

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KEŽMAROK

RODINNÝ DOM V LOKALITE SUCHÁ HORA

1. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE :

1.1 PODMIENKY ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE :

V súčasnosti platný územný plán obce bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.11.2002 uznesením č.135/2002. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 213 zo dňa 25.10.2012. Spracovateľom územného plánu obce Kežmarok je ARKONA Košice, Ing.arch. Viktor Malinovský, Ing.arch. Ján Rybák, Košice, júl 2000. Jeho záväzné časti sú :

- Funkcia sídelného útvaru v štruktúre osídlenia
- Ekologické limity a limity ochrany prírody
- Priestorové a kompozičné limity a limity rozvoja obce
- Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia
- Dopravné regulatívy
- Regulatívy technického vybavenia
- Regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPD

1.2 ROZSAH DOKUMENTÁCIE :

Spríevodná správa Územného plánu obce Kežmarok sa nemení. V záväznej časti sa mení funkčné využitie časti pozemku p.č. KN E 4981/2 z plochy zelene na plochu rodinných domov.

Textová časť s charakteristikou vstupných podkladov a navrhovanej zmeny Územného plánu obce Kežmarok .

Grafická časť predstavuje priesvitky s navrhovanými zmenami príslušných dielčích návrhov na podklade pôvodného riešenia a komplexný urbanistický návrh v M 1:5000.

2. NÁVRH ZMENY ÚPN OBCE KEŽMAROK

Predmetom zmeny ÚPN obce Kežmarok je zmena funkčného využitia časti pozemku p.č. KN E 4981/2 k.ú. Kežmarok . Súhlas so začatím obstarávania zmeny ÚPN udelilo MsZ dňa 26.6.2014 uznesením č. 93/2014.

Návrh zmeny je v súlade so schváleným zadáním ÚPN obce Kežmarok zo dňa 6.10.1998 č.uzn. 76/98 .

Návrh zmeny je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

2.1 FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH :

Riešena parcela sa nachádza v UO 003 a 005. Platný územný plán navrhoval funkčné využitie UO ako plochy zelene a dopravné plochy a koridory. Regulatívy UO- v území dodržať mestský charakter, zabezpečiť systematickú údržbu vysokej zelene a takto prispieť k trvalej vysokej kvalite ŽP, rešpektovať štruktúru navrhovaných plôch podľa ÚPN obce.

Stav podľa schváleného ÚPN obce Kežmarok : plocha zelene.

Navrhovaná zmena ÚPN : plocha rodinného domu.

3. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

3.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE :

Navrhnutá plocha rodinného domu je dopravne napojená na obslužnú komunikáciu, ulicu Gaštanová a následne na dopravný systém mesta Kežmarok.

Statická doprava pre riešenú plochu je navrhovaná na vlastnom pozemku.

Materiálové riešenie : **komunikácia ostáva pôvodná – asfaltový povrch.**

3.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU :

Prívod pitnej vody do obytného súboru je riešený napojením navrhovanej vodovodnej siete DN 150 na vodovodnú sieť DN 150 v jestvujúcom obytnom súbore .

V zmysle ÚPN mesta Kežmarok je naprieč pozemkom navrhovaná trasa vodovodu DN 100, ktorú návrh zmeny UPN rieši premiestniť do trasy plánovanej komunikácie.

Základná bilancia spotreby pitnej vody :

- 1 RD5 osôb x 135 l/os.d = 675 l/deň

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu s RD : 675 l/deň

Maximálna denná potreba vody : $Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d = 675 \cdot 1,6 = 1080 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody : $Q_{hmax} = Q_{dmax} \cdot k_h = 1080 \times 0,075 = 81 \text{ l/hod}$

3.3 KANALIZÁCIA :

Mesto Kežmarok má vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť DN 150 a DN 300 . Dažďové odpadové vody sú odvádzané systémom prostredníctvom uličných vpustí do jednotnej kanalizácie.

V zmysle ÚPN mesta Kežmarok je naprieč pozemkom navrhovaná trasa kanalizácie DN 300, ktorú návrh zmeny UPN rieši premiestniť do trasy plánovanej komunikácie.

Navrhnutá kanalizačná sieť DN 150 bude odvádzať splaškové odpadové vody do jestvujúcej kanalizačnej siete.

Základná bilancia splaškových a dažďových vôd :

1 rodinný dom $675 \text{ l/deň} \times 5,5 = 3\,712,5 \text{ l/deň}$ - splaškové vody

$Q_d = 0,025 \cdot \psi \cdot S$

$Q_d = 0,025 \cdot 1,0 \cdot 1\,000 \text{ m}^2 = 25 \text{ l/s}$ – dažďové vody

3.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :

Navrhnutý rodinný dom bude napojený na distribučnú káblovú sieť VSE. Navrhovaná zástavba nevyžaduje zvýšený stupeň dôležitosti dodávky el. energie, preto navrhujem III. Stupeň dôležitosti. Rodinný dom bude napojený káblovou prípojkou zo skrine RIS a nebude vykurovaný el. energiou. Meranie spotreby el. energie bude z verejne prístupného miesta v elektromerovom rozvádzači s prípojkovou poistkovou skriňou v rozvádzači.

Pozemkom prechádza VN 22KV vedenie. Pri situovaní stavby rodinného domu je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

Základná bilancia spotreby el. energie :

- celkový inštalovaný výkon : 21 kW
- koeficient súčasnosti : 0,6
- súčasný výkon : 12,6 kW

3.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM :

Mesto Kežmarok je napojené na plynovodnú sieť Slovenského Plynárenského Priemyslu, kde rozvod plynu je riešený stredotlakom, s tlakovou hladinou do 100 kPa. Na výstavbu plynovej prípojky je použitý lineárny polyetylén a oceľ. Objekt rodinného domu bude vykurovaný plynom.

Základná bilancia spotreby zemného plynu :

1 RD $\times 3,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

3.6 TELEKOMUNIKÁCIE, RÁDIOKOMUNIKÁCIE :

Telefónna prípojka bude realizovaná prostredníctvom metalického úložného kábla z hlavného telekomunikačného prívodu. Televízny a rádiový signál bude zabezpečený satelitným prijímačom.

3.7 SPRIEVODNÁ ZELEŇ :

Sprievodná zeleň je navrhovaná okolo objektu a spevnených plôch v riešenej lokalite. Jej štruktúra vychádza z miestnej druhovosti : smrek, borovica, jedľa, jarabina a pod.

3.8 OCHRANNÉ PÁSMO :

V návrhu je potrebné riešiť ochranné pásmo VN vedenia.

3.9 CIVILNÁ OCHRANA :

Riešená čiastková zmena a doplnok územného plánu je v súlade s konceptom civilnej ochrany mesta Kežmarok. Ochrana obyvateľstva pred mimoriadnymi udalosťami počas mieru, prípadne vojnového konfliktu je zabezpečená presunom do úkrytov.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovovania vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 SÚČASNÉ VYUŽITIE A NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ÚZEMÍ :

Lokalita Sihoť v Kežmarku : **zmena funkčného využitia p.č. KN 1330 k.ú.**

Kežmarok z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinného domu.

Stav podľa schváleného ÚPN obce Kežmarok : plocha občianskej vybavenosti.

Navrhovaná zmena ÚPN : plocha rodinného domu.

4.2 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NÁVRH OPATRENÍ :

Vplyv na životné prostredie počas realizácie výstavby :

- hlučnosť
- prašnosť
- narušenie vrchnej vrstvy zeminy
- nakladanie s odpadmi
- zlyhanie techniky (únik ropných látok)
- negatívny vplyv človeka (požiar)

Vplyv na životné prostredie po realizácii výstavby :

- nesprávne nakladanie s odpadmi
- nevhodná výsadba zelene z odlišného prostredia

Ekostabilizačné opatrenia :

Majú za cieľ predchádzať negatívnym vplyvom a minimalizovať ich dosah na životné prostredie.

- dodržiavať bezpečnostné a environmentálne predpisy
- znižovať prašnosť údržbou a čistením stavebných mechanizmov
- stavenisko počas realizácie výstavby udržiavať kosením proti vysemeňovaniu

NÁVRH NA BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKY ÚČEL

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Stav podľa schváleného ÚPN obce Vlková : plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby

Navrhovaná zmena ÚPN : plocha bývania s objektom rodinného domu .

Lokalita	Kat.územie	Pozemok p.č.	Kultúra BPEJ	Celková výmera pozemku	Zaberaná plocha pozemku
Kežmarok 72 Z	Kežmarok	KN E 4981/2	Orná pôda 1082685	1700 m ²	1700 m ²
Predpokladaný záber PPF					1700 m ²

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktoré majú priamu väzbu na proces obstarávania, spracovávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov podľa § 12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu

Katastrálne územie	Funkčné Využitie Návrh	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
Kežmarok	Plochy bývania s objektom rod.domu	celkom	celkom	z toho		(závlaha, odvodnenie) =	(závlaha, odvodnenie)		
		v ha 0,17	v ha 0,17	skupina BPEJ 7	výmera v ha 0,17				

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Aaaaaaaaaa – pôvodný text

Aaaaaaaaaa – zrušený text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. rozvíjať mesto Kežmarok ako sekundárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi druhého stupňa
- 1.2. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- 1.3. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- 1.4. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta,
- 1.5. dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
- 1.6. rozvíjať lesopark v lokalite Zlatná pre rekreačno – športové využitie
- 1.7. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu mesta
- 1.8. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 a č.3 (komplexný urbanistický návrh)
- 1.9. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. PLOCHY BÝVANIA

- 2.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh) **a zmenou UPN.**
- 2.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
- 2.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)

2.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať jestvujúcu

stavebnú čiaru, stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie

2.1.5. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne päť nadzemných podlaží a obytné podkrovie, potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (podzemné podlažie), prvé podlažie je možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov

2.1.6. nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia

2.1.7. podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny

2.1.8. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe

2.1.9. v zastavanom zemí dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Obytné územie rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplňková funkcia:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Obytné územie bytových domov

Hlavná funkcia:

- obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe

Doplňková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby, administratíva a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

2.2. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh)

2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu

2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej mestskej zóne

2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku

2.2.5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku

2.2.6. podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti)

2.2.7. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby

2.2.8. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých

2.2.9. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

2.2.10. u významných nových objektov občianskej vybavenosti podmieniť ich realizáciu

vypísaním architektonickej súťaže s cieľom zabezpečiť kvalitné architektonické riešenie

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- čistiarne
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva
- pošty
- zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru

Za celomestskú a nadmestskú vybavenosť považovať najmä:

- stredné odborné školy a gymnáziá
- stredoškolské internáty
- základné umelecké školy
- jazykové školy
- autoškoly
- divadelné scény
- kiná
- koncertné sály
- kultúrne domy
- zoologické a botanické záhrady
- okresné a vedecké knižnice
- galérie a výstavné siene
- nemocnice s poliklinikou
- liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- obchodné domy a špecializované predajne
- veľkopredajne a širokosortimentné predajne
- tržnice
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- rýchločistiarne
- krematóriá
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)
- administratívne budovy (samospráva, štátna správa, súdnictvo,...)
- banky a poisťovne

Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:

- vysoké školy a univerzity
- vysokoškolské internáty
- múzeá a pamätníky
- odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,
- kúpele a ozdravovne
- stanice horskej služby
- nápravno – výchovné ústavy

2.3. PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

2.3.1. občianska vybavenosť a bývanie

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti
- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

Doplnková funkcia:

- detské ihriská a športoviská
- zariadenia technického vybavenia
- drobné služby /nerušiacie funkciu bývania/

2.3.2. občianska vybavenosť a verejná zeleň

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- verejná zeleň

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia

2.3.3. občianska vybavenosť a šport, rekreácia

Hlavná funkcia

- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- zariadenia športovo - rekreačné
- športové ihriská

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia

2.3.4. občianska vybavenosť, priemysel a poľnohospodárska výroba

Hlavná funkcia:

- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- kompostoviská

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia
- zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby

2.4. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

2.4.1. výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou

2.4.2. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2 a 3

2.4.3. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberne a triedenie odpadu

Doplnková funkcia:

- čerpacie stanice PHM
- objekty technického vybavenia

2.5. PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 3 a 5

2.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2,3 a 6

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

2.6. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

2.6.1. zachovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinných, ekologických a sociálnych funkcií

2.6.2. eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti

2.6.3. zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby umiestňovať na plochách na tieto účely určených v zmysle výkresov č. 2 a 3

2.6.4. plochy parkovísk riešiť v rámci areálov

Hlavná funkcia:

- zariadenia pre chov zvierat
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou resp. lesnou výrobou
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť

Doplňková funkcia:

- sklady, dielne a garáže špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti
- čerpacie stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady
- kompostoviská

2.7. PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÉ

2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3

2.7.2. vytvárať podmienky pre realizáciu športového areálu v lokalite Pradiareň,

2.7.3. dobudovať lokalitu Jeruzalemský vrch o zariadenia občianskeho vybavenia a nábrežie rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice o navrhované plochy zelene

2.7.4. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás

2.7.5. vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.)

2.7.6. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

Doplňková funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti

2.8. PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT

2.8.1. chrániť územia existujúcich záhradkárskych lokalít v zmysle výkresov č. 2 a 3 (komplexný urbanistický návrh)

2.8.2. nemeniť funkciu záhradkárskej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov bez predchádzajúcej re parcelácie

Hlavná funkcia:

- individuálne chaty do zastavanej výmery max.10% z plochy pozemku
- okrasné a úžitkové záhrady

Doplňková funkcia:

- kompostovisko
- technická vybavenosť

2.9. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

- 2.9.1. chrániť plochy historickej zelene v centre a zabezpečiť ich revitalizáciu
- 2.9.2. chrániť sprievodnú zeleň rieky Poprad a jeho prítokov
- 2.9.3. revitalizovať zeleň pozdĺž regulovaného toku Popradu, plochy zelene riešiť parkovou úpravou
- 2.9.4. realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť
- 2.9.5. chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplňková funkcia:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- objekty rýchleho občerstvenia
- detské ihriská

- objekty technického vybavenia

2.10. PLOCHY DOPRAVY A VEREJNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- 2.10.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkr. č. 2, č. 3 a č. 4

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a parkovacie garáže
- hromadné garáže
- dopravné závody

Doplňková funkcia:

- objekty technického vybavenia
- čerpacie stanice PHM

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia: max. zastavanosť max. podlažnosť

Obytné územie – rodinné domy 30% 2 podlažia+podkrovie

Obytné územia – bytové domy 30% 5 podlaží+podkrovie

Polyfunkčné územia 50% 2 podlažia+podkrovie

Výrobné územia 80% 2 podlažia

Záhradkárske lokality 10% 1 podlažie+ podkrovie

Občianska vybavenosť 40% 4 podlažia+podkrovie

Športová vybavenosť 40% 2 podlažia

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

- 4.1.1. zabezpečiť organizačne a vytvárať územné podmienky pre umiestnenie obchvatu I/67, II/536 a trasy TEŽ, siete zberných a obslužných komunikácií v zmysle výkr.č.2, č.3. a č.4

- 4.1.2. rešpektovať trasu preložky cesty I/67 Poprad- Kežmarok, II. etapa v zmysle vybraného subvariantu B1, v kategórii C 22,5/100(80) vrátane mimoúrovňových križovatiek
- 4.1.3. rešpektovať trasu preložky cesty II/536 Ľubica - Kežmarok (v súlade s ÚPN-Z obce Ľubica) južným a juhozápadným okrajom súčasnej zástavby obidvoch obcí
- 4.1.4. realizovať prestavbu a rekonštrukciu cesty III/06724 (Slavkovská ulica) v rámci realizácie I. etapy preložky I/67 na cestu I. triedy
- 4.1.5. realizovať preložku úseku cesty III/06724 (Slavkovská ulica) v lokalite Michalský vršok v realizácii II. etapy preložky I/67
- 4.1.6. realizovať prestavby a riešenie preložiek ostatných radiálnych ciest III. triedy č. 06725 a 06726 vrátane podjazdu pod železnicou s vyústením do Michalskej ulice
- 4.1.7. realizovať prestavbu Tvarožnianskej ulice v rámci realizácie I. etapy preložky cesty II/536 obchvat obce Ľubica s napojením na túto ulicu a úpravy zaústenia do Ul. J. Kraya a Toporcerovej ulice
- 4.1.8. zabezpečiť všetky podmienky pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa
- 4.1.9. zabezpečiť územnú rezervu pre zapojenie nosného systému osobnej hromadnej dopravy vo Vysokých Tatrách, t. z. TEŽ na mesto Kežmarok, vrátane plochy pre koncovú stanicu s nástupiskami a plochy pre servis a
- 4.1.10. zabezpečiť plošnú rezervu a technické podmienky v rámci celého predstaničného areálu staníc SAD, ŽSR a TEŽ na výstavbu výpravnej budovy autobusovej stanice SAD
- 4.1.11. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií v navrhovaných lokalitách
- 4.1.12. realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 4.1.13. zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku
- 4.1.14. zabezpečiť realizáciu podzemných parkovísk v priestoroch podľa návrhu ÚPN mesta
- 4.1.15. dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest

4.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.2.1. rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č. 5
- 4.2.2. dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality s oddelením dažďových vôd od splaškových podľa výkresu č.5
- 4.2.3. rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice v zmysle výkresu č.6
- 4.2.4. zabezpečiť realizáciu STL a NTL rozvodov plynu podľa výkresu č.6
- 4.2.5. zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- 4.2.6. zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod
- 4.2.7. zvýšiť výkon regulačnej stanice plynu RS 3 podľa návrhu
- 4.2.8. odbery tepla väčšie ako 30 kW riešiť skupinovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu s výkonom do hodnoty max. 2,0 MW
- 4.2.9. jestvujúcu a navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Kamenná baňa prepojiť na sieť II. tlakového pásma
- 4.2.10. vybudovať ochrannú priekopu v lokalite Kamenná baňa a prečistené dažďové vody odvieť do Ľubického potoka
- 4.2.11. na plochách dopravnej infraštruktúry vybudovať dažďovú kanalizáciu s odvedením vôd do recipientov
- 4.2.12. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie mesta

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protierózných pôdo-ochranných a lesotechnických opatrení,
- 5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protierózných priekop zachytávajúcich prívodové vody,

- 5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- 5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- 5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- 5.6. chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž rieky Poprad v šírke 10m a 5m pozdĺž ostatných vodných tokov
- 5.7. v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 5.8. v prípade vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Poprad v k.ú. Kežmarok v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v tomto území neumiestňovať žiadne stavby

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta
- 6.2. realizovať parkové úpravy nábrežia
- 6.3. zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v meste
- 6.4. v pásoch izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- 6.5. zabezpečiť rekultiváciu opusteného kameňolomu
- 6.6. prehodnotiť súčasný stav zelene v meste a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu zriadiť nové plochy verejnej a izolačnej zelene v zmysle návrhu (výkr.č.2 a č. 3)
- 6.7. odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať
- 6.8. rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia
- 6.9. rešpektovať záplavové územie rieky Poprad a jeho prítokov, realizovať na nich protipovodňové opatrenia

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

- 7.1.1. zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (výkresy č. 2 a3)
- 7.1.2. pri využívaní plôch a priestranstiev v pamiatkovej rezervácii je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno – technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarúšalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojím technickým riešením hodnoty pamiatkového územia; nároky nových funkcií objektov a súvisiace stavebné zásahy musia rešpektovať pamiatkové hodnoty objektov
- 7.1.3. zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou, stavebnými objektami, historicky zastavanými a nezastavanými pozemkami a plochami; pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou v pamiatkovom území neuplaťňovať typologické druhy stavieb, ktoré sú v rozpore s princípmi tradičnej objektovej skladby
- 7.1.4. rešpektovať vertikálne dominanty v pamiatkovej rezervácii a priehľady na ne – veža radnice, nový evanjelický kostol, veža rímskokatolíckeho Kostola sv. Kríža, hmotová zástavba areálu hradu; nevytvárať novodobé dominanty v podobe výškových objektov
- 7.1.5. uplatňovať pri riešení novostavieb a dostavieb v pamiatkovej rezervácii zásadu kontinuity v danom prostredí – urbanistickej, architektonickej a materiálnej
- 7.1.6. udržiavať zachované časti mestského opevnenia v dobrom stavebno-technickom stave
- 7.1.7. zabezpečiť, aby dočasné stavby v pamiatkovej rezervácii svojím situovaním, architektonickým stvárnením, objemom, materiálovým vyhotovením a dôsledkami

prevádzky neznehodnotili pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie

7.1.8. zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni

7.1.9. zachovať pri úprave verejných plôch a priestranstiev úpravu, zodpovedajúcu historickej povahe pamiatkového územia

7.1.10. rešpektovať celé územie pamiatkovej rezervácie ako evidovanú archeologickú lokalitu, akýkoľvek stavebný zásah do terénu je možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hniteľných archeologických nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu.

7.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH HODNÔT

7.2.1. rešpektovať prírodné a krajinárske dominanty Jeruzalemský vrch, Zámocký kopec, Kamenná baňa a Suchá hora

7.2.2. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

7.2.4. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.

7.2.5. v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk

7.2.6. nevnašať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín

7.2.7. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásť) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere

7.2.8. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/67, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/67.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Ochranné pásma cintorína

Ochranné pásmo cintorína podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov je 50m.

9.2. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma sú stanovené nasledovne:

9.3.1. pre cesty I. triedy od osi 50 m na každú stranu mimo zastavané územie obce

9.3.2. pre cesty II. tr. 30m na každú stranu mimo zastavané územie obce

- 9.3.3. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
- 9.3.4. v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m o okraja vozovky.
- 9.3.5. hranica vonkajšieho ochranného pásma železníc je vymedzená zvislou plochou vedenou 60 m od osi krajnej koľaje, pre vlečky 30m od osi krajnej koľaje.
- 9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry:
- 9.4.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- 9.4.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- 9.4.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 9.4.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- 9.4.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
- 9.4.10. 4m u vodovodného potrubia DN 800
- 9.5. Ochranné pásma lesa
- Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa
- 9.6. Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009 podľa grafickej prílohy – výkr. č. 3

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN mesta a určenia regulácií rozvojových zámerov v detailnejších merítkach je potrebné spracovať nasledovné podrobnejšie dokumentácie :

- štúdia riešenia predstaničného priestoru a stanice TEŽ – UO č. 006
- štúdia dostavby priestoru kultúrno-spoločenského centra - UO č. 003
- štúdia výstavby sociálneho bývania pri Rakúskej ceste – UO č. 012
- štúdia športového areálu pri ceste na Malý Slavkov – UO č. 007
- obytný súbor Suchá hora – UO č. 005
- štúdia územia Michalského vršku medzi preložkou I/67 a železnicou - UO č. 007 a 010

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- stavby občianskeho vybavenia (znázornené vo výkr. č.3):

1. realizácia požiarnej stanice
2. realizácia rozšírenia NsP
3. realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
4. realizácia tržnice
5. realizácia v športového areálu

- verejné dopravné stavby (znázornené vo výkr. č.4):

6. rozšírenie siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta
7. preložka cesty I/67 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/06724 (Slavkovská cesta), III/06725 Strážavská cesta a III/06726 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
8. preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhozápadný obchvat

9. výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstaničného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a TEŽ

10. rozšírenie cyklotrás (podľa výkresu č.2)

11. rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MHD, SAD (výkres č.4)

12. verejné parkovacie plochy

• stavby verejnej technickej infraštruktúry (znázornené vo výkr.č.5 a č.6.):

13. rozšírenie vodovodnej siete

14. rozšírenie kanalizačnej siete

15. rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu

16. rozšírenie RS 3

17. vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky

18. rozšírenie rozvodov el. energie

19. rozšírenie siete verejného osvetlenia

20. transformačné stanice

21. kábelizácia telefónnej siete

22. realizácia rozšírenia areálu TS

23. kompostáreň

24. protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území mesta sa tieto

„Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva mesta Kežmarok

13.2 mesto Kežmarok bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja mesta a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou

13.3 mesto Kežmarok zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre rozvojové aktivity v meste v súlade s územným plánom mesta a jeho záväznou časťou

13.4 za dodržanie schváleného územného plánu mesta a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Kežmarok a výkonné orgány samosprávy.

a) Žiadateľ: Peter Nahálka, Tehelňa 17, Kežmarok

b) Obstarávateľ ÚPD : Mesto Kežmarok

c) Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie : Ing. Eva Kelbelová

d) Spracovateľ: Ing. arch. Jozef Figlár

e) Kraj: Prešovský

f) Okres (Obvod): Kežmarok

g) Obec: Kežmarok

GRAFICKÁ ČASŤ :

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 50 000
2. ŠIRŠIE VZŤAHY/KATASTRÁLNE ÚZEMIE.....	M 1 : 10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	M 1 : 5 000
4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	M 1 : 5 000
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODA-KANÁL.....	M 1 : 5 000
6. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, ELEKTRINA-PLYN.....	M 1 : 5 000
7.VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	M 1 : 5 000
8. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	M 1 : 10 000