

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**  
**BRATISLAVA hlavné mesto**  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: HZP/15986/2014

Bratislava 10.11.2014

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, na územné konanie stavby „**Polyfunkčný objekt LIDL**“, parc. č. 1240/2,355,356,380 a 1240/382, k.ú. Ružinov, podľa § 13 ods. 3 písm. b) cit. zákona vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

**S ú h l a s í** sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „**Polyfunkčný objekt LIDL**“, parc. č. 1240/2,355,356,380 a 1240/382, k.ú. Ružinov.

*Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:*

1. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie aktualizovanú hlukovú štúdiu, kde budú na základe presných parametrov dodávaných technických zariadení umiestnených na streche objektu navrhnuté konkrétne technické parametre navrhnujej protihlukovej ochrany (zalomená protihluková stena).
2. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
3. Dispozičné členenie, zdravotnícké a technologické vybavenie prevádzok spoločného stravovania riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
  - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu umiestnených na streche nebude negatívne vplývať na okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 14. 10. 2014 bol doručený na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave návrh žiadateľa PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, na územné konanie predmetnej stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu polyfunkčného objektu LIDL, ktorý bude slúžiť na dovybanie areálu administratívneho centra LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave. Toto je v súčasnosti tvorené administratívnou budovou centrály LIDL

a objektom predajne LIDL. Polyfunkčný objekt bude slúžiť pre účely závodného stravovania a relaxu zamestnancov. Objekt je navrhnutý s 1 PP a 3 NP, pričom 3. NP je riešené ako z väčšej časti ustúpené. V 1. PP sa budú nachádzať sklady, 5 archívov a technická miestnosť. Na 1. NP sa bude v prevažnej časti pôdorysu nachádzať závodná jedáleň pre zamestnancov spoločnosti LIDL s kapacitou 100 – 150 jedál denne. Jedlá budú dovážané v teplom, príp. šokovom chladenom stave v termoportoch. Ďalej sa na 1. NP bude nachádzať technologická miestnosť a hygienické zariadenia pre M/Ž. Na 2. NP objektu sa bude nachádzať fitness pre zamestnancov. V rámci fitness sú navrhnuté delené šatne M/Ž s hygienickým zázemím. Okrem priestoru fitness sa na podlaží bude nachádzať hygienické zázemie pre mužov a ženy a technická miestnosť. 3. NP je len technologické. Je tu navrhnutá strojovňa VZT a technologické miestnosti. Na streche budú umiestnené VRV jednotky. V objekte je navrhnuté jedno schodisko a výt'ah. Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách pri objekte.

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete (vodovod, splašková kanalizácia a elektrická energia). Objekt bude vykurovaný/chladený teplovzdušným systémom cez tepelné čerpadlo VRV zariadenia v kombinácii s elektrickými konvektormi. Miestnosti budú prirodzene, resp. nútene odvetrané (VZT).

Podľa predloženej hlukovej štúdie (AKUSTA s.r.o., Ing. Zaťko, Ing. Franek, september 2014) prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kat. III, ktoré stanovuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, nebudú prevádzkou polyfunkčného objektu LIDL prekročené. Na elimináciu nadmerného hluku z prevádzky VRV jednotiek umiestnených na streche objektu je navrhnutá zalomená protihluková stena. Presné parametre protihlukovej bariéry budú konkretizované v aktualizovanej hlukovej štúdii, ktorá bude súčasťou PD pre SP a to na základe konkrétnych parametrov dodávaných technických zariadení umiestnených na streche objektu.

Podľa predloženej svetlotechnického posúdenia (Ing. Zsolt Straňák, 29. 09. 2014) vplyv plánovanej výstavby PO je v súlade so znením čl. 4.4 STN 73 0580 - 1 Denné osvetlenie budov, časť 1 – Základné požiadavky, Zmena 2. V žiadnom z okolitých objektov nedôjde k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia 30°, ani k neprípustnému skráteniu doby preslnenia podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Navrhnuté riešenie podľa predloženej PD pri rešpektovaní stanovených povinností nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.



REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA  
hl.m.SR so sídlom v Bratislave  
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava  
-1-

*O. Fitz*  
**MUDr. Otakar Fitz**  
regionálny hygienik

Doručí sa doručenkou:

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava