

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1/2014

ÚPN-O TOMÁŠOV



september 2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Tomášov

2. Identifikačné číslo.

508 276

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Ulica 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Jozef Szalay - starosta obce
Ulica 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

tel.: +421 2 445648304
e-mail: starosta@tomasov.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu obce Tomášov

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1/2014 územného plánu obce Tomášov (ďalej len ZaD č.1/2014 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1.	Doma	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	1,65	Nový záber 0015012
2.	Malý Tomášov	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	0,57	Nový záber 0017002
3.	Doma	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	0,19	Nový záber 0015012
4.	Doma	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	0,12	Nový záber 0015012
5.	Veľká dolina	Poľnohospodárska pôda	Plochy poľnohospodárskej výroby	8,32	Nový záber 0017005 0034032
6.	Pri kaštieli	Plochy technickej infraštruktúry	Plochy výroby a technickej infraštruktúry	0,48	
7.	Malý Madaras	Poľnohospodárska pôda	Plochy poľnohospodárskej výroby	0,90	Nový záber 0036002
8.	Doma	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	1,56	Nový záber 0036002
Spolu:				13,79	

Lokalita č.1 (Doma)

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Doma. Ide o plochy maloblokovej ornej pôdy viažúcej sa na existujúcu zástavbu. Lokalita o rozlohe 1,65ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch a vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.2 (Malý Tomášov)

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Malý Tomášov v severnej časti obce. Plocha o rozlohe 0,57 a priamo nadväzuje na existujúcu, novozaloženú obytnú časť, na ktorú bude aj dopravne napojená. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch. Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.3 (Doma)

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce v časti Doma. Ide o plochy maloblokovej ornej pôdy viažúcej sa na existujúcu zástavbu. Lokalita o rozlohe 0,19 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch a vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.4 (Doma)

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Doma. Ide o plochu maloblokovej ornej pôdy viažúcej sa na existujúcu zástavbu. Lokalita o rozlohe 0,12 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch a vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5 (Veľká dolina)

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce, mimo zastavaného územia. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu Poľnohospodárska výroba (Ekofarma). Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.6 (Pri kaštieli)

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Plocha v súčasnosti predstavuje Plochy technickej infraštruktúry a nachádza sa v zastavanom území obce vo väzbe na plochy bývania v rodinných domoch. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia na funkciu Plochy výroby a technickej infraštruktúry.

Lokalita č.7 (Malý Madaras)

Riešená lokalita sa nachádza v časti Malý Madaras vo východnej časti územia Tomášova, mimo zastavaného územia. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby. Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.8 (Doma)

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Doma. Ide o plochu maloblokovej ornej pôdy viažúcej sa na existujúcu zástavbu. Lokalita o rozlohe 1,56 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu bývanie v rodinných domoch a vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Tomášov v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Tomášov.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ZaD ÚPN-O,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M1:5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov	M 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia – doprava	M 1: 5 000
5. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn	M 1: 5 000
6. Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
7. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
8. Regulačný výkres	M 1: 5 000
9. Schéma verejnoprospešných stavieb	

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Tomášov je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov	10/2014
2. Prerokovanie ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov	11/2014
3. Posúdenie návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov v zmysle §25 stavebného zákona	12/2014
4. Schvaľovanie ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov	1/2015
5. Čistopis ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov	2/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov je:

1. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj - Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Tomášov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

2. uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tomášov,
3. všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (tab. 1) bude detailne definovaná v ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

V obci Tomášov je vybudovaná vodovodná sieť vo všetkých častiach

Zdrojom pitnej vody je vodný veľkozdroj Šamorín. Je to 6 studní so súčasnou odporúčanou výdatnosťou 600 l/s a s možnosťou ďalšieho rozširovania na 1720 l/s. Okrem uvedeného zdroja je ďalším zdrojom vody prezásobovací systém daného územia aj vodný zdroj Kalinkovo, ktorý funguje ako záložný.

Z vodného zdroja Šamorín sa spoločným diaľkovodným výtlačným potrubím ocelovým DN 1200 dopravuje voda do akumuláčného vodojemu v Podunajských Biskupiciach. Pred akumuláciou sa na toto potrubie napája diaľkovodné ocelové potrubie DN 500 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, ktoré cez čerpaciu stanicu v Bernolákove dotuje Podhorský skupinový vodovod. Za obcou Vrakuňa je na diaľkovod Podunajské Biskupice-Bernolákovo napojený Skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo, ktorý postupne zásobuje pitnou vodou obyvateľov obcí Most, Malinovo, Zálesie Ivanka pri Dunaji, Tomášov a Vlky.

Napojenie obecnej vodovodnej siete je realizované priamo z privádzača Skupinového vodovodu. Jestvujúca čerpacia stanica v Moste je vyradená z prevádzky.

Hygienické zabezpečenie vody pre diaľkovod a Skupinový vodovod Most-Malinovo sa robí vo vodnom zdroji Šamorín.

V obci Tomášov bola postupne vybudovaná splašková kanalizácia a jej realizácia bola rozdelená do piatich etáp. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV, ktorá je v správe obce Tomášov. Prečistená voda je ďalej odvádzaná do recipientu – Malého Dunaja.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie riešených lokalít bude riešené v návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do katastrálneho územia obce Tomášov nezasahuje žiadnechránené ložiskové územie a ani dobývací priestor.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Na vymedzenom území sa nenachádza žiadna elektráreň ani závodná elektráreň a celé územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22 kV liniek, a to:

- 22 kV linka Podunajské Biskupice-Senec č. 435
- 22 kV linka Podunajské Biskupice č. 221

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Vzdušné 22 kV vedenia sú prierezu 3x95 AlFe. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom 12-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 4660 kVA. Distribučné stanice sú stožiarové, stĺpové a murované, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm², 3x50 mm², 3x70 mm² AlFe.

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika a.s.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov.

Plyn

V súčasnosti je obec Tomášov plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Nová Dedinka, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 100, PN 40 o celkovej dĺžke 220 m pripojená regulačná stanica plynu RS 2000/2/1 s výkonom 2000 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s. OZ Bratislava.. Ide o dvojradovú regulačnú stanicu jednostupňuvú. Regulačná stanica plynu sa nachádza na okraji obce pri ceste III/5037 smerom na Štvrtok na Ostrove. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná zemným plynom.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

nadradený komunikačný systém v území reprezentuje cesta II/510. Administratívny význam tohto cestného ťahu sa viaže na postavenie komunikácie v celoštátnej sieti. Cesta II/510 prepája južné regionálne sídla na jadro bratislavskej sídelno regionálnej aglomerácie.

Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov.

2. Údaje o výstupoch.

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

v obci sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia TOMEX, ktorý produkuje 0,0051 TZL, 0,0006 SO₂, 0,995 NO₂, 0,0402 CO a 0,0067 TOC.

Stav ovzdušia v k. ú. obce Borčice je ovplyvnený najmä individuálnymi zdrojmi znečisťovania, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V návrhu riešenia Zmien a doplnkov sa neuvažuje s rozvojom výroby, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. *Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Povrchové vody

Povrchové vody sú dosť znečistené, Malý Dunaj, ktorý preteká územím regulovaným korytom má kvalitu vody III. – IV. triedy. Bodovými zdrojmi znečistenia sú poľnohospodárska výroba a urbanizácia v širšom zázemí sídla. Obec je napojená na skupinový vodovod Most pri Bratislave – Malinovo – Zálesie – Tomášov, má vybudovanú kanalizáciu a ČOV. Negatívny dopad na životné prostredie má vnútrošľachová doprava a tranzitujúca doprava na regionálnych cestách II. a III. triedy. Návrh Zmeny a doplnku č.1/2008 ÚPN O Tomášov bude celú oblasť životného prostredia riešiť primerane k predpokladaným zmenám v niekoľkých oblastiach: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, hydromeliórie. Rizikové faktory v členení zaťaženie hlukom, žiarenie, zápach, odpady.

3. *Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

V k.ú. Tomášov sa nachádza skládka na lokalite Majorháza o rozlohe 36 200 m², ktorá bola prevádzkovaná za osobitných podmienok (do 31.07.2000). Pre uvedenú skládku bol vypracovaný (r. 2000) "Plán rekultivácie skládky odpadu", s realizáciou rekultivácie do troch rokov.

Obec v súčasnosti vyváža odpad na regionálnu skládku Senec. Skládka odpadov je na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V roku 2006 sa predpokladá uzavretie skládky a následná rekultivácia.

Ďalšia možná skládka je skládka v k.ú. Čukárska Paka.

Odvoz komunálneho odpadu z obce zabezpečuje 1x týždenne firma Petmas-Onyx s.r.o. Pezinok. V obci sa organizuje separovaný zber prostredníctvom tejto firmy.

4. *Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. *Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Geokomplex a.s. Bratislava v rámci úlohy „Bratislava - životné prostredie – abiotická zložka“ (Bratislava 1993) realizoval na území hlavného mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. V rámci toho prieskumu a jeho vyhodnotenia boli zostavené odvodené mapy radónového rizika v mierke 1: 50 000 a 1: 25 000.

Podľa uvedeného podkladu patrí okres Senec medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom, iba oblasť Chorvátskeho Grobu patrí do oblasti vysokého radónového rizika. Na území obce sa podľa tohoto materiálu vysoké a stredné radónové riziko nevyskytuje.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce niesú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny.

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability do riešeného územia zasahuje:

Za ekologické limity sú považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja.
- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území.
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Malý Dunaj.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania a športu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Tomášov sa nenachádza v blízkosti hranice s Českou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Tomášov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Staromestská ul. č. 6, 814 04 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, 903 01 Senec
11. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
12. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
13. Dopravný úrad, Odbor civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Obvodný banský úrad, Mierové 19, 821 05 Bratislava
19. ŠOP SR, RCOP Bratislava, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
21. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
23. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Senci, Hollého ul. č. 8, 903 01 Senec
24. Slovenská správa ciest a.s., Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD č.1/2014 ÚPN-O Tomášov nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- ÚPN-O Tomášov (2012)
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1:10 000
- Rozsah riešenia – Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O Tomášov M 1:10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavského kraja,
- Územný plán obce Tomášov, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2004 zo dňa 12.07.2004,
- Zmeny a doplnkov č. 1/2008 ÚPN obce Tomášov
- www.soprs.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Zálesí, 10. 09. 2014

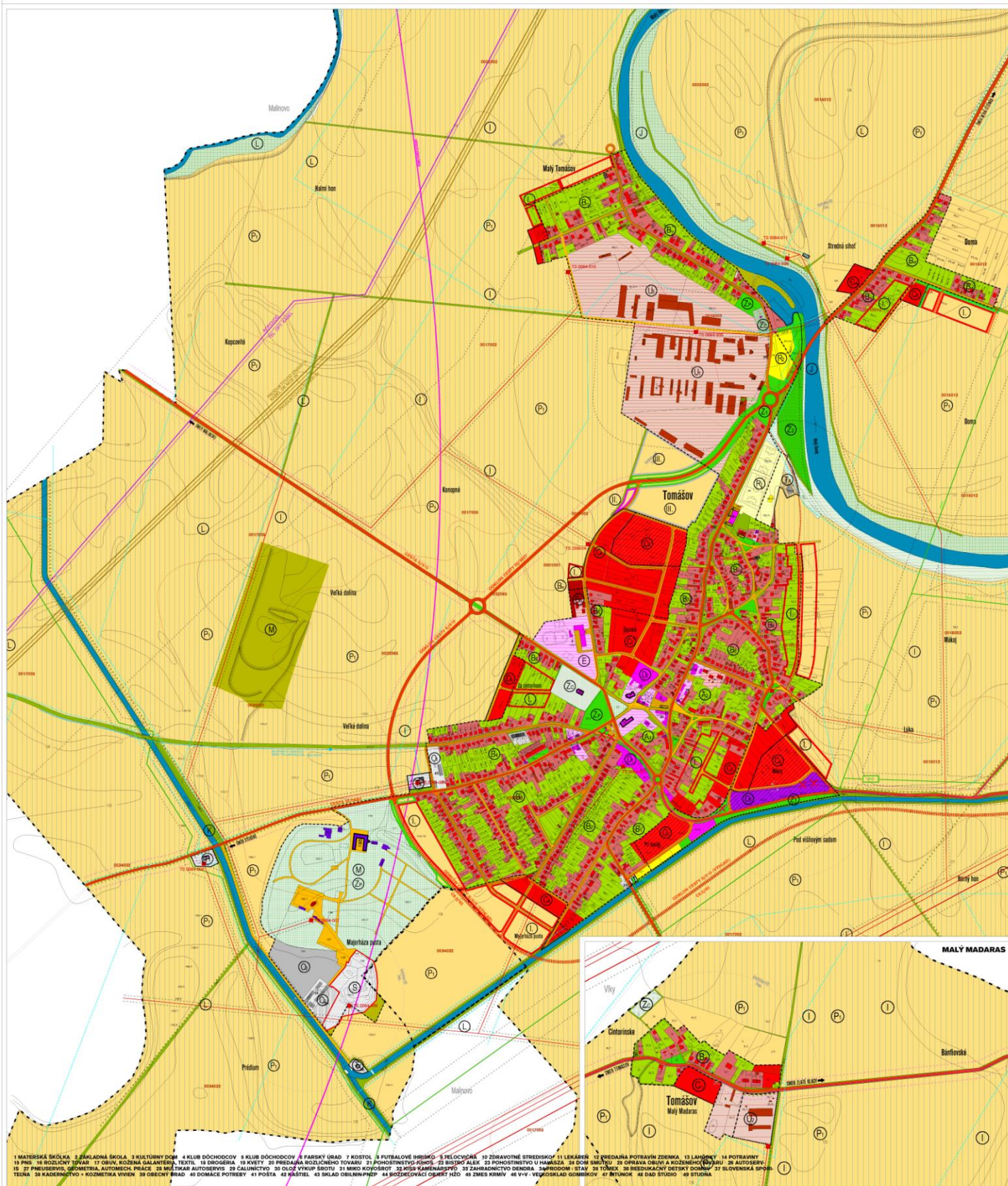
VII. Potvrdenie správnosti údajov

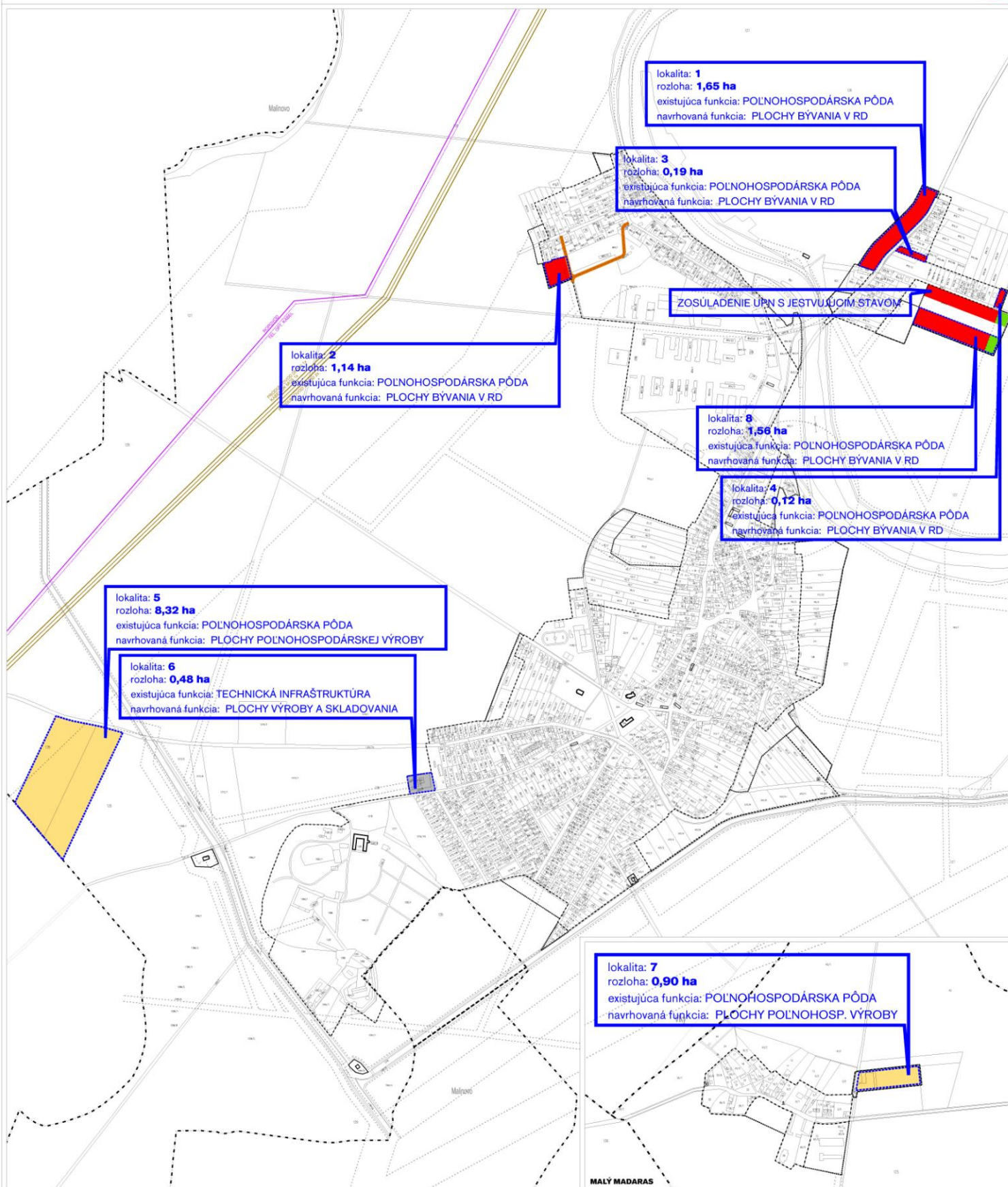
1. Meno spracovateľa oznámenia.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Jozef Szalay - starosta obce
Ulica 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

[illegible]



STAV: SÚBORY: VÝKRES:
 ———— HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 ———— HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 ———— PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

— PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA

LEGENDA

STAV: SÚBORY: VÝKRES:
 ———— OCHR. PÁSMO VŠETKÝCH DRIUHŮ
 ———— PRODUKTOVÝ
 ———— PRODUKTOVÝ KÁBLE KATÓDOVEJ OCHRANY
 ———— ROPOVOD

STAV: SÚBORY: VÝKRES:
 ———— OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE 01

2014
 ING. V. KOLÁŘEK
 ING. A. KOLÁŘEK
 ING. ARCH. V. VOJNÝ
 ING. ARCH. I. KOLÁŘEK

AVGUST
 2014

1
 1:10 000
 STAVBA