

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Odbor ochrany prírody a krajiny

Číslo: ZPO/2009/01384-21/BAR/BA III

Bratislava, 2. 03. 2009.

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Polyfunkčný súbor – I. etapa**“ **Sliačska ul., Bratislava – Nové Mesto**”, ktorý predložila Ing. Oľga Szabóová, v zastúpení navrhovateľa **Sliačska, s.r.o., Bellova 3, 040 01 Košice**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Polyfunkčný súbor – I. etapa**“ **Sliačska ul., Bratislava – Nové Mesto**“, ktorej účelom je vybudovanie polyfunkčného súboru, určeného prevažne pre funkčné využitie bývanie – 113 bytových jednotiek, pre administratívu, obchod a služby, s prislúchajúcou statickou dopravou v garážach., umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na parcele č. 12100/137, 12100/138, 12100/149, 12100/156, 12100/197, 12100/176 - 186, 12100/198 na k. ú. Nové Mesto,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Sliačska, s.r.o., Bellova 3, 040 01 Košice**, zastúpený Ing. Oľgou Szabóovou, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave (ďalej len „**OÚŽP**“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) dňa 21. 01. 2009 zámer „**Polyfunkčný súbor – I. etapa**“ **Sliačska ul., Bratislava – Nové Mesto**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ZPO/2009/01384-2/BAR/BA III zo dňa 26. 01. 2009.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 14 písm. h) – projekty rozvoja obcí vrátane komplexov dvoch

a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) s úžitkovou plochou bytových jednotiek 15 796 m², úžitkovou plochou pre obchod a služby 398 m² a pre administratívu 1 698 m² a podľa písm. i) – projekty rozvoja obcí vrátane garáží alebo komplexu garážových budov s kapacitou 129 stojísk, podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovať v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na Sliačskej ulici I. etapu polyfunkčného súboru, s dopravno-obslužnou nadväznosťou na komunikáciu Sliačskej ulice. Komplex je určený prevažne na funkčné využitie bývanie – 113 bytových jednotiek, ale aj pre administratívu, obchod a služby. Základ polyfunkčného súboru tvorí pozdĺžna hmota pozostávajúca z troch suterénnych podlaží a dvojpodlažnej nadzemnej podnože, z ktorej vyrastá výšková časť - 22 podlažná budova bytového domu. Funkčné využitie dvojpodlažnej podnože je riešené: 1. nadzemné podlažie – obchody a služby, administratíva, 2. NP – administratívne priestory. Trojpodlažný suterén má byť využívaný ako parkovacia garáž. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry – povrchové parkovacie státi v počte 60 parkovacích miest, garážové parkovacie miesta s počtom 129 stojísk a vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Objekt má byť umiestnený v severnej časti areálu Výskumného ústavu zväračského. Na záujmových pozemkoch sa v súčasnosti nachádzajú objekty, ktoré už neslúžia pôvodnému účelu, montážna hala, skladová hala, poloprevádzkové haly I a II a radové garáže. Existujúce objekty budú pred začatím výstavby navrhovaného zámeru asanované. Severná hranica záujmových pozemkov je naviazaná na komunikáciu Sliačskej ulice, južná hranica pozemkov smeruje do vnútrobloku areálu Výskumného ústavu zväračského, východná hranica pozemku nadväzuje na areál prevádzkového objektu a ten východnou hranicou ďalej na Račiansku ulicu. Západná hranica pozemkov zámeru hraničí s radovými garážami.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili OÚŽP ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vodohospodársky orgán, list č. ZPS/2009/01420/REO/III, doručený dňa 29. 01. 2009 – po posúdení predloženého zámeru konštatuje, že zohľadňuje dostatočne vplyvy navrhovanej stavby a činností na ochranu vôd, preto nepožaduje činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a nemá pripomienky.

2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva, list č. ZPH/2009/01457/III/DAD, doručený dňa 29. 01. 2009 – nemá pripomienky a odporúča neposudzovať činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci povoľovacieho procesu stavby.

3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán ochrany ovzdušia, úsek manažmentu environmentálnych rizík, list č. ZPO/2009/01469/POR/III-EIA, doručený dňa 03. 02. 2009 – bez pripomienok.

4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán ochrany ovzdušia, list č. ZPO/2009/01431/KVC/III, doručený dňa 05. 02. 2009 – k predloženému zámeru nemá pripomienky a navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2009/1608/BUB-BA III, doručený dňa 09. 02. 2009 – na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa cit. zákona v území zakázanú. Podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiadny biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum regionálneho významu. Do dotknutého územia nezasahujú žiadne veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny a ani v blízkosti prevádzky nie sú situované žiadne chránené územia národnej siete alebo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Na pozemkoch zámeru sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené druhy živočíchov alebo rastlín, ani chránené stromy. Vo veciach ochrany drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. je dotknutým orgánom ochrany prírody mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., vzhľadom na nevýrobný charakter stavby a uvedené skutočnosti, činnosť navrhuje neposudzovať podľa citovaného zákona.

6. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, list č. 464/2009-S4/J-Km, doručený dňa 09. 02. 2009 – po posúdení predloženého zámeru konštatuje, že plánovaná stavba sa nebude dotýkať záujmov chránených zákonom o dráhach a nemá zásadné pripomienky.

7. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. MVRR-2009-4116-6878, doručený dňa 10. 02. 2009 – uvádza, že predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007) a navrhované funkčné využitie rešpektuje všetky regulatívy územia stanovené územným plánom, neuplatňuje žiadnu pripomienku a nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, list č. 02670/2009/SSZMV-5874, doručený dňa 16. 02. 2009 – vzhľadom k tomu, že v blízkosti zámeru vedie hlavná železničná trať, upozorňuje, na negatívne vplyvy zo železničnej dopravy (hluk, vibrácie a pod.). Zo strany ŽSR a MDPT SR nebudú brané do úvahy žiadne dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy, nakoľko tieto vplyvy sú známe ešte pred umiestnením navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného MDPT SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania.

9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č.p.: KRKZ-149/2009, doručený dňa 18. 02. 2009 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky k navrhovaným činnostiam.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, list č. RÚVZ/21-1163/2009, doručený dňa 18. 02. 2009 – netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru.

Hluková štúdia (Ing. Zatlík) garantuje, že technické zariadenia objektu i súvisiaca doprava by nemali na fasáde najbližších chránených objektov spôsobiť nadlimitné zvýšenie hluku. Navrhovaný objekt však bude pod vplyvom nadmerného dopravného hluku, čo je potrebné riešiť protihlukovou úpravou fasád pri zabezpečení vetrania. Svetlotechnický posudok (Ing. Paradeiserová) deklaruje dodržanie požiadaviek na denné osvetlenie i preslnenie u okolitých i navrhovaného objektu.

Stavba bude posúdená v rámci územného konania podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, list č. j.: Star-543/2009, doručený dňa 25. 02. 2009 – po preštudovaní predloženého materiálu konštatuje, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 123/2007 dňa 31.5.2007, je predmetný priestor súčasťou stabilizovaného územia určeného na občiansku

vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Vzhľadom k tomu, že v rámci tejto funkcie sú prípustné aj bytové domy, nie sú z hľadiska Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto námietky k predloženému zámeru pri dodržaní ďalej uvedených podmienok.

V ďalšej príprave stavby je potrebné:

- rozptylovou štúdiou preukázať zachovanie súčasného stavu kvality ovzdušia v danom prostredí vzhľadom na vplyv navrhovaných zdrojov znečistenia ovzdušia;
- riešiť nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky navrhovanej činnosti a v zmysle platnej legislatívy navrhnúť miesto pre zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu, t.j. BRKO, plasty, sklo, papier;
- dopracovať riešenie vzrastlej zelene nachádzajúcej sa v dotknutom území, najmä priamo na stavebnom pozemku, vrátane vyjadrenia OÚŽP v Bratislave z hľadiska ochrany prírody a krajiny;
- zabezpečiť pri podrobnom hydrologickom prieskume odobratie výberových vzoriek až do hĺbky základovej škáry a podľa rozborom stanovenej kategórie určiť nakladanie s výkopovou zeminou;
- stanoviť opatrenia na zabránenie vniknutia znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podlažia.

Podmienky MČ Bratislava – Nové Mesto boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

12. Letecký úrad SR, list č. 883/313-312-P/2009, doručený dňa 25. 02. 2009 – uvádza, že pre predmetnú stavbu vydal vyjadrenie zn. 1971/309-705-P/2008 zo dňa 6. 3. 2008, v ktorom stanovil nasledovné podmienky a žiada ich plne rešpektovať:

- 12.1. Maximálna výška stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche SO 02 (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, bleskozvod a pod.) a maximálna výška stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, neprekročí výšku stanovenú ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska M.R. Štefánika, ktorá sa v riešenom území pohybuje v rozpätí 226,8 – 233,4 m n.m.B.p.v., t.j. 79,8 – 86,4 m nad ±0.
- 12.2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s výškovým riešením SO 02, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche a projekt organizácie výstavby s uvedením typov použitých zdvíhacích stavebných mechanizmov s údajmi ich výšok, bude predložený Leteckému úradu SR k odsúhlaseniu.
- 12.3. V prípade, že pri realizácii stavby budú použité stavebné mechanizmy nad výšku stanovenú v podmienke č. 1, je nutné Letecký úrad SR požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika pre dočasné použitie stavebných mechanizmov pri realizácii predmetnej stavby.

OÚŽP podmienky Leteckého úradu SR akceptoval a zahrnul ich medzi odporúčania, ktoré bude potrebné zohľadniť pri povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Dotknutá obec, Hlavné mesto SR Bratislava, v zákonnej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručila.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania OÚŽP dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Porovnal oba varianty a zhodnotil ich ako akceptovateľné.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v dokumentácii k územnému konaniu preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavieb s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia;
- v rámci územného konania o umiestnení stavby dokumentáciu predložiť na posúdenie požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacích predpisov Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR;
- rozptylovou štúdiou preukázať zachovanie súčasného stavu kvality ovzdušia v danom prostredí vzhľadom na vplyv navrhovaných zdrojov znečistenia ovzdušia;
- v dokumentácii k územnému konaniu riešiť nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky navrhovanej činnosti a v zmysle platnej legislatívy navrhnúť miesto pre zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu, t.j. biologicky rozložiteľný odpad, plasty, sklo, papier;
- v dokumentácii k územnému konaniu vyhodnotiť stav drevín rastúcich na pozemkoch dotknutých zámerom, najmä priamo na stavebnom pozemku, zabezpečiť ochranu zdravých, ekologicky významných drevín s perspektívou ďalšieho vývoja;
- pri podrobnom hydrogeologickom prieskume zabezpečiť odobratie vzoriek zemín až do hĺbky základovej škáry navrhovaných stavieb a v dokumentácii stavby riešiť nakladanie s výkopovou zeminou podľa rozborom stanovenej kategórie (v prípade výkopovej zeminy alebo výkopovej zeminy a kameniva obsahujúcich nebezpečné látky, čo sú odpady kat. č.170503 a 170505, rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov vzťahujúce sa na nakladanie s nebezpečným odpadom);
- v dokumentácii stavby navrhnúť potrebné opatrenia a ich realizáciou zabrániť počas prípravy i užívania stavby vniknutiu znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podlažia;
- plne rešpektovať podmienky stanovené Leteckým úradom SR vo vyjadrení zn. 1971/309-705-P/2008 zo dňa 6. 3. 2008 (pozri bod 12) a ďalší stupeň dokumentácie stavby predložiť tomuto orgánu k odsúhlaseniu;
- dodržať opatrenia navrhnuté v časti zámeru – Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Alena Mišovichová
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚŽP v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, č. ZPO/2009/01384-21/BAR/BA III zo dňa 2. 03. 2009 **sa doručuje:**

1. Sliachska, s.r.o., Bellova 3, 040 01 Košice
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, referát územného plánovania, Ing. arch. Dana Drobniaková - vedúca RUP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (so žiadosťou o zverejnenie)
4. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26
6. OÚŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 – odbor štátnej vodnej správy
7. -//- - odbor ochrany ovzdušia
8. -//- - odbor odpadového hospodárstva
9. -//- - odbor ochrany prírody a krajiny
10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25
11. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 215
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Obvodný úrad v Bratislave, civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
13. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova č. 19, 820 05 Bratislava 25
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
16. Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1