

## Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Zvolen, Mestský park Horné Lanice

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi:**

- 1. Názov:**  
Mesto Zvolen
- 2. Identifikačné číslo:**  
00 320 439
- 3. Adresa sídla:**  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing.arch.Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD a Ing. Miroslava Ivanová, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č.dv.357, 355, 045-5303 228, 261

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

- 1. Názov:**  
Územný plán zóny Zvolen, Mestský park Horné Lanice
- 2. Charakter:**  
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh územnoplánovacej dokumentácie zóny (ďalej len „ÚPN Z“).  
Návrh ÚPN Z je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3. Hlavné ciele:**  
Dôvodom pre obstaranie Územného plánu

#### **4. Obsah (osnova):**

##### Obsah ÚPN Z:

##### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- A.1. Obstaranie územného plánu zóny
- A.2. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN Z

##### **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Opis riešeného územia
- B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

- B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia
- B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny
- B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb
- B.9. Požiadavky na zariadenia CO
- B.10. Životné prostredie
- B.11. Chránené časti krajiny
- B.12. Doprava
- B.13. Zeleň
- B.14. Vodné hospodárstvo
- B.15. Energetika
- B.16. Poľnohospodárska pôdna fond
- B.17. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby
- B.18. Pozemky určené na verejnoprospešné stavby

#### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN Z

- C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
- C.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
- C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- C.5. Návrh regulatívov krajinnej štruktúry
- C.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- C.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- C.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby
- C.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

#### 5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh ÚPN Z neobsahuje variantné riešenia.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN Z sa uskutočňuje podľa ustanovení § 23 stavebného zákona. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí bude návrh ÚPN Z doručený osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN Z je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie pre ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2014 zo dňa 22.9.2014.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN Z je Územný plán mesta Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.144/2004 dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy.**

Návrh ÚPN Z je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie pre ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2014 zo dňa 22.9.2014.

Dôvodom pre vypracovanie ÚPN Z je:

- potreba obstarat' ÚPN Z vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN M Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene, č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- určenie zásad a regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov, určenie zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov,
- určenie stavebných pozemkov, určenie podielu možného zastavania, určenie únosnosti využívania územia,
- určenie chránených častí krajiny,
- určenie zásad a regulatívov nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- určenie zásad a regulatívov začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do okolitej krajiny,
- určenie zásad a regulatívov pre umiestnenie a zachovanie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
- určenie vecnej a časovej koordinácie novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
- určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby a pre vykonanie asanácie.

**2. Údaje o výstupoch.**

ÚPN Z predstavuje aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, ktorá bude po jej schválení slúžiť na usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a určovať zastavovacie a iné regulačné podmienky pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Výstupmi strategického dokumentu ÚPN Z sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh ÚPN Z rieši v území hlavnú funkciu – Mestský park doplnený o rekreačnú vybavenosť. Urbanistická koncepcia návrhu vychádza z vlastností územia a z jeho priestorových daností, ktoré sú charakteristické prevládajúcou zeleňou. Priestory, ktoré sú v území vnímateľné, sú determinované najmä prírodnými zložkami územia. Predložená urbanistická koncepcia uvedené priestorové a kompozičné vlastnosti využíva, rozvíja ich a do územia prináša rozvoj v podobe zatriaktívnenia územia za pomoci doplnkových rekreačných aktivít. Územie je pozitívnym prvkom životného prostredia, vhodne umiestneným v kontakte s okrajmi územia obytného súboru Tepličky – Pod Strážami (sídliisko Zvolen – Západ) a územia Centrálnej mestskej zóny. Cenným prvkom je nábrežie Hrona a Elektrárenského kanála – tvoriace promenádu. Navrhovaný mestský park Lanice bude výrazným obohatením v danom priestore, najmä pre obyvateľov okolitých štvrtí, so spádovosťou pre celé mesto Zvolen. Prevažujúce funkčné zameranie riešeného územia budú tvoriť najmä plochy verejnej zelene s prioritou ochrany zachovanej prírodnej zložky, ktoré bude dotvárať funkčné využitie zelene rodinných domov a rekreačnej vybavenosti.

Riešené územie v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov spadá do prvého stupňa ochrany a návrh ÚPN Z rešpektuje všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V dotyku s riešeným územím sa nachádza vodný tok – rieka Hron, ktorý v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability územia predstavuje spolu s pobrežnou vegetáciou hydriko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu.

Okrajom východnej časti riešeného územia je vedená navrhovaná trasa časti vnútorného dopravného okruhu mesta – prepojenia ulíc Hronská z križovatky s ulicou Š. Moysesa. S jej realizáciou sa počíta v čase, keď dôjde k prekročeniu dopravnej kapacity ulíc Š. Moysesa, resp. M.R. Štefánika. Do realizácie navrhovanej komunikácie bude územie súčasťou parkových plôch.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Navrhované činnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen, s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle návrhu ÚPN Z sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: Chránený areál Borová hora, prírodná pamiatka Zolná a prírodná pamiatka Zolniansky lahar. Navrhovanými činnosťami v zmysle návrhu ÚPN Z nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle návrhu ÚPN Z nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené návrhom ÚPN Z nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu sú Gavurky, Skalka

a Boky. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

**7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty:**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.**

Obyvatelia Mesta Zvolen, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Zvolen – t.j. k.ú. Zvolen, Môťová, Zolná, Lukové, Kráľová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), vlastníci pozemkov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
2. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
12. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, ODI, Bystrický rad 2489/25, 960 01 Zvolen
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen

**15. Dotknuté susedné štáty.**

Riešením ÚPN Z nie je dotknuté územie iného štátu.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť ÚPN Z je spracovaná v mierke 1:1000

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Zvolen [www.zvolen.sk](http://www.zvolen.sk) /stratégie, územný plán, územné plány zón/.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN M Zvolen schválený MsZ vo Zvolene uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01 až 09)
- Zadanie pre ÚPN Z Zvolen, Mestský park Horné Lanice, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 90/2014 zo dňa 22.9.2014
- Územný plán zóny Mestský park Horné Lanice, Prieskumy a rozbor, riešiteľ Ing. arch. Sobota a kol., marec 2013,
- Zvolen – Hronská ulica západ, technická štúdia, spracovateľ WOONERF, s.r.o., február 2013,
- Urbanistické riešenie územia Mestský park Horné Lanice, riešiteľ Ing. arch. Sobota a kol., december 2009,
- Urbanistické riešenie územia Mestský park Horné Lanice, riešiteľ Ing. Horňáková a kol., december 2009,

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, 2.1.2015

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Miroslava Ivanová, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

**Ing. Lenka Balkovičová**  
primátorka mesta Zvolen