

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Pracovisko: Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava

**Došlo dňa**

**15 -12- 2014**

**LIDL SR, v.o.s.**

**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
**Ružinovská 1E**  
**821 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
24. 11. 2014

Naše číslo  
OÚ-BA-OSZP3-2014/94461/VIM

Vyhavuje/linka  
Mgr. Viťazková/32191621

Dátum/Bratislava  
09. 12. 2014

Vec:

**„Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl, Bratislava - Ružinov“**

**- vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny**

Dňa 25. 11. 2014 ste listom požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny obvodu (ďalej len „OÚBA“) o vydanie vyjadrenia k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „ Polyfunkčný objekt Lidl, Bratislava - Ružinov.“, v zmysle zákona č. 408/2011 Z. z., ktorým sa vykonáva a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Miesto stavby:** Ružinovská ulica, Mestská časť Ružinov, Bratislava II

**Dotknuté pozemky:** parcely č. 1240/2, 355, 356, 380, 382, pozemky umiestnené v zastavanom území obce, katastrálne územie Ružinov

Pre navrhovanú činnosť „Predajňa potravín LIDL a administratívna budova na Ružinovskej ulici v Bratislave“ bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odd. prierezových environmentálnych činností (právny predchodca OÚBA) ukončilo zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť vydaním rozhodnutia pod. č.ZPO/2009/6232-23/ANJ/BA II zo dňa 30.10. 2009, s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

K zmenám tejto navrhovanej činnosti sa vyjadroval v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odd. prierezových environmentálnych činností (právny predchodca OÚBA) listom č. ZPO/2012/3716-4/ANJ/BA II zo dňa 06. 06. 2012 a OÚBA listom č. OU-BA-OSZP3-2013/3520/ANJ/II-EIA zo dňa 18. 12. 2013, v oboch prípadoch s výsledkom, že navrhované zmeny nebudú mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

**Aktuálna zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu** polyfunkčnej budovy s funkciami závodného stravovania a relaxu pracovníkov, ktorá bude slúžiť na dovybavenie areálu spoločnosti LIDL a vybudovanie 46 parkovacích stojísk. Areál spoločnosti LIDL zahŕňa objekt administratívnej budovy centrály LIDL lokalizovaný v severnej časti a objekt predajne LIDL osadený v jeho južnej časti. Súčasťou sú prístupové komunikácie, drobné objekty a parkovacie miesta pre zamestnancov a zákazníkov administratívneho centra. Novostavba navrhnutého objektu naväzuje na pôvodné objekty a je s nimi funkčne prepojená.

Podlažná plocha navrhovaného polyfunkčného objektu predstavuje	962,04 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha jestvujúcich objektov	14796,57 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha spolu (existujúca + navrhovaná)	15715,45 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích stojísk sa zvýši zo súčasných 131 na 177.

**Vplyv na jestvujúce dreviny:** V súvislosti s navrhovanou zmenou stavby dôjde k výrubu 2 ks drevín na pozemku.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, na základe Vašej žiadosti vydáva toto **vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)** k uvažovanej zmene navrhovanej činnosti (stavby):

1. Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov v zastavanom území obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
2. Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona v danom území zakázanou.
3. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej a druhej ochrany v zmysle zákona.
4. Zmenou navrhovanej činnosti budú dotknuté záujmy ochrany drevín, podľa zákona sa v zastavanom území obce, vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov orgán ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava  
-2-

**Ing. Filip Macháček**  
vedúci odboru

Schválil:

Ing. Patrick Lutter  
vedúci oddelenia