 2009 (ďalej ÚŠ Sobota a kol.),
- urbanistické riešenie územia Mestský park Horné Lanice, riešiteľ Ing. Horňáková a kol., december 2009 (ďalej ÚŠ Horňáková a kol.),
- Zvolen – Hronská ulica západ, technická štúdia, spracovateľ WOONERF, s.r.o., február 2013 (ďalej TŠ Hronská ulica),

A.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Zadanie ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, bolo spracované v zmysle § 20 ods. 1 stavebného zákona v rozsahu a podrobnosti ustanovených v § 8 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice bolo vypracované v máji 2014 a schválené Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene uzn. MsZ vo Zvolene č. 90/2014 zo dňa 22.9.2014.

Na základe schváleného zadania ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, bol vypracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona koncept riešenia ÚPN Z nie je potrebné vypracovať.

Návrh riešenia ÚPN Z je v súlade so Zadaním ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Pre riešené územie nie je spracovaný podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie – územný plán zóny.

A2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia (s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov)

Riešené územie je vymedzené na severe a západe korunou hrádze ľavého brehu rieky Hron, na juhu ulicou Ľ. Štúra, na východe ľavým brehom elektrárenského kanála. Výmera riešeného územia je cca 27 ha. Riešené územie je zdokumentované na grafickej prílohe (pozri obrázok nižšie).

Parcelné čísla dotknutých pozemkov:

Parcely C KN č.: 990/2, 992/1, 993/1, 996, 997/1, 997/2, 997/4, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10, 997/11, 998/51, 1171/14, 3185/5, 3185/6, 3338/1, 3338/2, 3338/4, 3338/5, 3338/6, 3338/7, 3340, 3350/1, 3350/2, 3350/3, 3350/4-38, 3350/41, 3350/42, 3350/43, 3355/1, 3355/5, 3355/6, 3355/10, 3355/11, 3355/18, 3355/20, 3355/21, 3355/22, 3362, 3363/1, 3363/2, 3363/3, 3363/4, 3363/6, 3364, 3365, 3366/1, 3366/2, 3366/3, 3367, 3368, 3369, 3370/1, 3370/2, 3370/3, 3370/4, 3370/5, 3370/6, 3371, 3372/2, 3372/3, 3373/1, 3373/2, 3373/3, 3374/1, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3376, 3377/1, 3377/2, 3380/1, 3380/2, 3380/3, 3675/6, 5189/1, 5189/2, 5190, 5329/9, 5329/10,

Parcely E KN č.: 990/1, 996/1, 996/2, 997/3, 997/4, 997/5, 997/9, 997/12, 997/13, 3179/2, 3180/2, 3180/3, 3185/1, 3181/1, 3181/2, 3181/3, 3181/4, 3181/5, 3181/6, 3181/7, 3341, 3343/1, 3343/2, 3343/3, 3347, 3351, 3352, 3358/2, 3363, 3378, 3381, 5189/1, 5190, 5279/2, 5317/15, 5317/12,



Obrázok 1: Mapa s hranicami riešeného územia

A.2.2. Opis riešeného územia

Jestvujúce usporiadanie a využívanie územia

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú rôzne funkčné plochy v členení na funkcie nasledovne :

- Obytné územie – plochy individuálnej výstavby rodinných domov v severnej časti územia, celkom 5 obývaných rodinných domov, jeden rodinný dom v území je v zdevastovanom stave
- Technické zázemie územia - MVE Lanice v severnej časti územia pri toku Hrona
- Športovo – rekreačná vybavenosť – lodenica Technickej univerzity Zvolen – v severnej časti územia. Služi Ústavu Telesnej výchovy a športu Technickej univerzity vo Zvolene. Má vlastný prevádzkový poriadok. Objekt „Lodenica“ je majetkom TUZVO. V uvedenom objekte sa vykonáva vyučovací proces, predmet „Kanoistika“ podľa rozvrhu ÚTVŠ pod vedením telovýchovného pedagóga a tréningový proces „Kanoistického oddielu“ TJ Slávie TU.
- Záhradkárské osady – v severnej časti územia pozdĺž rieky Hron, ktoré sú v zmysle ÚPN M navrhované na zmenu funkcie.
- Cca 75% územia tvoria plochy funkčne konkrétne nevyužívané, ktoré sú z väčšej časti vedené ako pozemky pôdneho fondu, plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a lúk, zmiešané s nelesnou drevinovou vegetáciou. Tieto plochy tvoria potenciál pre umiestnenie budúceho mestského parku. Už aj v súčasnosti sú niektoré intenzívne rekreačne využívané. Nejedná sa o parkovo upravené priestory, ale skôr o zachované prírodné zložky a ostatky lužných lesov rieky Hron spreď roku 1973, kedy došlo k regulácii jeho koryta. Stredom územia prechádza v smere juh-sever existujúca topoľová alej.
- Bývalé koryto rieky Hron po jej regulácii v roku 1973 bolo zavezené antropogénnymi navážkami, o ktorých nie sú podrobnejšie záznamy ani informácie.

Dopravný prístup do územia je zabezpečený obslužnou komunikáciou k existujúcim rodinným domom a garážam. Územie je vzhľadom na polohu medzi dvoma tokmi (koryto Hrona a elektrárenského kanála) pomerne dobre izolované od okolitých zariadení výroby alebo priemyslu (nachádzajúcich sa napr. v lokalite Rákoš). V riešenom území sa nenachádzajú hnutelné ani nehnuteľné kultúrne pamiatky.

V zmysle ÚPN M Zvolen predstavuje vodný tok Hron s pobrežnou vegetáciou hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu. V dotknutom území sa podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, uplatňuje prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Väčšia časť územia zahŕňa pozemky, vedené ako súčasť pôdneho fondu (orná pôda, TTP). Pozemky lesného fondu sa v riešenom území nenachádzajú. Mnohé pozemky evidované ako poľnohospodárska pôda skladbou zodpovedajú charakteru nepoľnohospodárskej pôdy.

V území je plánovaný mestský park, ako prírodný krajinný prvok, ktorý zostáva v prírodnej štruktúre súčasného stavu, ale vzhľadom na evidovaný výskyt poľnohospodárskej pôdy (stav katastra nehnuteľností) je jeho rozsah zahrnutý do záberov poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č.2003/07286 zo dňa 8.10.2003 a pod.č.OU-BB-OOP4-2014/040494-2/6GJ zo dňa 28.2.2014.

Územie je pozitívnym prvkom životného prostredia, pričom je vhodne umiestnené v kontakte s okrajmi územia obytného súboru Tepličky – Pod Strážami (sídliisko Zvolen – Západ) a územia Centrálnej mestskej zóny. Cenným prvkom je nábrežie Hrona a Elektrárenského kanála – tvoriace promenádu. Navrhovaný mestský park Lanice bude výrazným obohatením v danom priestore, najmä pre obyvateľov okolitých štvrtí, so spádovosťou pre celé mesto Zvolen.

A.2.3. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie riešené ÚPN Z Zvolen, Horné Lanice je ÚPN M Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.144/04 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre ÚPN M Zvolen je v súčasnosti spracovaných 9 zmien a doplnkov. Riešeného územia sa týka najmä ÚPNM ZaD 09. Podľa ÚPN M Zvolen územie Horných Laníc predstavuje časť mestského sektoru Centrálna mestská zóna.

Požiadavky na riešené územie sú v záväznej časti ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov zadefinované nasledovne:

B.22.2. Regulatívy funkčného členenia mesta

1. vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kostru funkčno – priestorových vzťahov v jeho zastavanom území,
3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia je potrebné:
 - vytvárať územné podmienky pre realizáciu nových plôch verejnej zelene a parkov v zastavanom území mesta – Horné Lanice, Dolné Lanice, Bariny,

B.22.3. Regulatívy funkčného členenia a využívania mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch

1. Centrálna mestská zóna

FUNKČNÉ ČLENENIE

- pri realizácii trasy Hronskej ulice na ľavej strane elektrárenského kanála nepoškodiť sprievodné porasty elektrárenského kanála a podľa možností zachovať bylinné spoločenstvá mokradí
- v priestore Horných Laníc vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu mestského parku
 - akceptovať rozsah a lokalizáciu pozemkov malej vodnej elektrárne a zástavby rodinných domov v severnej časti lokality
 - zachovať prírodný prvok aleje topoľov a realizovať ním jednu z hlavných peších trás prechádzajúcu z obytného súboru Tepličky do centra mesta
 - vytvoriť priestorové podmienky pre realizáciu rekreačno – športovej vybavenosti v severozápadnej časti územia a jej dopravného napojenia, čo si vyžiada likvidáciu záhradkárskej osady na brehu Hrona
 - vytvoriť priestorové podmienky pre realizáciu rekreačnej vybavenosti v južnej časti územia spolu s realizáciou odstavných parkovacích plôch
 - vytvoriť podmienky pre zachovanie prírodnej zložky lužného lesa v južnej časti lokality
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu peších trás pozdĺž vodných tokov a ich prepojenie mostmi na centrum a západnú časť mesta
 - realizovať kultiváciu a priestorové doplnenie sprievodnej stromovej vegetácie toku Hrona a elektrárenského kanála
 - pripraviť podmienky pre postupnú zmenu funkcie lokality radových individuálnych garáží na verejné odstavné parkovisko
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu Hronskej ulice po ľavej strane elektrárenského kanála v južnej časti s premostením elektrárenského kanála a prechodom na jeho pravú stranu
 - realizovať vodné plochy ako integrálnu súčasť rekreačnej zóny v prípade, že to umožnia prírodné a technické pomery územia
 - realizovať revitalizáciu častí zasypaných mŕtvych ramien Hrona

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za hlavné kompozičné prvky v priestore CMZ považovať:
 - vodné toky – rieku Hron, elektrárenský kanál
 - plochy verejných parkov a ochranné zelene, súkromnú zeleň pozemkov rodinných domov a záhrad
 - dopravný systém komunikácií a peších priestranstiev

- pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav:
 - zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene doplnený o nové plochy vo väzbe na nové rozvojové funkčné plochy:
 - existujúcu a navrhovanú sprievodnú zeleň toku Hrona, urbanistickej kompozičnej osi mesta, medzi hrádzou a zastavaným územím mesta, po celej jeho dĺžke
 - existujúcu a navrhovanú sprievodnú zeleň elektrárenského kanála po celej jeho dĺžke
 - enklávy kvalitného porastu vysokej stromovej vegetácie vytvárajúcej samostatné plochy v pôdoryse mesta
 - v priestore navrhovaného mestského parku Lanice zachovať kvalitnú existujúcu stromovú a kríkovú vegetáciu s jej zakomponovaním do systému rozloženia plôch zelene a rekreačných aktivít na území parku
 - v priestore Dolných a Horných Laníc zachovať lokality chránenej vegetácie mokradí pri vodných plochách pôvodných meandrov Hrona

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
Mestský park Lanice	• rozvoj územia zamerať na vytvorenie mestského parku s dominantným pomerom plôch parkovej zelene, zachovaných prvkov pôvodnej flóry a biotopov chránených živočíchov • akceptovať navrhovanú trasu Hronskej ulice po ľavom brehu elektrárenského kanála v lokalite Na terase s premostením na pravý breh elektrárenského kanála • akceptovať navrhovanú trasu Hronskej ulice po ľavom brehu elektrárenského kanála, v južnej časti s premostením elektrárenského kanála a trasovaním komunikácie po pravom brehu • pri riešení rozloženia funkcií na území parku dodržať podiel jednotlivých plôch • rekreačná vybavenosť cca 18% • rekreačne využívané voľné plochy cca 23% • športové plochy cca 6% • zeleň cca 53%

B.22.4.Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti

Ubytovanie a stravovanie

- ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:

- stravovacie zariadenia – umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môťová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ,

B.22.5.Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti

- funkciu rekreácie a zotavenia považovať za jednu z prioritných funkcií mestského organizmu a prímestských priestorov
- za rekreačné aktivity považovať popri športovo – rekreačných činnostiach aj činnosti oddychové, relaxačné, kultúrne a poznávacie, ktoré tvoria náplň využívania fondu voľného času
- vybudovať mestský park Lanice ako ťažiskový vnútromestský multifunkčný rekreačný komplex
 - vytvoriť centrum športovo – rekreačnej vybavenosti v severnej a južnej časti parku
 - rekreačné aktivity a vybavenosť situovať mimo plôch pôvodnej flóry a biotopov chránených druhov živočíchov
 - voľnú plochu ohraničenú pravým brehom elektrárenského kanála, alejou stromov a prístupovou cestou do mestského parku, využiť ako zelenú rozptylovú plochu pre prechádzky a nenáročné športy

B.22.7.Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia**1. DOPRAVA****Doprava cestná**

- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
 - **vnútorný mestský okruh:** - trasa Hronskej ulice od ulice Ľ. Štúra po ulicu J.Kollára v smere na Lihoveckého ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G.Masaryka a Hronskou ku križovatke s ulicou Ľ. Štúra. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
- rezervovať územie a vytvoriť územno – technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov a pre rekonštrukciu cestných úsekov, v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 1. realizácia Hronskej ulice v celej navrhovanej trase,
- organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110,
- v súvislosti s vylúčením dopravy z Námestia SNP a zavedením kludového dopravného režimu riešiť a zabezpečiť potrebný počet parkovacích možností v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti k jadrú centrálnej zóny

Doprava statická

Rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov v centrálnej mestskej zóne v lokalitách:

- úrovňové parkovisko – Medika dvor, mestský park Lanice, Dolné Lanice, pri hoteli Poľana, pred objektom bývalej Živeny

Doprava pešia

- realizovať hlavné pešie trasy z Námestia SNP do centier mestských sektorov:
 - **Tepličky – Pod Strážou**, ulicou Ľ. Štúra a cez navrhovaný mestský park Lanice,
- realizovať pešie cesty v centre mesta popri vodných tokoch (rieky Hron a elektrárenského kanála),

Doprava cyklistická

- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského parku Lanice popri Kováčovskom potoku do kúpeľného miesta Kováčová,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnej mestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

Doprava letecká:

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač č.1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č.47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) , ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona c. 47/1956 v znení neskorších predpisov Letecký úrad SR.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 – 486,9 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,6 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,

- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 799,8 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 370,2 – 492,9 m n.m. Bpv,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d),

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy pre miestne časti

Centrum

- rozšíriť hlavný okruh rozvodnej vodovodnej siete mesta do lokality Lanice a rozvodnú sieť v lokalite Lanice a Na Terasé
- realizovať zberač C verejnej kanalizácie mesta v lokalite Lanice a príslušnú kanalizačnú sieť
- predĺžiť kanalizačný zberač C1 z trasy zberača C, do lokality Lanice
- zabezpečiť ochranu zástavby v lokalite Lanice pred zatápaním
- zabezpečiť ochranu miestnych mokradí v lokalite Lanice pred vysychaním

Regulatívny priestorové, komplexné pre riešené územie

- rešpektovať ochranné pásma pozdĺž vodných tokov. V prípade ochranných hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze

3. ENERGETIKA**Zásobovanie elektrickou energiou**

- v súlade s rozvojovými zámermi mesta rozšíriť respektíve previesť rekonštrukciu rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami rozvodom v zemi

Zásobovanie plynom

- dobudovať distribučnú sieť miestneho rozvodu strednotlakového plynovodu na území mesta v potrebných kapacitách,

Zásobovanie teplom

- v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky,

4. TELEKOMUNIKÁCIE

- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnico-vých trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov v zemi

B.22.8.Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia**Urbanizovaný priestor mesta Zvolen**

- akceptovať územným plánom vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a ich zachovanie v prírodnej štruktúre v rámci urbánneho prostredia
- zachovať a chrániť drevinnú vegetáciu a mokradný biotop v lokalite Horné Lanice, navrhovaný mestský park riešiť v súlade s pôvodnosťou územia a s pôvodnými drevinami, podporiť obnovu jazierok prehĺbením pôvodných meandrov, odstrániť a zabrániť vytváraniu nelegálnych skládok odpadu, akceptovať funkciu biocentra (BC28) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. Stupňom územnej ochrany, odstraňovať invázne druhy a ruderálnu vegetáciu

B.22.9.Regulatívny a zásady starostlivosti o životné prostredie**2. VODA**

- ochrániť územia navrhovaného rozvoja Lanice a Rákoš pred veľkými vodami zvýšením brehov Hrona
- v podmáčaných lokalitách v časti Lanice a Dolné Lanica a ľavobrežného starého koryta Hrona vytvoriť jazierka s obnovením prírodného stavu ekosystému

4. DOPRAVA**Doprava cestná**

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona:

Intravilán

- cesty funkčnej triedy B2 15 m od osi vozovky
- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít:
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na Hronskej ulici (do vzdialenosti 15-20 m), eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach J.Jesenského (do vzdialenosti 50 m), A. Hlinku (do vzdialenosti 50 m), Hronská (pozdĺž elektrárenského kanála – do vzdialenosti 30m), a Divadelná (do vzdialenosti 15m), a na navrhovaných trasách veľkého mestského okruhu v mestských sektoroch Čierne zeme – Rákoš (do vzdialenosti 75 m) a Východ (do vzdialenosti 50m), eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameralých na zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov

B.22.11. Určenie území na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie odklady

Druh ÚPD	Riešené územie
Ú z e m n ý p l á n zóny:	Lanice – vymedzená tokmi rieky Hron a elektrárenského kanála a ul. T.G. Masaryka

B.23. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.23.1. Stavby verejného záujmu

VO2	Mestský park Lanice v centrálnej mestskej zóne
VD11	výstavba mestskej komunikácie v úseku od križovatky s ulicou Ľ.Štúra po križovatku s ulicou J. Kollára
VD12	rekonštrukcia mestskej komunikácie Hronskej ulice v úseku od križovatky s Hronskou ulicou do lokality Horné Lanice
VD33	vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov
VD36	budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a ÚGD Zvolen
VH10	rozšírenie hlavnej rozvodnej siete DN 200-300 dĺžky 1.800 m do lokality Lanice a rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovanej v lokalite Lanice a Na terase
VH10a	predĺženie vodovodnej siete do lokality Lanice v severnej časti územia
VH11	zberač C kanalizačnej siete mesta DN 300-600 dĺžky 1.700m, splašková a dažďová kanalizácia bližšie nešpecifikovaná v lokalite Lanice, prepojenie existujúcej splaškovej kanalizácie na zberač C
VH11a	kanalizačný zberač C1-DN300, ako predĺženie zberača v lokalite Lanice
VH15	ochrana proti zatápaniu v lokalite Lanice, zvýšenie ľavobrežnej hrádze Hrona na dĺžke 2.200 m, resp. zvýšenie terénu
VE2	nové murované distribučné trafostanice v počte cca 68
VE9	rozšírenie respektíve rekonštrukcia rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach VVN, VN a NN
VE12	rekonštrukcia NN sekundárneho vzdušného aj káblového vedenia v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce
VE13	nové NN sekundárne rozvody v rozvojových územiach prednostne káblovými vedeniami v zemi
VE14	vonkajšie verejné osvetlenie na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami a rozvodom v zemi
VTk3	budovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou
VTk4	priebežné rozširovanie miestnej telefónnej siete

A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Limity prírodných zložiek územia:

V území je požadované zachovanie prírodných zložiek, ich podpora a rozvoj. Medzi limitujúce faktory v tejto oblasti patria miestne existujúce biotopy a biocentrum BC č. 28, ktoré majú vplyv na spôsob a výsledné usporiadanie územia, jeho možné zastavanie a zriadenie doplnkových funkcií mestského parku. Zástavba je preto navrhovaná len v polohách, ktoré nie sú atraktívne z hľadiska ochrany prírodných zložiek a krajinných hodnôt s prihliadnutím na vhodné priestorové komponovanie Mestského parku.

Ochranné pásma v území:

- Ochranné pásma letiska Sliač - Pri realizácii rozvojových plôch mesta je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992. V území je najnižším bodom ochranného pásma Letiska Sliač podľa dostupných údajov kóta cca 363,00 m.n.m, ktorá predstavuje ochranné pásmo kužeľovej plochy a stúpa od ochranného pásma vodorovnej roviny. Táto kóta je nad najvyššou kótou v riešenom území, čo je podľa dostupných údajov 290,52 m.n.m., vzdialená 72,48 m. Z tohto dôvodu je reálny predpoklad, že navrhovaná zástavba nebude zasahovať do ochranných pásiem letiska Sliač.
- Ochranné pásma toku rieky Hron (š.10,0m od vzdušnej päty hrádze)
- Ochranné pásma toku Elektrárenského kanála (5 m) od vzdušnej päty hrádze) s nárokmi na vytvorenie a/alebo ponechanie obslužného koridoru

A.2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Územný plán zóny navrhuje podmienky pre urbanizáciu a využitie riešeného územia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a so zadaním pre spracovanie ÚPN Z.

Návrh ÚPN Z navrhuje v území hlavnú funkciu – Mestský park doplnený o rekreačnú vybavenosť. Urbanistická koncepcia návrhu vychádza z vlastností územia a z jeho priestorových daností, ktoré sú charakteristické prevládajúcou zeleňou. Priestory, ktoré sú v území vnímateľné, sú determinované najmä prírodnými zložkami územia. Predložená urbanistická koncepcia uvedené priestorové a kompozičné vlastnosti využíva, rozvíja ich a do územia prináša rozvoj v podobe zatriktívnenia územia za pomoci doplnkových rekreačných aktivít.

Urbanistická koncepcia je výsledkom viacerých názorov na územie, ktoré boli v minulosti vyjadrené, okrem iného aj prostredníctvom urbanisticko-architektonickej súťaže z roku 2009.

Hlavné kompozičné nosné prvky sú pozostatky lužných lesov bývalého koryta Hrona, existujúca topoľová alej, priestor tvorený pozdĺž elektrárenského kanála, jestvujúca výstavba na severe územia a rozsiahla lúka, ktorá má veľký potenciál pre budúce využitie v mestskom parku.

Celé územie v centrálnej časti je ponechané bez výstavby, pričom je snaha využiť jeho prírodný potenciál, zachovať rozhodujúce prvky a vytvárať priestory pre budúcich návštevníkov parku, doplnené voľnočasovými aktivitami. Výstavba je navrhnutá len v severnej a v južnej časti územia, kde priestory v súčasnosti nie sú až tak atraktívne z pohľadu budúceho mestského parku.

Prístupnosť územia, ktorá je limitovaná dvoma tokmi je jedným z determinantov koncepcie priestorového usporiadania územia. V južnej časti v dotyku s ulicou Ľ. Štúra je navrhnutá nízkopodlažná výstavba vybavenosti a záchytné parkovisko pre časť návštevníkov parku.

Významným výhľadovým prvkom, ktorý ovplyvňuje koncepciu budúceho využitia územia je umiestnenie časti vnútorného dopravného okruhu mesta - ulice Hronská po ľavom brehu elektrárenského kanála na severe s premostením na pravý breh elektrárenského kanála v južnej časti územia a následným križovaním s ulicou Ľ. Štúra. Začiatok trasy predstavuje smerový oblúk na styku ulíc Hronská - sever a Š. Moyzesa. Navrhnutá je okružná križovatka „OK1“, na ktorý sa dopravne napoja areály K-PRODUKT SK, s.r.o. a PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie a.s. Za križovatkou trasa pokračuje ľavým brehom elektrárenského kanála. Územie tvorí trávnatá niva sprava lemovaná alejou z rastlých stromov, ktoré je potrebné v maximálne možnom rozsahu zachovať, a hrádzou elektrárenského kanála. Trasa ďalej pokračuje následným premostením pred objektom Panorama na pravý breh cez navrhované šikmé premostenie. Variant popri kanáli vyžaduje vybudovanie dvoch premostení, lebo bude potrebné obslúžiť vybavenosť jednak severnej časti územia a tiež viesť trasu mimo objektu Panorama, kde v súčasnosti z hľadiska jestvujúcich pomerov a vodného zákona nie je možné vedenie trasy.

Z uvedeného dôvodu je pred objektom Panorama nutné ďalšie premostenie (šikmé). V priestore za premostením v dotyku s priestormi mestského parku sú navrhnuté zástavky MHD v oboch smeroch. Trasa končí križovatkou s ul. Ľ. Štúra ako okružná križovatka „OK2“, na ktorú sa napojí ulica Hronská. Na okružnú križovatku sa napoja existujúce chodníky a navrhovaná cyklotrasa. Pozdĺž trasy komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník pre peších umiestnený tak, aby bol zaujímavý pre využitie návštevníkmi parku a aby poslúžil v mieste, kde je trasa cesty v styku s elektrárenským kanálom ako obslužný koridor pre prístup vozidiel údržby.

Pre reguláciu funkčného a priestorového usporiadania územia je nevyhnutné riadiť sa regulačnými zásadami, ktoré sú vyšpecifikované v záväznej časti dokumentácie.

A.2.5.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Širšie vzťahy:

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je základný komunikačný systém mesta Zvolen v zmysle ÚPN M Zvolen navrhnutý ako radiálno-okružný systém, ktorý tvoria tri mestské okruhy doplnené hlavnými radiálami.

Tri mestské okruhy predstavujú:

Veľký vonkajší okruh (funkčná trieda A2, B1)

Severná časť okruhu - Hlavná západo-východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, križovanie s cestou III/06902 s premostením rieky Hron, ďalej ponad železniciu Zvolen – Banská Bystrica, s napojením na Boroviansku cestu, s pokračovaním cez terénnu vyvýšeninu Sarvaška a napojením na ulicu A. Hlinku.

Východná časť okruhu - Ulicou A. Hlinku s napojením na ulicu J. Jesenského a pokračovaním novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová.

Južná časť okruhu - V trase cesty I/50 (R2) v úseku Pustý Hrad – Neresnica – križovatka Môťová.

Západná časť okruhu - V trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so severnou tangentou mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš.

Pre obdobie po návrhovom roku 2020 je potrebné rezervovať územie pre novú cestnú trasu východného úseku „veľkého dopravného okruhu“ (severovýchodný obchvat mesta) v úseku Sarvaška (napojenie na predĺženu ul. A. Hlinku) – križovanie s cestou III/066022, s pokračovaním cez železniciu Zvolen – Lučenec a s napojením na cestu I/50 mimoúrovňovou križovatkou Bučina – východ. Južná časť veľkého okruhu sa predĺži po ceste I/50 o úsek križovatka Môťová – križovatka Bučina – východ.

Vnútorň mestský okruh (funkčná trieda B2)

Vnútorň mestský okruh vytvoria vybudovaná Hronská ulica v celej dĺžke a to od ulice Ľ. Štúra až po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G.Masaryka navrhovanou trasou cesty okrajom Višňovského parku popri železnici a po južnej a východnej strane zámockého návršia sa okruh uzavrie. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.

Vnútorň malý okruh okolo Nám. SNP (funkčná trieda C2)

Mestský okruh je vytvorený prevažne z existujúcich ulíc (rekonštruovanej ulice M.R.Štefánika, ul. Ľ. Kubányho, časť ul. V.P. Tótha, ul. J.Kozačka, ul. J. Jiskru s napojením na navrhovanú trasu okolo zámockého návršia, časť ul. T. G. Masaryka

Navrhovaná časť Hronskej ulice cez územie Horných Laníc predstavuje posledný nevybudovaný úsek Hronskej ulice od križovania s ulicou Š. Moyzesa po križovanie s ulicou Ľ. Štúra. Realizáciou tejto stavby sa vytvorí súvislý úsek vnútorného mestského okruhu v jeho severnej a západnej časti od križovania s ulicou J. Kozačka po križovanie s ulicou T. G. Masaryka a výrazne tak prispeje k zlepšeniu dopravných vzťahov v centrálnej mestskej zóne.

Súčasný stav:

Dopravný prístup do územia Horných Laníc je zabezpečený obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,0/30 k existujúcim rodinným domom a garážam.

Návrh riešenia:

Dopravné napojenie lokality je riešené nonavrhovanou ul. Hronská, ktorá je súčasťou vnútorného okruhu mesta a zabezpečí obsluhu celého územia napojením na jestvujúce miestne komunikácie ul. Ľ. Štúra a ul. Š. Moyzesa.

Podrobnejšie riešenie trasy Hronskej ulice cez územie Horných Laníc bolo overené Technickou štúdiou „ZVOLEN Hronská ulica“, autor: WOONERF s.r.o. Prešov, Ing. Sopúch 02/2013 – ako „Variant A“ (ďalej len „TŠ Hronská ulica“).

Zberná komunikácia Vetva „A“ (Hronská ulica)

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno komunikáciu zaradiť do skupiny B - zberné, s funkciou dopravno-obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradená do triedy B2 zberná so spájacou funkciou s prevedením na vonkajšiu cestnú sieť. Komunikácia je navrhnutá v kategórii MZ 8,5/50.

B2 – MZ 8,5/50 dl. 762,68m, Komunikácia dvojpruhová : jazdný pás šírky 2 x 3,25 m + 2 x 0,5 vodiaci prúžok + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy, jednostranný chodník š. 2,25m (3x0,75m), obojstranná autobusová zastávka š. 3,25m, dl. 37m.

Okružná križovatka OK1 5- ramenná

- Š. Moyzesa kategórie MOU 7,5/40 funkčnej triedy C2 a MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2
- prístupová komunikácia Vetva „B“ kategórie MO 7,5/30 funkčnej triedy C3
- prístupová komunikácia k areálu fy. K-PRODUKT SK

Okružná križovatka OK2 4- ramenná

- 2x Ľ. Štúra kategórie MZ 12,0/50 funkčnej triedy B3
- ul. Hronská kategórie MZ 9,0/50 funkčnej triedy B2
- vetva „A“ kategórie MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2

Navrhované zmeny voči TŠ Hronská ulica:

- premiestnenie jednostranného chodníka na stranu mestského parku
- premiestnenie autobusových zastávok do smerového oblúka s polomerom R200m, na stranu parku za elektrárenským kanálom,
- overenie zmeny polohy zastávok MHD v zmysle STN 736101 čl.:6.16,1,2, vyhovuje pre potreby zastavenia vozidla a nevyhovuje pre potreby predbiehania vozidiel (bude riešené návrhom vodorovného dopravného značenia V1a – Pozdĺžna súvislá čiara)

Obslužná komunikácia Vetva „B“

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno komunikáciu zaradiť do skupiny C obslužná, s funkciou obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradená do triedy C3 obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Komunikácia je navrhnutá v kategóriách MOU 7,5/30.

C3 MOU 7,5/30 Komunikácia dvojpruhová : jazdný pás šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,5 vodiaci prúžok + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy, v zmysle STN 736110 tab.8 – rozšírená v jazdnom pruhu, celkovej dĺžky 428m.

V začiatku úseku je napojená na okružnú križovatku OK1 a ukončená je obratiskom s polomerom R=12,5m.

Obslužná komunikácia je navrhnutá s plochami pre peších, cyklistov a plochami pre statickú dopravu.

Nemotoristická komunikácia Vetva „C“

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno komunikáciu zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokožené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20.

D1 7,0/20 Komunikácia dvojpruhová : jazdný pás šírky 2 x 3,0 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy, celková dĺžka 110 m. Koridor komunikácie uvažuje spoločný pohyb motorových vozidiel a chodcov, komunikácia je navrhnutá v kombunácii s parkovacími plochami.

Nemotoristická komunikácia Vetva „D“

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno komunikáciu zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu je zaradený do triedy D1 upokojené komunikácie v obytnej zóne. Komunikácia je navrhnutá v kategórii D1 7,0/20.

D1 7,0/20 Komunikácia dvojpruhová : jazdný pás šírky 2 x 3,0 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna od dopravy, celková dĺžka 31 m. Koridor komunikácie uvažuje spoločný pohyb motorových vozidiel a chodcov, komunikácia je navrhnutá v kombunácii s parkovacími plochami.

Statická doprava:

Dimenzovanie rozmerov odstavných a parkovacích státí a príslušné komunikačné priestory sú navrhnuté v zmysle STN 73 6056. Rezervované parkovacie státi pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú vymedzené 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Pre kolmé radenie osobných vozidiel je potrebné uvažovať s boxami o rozmeroch 2,5m x 5,0m. Pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa uvažuje s parkovacím státím s rozmerom 3,5m x 5,0m. Priestor pre manéver vycúvania pri kolmom parkovaní je 6,0 m.

Celkový počet parkovacích plôch je 193. – upraviť podľa grafickej časti

Záchytné parkovisko „A“ : je prístupné zo Zbernej komunikácie vetva A, v začiatku úseku je napojené na zbernú komunikáciu vetva „A“, osobné vozidlá:

kolmé radenie 90° - 65 x 2,5 m x 5,0 m, bezpečnostný odstup 0,5 m,

3 x 3,5 m x 5,0 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Šírka komunikácie pre manéver parkovania je 6,0 m.

Záchytné parkovisko „B“ : je prístupné z obslužnej komunikácie vetva B, v začiatku úseku je napojené na obslužnú komunikáciu vetva „B“, osobné vozidlá:

kolmé radenie 90° - 60 x 2,5 m x 5,0 m, bezpečnostný odstup 0,5 m,

3 x 3,5 m x 5,0 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Šírka komunikácie pre manéver parkovania je 6,0 m.

Parkovacie plochy pozdĺž komunikácií vetva B,C,D: parkovacie plochy sú priamo napojené na komunikácie osobné vozidlá:

kolmé radenie 90° - 60 x 2,5 m x 5,0 m, bezpečnostný odstup 0,5 m,

2 x 3,5 m x 5,0 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Šírka komunikácie pre manéver parkovania je min. 6,0 m.

Statická doprava – prepočet

Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre potreby mestského parku. Objekt je zaradený medzi objekty: Parky, cintoríny, krematóriá podľa STN 736110/Z1, november 2011. Predpokladané kapacity parku vychádzajú z urbanistického návrhu ktorý slúži ako podklad pre spracovanie prepočtu.

Parky, cintoríny, krematóriá		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Parky /plocha m2/	120 000 m2/500m2 = 240 p. státí	5/7 = 0,7 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=240+0,7 = 240,7 p.stojísk		

Športové areály a haly		
	Krátkodobých p. stojísk /návštevníci/	dlhodobých p. stojísk /zamestnanci/
Južná časť – sektor HL 1	24 športovcov	3 zamestnancov
Severná časť – sektor HL 2	18 športovcov	5 zamestnancov
Severná časť – sektor HL 3	24 športovcov	4 zamestnancov
SPOLU	66/7=9,43 p. státi	12/4=3 p. státi
SPOLU – základný počet p.s. Po=9,43+3 = 12,43 p.stojísk		

Prepočet je podľa STN 73 6110/Z1, tabuľka 20:

$$N_2 = 1,1Po \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot (240,7 + 12,43) \cdot 0,6 \cdot 1,2 = 200,48 = 201 \text{ p. státi}$$

Po - základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – Lokálna centrá 0,6

kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 45:55 = 1,2

Rezervované parkovacie státi pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú vymedzené 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Kapacity podľa výpočtu:**N = 201 parkovacích státi****Kapacity navrhované v dokumentácii****= 221 parkovacích státi**

Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 10 parkovacích miest rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistické komunikácie a komunikácie pre peších:

Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno nemotorovú komunikáciu, chodník a cyklotrasu zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu sú zaradené do D2 cyklistické komunikácie, D3 komunikácie pre chodcov.

„Cyklistická komunikácia vetva 1“ je vedená severnou časťou parku v súbehu s obslužnou komunikáciou vetva B s pokračovaním po obvodě parku s napojením na ulicu Ľ. Štúra v celkovej dĺžke cca 1100m. Križovanie s vodným tokom Hron je v dvoch staničeniach, križovanie s elektrárenským kanálom je cez existujúcu lávku.

Chodníky pre peších sú vedené v súbehu s komunikáciami alebo v priestore parku.

Šírkové usporiadanie – cyklotrasa:

Cyklistická komunikácia s chodníkom pre peších : 2 x 1,25 m + 0,5 m ochranná zóna od dopravy + 2 x 0,75m + 0,5 m odstup od cyklistickej komunikácie + 0,25 ochranná zóna pre chodcov

Cyklistická komunikácia na samostatnom páse : 2 x 1,5 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna

Šírkové usporiadanie – chodník:

min 2 x 0,75m + 0,5 m odstup od dopravy + 0,25 ochranná zóna pre chodcov

Cyklistická komunikácia pozdĺž elektrárenského kanála je navrhnutá ako atypická v šírkových parametroch, aké dovoľuje existujúce teleso pravobrežnej hrádze kanála.

Šírkové usporiadanie v smere od parku ku kanálu:

Cyklistická komunikácia 1,5 m – ochranná zóna 0,5 m – dvojpruhový chodník pre peších 1,5 m, zábradlie na korune hrádze kanála proti prepadnutiu chodca, so zárazkou.

Hromadná doprava:

V návrhu sa uvažuje so zriadením obojstrannej autobusovej zastávky pozdĺž zbernej komunikácie vetva A. Parametre autobusových zastávok sú navrhnuté v TŠ Hronská ulica s dĺžkou nástupnej hrany pre dva kľbové autobusy v celkovej dĺžke 37,0m, šírka zastávkového pruhu je 3,25m. V TŠ Hronská ulica boli zastávky MHD umiestnené v rovnom úzku komunikácie. Návrh dopravného riešenia ÚPN Z premiestňuje zastávky MHD do vhodnejšej polohy vzhľadom na urbanistickú koncepciu parku.

A.2.5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou centrálnej časti mesta Zvolen zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Závod 06 Zvolen. Zdrojom vody je vodný zdroj Podzámčok, z ktorého je voda dopravovaná potrubím DN 500 do vodojemu Neresnica objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ (kóta max. hladiny 354,00 m n. m.). Jedná sa o vodojem I. tlakového pásma s rozsahom zásobovania 290,00 až 330,00 m n. m. Z vodojemu je voda privádzaná potrubím DN 500 okolo zámku ulicami J. Jiskru a J. Kozačka do centra mesta. Na hlavné zásobné potrubie je napojená rozvodná sieť centrálnej časti mesta.

V riešenom území sa nenachádza žiadna trasa verejného vodovodu. Existujúca zástavba RD je zásobovaná z vlastných studní. Uličná zásobná sieť sa nachádza iba na okraji riešeného územia a to v uliciach Nádvorná (HDPE 160), Š. Moyzesa (PVC 160), M. M. Hodžu (LT 100) na SV strane a Ľ. Štúra (HDPE 160) na južnom okraji územia.

Návrh riešenia

Hlavným cieľom návrhu je dotvorenie územia z hľadiska jeho rekreačnej funkcie. Návrh neuvažuje so žiadnou významnejšou zástavbou a teda ani nárokmi na potrebu pitnej vody. Jedná sa len o niekoľko objektov doplnkovej OV v nadväznosti na rekreačné využitie riešeného územia. Súčasťou návrhu je tiež napojenie existujúcej zástavby 5 rodinných domov a navrhovaného doplnenia o dva rodinné domy v severnej časti na verejnú vodovodnú sieť.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody:

Odberateľ	Počet jednotiek (odhadovaný počet)	Špec. potreba [l.jedn ⁻¹ .deň ⁻¹]	$Q_{d \text{ priem}}$ [m ³ .deň ⁻¹]
SEVER			
rodinné domy	7 x 4 obyvateľov	135	3,78
squash	112 športovcov	60	6,72
tenis	126 športovcov 150 návštevníkov 5 zamestnancov	60 3 60	7,56 0,45 0,30
fitness	300 športovcov 5 zamestnancov	60 60	18,00 0,30
reštaurácia	6 zamestnancov 4 zamestnanci	450 60	2,70 0,24
kaviareň	4 zamestnanci	300	1,20
SEVER SPOLU			41,25
JUH			
rýchle občerstvenie	4 zamestnanci	300	1,20
športoviská	100 športovcov 30 návštevníkov	60 3	6,00 0,09

	3 zamestnanci	60	0,18
JUH SPOLU			6,27
SPOLU			47,52

Rekapitulácia potreby pitnej vody

Spotrebisko	Q_d priemerné	Q_d maximálne		Q_{hod}
	$m^3 \cdot deň^{-1}$	$m^3 \cdot deň^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
SEVER	41,25	53,63	0,62	1,12
JUH	6,27	8,15	0,09	0,17
Spolu	47,52	61,78	0,71	1,29

Z uvedených výpočtov je zrejmé, že ide o veľmi malé nároky na potrebu vody. Existujúce i navrhované RD a navrhované športoviská so zázemím a zariadenia stravovania a služieb budú zásobované z existujúcej rozvodnej siete. Pre tento účel je navrhnuté nové vodovodné potrubie HDPE DN 150 dĺ. 1070,0 m, ktoré bude napojené na vod. potrubie HDPE DN 150 v križovaní ul. Nádvočná a Š. Moyzesa. Od miesta napojenia bude trasa pokračovať v križovaní ul. Hronská a elektrárenského kanála, v riešenom území bude jeho trasa vedená súbežne s ul. Pod Harajch a ďalej vo vymedzenom koridore pre trasovanie inžinierskych sietí. Ukončenie trasy navrhovaného vodovodu bude v ul. Ľ. Štúra, v križovaní s ul. Hronská. V tejto časti mesta Zvolen nie je súčasnosti dobudovaná verejná vodovodná sieť. S rozšírením hlavnej rozvodnej siete v pokračovaní trasy v ul. Ľ. Štúra uvažuje ÚPN M Zvolen v dimenzií DN 200 - 300. Pre prepojenie novonavrhovaného vodovodu je potrebné vybudovať úsek v dĺ. 190,0 m z HDPE DN150.

Rodinné domy ako aj ostatné navrhované objekty budú zásobované vodou samostatnými pripojeniami z potrubia HDPE DN 150.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Odber vody do umelého jazierka z rieky Hron je navrhnutý z rozdeľovacej zdrže pred jestvujúcou MVE a pred uzatváracími stavidlami energetického kanála MVE Union. Odborný objekt bude riešený ako jednoduchá betónová konštrukcia, ako uzáver sa použije obojstranné tesniace šupátko osadené vo vodiach rámoch, ovládané vretenovou tyčou. Predpokladaný odber vody je v množstve 150 – 250 l/s. Prevedenie vody pod cestou a navrhovanými parkoviskami bude potrubím zo sklolaminátu min. DN 600. Ďalej bude voda vedená korytom navrhovaného renaturalizovaného potôčika, ktorý bude zabezpečovať vodný režim v mokradnom biotope aj počas vypustenia kanála MVE Union, s vyústením do parkového jazierka. Odtok vody z jazierka bude gravitačne do regulovaného koryta Hrona. Výpustný objekt bude opatrený stavidlom s dnovou výpusťou a prepacom, zabezpečujúcim konštantnú hladinu vody v jazierku. Odpadné potrubie DN 600- 800 bude na výtok do Hrona opatrené spätnou klapkou, aby nedošlo k zaplaveniu územia pri vysokých stavoch vody.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese Vodné hospodárstvo. Navrhované rozšírenie rozvodnej siete je špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v záväznej časti návrhu ÚPN Z. Odber úžitkovej vody potrebnej pre údržbu mestského parku je navrhnutý z novonavrhovaného jazierka, resp. jeho prívodu vody z MVE.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd v meste Zvolen je zabezpečené jednotnou kanalizáciou s odľahčením dažďových vôd do vodných tokov (predovšetkým do rieky Hron). Správcom a prevádzkovateľom je STVPS, a. s. Závod 06 Zvolen. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené v mestskej mechanicko-biologickej ČOV. Recipientom prečistených OV je rieka Hron.

Riešené územie je v súčasnosti, vzhľadom na charakter jeho funkčného využitia, bez kanalizácie. Najbližšie

stoky verejnej kanalizácie sa nachádzajú v ul. Š. Moyzesa (stoka B4-7 DN 300), ul. M. M. Hodžu (stoka B4-6 DN 300), J. Kráľa (B4-2 DN 400) a ul. T. Vansovej (stoka B4-2-1 DN 400). Existujúca zástavba RD nie je napojená na verejnú kanalizáciu.

ÚPN M Zvolen v zmysle vodohospodárskej koncepcie a uvažovaného územného rozvoja navrhuje rozšírenie kanalizácie v priestore Lanice, Dolné Lanice a to zberačom C (DN 300-600 dĺ. 1700 m) s napojením na jestvujúcu sieť mimo súčasného odkanalizovaného územia. Pre priestor Horné Lanice je uvažované predĺženie uvedeného zberača stokou C1 DN 300 jednotnej kanalizácie.

Odvádanie splaškových vôd

Do vybudovania nového zberača C navrhujeme odkanalizovanie riešeného územia delenou kanalizáciou. Splaškové OV s existujúcej zástavby ako aj novonavrhovaných objektov budú odvádzané novonavrhovanou stokou **PVC DN 300 dĺ. 835,0 m**. Jej trasa bude vedená súbežne s ul. Pod Harajch a ďalej vo vymedzenom koridore pre trasovanie inžinierskych sietí. Zachytené splaškové odp. vody budú prečistené v novej čistiarni OV. Po vybudovaní zberača C bude ČOV odpojená z prevádzky a splaškové OV z riešeného územia budú odvádzané do uvedeného zberača.

Splaškové OV z rodinných domov ako aj ostatných navrhovaných objektov budú odvádzané samostatnými pripojeniami nešpecifikovanej dĺžky a dimenzie do navrhovanej stoky PVC DN 300. Podrobnejšie riešenie bude predmetom jednotlivých stupňov PD.

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových odpadových vôd:

ukazovateľ	spotrebisko - Sever	spotrebisko - Juh
Priem. denný prietok Q_{24}	41,25 m ³ .deň ⁻¹	6,27 m ³ .deň ⁻¹
Max. hodinový prietok $Q_{h \max}$	5,16 m ³ .hod ⁻¹	1,15 m ³ .hod ⁻¹
Min. hodinový prietok $Q_{h \min}$	1,03 m ³ .hod ⁻¹	0,00 m ³ .hod ⁻¹
Dimenzačný prietok $Q_{\dim}$	5,16x2=10,32 m ³ .h ⁻¹ = 2,87 l.s ⁻¹	1,15x2=2,30 m ³ .h ⁻¹ = 0,64 l.s ⁻¹

Kapacita ČOV musí zodpovedať množstvu odpadových vôd 47,52 m³.deň⁻¹ (350 EO).

Odvádanie dažďových vôd

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané novonavrhovaným zberačom dažďovej kanalizácie DK - PVC DN 300 – 500 dĺ. 895,0m, ktorý bude zaústený spolu s prečistenými splaškovými OV do recipientu rieky Hron. Do zberača budú samostatnými pripojeniami nešpecifikovanej dĺžky a dimenzie odvádzané zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov ako aj parkovísk. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do zberača prečistené v odlučovačoch ropných látok. Zrážkové vody zo spevnených plôch (chodníky) budú odvádzané na terén.

Samostatná trasa je riešená pre odvádzanie zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie – ulica Hronská. Úsek v súbehu s ľavým brehom elektrárenského kanála bude odkanalizovaný stokou DK1 PVC DN 300 dĺ. 405,0 m s vyústením do elektrárenského kanála za mostným objektom. Zo zvyšného úseku komunikácie (od premostenia po križovatku s ul. Ľ. Štúra) bude zrážková voda odvádzaná stokou DK2 PVC DN 300 dĺ. 310,0 m so zaústením do navrhovaného zberača DK.

Celková plocha odvodňovaného územia (bez vodných plôch) je 18,76 ha.

Intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou 0,5 je $i = 160 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$.

Množstvo zrážkových vôd z povrchového odtoku:

druh územia	plocha [ha]	súč. odtoku	intenzita dažďa [l.s ⁻¹ .ha ⁻¹]	množstvo vôd [l.s ⁻¹]
parkoviská	0,34	0,9	168	51,41
strechy	0,89	0,9	168	134,57
spevnené plochy	2,18	0,7	168	256,37
zeleň	14,22	0,05	168	119,45
komunikácie	0,71 ¹⁾ + 0,42 ²⁾	0,7	168	83,5+49,39
spolu	18,76			694,69

¹⁾ plocha komunikácie Hronská v súbehu s pravým brehom elektrárenského kanála

²⁾ plocha komunikácie Hronská v súbehu s ľavým brehom kanála

Situovanie jednotlivých systémov dažďovej kanalizácie je zrejmé z výkresu Vodné hospodárstvo. Navrhované zariadenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

Vodné toky

Súčasný stav

Územie mestského parku je vymedzené na severe a západe korunou hrádze ľavého brehu rieky Hron, na juhu ulicou Ľ.Štúra a na východnej strane ľavým brehom elektrárenského kanála.

Návrh

ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice z hľadiska vodných tokov rešpektuje pobrežné pozemky do 10 m od vzdušnej päty vodohospodársky významného toku Hron ako aj elektrárenského kanála.

Riešenie protipožiarnej ochrany

V prípade požiaru bude potreba vody zabezpečovaná odberom z hydrantov inštalovaných na navrhovanom rozšírení rozvodnej siete vodovodu profilu DN 150, resp. odberom z elektrárenského náhonu.

Riešenie protipovodňových opatrení

Súčasný stav

Na vodnom toku Hron, pretekajúcim riešeným územím, sú vybudované ochranné hrádze protipovodňovej línie Zvolen – Sliač. Účelom OH je ochrana územia na prietok $Q_{100} = 595 - 605 \text{ m}^3/\text{s}$. Ochranná hrádza je zaradená do III. kategórie vodných stavieb. Opevnenie ochrannej hrádze je homogénna zemná hrádza s ohumusovaním hrúbky 20 cm a osiatím trávovým semenom.

V rámci riešeného územia Horné Lanice sa jedná o ľavý breh rieky Hron, r. km 153,200 – 156,600.

V platnom ÚPN M Zvolen sa v rámci ochrany územia pred veľkými vodami navrhuje zvýšenie ľavého brehu Hrona v lokalite Lanice a Dolné Lanice na dĺžke 2 200 m.

V 5/2013 vypracoval SVP, š.p., Správa povodia stredného Hrona Zvolen projektový zámer „Protipovodňové opatrenie na rieke Hron r. km 153,000 – 159,000 v obci Zvolen“. Jeho hlavnou úlohou je návrh protipovodňového opatrenia ochrany mesta Zvolen pre vodný tok Hron v r. km 153,000 – 159,000 prechádzajúci intravilánom mesta Zvolen tak, aby sa zabezpečila ochrana intravilánu pre prietok $Q_{100} = 595,0 - 605,0 \text{ m}^3/\text{s}$ s bezpečnosťou 0,5 m.

Navrhnuté opatrenia

V rámci zoznamu geografických oblastí predbežného hodnotenia povodňového rizika je v navrhovaných opatreniach zahrnutý vodný tok Hron - v úseku r. km 153,000 – 159,000 v dĺžke 6,000 km v intraviláne mesta Zvolen. Na základe spracovanej indikatívnej povodňovej mapy v úseku Zvolen r. km 153,000 – 159,000 je navrhnuté realizovať opatrenia na zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Sliač. Jedná sa o:

- navýšenie POH v r. km 153,000 – 154,000
- odstránenie nánosov z bermy v r. km 153,820 – 155,320
- vybudovanie LOH v r. km 153,490 – 153,825, 153,825 – 154,100, 154,945 – 155,320
- vybudovanie nábrežných múrov na kanáli HC Union.

Po dobudovaní protipovodňovej línie na vodnom toku Hron v r. km 153,000 – 159,000 bude príľahlé územie chránené proti prietokom $Q_{100} = 595 - 605 \text{ m}^3/\text{s}$ s prevýšením 0,5 m.

Z uvedeného vyplýva, že **navrhované opatrenia nezasahujú** do záujmového územia, ktoré rieši ÚPN Z Horné Lanice, r. km 153,200 – 156,600. Z tohto dôvodu nie je potrebné uvažovať s navýšením ľavobrežnej ochrannej hrádze v dotknutom úseku rieky Hron v zmysle platného ÚPN M Zvolen. V súlade so zákonom o povodniach bude protipovodňová ochrana riešená po dopracovaní máp povodňového rizika a ohrozenia správcou toku – SVP BB, a zapracovaná do nadradenej dokumentácie ÚPN M Zvolen.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení.

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa § 51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

A.2.5.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav

Zásobovanie jestvujúcich objektov elektrickou energiou v riešenej lokalite je zabezpečené zo stožiarovej trafostanice TS 100 kVA, ktorá je pripojená VN 22 kV vzdušnou prípojkou z VN 22 kV vedenia zo sídliska Západ. Z tejto VN prípojky sú zrealizované taktiež zemné VN 22 kV prípojky pre jestvujúci objekt vodnej elektrárne VE a VN 22 kV prípojka pre objekt obchodného a nákupného centra ESC. VN káblková prípojka pre ESC prechádza zemou riešeným územím a je nutné pri návrhu ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia 1 m od osi vedenia na každú stranu.

Jestvujúce objekty v riešenom území sú zásobované elektrickou energiou NN vzdušnými a zemnými káblovými prípojkami zo vzdušnej NN distribučnej siete, ktorá vychádza z TS 100 kVA a pokračuje popri obslužnej komunikácii v smere k VE, kde je ukončená.

Návrh riešenia

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní súčasnej potreby elektrickej energie jestvujúcich a navrhovaných objektov riešenej lokality sa vychádzalo z predpokladu, že 50% objektov bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TV zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované objekty sú zaradené do kategórie „B“ v prípade vykurovania objektov ZP a do kategórie „C“ pri komplexnej elektrifikácii objektov. Súčasný príkon na jednu bytovú jednotku v rodinnom dome pri elektrifikácii „B“ predstavuje 11 kW a pri elektrifikácii „C“ je navrhnutých 15 kW, podľa STN 33 2130 Z2 prílohy. Celková potreba elektrickej energie pre navrhované objekty rekreácie a parku s komunálno-technickou spotrebou bola stanovená z podielu odberu účelových

jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa " Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2. ". Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky sú zdokumentované v časti A.3.

Tabuľková časť – bilancie potreby elektrickej energie

Sektor	FUNKCIA Merná účelová jednotka (počet miest, stoličiek)	Súčasný požadovaný príkon kW
HL1	REKREÁCIA- JUH 60 miest	57
HL2	REKREÁCIA Fitnes, squash, badm., tenis, Cafe - 60 stoličiek	248
HL3	REKREÁCIA Fitnes, squash, badm., hľadisko, Reštaurácia – 120 stoličiek	355
HL4	INDIVIDUÁLNE BÝVANIE 7 RD	74
HL5	REKREÁCIA Ihriská- zázemie verejné osvetlenie (VO)	12
HL6	STATICKÁ DOPRAVA Verejné osvetlenie	0.5
HL7	STATICKÁ DOPRAVA Verejné osvetlenie	0.5
HL8	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.8
HL9	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.9
HL10	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.6
HL11	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.5
HL12	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.4
HL13	MESTSKÁ ZELEŇ PARKU Verejné osvetlenie	0.5

750.07 kW

SPOLU ZA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Súčasný požadovaný príkon lokality H 1 (juh)

Pis = 57 kW ; súčasnosť = 0.7 Pss = 40 kW

Súčasný požadovaný príkon lokalít H 2 až H13 (sever, východ)

Pis = 693 kW; súčasnosť = 0.7 Pss = 485 kW

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 630 kVA zaťažených na 85 % pre lokalitu H2-H13 je:

$$N_{cDTS} = \frac{P_{ss \text{ HL1-HL13}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{485}{509} = 0,95 \text{ ks} = 1 \text{ ks} - \text{TS 630 kVA}$$

Z uvedeného orientačného výpočtu potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Navrhovaný urbanizovaný rozvoj Mestského parku Horné Lanice si v oblasti zásobovania elektrickou energiou vyžiada, jednak demontáž a zrušenie časti jestvujúcej VN 22 kV vzdušnej siete a jej náhradu VN 22 kV káblovou sieťou. Taktiež sa zruší jestvujúca stožiarová trafostanica TS 100 kVA a nahradí sa novou kioskovou trafostanicou TS s výkonom 630 kVA, osadenou v blízkosti jestvujúcej TS v zmysle návrhu UPN Z Zvolen, Mestský Park Horné Lanice. K navrhovanej kioskovej TS sa zrealizuje nová VN 22 kV káblová prípojka vedená v zemi vedľa obslužnej komunikácie od jestvujúceho betónového podperného bodu VN siete pri kanáli Hrona. Jestvujúci VN 22 kV káblový prívod pre ESC sa po demontáži jestvujúceho podperného bodu VN prípojky pripojí z VN 22 kV rozvádzača novej trafostanice.

Jestvujúca NN distribučná sieť v riešenej lokalite (vzdušná, káblová) sa kompletne nahradí novu NN káblovou distribučnou sieťou vedenou v zemi k jednotlivým odberným miestam – odberateľom, kde bude osadené nové fakturačné meranie jestvujúcich a navrhovaných objektov.

Navrhované verejné osvetlenie mestského parku bude zrealizované novým verejným osvetlením obslužných a peších komunikácií a mestského parku progresívnymi LED svietidlami osadenými na stožiaroch výšky 6 m, ktoré budú pripojené na rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri navrhovanej kioskovej trafostanici. Rozvod bude realizovaný zemným káblom, spínanie osvetlenie bude zabezpečovať svetelný senzor pri rozvádzači.

Lokalita HL 1 (juh) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS Gymnázium Ľ. Štúra novou NN 0.4 kV sekundárnou sieťou, rozšírenou do riešenej lokality zemnou NN káblovou prípojkou. Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované vo výkrese technickej infraštruktúry.

Návrh riešenia novej NN distribučnej siete a nové NN káblové distribučné rozvody pre navrhované a jestvujúce objekty.

Severná časť riešeného územia:

Riešené územie Územného plánu zóny – Mestský park Horné Lanice (ďalej ÚPN Z Horné Lanice) v jeho severnej časti bude zásobované elektrickou energiou z NN rozvádzača navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice TRF 630 kVA.

Nová NN káblová distribučná sieť sa zrealizuje novým NN káblovým rozvodom v zemi pre pripojenie navrhovaných objektov a jestvujúcich objektov (rodinných domov) urbanizovaného územia Mestského parku Horné Lanice – sever, káblami s prierezom do 4x240 mm² v zemi, okružným rozvodom cez navrhované prípojkové a rozpojovacie skrine RS (SSE-D, a.s. Žilina).

Rozpojovacie skrine RS budú osadené na začiatku a konci NN rozvodu a pri navrhovaných objektoch OV, na

vonkajšej fasáde, z ktorých budú realizované NN káblové prípojky jednotlivých objektov.

Z týchto rozpojovacích skríň budú samostatnými NN káblovými prípojkami pripojené nové pilierové elektromerové rozvádzače RE jestvujúcich rodinných domov, ako aj nové rozvádzače verejného osvetlenia RVO pre riešenie severnú časť územia.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 1.2 m nad upraveným terénom. Uprednostíť možnosť osadenia RE skríň na hranici dvoch pozemkov pre osadenie dvoch elektromerov. Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Južná časť riešeného územia:

Lokalita HL 1 (juh) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS Gymnázium Ľ. Štúra novou NN 0.4 kV sekundárnou káblovou sieťou, rozšírenou do riešenej lokality zemnou NN káblovým rozvodom, káblom s prierezom do 4x240 mm². Rozvod bude ukončený novou prípojkovou a rozpojovacou skriňou RS, z ktorej sa zrealizujú NN káblové prípojky pre navrhované objekty v tejto časti riešeného územia, ako aj navrhovaný rozvádzač RVO verejného osvetlenia pre osvetlenie južnej časti mestského parku. Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Verejné osvetlenie - Severná časť riešeného územia:

Riešené územie Územného plánu zóny – Mestský park Horné Lanice (ďalej ÚPN Z Horné Lanice) v severnej časti v oddychových a relaxačných zónach parku bude osvetlené novým verejným osvetlením, ktoré bude budované na samostatných oceľových stožiaroch s progresívnymi LED svietidlami pripojené káblami CYKY-J 4x40 z príslušných rozvádzačov RVO pre riešenie lokality, výšky 4 až 6 m. Verejné osvetlenie statickej dopravy vedľa komunikácie bude riešené výbojkovými svietidlami, ktoré budú osadené na stožiaroch výšky 8-10 m. Rozvod bude vedený v zemi z nového rozvádzača RVO. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

Verejné osvetlenie - Južná časť riešeného územia:

Riešené územie Územného plánu zóny – Mestský park Horné Lanice (ďalej ÚPN Z Horné Lanice) v južnej časti v oddychových a relaxačných zónach parku bude osvetlené novým verejným osvetlením, ktoré bude budované na samostatných oceľových stožiaroch s progresívnymi LED svietidlami pripojené káblami CYKY-J 4x40 z príslušných rozvádzačov RVO pre riešenie lokality, výšky 4 až 6 m. Rozvod bude pripojený z nového rozvádzača RVO riešenej lokality. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

OCHRANNÉ PÁSMA EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

A.2.5.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

EXISTUJÚCI STAV

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia. V blízkosti sa nachádzajú existujúce STL rozvody distribučnej siete (v mieste križovatky Nádvorná ulica a ulica Š. Moysesa, a za korytom Hrona), ktoré budú slúžiť ako zdroj zemného plynu pre riešené územie. Kapacity existujúcich plynovodov by mali podľa predbežnej konzultácie postačovať pre napojenie navrhovaného riešenia.

NÁVRH

Predmetom UPZ je návrh využitia lokality v mestskej časti Lánice. Celá lokalita je uvažovaná pre rekreačno-športové využitie.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV a na varenie. Vykurovanie a príprava TUV bude plynovými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou. V návrhu sa jedná o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu. Návrh uvažuje s reálnym napojením cca 50% objektov na rozvod plynu. Bilancie sú uvažované pri 100% napojení objektov pre horeuvedené účely.

V ďalších stupňoch projektov jednotlivých objektov bude splnená požiadavka pripojenia územia k distribučnej sieti podaním „Žiadosti o rozšírenie distribučnej siete“ majiteľovi (prevádzkovateľovi) existujúcich plynovodov. Technické podmienky zadané v stanovisku ku žiadosti budú zohľadnené v ďalšom stupni projektu.

Predmetom riešenia rozvodu plynu je návrh STL plynovodov v zmysle STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 so zohľadnením požiadaviek nadväzných predpisov (STN 38 6442, TPP 609 01, STN EN 14382, STN EN 334, STN EN 1775, TPP 704 01, STN EN 15001-1,2). V projekte bolo ďalej zohľadnené a pri ďalších a nadväzujúcich návrhoch dodržať STN EN 1775 (38 6408) a STN EN 297 +A2 +A3 (07 0630), STN EN 12 007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12186, STN EN 334, STN 12279, STN EN 12327.

Základné údaje návrhu:

Druh plynu	:	zemný plyn
Materiál rozvodu plynu	:	PE; PE - 100, SDR 17,6; SDR 11 v prevedení RC
Dimenzie potrubia	:	určí ďalší stupeň PD podľa požiadaviek SPP predpokladaná dimenzia PE d90-50

Potreba zemného plynu - Bilancie

V riešenom území je predpoklad nasledovného rozšírenia bilancií spotrieb plynu:

Sektor HL1 - Juh

Predpokladaný inštalovaný výkon v riešenom území	35,0 kWh
Predpokladaná spotreba tepla v riešenom území	175,0 GJ/rok
Predpokladaná inštalovaná potreba plynu v riešenom území	3,9 m ³ /hod.
Predpokladaná súčasnosť potreby plynu v riešenom území	2,0 m ³ /hod.
Predpokladaná ročná spotreba plynu v riešenom území	5,2 tis.m ³ /rok.

Sektor HL2 - Východ

Predpokladaný inštalovaný výkon v riešenom území	150,0 kWh
Predpokladaná spotreba tepla v riešenom území	750,0 GJ/rok
Predpokladaná inštalovaná potreba plynu v riešenom území	16,6 m ³ /hod.
Predpokladaná súčasnosť potreby plynu v riešenom území	9,0 m ³ /hod.
Predpokladaná ročná spotreba plynu v riešenom území	22,0 tis.m ³ /rok.

Sektor HL3,4 - Sever

Predpokladaný inštalovaný výkon v riešenom území	220,0 kWh
Predpokladaná spotreba tepla v riešenom území	1100,0 GJ/rok
Predpokladaná inštalovaná potreba plynu v riešenom území	24,4 m ³ /hod.
Predpokladaná súčasnosť potreby plynu v riešenom území	15,0 m ³ /hod.
Predpokladaná ročná spotreba plynu v riešenom území	32,3 tis.m ³ /rok.

Bilancie sú vypočítané na základe štatistických a technických podkladov pre plánovanú výstavbu a orientačných objemových údajov predpokladanej výstavy určenej riešiteľom architektonickej a stavebnej časti územia. Pri výpočte maximálnych bilancií je uvažované s maximálnou plynifikáciou všetkých objektov v zmysle vyššie uvedeného textu. Vzhľadom na aktuálny vývoj cien technológií a jednotlivých energetických zdrojov je možné, že časť objektov bude napojených z pohľadu výroby tepla na elektrickú energiu, biomasu, alebo iný zdroj tepla. Predpokladaná plynifikovanosť územia v prípade vybudovanej DS je cca 50%.

Návrh riešenia zásobovania plynomPoužité mapové a geodetické podklady, overenia podzemných sietí

Použitá je katastrálna mapa 1 : 5000, 1:2880, pôvodné UPN. Podzemné siete boli zakreslené v situácii podľa skutkového a známeho projektovaného stavu spracovateľom situácie.

Rozvody plynu v objektoch budú slúžiť pre vykurovanie, prípravu TUV a kuchynské spotrebiče. V oblasti nie je uvažované s iným technologickým využitím plynu. Bilancie spotrieb jednotlivých objektov vid' údaje vyššie v TS. Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody:

SEKTOR HL1 - Vetva A STL plynovodu celková dĺžka 220,0m

Spôsob napojenia na existujúci plynovod oceľ DN200 bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Na plynovod budú celkom napojené 2 polyfunkčné objekty. Predpokladaná dĺžka prípojok je 10,0m (horizontálna vzdialenosť). Prípojky budú vyvedené na hranici pozemku, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

SEKTOR HL2, HL3, HL4, - Vetva B STL plynovodu celková dĺžka 475,0m

Spôsob napojenia na existujúci plynovod oceľ DN 200 bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Na plynovod bude celkom napojených 5 polyfunkčných objektov a 7 rodinných domov. Predpokladaná dĺžka prípojok je 80,0m (horizontálna vzdialenosť). Prípojky budú vyvedené na hranici pozemku, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

Plynovod bude vedený v súbehu s ostatnými existujúcimi a novonavrhovanými IS tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných predpisov a požiadaviek dodávateľa a prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.2.5.5. TELEKOMUNIKÁCIE

V riešenej lokalite sa navrhuje vybudovať miestnu telekomunikačnú združenú optickú sieť, ktorá bude budovaná ako digitálna optická sieť zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi. Rozvoj digitálne optickej siete v súčasnosti zabezpečujú traja najväčší operátori a to spoločnosti Orange Slovensko, spoločnosť Slovak- Telekom a spoločnosť O₂ (v budúcnosti nová spoločnosť Swan). Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 až 1800 MHz, najnovšie až do 2600 MHz.

Riešené územie mestského parku je plošne pokryté GSM signálom prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc a v prípade ich záujmu je možné túto sieť v riešenom území realizovať digitálnou optickou sieťou v zemi k jednotlivým jestvujúcim a navrhovaným objektom - užívateľom. Navrhovaná sieť môže po vybudovaní zabezpečovať dostupnosť telekomunikačných služieb, ako aj internet, televízne prípojky, dátové siete, hlasové služby, sieť 4-G atď.

A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny

V riešenom území je v súčasnosti zástavba len v jeho severnej časti. Ide o rozvoľnenú zástavbu tiahnúcu sa od hronskej hrádze pozdĺž ochranného pásma ľavého brehu rieky Hron. V území sa nachádza 5 rodinných domov, lodenica Technickej univerzity Zvolen a Malá vodná elektrárň. Navrhovaná zástavba rozširuje počet rodinných domov o dva a navrhuje doplnenie funkcie parku o rekreačné, športové a voľnočasové aktivity.

ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice navrhuje nízkopodlažnú výstavbu na území, ktoré je značne izolované od okolitej výstavby mesta. Navrhované stavby tak nesúvisia s okolitou výstavbou a z hľadiska priestorotvorného - koncepcného to ani nie je žiadúce. Je nevyhnutne potrebné stavby vybudovať tak, aby sa stali súčasťou parku a to svojím materiálovým, farebným a priestorotvorným riešením. Za týmto účelom je regulované architektonické stvárnenie objektov a v regulačnom výkrese sú udané aj základné kompozičné princípy, ktoré je potrebné pri navrhovaní konkrétnych stavieb dodržať.

Max. požadovaná podlažnosť stavieb v území sú 2 nadzemné podlažia. Najvyššia možná výška zástavby je 12,0 m, s výnimkou veže rozhľadne.

A.2.7. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb

Za účelom stanovenia podmienok pre zastavovanie územia a reguláciu výstavby je územie v návrhu UPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice rozdelené do 15 regulačných sektorov označených ako HL1 - HL15. Zástavba stavbami je povolená len v sektore HL 1 - HL4, v niektorých sú povolené drobné stavby (prístrešky, altány, stánky a pod.) ostatné sú ponechané výlučne pre funkciu zelene a ochranu prírodnej zložky územia. Zastavovacie podmienky pre umiestnenie jednotlivých stavieb sú bližšie špecifikované vo výkrese regulácie (výkres č.8). Funkčná regulácia jednotlivých stavieb je určená v záväznej časti UPN Z.

A.2.7.1. Umiestnenie stavby na pozemku

Zástavba v sektoroch HL1-HL4 je regulovaná stavebnými čiarami a vymedzením plôch, ktoré môžu byť v rámci sektoru zastavané stavbami v rozsahu, v ktorom je v sektore povolená zastavanosť (udávaná v % plochy sektoru). Výška zástavby je udávaná v metroch od pôvodného terénu, resp. ako absolútna výška (posúdiťelná vo vzťahu k ochranným pásmam letiska Sliač).

A.2.7.2. Intenzita zastavania

Intenzita zastavania sektoru je vyjadrená v percentách možnej zastavanosti, vždy len pre konkrétny stavebný pozemok. V regulačných sektoroch, v ktorých nie je navrhnuté vytvorenie stavebných pozemkov, nie je potrebné regulovať zastavanie. Stavebné pozemky sú navrhnuté len v sektoroch HL1, HL2, HL3, HL4. V sektore HL 15 je možné rozširovať zastavanosť len za zachovania funkčnej náplne a priestorovo v zmysle záväznej časti tejto dokumentácie.

Celková navrhovaná zastavanosť je vyjadrená nasledovne:

Plocha riešeného územia:	25,71 ha
Plocha záujmového územia deleného na regulačné sektory:	23,53 ha
Plocha vymedzená pre stavebné parcely:	1,675 ha (7,11 % z celkovej plochy)
Max. plocha určená pre zastavanie stavbami:	0,860 ha (3,65 % z celkovej plochy)

Zastavanosť pre dotknuté sektory je vyjadrená v nasledovnej tabuľke (údaje sú uvedené v m²):

Sektor	Plochy parciel	% zastavania	zastaviteľné
HL1	1366	30	409,8
	1060	50	530,0
	1060	50	530,0
	1370	30	411,0
	4856		1880,8
HL2	2779	60	1667,4

	1770	80	1416,0
	530	100	530,0
	5079		3613,4
HL3	1077	70	753,9
	766	30	229,8
	290	30	87,0
	496	50	248,0
	853	80	682,4
	2036	30	610,8
	350	60	210,0
	5868		2821,9
HL4	538	30	161,4
	412	30	123,6
	950		285,0
SPOLU	16753		8601,1

A.2.7.3. Opis dopravného a technického riešenia stavieb

ARCHITEKTÚRA A POZEMNÉ OBJEKTY

V závislosti na geologických pomeroch je potrebné zvoliť primeraný konštrukčný systém pre pozemné stavby. V odôvodnených prípadoch sú prípustné aj podzemné podlažia, najviac jedno. Konštrukčné riešenie stavieb, ich materiálové riešenie musí navrhnuť podrobnejšia dokumentácia, pričom vonkajšie povrchy – fasády a strechy je nevyhnutné vyhotovovať v zmysle regulatívov stanovených pre jednotlivé sektory v záväznej časti. Vo všeobecnosti v celom riešenom území je neprípustné použiť kovové prvky fasád, uprednostniť prírodné materiály, najmä kameň a drevo. Farebnosť fasád nesmie byť neprimerane sýta, použiť jemné odtiene farieb. U striech uprednostniť zazelenené extenzívne, aj rozchodníkové alebo zatravnené strechy. Prípadné oplatenia vyhotoviť v prírodných materiáloch, alebo za pomoci zelene ako živé ploty.

DOPRAVNÉ STAVBY

Začiatok trasy navrhovanej časti Hronskej ulice predstavuje smerový oblúk na styku ulíc Hronská – sever a Š. Moyzesa. Navrhnutá je okružná križovatka „OK1“, na ktorý sa dopravne napojí areály fy. K-PRODUKT SK, s.r.o. a PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie a.s.

Za križovatkou trasa pokračuje ľavým brehom elektrárenského kanála. V priestore za križovatkou sú navrhnuté zastávky MHD v oboch smeroch. Územie tvorí trávnatá niva premenlivej šírky sprava lemovaná alejou vzrastlých stromov, ktoré je potrebné v maximálne možnom rozsahu zachovať, a hrádzou elektrárenského kanála. Pred obytným súborom „Panoráma - Na Terasé“ sa trasa zatáča a premostí na pravý breh elektrárenského kanála.

Trasa končí križovatkou s ulicou Ľ.Štúra, ktorá je navrhnutá ako okružná križovatka „OK2“. Tam, kde je komunikácia v dotyku s obytným územím (rodinné a bytové domy na uliciach T.Vansovej a J.Kráľa, obytný komplex Panoráma) na základe výsledkov hlukovej štúdie sa navrhnu protihlukové clony. Tieto odporúčame prioritne riešiť formou výsadby stromov doplnenej napr. drevenými palisádami s vegetačnými úpravami a pod. Cestné teleso vozovky ulice Hronská (vetva „A“) odporúčame z dôvodov zlepšenia protihlukovej ochrany a vizuálneho oddelenia od okolitých priestorov parku a zástavby vhodne izolovať výsadbou zelene.

V súčasnosti je miestna komunikácia ul. Š. Moyzesa kategórie MOU 7,5/50 funkčnej triedy C2 a kategórie MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2 s jednostranným chodníkom, ul. Ľ. Štúra kategórie MZ 12,0/50 funkčnej triedy B3 s obojstranným chodníkom a ul. Hronská kategórie MZ 9,0/50 funkčnej triedy B2 s obojstranným chodníkom. Navrhované prepojenie (vnútorný mestský okruh) medzi ulicami Š. Moyzesa a Ľ. Štúra je riešené v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, navrhovaný most cez vodný (elektrárenský) kanál v zmysle STN 73 6201, úrovňová okružná križovatka je riešená v zmysle TP 04/2004 Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách.

Poloha zastávok MHD je navrhnutá v zmysle STN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. V zmysle opatrenia Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z. je predmetná stavba typu „inžinierska stavba“ klasifikovaná takto:

ÚKP	JKS	
2 Inžinierske stavby		
21 Dopravná infraštruktúra		
211 Cestné komunikácie a miestne komunikácie		
2111 Cestné komunikácie	52 211.p1	822ex
2112 Miestne komunikácie	52 211.p2	822ex
2141 Mosty a nadjazdy	52 221 + 52 222	821

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodovody

Existujúce aj plánované RD ako aj navrhované športoviská so zázemím a zariadenia stravovania a služieb navrhujeme zásobovať z existujúcej rozvodnej siete. Pre tento účel je navrhnuté nové vodovodné potrubie HDPE DN 150 dĺ. 1070,0 m, ktoré bude napojené na vod. potrubie HDPE DN 150 v križovaní ul. Nádvorná a Š. Moyzesa. Od miesta napojenia bude trasa pokračovať v križovaní ul. Hronská a elektrárenského kanála, v riešenom území bude jeho trasa vedená súbežne s ul. Pod Harajch a ďalej vo vymedzenom koridore pre trasovanie inžinierskych sietí. Ukončenie trasy navrhovaného vodovodu bude v ul. Ľ. Štúra, v križovaní s ul. Hronská. V tejto časti mesta Zvolen nie je súčasnosti dobudovaná verejná vodovodná sieť. S rozšírením hlavnej rozvodnej siete v pokračovaní trasy v ul. Ľ. Štúra uvažuje ÚPN M Zvolen v dimenzií DN 200 - 300. Pre prepojenie novonavrhovaného vodovodu sa v ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice navrhuje vybudovať úsek v dĺ. 190,0 m z HDPE DN150.

Odvádzanie splaškových vôd

Do vybudovania nového zberača C sa navrhuje ~~navrhujeme~~ odkanalizovanie riešeného územia delenou kanalizáciou. Splaškové OV s existujúcej zástavby ako aj novonavrhovaných objektov budú odvádzané novonavrhovanou stokou PVC DN 300 dĺ. 835,0 m.

Odvádzanie dažďových vôd

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané novonavrhovaným zberačom dažďovej kanalizácie DK - PVC DN 300 – 500 dĺ. 895,0m, ktorý bude zaústený spolu s prečistenými splaškovými OV do recipientu rieky Hron.

ENERGETIKA – ELEKTRICKÁ ENERGIA

Jestvujúca NN distribučná sieť v riešenej lokalite (vzdušná, káblková) sa kompletne nahradí novu NN káblovou distribučnou sieťou vedenou v zemi k jednotlivým odberným miestam–odberateľom, kde bude osadené nové fakturačné meranie jestvujúcich a navrhovaných objektov.

Navrhované verejné osvetlenie Mestského parku bude zrealizované novým verejným osvetlením obslužných a peších komunikácií a mestského parku progresívnymi LED svietidlami osadenými na stožiaroch výšky 6 m, ktoré budú pripojené na rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri navrhovanej kioskovej trafostanici. Rozvod bude realizovaný zemným káblom, spínanie osvetlenie bude zabezpečovať svetelný senzor pri rozvádzači.

Lokalita HL 1 (juh) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS Gymnázium Ľ. Štúra novou NN 0.4 kV sekundárnou sieťou, rozšírenou do riešenej lokality zemnou NN káblovou prípojkou.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované vo výkrese technickej infraštruktúry.

ENERGETIKA – PLYN

Technické riešenie plynovodu - Navrhované riešenie je prevedené v zmysle STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a vyhl. MP SVR SR č.508/2009 Z.z - plynovod je zaradený podľa vyhl. ako plynové zariadenia skupiny B-g. Na plynovode musí byť vykonaná prvá úradná skúška a prehliadky a skúšky počas prevádzky podľa vyhl. 508/2009 Z.z.. STL prípojky plynu realizovať podľa príkazov GR SPP č. 33/95 a 1/97. Plynovod bude navrhovaný s vedením v novej komunikácii tak, aby boli dodržané požiadavky vzdialeností od existujúcich a navrhovaných IS. STL prípojky budú vyvedené na hranicu pozemku jednotlivých objektov.

Krytie plynovodu a spád - Krytie plynovodu je volené v súlade s STN EN 12007-1-4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 pričom krytie plynovodu sa pohybuje v rozmedzí 0,8 až 1,5 m pri rešpektovaní spádu cca 0,3 %.

Ochrana plynovodu proti korózii - Potrubie z PE bude uložené bez ďalších protikorózných opatrení.

Potrubie v zemi - Pre stavbu plynovodu sa použije potrubie z materiálu - lineárny polyetylén (PE), rada ťažká PE 100 - SDR 17,6 a 11 napríklad od firmy napr. PLASTIKA NITRA. Rúry musia byť oranžovej farby. Potrubie sa bude spájať elektrotvarovkami. Pri voľbe jednotlivých dielov plynovodu (potrubie, tvarovky, ohyby...) je potrebné dbať na správny výber vhodných materiálov pre spájanie vzhľadom na prevedenie kvalitných spojov. Pri výstavbe je možné použiť potrubie v prevedení RC, kde je možné pre zásyp použiť triedenú zeminu (v prípade vedenia vo voľnom teréne).

Chráničky a čuchačky - Chráničky budú použité v nevyhnutnom rozsahu podľa technických predpisov a požiadaviek prevádzkovateľa.

Označenie plynovodu - Označenie plynovodu sa prevedie pomocou orientačných tabuliek pripevnených na okolitých objektoch a orientačných stĺpikoch s vyznačením vzdialenosti v decimetroch. Označovanie plynovodov a prípojkov orientačnými tabuľkami a orientačnými stĺpikmi sa prevádza podľa platných predpisov. Plynovod a prípojky budú označené žltou, výstražnou fóliou podľa STN 73 6006. Údaje tabuľky musia zodpovedať ON 38 6407.

A.2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

V súlade s delením územia za účelom regulácie je navrhnutá možnosť využitia pozemkov na zastavanie nasledovne:

Sektor	Stavebné pozemky	
HL1	Áno, na navrhovaných stavebných pozemkoch	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL2	Áno, na navrhovaných stavebných pozemkoch	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL3	Áno, na navrhovaných stavebných pozemkoch	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL4	Áno, na navrhovaných stavebných pozemkoch	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL5	Nie, len pre drobné stavby parku	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL6	Nie, len pre statickú dopravu	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL7	Nie, len pre statickú dopravu	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL8	Nie	
HL9	Nie	
HL10	Nie	
HL11	Nie	
HL12	Nie	

HL13	Nie	
HL14	Nie, len pre dopravné stavby	Za podmienok regulácie v záväznej časti
HL15	Nie je možné umiestňovať nové funkcie, prípustné sú rekonštrukcie, prístavby pri zachovaní funkcie, súvisiace s technologickými úpravami.	Za podmienok regulácie v záväznej časti

A.2.9. Chránené časti krajiny

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny sa v území nevyskytujú osobitne chránené časti prírody a krajiny, platí na ňom prvý, všeobecný stupeň ochrany.

Krajinnoekologický plán mesta Zvolen (KEP, spracovaný v r. 2002) zaradil územie Lanice – Bariny medzi zoologicky významné biotopy národného významu kategórie A/B, s viacerými regionálne významnými biotopmi a populáciami vzácných druhov fauny. V pasportizácii rozvojových plôch mesta sú v KEP-e Horné Lanice zaradené pod č. 13 ako „hodnotné mokradové spoločenstvá, zvyšky po mŕtvych ramenách Hrona a jeho meandroch pred reguláciou koryta“.

Cenné plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) podľa KEP : V časti „Hodnotenia a klasifikácie“ KEP mesta v odstavci „Hodnotenie nelesnej drevinovej vegetácie“ (NDV) zaradil Horné Lanice medzi významné plochy kategórie A, A/B, B. Pritom A, A/B predstavujú „stanovišťa prírode blízke s autogénnymi fytocenózami“, B sú „stanovišťa antropogénne a kultúrne“. V rámci tohto členenia sú všetky typy vyskytujúce sa v území Laníc hodnotené ako tie práve najvýznamnejšie z dôvodu výskytu „na stanovištiach vlhkých, ako brehovú porasty alebo porasty rôznych mokradí“. Týchto plôch sa návrh ÚPN-Z dotkne nasledovne :

Plocha NDV v KEP č. 15 – porast vrb krehkej, bielej a trojtyčinkovej a vrby rakyty.

Stav : Porast je medzernatý a napojený na iné formácie NDV a mokrade, nachádza sa vpravo od hrádze kanála poniže záhrad, podmáčaný priesakovou vodou zo vzdutia hladiny v kanáli.

Návrh : Priestor sa stane súčasťou parku ako plocha biotopov a lokálneho biocentra č. 28, sprístupnený nespevneným ekochodníkom. Dotácia vodou bude riešená spolu so zásobovaním navrhovaného jazierka tak, aby vodný režim nebol ohrozený dlhodobým vypúšťaním kanála.

Plocha NDV v KEP č. 57 – porast topoľov kanadských, osikových, vrby krehkej a bielej, brešta väzového, jelše lepkavej, v krovinovom poschodí s bršlenom európskym, bazou čiernou, svídou obyčajnou a vrbou purpurovou. V poraste prevažuje krovinová etáž, na okraji so stromoradiom topoľov kanadských. Plocha je hodnotená ako „zvyšok lužného lesa napojený na iné formácie NDV – na mokrade a dreviny násypu kanála“).

Stav : Formácie NDV v Z časti územia, medzi korytom Hrona a ornou pôdou, ktorá sa v J časti cez topoľovú alej pripája na teleso kanála. Na zasypanom pôvodnom koryte Hrona prechádza do náletovej zelene.

Návrh : Priestor sa stane súčasťou parku ako plocha biotopov a lokálneho biocentra č. 28, sprístupnený nespevneným ekochodníkom. V lokalite sú navrhnuté v súlade so zadaním terénne depresie ako zatopenie centrálnej časti biocentra. Vytvorením mokradových lokalít sa zvýši biodiverzita lokality. Dotácia vodou bude riešená spolu so zásobovaním navrhovaného jazierka tak, aby vodný režim nebol ohrozený dlhodobým vypúšťaním kanála alebo poklesom vody v koryte Hrona pri dlhodobom nízkom prietoku.

Plocha NDV v KEP č. 58 – porast jelše lepkavej a topoľa kanadského, v podraсте s bazou čiernou, hlohom, lieskou obyčajnou, hrabom a čremchou. NDV je hodnotená ako „stromová etáž s krovinovým podrastom, súvislý porast mokrade napojený na iné formácie NDV, mokrade“.

Stav : Plocha leží vľavo od ľavej hrádze kanála, väčšinu roka si udržiava vodnú hladinu (s výnimkou dlhodobého vypustenia kanála).

Návrh : Výstavbou Hronskej ulice v schválenom variante podľa Zadania (v S časti po ľavom brehu kanála) plocha zanikne. Až do výstavby cesty navrhujeme plochu jelšiny ponechať v pôvodnom stave, len

s odstraňovaním invázných a nevhodných náletových drevín. V stromoradi topoľa kanadského vykonávať zdravotné prebierky a ošetrovanie, vyrúbané jedince už nenahrádzať novou výsadbou (výpadky nahrádza spontánne sa šíriaca jelša a čremcha).

Plocha NDV v KEP č. 59 – porast topoľa kanadského, vrby purpurovej, čerešne, lipy malolistej, vrby krehkej a trojtyčinkovej, svibu obyčajného, vtáčieho zobu a šípovej ruže. NDV je hodnotená ako „stromová etáž zapojená v okolí brehov kanála, krovitá etáž, súvislý porast mokrade napojený na iné formácie NDV“.

Stav : Plocha sa v súčasnosti nachádza pozdĺž kanála, poniže predošlých plôch, na vzdušnej strane hrádze, prevažne na pravom brehu. Na brehu ľavom došlo medzitým k redukcii porastu čiastočne vplyvom prirodzeného odumretia topoľov, v dolnom úseku aj výstavbou bytového komplexu Panoráma.

Návrh : Výstavbou Hronskej ulice v schválenom variante podľa Zadania (v J časti po pravom brehu kanála) plocha zanikne.

V KEP-e mesta Zvolen je hodnotená ako najpôvodnejšia vegetácia územia (kategória A/B) močiarne jelšiny lemujúce kanál. Najlepšie sa vyvinuli v depresii popri hrádzi kanála.

Botanicky hodnotné lokality : Ako botanicky hodnotné lokality sú v KEP-e zaradené v kategórii A dve lokality, a to „Horné Lanice – pri pravom brehu kanála“ a „Horné Lanice – pri ľavom brehu kanála“. **Stav :** Pri pravom brehu sú močiarne spoločenstvá ovplyvňované priesakovou vodou z kanála. Prevažne ide o porasty vysokých ostríc (zväz *Caricion garacilis*), ktoré miestami prechádzajú do trstín (zväz *Phragmition communis*) alebo vlhkomilných lemových spoločenstiev (zväz *Senecion fluviatilis*). Keďže sa plocha až na malú časť nekosí, do ostricových porastov postupne preniká krovitá vrba popolavá (*Salix cinerea*), ktorá vytvára prirodzené sukcesné štádiá smerujúce k mokradným jelšinám. Pri ľavom brehu vidieť v zamokrenej depresii unikátnu zonáciu postupného zazemňovania stojatých vôd – od otvorenej vodnej plochy, cez pálkové porasty s pálkou širokolistou (*Tapyha latifolia*), spoločenstvá vysokých ostríc, vrbiny so *Salix cinerea* až po pekne vyvinuté močiarne jelšiny s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*).

Návrh : Lokalita na ľavom brehu kanála sa stane súčasťou parku ako plocha biotopov a lokálneho biocentra č. 28, prístupná nespevneným ekochodníkom. Dotácia vodou bude riešená spolu so zásobovaním navrhovanej jazierky tak, aby vodný režim nebol ohrozený dlhodobým vypúšťaním kanála. Lokalita na ľavom brehu kanála zanikne výstavbou Hronskej ulice podľa schváleného variantu. Do výstavby ulice lokalita zostane bez zmien.

Zoologicky hodnotné lokality : Ako zoologicky hodnotné biotopy je riešené územie zaradené do kategórie A/B – národne významné – s vysokou diverzitou a viacerými národne významnými populáciami vzácnych druhov. Významné sú z tohto hľadiska mokrade na ľavom brehu kanála Pod haťou.

Návrh : zoologicky významné lokality čiastočne zaniknú výstavbou Hronskej ulice. Návrh ÚPNZ vytvára ako náhradu nové prírode blízke blízke spoločenstvá a formácie zelene, ktoré poskytnú predpoklady pre rozšírenie zoologicky cenných druhov do nových priestorov, najmä do lokálneho biocentra č. 28.

Krajinný ráz : V KEP-e mesta Zvolen je hodnotené alúvium Hrona s reliktnými meandromi a charakteristickou vegetáciou ako jeden z rozhodujúcich znakov krajinného rázu krajiny Zvolena.

Návrh : Návrh ÚPNZ podriaďuje zachovaniu krajinného rázu územia Horných Laníc rozvoj územia ako mestského parku, ako aj jeho celkové riešenie, s vysokým plošným podielom zelene. V oblasti tvorby krajiny a zelene je to najmä zachovanie cenných skupín drevín ako hlavných kompozičných prvkov, zachovanie a obnova prírodného prvku topoľovej aleje, kultivácia sprievodnej zelene vodných tokov, zachovanie a rozšírenie mokradí, zakomponovanie ekologicky cenných lokalít do parku, vrátane lokálneho biocentra.

Územný systém ekologickej stability :

Územný plán mesta Zvolen obsahuje aj návrh Územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktorý v tomto priestore navrhuje lokálne biocentrum č. 28. Biocentrum je charakterizované ako mokradný biotop s výskytom krajinných segmentov kategórie A, A/B, B podľa KEP-u. Riešené územie sa dotýka aj

nadregionálneho biokoridoru „Rieka Hron s brehovými porastami“, do ktorého však nezasahuje.

Stav : Lokálne biocentrum č. 28 je územnom pláne vyznačené rámcovo, okrem cenných lokalít zahŕňa aj menej hodnotné ruderalizované lokality.

Návrh : v návrhu ÚPNZ upresňujeme také hranice lokálneho biocentra, aby zahrňovali najcennejšie lokality. Biocentrum bude územne vymedzené mimo hlavných rekreačných plôch, aby sa umožnila efektívna ochrana prírody. Lokálne biocentrum LB 28 navrhujeme dobudovať technickými i biologickými zásahmi. Tieto zásahy možno rámcovo zhrnúť nasledovne :

- Odstránenie navezeného stavebného odpadu, prípadne jeho zavezenie tam, kde jeho odstránenie nie je možné bez spôsobenia väčších škôd na jestvujúcich porastoch
- Modelácia reliéfu pre zvýšenie stanovištnej rozmanitosti pre biotu
- Vytvorenie trvalo zamokrených lokalít, zabezpečenie ich dotácie vodou a regulácie vodného režimu za účelom simulácie prírodných podmienok
- Ochrana pôvodných drevín a jestvujúcich spoločenstiev
- Odstránenie náletových nevhodných drevín a invázných rastlín
- Výsadba stanovištne pôvodných druhov drevín i bylín
- Vybudovanie ekochodníkov a informačných tabúl
- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny má lokalita Horné Lanice charakter ekologicky významného segmentu krajiny- významný krajinný prvok. Podmienky ochrany pre takéto územie sú v 2. stupni územnej ochrany. Pre prípadné vyhlásenie je potrebný doplňujúci prírodovedný prieskum, na základe ktorého sa stanoví podrobný menežment .
- Ako kompenzáciu za likvidáciu ekosystému podmáčanej jelšiny na ľavom brehu kanála výstavbou Hronskej ulice navrhujeme okrem lokálneho biocentra č. 28 vyhlásiť za významný krajinný prvok aj úsek elektrárenského kanála od hate Podharajch po navrhované premostenie.
- Pre zmiernenie bariérového efektu Hronskej ulice, ktorá rozdelí lokálne biocentrum na dve časti, je nutné do ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať ako súčasť návrhu cesty technické zariadenie umožňujúce migráciu obojživelníkov (rúrový priepust, zvodidlový systém) popod cestné teleso a zabezpečiť tak spojenie oboch častí biocentra.

A.2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia, jeho prírodné zložky a nároky na ich ochranu je navrhnutá etapizácia realizácie urbanizovania územia nasledovne:

Etapu – základné vybavenie územia

Základnou požiadavkou započatia výstavby objektov vybavenosti v území je realizácia prípravy inžinierskych sietí v území nasledovne:

- výstavba malej ČOV v južnej časti v sektore HL1 vrátane výustných objektov, ktorá je potrebná pre odkanalizovanie územia do doby vybudovania kanalizačného zberača „C“.
- vybudovanie kanalizačného zberača C a C1 po sektor HL 1 so zaústením splaškovej kanalizácie do malej ČOV s potenciálnym napojením do mestskej vetvy zberača „c“ po jeho dobudovaní ku hranici riešeného územia
- vybudovanie preložky TRF do novej, kioskovej stanice na pozemku č. 3380/2 v zmysle návrhu ÚPN Z
- vybudovanie prípojenia územia na vodovod zokruhovaním do ulice Ľ.Štúra v zmysle návrhu ÚPN Z

Etapu – výstavba dopravného vybavenia parku

- vybudovanie okružných križovatiek s napojením na ulicu Š. Moysesa (OK1) a Ľ. Štúra (OK2)

- vybudovanie záchytných parkovísk „A“ a „B“
- vybudovanie obslužnej komunikácie na severe (Vetva „B“) vrátane parkovísk a otočky
- vybudovanie prístupných chodníkov do územia mestského parku
- vybudovanie cyklistických chodníkov

Etapa – Vybudovanie mestského parku - časovo možné v určitej miere aj bez väzieb na ostatné etapy

- vybudovanie chodníkov, náučných chodníkov,
- zatopenie mokradí
- rekonštrukcia a doplnenie zelene v parku
- vybudovanie umelého jazierka vrátane prívodu a odpadu
- vybavenie priestorov mobilárom – lavičky, smetné koše, altánky, informačné tabule, náučné chodníky, prístrešky, priestory pre voľnočasové aktivity

Etapa – Výstavba objektov vybavenosti

výstavba objektov v sektoroch HL1,2,3,4, vo vzájomnej koordinácii stavebnej činnosti

Etapa – výhľadová

- realizácia úseku vnútorného dopravného okruhu mesta – prepojenia ulíc Hronska z križovatky s ulicou Š. Moyseša – vetva „A“ kat. B2, MZ 8,5/50. Z UPN-Mesta Zvolen v čase, keď dôjde k prekročeniu dopravnej kapacity ulíc Š. Moyseša, resp. M.R. Štefánika.
- Dobudovanie kanalizačného zberača „C“ pre odkanalizovanie územia Horných a Dolných Laníc v zmysle nadradenej dokumentácie UPN-M Zvolen a následné zrušenie malej ČOV, ktorá je navrhnutá na juhu územia a bude slúžiť do doby vybudovania zberača – hlavnejestskej vetvy „C“

A.2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Pre vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby je záväzný výkres č.8 - Výkres Verejnoprospešných stavieb. Presnú polohu stavieb určí podrobnejšia technická dokumentácia stavieb počas realizácie prípravy územia pre urbanizáciu. Za účelom realizácie verejnoprospešných stavieb je možné využiť aj štatút vecného bremena, prípadne prenájmu pozemkov alebo ich častí.

Asanácia v území nie je navrhovaná s výnimkou navrhovanej demontáže prefabrikovaných garáží, ktoré sú umiestnené v severnej časti územia v počte 60ks.

Výkupy a odpredaje pozemkov za účelom zriadenia mestského parku sú navrhnuté vo výkrese č.9 -Výkres vlastníckych vzťahov. Výkupy sú zoradené do etáp v zmysle navrhovanej etapizácie výstavby. (??? – podľa grafickej časti). Pokiaľ nebude možné z akýchkoľvek dôvodov potrebné pozemky odkúpiť alebo získať zámenou, bude možné aplikovať iné formy právneho vzťahu, ako zriadenie vecných bremien, prípadne uzatváranie nájomných zmlúv resp. vyvlastniť v zmysle platnej legislatívy.

3. Doplnujúce údaje

3.1. Tabuľky a grafy sú prílohou tejto textovej časti nasledovne:

Dokumentáciu doplníme o tabuľkovú časť, ktorá upresňuje výmery jednotlivých plôch, ktoré v území navrhujeme.

Tabuľka 1: Regulačné sektory – bilancie – Výhľad

Tabuľka 2: Regulácia stavebných pozemkov – Výhľad

Tabuľka 3: Navrhované odkupy a odpredaje

Tabuľka 1: Regulačné sektory – bilancie – Výhľad

	OZN.	HL1	HL2	HL3	HL4	HL5	HL6	HL7	HL8	HL9	HL10	HL11	HL12	HL13	HL14	HL15	SPOLU	V%
	NÁZOV SEKTORU	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ JUH	AMFITEÁTER	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ SEVER	IBV LANICE SEVER	VOLNÝ ČAS 1	PARKOVANIE SEVER	PARKOVANIE JUH	POBYTOVÁ LÚKA – JUH	BIOCENTRUM 1	BIOCENTRUM 2	POBYTOVÁ LÚKA – SEVER	VOLNÝ ČAS 2	TOPOLOVÁ ALEJ	ELEKTÁRENSKÝ KANÁL	LODENICA, MVE	HORNÉ LANICE	
Výmera	m 2	12835	10700	17500	9365	6750	2120	7413	13635	46067	18110	30945	10186	10075	35287	4617	235605	100
	ha	1,2835	1,07	1,75	0,9365	0,675	0,212	0,7413	1,3635	4,6067	1,811	3,0945	1,0186	1,0075	3,5287	0,4617	23,5605	
Zastavané plochy	m 2	1881	3613	2822	285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780	9381	3,98
Spevnené – cesty	m 2	1199	535	1145	370	912	775	2515	0	755	155	0	0	165	4060	280	12866	5,46
Parkovanie / zás.	m 2	175	150	495	250	500	750	1000	0	0	0	0	0	0	0	300	3620	1,54
Spevnené – pešie	m 2	2656	3387	3905	215	930	150	506	2150	1824	540	2200	1030	360	4740	75	24668	10,47
Spevnené – cyklo	m 2	565	0	758	275	0	0	80	580	700	0	0	500	0	0	320	3778	1,60
Ekochodníky	m 2	0	0	0	0	0	0	0	0	3950	1097	0	0	1160	0	0	6207	2,63
Vodné plochy	m 2	0	0	0	0	0	0	0	0	7350	4220	0	0	130	9488	0	21188	8,99
Zeleň	m 2	6359	3015	8375	7970	4408	445	3312	10905	31488	12098	28745	8656	8260	16999	2862	153897	65,32
Podiel zelene	%	49,54	28,18	47,86	85,10	65,30	20,99	44,68	79,98	68,35	66,80	92,89	84,98	81,99	48,17	61,99	65,32	
Podiel zastavania	%	14,66	33,77	16,13	3,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,89	3,98	
Podiel spev.plôch	%	35,80	38,06	36,02	11,85	34,70	79,01	55,32	20,02	7,12	3,84	7,11	15,02	5,21	24,94	21,12	19,07	

POZNÁMKA: Existujúca zástavba je započítaná v bilanciách.

V sektore HL15 je možné zahusťovanie stavieb súvisiacich s existujúcim využitím pozemkov, technologickými úpravami a pod. bez zmeny funkcie!

Tabuľka 2: Regulácia stavebných pozemkov – výhľad

	OZN.	HL1	HL2	HL3	HL4	HL5	HL6	HL7	HL8	HL9	HL10	HL11	HL12	HL13	HL14	HL15	
	NÁZOV SEKTORU	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ JUH	AMFITEÁTER	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ SEVER	IBV LANICE SEVER	VOLNÝ ČAS 1	PARKOVANIE SEVER	PARKOVANIE JUH	POBYTOVÁ LÚKA – JUH	BIOCENTRUM 1	BIOCENTRUM 2	POBYTOVÁ LÚKA – SEVER	VOLNÝ ČAS 2	TOPOLOVÁ ALEJ	ELEKTRÁRENSKÝ KANÁL	LODENICA, MVE	SPOLU
Výmera	(m2)	12835	10700	17500	9365	6750	2120	7413	13635	46067	18110	30945	10186	10075	35287	4617	235605
	(ha)	1,2835	1,07	1,75	0,9365	0,675	0,212	0,7413	1,3635	4,6067	1,811	3,0945	1,0186	1,0075	3,5287	0,4617	23,5605
Max. Zastavanosť	(%)	14,6474	33,7664	16,1257	3,04325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	4,00
	(m2)	1880	3613	2822	285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	831,06	9431,06
Min. podiel Zelene	(%)	35	40	40	70	70	20	35	80	93	95	92	85	95	75	40	74,72
	(m2)	4492,25	4280	7000	6555,5	4725	424	2594,55	10908	42842	17204,5	28469,4	8658,1	9571,25	26465	1846,8	176036,91
Max. podiel Spev. plôch	(%)	36	25	25	15	35	80	60	20	7	5	8	15	5	25	25	18,22
	(m2)	4620,6	2675	4375	1404,75	2362,5	1696	4447,8	2727	3224,69	905,5	2475,6	1527,9	503,75	8821,75	1154,25	42922,09
Max. Výška zástavby	(m)	8	12	12	8,5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Max. nadzem. Podlažnosť	(N.P.)	2	2	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-

POZNÁMKA: V sektore HL 15 je započítaná existujúca zastavanosť

V sektore HL3 pre rozhrádňu platí výška zástavby max. 35,0 m = absolútne 319,3 m.n.m.

Do plôch zelene pre účely regulácie sú započítané aj vodné a podmáčané plochy!!!

Tabuľka 3: Navrhované odkupy a odpredaje

Označenie	Opis	Sektory	Výmera
1. ETAPA			
1/0	ODPREDAJ – HL – JUH	HL1	-3864
1/1	ODKUP – POD GARÁŽAMI NA ASANÁCIU	HL6	720
1/2	ODKUP – POD GARÁŽAMI NA ASANÁCIU	HL6	2410
1/3	ODKUP POD OBSLUŽNÚ VOZOVKU NA SEVERE	HL3, HL5	6039
1/4	ODKUP POD OBSLUŽNÚ VOZOVKU NA SEVERE	HL3	600
2. ETAPA			
2/1	ODKUP POD JUŽNÚ ČASŤ ALEJE	HL 13	3260
2/2	PRIESTOR PRI HRONE NA SEVERE	HL12, HL3	3235
2/3	LÚKA PRI HRONE NA JUHU	HL 8	2530
3. ETAPA			
3/1	HLAVNÁ POBYTOVÁ LÚKA PARKU	HL11	31175
3/2	BIOCENTRUM „ČASŤ 2“	HL10	21780
3/3	BIOCENTRUM „ČASŤ 1“	HL9	55875
4. ETAPA			
4/1	ODKUP POD VOZOVKU ULICE HRONSKÁ – VÝHLAD	HL/7, HL/14	5220
CELKOVÁ BILANCIA V M2		ODKÚPIŤ	128980

POZN.: ODKUPY A ODPREDAJE MAJÚ URČENÚ VLASTNÚ ETAPIZÁCIU!

B. Textová časť - Záväzná časť

B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Priestorové usporiadanie územia vychádza z existujúceho rozloženia zachovaných prírodných zložiek v území, ktoré je vhodné využiť pre budúce usporiadanie mestského parku. Nevyhnutné je zachovanie a podporenie existujúcej topoľovej aleje, zachovanie a podporenie existujúcej rozľahlej lúky v strede územia, zachovanie biologicky hodnotných zložiek územia.

Funkčné využívanie jednotlivých sektorov musí byť v súlade s náplňou určenou v tomto územnom pláne zóny. Navrhované sú športovo-rekreačné funkcie s doplnkovými funkciami k hlavnému funkčnému využitiu územia – mestského parku. Smerodajné je dodržiavanie najvyššej stanovenej miery zastavania a dodržanie najmenšieho stanoveného pomeru zelene v území.

Pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a určovaní zastavovacích a iných regulačných podmienok pre územné rozhodovanie je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy definované pre celé riešené územie v tejto časti B a v určených záväzných výkresoch, hlavne výkresu č.8.

Funkčné využitie jednotlivých sektorov je určené v území nasledovne (Do plôch zelene pre účely regulácie sú započítané aj vodné a podmáčané plochy):

Sektor	Názov	Popis navrhovaného funkčného využitia
HL1	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ JUH	OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
HL2	AMFITEÁTER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
HL3	REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
HL4	IBV LANICE SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE

		PRIESTORY SÚKROMNÝCH ZÁHRAD PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL5	VOĽNÝ ČAS 1	OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL6	PARKOVANIE SEVER	OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL7	PARKOVANIE JUH	OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL8	POBYTOVÁ LÚKA - JUH	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL9	BIOCENTRUM 1	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL10	BIOCENTRUM 2	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL11	POBYTOVÁ LÚKA - SEVER	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL12	VOĽNÝ ČAS 2	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL13	TOPOĽOVÁ ALEJ	PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
HL14	ELEKTRÁRENSKÝ KANÁL	PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV VODNÉ PLOCHY A TOKY
HL15	LODENICA, MVE	OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU OBJEKTY A PRIESTORY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ V ÚZEMÍ

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL1	Názov	Rekreačná vybavenosť -Juh
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ informačné centrum pre návštevníkov parku ■ zariadenie verejného stravovania pre návštevníkov parku kapacitne odpovedajúce ploche parku ■ verejné hygienické zariadenie kapacitne odpovedajúce ploche parku			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ stravovanie ■ prechodné krátkodobé ubytovanie ■ objekty a priestory pre šport a rekreáciu (fitness, wellnes, športové ihriská, detské ihrisko)			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ výroba, sklady ■ obytné budovy ■ objekty občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou parku (stavby pre školstvo, zdravotníctvo, obchod, služby, administratívu) ■ reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) ■ všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ zástavbu situovať pozdĺž severnej strany ulice Ľ. Štúra ■ dopravný vjazd k navrhovanej zástavbe situovať z novonavrhovanej komunikácie ul. Hronskej ■ navrhovaná zástavba bude vytvárať „optickú uzáveru“ parku ■ pešie vstupy v centrálnej časti zástavby situovať z ul. Ľ. Štúra a z parku ■ exteriérové ihriská situovať zo strany parku ■ v rámci zástavby vytvoriť centrálny rozptylový priestor ■ v území neumiestňovať reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ vytvoriť rozptylový priestor, ktorý bude nástupným priestorom do parku, smerom k priestoru parku musí byť otvorený, smerom od komunikácie ulice Štúrova má byť uzatvorený. Veľkosť priestoru o výmere 500 - 1000 m2 využitý pre rôzne aktivity, môže byť doplnený fontánou, musí byť doplnený vhodným mobiliárom. ■ Priestory môžu byť tvorené hmotami budov a/alebo zelene. ■ Zásobovanie riešené zariadením zásobovacieho zálivu v ulici Ľ. Štúra, resp. občasne zjazdovým chodníkom od budúcej ulice Hronská, resp. od vjazdu do územia z ulice Ľ. Štúra.			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ navrhovanú komunikáciu ul. Hronská dotvoriť stromoradiím (alejou), ktorá vytvorí „vizuálnu bariéru“ ■ plochu doplniť rozptýlenými drevinami, sadovníckymi úpravami ■ Priestor obkolesiť obvodovou zeleňou s primárne izolačnou a hygienickou funkciou od Štúrovej ulice i navrhovanej Hronskej ulice. ■ Akceptovať jestvujúcu výsadbu mestskej zelene pozdĺž Štúrovej ulice. ■ Vnútorň priestor doplniť solitérnymi drevinami kompozične nadväzujúcimi na stavebné objekty. ■ Parter doplniť nízkou zeleňou usmerňujúcou pohyb, s vysokým zastúpením náročných sadovníckych prvkov (kvetinové záhony) usmerňujúcich sústredený pohyb peších návštevníkov.			

Sektor	HL2	Názov	Amfiteáter
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ amfiteáter ■ parkovisko pre objekt športovej vybavenosti v rámci STN. ■ informačné centrum pre návštevníkov parku ■ zariadenie verejného stravovania pre návštevníkov parku kapacitne odpovedajúce ploche parku ■ verejné hygienické zariadenie kapacitne odpovedajúce ploche parku			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ stravovanie, kaviareň, občersvenie ■ objekty a priestory pre šport a rekreáciu (fitness, wellnes, športové ihriská, detské ihrisko)			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ výroba, sklady ■ obytné budovy ■ objekty občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou parku (stavby pre školstvo, zdravotníctvo, obchod, služby, administratívu) ■ reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) ■ všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvov na životné prostredie			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ zástavba bude predstavovať dva samostatné stavebné objekty ■ objekt amfiteátra situovať pódium smerom k pobytovej lúke tak, aby pobytová lúka tvorila „prírodné hľadisko“ ■ objekt amfiteátra situovať pozdĺž pešieho chodníka ■ súčasťou objektu amfiteátra bude aj stupňovité hľadisko ■ pódium amfiteátra je potrebné riešiť aj s prekrytím v prípade nepriaznivého počasia ■ dopravný prístup k navrhovaným objektom bude riešený z ul. Podharajch ■ prístup pre peších je riešený z navrhovaných chodníkov parku ■ parkovanie je zabezpečené v sektore HL6 ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ Vytvoriť rozptylový priestor, okolo amfiteátra, ktorý bude nástupným priestorom do parku, smerom k priestoru parku nemusí byť otvorený, smerom od komunikácie ulice Pod Harajch má byť uzatvorený zeleňou. Veľkosť priestoru o výmere 800 - 1500 m2 využitý pre rôzne voľnočasové aktivity, môže byť doplnený fontánou, musí byť doplnený vhodným mobiliárom. ■ Priestory majú byť tvorené hmotami budov a zelene. ■ Zásobovanie športovísk v smere od sektoru HL6 vjazdom, zásobovanie amfiteátra riešené občasne zjazdným chodníkom zo strany ulice Pod Harajch.			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ Priestor pohľadovo oddeliť od navrhovanej cesty stromoradiím. ■ Priestor doplniť solitérnou vysokou zeleňou s cieľom nenarušiť prehľadnosť parteru. ■ Vnútný priestor doplniť solitérnymi drevinami kompozične nadväzujúcimi na stavebné objekty. ■ V parteri preferovať trávnaté plochy umožňujúce príležitostný rozptyl návštevníkov pri podujatiach, v exponovaných miestach náročné sadovnícke prvky (kvetinové záhony)			

Sektor	HL3	Názov	Rekreačná vybavenosť sever
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE AKTÍVNU REKREÁCIU A ŠPORT OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU PEŠIE PRIESTORY PRE ZHROMAŽĎOVANIE A ROZPTYL OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ zázemie pre slalomovú trať ■ zariadenie verejného stravovania pre návštevníkov športových podujatí s terasou orientovanou k rieke Hron ■ vodácke táborisko s plážovou úpravou brehu a hygienickými zariadeniami ■ rozhľadňa ■ športové ihriská			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ stravovanie ■ prechodné krátkodobé ubytovanie ■ objekty a priestory pre šport a rekreáciu (fitness, wellnes, športové ihriská, detské ihrisko) ■ umiestniť kioskovú trafostanicu			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ výroba, sklady ■ obytné budovy ■ objekty občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou parku (stavby pre školstvo, zdravotníctvo, obchod, služby, administratívu) ■ reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) ■ všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ zástavbu umiestňovať na uličnej čiare pozdĺž severnej strany komunikácie – ul. Podharajch ■ v zástavbe vytvoriť centrálny rozptylový priestor nadväzujúci na peší chodník orientovaný severojužným smerom s vyústením do pešej lávky cez elektrárenský kanál ■ vodácke táborisko s plážovou úpravou situovať do severnej časti regulačného celku k rieke Hron ■ medzi vodáckym táboriskom a brehom rieky Hron situovať peší verejný chodník ■ rozhľadňu situovať do juhozápadnej časti regulačného celku ■ v rámci regulačného bloku vytvoriť odpovedajúci počet parkovacích miest ■ dopravný vjazd riešiť z ulice Podharajch ■ dopravný vjazd z novonavrhovanej komunikácie oddeľujúcej IBV od rekreačnej vybavenosti ■ pešie vstupy situovať od ulice Podharajch ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ priestor pohľadovo oddeliť od navrhovanej cesty i od hlavných parkových plôch stromoradií, ■ vysokú aj nízku zeleň sústrediť do línií vymedzujúcich jednotlivé športoviská ■ parkoviská doplniť vysokou zeleňou s primárnou hygienickou funkciou, voliť druhy neznečisťujúce vozidlá, rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov ■ Vytvoriť rozptylový priestor pred reštauráciou, ktorý bude nástupným priestorom do budov vybavenosti, smerom k priestoru parku nemusí byť otvorený, smerom od komunikácie ulice Pod Harajch má byť uzatvorený. ■ Pri rozhľadni vytvoriť priestor pre komunikáciu a rozptyl návštevníkov parku, napojený na pešie chodníky a cyklochodníky, hlavnú topoľovú alej parku (Sektor HL13). ■ Priestory majú byť tvorené hmotami budov a/alebo zelene.			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ Priestor pohľadovo oddeliť od navrhovanej cesty i od hlavných parkových plôch stromoradií. ■ Vysokú aj nízku zeleň sústrediť do línií, vymedzujúcich jednotlivé športoviská. ■ Parkoviská doplniť vysokou zeleňou s primárnou hygienickou funkciou, voliť druhy neznečisťujúce vozidlá, rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov .			

Sektor	HL4	Názov	IBV Lanice - sever
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE, PRIESTORY SÚKROMNÝCH ZÁHRAD,	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ individuálne bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich ■ záhrady súkromné ■ doplnkové funkcie k RD (drobné stavby, chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu)			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ existujúce rodinné domy ■ nové stavby iba na individuálne bývanie – rodinné domy. ■ voľnočasové aktivity. ■ záhrady súkromné			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ výroba, sklady ■ šport a rekreácia ■ objekty občianskej vybavenosti akéhokoľvek druhu ■ reklamné zariadenia (bilboardy a pod.) ■ dopravné stavby s výnimkou príjazdu. ■ všetky ostatné funkcie nezlúčiteľné s funkciou bývania (IBV)			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ Vhodne doplniť existujúcu výstavbu rodinných domov v počte 5 ks najviac dvoma novými domami na parcelách voľných v susedstve existujúcich rodinných domov.			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ Ponechať existujúce funkcie i kategórie zelene (zeleň záhrad RD)			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL5	Názov	Voľný čas 1
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ ihriská pre voľnočasové aktivity ■ parkové plochy zelene ■ parkoviská pozdĺž ulice Podharajch			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - detské ihrisko, skateboard, petanque, minigolf, šachy, kolky ■ altánok pre pobyt v parku			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s ihriskami voľnočasových aktivít ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby s výnimkou zásobovania a obslužného prejazdu			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ ihriská rozmiestniť pozdĺž komunikácie – ul. Podharajch ■ priestory doplniť vysokou zeleňou, aby kompozične oddeľovala pobytovú lúku od komunikácie ul. Podharajch, ■ neoddeľovať zeleňou od hlavnej pobytovej lúky sektora HL 11 ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ Jednotlivé funkcie v území napojiť na okolité funkcie pomocou peších chodníkov v zmysle návrhu ■ Pešie trasy zrealizovať v zmysle návrhu ■ Min. počet parkovacích miest pri ulici Pod Harajch v predmetnom sektore : 32, z toho 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Zeleňou vzájomne oddeliť jednotlivé rekreačné plochy, neoddeľovať od hlavnej parkovej plochy.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL6	Názov	Parkovanie - Sever
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ verejné parkovisko pre návštevníkov ■ vysoká zeleň riešená v zmysle STN 736110/Z1			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovaným funkčným využitím			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ vjazdy na parkovisko situovať z ul. Podharajch ■ kapacita parkoviska min. 63 parkovacích miest, z toho 3 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie ■ pešie prepojenie po navrhovaných peších chodníkoch ■ izolovať parkovisko od komunikácie a od hrádze elektrárenského kanála alejami stromov			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Parkoviská doplniť vysokou zeleňou s primárnou hygienickou funkciou, ■ voliť druhy neznečisťujúce vozidlá, ■ rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL7	Názov	Parkovanie - juh
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE STATICKÚ DOPRAVU PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ verejné parkovisko pre návštevníkov ■ vysoká zeleň riešená v zmysle STN 736110/Z1			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s navrhovaným funkčným využitím			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ vjazdy na parkovisko situovať z ul. Hronská, resp. Štúrova ■ kapacita parkoviska min 76 parkovacích miest, z toho 3 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie ■ pešie prepojenie po navrhovaných peších chodníkoch ■ izolovať parkovisko od komunikácie a od hrádze elektrárenského kanála alejami stromov			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Parkoviská doplniť vysokou zeleňou s primárnou hygienickou funkciou, ■ voliť druhy neznečisťujúce vozidlá, ■ rešpektovať priestorové nároky koreňového systému stromov.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL8	Názov	Pobyťová lúka - Juh
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE LÍNIOVÉ PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ ihriská pre voľnočasové aktivity ■ priestor pre pobyt osôb v parku ■ parkoviská pozdĺž ulice Podharajch			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - detské ihrisko, skateboard, petanque, minigolf, šachy, kolky ■ altánok pre pobyt v parku			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s parkovými plochami ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby s výnimkou obslužného prejazdu			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ ihriská rozmiestniť pozdĺž komunikácie – ul. Podharajch ■ priestory doplniť vysokou zeleňou, aby kompozične oddeľovala pobyťovú lúku od komunikácie ul. Podharajch, ■ neoddeľovať zeleňou od hlavnej pobyťovej lúky sektora HL 11 ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ Jednotlivé funkcie v území napojiť na okolité funkcie pomocou peších chodníkov v zmysle návrhu ■ Pešie trasy zrealizovať v zmysle návrhu			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Parter zelených plôch ponechať prehľadný, ako trávnatú plochu. Nevysádzať cudzokrajné dreviny.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL9	Názov	Biocentrum 1
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE LÍNIOVÉ PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ VODNÉ PLOCHY A TOKY	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ Izolačná a sprievodná zeleň parku doplnená navrhovanými vodnými plochami ■ priestor pre pobyt osôb v parku.			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ doplnkové voľnočasové aktivity parku, detské ihrisko, chodníky, venčisko pre psy, náučný chodník.			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s parkovými plochami ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ Drevinnú vegetáciu považovať za nosné funkčné a kompozičné prvky. Využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. ■ Voľné plochy nedeliť na menšie priestory, ani zeleňou, len dotvoriť.			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny ■ Dobudovať lokálne biocentrum s využitím prirodzených prvkov zelene, za súčasného plnenia estetickej funkcie i funkcie biotopov. Po jeho dobudovaní zabezpečiť územnú ochranu na úrovni 2. stupňa ochrany ■ Zabezpečiť vodný režim vodných prvkov s ich dostatočnou dotáciou vodou ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny ani byliny. ■ Technickými prostriedkami zabezpečiť prepojenie popod cestné teleso s biocentrom 2 – sektor HL 10 .			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL10	Názov	Biocentrum 2
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE LÍNIOVÉ PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ VODNÉ PLOCHY A TOKY	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ Izolačná a sprievodná zeleň parku doplnená navrhovanými vodnými plochami ■ priestor pre pobyt osôb v parku.			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ doplnkové voľnočasové aktivity parku, detské ihrisko, chodníky, venčisko pre psy, náučný chodník.			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s parkovými plochami ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ Drevinnú vegetáciu považovať za nosné funkčné a kompozičné prvky. Využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. ■ Voľné plochy nedeliť na menšie priestory, ani zeleňou, len dotvoriť.			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Dobudovať lokálne biocentrum s využitím prirodzených prvkov zelene, za súčasného plnenia estetickej funkcie i funkcie prevažne mokraďových biotopov. Po jeho dobudovaní zabezpečiť územnú ochranu na úrovni 2. stupňa ochrany. ■ Zabezpečiť vodný režim vodných prvkov s ich dostatočnou dotáciou vodou, zamedziť zarastaniu mokraďových bylinných spoločenstiev drevinami. ■ V topoľovej aleji na pravom brehu kanála vykonávať zdravotné prebierky a ošetrovanie, po výruboch nevysádzať nové topole, ale preferovať jelšový porast na terajšom priesakovom jarku. ■ Vybraté topole ponechať ako zabezpečené torzá s ekologickou funkciou. ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny ani byliny. ■ Technickými prostriedkami zabezpečiť prepojenie popod cestné teleso s biocentrom 1 – Sektor HL9 .			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL11	Názov	Pobytová lúka - Sever
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENE STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ otvorený priestor parkovej zelene ■ priestor pre pobyt osôb v parku.			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - detské ihrisko, skateboard, petanque, minigolf, šachy, kolky ■ altánok pre pobyt v parku			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s parkovými plochami ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby s výnimkou zásobovania a obslužného prejazdu			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ najhodnotnejší voľný priestor budúceho mestského parku. ■ priestor existujúcej lúky ponechať voľný, bez výsadiieb skupín a solitérov ■ neoddeľovať zeleňou od priestorov sektora HL 5 ■ priestor dotvoriť uličným a parkovým mobiliárom ■ Jednotlivé funkcie v území napojiť na okolité funkcie pomocou peších chodníkov v zmysle návrhu ■ Pešie trasy zrealizovať v zmysle návrhu			
<u>Regulatívy - zeleň:</u> ■ Nečleniť lúku na menšie priestory vysokou ani nízkou zeleňou! ■ Výsadbu vysokej zelene lokalizovať len na západný okraj územia do stromoradia ako budúcu náhradnú alej. ■ Náhradnú alej vysadiť z jedného druhu drevín, nepoužiť krátkovekú drevinu, použiť stanovištne vyhovujúcu domácu drevinu. ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL12	Názov	Voľný čas 2
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV OBJEKTY A PRIESTORY PRE PASÍVNY ODDYCH A REKREÁCIU PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ ihriská pre voľnočasové aktivity ■ parkové plochy zelene			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ drobné doplnkové funkcie oddychu a rekreácie - detské ihrisko, petanque, minigolf, šachy, kolky, ekocentrum ■ altánok pre pobyt v parku			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s ihriskami voľnočasových aktivít ■ bývanie trvalé, ■ výrobná činnosť akéhokoľvek druhu, ■ hypermarkety, supermarkety, veľkoobchod, skladovanie, ■ dopravné stavby			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ ihriská rozmiestniť na voľnej lúke sektoru ■ neoddeľovať zeleňou od hlavnej pobytovej lúky sektora HL 11 ■ priestor dotvoriť zeleňou, uličným a parkovým mobiliárom ■ Jednotlivé funkcie v území napojiť na okolité funkcie pomocou peších chodníkov v zmysle návrhu ■ Pešie trasy zrealizovať v zmysle návrhu			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Nečleniť lúku na menšie priestory vysokou ani nízkou zeleňou. ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny.			

Regulatívy pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL13	Názov	Topoľová alej
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ Izolačná a sprievodná zeleň parku			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■			
<u>Nepripustné funkcie:</u> ■ všetky ostatné funkcie nesúvisiace s parkovými plochami			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ Drevinnú vegetáciu považovať za nosné funkčné a kompozičné prvky. Využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. ■ Využiť jestvujúcu zeleň v maximálnej možnej miere pod podmienkou posúdenia jej zdravotného stavu. ■ Priestor vhodne doplniť mobiliárom, zabezpečiť verejné osvetlenie priestoru v primeranej miere.			
<u>Regulatívy – zeleň:</u> ■ Postupne rekonštruovať súčasnú vyše 60 ročnú dvojradovú topoľovú alej, s postupným nahradením východného radu stromov náhradným stromoradiím (v regulačnom sektore HL11), v západnom stromoradií s ponechaním na dožitie vybraných stromov, ošetrovaných ako zabezpečené torzá, s ohľadom na bezpečnosť návštevníkov. ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny.			

Regulatív pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL14	Názov	Elektrárenský kanál
Funkčné využitie:		PLOCHY A HMOTY IZOLAČNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ PLOCHY A HMOTY ROZPTÝLENEJ ZELENÉ STROMOV A KROV VODNÉ PLOCHY A TOKY LÍNIOVÉ A BODOVÉ PRIESTORY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY VÝHLADOVO: LÍNIOVÉ PRIESTORY KOMUNIKÁCIÍ CESTNÝCH TRIEBY B2	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ zachovať vodný tok el. kanála ■ chodníky, doprava pešia a cyklistická ■ Izolačná zeleň pozdĺž elektrárenského kanála a budúcej komunikácie ulice Hronská ■ do doby vybudovania ulice Hronská ponechať koridor pre jej vybudovanie ako rezervu územia			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ doprava cestná (ulica Hronská - výhľad)			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ výroba, sklady ■ obytné budovy ■ objekty občianskej vybavenosti ■ reklamné zariadenia (bilboardy, citylighty a pod.) ■ všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ navrhovanú komunikáciu ul. Hronská dotvoriť stromoradiím (alejou), ktorá vytvorí „vizuálnu bariéru“ ■ priestor vhodne doplniť zeleňou a mobiliárom, ■ zabezpečiť verejné osvetlenie priestoru v primeranej miere vzhľadom na funkciu ■ pešie vstupy napojiť z ulíc T. Vansovej, resp. Hodžova ■ v území neumiestňovať reklamné zariadenia (bilboardy, citylighty a pod.), iba orientačné tabule pre územie parku ■ priestor považovať za veľmi hodnotný krajinársky prvok do doby vybudovania ulice Hronská			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ do doby výstavby Hronskej ulice vo výške 60 ročnej topoľovej aleji na ľavom brehu kanála vykonávať ošetrovanie stromov, prebierky bez náhradnej výsadby. ■ V podmäčanom jelšovo-vrbovom poraste na ľavom brehu dovedy vykonávať len prebierky a odstraňovanie náletov. ■ Po výstavbe Hronskej ulice, ktorá si vyžiada likvidáciu oboch prvkov zelene, vysadiť nové stromoradie medzi hrádzu medzi kanálom a cestou. ■ Nevysádzať cudzokrajné dreviny.			

Regulatív pre jednotlivé sektory:

Sektor	HL15	Názov	Lodenica, MVE
Funkčné využitie:		OBJEKTY A PRIESTORY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ PARKU, OBJEKTY A PRIESTORY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ V ÚZEMÍ	
<u>Záväzné funkcie:</u> ■ vybavenosť športová – Lodenica TU a technické stavby, ■ funkčné využitie územia musí ostať bez zmien.			
<u>Prípustné funkcie:</u> ■ len existujúce			
<u>Neprípustné funkcie:</u> ■ akékoľvek iné funkcie, akékoľvek funkčné zmeny v území ■ objekty občianskej vybavenosti ■ reklamné zariadenia (bilboardy, citylighty a pod.) ■ všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie			
<u>Priestorové usporiadanie:</u> ■ objekty doplniť vhodnou zeleňou ■ existujúce kovové oplotenie zameniť za oplotenie z prírodných materiálov, doplnené zeleňou. ■ ďalšie zahusťovanie výstavby je možné len za podmienok zachovania podlažnosti objektov ■ možné sú prístavby objektov a ich stavebné úpravy súvisiace s technologickými zmenami ■ možné sú prestavby objektov so zachovaním podlažnosti ■ možné sú modernizácie stavieb			
<u>Regulatívy zelene:</u> ■ objekty doplniť aj vertikálnou zeleňou (popínavé rastliny). ■ nevysádzať cudzokrajné dreviny			

B.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

Pre regulovanie umiestnenia verejného dopravného vybavenia je záväzný výkres č.4 – Výkres dopravnej vybavenosti a č. 8 – Hlavný výkres regulatívov

- rešpektovať navrhovanú trasu ulice Hronská ako súčasť vnútorného vonkajšieho okruhu vo funkcii zbernej komunikácie B2 v kategórii MZ 8,5/50 vo výhlade
- rešpektovať ochranné pásmo cesty B2 v zastavanom území mesta určené na 15 m od osi vozovky,
- zrealizovať navrhované obslužné komunikácie v kategóriách C3 MOU 7,5/30 (vetva „B“) a D1 7/20, (vetvy „C“ a „D“)
- parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť pre každý objekt na jeho vlastnom pozemku v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., garáž alebo parkovisko bude integrovanou súčasťou navrhovanej výstavby, v rámci zastavanej plochy, alebo spevnených plôch sektora
- zriadiť potrebný počet parkovacích miest pre návštevníkov parku na pozemkoch Mesta Zvolen
- pre potreby hromadnej dopravy zrealizovať nové zastávky MHD v dotyku s mestským parkom
- zrealizovať navrhované cyklistické trasy pozdĺž koryta rieky Hron a v súbehu s vozovkou ulice Pod Harajch (Vetva „B“) s napojením na existujúci, resp. navrhovaný systém cyklotrás mimo riešené územie
- pri realizácii komunikácií rešpektovať ochranné pásma tokov
- pre pešie a cyklistické napojenie sídliska západ podporiť realizáciu aspoň jednej z navrhovaných lávok ponad rieku Hron
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Sliač, určené rozhodnutím Leteckej inšpekcie n. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992. V území je najnižším bodom ochranného pásma Letiska Sliač podľa dostupných údajov kóta cca 363,00 m.n.m, ktorá predstavuje ochranné pásmo kužeľovej plochy a stúpa od ochranného pásma vodorovnej roviny. Táto kóta je nad najvyššou kótou v riešenom území, čo je podľa dostupných údajov 290,52 m.n.m., vzdialená 72,48 m. Z tohto dôvodu je reálny predpoklad, že navrhovaná zástavba nebude zasahovať do ochranných pásiem letiska Sliač.

ZÁSADY V OBLASTI VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

Pre regulovanie umiestnenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo je záväzný výkres č. 5 – Výkres vodného hospodárstva

- neurbanizovať územie v sektoroch HL1, HL2 a HL3, pokiaľ nebude zrealizované odkanalizovanie a zásobovanie vodou v navrhovanej trase
- neurbanizovať územie v sektoroch HL1, HL2 a HL3, pokiaľ nebude zriadená malá ČOV pre Horné Lanice v sektore HL1, ktorá bude slúžiť odkanalizovaniu územia do doby vybudovania kanalizačného zberača „C“
- vybudovať delenú kanalizáciu a vodovod pred započatím realizácie mestského parku, aby neskoršie rozkopávky nepoškodili investície vynaložené na park, resp. inak zosúladiť tieto záujmy v území
- vetvu dažďovej kanalizácie pod ulicou Hronská vybudovať až spolu s realizáciou vozovky, nie samostatne

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ENERGIAMI:

Pre regulovanie umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti zásobovania energiami je záväzný výkres č.6 – Výkres zásobovania energiami

- zrušiť jestvujúce VN 22 kV vedenie od prvého podperného bodu VN vzdušnej siete pri kanáli Hrona v riešenej lokalite po jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS
- zrušiť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 100 kVA
- zrušiť jestvujúcu vzdušnú NN 0.4 kV sekundárnu sieť v riešenej lokalite
- vybudovať novú kioskovú trafostanicu s výkonom 630 kVA
- vybudovať novú VN 22 kV prípojku v zemi pre kioskovú trafostanicu od prvého podperného bodu VN siete v riešenej lokalite pri kanáli Hrona
- pripojiť jestvujúcu VN 22 kV prípojku pre objekt ESC do novej trafostanice
- vybudovať novú NN 0.4 kV sekundárnu sieť v zemi pre pripojenie jestvujúcich a navrhovaných objektov v riešenej lokalite

- vybudovať nové verejné osvetlenie Mestského parku progresívnymi LED svietidlami pripojenými z rozvádzača RVO od navrhovanej trafostanice
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť z TS L. Šúra do riešenej lokality HL1 (juh) zemnou NN káblou prípojkou
- zrealizovať južné napojenie na plynovod v lokalite Bariny
- zrealizovať severné napojenie na plynovod v ulici. Š. Moyses

B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch

Pre regulovanie umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres č. 8 – Hlavný výkres regulatívov, ktorý stanovuje reguláciu pre jednotlivé navrhované stavebné parcely.

Pri navrhovaní výstavby rešpektovať tieto zásady:

- rešpektovať navrhnutú priestorovú kostru, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti vo výkrese č.8.
- rešpektovať navrhnutý dopravný systém, ktorý obsluhuje dotknuté územie a napája ho na okolité štruktúry mesta
- zástavbu umiestňovať na navrhnutých stavebných čiarach
- zástavbu umiestňovať len v navrhovaných plochách (zelená šrafa na výkrese č.8)
- neumiestňovať zástavbu v sektoroch, kde to stanovené regulatívy nepovoľujú
- v priestoroch parku je možné umiestňovať drobné stavby ako altánky a prístrešky s max. zastavanou plochou 25 m²

Intenzitu zastavania definuje nasledovná tabuľka:

Sektor	Plochy Parciel	Max. % Zastavania	zastaviteľná Plocha v m ²	Max. Podlažnosť	Prípustný Tvar strechy	Max. Výška Objektu v m
HL1	1366	30	409,8	2	L/Z	8
	1060	50	530	2	L/Z	8
	1060	50	530	2	L/Z	8
	1370	30	411	2	L/Z	8
	4856		1880,8			
HL2	2779	60	1667,4	2	L	12
	1770	80	1416	2	P	9
	530	100	530	1	V	12
	5079		3613,4			
HL3	1077	70	753,9	2	L	12
	766	30	229,8	2	P/L	8
	290	30	87	2	P/L	8
	496	50	248	2	P/L	8
	853	80	682,4	2	P/L	8
	2036	30	610,8	2	P/L	8
	350	60	210	2	V/L	35
	5868		2821,9			
HL4	538	30	161,4	2	S	9
	412	30	123,6	2	S	9
	950		285			
SPOLU	16753		8601,1	údaje v m ²		

Pozn.: Tvar strechy: S=sedlová, V=valbová, P=pultová, L=plochá, Z=zelená
Výška 35 m platí len pre vežu rozhľadne parku na západe sektoru HL3

B.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

V riešenom území sa nenachádza zástavba, ktorá by mala charakter mestskej blokovej, alebo rozptýlenej zástavby. V riešenom území má byť v zmysle platného územného plánu mesta zriadený primárne mestský park. Väčšina územia preto nie je určená na zastavanie stavbami a vytvorená štruktúra nebude štruktúrou stavebných hmôt, ale primárne štruktúrou priestorov tvoriacich mestský park za pomoci prírodných prvkov. Začlenenie stavieb je preto nevyhnutné kompozične podriaďiť princípom, ktoré sú navrhnuté v tejto dokumentácii, pričom dodržať treba nasledovné zásady:

- usporiadanie a radenie priestorov líniovo- bodové
- materiálové riešenie stavieb podľa regulatívov v jednotlivých sektoroch, nie je prípustné budovať objekty s kovovými fasádami, je potrebné uprednostniť prírodné materiály a zeleň
- za účelom vytvárania priestorov v území uprednostniť hmoty vzrastlej zelene, existujúcej a ja navrhovanej
- existujúcu zeleň zrekonštruovať
- existujúcu lúku ponechať v budúcnosti bez výsadiel ako otvorený voľný priestor parku
- do územia umiestňovať stavby so súčasným architektonickým riešením, so súdobými výrazovými prostriedkami,
- navrhovať stavby bez ozdobných a neúčelných architektonických prvkov a detailov
- Farebnosť objektov zachovať v škále sivých farieb (medzi bielou a čiernou), prípadne zvoliť jemné tóny zemitých farieb (vanilková, krémová, béžová, biela káva),
- nie je prípustná syta farebnosť červenej, zelenej, žltej, modrej a pod.
- ako materiál fasád nie je prípustný plech.
- do územia neumiestňovať stavby reklamné – billboardy, citylighty s výnimkou reklám a informačného systému pre stavby a zariadenia umiestnené v mestskom parku. Najväčšia plošná výmera reklamného zariadenia je 2,0 m².
- Na oplotenie tenisových kurtov a pod. je možné umiestniť úpletový záves s reklamou, ktorého vnímanie bude hlavne z vnútorného priestoru kurtov. Takto umiestnená reklama nesmie rušiť priestory parku.

B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Na všetky stavby v území sa vyžaduje územné rozhodnutie, s výnimkou drobných stavieb v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v aktuálne platnom znení.

Asanácie, resp. demontáže existujúcich stavieb v území môžu byť vykonané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. len na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby.

B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V území dôjde k požiadavkám na delenie a sceľovanie pozemkov kvôli potrebe vytvorenia novej urbanistickej štruktúry.

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov sú graficky zdokumentované vo výkrese č. 9 - Výkres vlastníckych vzťahov, ktorý je pre regulovanie výstavby v riešenom území záväzný.

- pri rozdeľovaní a sceľovaní pozemkov je nutné vytvárať jednotlivé stavebné pozemky tak, ako je zdokumentované v grafickej časti, resp. hranicami novovzniknutých parciel sledovať budúce vytvorenie podľa delenia vo výkrese vlastníckych vzťahov aby bolo možné odkúpenie, resp. zámene pozemkov so zámerom vytvorenia mestského parku
- je žiadúce, aby stavebné pozemky, na ktorých sú navrhnuté dopravné stavby, technického vybavenia územia a verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov, inžinierskych sietí a verejných priestranstiev
- k vytvoreniu stavebných pozemkov delením a sceľovaním môže dôjsť na základe dohody o zámene pozemkov alebo odkúpení pozemkov, prípadne vyvlastnením pozemkov pre verejnoprospešné stavby

schválené v tejto územnoplánovacej dokumentácii. Podkladom pre delenie a sceľovanie pozemkov budú jednotlivé geometrické plány.

B.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) vyplývajúce zo zámerov ÚPN Z, pre ktorý je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, ods. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 112 stavebného zákona).

Zoznam VPS je uvedený aj v nasledovnej tabuľke:

OZN.	Názov VPS	Popis rozsahu
Občianska Vybavenosť		
VO1	Priestory zelene mestského parku Horné Lanice	Zriadenie Mestského parku, vrátane rekonštrukcie zelene, vybudovania vnútroparkových chodníkov, náučných chodníkov, prípravy pre umiestnenie voľnočasových aktivít, zariadenia parku mobiliárom, verejného osvetlenia parku, ochrana prírodných prvkov.
VO2	Vybudovanie verejného amfiteátra v parku Horné Lanice	Vybudovanie vybavenosti pre kultúrne a spoločenské vyžitie v parku. Vráťane prípojok na inžinierske siete a okolitých spevnených plôch.
VO3	Vybudovanie rozhľadne v parku Horné Lanice	Vybudovanie vybavenosti pre vyžitie v parku a zvýšenie atraktivity. Vráťane prípojok na inžinierske siete a okolitých spevnených plôch.
Dopravné vybavenie územia		
VD1	Rekonštrukcia mestskej komunikácie ulice Pod Harajch od križovatky s Hronskou ulicou do lokality Horné Lanice	Vybudovanie obslužnej komunikácie kategórie „C3 MOU 7,5/30“ v vrátane príslušených parkovísk vrátane pripojenia okružnou križovatkou zriadenou na ulici Hronská (ozn. „OK1“) vrátane otočky na západnom konci komunikácie a odbočiek k objektom.
VD2	Záchytné parkovisko „B“ Horné Lanice – Sever	Vybudovanie záchytného parkoviska pre návštevníkov parku v počte min. 63 stání, doplnené zeleňou, vrátane vybudovania okružnej križovatky s ulicou Hronská – Š. Moyses
VD3	Záchytné parkovisko „A“ Horné Lanice – Juh	Vybudovanie záchytného parkoviska pre návštevníkov parku v počte min. 68 stání doplnené zeleňou, vrátane vybudovania okružnej križovatky s ulicou Ľ. Štúra
VD4	Cyklistická trasa v území	Cyklochodník v zmysle výkresu dopravnej vybavenosti, pozdĺž rieky Hron, ulicou Pod Harajch existujúcou lávkou k ulici Hronská, aj na lávkach ponad Hron, pokiaľ sú dobudované.
VD5	Chodníky v území	Chodníky pre peších, ktoré sprístupňujú územie obyvateľom mesta
VD6	Zberná Komunikácia ulice Hronská	Výstavba mestskej zbernej komunikácie ulice Hronská ako súčasti vnútorného mestského okruhu v úseku od križovatky s ulicou Š. Moyses pri OK1 do križovatky OK 2 na križovaní s ulicou Ľ. Štúra

		Kategória B2 – MZ 8,5/30 dl. 752,68 m s premostením elektrárenského kanála. Vráťane vybudovania autobusovej zastávky MHD obojsmerne.
Vodné hospodárstvo		
VV1	Predĺženie vodovodnej siete do územia Horných Laníc na severe	HDPE DN 150 S napojením na existujúce rozvody vody na ulici „Nádvorná“
VV2	Zokruhovanie vodovodu v území Horných Laníc na juhu	HDPE DN 150 S napojením na existujúci rozvod v ulici Ľ. Štúra
VV3	Zriadenie ČOV v južnej časti územia	Bude slúžiť pre odkanalizovanie územia do doby realizácie zberača „C“, v zmysle návrhu nadradene dokumentácie UPN-Mesta Zvolen
VV4	Zriadenie splaškovej a dažďovej delenej kanalizácie Horné Lanice	Zriadenie odkanalizovania zo severu územia smerom na juh s napojením na VV3, neskôr na kanalizačný zberač „C“ so zaústením dažďových vôd do rieky Hron
VV5	Zriadenie odberu vody do umelého jazierka z rieky Hron	z rozdeľovacej zdrže pred jestvujúcou MVE a pred uzatváracími stavidlami energetického kanála MVE Union. Odpadné potrubie DN 600- 800 späť do rieky Hron
VV6	Zriadenie umelého jazierka v parku	Umelé jazierko zásobované vodou z Hrona, zatopenie mokradí v biotopoch. Jeho poloha a veľkosť nie je z tejto UPD záväzná, závisí od prírodných podmienok v daných miestach parku.
Energetika		
VE1	Preložka vzdušného VN vedenia do zeme na severe územia	Vráťane preložky TRF do novej kioskovej TRF 630kVa
VE2	Vonkajšie verejné osvetlenie komunikácií	Zemné vedenie so stožiarimi osvetlenia
VE3	Predĺženie rozvodov plynovodu do územia Horných Laníc na severe	Napojenie na OC DN 200 v ulici Š. Moyses
VE4	Predĺženie rozvodov plynovodu do územia Horných Laníc na juhu	Napojenie na OC DN 200 v lokalite Bariny
Zeleň		
VZ1	Plochy a výsadby verejnej zelene parkového charakteru	Zeleň parku tvoriaca priestory parku, trávnaté plochy, lúky parku.
VZ2	Plochy a výsadby verejnej zelene izolačnej a sprievodnej	Zeleň parku chrániaca a oddeľujúca priestory parku od okolitých funkcií a funkcie vzájomne. Zeleň dotvárajúca priestory a líniové stavby.
VZ3	Plochy a výsadby verejnej zelene biotopov a mokradí so zachovaním pôvodného charakteru výsadiel a ich podporou	Zeleň parku tvoriaca priestory parku, vychádzajúca z pôvodných druhových skladieb, zeleň rekonštruovaná s podporením ochrannnej funkcie, podporujúca pôvodné chránené štruktúry a druhy.

B.8. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Stavby v území musia mať nasledovné nevyhnutné vybavenie:

Sektor HL1 – Rekreačná vybavenosť JUH:

- verejné WC pre návštevníkov parku
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- malá čistička odpadových vôd pre 1.etapu odkanalizovania územia Horných Laníc do doby zrealizovania zberača „C“ do doby realizácie kanalizačného zberača „C“, kam sa neskôr odkanalizovanie územia Horných Laníc presmeruje (2. etapa odkanalizovania).
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 50 osôb podľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor HL2 – Amfiteáter:

- verejné WC pre návštevníkov parku
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 65 osôb podľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor HL3 – Rekreačná vybavenosť – Sever:

- verejné WC pre návštevníkov parku
- napojenie na inžinierske siete - vodu, odkanalizovanie, energiu (elektrinu a/alebo plyn)
- priestory pre zriadenie jednoduchého CO úkrytu pre 85 osôb dľa Vyhl. 532/2006 Z.z.

Sektor HL4 – IBV Lanice Sever:

- parkovanie OMV pri rodinných domoch na vlastnom pozemku

Sektory HL5,8,9,10,11,12,13,14,15 – súčasti Mestského parku Horné Lanice

Vybavenie mestského parku Horné Lanice musí mať mobiliár s vysokou estetickou hodnotou, jednotného poňatia a materiálového riešenia, dotvárajúci obraz parku. Nie sú prípustné plastové prvky mobiláru, uprednostniť prírodné materiály a materiály s vysokou životnosťou. Prvky mobiláru a zariadenia parku je potrebné vybrať pred osadením prvých prvkov v území.

Celý priestor parku má byť navrhnutý bezbariérovo a umožniť tak prístup osobám so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nevyhnutné je zabezpečenie ochrany prírodných zložiek v území.

Detské ihriská musia mať oplotenie a musia byť zabezpečené v ich území prevádzkovými poriadkami. Povrchy dopadových plôch musia mať bezpečnostné riešenie, všetky použité prvky musia byť certifikované. Pieskoviská musia byť udržiavané a hygienicky kontrolované v pravidelných intervaloch.

Venčiská pre psy musia mať oplotenie a príslušenstvo pre zabezpečenie hygieny v nich samotných a v ich okolí. Je potrebné v rámci riešenia mobiláru zabezpečiť dostatočné možnosti a prostriedky pre informovanie návštevníkov parku.

Umiestnenie vodnej plochy v parku a zriadenie podmáčaní v územiach na to určených, kde je to v súlade s ochranou prírody je záväzné. Veľkosť a presná poloha jednotlivých vodných plôch nie je záväzná. Umelo vytvorené vodné plochy ale musia mať dostatočnú veľkosť tak, aby bolo možné udržať v nich biologickú rovnováhu.

B.9. Schéma záväzných častí dokumentácie

Jednotlivé časti tejto dokumentácie sú záväzné nasledovne:

Výkres č.2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH pre reguláciu územia nie je záväzný.

Výkres č.3 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH – VÝHLAD pre reguláciu územia nie je záväzný.

Výkres č.4 – VÝKRES RIEŠENIA DOPRAVY – je záväzný pre regulovanie riešenia dopravnej vybavenosti.

Výkres č.5 – VÝKRES VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - je záväzný pre regulovanie hlavných rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie, odkanalizovania územia.

Výkres č.6 – VÝKRES ZÁSOBOVANIA ENERGIAMI - je záväzný pre regulovanie hlavných rozvodov verejného osvetlenia, plynovodov, horúcovodu, rozvodov elektrickej energie.

Výkres č.7 – VÝKRES ZELENÉ A PRVKOV ÚSES – je záväzný pre regulovanie zelene v území, je záväzný v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Výkres č.8 – HLAVNÝ VÝKRES REGULATÍVOV - je záväzný pre regulovanie priestorového usporiadania územia, umiestňovania stavieb v území, reguláciu zelene a ochranu zelene a regulovanie dopravnej vybavenosti. Je záväzný pre kompozičné princípy priestorového usporiadania územia v budúcnosti.

Výkres č.9 – VÝKRES VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV - je záväzný pre regulovanie delenia a sceľovania pozemkov a určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

Výkres č.10 – VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - je záväzný pre určenie verejnoprospešných stavieb. Je záväzný pre vyvlastňovanie v území.

Výkres č. 11 – DOLOŽKA CO je záväzný koncept umiestnenia úkrytov CO v území.

C. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

Doložka civilnej ochrany (ďalej len CO) je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako samostatná časť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmene Zákona č. 117/1998 Z.z. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z..

C.1. Základné údaje

Priestor Laníc bol pôvodne určený na zastavanie (ako ďalšia etapa obytného súboru Tepličky). Z dôvodov sprísnených podmienok ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v osemdesiatych a deväťdesiatych rokoch 20. storočia však k realizácii zámeru nedošlo. V neskoršom období sa prijal zámer vytvoriť v tomto priestore komplex mestského parku, ktorý by previazal nový západný mestský obvod s centrom mesta. Mestský park Lanice bude najrozsiahlejším a najvýznamnejším rekreačným celkom v zastavanom území mesta Zvolen. Na jeho vlastné stvárnenie bolo prezentovaných niekoľko koncepčných názorov. Základný princíp riešenia v zmysle konceptu územného plánu mesta je založený na zásade maximálnej miery rešpektovania a zachovania prírodného charakteru prostredia. Športovo – rekreačná a obslužná vybavenosť spolu so záchranným parkoviskom pre vozidlá návštevníkov bude umiestnená na severnom okraji, v strednej časti budú situované voľné rozptýlené oddychové plochy a v juhozápadnej časti bude zachovaný pôvodný charakter vegetačného krytu s dôsledným rešpektovaním princípov ochrany prírody. Na rieke zo severnej strany lokality sa predpokladá vybudovanie vodáckeho areálu (slalomová trať s lodenicou). Jestvujúce rodinné domy na severnom okraji zostanú zachované, predpokladá sa likvidácia záhradiek a jestvujúcich radových garáží.

C.1.1 Bytový fond a obyvateľstvo

V území je jestvujúcich 5 rodinných domov. Okrem nich sa v návrhu uvažuje s ďalšími dvomi rodinnými domami. Okrem nich neuvažujeme s ďalšími ubytovacími kapacitami.

C.1.2 Občianska vybavenosť

Celé riešené územie je vybavenosťou k centrálnej časti mesta Zvolen. Hlavnou funkciou v území je mestský park, ktorý bude doplnený funkciami aktívnej (športová vybavenosť) i pasívnej rekreácie. Územím prechádzajú viaceré cyklistické a pešie trasy. V území navrhujeme športovú vybavenosť, vybavenosť pre voľný čas, relaxáciu, rekreáciu a kultúru. V území nebudú zariadenia obchodu (supermarkety a hypermarkety) ani iná podobná vybavenosť. V území sú navrhované zariadenia, ktorých funkcia súvisí s navrhovaným mestským parkom.

C.2. Doprava a technická infraštruktúra

Navrhované riešenie premieta do územia miestnej komunikácie tvoriace a dopĺňajúce mestskú cestnú sieť v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

C.2.1. Vodné hospodárstvo

V riešenom území sa nenachádza žiadna trasa verejného vodovodu. Existujúca zástavba RD je zásobovaná z vlastných studní. Pre účel zásobovania pitnou vodou je navrhnuté nové vodovodné potrubie HDPE DN 150, ktoré bude napojené na vod. potrubie HDPE DN 150 v križovaní ul. Nádvorná a Š. Moyzesa. Od miesta napojenia bude trasa pokračovať v križovaní ul. Hronská a elektrárenského kanála, v riešenom území bude jeho trasa vedená súbežne s ul. Pod Harajch a ďalej vo vymedzenom koridore pre trasovanie inžinierskych sietí. Vodovod bude zokruhovaný do ulice Štúrova.

Odkanailovanie a zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané novonavrhovaným zberačom dažďovej kanalizácie DK - PVC DN 300 – 500. Do vybudovania nového zberača C navrhujeme odkanalizovanie riešeného územia delenou kanalizáciou s prečistením splaškových vôd .

C.2.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúce objekty v riešenom území sú zásobované elektrickou energiou NN vzdušnými a zemnými káblovými prípojkami zo vzdušnej NN distribučnej siete, ktorá vychádza z TS 100 kVA a pokračuje popri obslužnej komunikácii v smere k VE, kde je ukončená. Uvedené rozvody navrhujeme upraviť a trafostanicu nahradiť novou, kioskovou pre zabezpečenie kapacity novonavrhovaného využitia územia.

Lokalita HL 1 (juh) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TS Gymnázium Ľ. Štúra novou NN 0.4 kV sekundárnou sieťou, rozšírenou do riešenej lokality zemnou NN káblovou prípojkou.

C.2.4. Zásobovanie zemným plynom

Predmetom UPN-Z je návrh využitia lokality v mestskej časti Horné Lanice. Celá lokalita je uvažovaná pre rekreačno-športové využitie. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou. V návrhu sa jedná o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu. Návrh uvažuje s reálnym napojením cca 50% objektov na rozvod plynu.

C.2.5. Telekomunikácie

Navrhujeme vybudovať miestnu digitálnu optickú sieť zemnou úložnou kabelážou v riešenej lokalite vedenou až priamo k zákazníkom.

C.2.6. Zhodnotenie súčasného stavu CO v riešenom území

Plochy riešeného územia v súčasnosti nie sú zastavané ani inak intenzívne využívané – s výnimkou rekreácie - a preto nebola v území žiadna koncepcia civilnej ochrany. Predpokladané sú tieto ohrozenia v území:

Ohrozenia vyplývajúce zo spoločenskej situácie (vojnový konflikt, revolúcia)

V súčasnosti nie je v riešenom území nijako zariadená civilná ochrana. V okolí územia sa nenachádza zdroj iného civilného ohrozenia. V zmysle aktualizovaných máp povodňového ohrozenia územie nie je považované za áplavovú (inundačnú) zónu rieky Hron.

C.3. Koncepcia zabezpečovania úloh civilnej ochrany v riešenom území

Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva v zmysle § 4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch.

V riešenom území navrhujeme zriadenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v objektoch, ktoré sú navrhované pre jednotlivé funkcie nasledovne:

Južná časť – sektor HL 1 – JÚBS 1:

Odhadovaný počet prítomných návštevníkov športoviska súčasne:	8+8+8 =	24
Odhadovaný počet návštevníkov kaviarne/občerstvenia súčasne:		20
Odhadovaný počet pracovníkov personálu súčasne:		6
SPOLU		50

Severná časť – sektor HL 2 - JÚBS 2:

Odhadovaný počet prítomných návštevníkov športoviska súčasne:	6+6+6=	18
Odhadovaný počet návštevníkov reštaurácie súčasne:		30

Odhadovaný počet pracovníkov personálu súčasne:	9
Odhadovaný počet pracovníkov personálu parku súčasne:	5
SPOLU	62

Severná časť – sektor HL 3 - JÚBS 3:

Odhadovaný počet prítomných návštevníkov športoviska súčasne:	8+8+8 =	24
Odhadovaný počet návštevníkov kaviarne/občerstvenia súčasne:		20
Odhadovaný počet pracovníkov personálu súčasne:		6
Odhadovaný počet obyvateľov zo sektoru HL4:	7 x 5 =	35
SPOLU		85

Celkom potreba pre kapacity úkrytov v riešenom území: 197 (200) osôb

C.3.1 Hlavné zásady ukrytia obyvateľstva

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z platných právnych noriem v zmysle nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.

Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného plánu ukrytia v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- plynutesné úkryty riešiť podľa technickej dispozície uvedenej vo vyhláške
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

C.3.2 Požiadavky na ukrytie

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozených mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Technické podmienky zariadení CO sú určené zásadami na zabezpečenie ochrany obyvateľstva ukrytím počas mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu. Uvádzajú sa v pláne ukrytia, ktorý je súčasťou Plánu ochrany. Ochranné stavby pre UP sú stavby plánované pre obdobie vojny, vojnového stavu, úpravu vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia. Na jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty budované svojpomocne (ďalej len JÚBS) možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

C.3.3. Požiadavky na JUBS:

- Vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť (požadované max. 500m),
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie okien, škár okolia dverí a podobne,
- vytipovať v dispozícii stavby miestnosť pre skladovanie zamorených odevov.

C.3.4. Návrh JUBS:

Celkový počet ukryvaných osôb v území: **197 (cca 200)**

Počet potrebných úkrytov: **min. 3**

Je potrebné dodržať dobehovú vzdialenosť 500 m.

C.4. Záver

Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v UPN-Z je potrebné z hľadiska územnotechnických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva v navrhovaných novostavbách. Dobebová vzdialenosť 500 m vyhovuje pre potreby obyvateľstva v plánovaných budovách. Zásady ochrany návštevníkov zariadení a vybavenosti parku v riešenom území:

- ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
 - budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ
 - v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity
- Ochranné stavby budú povoľované v rámci územného a stavebného konania s minimálnymi požiadavkami na navýšenie pôvodne plánovaných rozpočtových nákladov stavieb. Spohotovené budú v čase bezprostredného ohrozenia teritória mesta na pokyn príslušného organu civilnej ochrany stanoveným spôsobom a v stanovených lehotách.