Obec K O Š

Podacie číslo obce 2/2013 V Prievidzi, dňa 16.05.2013
Podacie číslo SOcÚ 147/2013/SP-2
Vybavuje: Ing. Vážanová

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom
17 -06- 2013
Vyznačené dňa: 17.6.2013
Podpis:

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: .....
Zložené dňa : ....
Meno, podpis a pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	**MALICO s.r.o.**
adresa	**Jelačičova 1, 821 08 Bratislava**

(ďalej len "stavebník")

v zast. spoločnosťou AGS spol. s r.o., Priemyselná 14, Prievidza

Ostatní účastníci konania:
1. MVDr. Vladimír Rybnikár, Okružná, Koš
2. Farma SPP, s.r.o., Koš č. 776
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Ondreja Apoštola, 972 41 Koš
4. Obec Koš zabezpečí doručenie oznámenia o začatí územného konania neznámym fyzickým a právnickým osobám , ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k parc.č. 3027/1, 3027/2, 3030/1, 3030/12, 3030/19, 3030/18, 3030/12, 3030/5, 3033/1 registra „C"-KN v k.ú. Koš – prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Ing. arch. Jozef Gabriš, S. Chalupku 32, 911 01 Trenčín

Stavebník podal dňa 02.04.2013 na obci Koš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „BIOPLYNOVÁ STANICA KOŠ", na pozemkoch parcelné čísla 3027/22, 3027/30, 3027/31, 3027/32, 3027/33, 3027/34, v katastrálnom území Koš. Na stavbu bolo vydané obcou Koš rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce 24/2012 (SOcÚ 911/2012/SP) dňa 09.04.2013, právoplatné dňa 09.05.2013.

Obec Koš ako stavebný úrad príslušný podľa ust. §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné

povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

stavbu	**BIOPLYNOVÁ STANICA KOŠ**

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu (stručný opis, kapacita):
SO 01 - Fermentory BF 1 100, BF 1 200
SO 02 - Dávkovač MULTIMIX
SO 03 - Kogeneračná jednotka
SO 04 - Čerpacia a riadiaca jednotka
SO 05 - Núdzový horák
SO 07 - Transformátor a prípojka NN
SO 08 a SO 09 - zemné nádrže na glycerín
SO-10 - Objekt hygienizácie
SO 11 - Sklad pevných surovín
SO 12 - Mostová váha
SO 13 - Požiarna nádrž
IO 04 - Areálové rozvody

v katastrálnom území	**Koš**
na pozemkoch parc. č.	**3027/22, 3027/30, 3027/31, 3027/32, 3027/33, 3027/34**

sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Koš pod číslom obce 24/2012 (SOcÚ 911/2012/SP) dňa 09.04.2013, právoplatné dňa 09.05.2013 oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy STN.
5. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky firma AGS, spol. s r.o., Priemyslená 14, 971 01 Prievidza. Vedenie nad uskutočňovaním stavby bude zabezpečovať stavbyvedúci - odborne spôsobilá osoba Ing. Ladislav Šutta.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** odo dňa zahájenia stavby. Zahájenie stavby je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených mestom a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ŠVS, zn. OÚŽP/2013/00569, zo dňa 13.03.2013:

- Stavba musí byť zhotovená a prevádzkovaná tak, aby nebezpečné látky nemohli uniknúť do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do prostredia súvisiacich s vodou.
- Pri realizácii stavby a jej prevádzke musia byť dodržané ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, vyh. č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Všetky objekty, v ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami musia mať vybudovaný účinný kontrolný systém na včasné zistenie úniku nebezpečných látok, ktorý musí tvoriť s nimi jeden konštrukčný celok.
- Nádrže s obsahom nebezpečných látok zabezpečiť signalizáciou maximálnej hladiny.
- Nádrže, rozvody nebezpečných látok musia byť nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom, vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov preukázať certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
- Pred uvedením do prevádzky vykonať skúšky tesnosti nádrží a rozvodov odborne spôsobilou osobou, doklady o vykonaných skúškach predložiť ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť schválený plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného

prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a oboznámiť s ním pracovníkov.

b) Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, zn.: OÚŽP/2013/00493-0002, zo dňa 21.02.2013:

– V prípade zmeny vstupných množstiev spracovávania vedľajších živočíšnych produktov v množstve od 5 000 t ročne, dôjde v zmysle platnej legislatívy k prekročeniu danej prahovej hodnoty a tým navrhovaná činnosť Bioplynová stanica Koš bude v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehať procesu zisťovacieho konania.

11. Rešpektovať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby vydaného Technickou inšpekciou, a.s., Bratislava, prac. Banská Bystrica č. 05289/2/2012 zo dňa 20.12.2012. splnenie podmienok a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku odstrániť ku dňu kolaudácie stavby. Dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy.

12. Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

13. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

14. Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.

15. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby podľa § 43d a 43e stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

16. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Koš pod číslom obce 24/2012 (SOcÚ 911/2012/SP) dňa 09.04.2013, právoplatné dňa 09.05.2013.

17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.** Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

19. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník MALICO s.r.o., Jelačičova 1, 821 08 Bratislava, v zast. spoločnosťou AGS spol. s r.o., Priemyselná 14, Prievidza, podal dňa 02.04.2013 na obci Koš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „BIOPLYNOVÁ STANICA KOŠ“, na pozemkoch parcelné čísla 3027/22, 3027/30, 3027/31, 3027/32, 3027/33, 3027/34, v katastrálnom území Koš. Na stavbu bolo vydané obcou Koš pod číslom obce 24/2012 (SOcÚ 911/2012/SP) dňa 09.04.2013, právoplatné dňa 09.05.2013. Stavba pozostáva z objektov: SO 01 – Fermentory BF 1 100, BF 1 200 - celonerezové zastrešené nádrže o objeme 3 547 m^3, obalené tepelnou izoláciou a vonkajším ochranným plášťom, založené na železobetónovej doske, vo vnútri každého fermentora je nainštalované rúrkové kúrenie, 3 vnútorné ponorné miešadlá a 2 vrtuľové miešadlá na dlhej hriadeli ukotvené na vonkajšej priehradovej oceľovej konštrukcii osadenej na samostatnom betónovom základe, k fermentu je pristavené miešadlo na dlhej hriadeli LAR, založené na bet. pätke o pôdoryse 2x2x1 m, umiestnené na pozemku parc.č. 3027/22, k.ú. Koš. SO 02 – Dávkovač MULTIMIX – dávkovač pevných substrátov s násypkou a MULTIMIX, dávkovač je umiestnený na betónovej doske zapustenej v teréne. Umiestnený na pozemku parc.č. 3027/18, k.ú. Koš. SO 03 – Kogeneračná jednotka – bude umiestnená v dvojici zvukovo izolovaných kontajneroch, osadených na betónovej doske o rozmeroch 3,6 x 12,6 m, na parc.č. 3027/22 v k.ú. Koš. SO 04 – Čerpacia a riadiaca jednotka – čerpacia technika vrátane počítačovej riadiacej jednotky celého zariadenia bude umiestnená v kontajneri, osadenom na betónových základových pásoch, kontajner bude rozdelený na dve časti, v jednej časti bude umiestnené riadiace centrum fermentora, čerpadiel, miešania fermentora, spínacej skrine pre bioplyn, prietokové merače, analyzátor plynu a alarm vrátane telefonického hlásiča, v druhej časti bude umiestnené manipulačné čerpadlo a ovládacie armatúry zabezpečujúce dopravu tekutého materiálu, na poz. parc.č. 3027/22, v k.ú. Koš. SO 05 – Núdzový horák - celonerezové typové zariadenie, obmurované, ukotvené na železobetónovej doske, na poz. parc.č. 3027/22, v k.ú. Koš. SO 07 – Transformátor a prípojka NN – bloková transformačná stanica TS, EH1, polozapustená ovládaná diaľkovo, resp. z vnútra, pôdorysný rozmer 2850 x 4910mm, výška 2,750 m, na poz. parc.č. 3027/22, k.ú. Koš. SO 08 a SO 09 – zemné nádrže na glycerín – osadené budú mimo komunikácie do zeleného pásu, popri komunikácii ku koncovému horáku, sú vyrobené ako typovéé prvky z vodotesného betónu o objeme 70m^3 , na parc.č. 3027/22, k.ú. Koš. SO-10- Objekt hygienizácie – jedná sa existujúci objekt, ktorý bude stavebne upravený pre osadenie novej technológie hygienizačnej linky, parc. č, 3027/31, k.ú. Koš. SO 11 – Sklad pevných surovín – existujúci objekt, bude stavebne

upravený, parc.č. 3027/33, k.ú. Koš. SO 12 – Mostová váha – osadená bude pri vstupe do areálu v komunikácii parc. č. 3027/24, k.ú. Koš. SO 13 – Požiarna nádrž – osadená bude v priestore vstupu do areálu, nádrž bude typizovaná betónová s objemom cca 50 m^3, osadená na podkladovej betónovej doske, parc. 3027/22, k.ú. Koš.
IO 04 - Areálové rozvody – prepojenie jednotlivých stavebných objektov technologickými rozvodmi a elektro rozvodmi. Nová kiosková trafostanica na poz, parc.č. 3027/22, v k.ú. Koš.
K návrhu bola doložená dokumentácia s niektorými vyjadreniami zainteresovaných orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí.
Obec Koš prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť staveného úradu, dňa 09.04.2013 oznámila začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na tunajšom úrade. V určenej lehote neboli stavebnému úradu predložené námietky účastníkov konania.
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.
Svoje stanoviská k stavbe oznámili dotknuté orgány a vlastníci technických sietí: Obec Koš, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi – ŠS OH, - ŠVS, - ŠSOO, - ako príslušný orgán v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Obvodný úrad v Prievidzi odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, prac. Banská Bystrica, SPP, a.s., Prievidza, StVPS, a.s., Prievidza, SSE, a.s. pracovisko Prievidza, T-COM, a.s., Žilina, Orange, a.s. Bratislava, Michlovský spol. s r.o., Piešťany. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Projektant stavby: Ing. arch. Jozef Gabriš, S. Chalupku 32, 911 01 Trenčín
Predpokladaný stavebný náklad: cca 3 100 000,00 €.
Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 3 400,00 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na stavebnom úrade, ktorým je obec Koš, Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC 972 41 KOŠ

Ing. Štefan Závadinka
starosta obce Koš

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
1. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:
1. stavebníkovi: MALICO s.r.o., Jelačičova 1, 821 08 Bratislava, v zast. spoločnosťou AGS spol. s r.o., Priemyselná 14, Prievidza
1. účastníkom konania podľa zoznamu na 1 strane rozhodnutia

Na vedomie:
2. Obec Koš, v zast. starostom obce
3. a/a