

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

● ●
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/05.12.2013	OU-BA-OSZP3- 2013/03520/ANJ/II-EIA	Ing. Malíková / 0260301774	18. 12. 2013

Vec

„Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“ – vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podaním zo dňa 05. 12. 2013, doplneným dňa 18. 12. 2013, ste podali na príslušný orgán (Okresný úrad životného prostredia Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia) podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“**

Pre pôvodnú činnosť Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru **„Predajňa potravín LIDL a administratívna budova na Ružinovskej ulici v Bratislave“**, po ukončení zisťovacieho konania, rozhodnutie č. ZPO/2009/06232-23/ANJ/BA II zo dňa 30. 10. 2009 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 14 h) Projekty rozvoja obcí vrátane komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) od 5000 m² úžitkovej plochy a podľa tej istej položky písm. j) – projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk s kapacitou 224 stojísk podliehala zisťovaciemu konaniu. Účelom pôvodného zámeru bola výstavba a prevádzka predajne potravín a administratívnej budovy, ako aj 224 parkovacích stojísk na povrchu terénu a 5 parkovacích stojísk v garáži, umiestnená v Bratislavskom kraji, okres Bratislava II, na parcelách č. 1240/2, 1240/3, 1240/352, 1240/355 a 1240/356, na katastrálnom území Ružinov.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421-2-603 01 700	02/603 01 758	malikova.jana@ ba.ouzp.sk	http://www.minv.sk/okresny-urad-bratislava	00151866

Projekt pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 zahŕňal predajňu potravín LIDL a administratívnu budovu na Ružinovskej ulici v Bratislave. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie. Projekt počítal s výstavbou predajne potravín LIDL s parkoviskom pre návštevníkov (107 parkovacích miest) a administratívnej budovy (117 parkovacích miest). V súčasnosti sú oba objekty skolaudované a dané do prevádzky. Zmeny projektu pred realizáciou stavby bez dostavby a prístavby administratívnej budovy sú uvedené v Tab. č. 1, všetky zmeny predstavovali zníženie prahových hodnôt. V súčasnosti je stavba predajne a administratívnej budovy (bez dostavby a prístavby) stavebne ukončená a skolaudovaná vrátane komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dostavba a prístavba administratívnej budovy je v štádiu projektovej prípravy pred vydaním územného rozhodnutia. Jestvujúca administratívna budova má rozmery 74.185x13.71 m, je obdĺžnikového pôdorysu s východno-západnou orientáciou. Budova má 4 nadzemné podlažia. Objekt je navrhnutý ako klasický trojtrakt s vnútornou chodbou a kancelárskymi priestormi na severnej a južnej fasáde. Uprostred dispozície sa nachádza komunikačné jadro so schodišťom a výťahom, ktoré je na severnej fasáde vysunuté o 4.3 m. V tejto časti sa nachádzajú aj sociálne zariadenia s miestnosťou pre upratovačku. Jednotlivé podlažia sú identické, výnimku tvorí iba suterén, kde sú vedľa archívu umiestnené miestnosti technického zázemia a sklady a prízemie, kde sa nachádza kotolňa.

Predmetom predchádzajúcej zmeny navrhovanej činnosti s názvom „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ bola len prístavba a dostavba administratívnej budovy. Zmena sa týkala časti budovy orientovanej na východ. V pôvodnom zámere bola v tejto časti budova navrhovaná ako dvojpodlažná pričom sa tu nachádzali sklady a garáž pre 5 vozidiel. Zmenou projektu boli v tejto časti navrhované kancelárske priestory a objekt dosahuje aj v tejto časti 4 nadzemné podlažia čím dosahuje výšku ostatnej časti administratívnej budovy. Na túto zmenu bolo vydané vyjadrenie podľa § 18 ods. 5 zákona č. ZPO/2012/03716-4/ANJ/BAII zo dňa 06. 06. 2012, Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, oddelením prierezových environmentálnych činností, že zmena navrhovanej činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa prílohy č. 8 zákona patrila navrhovaná zmena činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave“ do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. písm. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, mestskej časti Bratislava – Ružinov, na pozemku s parc. č. 1240/384 v zastavanom území obce, katastrálne územie Ružinov. Predmetom posúdenia uvedenej zmeny bola nadstavba (dostavba) AB LIDL nad časťou (medzi osami 8-18) a prístavba (rozšírenie) o dva moduly (osovo 2745 a 2800 mm). Nadstavbou sa navyšuje podlažnosť objektu medzi osami 8-18 o 3 resp. 4. nadzemné podlažia. Zachováva sa funkčnosť a dispozičné delenie budovy – trojtrakt s vnútornou chodbou a kancelárskymi priestormi na severnej a južnej fasáde. V prístavbe na každom podlaží sú navrhované sociálne zariadenia pre zamestnancov AB LIDL, výťah a komunikačné schodisko. Hlavný vstup do objektu z južnej strany ostáva nezmenený. Dostavba a prístavba bude zastrešená plochou strechou a ukončená atikou. Nosný systém je monolitický železobetónový skelet, stužený železobetónovými štítovými stenami. Parapetné murivo je železobetónové monolitické hr.180 mm. Dostavbou a prístavbou AB LIDL sa dotvorí celkový vzhľad budovy a kompaktnosť hmoty. Ďalej sa menil počet parkovacích miest. Súčasťou oznámenia o zmene bol aj opis a vyhodnotenie zmien vykonaných u prahových hodnôt predajne potravín LIDL a administratívnej budovy po vydaní územného rozhodnutia a pred realizáciou stavby.

Zmena navrhovanej činnosti

V tomto oznámení o zmene predkladaná zmena sa týka len rozšírenia jestvujúceho parkoviska pri administratívnej budove a realizácie novej trafostanice. Parkovisko sa rozšíri zo súčasných 106 na 131 parkovacích miest a bude slúžiť pre potreby pracovníkov

administratívnej budovy. Parkovisko bude rozšírené na východnom okraji pozemku. Na jeho ploche sa bude nachádzať trafostanica. Transformačná stanica bude inštalovaná na pozemku rozšíreného parkoviska. Bude použitá kiosková transformačná stanica s dvoma priestormi - stanovište transformátorov a rozvodňu VN+NN. V stanovišti transformátorov bude inštalovaný suchý vzduchom chladený (s vinutím zaliatym v živici) transformátor 1000 kVA. Ako rozvádzač VN je navrhnutý napr. rozvádzač SM6 firmy Schneider Electric. Rozvádzač VN-22kV je zložený z prívodného poľa, vývodového poľa, meracieho poľa, poľa s vývodom pre transformátor a prechodových polí. Rozvádzač NN je oceloplechový, obsahujúci hlavný istič na prívode z NN strany transformátora a istené vývody pre napojenie podružných rozvodov NN pre objekty Lidl. Navrhované riešenie bude spresnené v ďalšom stupni PD.

Tab. č. 1: Porovnanie pôvodného zámeru, zmeny stavby pri realizácii, posúdenej zmeny činnosti a navrhovanej zmeny parkoviska.

Položka	Pôvodný zámer – stupeň DUR a EIA	Zmena stavby pri realizácii – jestvujúci stav na pozemku	Posúdená – zmena činnosti Dostavba a prístavba	Nová zmena -parkovisko	Súčasný stav + dostavba a prístavba + parkovisko
Administratívna budova	Úžitková plocha: 4054 m ² Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	Úžitková plocha: 3996,28 m ² Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	Úžitková plocha: 981,68 m ²	-	Úžitková plocha: 4977,96 m ²
Predajňa potravín LIDL	Úžitková plocha: 1820 m ²	Úžitková plocha: 1813,4 m ²	-	-	Úžitková plocha: 1813,4 m ²
Administratívna budova	Podlahová plocha: 4600 m ²	Podlahová plocha: 4 478,98 m ²	Podlahová plocha: 1 136 m ²	-	Podlahová plocha: 5614,98 m ²
Predajňa potravín LIDL	Podlahová plocha: 1944 m ²	Podlahová plocha: 1960 m ²		-	Podlahová plocha: 1960 m ²
Parkovanie	Administratívna budova Počet povrchových státi: 117 Počet garážových státi: 5 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 107	Administratívna budova Počet povrchových státi: 106 Počet garážových státi: 0 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 100	- - -	Počet parkovacích miest 25	Administratívna budova Počet povrchových státi: 131 Počet garážových státi: 0 Predajňa potravín LIDL Počet povrchových státi: 100

Pozn. Podlahové plochy sú uvádzané vrátane podzemného podlažia.

V súčasnosti platí zákon NR SR č. 408/2011 Z.z., ktorý novelizoval zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmenil niektoré prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie. Pôvodne posudzovaná činnosť obsahovala spolu 224 parkovacích státi na povrchu. Okrem povrchových parkovacích stojísk bolo navrhnutých 5 parkovacích stojísk v garáži. Pri realizácii stavby došlo k zmenšeniu parkoviska u predajne potravín na 100 a u administratívnej budovy na 106 parkovacích miest. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest pre oba objekty bol 206. Zmenou navrhovanej činnosti teda v konečnom dôsledku dôjde v súvislosti s § 18 ods. 5 zákona k rozšíreniu počtu parkovacích miest (statickej dopravy) pri administratívnej budove zo 106 na 131 a celkový počet parkovacích miest pre komplex tak dosiahne 231 parkovacích stojísk. Poloha desiatich parkovacích miest pri administratívnej

budove je zmenená oproti projektu posúdeného oznámením o zmene z roku 2012. Uvedená zmena podlieha jej posúdeniu v zmysle zákona. Podľa zákona NR SR č.408/2011 Z.z. sa posudzujú v zisťovacom konaní pozemné stavby alebo ich súbory v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti však nedôjde k dosiahnutiu alebo prekročeniu tejto prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie uvedenej v prílohe č. 8, kapitole 9. položke č. 16 písm. a) časti B zákona. Celková podlahová plocha objektov súčasných a navrhovaných predstavuje 7 574,98 m².

Zmena navrhovanej činnosti „**Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska**“ je situovaná v Bratislavskom kraji, okres Bratislava II, mestská časť Bratislava – Ružinov, na pozemku s parc. č. 1240/384 v zastavanom území obce, katastrálne územie Ružinov. Predajňa potravín sa nachádza tiež v zastavanom území. Parcely boli nanovo vytýčené geometrickým plánom.

Tab č. 2 Parcelné čísla pre pôvodne posudzované objekty a súčasný stav:

Činnosť	Stupeň DUR a EIA	Súčasný stav po vytýčení geometrickým plánom
Predajňa potravín LIDL	1240/2, 1240/355, (ostatné plochy) 1240/352 1240/3 (zastavané plochy a nádvoría)	1240/355, 1240/382, 1240/383 (zastavané plochy a nádvoría)
Administratívna budova	1240/356 (ostatné plochy)	1240/356 (ostatné plochy), 1240/384 (zastavané plochy a nádvoría)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom stanovisku č. MAGS/ODP/56724/12-446325/Há-398 zo dňa 10. 01. 2013 k stavbe „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL – Ružinovská 1E, Bratislava“ (dopracovaná DUR)“ konštatoval, že na stavbu „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL – Ružinovská 1E, Bratislava“ (riešenie v zmysle pôvodnej DUR, s dátumom spracovania 12/2011) bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 40065/12-248307, dňa 13. 06. 2012. Na t.č. predloženú dopracovanú DUR (rieši navyše rozšírenie parkoviska, oplotenie areálu, verejné osvetlenie a ost.) Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy nebolo vydané. Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy s riešením stavby v zmysle dopracovanej DUR súhlasia. Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy – bez pripomienok. Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy bez pripomienok. Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl.m. SR Bratislavy

- Ružinovská ulica je vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
- Stavba je realizovaná bez zásahu do Ružinovskej ulice.
- Žiadajú rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) ich podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadajú dodržať STN 73 6005. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadajú vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadajú prizvať zástupcu OCH – správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadajú zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu je potrebné nahlásiť 02/63810151.
- Areálové osvetlenie OCH do svojej správy neprevezme, toto zostáva v majetku a správe investora.
- PD žiadajú predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava.

Investor predmetnej stavby dal nasledovné stanovisko: K dokumentácii pre územné konanie (DUR) pre stavbu Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“ sa Magistrát hl. mesta SR kladne vyjadril a to z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného hospodárstva a organizácie dopravy v stanovisku č. MAGS/ODP/56724/12-446325/Há-398. K DUR pre stavbu „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL – Ružinovská 1E, Bratislava vydal dňa 13.

06. 2012 Magistrát súhlasné záväzné stanovisko Hl. mesta SR BA k investičnej činnosti a to z hľadiska vzťahu k ÚP, ochrany životného prostredia a majetko-právnych vzťahov pod č. MAGS ORM 40065/12-248307 a dňa 14. 05. 2012 stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného hospodárstva a organizácie dopravy pod. č. MAGS/ODP/40186/12-248239/Há-153. Nakoľko nová dokumentácia pre DUR, ku ktorej sa Magistrát vyjadril v roku 2013 sa od pôvodnej dokumentácie ku ktorej sa magistrát vyjadril v roku 2012 líšia len počtom parkovacích miest a to tak, že sa ich počet zvýšil na 131 – čo Magistrát posúdil ako zmenu ku ktorej nie je potrebné vydať záväzné stanovisko, ale len stanovisko z hľadiska cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy, čo potvrdil aj príslušný stavebný úrad, ktorý zároveň oznámil začatie územného konania v tejto veci. Považujú vyššie uvedené kladné stanoviská za dostatočné a zároveň nebránia vykonaniu zisťovacieho konania na predmetnú stavbu ako aj následnému vydaniu územného rozhodnutia. Ak by museli žiadať o aktualizáciu záväzného stanoviska Magistrátu predstavovalo by to pre nich veľké časové zdržanie v povoloňacom procese ako aj samotnej realizácii.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vydal vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2013/3590/VIM, zo dňa 13. 12. 2013, kde konštatuje, že predložené oznámenie o zmene činnosti rieši rozšírenie jestvujúceho parkoviska pri administratívnej budove a realizáciu novej trafostanice. Počet parkovacích miest sa mení zo súčasných 106 na 131. Dendrologický prieskum „ AB Lidl Ružinovská 1E, Bratislava“ (Ing. arch. Michal Tačovský, október 2012), hodnotí v riešenom území 8 ks drevín, ktorých spoločenská hodnota predstavuje 3203,17 eur. Päť stromov má obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou väčší ako 40 cm a ich výrub vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon OPaK). Z dôvodu rozšírenia parkoviska k výrubu týchto drevín nedôjde, 2 ks drevín druhu *Acer platanoides*, ktoré boli zasadené pri výstavbe novostavby administratívnej budovy budú presadené na pozemok s parc. č. 1240/384 v k. ú. Ružinov. Ďalej uvádza, že zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov v zastavanom území obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona OPaK. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona OPaK v danom území zakázanou. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín v zmysle zákona OPaK.

Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovaný objekt nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy (zákon OPaK). Nenachádzajú sa tam kategórie maloplošných ani veľkoplošných chránených území. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a rovnako sa takéto prvky nenachádzajú ani v dotknutom území. Dotknutá lokalita výstavby taktiež nezasahuje do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje ani do Ramsarských lokalít. Priamo v území samotného areálu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry a nenachádzajú sa tam žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Súčasťou oznámenia bol aj dodatok č. 1 k akustickej štúdii 11-083-s (Ing. Vladimír Plaskoň), v ktorom bolo na záver uvedené, že ekvivalentná hladina hluku z prevádzky rozšíreného parkoviska ako aj z prevádzky trafostanice nepresahuje pod oknami najbližších chránených priestorov prípustnú hladinu hluku v dennej a večernej a nočnej dobe, ako aj rozptylová štúdia (RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.) v ktorom bolo na záver uvedené že predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a doporučuje, aby na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V oznámení je ďalej uvedené, že rozšírenie parkoviska

nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pre dostavbu a prístavbu administratívnej budovy a rozšírenia parkoviska bola spracovaná dendrologická štúdia. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu pôdy o rozlohe parkoviska, zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže, presadeniu 2ks drevín (výrub drevín z dôvodu rozšírenia parkoviska nie je potrebný). Z hľadiska hluku a imisií pôjde o minimálne prírastky oproti súčasnému stavu. Vypúšťanie odpadových vôd bude realizované cez lapač ropných látok a vyčistená odpadová voda z povrchového odtoku bude vsakovaná na pozemku. Vplyvy navrhovanej činnosti ako aj vplyvy celého parkoviska sú v rámci zákonných limitov.

Podľa prílohy č. 8 zákona patrí navrhovaná zmena činnosti „**Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska**“ do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. písm. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska**“, vypracovaného RNDr. Vladimírom Kočvarom – ADONIS CONSULT, Uhrovecká 6, 841 07 Bratislava, vyššie uvedených skutočností a predložených podkladov príslušný orgán vydáva podľa § 18 ods. 5 zákona pre navrhovateľa **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán posúdil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Dostavba a prístavba administratívnej budovy LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave – rozšírenie parkoviska**“, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pri čom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti nie je v priamom dotyku s územiaми národnej siete chránenými podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ani s územiaми patriacimi do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) a nezasahuje do územia v rámci Ramsarského dohovoru. Za predpokladu rešpektovania a zohľadnenia stanovísk a vyjadrení k predmetnej zmene príslušný orgán považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú zmenu činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil:

Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Oddelenie územného plánovania, RNDr. Michal Babiar
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava I
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4