OBSAH

I. ÚVOD....1

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI....1

1. NÁZOV (MENO) 1
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 1
3. SÍDLO 1
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATE ĽA 1
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 1

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....1

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI....2

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 2
2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH .. 2
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE.... 10
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 10
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 10
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ 11
6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 11
6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 17
6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 18
6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 22

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH....28

1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery 28
2. Vplyvy na pôdu 28
3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery 28
4. Vplyvy na vody 29
5. Vplyvy na faunu a flóru 29
6. Vplyvy na biotopy 30
7. Vplyvy na krajinu 30
8. Vplyvy na úses 30
9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity 30

10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 31
11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 32

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE....32

VI. PRÍLOHY....33

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA 33
2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE 35
3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ 35
4. ODBORNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY PODĽA § 18 ODS. 12 35
5. STANOVISKO PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, ČI ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI JE V SÚLADE S PLATNÝMI ÚZEMNOPLÁNOVACÍMI DOKUMENTÁCIAMI PLATNÝMI PRE DANÉ ÚZEMIE 35

VII. DÁTUM SPRACOVANIA 35

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA....35

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA....35

PRÍLOHY....39

ÚVOD

Oznámenie o zmene je vypracované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z., prílohy č.8a v znení neskorších predpisov. Zmena činnosti spočíva vo výstavbe polyfunčného objektu s funkciami stravovania a relaxu pre zamestnancov. Súčasťou zmeny je aj vybudovanie parkoviska s počtom stojísk 53. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 793 783

3. SÍDLO

Ruzinovská 1E, Bratislava 821 02

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Vladimír Tomko, konateľ
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava
Tel: 02 / 58 279 100
e-mail: vladimir.tomko@lidl.sk

Ľubomír Petrík, konateľ
Ružinovská 1E
821 02 Bratislava
Tel: 02 / 58 279 100
e-mail: lubomir.petrik@lidl.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Miroslav Volár
Ruzinovská 1E
821 02 Bratislava
Tel: 02 / 58 279 440
e-mail: miroslav.volar@lidl.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Polyfunkčný objekt Lidl

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v k.ú. Ružinov, v území MČ BA – Ružinov, v meste Bratislava, okrese Bratislava II., Bratislavskom kraji. Navrhovaná činnosť leží na pozemkoch, ktoré sú evidované ako ostatná plocha.

Lokalita je vymedzená zo západu administratívnou budovou, jestvujúcim parkoviskom a predajňou potravín LIDL, z východu bytovým domom a administratívnou budovou, zo severu obytnou zónou a športovým gymnáziom a Ružinovskou ulicou z juhu.

Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1240/2 a 1240/380 (ostatné plochy) v zastavanom území obce.

Tab.č.1: Parcelné čísla pre pôvodne posudzované objekty a súčasný stav.

Činnosť	**Stupeň DUR a EIA**	**Súčasný stav po vytýčení geometrickým plánom**
Predajňa potravín LIDL	1240/2, 1240/355, (ostatné plochy) 1240/352 1240/3 (zastavané plochy a nádvoria) v dobe DUR a EIA	1240/355, 1240/382, 1240/383 (zastavané plochy a nádvoria)
Administratívna budova	1240/356 (ostatné plochy) v dobe DUR a EIA	1240/356 (ostatné plochy), 1240/384 (zastavané plochy a nádvoria)
Polyfunkčný objekt (navrhovaná stavba)	1240/2, 1240/380 (zastavané plochy a nádvoria)	1240/2, 1240/380 (zastavané plochy a nádvoria)

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

2.1. Stručný opis technického a technologického riešenia a história posúdenia

Projekt pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 zahŕňal predajňu potravín LIDL a administratívnu budovu na Ružinovskej ulici v Bratislave. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie. Projekt počítal s výstavbou predajne potravín LIDL s parkoviskom pre návštevníkov (107 parkovacích miest) a administratívnej budovy (117 parkovacích miest). V súčasnosti sú oba objekty skolaudované a dané do prevádzky.

Predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti bola len prístavba a dostavba administratívnej budovy. V pôvodnom zámere bola v tejto časti budova navrhovaná ako dvojpodlažná pričom sa tu nachádzali sklady a garáž pre 5 vozidiel. Zmenou projektu sa v tejto časti nachádzajú kancelárske priestory a objekt dosahuje aj v tejto časti 4 nadzemné podlažia čím dosahuje výšku ostatnej časti administratívnej budovy. Na túto zmenu bolo vydané kladné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava pod č.ZPO/2012/03716-4/ANJ/BAII zo dňa 06.06.2012.

Predmetom druhej zmeny bolo rozšírenie parkoviska pri administratívnej budove a realizácia novej trafostanice. Parkovisko bolo rozšírené zo 106 na 131 parkovacích miest. Trafostanica sa nachádza na ploche parkoviska. Stavba bola skolaudovaná a daná do prevádzky. Na túto zmenu bolo vydané kladné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA zo dňa 18.12.2013.

V tomto oznámení o zmene sa predkladaná zmena týka výstavby polyfunkčného objektu Lidl, ktorý je súčasťou administratívneho areálu a má slúžiť pre stravovanie a relax zamestnancov. Súčasťou bude aj výstavba parkoviska s počtom parkovacích miest 53, zároveň ubudne 8 parkovacích miest pre administratívnou budovou.

Polyfunkčný objekt Lidl má byť súčasťou administratívneho areálu firmy LIDL. Svojou architektúrou má objekt nadväzovať na administratívny charakter existujúcich objektov. Jedná sa o objekt s troma NP a jedným PP.

Objekt je navrhnutý ako železobetónový skelet vystužený vertikálnym komunikačným jadrom založený na základovej doske. Obvodové steny budú monolitické železobetónové s hrúbkou 180, 200-250 mm. Obvodový plášť bude tvorený železobetónovou obvodovou stenou a kontaktným zatepľovacím systémom. Strecha objektu je navrhovaná ako plochá.

Priestory na prízemí objektu budú využívané na stravovanie a relax. Prevažnú časť bude tvoriť jedáleň a oddychová časť so stolovými hrami. Z jedálne bude možný vstup na zastrešenú terasu s presklenými stenami. Priestor pred terasou bude doplnený sadovými úpravami. Okrem toho sa na tomto podlaží bude nachádzať zázemie pre zamestnancov zabezpečujúcich prevádzku, sklady, miestnosť pre odpadky a miestnosť pre upratovačku.

Na 2.NP sa bude nachádzať fitness so šatňami, sprchami a toaletami pre návštevníkov. Pri vstupe do fitness sa bude nachádzať so zázemím, chladničkou pre výdaj nápojov alebo iných pomôcok.

Na 3.NP bude predstavovať hlavne priestor na technologické zariadenia, strojovne. Výťah už na toto podlažie nebude pokračovať. Prístupné bude umožnený rebríkom na fasáde.

Na 1.PP sa budú nachádzať skladové priestory. Vetranie bude zabezpečené pomocou anglických dvorcov ale núteným vetraním.

Celková úžitková plocha objektu vrátane podzemného podlažia bude 1080,38 m^2. Celková zastavaná podlahová plocha bude 1247,95 m^2.

Tab. č.2: Porovnanie pôvodného zámeru, zmeny pred realizáciou a navrhovanej zmeny.

Položka	**Pôvodný zámer – stupeň DUR a EIA**	**Zmena stavby pri realizácii – jestvujúci stav na pozemku**	**Posúdená zmena – Dostavba a prístavba**	**Posúdená zmena – parkovisko**	**Súčasný stav + dostavba a prístavba + parkovisko**	**Nová zmena – polyfunkčný objekt a parkovisko**
Administratívna budova	*Úžitková plocha:* 4054 m^2 *Počet podlaží:* 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	*Úžitková plocha:3996,28 m^2* *Počet podlaží:* 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	*Úžitková plocha: 981,68 m^2*	-	*Úžitková plocha:4977,96 m^2*	*Úžitková plocha:4977,96 m^2*
Predajňa potravín LIDL	*Úžitková plocha: 1820 m^2*	*Úžitková plocha: 1813,4 m^2*	-	-	*Úžitková plocha:1813,4 m^2*	*Úžitková plocha:1813,4 m^2*
Administratívna budova	*Podlahová plocha:4600 m^2*	*Podlahová plocha: 4478,98 m^2*	*Podlahová plocha: 1 136 m^2*	-	*Podlahová plocha: 5614,98 m^2*	*Podlahová plocha: 5614,98 m^2*

Predajňa potravín LIDL	*Podlahová plocha:1944 m²*	*Podlahová plocha: 1960 m²*		-	*Podlahová plocha: 1960 m²*	*Podlahová plocha: 1960 m²*
Polyfunkčný objekt	-	-	-	-	-	*Podlahová plocha: 1247,95 m²*
Parkovanie	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 117 *Počet garážových státí:* 5 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 107	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 106 *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	- - -	Počet parkovacích miest 25 Zrealizovaných 24 parkovacích miest	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 130** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 122** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100 **Polyfunkčný objekt** *Počet povrchových státí:*53

Pozn. Podlahové plochy sú uvádzané vrátane podzemného podlažia.

Základné údaje charakterizujúce posudzované objekty sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.3: Plochy jestvujúceho a posúdeného objektu.

Objekt	**Plocha**	**Rozloha**
Predajňa potravín LIDL – jestvujúci stav	Zastavaná plocha	1 960 m²
	Celková úžitková plocha	1 813,4 m²
	Navrhovaná zeleň	2 145,29 m²
Administratívna budova	Zastavaná plocha	1 147 m²
	Jestvujúca budova bez dostavby a prístavby – úžitková plocha vrátane podzemného podlažia	3 996,28 m²
	Navrhovaná dostavba a prístavba – úžitková plocha	981,68 m²
	Navrhovaná zeleň	1 363,3 m²
Polyfunkčný objekt	Zastavaná podlažná plocha	1247,95 m²
	Celková úžitková plocha	1080,38 m²
	Plocha prejazdnej komunikácie a parkoviska	1562,01 m²
	Celková plocha zelene sektora 201 a 101	6715,49 m2
	Plocha parkoviska	998,97 m²
Spolu	Celková plocha pozemku	21 398 m²

2.2. Zaradenie činnosti v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

V súčasnosti platí zákon NR SR č.408/2011 Z.z., ktorý novelizoval prahové hodnoty pre zisťovacie konania a posudzovanie. Pôvodne posudzovaná činnosť obsahovala spolu 224

parkovacích statí na povrchu. Pri realizácii stavby došlo k zmenšeniu parkoviska u predajne potravín na 100 parkovacích miest a u administratívnej budovy na 106. Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest pre oba objekty je 206. Zmenou činnosti bol rozšírený počet parkovacích miest pri administratívnej budove zo 106 na 130 a celkový počet parkovacích miest pre komplex tak dosiahol 230. Zmenou činnosti príde k výstavbe nového polyfunkčného objektu a parkovacích miest v počte 53 a zníženiu počtu parkovacích miest pred administratívou o 8 miest. Celkový počet parkovacích miest tak bude 275. Uvedená zmena podlieha jej posúdeniu v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Tab. č.4: Prahové hodnoty, infraštruktúra - bod č.9 prílohy č.8, zákona č.408/2011 Z.z.

Pol. Číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
14.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	**od 100 do 500 stojísk**

2.3. Požiadavky na vstupy

2.3.1. Záber pôdy

Zastavaná plocha pre parkovisko, komunikácie a zásobovací dvor predstavuje 1562,01 m^2. Plocha pešej komunikácie bude 39,3 m^2. Zastavané podlažná plocha 1.NP predstavuje 465,85m^2, 2.NP 400,25 m^2. Zmena bude realizovaná prevažne na plochách, kde je zeleň.

2.3.2. Spotreba vody

Nároky na vodu vzniknú iba pre polyfunkčný objekt. Maximálna denná spotreba vody $Q_{d,max}$ bude 4,3 m^3/deň. Ročná spotreba vody sa predpokladá 1440 m^3/rok. Pre fitness sa počíta so spotrebou 80 l/osoba/deň a spotreba vody na jedlo bude 15 l/osoba/deň.

2.3.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje budú potrebné na výstavbu polyfunkčného objektu a parkoviska. Nároky na energie vzniknú pri prevádzke polyfunkčného objektu a na osvetlenie parkoviska. Energetická bilancia je podrobnejšie uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab.č.5: Energetické bilancie

	Pi (kW)	**Ps (kW)**
Osvetlenie	10,5	7,4
Núdzové osvetlenie	0,5	0,5
Zásuvkové rozvody	5,0	2,5
Vzduchotechnika	8,0	6,8
Vykurovanie+vetranie	48,0	40,8
Zdravotechnika	25,0	15,0
Gastro	100,0	50,0
Slaboprúd	2,0	1,8
Výťahy, eskalátory	6,7	5,7
Ostatné	10,0	5,0
Celkom	**215,7**	**135,4**

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie je 334 MWh/rok.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky

Počet nových parkovacích miest bude 53. Celkový počet parkovacích miest pre administratívny areál (administratívna budova a nový polyfunkčný objekt) a predajňu tak bude 275. Nárast dynamickej dopravy vzhľadom na nárast počtu zamestnancov o 10 pracovníkov nebude významný. Nové parkovisko plní funkciu viac kapacitnej rezervy.

Výpočet počtu parkovacích miest

Pre potreby polyfunkčného objektu je navrhnutých 53 parkovacích státí na povrchovom parkovisku na vlastnom pozemku.

$N = 1,1\ O_o + 1,1\ P_o\ .\ k_{mp}\ .\ k_d$

O_o – základný počet odstavných státí – základný výpočet pre administratívne budovy 10/4=2,5

P_o – základný počet parkovacích státí

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy (Lokálne centrá MČ – 0,6)

k_d – súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (Podiel 60:40 - 1,4)

Celkový počet zamestnancov v objekte - 10

N = 1,1 *2,5 + 1,1 * 0 * 0,6 * 1,4 = 2,75 parkovacích státí → navrhnutých 53 stojísk

Návrh parkovísk spĺňa požiadavky STN 73 6110 (16.3.10.,tab.20.) pre návrh potrebného počtu miest pre parkovanie. Potrebný počet parkovacích státí je 3 a navrhnutých je 53.
Počet parkovacích miest pre imobilných = 4% z 3 parkovacích miest. Potrebný počet stojísk je 1 čo je menej, ako počet navrhnutých – 2 stojiská.

Tab.č.6: Plochy statickej dopravy.

Položka	**Pôvodný zámer – stupeň DUR a EIA**	**Zmena stavby pri realizácii – jestvujúci stav na pozemku**	**Posúdená zmena – Dostavba a prístavba**	**Posúdená zmena – parkovisko**	**Súčasný stav + dostavba a prístavba + parkovisko**	**Nová zmena – polyfunkčný objekt + parkovisko**
Parkovanie	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 117 *Počet garážových státí:* 5 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 107	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 106 *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	- - -	Počet parkovacích miest 25 Zrealizovaných 24 parkovacích miest	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 130** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 122** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100 **Polyfunkčný objekt** *Počet povrchových státí:*53

2.3.5. Nároky na pracovné sily

V polyfunkčnom objekte bude pracovať celkovo 10 zamestnancov, z toho 5 osôb vo fitness a 5 osôb v stravovacom zariadení. V súčasnosti pracuje v administratívnej budove cca 130 zamestnancov. Celkový počet zamestnancov administratívneho centra sa tak navýši na 140.

2.4. Údaje o výstupoch

2.4.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby a prevádzky bude najmä mobilná doprava na parkovisku a v jeho okolí. Počas výstavby bude zdrojom znečistenia aj zvýšená prašnosť a bude potrebné prijať opatrenia na jej zamedzenie. Vykurovanie objektu bude zabezpečené cez tepelné čerpadlo VRV v kombinácii s elektrickými konvertormi.

2.4.2. Odpadové vody

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo spevnených plôch a striech bude odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou do novonavrhovaného vsakovacieho systému s ORL. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané systémom uličných vpustí. Zo striech budú zachytávané a odvádzané strešnými vpustami do vsakovacieho systému.

Táto kanalizácia rieši odkanalizovanie dažďových vôd z plochy parkoviska, spevnených plôch a strechy objektu.

Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú odvádzané samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia sa prepojí do vsakovacieho systému navrhnutého v rámci dažďovej kanalizácie. Navrhnutý materiál kanalizačných rúr je PVC s DN 200-300. Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané do odlučovača ropných látok Klartec KL 15/1 sII. ORL je navrhnutý so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1mg/l NEL.

Počas výstavby dažďovej kanalizácie

Zemné práce budú realizované v súlade s STN 73 3050 pri dodržaní bezpečnostných predpisov. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko. Zásypové práce – zásyp a obsyp potrubia – budú robené po vrstvách. Maximálna hrúbka vrstvy 0,5m. Zemina bude zhutnená. Výkopové práce budú realizované v zemine 3. triedy ťažiteľnosti.

Pred začatím prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení v súbehu a v mieste križovania s navrhnutými inžinierskymi sieťami.

Tab.č.7: Odpadové vody z povrchového odtoku

Objekty	Plocha	Množstvá odpadových vôd	Zmena 1 Dostavba a prístavba	Zmena 2 rozšírenie parkoviska	Zmena 3 Polyfunkčný objekt +parkovisko	Spolu
Predajňa potravín	Strecha objektu 01	Q_{d1} = 27,83 l / s	-	-		
	Spevnené plochy	Q_{d2} = 62,62 l / s	-	-		
	Ročné množstvo dažďových vôd spolu	Qr = 90,45 l/s (4 404 m^3/rok)	-	-		4 404 m^3/rok
Administratívna budova	Strecha objektu 102	Q_{d1} = 16,87 l / s	4,96 l/s	-		

	Spevnené plochy	Q_{d2} = 37,57 l / s	-	11,30 l / s		
	Ročné množstvo dažďových vôd spolu	Qr = 54,54 l/s (2 650 m^3/rok)	233,6 m^3/rok	565,76 m^3/rok		3 449,36 m^3/rok
Polyfunkčný objekt	Spevnené plochy + parkovisko				13,98 l/s	
	Strecha objektu				6,59 l/s	
	Celkové množstvo odvádzané do nového vsakovacieho systému				24,68 l/s	
	Celkové množstvo odvádzané do existujúceho vsakovacieho systému				7,77 l/s	
Spolu	Celkové ročné množstvo dažďových vôd	Qr= 144,99 l/s (7 054 m^3/r)	-			7 853,36 m^3/rok

Splašková kanalizácia
Splaškové vody z polyfunkčného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie. Do kanalizačnej prípojky budú odvedené prečistené tukové vody zo stravovacieho zariadenia. Prečistovať sa budú v lapači tukov LT 2. Splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačnej prípojky. Kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr DN 200. V celom areály je navrhnutá delená kanalizácia.

Počas výstavby splaškovej kanalizácie
Výkop ryhy sa uskutoční strojovo s ručným urovnaním dna ryhy. Rúry sa uložia na štrkopieskové lôžko. Obsyp do výšky minimálne 300 mm sa vykoná štrkopieskom. Časť ryhy nad obsypom bude zasypaná výkopom za stáleho hutnenia po 15 cm. Zemné práce budú vykonané v zmysle STN 73 3050 a budú dodržané predpisy a vyhlášky BOZP.
Ročná produkcia splaškových vôd pre polyfunkčný objekt sa odhaduje na 1440 m^3. Maximálna denná spotreba sa predpokladá 4,3 m^3/deň.

Produkcia splaškových vôd
Fitness 3,4 m^3/deň
Stravovacie zariadenie 2,4 m^3/deň
Celkom 5,8 m^3/deň

Pred začatím prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení v súbehu a v mieste križovania s navrhnutými inžinierskymi sieťami.

Tab.č.8: Množstvá splaškových vôd

Objekt	Splaškové vody	Množstvá odpadových vôd
Predajňa potravín	Denné množstvo Q_d	1,68 m^3/deň
	Ročné množstvo Q_r	574 m^3/rok
Administratívna budova	Denné množstvo Q_d	7,8 m^3/deň
	Ročné množstvo Q_r	2730 m^3/rok
Polyfunkčný objekt	Denné množstvo Q_d	4,3 m^3/deň
	Ročné množstvo Q_r	1440 m^3/rok
Spolu	Denné množstvo Q_d	**13,78 m^3/deň**
	Ročné množstvo Q_r	**4744 m^3/rok**

2.4.3. Iné odpady

Počas výstavby vzniknú odpady zo stavebnej činnosti.

Tvorba odpadov počas výstavby
V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z. a Vyhlášky č.284/2001 Z.z. prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, možno odpady vznikajúce pri polyfunkčného objektu a parkoviska zatriediť nasledovne:

Tab. č.9: Predpokladané druhy a odpadu počas výstavby

Katalóg. č.	Názov odpadu	Kategória
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	
17 05 04	Výkopová zemina a kamenivo, iná ako uvedená v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Miešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Tvorba odpadov počas prevádzky
Prevádzkou bude vznikať odpad z lapača ropných látok na parkovisku a prevádzkou polyfunkčného objektu.

Tab. č.10: Predpokladané druhy odpadu počas prevádzky

Katalóg.č.	Názov odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný a kuchynský odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Celkové množstvo odpadov sa odhaduje na 20,8 t/rok. Odpady budú separované. Frekvencia odvozu odpadu sa predpokladá 3-5 krát týždenne, resp. podľa potreby. Nekontaminovaný odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku. Kontaminovaný odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu a dekontamináciu nebezpečného odpadu. Podrobnejšie riešenie bude uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.4.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia

Vplyv výstavby polyfunkčného objektu a parkoviska na hlukovú situáciu nebude významný a hlukové limity na okolitej zástavbe budú v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. splnené (viď príloha - Hluková štúdia, Ing. Zaťko a Ing.Franek).

Stacionárnym zdrojom hluku pri prevádzke bude systém centrálnej klimatizácie VRV Daikin a zariadenia vzduchotechniky. Vo výpočte bolo uvažované s protihlukovou bariérou okolo VRV. Ekvivalentná hladina hluku z prevádzky nebude presahovať pred oknami najbližších chránených priestorov prípustnú hladinu hluku v dennej a večernej a nočnej dobe.

Počas výstavby sa predpokladá zvýšenie ekvivalentných hladín hluku dôsledkom prejazdu ťažkých nákladných automobilov a stavebnými prácami. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať iba počas týždňa v čase do 18.00 hod.

Požiadavky na pracovné prostredie budú preskúmané v samostatnom konaní podľa legislatívy ochrany zdravia.

2.4.5. Tepla a zápachu

Pri realizácii činnosti a počas jej prevádzky nebude produkovaný zápach ani teplo.

2.4.6. Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

Hodnotená činnosť nebude mať s výnimkou výrubu vegetácie za následok vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Hodnotená činnosť je súčasťou areálu s administratívnou budovou a predajnou potravín LIDL na Ružinovskej ulici v Bratislave. Parkovisko bude slúžiť pre potreby polyfunkčného objektu. Riziko havárie pri dodržiavaní technologického postupu počas výstavby, štandardných legislatívnych postupov a prevádzkového poriadku je nízke.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavebné povolenie a územného rozhodnutie podľa zákona NR SR č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách (odlučovač ropných látok).

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Hodnotená činnosť nebude presahovať vplyv štátnych hraníc Slovenskej republiky.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) **priamo dotknuté územie (riešené územie)**. Ide o lokalitu zástavby, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať a jej užšie okolie. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je záber pôdy, výrub drevín, zmena funkcie krajiny, scenérie a iné. Územie je vyčlenené v prílohe č.1.

b) **dotknuté územie.** Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Ide o územie cca 500 m od hranice pozemku.

c) **širšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 3 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdy vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru dotknutého sídla.

6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.1.1. GEOLÓGIA

Pre riešené územie bol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum (DRILL,s.r.o., 07/2014). Vrtnými sondami boli zistené pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky zaradené do neogénu. Kvartér tvoria súdržné a nesúdržné zeminy fluviálneho komplexu a antropogénne sedimenty. Antropogénne sedimenty tvoria povrchovú vrstvu územia s hrúbkou 0,3 - 3,6 m. Do hĺbky 1,1 – 2,1 m sa vyskytujú jemnozrnné súdržné a nesúdržné fluviálne zeminy. Zrnitostne zodpovedajú charakteru siltov piesčitých F3, MS tvrdej konzistencie, pieskom s prímesou jemnozrnnej zeminy S3 F-S a pieskom zle zrneným S2-SP, stredne uľahnutým.

Podľa inžiniersko – geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí dotknuté územie do rajónu údolných riečnych náplavov (Hrašna et. Klukanová,2002).

Kvartérne usadeniny pokrývajú antropogénne sedimenty – navážky (je to nesúvislá, nehomogénna vrstva značne kolísavej mocnosti, ktorá pozostáva hlavne z navážok stavebného odpadu), miestami môže dosahovať značnú mocnosť nakoľko vyrovaná terénne nerovnosti a depresie. V dotknutom území predpokladáme jej výskyt v mieste jestvujúcej budovy (jej základy) a upravovaných terénnych stupňoch - cca 1,5 m. Navážky v mieste terénnych úprav budú charakteru konsolidovanej zmesi štrku, piesčitej hliny a piesku.

Neogén - sedimenty sú zastúpené vrchnou panónskou pestrou sériou reprezentovanou ílmi, piesčitými ílmi, jemno až hrubozrnnejšími pieskami a miestami slabo stmelenými pieskovcami. Na lokalite a jej blízkom okolí sa nachádzajú od hĺbky cca 12 m pod terénom (na kóte 132,00 m n.m.).

Kvartér - je tvorený staršími pleistocénnymi riečnymi sedimentami a mladšími riečnymi sedimentami. Pleistocén je reprezentovaný piesčitými štrkmi, pieskami s obsahom štrkov a pieskami. Tvorí súvislý horizont mocný 12 m. Pleistocén je zakrytý polohou holocénnych sedimentov, ktoré sú zastúpené piesčitými štrkmi, štrkmi, pieskami, piesčitými a ílovitými hlinami a ílmi.

Rozhranie medzi pleistocénnymi a holocénnymi štrkmi nie je možné pre nedostatok fosílnej mikrofauny presne určiť.

Ložiská nerastných surovín
Priamo v dotknutom území ani v širšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú významné ložiská nerastných surovín.

6.1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina (Mazúr et. Lukniš, 2002).

Dotknuté územie je súčasťou Podunajskej roviny, ktorá je tu tvorená riečnymi sedimentmi s malými výškovými rozdielmi. Na súčasnej konfigurácii tohto terénu sa teda podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluviálnej erózie a akumulácie. Dotknuté územie a jeho širšie okolie predstavuje štruktúrnu rovinu mladého veku vytvorenú riečnymi akumuláciami.

Typ reliéfu v dotknutom území a jeho širšom okolí je možné charakterizovať ako antropogénny vzhľadom na skutočnosť, že celé okolie dotknutého územia sa v posledných rokoch veľmi dynamicky vyvíja. S tým súvisia aj zmeny pôvodného typu reliéfu z prirodzeného na antropogénny. Dotknutá lokalita je tvorená jedným pomerne rovinatým súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška terénu sa pohybuje na úrovni cca 135 m n.m.

V dotknutom území sa geodynamické javy neuplatňujú najmä vzhľadom na okolitú hustú zástavbu, ako aj kvôli existujúcej drevinnej vegetácii. Samotné dotknuté územie je tiež pokryté vegetáciou, čo tiež bráni aktivácii geodynamických javov.

Dotknuté územie sa nachádza podľa STN 73 00 36 v seizmickom stupni 7° MSK-64.

6.1.3. PÔDY

V dotknutom území a jeho okolí sa nachádzajú najmä fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov. Kvôli stupňu ovplyvnenia a premeny uvedených pôvodných fluvizemí možno tieto už z typologického hľadiska považovať za antropogénne (kultizeme a antrozeme).

V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú fluvizeme glejové, sprievodné gleje z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov (Šály et. Šurina, 2002).

Z hľadiska pôdnych druhov možno prevládajúce pôdy v dotknutom území charakterizovať ako pôdy hlinité, hlinitopiesočnaté, slabo až stredne štrkovité. Závisí to najmä od aluviálnych hlín a štrkopieskov, ktoré tvoria pôdotvorný substrát.

6.1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do teplej klimatickej oblasti (T) s priemerným počtom 50 a viac letných dní ročne, s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 ºC, okrsku T2 – teplý, suchý, s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3 °C (Lapin, Faško, et al., 2002).

Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu na meteorologickej stanici Bratislava – letisko (Letisko M. R. Štefánika je najbližšia stanica) dokazujú, že táto oblasť patrí medzi najteplejšie na Slovensku. Teploty dosahujú hodnotu priemerne 10 °C a viac. Na základe meraní na tejto stanici v rokoch 2009 až 2011 dosahuje priemerná ročná teplota vzduchu v lokalite hodnotu 10,6 °C. Najvyššia priemerná mesačná teplota bola počas sledovaného obdobia nameraná v roku 2010 v mesiaci júl (23,2 °C). Naopak, najchladnejším mesiacom v daných rokoch bol január, s najnižšou teplotou vzduchu nameranou v roku 2010 (-2,6 °C). Priemerné mesačné a ročné teploty pozorované za obdobie rokov 2009 až 2011 z meteorologickej stanice Bratislava – letisko sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.11: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu [°C] zo stanice Bratislava - Letisko M.R. Štefánika (SHMÚ, 2011)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2009	-2,0	2,0	5,0	13,0	16,0	20,0	23,0	22,0	16,0	10,0	7,0	0,5	11,0
2010	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	2,4	10,5
2011	-2,0	0,5	6,0	11,0	16,0	20,0	21,0	22,0	16,0	10,0	4,5	1,5	10,5

Tab. č.12: Priemerné teploty vzduchu zo stanice Bratislava–Letisko M.R.Štefánika, SHMÚ 2009-2012.

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2009	-1,9	1,1	5,9	14,8	16,6	18,7	22,3	21,9	18	10,3	6,6	0,8	11,3
2010	-2,6	0,5	6	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,1
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v rokoch 2009-2011 pohybovala na stanici Bratislava – letisko okolo 10,8 °C.

Zrážkové pomery

Zrážkové pomery možno najreprezentatívnejšie charakterizovať na základe vykonaných dlhodobých meraní. Na základe uskutočnených meraní v rokoch 1961 až 1990 možno územie zaradiť do oblasti s priemerným ročným úhrnom zrážok 600 mm (Faško, Šťastný, 2002).

Za obdobie rokov 2007 až 2011 predstavuje priemerný mesačný úhrn zrážok 59,13 mm (www.shmu.sk). Ročné úhrny zrážok boli namerané na zrážkomernej stanici Bratislava – letisko v roku 2009 779,0 mm, v roku 2010 794,8 mm a v 2011 555,0 mm (ŠÚ SR, 2011). Mesačné, resp. ročné úhrny zrážok v spomínanom pozorovacom období sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č.13: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] v sledovanom území (www.shmu.sk)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2009	45,0	85,0	110,0	7,0	45,0	110,0	75,0	65,0	17,0	70,0	75,0	75,0	779
2010	60,8	16,9	9,9	78,5	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,8
2011	35,0	15,5	35,0	45,0	55,0	130,0	110,0	40,0	22,5	45,0	2,0	20,0	555

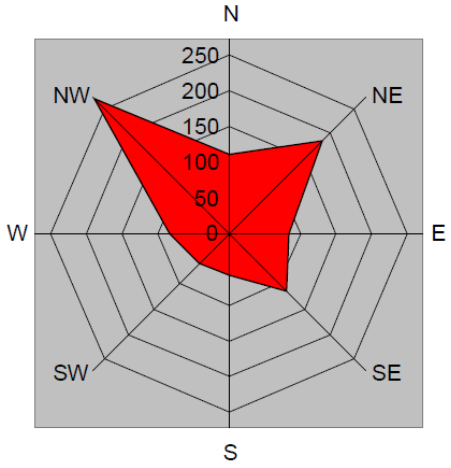
Veterné pomery

V dotknutom území a jeho okolí prevládajú severozápadné vetry. Z hľadiska častosti sú významné ešte severovýchodné vetry.

Na stanici Bratislava – letisko bol v rokoch 2000 až 2009 nameraný priemerný počet dní s bezvetrím 49,4 promile. Na základe pozorovaní v rokoch 2000 až 2009 sa na stanici Bratislava – letisko pohybovala priemerná rýchlosť vetra okolo hodnoty 3,7 $m.s^{-1}$.

Na meteorologickej stanici Bratislava – letisko bolo v rokoch 2006 až 2010 nameraných spolu 141 dní so silným vetrom (ŠÚ SR, 2011), konkrétne v roku 2006 21 dní, v roku 2007 35 dní, v 2008 25 dní, v 2009 36 dní a v roku 2010 24 dní. Početnosť prevládajúceho vetra v daných rokoch bola priemerne 18,82 % (v roku 2006 17,7 %, v 2007 18,8 %, v 2008 18,2 %, v roku 2009 20,1 % a v roku 2010 19,3 %). Namerané údaje početnosti za roky 2000 až 2009 sú uvedené na obrázku č. 2.

Obr. č.1: Početnosť výskytu smerov vetra v promile v intervale ≥ 0$m.s^{-1}$ za obdobie rokov 2000 až 2009 (Polčák, Šťastný, SHMÚ, 2011).



6.1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patrí do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku s výrazným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy (Šimo et. Zaťko, 2002).

Vodné toky

Dotknuté územie patrí do povodia toku Dunaj, ktorý predstavuje na našom území nepôvodný vodný tok a je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový a hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Dunaj preteká vo vzdialenosti cca 3,0 km juhozápadným smerom od lokality navrhovanej činnosti. V roku 2010 priemerný mesačný prietok predstavoval 2130 $m^3.s^{-1}$. Maximálny prietok (Q_{max}) bol 8071 $m^3.s^{-1}$ a minimálny prietok (Q_{max}) bol 1067 $m^3. s^{-1}$. V predchádzajúcom roku 2009 bol mesačný prietok 2 186 $m^3.s^{-1}$.

Cez dotknuté územie nepreteká žiadny vodný tok. Najbližším povrchovým tokom v širšom okolí dotknutého územia je Malý Dunaj, pretekajúci juhovýchodne od navrhovanej lokality vo vzdialenosti cca 2,6 km. Malý Dunaj je ramenom Dunaja, ktorý sa oddeľuje v riečnom kilometri 1865,43, jeho koryto je obojstranne upravené a ohradzované. Prietoky sú regulované dvomi vtokovými objektmi, čím je zabezpečená protipovodňová ochrana pred veľkými vodami v Dunaji. V roku 2010 priemerný mesačný prietok predstavoval 28,48 $m^3.s^{-1}$. Maximálny prietok (Q_{max}) bol v tomto roku 36,46 $m^3.s^{-1}$ a minimálny prietok bol (Q_{max}) 7,73 $m^3.s^{-1}$. Hodnotená činnosť nezasahuje do koryta toku. V prechádzajúcom roku bol priemerný mesačný prietok 31,01 $m^3.s^{-1}$.

Vodné plochy a nádrže
V dotknutom území sa vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V blízkosti dotknutého územia možno za významnú vodnú plochu považovať Zlaté piesky. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 2,4 km severne od dotknutého územia.

Podzemné vody
Dotknuté územie sa nachádza v rajóne Q 051 Kvartér západného okraja Podunajskej roviny, v subrajóne VH00. Ide o hydrogeologicky málo významné územie, predpokladané zásoby podzemnej vody dosahujú cca 0,50 – 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.
Neogénne sedimenty nevytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu podzemných vôd. Pre zvodnenie sú vhodné iba piesčité, resp. štrkopiesčité polohy, ktoré sú väčšinou uzavreté v súvrství nepriepustných ílovitých sedimentov.
Významnejšie sú kvartérne sedimenty, v tomto prípade fluviálne sedimenty rieky Dunaj a ich priaznivé infiltračné vlastnosti. V dotknutom území a jeho okolí sú zastúpené hlavne nivné sedimenty Dunaja tvorené prevažne štrkmi a pieskami. Podložie tvoria íly, ílové piesky, piesky a štrky pliocénneho veku. Štrkopiesčité sedimenty majú veľké plošné i hĺbkové rozšírenie, sú dostatočne priepustné a vytvárajú priaznivé podmienky pre značné zásoby podzemnej vody. Okrem týchto podmienok ešte vplýva na nasýtenie podzemných vôd v širšom okolí dotknutého územia aj doplňovanie zásob podzemných vôd riekou Dunaj. Hladina podzemnej vody nebola v dotknutom území priamo zisťovaná. Overovaná bola hladina v okolitom území, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej lokality. Boli namerané hodnoty hladiny v úrovni od 3,1 – 3,4 m pod povrchom.

Oblasť dotknutého územia a jeho okolia je odvodňovaná riekou Dunaj a zmeny hladiny podzemných vôd súvisia s vodným stavom rieky.

Pramene - v dotknutom území ani v jeho okolí nie sú žiadne minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia
V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany vôd a vodohospodársky chránené územia.

6.1.6. FAUNA A FLÓRA

Fauna
Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí a panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie, podunajského okresu jeho západoslovenskej časti (Hensel et. Krno, 2002).
Na dotknuté územie sa viaže predovšetkým fauna mestských sídel. Ide o druhy, ktoré pôvodne žili vo voľnej prírode a adaptovali sa na mestské prostredie. V dotknutom území plánovanej realizácie areálu sa nachádzajú biotopy ovplyvnené antropogénnou činnosťou.

Na uvedených biotopoch býva bohato zastúpená živočíšna skupina hmyzu a pavúkov, vyskytujú sa druhy ako kútnik domový *(Tegenaria domestica),* zákernica domová *(Redovis personatus),svrček domový (Acheta domestica).* Z vtáctva sa na takéto biotopy viaže hrdlička záhradná *(Streptopelia decaocto)*, dažďovník obyčajný *(Apus apus)*, drozd čierny *(Turdus merula),* žltochvost domový *(Phoenicurus ochruros),* lastovička obyčajná *(Hirundo rustica)* a iné. Z cicavcov je možné predpokladať hlavne výskyt drobných zemných cicavcov. Pomerne častý v záhradkách býva i výskyt druhu slizniak veľký *(Limax maximus)*.

Výskyt fauny priamo v dotknutom území je ovplyvnený aj antropogénnymi stresovými faktormi ako intenzívna cestná doprava, hluk a imisie. Migračné možnosti mnohých druhov sú silne obmedzené urbanizáciou dotknutého územia a jeho okolia. Z vyššie uvedených

dôvodov je výskyt vzácnejších, ohrozených alebo zákonom chránených druhov v dotknutom území veľmi málo pravdepodobný.

Flóra
Dotknuté územie v zmysle fytogeogarficko-vegetačného členenia patrí vegetácia do Dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a lužného podokresu (Plesník, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou je vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti prestal. V dotknutom území a jeho okolí by sa vyskytovali jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (Maglocký, 2002).

Reálnu vegetáciu dotknutého územia tvoria vysadené listnaté a ihličnaté dreviny a sprievodná rastlinná vegetácia. Časť drevín bola odstránená na dotknutom pozemku už v minulosti v súlade s výrubovým povolením. Priamo na mieste rozšírenia parkoviska sa nachádzajú 2ks nedávno vysadených drevín druhu javor milečny *(Acer platanoides)* s priemerom do 40 cm meraným vo výške 1,3 m nad terénom, ďalšie dreviny sa nachádzajú v blízkosti parkoviska v okrajovej časti pozemku, ide o 4 ks drevín agáta bieleho *(Robinia pseudoacacia)*, 1ks baza čierna *(Sambucus nigra)* a 1ks breza previsnutá *(Betula pendula)*. Tieto dreviny nie je potrebné odstrániť z dôvodu budovania parkoviska, s ich výrubom sa uvažuje do budúcna z dôvodu architektonického dotvorenia areálu.

Na ploche dotknutého územia sa osobitne chránené stromy nevyskytujú.

6.1.7. BIOTOPY

Pre dotknuté územie a jeho blízke okolie je typická vegetácie sídel. Ide predovšetkým o mestskú zeleň prítomnú v celom bloku v okolí posudzovaného objektu, stromoradia pozdĺž ciest a chodníkov, solitérne vysadenú zeleň a pod.

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) nachádzajú nasledovné typy biotopov:

- X9 Porasty nepôvodných drevín – porasty spontánne šíriacich sa nepôvodných krov a stromov. Bylinný porast je silne zmenený. Na pozemku investora je zastúpený: agát biely *(Robinia pseudoacacia).*
- X – ruderálna vegetácia – ide o porasty burinných spontánne sa šíriacich druhov flóry. Tieto spoločenstvá osídľujú opustené a neudržiavané lokality, šíria sa však aj na trávnatých plochách a ich okrajoch.

Okrem uvedených biotopov je typický výskyt mestskej zelene s výsadbami domácich drevín.

Biotopy národné a európskeho významu sa v lokalite plánovanej stavby ani v dotknutom území nenachádzajú. Najbližšie sa nachádzajú vzácne biotopy Ls1.1.vŕbovo – topoľové lužné lesy v okolí Dunaja 6,0 km od dotknutej lokality.

6.1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy
Priamo v území samotného areálu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vyššie a samotné oplotenie areálu sa ani takýto výskyt nepredpokladá. Trvalý výskyt chránených druhov sa nepredpokladá ani užšom okolí.

Ohrozené biotopy
V samotnom areáli sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

6.1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovaný objekt nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy (zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). Nenachádzajú sa tu kategórie maloplošných ani veľkoplošných chránených území.

Dotknutá lokalita výstavby taktiež nezasahuje do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu.

Do dotknutého okresu Bratislava II. zasahuje z lokalít NATURA 2000 CHVU Dunajské luhy (vzdialená 4,7 km), SKUEV0295 Biskupické luhy (5,6 km), SKÚEV0064 Bratislavské luhy (6,2 km) a SKÚEV0270 Hrušovská zdrž (10,5 km). Predmetom ochrany všetkých uvedených lokalít sú zamokrené lokality pri Dunaji a jeho ramenách s početným výskytom európsky významných druhov fauny a flóry. Navrhovaný areál sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od týchto lokalít.

Z veľkoplošných chránených území ide o CHKO Dunajské luhy (vzdialená 6,0 km).

Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do Ramsarských lokalít. Takéto lokality sa ani nenachádzajú do 5 km od navrhovanej činnosti.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam aj ekologicky stabilné časti krajiny napr. mestské parky, chránené stromy a líniová vegetácia. Tieto sú vyčlenené v rámci prvkov ÚSES a uvádzame ich v kapitole 2.3. Územný systém ekologickej stability. Takéto prvky sa priamo v dotknutom území navrhovanej stavby a jej okolí nenachádzajú.

6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

6.2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Dotknutá lokalita sa vo vzťahu k mestu nachádza v okrajovej časti mesta, v blízkosti obytnej zóny v mestskej časti BA - Ružinov. Dotknuté územie a jeho širšie okolie má heterogénny charakter čo sa týka funkčného hľadiska ako aj z hľadiska objektovej skladby.

Z funkčného hľadiska prevládajú v dotknutom území objekty občianskej vybavenosti ako areál športového gymnázia na Ostredkovej ulici, okolité administratívne budovy a objekty určené na trvalé bývanie na Obežnej, Polárnej a Ružinovskej ulici. Tieto plochy sú doplnené o plochy parkovania a mestskej zelene. Ružinovská ulica predstavuje významnú mestskú dopravnú tepnu s električkovou a cestnou dopravou.

Významný podiel na štruktúre krajiny majú cestné komunikácie a plochy statickej dopravy (parkoviská, zastávky MHD, chodníky, obslužné komunikácie). Vo vzdialenejšom okolí je situované letisko M. R. Štefánika a rekreačný areál Zlaté Piesky.

6.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Krajinný obraz dotknutého územia a jeho okolia má charakter urbanizovanej krajiny, je tvorený predovšetkým kompaktnou zástavbou viacpodlažných bytových domov, doplnených o plochy občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry a mestskej zelene.

6.2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre dotknuté územie a jeho širšie okolie bol spracovaný R-ÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994). Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, rovnako sa takéto prvky nenachádzajú ani v dotknutom území.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- *Regionálne biocentrum Zlaté piesky* – jadro tohto biocentra, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti 2,4 km severne od dotknutej lokality tvorí umelo vytvorené štrkovisko. Do biocentra patrí aj priľahlý rekreačný areál a okolité brehové porasty.

Biokoridory

- *Regionálny biokoridor Zlaté Piesky – parčík pri kúpalisku Delfín* – má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom obojživelníkov, vtákom a hmyzu. Prechádza asi 1 000 m od dotknutého územia.
- *Regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj* – prechádza vo väčšej vzdialenosti od navrhovanej činnosti (cca 400 m východne) a slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce). Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.

Genofondové lokality

Z genofondových lokalít a ekologicky významných segmentov krajiny sa v dotknutom území a jeho blízkosti nenachádzajú žiadne.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú dve genofondové lokality, a to v rámci biocentra Zlaté piesky:

- *Zlaté piesky – západná zátoka* – táto lokalita sa nachádza v západnej časti jazera a je významná z hľadiska výskytu obojživelníkov, plazov a vtákov. Lokalita je vzdialená 2,6 km od plánovanej navrhovanej činnosti.
- *Zlaté piesky – ostrov* – je rovnako súčasťou jazera v jeho strednej časti a je určená z dôvodu výskytu plazov a vtákov, ktoré sú viazané na biotopy, ktoré Zlaté piesky poskytujú.

Žiadna z uvedených genofondových lokalít nezasahuje priamo do územia, kde sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti.

V súčasnosti je už schválený nový územný plán mesta Bratislavy s účinnosťou od 1. septembra 2007, ktorý rieši aj aktualizáciu RÚSES na území mesta a v jeho najbližšom okolí. Zo všetkých vyššie uvedených prvkov kostry ÚSES, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovanej činnosti, boli ponechané *Regionálne biocentrum Zlaté piesky* a *Regionálny biokoridor Malé Karpaty – Malý Dunaj*. *Regionálny biokoridor Zlaté Piesky – parčík pri kúpalisku Delfín* a uvedené genofondové lokality boli z nového RÚSES-u vynechané.

6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

6.3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava, v MČ Ružinov, v katastrálnom území Trnávka. Trnávka administratívne spadá pod MČ Ružinov (Bratislavský kraj, okres Bratislava II).

Hustota obyvateľstva mestskej časti BA - Ružinov predstavovala ku 31.12.2012 hodnotu 1755 obyvateľov na km^2 (Štatistický úrad SR, 2012).

Mestská časť Ružinov má podľa aktuálnych údajov 69 664 obyvateľov (stav k 31.12. 2012). Podľa vekovej štruktúry prevláda v mestskej časti Ružinov obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 56,53%, v poproduktívnom veku je 29,90 % a predproduktívny vek predstavuje 13,55%.

Tab. č.14: Trvalo bývajúce obyvateľstvo za rok 2012 (Štatistický úrad SR, 2013).

Ukazovateľ	MČ Bratislava Ružinov	Okres Bratislava II	Bratislava
Obyvateľstvo spolu	69 664	110 158	415 589
Muži	31 518	50 617	194 279
Ženy	38 146	59 541	221 310
Predproduktívny vek (0-14)	9 446	15 105	55 607
Produktívni muži (15 - 59) Ženy (15 - 54)	 19 945 19 441	 32 600 31 520	 128306 119 170
Poproduktívni (55ž+, 60m+) spolu	20 832	30 933	112 506

Tab. č. 15: Celkový prírastok obyvateľstva z 31.12. 2012 (ŠÚ SR, 2013).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok (úbytok)
MČ BA Ružinov	874	895	647
Okres Bratislava II	1328	1239	1022
Bratislava	5088	4050	2 397

V roku 2012 vykázala mestská časť Ružinov napriek vyššej úmrtnosti celkový prírastok obyvateľstva 647 obyvateľov (ŠÚ SR, 2012). Táto hodnota súvisí s migráciou obyvateľstva do tejto mestskej časti, ktorá patrí medzi najviac atraktívne v rámci hlavného mesta, čo je možné konštatovať aj o okrese Bratislava II.

Tab. č.16: Národnostné zloženie obyvateľstva (*MČ BA - Ružinov –ŠÚ, 2001; Bratislava ŠÚ SR 2006).

Mestská časť	slovenská národnosť (%)	maďarská národnosť (%)	česká národnosť (%)
*MČ BA Ružinov	91,65	3,38	2,04
Bratislava	91,39	3,84	1,86

Z národnostného hľadiska dominuje v MČ BA - Ružinov rovnako ako aj v celom hlavnom meste slovenská národnosť. Viac ako 3 % zastúpenie si z hľadiska historického vývoja mesta Bratislava udržuje maďarská národnosť a viac ako 2% aj česká národnosť.

6.3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v hlavnom meste SR v Bratislave, v okrese Bratislava II , v mestskej časti Ružinov presnejšie v katastrálnom území Trnávka. Lokalita na ktorej sa plánovaný polyfunkčný areál nachádza je na Ružinovskej ulici v časti mesta, kde dominuje obytná zóna a občianska vybavenosť. Na susednom pozemku sa zo severnej strany nachádza športové gymnázium Ostredková ulica.

Priamo dotknuté územie je vymedzené zo západu administratívnou budovou, jestvujúcim parkoviskom a predajňou potravín LIDL, z východu bytovým domom a administratívnou budovou, zo severu obytnou zónou a športovým gymnáziom a Ružinovskou ulicou. V širšom okolí sa nachádza Ústav geodézie a kartografie, obytné zóny mestskej časti Ružinov, diaľnica D1 a Vrakunská cesta.

Mestská časť Ružinov
Prvá písomná zmienka o meste Bratislava pochádza z roku 907. Rozloha katastrálneho územia dotknutej mestskej časti tvorí 39, 7 km^2.

Osídlenie mestskej časti Ružinov súvisí s rozvojom priemyslu v oblasti Trnávky a Nív kde sa formovali prvé robotnícke kolónie. V dôsledku tohto vývoja má mestská časť Ružinov najstaršie sídliskové útvary v Bratislave s prvými sídliskami Štrkovec, Ostredky, Trávniky, Pošeň postavenými v 60tych rokoch. Tieto periférne zóny vtedajšej Bratislavy boli tak prvými výhradne obytnými zónami a poskytli tak smer ďalšiemu rozvoju obytnej výstavby a neskoršiemu sformovaniu Ružinova do dnešnej podoby. V súčasnosti patrí MČ BA Ružinov k dynamicky sa rozširujúcim mestským častiam. Nachádza sa tu: areál Zlatých Pieskov, administratívne budovy, významné priemyselné závody napr. Slovnaft a.s. a letisko M.R. Štefánika.

Tab. č.17: Domy v MČ BA Ružinov a Vrakuňa za rok 2013(ŠÚ SR, 2013).

Sídelná jednotka	Počet domov – spolu	Trvalo obývané domy - spolu	Trvalo obývané domy – rodinné/bytové		Neobývané domy
MČ BA Ružinov	5044	4925	2664	1887	107
MČ BA Vrakuňa	1399	1335	922	338	63

Najbližšie domy určené na trvalé bývanie sa nachádzajú v užšom okolí vo vzdialenosti cca 40 m na Obežnej ulici a cca 16 m na Ružinovskej ulici (prebieha rekonštrukcia objektu na bývanie).

6.3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo
Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadna poľnohospodárska pôda. V širšom okolí je situovaná záhradkárska osada na juhozápadnom brehu vodnej plochy Zlaté Piesky.

Pôvodne boli na dnešnom území mestskej časti lúky, pasienky, nivy a háje popretkávané ostrovmi a ramenami Dunaja. Rozsiahla urbanizácia vytlačila poľnohospodársku činnosť do okraja katastra.

Z celkovej plochy 9 249 ha v okrese Bratislava II. tvorí poľnohospodárska pôda 3 768 ha z toho orná pôda zaberá 3 144 ha. Lesná pôda zaberá z celkovej rozlohy okresu 1 052 ha. Do okrajovej časti dotknutého územia zasahuje poľnohospodárska pôda pri areáli letiska M.R.Štefánika (ŠÚ, 2012).

V mestskej časti Ružinov je poľnohospodárska pôda zastúpená mimo lokality navrhovaného areálu.

Lesné hospodárstvo
V dotknutom území sa nevyskytuje žiadna lesná pôda. V MČ Ružinov sa rozprestiera 2 346 794 m^2 lesných porastov z čoho najväčšiu časť tvoria lužné lesy pri rieke Dunaj.

Priemysel

V dotknutom území sa nenachádza žiadna významná priemyselná výroba. Svoje sídlo majú v blízkosti navrhovaného objektu drobné stavebné firmy zaoberajúce sa výrobou a montážou oceľových konštrukcií ako aj firiem dodávajúcich vzduchotechniku, klimatizáciu, kúrenie.

Bytová výstavba v mestskej časti Ružinov súvisela v histórii aj v súčasnosti s výskytom početných priemyselných závodov a podnikov vybudovaných v tejto oblasti. K najvýznamnejším prevádzkovaným podnikom patrí výrobný areál Slovnaft , a.s., (výroba ropných produktov), Milking, s.r.o (výroba strojov pre potravinársky priemysel), Rajo a.s. (výroba mlieka a mliečnych výrobkov). V posledných rokoch je priemyselná výroba v tejto mestskej časti vytláčaná v dôsledku výstavby nových obytných a polyfunkčných zón.

Služby

MČ Bratislava Ružinov je dobre vybavená z hľadiska základnej občianskej vybavenosti. Medzi významnejšie objekty služieb nachádzajúce sa v širšom okolí dotknutého územia je možné zaradiť nákupný areál Avion Shopping Park a nákupné centrum IKEA. V dotknutom území sa nachádzajú administratívne budovy, Geodetický a kartografický ústav a menšie objekty občianskej vybavenosti.

V širšom okolí v dotknutej mestskej časti sa nachádza obchodný dom Tesco s priľahlým komplexom Palace Shopping Park a Nay elektrodom, nákupný areál Hornbach (predaj stavebných materiálov, farieb, stavebných nástrojov a techniky, sanity, potrieb do záhrady) a veľké množstvo autosalónov (predajní automobilov).

V mestskej časti Ružinov sa nachádza tiež najväčšie trhovisko regionálneho významu na Miletičovej ulici. Rovnako významné sú aj objekty Nemocnice s poliklinikou Ružinov slúžiace pacientom celej Bratislavy.

Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Dotknuté územie nezahŕňa žiadne plochy alebo areály využívané alebo potenciálne využiteľné na rekreáciu alebo cestovný ruch. Rovnako sa tu nenachádzajú ani žiadne historické pamiatky.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál zdravia a športu nadregionálneho významu Zlaté Piesky, ktorý sa využíva najmä na letnú rekreáciu a vodné športy. Rekreácia v areáli má už dlhoročne medzinárodnú účasť. V MČ Ružinov sa na účely prechodného ubytovania nachádza 17 hotelov a 3 penzióny. Rovnako sú tu situované aj ďalšie objekty a plochy skôr lokálneho významu slúžiace na rekreáciu miestnych obyvateľov. Napr. zimný štadión Vladimíra Dzurillu, areál hier Štrkovec s priľahlou vodnou plochou. Pre kultúrne účely sa využíva Kultúrny Dom Ružinov a kultúrny dom Cultus.

Kultúrnou pamiatkou, architektonickým skvostom Ružinova je napr. Csákyho kaštieľ na Kaštieľskej ulici v Prievoze z konca 19. storočia , postavený v štýle eklekticizmu.

V dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská.

Infraštruktúra

Cestná doprava

Hodnotený areál je dopravne napojený na Ružinovskú ulicu. Táto komunikácia je významnou dopravnou tepnou, prepájajúcou mestskú časť Ružinov cez Zahradnícku ulicu so širším stredom mesta a zároveň umožňujúcou cez Vrakunskú cestu spojenie s diaľničným obchvatom.

V profile Tomášiková – Jašíková bola na Ružinovskej ulici v roku 2006 podľa údajov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy v oboch smeroch intenzita dopravy 22 160 voz./24 hod. Súčasná dopravná intenzita na Ružinovskej ulici v okolí navrhovanej činnosti sa pohybuje približne okolo tejto hodnoty.

Trasy mestskej hromadnej dopravy využívajú Ružinovskú ulicu na prepravu osôb do obytných zón na sídliskách Trnávka a Ostredky.

Železničná doprava
Železničnú dopravu možno identifikovať v širších vzťahoch v MČ Ružinov. Územím mestskej časti prechádza trať 131 obsluhujúca smer Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

Letecká doprava a vodná doprava
V blízkosti dotknutého územia sa nachádza letisko M.R. Štefánika. Letisko sa rozprestiera 9 km severovýchodne od centra mesta, na ploche 477 ha. Medzinárodné Letisko M. R. Štefánika je s vnútorným a medzinárodným prepojením diverzným letiskom pre Prahu, Viedeň a Budapešť.

Rovnako aj lodná doprava sa týka iba širších vzťahov v mestskej časti Ružinov. K najvýznamnejším prvkom patrí nákladný prístav pre vykládku a nakládku tovaru.

Technická infraštruktúra
Prvky technickej infraštruktúry (elektrická energia, vodovod, plynovod, kanalizácia, telekomunikácie) sa nachádzajú v Ružinovskej ulici, kde bude možné navrhovaný objekt napojiť.

6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Podľa mapy úrovne životného prostredia v Bratislavskom kraji patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do 5. stupňa úrovne životného prostredia t.j. prostredie silne narušené (SAŽP, 2002).

6.4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Znečistenie horninové prostredie v dotknutom území nepatrí medzi znečistené.

Radónové riziko
Vzhľadom na typ navrhovanej stavby je dôležité poznať stupeň radónového rizika. Dotknuté územie a jeho širšie okolie sa podľa merania objemovej aktivity radónu zaraďuje do kategórie nízkeho až stredného radónového rizika. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia. (Vaník, 2009).

6.4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Dlhodobé osídlenie a ovplyvňovanie územia znamená, že v urbanizovanej časti Bratislavy došlo k podstatným zmenám pedologických pomerov. Prevládajúcimi pôdnymi typmi pre dotknuté územie a okolie sú fluvizeme, čiernice a kultizeme.

Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované relatívne čisté pôdy (Čurlík et. Šefčík, 2002).

Ohrozenie pôd veternou eróziou je aktuálne len na piesočnatých pôdach, ktoré sa v okolí územia vyskytujú iba sporadicky. Náchylnosť pôd dotknutého územia a jeho okolia na eróziu je nízka, pretože dotknuté územie je rovinaté a husto porastené vegetáciou. Pri absencii vegetačnej pokrývky, resp. pri jej dočasnom odstránení sa môžu účinky pôdnej erózie prejaviť.

Odolnosť pôd dotknutého územia a jeho okolia proti kompakcii je stredná až silná, ich odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinku rizikových kovov je silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinku rizikových kovov je slabá. Tieto pôdy nie sú náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002).

6.4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Mesto Bratislava patrí medzi stredne až silno znečistené oblasti. Dotknuté územie v rámci Bratislavského kraja patrí z hľadiska znečistenia ovzdušia k zaťaženým územiam a zaraďuje sa do Bratislavskej zaťaženej oblasti. Veterné pomery (až do 5 $m.s^{-1}$) však mierne pomáhajú a zmierňujú znečistenie.

Emisná situácia

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v Bratislavskom kraji má chemický priemysel, energetika a doprava.

Z dlhodobého hľadiska je v okrese Bratislava II od roku 2009 zrejmý trend znižovania emisií základných znečisťujúcich látok. Mierne zvýšenie produkcie znečistenia oxidom uhoľnatým (CO) a organickými látkami vo forme plynov a pár (TOC) bolo zaznamenané v roku 2011 čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby v regióne. Rovnako v Bratislavskom kraji bolo zaznamenané v roku 2011 zvýšenie emisií TOC. Pri ostatných základných znečisťujúcich látkach je zjavný trend znižovania ich koncentrácie. V roku 2012 dochádza opäť k zníženiu emisií.

Tab. č. 18: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2007 až 2011 (SHMÚ, 2012).

Územie	**Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)**				
Okres: Bratislava II	**TZL**	**SO_2**	**NO_2**	**CO**	**TOC**
2012	118,606	3 045,000	2 200,710	430,940	175,763
2011	144,935	7 226,220	2 655,570	519,387	227,060
2010	175,757	10 111,300	3 013,800	478,178	204,335
2009	192,985	9 129,330	3 141,610	531,108	210,127
2008	186,351	8 136,390	3 068,380	503,402	227,003
Kraj: Bratislava					
2012	269,507	3 430,365	4 391,419	1 805,191	449,665
2011	299,758	7 559,333	5 051,487	3 177,533	569,186
2010	319,117	10 376,952	5 160,915	3 362,580	541,787

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Bratislava II je najmä antropogénna činnosť, hlavne štruktúra usporiadania intenzívnej priemyselnej výroby, ktorá je spojená s intenzívnou cestnou dopravou. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia

lokalizované na území okresu Bratislava II. Prašnosť z poľnohospodárskej činnosti je pre túto oblasť nevýznamná.

Tab. č. 19: Prehľad znečisťovateľov v okrese Bratislava II v roku 2012 (www.air.sk, 2014):

TZL:	CM European power Slovakia, s. r. o., SLOVNAFT, a.s., Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., TERMMING, a. s, Bratislavská teplárenská, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu, a. s
SO_2:	CM European power Slovakia, s. r. o., SLOVNAFT, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu, a. s, Slovnaft Petrochemicals, s.r.o.,
NO_2:	CM European power Slovakia, s. r. o., SLOVNAFT, a.s., Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Odvoz a likvidácia odpadu, a. s., TERMMING, a. s, Bratislavská teplárenská, a.s.,
CO:	SLOVNAFT, a.s., Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., CM European power Slovakia, s. r. o., TERMMING, a. s, Odvoz a likvidácia odpadu, a. s, Dalkia Podunajské Biskupice, s. r. o
TOC:	SLOVNAFT, a.s., Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., CM European power Slovakia, s. r. o., Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., AUTO - IMPEX, spol. s r. o.

Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí dotknutého územia patria podniky Slovnaft, a.s., OLO, a.s., Bratislavská teplárenská,a.s., TERMMING, a. s., s.r.o., ktorí sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (TZL, SO_2, NO_2 a CO).

Znečistenie ovzdušia v dotknutom území je spôsobené najmä jestvujúcou štvorprúdovou komunikáciou (Ružinovská ulica), ktorá spája mestskú časť so širším centrom mesta. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia okolia dotknutého územia je aj blízka diaľnica D1 Bratislava – Trnava a ďalšie okolité komunikácie (Vrakunská cesta).

Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.

SHMU v rámci aglomerácie Bratislavy monitoruje úroveň znečistenia ovzdušia na 4 (AMS) automatických meracích staniciach, pričom najbližšie k zámeru je lokalizovaná stanica na Trnavskom mýte v blízkosti veľkej frekventovanej križovatky. Reprezentuje lokalitu extrémne zaťaženú emisiami z automobilovej dopravy.

Tab. č. 20: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2012 (www.shmu.sk)

Aglomerácia Zóna	**Znečisťujúca látka**	**NO_2**		**PM_{10}**		**CO**	**C_6H_6**
	Doba spriemerovania	**1 hod**	**1 rok**	**24 hod**	**1 rok**	**8 hod**	**1 rok**
	Limitná hodnota [µg.m^{-3}]	**200**	**40**	**50**	**40**	**10000**	**5**
Bratislava	Trnavské mýto	0	39	**65**	35,9	2479	0,9

Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku, ako aj vo väčšine európskych krajín, predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM_{10}. Polietavý prach predstavuje sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod je v rôznych technologických procesoch, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynoch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu (sekundárna prašnosť). K časticiam PM_{10} zaraďujeme tie, v ktorých 50% častíc má aerodynamický parameter menší ako 10 µm. V roku 2012 bola prekročená 24h limitná hodnota na 14 mestských staniciach, taktiež na meracej stanici Trnavské mýto (www.shmu.sk).

Ozónová situácia

Rizikom pre zdravie obyvateľstva môžu byť zvýšené koncentrácie prízemného ozónu. Najčastejšie dochádza k zvýšeným koncentráciám v teplom a suchom počasí v lete. Na staniciach v Bratislave boli v roku 2004 - 2005 a 2008 – 2010 namerané nasledovné údaje:

Tab. č.21: Ozónová situácia (ŠÚ SR, 2006 - 2011).

Parameter	**2004**	**2005**	**2008 - 2010***
Cieľová hodnota koncentrácie O_3 pre ochranu ľudského zdravia: koncentrácia časový interval	120 $\mu g.m^{-3}$ 8 h		
Počet dní prekročenia cieľovej hodnoty pre O_3 pre ochranu ľudského zdravia			
Koliba – Jeséniová	28	52	29
Mamateyova ulica	15	42	21
Prahová hodnota koncentrácie O_3 pre informáciu obyvateľstva : koncentrácia časový interval	180 $\mu g.m^{-3}$ 1 h		
Počet prípadov prekročenia prahovej hodnoty koncentrácie O_3 pre informáciu obyvateľstva			
Koliba – Jeséniová	-	6	-
Mamateyova ulica	-	8	-

* priemer rokov 2008 - 2010

6.4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Znečistenie povrchových vôd

Najbližšie sa k zámeru nachádza Malý Dunaj. V roku 2010 boli najbližšie monitorovacie miesta na toku Malý Dunaj v mieste odberu Podunajské Biskupice a na toku Dunaj – Bratislava (ľavý breh, stred, pravý breh). Požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č.269/2010 Z.z. neboli splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov v rámci časti A. Vo všetkých uvedených monitorovaných miestach boli limitné koncentrácie prekročené v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO_2).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v Prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č.269/2010 Z.z. sa delia do štyroch nasledovných skupín:

- *časť A* - všeobecné ukazovatele
- *časť B* - nesyntetické látky
- *časť C* - syntetické látky
- *časť D* - ukazovatele rádioaktivity

Tab. č. 22: Kvalita povrchových vôd Dunaja a Malého Dunaja v roku 2010 (Valuchová a kol., 2011).

Miesto sledovania	**Riečny km**	**Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:**
		Časť A
Dunaj - Bratislava , ľavý breh	1869,00	N-$NO_{2.}$
Dunaj – Bratislava, stred	1869,00	N-$NO_{2.}$
Dunaj – Bratislava, pravý breh	1869,00	N-$NO_{2.}$
Dunaj - Pod ČOV Slovnaft	1863,00	N-$NO_{2.}$
Malý Dunaj –Podunajské Biskupice	123,4	N-$NO_{2.}$

Poznámky k tabuľke: N-NO_2 - dusitanový dusík

Na úseku Dunaja bolo 12 monitorovaných miest a vo všetkých od Hainburgu až po Szob bol prekročený limit dusitanového dusíka. V oblasti Bratislavy pochádza znečistenie predovšetkým z odpadových vôd z komunálnej ČOV Petržalka a z priemyselných ČOV Slovnaftu a Istrochemu.

Tok Malého Dunaja odvádza vody do rieky Váh. Kvalita vody v Malom Dunaji od nápustného objektu na Malom Pálenisku v Bratislave až po jeho zaústenie do Váhu v Kolárove, teda úsek dlhý viac ako 126 km, sa monitoroval v 4 monitorovaných miestach. Vo všetkých 4 miestach, taktiež v Podunajských Biskupiciach bol prekročený len limit pre dusitanový dusík.
Malý Dunaj má veľký hospodársky význam, pretože sa jeho voda čerpá na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v chránenej vodohospodárskej oblasti Horného Žitného ostrova. V oblasti Bratislavy do neho ústia chladiace vody z dvoch blokov rafinérie Slovnaft a.s., ktoré bývajú zdrojom znečistenia ropnými látkami, fenolmi a inými látkami organického pôvodu. Druhým najvýznamnejším bodovým zdrojom znečistenia sú odpadové vody z ÚČOV mesta Bratislavy a odľahčovacích stôk. Hoci ÚČOV čistí vody s vysokou účinnosťou, sú väčšinou zdrojom organického znečistenia a nutrientov. Organické znečistenie sa samočistiacimi procesmi postupne odbúrava, ale N-NO_2 sa vyskytuje v celom pozdĺžnom profile Malého Dunaja a ešte aj vo Váhu ako ukazovateľ prekračujúci limitné koncentrácie podľa NV 269/2010 Z.z.

Na toku Dunaj v odberových miestach Bratislava, ľavý breh a stred a na toku Malý Dunaj v odberovom mieste Podunajské Biskupice bol vyhodnotený taktiež trofický stav vôd. Trofia alebo úživnosť je vlastnosť vody, ktorá vyjadruje obsah prístupných živín. Závisí aj od svetelných a teplotných podmienok, nevyhnutných pre biologickú produkciu. Stupne trofie vyjadrujú mieru obohatenia vody živinami (Tölgyessy J. a kol., 1984 in Valúchová,2011). Dôsledkom zvýšeného stupňa eutrofizácie je zhoršený kyslíkový režim.

Eutrofizáciu vôd vyčleňujú nasledovné stupne:

I. Ultra-oligotrofný stupeň– voda neúživná, chudobná na živiny
II. Oligotrofný stupeň– voda slabo úživná, resp. voda chudobná na živiny. Oligotrofné vody vykazujú malú organickú produkciu, sú chudobné na množstvo organizmov ale druhovo bohaté.
III. Mezotrofný stupeň– stredne úživná
IV. Eutrofný stupeň– voda silne úživná, bohatá na živiny. Eutrofné vody vykazujú silnú organickú produkciu, organizmov je veľké množstvo, nie však ich diverzita, spravidla sú to odolnejšie druhy. V letnom období sa často vyskytuje vodný kvet.
V. Hyper-eutrofný – voda vysoko úživná. Vysoká úživnosť sa prejavuje zvýšenou tvorbou organickej hmoty a jej následným intenzívnym rozkladom, čo prináša ďalšie nepriaznivé javy, ako je ochudobňovanie vody

Tab. č. 23: Trofický stav vodného toku Dunaj v mieste odberu Bratislava – ľavý breh, stred a toku Malý Dunaj v mieste odberu Podunajské Biskupice v roku 2010 podľa tzv. francúzskeho prístupu (Valuchová a kol., 2011)

Názov miesta	Riečny km	Ukazovateľ	Priemerná/maximálna hodnota	Trofický stav
Dunaj – Bratislava, ľavý breh	1869,00	$P_{celkový}$	0,14	Eutrofný IV
		NO_3	9,49	
		PO_4	0,14	
		chlorofil-a	**35,06**	
Dunaj –Bratislava, stred	1869,00	$P_{celkový}$	0,14	Eutrofný IV
		NO_3	8,49	

		PO_4	0,11	
		chlorofil-a	**28,44**	
Malý Dunaj - Podunajské Biskupice	123,40	$P_{celkový}$	0,10	Mezotrofný III
		NO_3	8,15	
		PO_4	0,10	
		chlorofil-a	**12,40**	

Podľa francúzskej metodiky možno v roku 2010 považovať za ohrozené eutrofizáciou tie miesta, v ktorých je trofický stav vyhodnotený ako eutrofný alebo hyper-eutrofný. Týmto miestam je potrebné venovať zvýšenú pozornosť. V prípade pretrvávajúceho, prípadne zhoršujúceho sa stavu, navrhnúť adekvátne opatrenia na zlepšenie kvality vôd.

Znečistenie podzemných vôd

Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sa podzemné vody dotknutého územia a jeho okolia zaraďujú do základného vápenato-hydrogénuhličitanového typu, ktorý sa lokálne v závislosti od zvýšených koncentrácií síranov a chloridov mení na prechodný vápenato-síranovo hydrogénuhličitanový typ.

Rozsiahla zástavba a dynamický rozvoj okolia dotknutého územia prináša antropogénny tlak a znečistenie podzemnej vody. Sú zaznamenané zvýšené hodnoty obsahu síranov, chloridov, dusičnanov, železa, mangánu, sírovodíka. Nepriaznivý je tiež kyslíkový režim, vysoký obsah niektorých stopových prvkov a taktiež mikrobiologické zloženie.

6.4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biotopov národného ani európskeho významu. Žiadne biotopy národného ani európskeho významu nebudú ohrozené ani ovplyvnené.

6.4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Územie mestskej časti Ružinov sa v posledných rokoch veľmi dynamicky rozvíja. Pribúdajú prevádzky rôzneho druhu a zaťaženie územia hlukom tiež rastie. V dotknutom území a jeho okolí sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku cestná a električková doprava na komunikácii Ružinovská ulica, v širšom okolí Vrakunská cesta a diaľnica D1. Hlučnosť v tesnej blízkosti týchto ciest dosahuje počas dopravnej špičky >75 dB.

6.4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje jednak dĺžkou života, ďalej prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Podľa dostupných údajov Úradu zdravotných informácii a štatistiky – ÚZIŠ (2010) prevládajú v okrese Bratislava II kardiovaskulárne ochorenia, nádorové ochorenia, ochorenia tráviaceho systému a ochorenia dýchacích ciest. V úmrtnosti podľa príčin úmrtí dominuje v celom Bratislavskom kraji úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy predovšetkým ischemické choroby srdca, hypertenzné choroby, cievne choroby mozgu, infarkt myokardu a arteroskleróza. Na druhom mieste sa nachádzajú nádory a to najmä zhubné nádory priedušnice, priedušiek, pľúc.

Tab.č 24. Porovnanie demografických ukazovateľov okresu Bratislava II (Zdravotnícka ročenka SR, 2010) .

Územie	Počet obyvateľov k 1.7.		Živonarodení	Zomretí			Celkový prírastok (úbytok)
				Spolu	Z toho		
	Muži	Ženy			do 1 roka	do 28 dní	
Slovenská republika	2 639 896	2 791 128	60 410	53 445	344	217	10 348
Bratislavský kraj	297 366	328 468	7 567	5 957	26	20	5 980
Bratislava II	52 215	61 243	1 447	1 216	4	3	889

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Hodnotená činnosť je situovaná v jestvujúcom areáli, kde sa nachádza geologické podložie s vhodnými vlastnosťami pre tento typ aktivity. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k osadeniu polyfunkčného objektu a parkoviska, ovplyvnenie horninového prostredia bude minimálne. Staticky je parkovisko navrhnuté dostatočne na projektovanú záťaž. Keďže navrhovaný polyfunkčný objekt bude mať podzemné podlažie, bude nutné vyhĺbiť stavebnú jamu. Steny výkopu bude podľa inžiniersko-geologicného prieskumu pri predpokladanej hĺbke založenia 3,56 - 4,46 m svahovať v pomere 1:1.

Počas prevádzky sú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko kontaminácie horninového prostredia.

Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať.

2. VPLYVY NA PÔDU

Pri výstavbe polyfunkčného objektu a parkoviska nedôjde k novej požiadavke na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Vlastníci a užívatelia okolitej pôdy nebudú vo svojej činnosti obmedzovaní. Kontaminácia pôd prevádzkou sa nepredpokladá. Táto je možná iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných a iných nebezpečných látok).

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkovanie činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude mobilná doprava (vozidlá). Stredný ani veľký zdroj znečistenia navrhovaná činnosť neobsahuje. Najbližšia obytná zástavba v blízkosti zdrojov znečistenia ovzdušia hodnotenej činnosti je situovaná cca 40 m na Obežnej ulici a cca 16 m na Ružinovskej ulici (prebieha rekonštrukcia na bytový dom).

Vzhľadom k parametrom hodnotenej činnosti ako aj vhodným rozptylovým podmienkam nepredpokladáme významné ovplyvnenie kvality ovzdušia širšieho okolia znečisťujúcimi látkami z navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme prekročenie limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach pri najvyšších krátkodobých koncentráciách na fasáde najbližšej obytnej budovy.

4. VPLYVY NA VODY

Vplyv na povrchové vody

Výstavba polyfunkčného objektu a parkoviska nebude mať počas výstavby ani prevádzky priamy vplyv na povrchové vody v dotknutej lokalite. Komunálne odpadové vody budú produkované zamestnancami objektu a budú odvádzané verejnou kanalizáciou do najbližšej čistiarne odpadových vôd vo Vrakuni.

Vplyv na podzemné vody

Dažďové odpadové vôd zo spevnených plôch budú vsakované na pozemku. Na parkovisku bude umiestnený odlučovač ropných látok a výstupná kvalita odpadových vôd pred ich vsakovaním bude dosahovať úroveň 0,1 mg/l NEL.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje pitnej ani úžitkovej vody, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Počas bežnej prevádzky hodnotíme celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na vody ako málo významný.

5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

Vplyvy na flóru

V lokalite bol vykonaný dendrologický prieskum. (MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., 11/2014). Pri realizácii dôjde k výrubu 2ks drevín. Jeden zo vzrastlých stromov vznikol pravdepodobne ako náletová drevina baza čierna *(Sambucus nigra).* Druhá drevina breza previsnutá (*Betula pendula)* je strom, ktorý je v súčasnosti preschnutý a smeruje k úhynu.
Nevyhnutný výrub bude uskutočňovaný odborne spôsobilou organizáciou v čase vegetačného kľudu. Podmienkou je povolenie príslušného orgánu štátnej správy. Likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene bude realizovaná odvozom. Dendrologický prieskum bol vykonaný v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 579/2008, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Spoločenská hodnota všetkých hodnotených drevín v dotknutom území je po úprave indexmi €1155,14. Vplyv na flóru bude málo významný. Po ukončení stavby bude realizovaná nová výsadba podľa projektu sadových úprav.

Vplyvy na faunu

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a jeho širšom okolí. Výstavba polyfunkčného objektu a parkoviska nebude mať nepriaznivý vplyv na výskyt fauny v jeho okolí.

V súčasnosti sa priamo v území areálu vyskytujú iba bežné druhy fauny dobre adaptované na urbanizovanú krajinu. Ide prevažne o synantropné druhy viazané na prostredie silne ovplyvňované človekom. Hodnotená činnosť počas prevádzky môže byť zdrojom mierneho hluku z dopravy, ktorý však nebude predstavovať výrazný prírastok oproti súčasnému stavu.

6. VPLYVY NA BIOTOPY

Hodnotená činnosť sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pri výstavbe činnosti dôjde k novému záberu biotopu trávnatej plochy s ojedinelou vzrastlou vegetáciou. Počas prevádzky môžu byť biotopy ovplyvnené iba nepriamo napr. prostredníctvom vypúšťania odpadových vôd z povrchového odtoku, produkciou imisií z automobilovej dopravy. Uvedené vplyvy hodnotíme ako málo významné.

7. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na scenériu krajiny

Hodnotená činnosť nebude výrazne zasahovať do krajinného obrazu. Polyfunkčný objekt bude architektonicky riešený podobne ako pôvodne posudzovaná susedná administratívna budova. Objekt svojou výškou nebude prevyšovať okolitú zástavbu. Okrem toho príde k vybudovaniu nového parkoviska s počtom stojísk 53, ktoré takisto neovplyvní krajinný obraz.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Hodnotená činnosť bude meniť súčasné využitie a štruktúru krajiny. Realizácia novej činnosti v tejto zóne nezmení funkčné využitie areálu.

Okolité pozemky a ich funkčné využitie zostanú zachované.

Uvedená činnosť rešpektuje priority stanovené platným územným plánom mesta Bratislava.

8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nezasahuje ani sa nedotýka žiadnych prvkov vyčlenených v rámci jestvujúcich R-ÚSES.

Pri prevádzke činnosti nedôjde k priamemu vplyvu na žiadne prvky ÚSES.

9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe účinkov (priamych i nepriamych), ktoré posudzovaná činnosť bude vyvolávať ako aj s ohľadom na vzdialenosť od najbližšie obytnej zástavby v obci.

Počas výstavby budú vplyvy na obyvateľstvo dočasné, časovo obmedzené na dobu výstavby. Pôjde o mierne zvýšenie hluku a imisií priamo v priestore areálu a jeho bezprostredného okolia.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v jestvujúcom areáli, parkovisko polyfunkčného objektu je vzdialené od najbližšej obytnej zástavby v meste cca 40 m na Obežnej ulici a cca 16 m od objektu na Ružinovskej ulici (objekt v rekonštrukcii na byty). Doprava počas prevádzky bude v prevažnej miere vedená mimo obytnú zónu, využitý bude jestvujúci vjazd do areálu. Z týchto dôvodov sa domnievame, že vplyv hodnotenej činnosti od pozemnej dopravy na hlukovú a emisnú situáciu v dotknutom území je málo významný.

Počet obyvateľov najvýznamnejšie dotknutých zmenou činnosti je možné odvodiť od počtu obyvateľov bezprostredne bývajúcich v okolí činnosti (okolité bytové domy na Obežnej

a Ružinovskej ulici). Nepriaznivé vplyvy nebudú takého charakteru, že by mohli spôsobiť ohrozenie zdravia obyvateľstva.

Pozitívne ovplyvnenie obyvateľstva bude súvisieť s tvorbou nových pracovných miest (viď nasledujúca kapitola Sociálno-ekonomické vplyvy). V tomto smere sa bude pozitívny vplyv prejavovať aj v širšom okolí.

Vplyvy na sídla

Navrhovaná činnosť sa nachádza na Ružinovskej ulici. Hodnotená činnosť je v súlade s územným plánom a funkciou územia.

Sociálno-ekonomické vplyvy

Hodnotená činnosť bude mať za následok rozšírenie počtu pracovných miest počas výstavby objektu. Pozitívne ovplyvnenie obyvateľstva bude súvisieť s tvorbou nových pracovných miest čím budú nepriamo ovplyvnení i rodinný príslušníci zamestnancov. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v meste Bratislava. Vplyvom výstavby a prevádzky činnosti je možné očakávať zvýšenie výberu miestnych daní.

Vplyvy na rekreačné lokality

Vplyvom realizácie výstavby nedôjde k ovplyvneniu rekreačných aktivít.

Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť. V etape výstavby bude činnosť zdrojom pracovných miest a podporou sektoru stavebníctva.

Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho širšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

Vplyvy na dopravu

Výstavba parkoviska s počtom 53 parkovacích miest bude mať vplyv na okolitú cestnú sieť. Vzhľadom na počet nových zamestnancov (10) sa predpokladá minimálny nárast dynamickej dopravy.

10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti bude technologický a organizačný postup zaručený prevádzkovým poriadkom objektov, kontrolou jeho dodržiavania.

Hluk

Z pohľadu hlukovej situácie nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Vplyv výstavby na hlukovú situáciu nebude významný. Pre výstavbu polyfunkčného objektu a parkoviska bola spracovaná hluková štúdia, ktorá preukázala splnenie hygienických limitov (AKUSTA, s.r.o, 9/2014). Plné znenie sa nachádza v prílohách.

Ekvivalentná hladina hluku z prevádzky objektu a parkoviska nepresahuje pred oknami najbližších chránených priestorov prípustnú hladinu hluku v dennej a večernej a nočnej dobe.

Znečistenie ovzdušia
Súčasťou navrhovanej činnosti nie je stredný ani veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude iba mobilná doprava. V dotknutom území sú vytvorené dobré rozptylové podmienky, k ohrozeniu zdravia obyvateľstva nedôjde.

Havárie
Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia v prevažnej miere s rizikom havárie prípadne požiaru v areáli. Pre zamedzenie takejto udalosti sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takejto udalosti na minimum. Tieto opatrenia budú súčasťou prevádzkového poriadku a ostatnej relevantnej prevádzkovej dokumentácie.

Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov

Pre navrhovaný zámer bol vypracovaný svetlotechnický posudok (3S-Projekt,s.r.o.,9/2014)

Vplyv plánovanej výstavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov aj STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností. Výstavba teda svojou polohou ani výškou nebude mať negatívny vplyv na okolité objekty.

11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny zaradené do 1.stupňa ochrany prírody a krajiny. Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, nezasahuje ani do ochranných pásiem chránených území. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

Navrhovaná činnosť sa nedotýka vodohospodársky chránených území ani pásiem hygienickej ochrany vôd (zákon č.364/2004 o vodách).

Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do Ramsarských lokalít a lokalít NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia), ktoré sa nenachádzajú ani v okolí do 4 km. Výstavba a prevádzka polyfunkčného objektu a parkoviska nebude mať na takéto lokality vplyv.

12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude. Predajňa potravín LIDL, ktorá je v prevádzke na Ružinovskej ulici má prerozdelenie dopravy tovarov a zákazníkov rozdelené do celého dňa a večera, nedochádza ku kumulácii vplyvov s navrhovanou činnosťou v rovnakej špičkovej hodine.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predložená zmena činnosti „Polyfunkčný objekt Lidl“ rieši výstavbu polyfunkčného objektu a parkoviska pre potreby návštevníkov a zamestnancov susedného polyfunkčného areálu spoločnosti Lidl.

Výstavba nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pre výstavbu bola spracovaná dendrologická štúdia, podrobný inžiniersko-geologický prieskum, svetlotechnický posudok a hluková štúdia. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu pôdy o rozlohe parkoviska a polyfunkčného objektu, zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže, výrubu 2ks drevín. Z hľadiska hluku a imisií pôjde o minimálne prírastky oproti súčasnému stavu. Realizáciou nedôjde k vplyvu na chránené územia ani záberu chránených druhov. Vypúšťanie odpadových vôd bude realizované cez lapač ropných látok a vyčistená odpadová voda z povrchového odtoku bude vsakovaná na pozemku. Vplyvy navrhovanej činnosti sú v rámci zákonných limitov.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Predložená zmena činnosti rieši výstavbu nového polyfunkčného objektu a parkoviska pre 53 vozidiel. Objekt je súčasťou areálu, kde sa už nachádza administratívna budova a predajňa potravín LIDL na Ružinovskej ulici. Komplex má jednotný vjazd a výjazd na Ružinovskú ulicu. Administratívna budova a predajňa potravín bola posudzovaná v zisťovacom konaní v roku 2009. Následne boli posúdené dve zmeny činnosti – dostavba a prístavba administratívnej budovy a rozšírenie parkoviska pri administratívnej budove.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o neposudzovaní pôvodne navrhovanej činnosti bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave pod číslom ZPO/2009/06232-23/ANJ/BA II zo dňa 30.10.2009. Pre zmenu činnosti k dostavbe a prístavbe administratívnej budovy bolo vydané vyjadrenie Obvodného úradu životného pod číslom ZPO/2012/03716-4/ANJ/BA II zo dňa 06.06.2012, ktoré konštatovalo, že dostavba a prístavba nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nebola preto predmetom zisťovacieho konania. Pre zmenu činnosti rozšírenia parkoviska bolo vydané vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA, zo dna 18.12.2013, ktoré konštatovalo, že rozšírenie parkoviska nebude mať podstatný vplyv na životné prostredie a nebola preto predmetom zisťovacieho konania.

Tab. č. 25: Porovnanie pôvodného zámeru, zmeny pred realizáciou a navrhovanej zmeny.

Položka	**Pôvodný zámer – stupeň DUR a EIA**	**Zmena stavby pri realizácii – jestvujúci stav na pozemku**	**Posúdená zmena – Dostavba a prístavba**	**Posúdená zmena – parkovisko**	**Súčasný stav + dostavba a prístavba + parkovisko**	**Nová zmena – polyfunkčný objekt + parkovisko**
Administratívna budova	*Úžitková plocha:* 4054 m^2 *Počet podlaží:* 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	*Úžitková plocha:3996,28 m^2* *Počet podlaží:* 4 nadzemné podlažia vo východnej časti ustúpená s 2 nadzemnými podlažiami.	*Úžitková plocha: 981,68 m^2*	-	*Úžitková plocha:4977,96 m^2*	*Úžitková plocha:4977,96 m^2*
Predajňa potravín LIDL	*Úžitková plocha: 1820 m^2*	*Úžitková plocha: 1813,4 m^2*	-	-	*Úžitková plocha:1813,4 m^2*	*Úžitková plocha:1813,4 m^2*

Administratívna budova	*Podlahová plocha:4600 m^2*	*Podlahová plocha: 4478,98 m^2*	*Podlahová plocha: 1 136 m^2*	-	*Podlahová plocha: 5614,98 m^2*	*Podlahová plocha: 5614,98 m^2*
Predajňa potravín LIDL	*Podlahová plocha:1944 m^2*	*Podlahová plocha: 1960 m^2*		-	*Podlahová plocha: 1960 m^2*	*Podlahová plocha: 1960 m^2*
Polyfunkčný objekt	-	-	-	-	-	*Podlahová plocha: 1247,95 m^2*
Parkovanie	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 117 *Počet garážových státí:* 5 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 107	**Administratívna budova** *Počet povrchových státí:* 106 *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	- - -	Počet parkovacích miest 25 Zrealizovaných 24 parkovacích miest	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 130** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100	**Administratívna budova** ***Počet povrchových státí:* 122** *Počet garážových státí:* 0 **Predajňa potravín LIDL** *Počet povrchových státí:* 100 **Polyfunkčný objekt** *Počet povrchových státí:*53

Pozn. Podlahové plochy sú uvádzané vrátane podzemného podlažia.

Projekt pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 zahŕňal predajňu potravín LIDL a administratívnu budovu na Ružinovskej ulici v Bratislave. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie. Projekt počítal s výstavbou predajne potravín LIDL s parkoviskom pre návštevníkov (107 parkovacích miest) a administratívnej budovy (117 parkovacích miest). V súčasnosti sú oba objekty skolaudované a dané do prevádzky.

Predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti bola len prístavba a dostavba administratívnej budovy. V pôvodnom zámere bola v tejto časti budova navrhovaná ako dvojpodlažná pričom sa tu nachádzali sklady a garáž pre 5 vozidiel. Zmenou projektu sa v tejto časti nachádzajú kancelárske priestory a objekt dosahuje aj v tejto časti 4 nadzemné podlažia čím dosahuje výšku ostatnej časti administratívnej budovy. Na túto zmenu bolo vydané kladné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava pod č.ZPO/2012/03716-4/ANJ/BAII zo dňa 06.06.2012.

Predmetom druhej zmeny bolo rozšírenie parkoviska pri administratívnej budove a realizácia novej trafostanice. Parkovisko bolo rozšírené zo 106 na 131 parkovacích miest. Trafostanica sa nachádza na ploche parkoviska. Stavba bola skolaudovaná a daná do prevádzky. Na túto zmenu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA, zo dna 18.12.2013.

V tomto oznámení o zmene sa predkladaná zmena týka výstavby polyfunkčného objektu Lidl, ktorý sú súčasťou areálu a má slúžiť pre stravovanie a relax zamestnancov areálu spoločnosti Lidl. Súčasťou objektu bude aj výstavba parkoviska s počtom parkovacích miest 53, zároveň ubudne 8 parkovacích miest pre administratívnou budovou. Celkovo bude v komplexe 275 parkovacích miest.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov ako aj prehľadná situácia sa nachádzajú v prílohe. Umiestnenie zmeny je situované v prílohe koordinačná situácia.

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpis sa nachádza v prílohách.

4. VYJADRENIE DOTKNUTÉHO ŠTÁTNEHO ORGÁNU OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY PODĽA

Vyjadrenie štátneho orgánu ochrany prírody sa nachádza v prílohách (č.OU-BA_OSZP3-2014/94461/VIM zo dňa 09.12.2014). Polyfunkčný objekt sa nenachádza v chránenom území, nezasahuje do osobitne chránených častí krajiny, prvkov ÚSES avšak bude si vyžadovať výrub 2ks drevín (bližšie v dendrologickom posudku) podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. STANOVISKO PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, ČI ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI JE V SÚLADE S PLATNÝMI ÚZEMNOPLÁNOVACÍMI DOKUMENTÁCIAMI PLATNÝMI PRE DANÉ ÚZEMIE

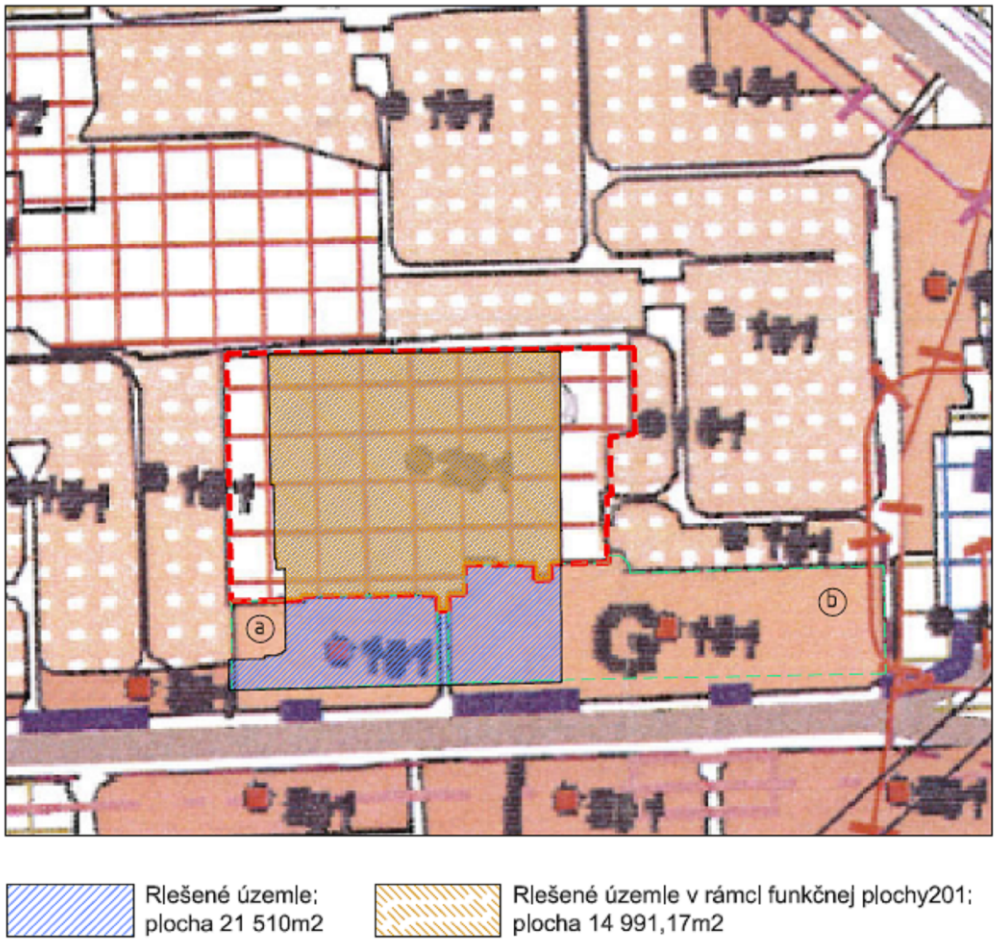
Pre dotknutú lokalitu je podľa platného územného plánu mesta Bratislava z roku 2007 určená funkcia č.201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným ÚPN mesta Bratislava. Vyjadrenie orgánu územného plánovania k súladu s platnou ÚPD, Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OUGG 62136/14-365986 OUGG-961/14 k EIA č.59-09 sa nachádza v prílohách.

Tab. č.26: Regulatívy intenzity využitia **rozvojových území** pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výr. a nevýrob. služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Číslo funkcie 201 stabilizované územie

Plocha územia – funkčná plocha s kódom 201..... 20 267 m²
Plocha riešeného územia – pozemku investora ..... 21 510 m²
Plocha riešeného územia v rámci funkčnej plochy 201 .....14 991,17m²
Navrhovaná podlažná plocha polyfunkčného objektu PP..... 962,04 m²
Zastavaná plocha navrhovaného objektu ZP ..... 465,85 m²



Obr. č.2: Situovanie riešeného územia v rámci plôch územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (Regulačný výkres z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, r.2014).

Tab. č.27: ***Vyhodnotenie riešenia z hľadiska regulácie využitia jednotlivých plôch (podľa projektu pre stupeň územného rozhodnutia, HELIKA, s.r.o., 2014)***

POROVNANIE UKAZOVATEĽOV INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA V POSUDZOVANOM ÚZEMÍ V ČASTI FUNKČNEJ PLOCHY V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
	PÔVODNÝ STAV	NÁVRH	PERCENTUÁLNE VYJADRENIE
Zastavaná plocha ZP	3203,0 m^2	3668,85 m^2	nárast o 12,7%
Podlažné plochy PP	6799,57 m^2	7761,61 m^2	nárast o 12,4%
Zeleň	5123,37 m^2	3104,23 m^2	pokles o 39 %
POROVNANIE UKAZOVATEĽOV INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA V POSUDZOVANOM ÚZEMÍ V CELEJ FUNKČNEJ PLOCHE 201			
	PÔVODNÝ STAV	NÁVRH	PERCENTUÁLNE VYJADRENIE
Zastavaná plocha ZP	5215,0 m^2	5680,85 m^2	nárast o 8,2%
Podlažné plochy PP	14796,57 m^2	15758,61 m^2	nárast o 6,1%
Zeleň	5630,42 m^2	3611,26 m^2	pokles o 36 %

Spôsob využitia územia (funkčné využitie) vychádza z požiadavky regulatívu: 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Zastavaná plocha ZP

zaznamenala v rámci riešeného územia – t. j. administratívneho areálu spoločnosti LIDL nárast o cca 12,7% a podlažné plochy cca o 12,4%. Plocha zelene zaznamenala výstavbou pokles o cca 39% v rámci riešeného územia, naďalej však ostáva zachovaná plocha 3104,23m^2 zelene v rámci pozemku investora, čo je naďalej významná plocha vzhľadom k okolitej zástavbe mimo pozemku investora v rámci funkčnej plochy (v jej zvyšnej časti je v súčasnosti 507,03m^2 zelene). Z uvedených ukazovateľov vyplýva, že navrhovaná zástavba v danej lokalite rešpektuje charakter súčasného funkčného využitia – občianskej vybavenosti, kde funkcia stravovania a relaxu dopĺňa obchodné a administratívne prevádzky. Jedná sa o dovybavenie existujúceho administratívneho areálu, kde novonavrhovaná zástavba rešpektuje charakter existujúcej zástavby a nevnáša do lokality svojim charakterom a objemom neprijateľný kontrast a neúmerné zaťaženie.

6. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V prílohe sa nachádza koordinačná situácia s vyznačením polyfunkčného objektu.

Zoznam príloh

1) Situácia širšie vzťahy, M 1:3 500, výkres B01
2) Situácia na podklade katastrálnej mapy, M 1: 1000, výkres B02
3) Koordinačná situácia M 1:250, výkres B04
4) Pohľady, M 1:200, B16
5) Výpis z katastra nehnuteľností
6) Informatívna kópia z mapy katastra nehnuteľností
7) Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/94461/VIM zo dňa 09.12.2014
8) Vyjadrenie orgánu územného plánovania k súladu s platnou ÚPD, Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, č. MAGS OUGG 62136/14-365986 OUGG-961/14 k EIA č.59-09.
9) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2013/03520/ANJ/II-EIA zo dňa 18.12.2013
10) Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vyjadrenie č.ZPO/2012/03716-4/ANJ/BA II zo dňa 06.06.2012
11) Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, rozhodnutie č.ZPO/2009/06232-23/ANJ/BA II zo dňa 30.10.2009
12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko, č.HŽP/15986/2014 zo dňa 10.11.2014.
13) Hluková štúdia (AKUSTA, s.r.o., 09,2014)
14) Svetlotechnický posudok (3 S - PROJEKT, s.r.o. 09/2014)
15) Dendrologický prieskum (MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., 11/2014)

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

november až december 2014

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Vladimír Kočvara - ADONIS CONSULT
Uhrovecká 6, Bratislava 841 07
Tel: +421 (0)904 591037
e-mail: info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk
odborne spôsobilá osoba pod č.391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:
RNDr. Vladimír Kočvara (opis zmeny, súčasný stav životného prostredia, vplyvy)
Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)
Simona Schreinerová (opis zmeny, súčasný stav, vplyvy)
Ing. Zsolt Straňák, Ing. Lenka Palatinusová (svetlotechnika)
Ing. Peter Zaťko, Ing. Dušan Franek (hluková štúdia)
Ing. arch. Michal Tačovský (dendrológia)
Ing. arch. Zuzana Jonáková a kol. (architektúra)

.....

RNDr. Vladimír Kočvara
ADONIS CONSULT

V Bratislave, 23.12.2014

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Vladimír Tomko
konateľ
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

.....
Ľubomír Petrík
konateľ
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

V Bratislave, 23.12.2014

PRÍLOHY