

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územných generelov a GIS

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Došlo dňa

17-12-2014

Lidl SR, v.o.s.

LIDL Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
20.11.2014

Naše číslo
MAGS OUGG 62136/14-365986
OUGG-961/14, k EIA č. 59-09

Vybavuje/linka
Ing.S.Tokoš, kl.384

Bratislava
16.12.2014

Vec: „Polyfunkčný objekt LIDL, Bratislava - Ružinov“ – **vyjadrenie orgánu územného plánovania k súladu s platnou ÚPD**

Listom zo dňa 20.11.2014 ste sa obrátili na nás so žiadosťou o vyjadrenie k súladu zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt LIDL, Bratislava - Ružinov“ s platným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 pre potreby Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V žiadosti uvádzate, že spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., pripravuje v lokalite na Ružinovskej ul. v MČ Bratislava – Ružinov výstavbu „Polyfunkčného objektu LIDL“ s podlahovou plochou 962,04 m² a 53 parkovacími miestami na pozemkoch s parc.č. 1240/2, 380, 382 (zastavané plochy a nádvorcia) a p.č. 1240/355, 356 (ostatné plochy). Navrhovaný objekt je súčasťou areálu, kde bola postavená predajňa potravín Lidl a administratívna budova Lidl na Ružinovskej ul. a objekt bude zabezpečovať možnosti stravovania a relaxu pre zamestnancov areálu. Administratívna budova bola v neskoršej etape dostavaná a pristavaná a parkovisko pri nej rozšírené.

Projekt prešiel zisťovacím konaním a neskôr dvomi oznámeniami o zmene činnosti.

V žiadosti uvádzate, že všetky objekty sú skolaudované a riadne užívané.

K Vašej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatujeme:

- ÚPN stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie: funkcia č. **201** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Funkčné využitie 201 stanovuje medzi prevládajúce funkcie – zariadenia verejného stravovania, medzi prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu – zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dverí 404, 406

TELEFÓN
02/59 35 63 87

FAX
02/59 35 65 09

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ougg@bratislava.sk

- Polyfunkčný objekt LIDL, ktorý bude slúžiť pre stravovanie a relax, bude mať podlažnú plochu: 962,04 m².
- Na OÚRM magistrátu bola dňa 19.11.2014 zaslaná žiadosť od PKT-inžinierska činnosť v stavebníctve, s.r.o. o záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre 3-podlažný „Polyfunkčný objekt Lidl“ na predmetnom pozemku. V žiadosti sa uvádza, že v 1.PP bude archív a sklady, na 1.NP bude závodné stravovanie a relax, 2.NP je určené pre fitness a 3. ustúpené NP bude slúžiť pre technologické vybavenie objektu.

B - stanovisko:

z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- Z hľadiska súladu s ÚPN mesta, odporúčame namiesto závodného stravovania realizovať verejné stravovanie, čím by bol aj s ostatnými funkciami súlad s ÚPN mesta.
- *Z hľadiska hmotovo – priestorového riešenia bude súlad s ÚPN posúdený v záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujeme:

- Doplňujúce údaje sú nám známe na základe PD pre ÚR, t.č. predloženej na magistráte za účelom vydania záväzného stanoviska mesta k investičnej činnosti.
- Ide o dostavbu (dovybavenie) jestvujúceho administratívneho centra LIDL na Ružinovskej ul..
- Dopravný prístup sa uvažuje cez existujúcu prístupovú komunikáciu areálu (tzn. nároky na nové dopravné napojenie na Ružinovskú ul. nevznikajú).
- Pre potreby statickej dopravy sa má vybudovať 53 nových parkovacích miest.

B – stanovisko:

- V zmysle ÚPN navrhovaná stavba nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K riešeniu jej dopravného napojenia a statickej dopravy **nemáme námietky**.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

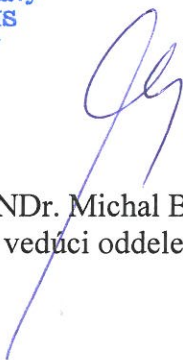
4/ Z hľadiska environmentálneho posudzovania:

- K pôvodnému zámeru „**Predajňa potravín LIDL a administratívna budova na Ružinovskej ul. v Bratislave**“, k.ú. Ružinov, navrhovateľa LIDL Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. MAGS OUP-52064/09-304410, OUP-671/09, EIA č. 59 zo dňa 21.11.2009. Proces EIA bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska Obvodným úradom životného prostredia (OÚŽP) zo dňa 30.10.2009 s výrokom – sa nebude posudzovať.
- K „**Dostavbe a prístavbe administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave**“ v rámci **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** vydal OÚŽP v Bratislave pod č. ZPO/2012/03716-4/ANJ/BA II zo dňa 06.06.2012 vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s výrokom: „Zmena navrhovanej činnosti **Dostavba a prístavba administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave** nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov“.

- K „*Dostavbe a prístavbe administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave – rozšírenie parkoviska*“ v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA zo dňa 18.12.2013 vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s výrokom: „Zmena navrhovanej činnosti *Dostavba a prístavba administratívnej budova LIDL na Ružinovskej ul. v Bratislave – rozšírenie parkoviska* nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov“.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územných generelov a GIS
Primaciálne nám. č.1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-


RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia