

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vydrany.

2. Identifikačné číslo.

502014

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 930 16 Vydrany, Vydrany 71.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ladislav Balódi, OcÚ, 930 16 Vydrany, Vydrany 71, tel.: 031 552 14 82, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Vydrany, schváleného uznesením OZ č. 139 zo dňa 22.08.2011 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú:

- **návrhy nových rozvojových plôch a zmeny funkčného využitia rozvojových plôch** (v existujúcom zastavanom území – a v území určenom na výstavbu v zmysle platného „ÚPNU obce Vydrany“):

Označenie lokality: 1-2 Výmera lokality: 3,9215 ha Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): NV

Regulačný blok navrhovaný: **R₁**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): výroba nepoľnohospodárska a sklady
Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

Označenie lokality: **2-2**
Výmera lokality: 1,5811 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): V
Regulačný blok navrhovaný: **R₁**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): výroba poľnohospodárska, nepoľnohospodárska a sklady
Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

Označenie lokality: **3-2**
Výmera lokality: 2,2848 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
Regulačný blok navrhovaný: **NV**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
Navrhovaná funkcia: **výroba nepoľnohospodárska a sklady**

Označenie lokality: **4-2**
Výmera lokality: 1,5487 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
Regulačný blok navrhovaný: **VS**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
Navrhovaná funkcia: **zmiešané územie výroby nepoľnohospodárskej a služieb**

Označenie lokality: **5-2**
Výmera lokality: 0,1561 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): PV
Regulačný blok navrhovaný: **VS**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska výroba
Navrhovaná funkcia: **zmiešané územie výroby nepoľnohospodárskej a služieb**

Označenie lokality: **6-2**
Výmera lokality: 0,7535 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): NV
Regulačný blok navrhovaný: **VS**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): výroba nepoľnohospodárska a sklady
Navrhovaná funkcia: **zmiešané územie výroby nepoľnohospodárskej a služieb**

Označenie lokality: **7-2**
Výmera lokality: 1,2015 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): RE
Regulačný blok navrhovaný: **VS**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): rekreácia
Navrhovaná funkcia: **zmiešané územie výroby nepoľnohospodárskej a služieb**

Označenie lokality: **8-2**
Výmera lokality: 1,1689 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P – v návrhovej etape, (R) – vo výhľadovej etape
Regulačný blok navrhovaný: **D₁**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda – v návrhovej etape, bývanie v rodinných domoch – vo výhľadovej etape
Navrhovaná funkcia: **dopravná vybavenosť**

Označenie lokality: **9-2**
Výmera lokality: 8,9658 ha
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P – v návrhovej etape, (R) – vo výhľadovej etape
Regulačný blok navrhovaný: **P₁**
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda – v návrhovej etape, bývanie v rodinných domoch – vo výhľadovej etape
Navrhovaná funkcia: **poľnohospodárska pôda**

- **doplnenie príp. zrušenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.**

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 2“ sa predpokladá **do r. 2040.**

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Úprava smernej textovej časti:

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Samostatné prílohy

Úprava smernej grafickej časti

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 4A. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000
- 4B. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

- 2A1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2A2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
- 2B1. Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000
- 2B2. Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000

Dokladová časť

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Vydrany“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Obsah záväznej textovej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Záväzná textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie. Smerná časť je riešená len v rozsahu kapitoly a.2.16.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výrezy výkresov záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Vydrany“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1-6).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 2“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 2“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 2“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 2“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007
- „ÚPN obce Vydrany“, dátum spracovania: spracovateľ: ÚPn s. r. o., schválený uznesením OZ č. 139 zo dňa 22.08.2011, v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vydrany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vydrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov

„Zmeny a doplnky č. 2“ vzhľadom na zmeny v niektorých lokalitách, ktoré vytvárajú podmienky pre bytovú výstavbu, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 50 b. j. v rodinných domoch, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 150.

- zmeny v počte pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 2“ predpokladajú aj nárast počtu pracovných príležitostí (v lokalitách č. 3-7 -2) – cca 20-30 pracovných miest.

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: „Zmeny a doplnky č. 2“ zároveň rušia možnosť výstavby v lokalite č. 9 -2, ktorá bola v platnom ÚPN určená na „bývanie v rodinných domoch“ a bola započítaná do celkových bilancií územného plánu. Zmena funkčného využitia tejto lokality na „poľnohospodársku pôdu“ predstavuje značný úbytok bilancií – tento úbytok je väčší ako súčet bilancií vo vyššie uvedených lokalitách. V zmysle uvedeného popisu pri bilanciách „Zmien a doplnkov č. 2“ nepočítame s nárastom počtu obyvateľov, návštevníkov ani zamestnancov.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
 - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES (v blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“) a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - interakčné prvky líniové, navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - v podrobnejšej dokumentácii navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Vydrany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

23. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
25. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
28. Obec Veľké Blahovo
29. Mesto Dunajská Streda.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2A1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2A2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
- 2B1. Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000
- 2B2. Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 4A. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000
- 4B. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja"

Územný plán obce Vydrany.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 04.11.2014.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ladislav Balódi
starosta