

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 8667/2014-3.4/rs
Bratislava 30.12.2014
Vybavuje: Ing. R. Skorka

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa §30 ods. 1,2,3 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex Klingerka - Bratislava“**.

Navrhovateľ, **KORUNA Reality a.s.**, Mlynské nivy 56, 821 08 Bratislava prostredníctvom spracovateľa zámeru, spoločnosťou **IVASO, s.r.o.**, Gen. Slobodu 30, 902 01 Pezinok, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer činnosti **„Polyfunkčný komplex Klingerka - Bratislava“** (ďalej len „zámer“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného komplexu pozostávajúceho z dvoch výškových vežových objektov s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou. Samostatné vežové objekty predstavujú 35 a 12 nadzemných podlaží (592 bytov) umiestnených na podnoží pozostávajúcej zo 4 nadzemných podlaží, ktoré predstavujú objekt občianskej a technickej vybavenosti s nadzemnou garážou (706 parkovacích stojísk) K výstavbe polyfunkčného komplexu sa radí aj vybudovanie terénneho stojiska statickej dopravy, t.j. 96 parkovacích stojísk.

Zámer je vypracovaný okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj v dvoch variantných riešeniach. Základné urbanisticko-architektonické a stavebno-technické riešenie je v oboch navrhovaných variantoch v zásade rovnaké, avšak variant č. 2 ráta aj s vybudovaním jedného podzemného podlažia na statickú dopravu, čo predstavuje 327 parkovacích stojísk.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území hlavného mesta SR Bratislavy, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Bratislava – Nivy. Celková výmera pozemku navrhovanej činnosti je 14 691 m², podlahová plocha nadzemnej časti je v oboch variantoch 67 284 m², variant č. 2 obsahuje aj podlahovú plochu podzemnej časti o rozlohe 7 803 m².

Podľa prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť zaradená do:

- kategórie č. 2 Energetický priemysel, položka č. 14. Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody;
- kategórie č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy;
 - b) statickej dopravy od 500 stojísk;

MŽP SR, ako príslušný orgán predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona všetkým zainteresovaným subjektom.

V stanoviskách k zámeru, ktoré príslušný orgán od týchto subjektov obdržal podľa § 23 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k navrhovanej činnosti.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská určuje príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom, povoľujúcimi orgánmi a po prerokovaní s navrhovateľom podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex Klingerka - Bratislava“** sa určuje okrem dôkladného zhodnotenia **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj **oboch variantov uvedených v predložennom zámere**.

V prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení vyskytnú nové technologické alebo lokálne varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí MŽP SR vyhotovenie správy o hodnotení v počte 16 kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Počet vyhotovení záverečného zhrnutia bude spresnený v závere spracovania správy o hodnotení po dohode s navrhovateľom.

2.2. Špecifické podmienky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a po preštudovaní zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Definovať najbližšiu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzba na hlukovú, rozptylovú štúdiu a svetlotechnický posudok;
- 2.2.2. Vypracovať hlukovú štúdiu, ktorou sa preukáže dopad stavby na hlukovú pohodu najbližšej zástavby s dlhodobým pobytom osôb (stacionárne zdroje, obslužná doprava);
- 2.2.3. Vypracovať rozptylovú štúdiu, ktorou sa preukáže znečistenie ovzdušia z prevádzky navrhovanej činnosti na fasádach najbližšej zástavby s dlhodobým pobytom osôb, či budú/nebudú dodržané stanovené limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy;

- 2.2.4. Vypracovať svetlotechnický posudok, ktorým sa preukáže vplyv navrhovanej činnosti na denné osvetlenie, event. preslnenie okolitej, existujúcej aj plánovanej zástavby;
- 2.2.5. Podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008;
- 2.2.6. Spracovať dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky), zohľadniť v súvislosti s lokalizáciou navrhovanej činnosti v zóne Chalúpkova;
- 2.2.7. Vypracovať výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110;
- 2.2.8. Preukázať zosúladenie s ÚPD hl. m. SR Bratislava z r. 2007 v znení zmien a doplnkov v súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti na funkčnej ploche M 501 na území sanovaných environmentálnych záťaží s chemickým zamorením podlažia s reguláciou podľa kódu M, zabezpečiť výpočet podielu bývania z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby dotknutej funkčnej plochy;
- 2.2.9. Zabezpečiť zosúladenie s ÚPN hl. m. SR Bratislavy s plným zohľadnením územných daností, t.j. vo vzťahu k lokalite (bývalý areál GUMON), so splnením zásad pre Gumon – areál závodu – SK/EZ/B2/122 (doplniť chýbajúce údaje pre vylúčenie variantu s návrhom podzemných garáží);
- 2.2.10. Zabezpečiť vykonanie hydrogeologického posudku v mieste dotknutého územia na lokalizáciu prípadného znečistenia zo starých ekologických záťaží (APOLLO, GUMON susediacich s dotknutou lokalitou). Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaústenie dažďovej kanalizácie do vsaku. Hydrogeologicky posúdiť možnosť vsakovania vôd z povrchového odtoku;
- 2.2.11. Vyhodnotiť možnosti riešenia navrhovanej činnosti s minimalizáciou, až vylúčením povrchového riešenia statickej dopravy, s tým, že plocha na úrovni terénu bude upravená ako verejné priestranstvo (napríklad park, ihrisko, námestie, fontána a pod.);
- 2.2.12. Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru, príp. budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu;
- 2.2.13. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k zámeru a k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.

UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia

Podľa § 30 ods. 5 môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich dní od zverejnenia podľa odseku 4 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Príloha: fotokópia prezenčnej listiny

Rozdeľovník:

Doručuje sa

1. **KORUNA Reality, a.s.**, Mlynské nivy 56, 821 08 Bratislava
2. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. **Miestny úrad MČ Ružinov**, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Na vedomie

4. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
5. **Ministerstvo obrany SR**, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, Odb. námestie 3, 810 05 Bratislava 15, P.O. Box 19
7. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 4. posch., 831 04 Bratislava
8. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. **Dopravný úrad**, Oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných leteckých zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR**, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
12. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava

13. **Ministerstvo hospodárstva SR**, Sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
14. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Sekcia výstavby, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
15. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava