

Navrhovateľ:

DNV 3 s. r. o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava



“Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE”

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

December 2014

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk



OBSAH

Úvod.....	1
I. Údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia	4
2.2. Požiadavky na vstupy	5
2.3. Údaje o výstupoch.....	6
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	7
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	9
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	10
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	10
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	23
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	26
1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	26
2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	27
3. Vplyvy na krajinu	31
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	32
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	34
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	35
VI. Prílohy	41
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	41
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	41
3. Výpis z katastra nehnuteľností.....	42
4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.....	42
5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie	42
6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	42
VII. Dátum spracovania.....	43
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	43
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	43

Zoznam príloh:44

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia – Priemyselný park DNV – III. etapa, Zámer EIA, Ekojet, 2006,
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – november 2010),
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – október 2012),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena (Skladovo Montážna Hala Schnellecke).
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Projekt zmeny stavby pred dokončením: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“, Ingos, a.s. Poprad, október 2014.

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, v priemyselnej časti k.ú. Devínska Nová Ves v areáli Priemyselného parku Devínska Nová Ves.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe projektu zmeny stavby pred dokončením: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“, Ingos, a.s. Poprad, október 2014.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** DNV 3 s. r. o.
2. **Identifikačné číslo:** 47 849 711
3. **Sídlo:** Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Ing. Juraj Marko,
DNV 3 s. r. o.,
Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
tel.: 02 / 59 41 82 00,
email: info@jtre.sk.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predložená zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, v priemyselnej časti k.ú. Devínska Nová Ves v areáli Priemyselného parku Devínska Nová Ves.

Západnú hranicu riešeného územia ohraničuje železničná trať Devínska Nová Ves – Kúty, východnú hranicu ul. Tehelňa a zástavba rodinných domov, v severnej časti je areál SOP a dobývacia jama tehliarskych zemín bývalých ZST, a.s., na juh územie ohraničuje Tehliarska ulica s obytnou zástavbou.

Parcely, resp. ich časť, dotknuté v rámci areálu priemyselného parku DNV predloženou zmenou sú: **907/1** (parcela dotknutá umiestnením objektu SO-01.3 Skladovo montážna hala Schnellecke), **907/7, 907/60, 907/66, 909/6** (parcely výstavbou technickej a dopravnej infraštruktúry pre objekt SO-01.3 Skladovo montážna hala Schnellecke) a **907/13, 908/1 a 898/54** (parcely, na ktorých dochádza k zrušeniu objektu SO-01.05 – Montážna hala 2 – časť C a D). V rámci parcely 907/1 dochádza tiež k zrušeniu objektu SO-08 – nádrž SHZ. Z hľadiska druhu pozemkov ide o zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy umiestnené v zastavanom území obce.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodný zámer - „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ – 02/2006

Účelom pôvodného zámeru EIA: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ bolo vybudovanie a prevádzka montážnych a skladových hál pre potreby automobilového priemyslu v Devínskej Novej Vsi. Zámer bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OUŽP v Bratislave, č. ZPO/2006/02798-34/ANJ/BA IV, zo dňa 12.4.2006, podľa ktorého sa pôvodne navrhovaná činnosť ďalej neposudzovala. Pôvodný zámer bol navrhnutý v nadväznosti na okolité skladové a montážne haly Priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi, pre ktoré bola v roku 2006 vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie na Priemyselný park DNV - III. etapa.

Následne bolo vydané rozhodnutie pre umiestnenie stavieb č. DNV 2006/177/UR/3/PL, zo dňa 12.05.2006 a č. DNV 2006/747/UR/10/Ke, zo dňa 02.10.2006.

Oznámenie o zmene „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ – 11/2011

V novembri roku 2010 bola posudzovaná zmena navrhovanej činnosti: „Priemyselný park DNV – III. etapa SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“, umiestnená v rámci Priemyselného parku Devínska Nová Ves – III. etapa. Predmetom posudzovanej zmeny: „Devínska Nová Ves - III. etapa – SO-01.06 Skladová hala“ bolo zohľadnenie už vydaných územných rozhodnutí z minulosti, ako aj prispôbienie objektov priemyselného parku pre pripravované zábery do budúcnosti. Pre posudzovanú zmenu: „Priemyselný park DNV – III. etapa SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“, bolo vydané OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2010/07309-5/ANJ/BA IV, zo dňa 03.12.2010, v ktorom sa konštatuje, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Oznámenie o zmene „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ – 10/2012

Ďalej, investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“, kde taktiež boli zohľadnené už vydané územné rozhodnutia z minulosti, ako aj išlo o prispôbienie objektov priemyselného parku pre pripravované zábery do budúcnosti. K oznámeniu o zmene vydal OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2012/07132-2/ANJ/BA IV, zo dňa 17.10.2012), že zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park DNV – III. etapa, SO-01.6 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Vzhľadom na súčasné nároky a požiadavky v rámci priemyselného parku DNV – III. Etapa dochádza k zrušeniu jednej montážnej haly (SO-01.05 – Montážna hala 2 – časť C a D) a nádrže SHZ a k zlúčeniu dvoch hál (SO-01.3 Skladová hala 3 a SO-01.4 Montážna hala 1) bez zmeny ich funkčného využitia, čo má za následok nové dispozičné riešenie stavby. V súvislosti s vyššie uvedeným teda dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia

Posudzovaný stav

Predložená zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“

Táto zmena je pripravovaná za účelom povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“. Na pôvodné riešenie hál bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014.

Predloženou zmenou dochádza k zlúčeniu hál SO-01.3 Skladová hala 3 a SO-01.4 Montážna hala 1 do jednej skladovo montážnej haly, kde bude prebiehať sklad a kompletáž častí a dielov pre automobilový priemysel. Zlúčenie hál bolo vyvolané potrebami nájomcu Schnellecke, čím dôjde k zníženiu pohybu transportných vozidiel navzájom medzi halami. Taktiež zmenou dochádza k zrušeniu objektu SO-08 nádrž SHZ a objektu SO-01.05 (SO-01.05 – Montážna hala 2 – časť C a D).

Zmenou dochádza k zníženiu celkovej zastavanej plochy na 70 422,95 m² a celkovej úžitkovej / podlahovej plochy zo 75 895,21 m² na 73 270,08 m², čím dochádza zároveň k zníženiu plôch pre montážne haly na 20 863,00 m² a plôch pre administratívu na 7 261,15 m². Zároveň dochádza k zvýšeniu plôch pre skladovacie haly na 43 096,67 m². Plochy pre pracovňu ostávajú bez zmeny a technické priestory budú predstavovať 1 177,95 m². Nároky na zamestnancov sa nemenia. Zmena si vyžiada 327 parkovacích miest.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný. Na území zmeny už prebehli hrubé terénne úpravy a príprava územia. Na túto činnosť / stavbu bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekt SO-01.3 – Skladová hala 3 a objekt SO-01.4 Montážna hala 1 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia“, č. DNV 2014/1009/G/37/PL zo dňa 20.08.2014 (právoplatné dňa 08.09.2014).

Porovnanie plošných a objemových bilancií predloženej zmeny navrhovanej činnosti s pôvodným zámerom EIA: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ (02/2006), zmenou činnosti: „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ posudzovanou v novembri 2010 a zmenou činnosti „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ posudzovanou v októbri 2012 sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií predloženej zmeny navrhovanej činnosti s pôvodným zámerom EIA: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ (02/2006), zmenou činnosti: „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ posudzovanou v novembri 2010 a zmenou činnosti „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ posudzovanou v októbri 2012

		Priemyselný park DNV – III. Etapa (pôvodný zámer EIA – 02/2006)	Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA (zmena – 11/2010)	Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4 (zmena – 10/2012)	Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE (zmena – 2014)
1.	Územie dotknuté výstavbou (m²)				
	riešené územie	153 589	155 980	155 980	155 980
2.	Zastavanosť územia (m²)				
	Celková zastavaná plocha	74 770	74 770	74 826,2	70 422,95
3.	Úžitkové / podlahové plochy (m²)				
	skladovacie haly	36 045	34 409	37 289,9	43 096,67
	montážne haly	31 392	32 493	29 334,0	20863,00
	administratívne objekty	9 494	8 400	8 400	7 261,15
	práčovňa	2 342,7	871,31	871,31	871,31
	technické priestory	-	-	-	1 177,95
4.	Parkovacie miesta				
	povrchové (ks)	239	248	264	327
5.	Počet osôb				
	zamestnanci v troch smenách	1 131	1 191	1 186	1 186

Zmena navrhovanej činnosti:

- zmena rieši zlúčenie a zrušenie stavebných objektov v rámci existujúceho priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi na rovnakej výmere plochy určenej na výstavbu v zmysle schváleného územného rozhodnutia, t.j. 155 980 m²,
- zníži výmeru celkovej zastavanej plochy z 74 826,2 m² na 70 422,95 m², teda o 4 403,25 m²,
- znižuje celkovú úžitkovú / podlahovú plochu z 75 895,21 m² na 73 270,08 m², čím dochádza zároveň k zníženiu plôch pre montážne haly na 20 863,00 m² a plôch pre administratívu na 7 261,15 m²,
- zvyšuje plochy pre skladovacie haly na 43 096,67 m²,
- plochy pre práčovňu ostávajú bez zmeny a technické priestory budú predstavovať 1 177,95 m²,
- v dôsledku zmeny sa nároky na zamestnancov nemenia, v priemyselnom parku je potreba 1 186 pracovných miest,
- zmena si vyžiada 63 parkovacích miest, čím sa zvýši počet parkovacích miest na 327 v rámci areálu.

2.2. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky nakoľko dochádza v území len k zlúčeniu dvoch hál bez zmeny ich funkčného využitia a k zrušeniu objektu SO-08 (nádrž SHZ) a objektu SO-01.05 (Montážna hala 2 – časť C a D), ako aj potreba pracovných miest predloženej zmeny bude predstavovať porovnateľné ukazovatele ako pri pôvodnej investičnej činnosti.

Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej investičnej činnosti a nemení jej celkovú koncepciu a štruktúru,

- navrhovaná zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území (napojenie na technickú infraštruktúru s využitím jestvujúcich prípojok na vodu, kanalizáciu a plyn),
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe porovnateľných energetických bilancií ako pri pôvodnej investičnej činnosti,
- zdroj vody navrhovanou činnosťou zostáva bez zmeny. Priemyselný areál je zásobovaný vodou z existujúcej vodovodnej prípojky DN 150, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 200 v Opletalovej ulici,
- celková koncepcia zásobovania zemným plynom zostáva bez zmeny. Objekt bude zásobovaný STL priemyselným plynovodom, ktorý sa nachádza v priestore priemyselného parku,
- zásobovanie elektrickou energiou zostáva taktiež bez zmeny,
- navrhovaná zmena bude napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru v území. V rámci predloženej zmeny dôjde k potrebe 63 parkovacích miest, čím sa zvýši počet parkovacích miest na 327 v rámci areálu,
- počet zamestnancov sa nemení.

2.3. Údaje o výstupoch

Taktiež požiadavky na výstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky nakoľko dochádza v území len k zlúčeniu dvoch hál bez zmeny ich funkčného využitia a k zrušeniu objektu SO-08 (nádrž SHZ) a objektu SO-01.05 (Montážna hala 2 – časť C a D), ako aj potreba pracovných miest predloženej zmeny bude predstavovať porovnateľné ukazovatele ako pri pôvodnej investičnej činnosti.

Údaje o výstupoch predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- predložená zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dôjde k porovnateľným výstupom v rámci existujúceho priemyselného parku,
- koncepcia vykurovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti sa nemení. Vykurovanie priestoru haly zmeny navrhovanej činnosti bude pomocou cirkulačných teplovzdušných plynových jednotiek umiestnených po obvode haly,
- predloženou zmenou sa nebudú meniť celkové výstupy na znečistenie ovzdušia v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Príspevok zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa významne nezmení v porovnaní s výstupmi pôvodnej investičnej činnosti, nakoľko dochádza k zrušeniu jednej haly a k zlúčeniu dvoch hál do jednej. Zmenou dôjde len k miernemu navýšeniu kapacít statickej dopravy, čo nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok,
- zmena nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie ústiacej do čerpacej stanice ČS2. Odtiaľ budú spolu s vodami z ostatných existujúcich hál budovaných v rámci III. etapy dopravované výtlačkom do verejnej kanalizácie a následne do čistiarne odpadových vôd v Devínskej Novej Vsi. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a komunikácií a zvlášť zaolejované vody z parkovísk (pre zaústením do vsakov predčisťované v odlučovači ropných látok s kapacitným prietokom 65 l/s a s výstupnou koncentraciou NEL menej ako 0,1 mg/l.). Vody z riešeného územia budú odvádzané gravitačne stokami „DC1“ a „DC2“ DN 250-600 mm do vsakovacieho objektu situovaného v zeleni medzi jestvujúcim a navrhovanou spevnenou plochou a vlečkou,
- v dôsledku realizácie predloženej zmeny v riešenom území nedôjde k vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku. Z pohľadu hluku, zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú záťažnosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Komunikácia bude zokruhovaná okolo haly a kompletne

- opláštená, tak aby bol v maximálne možnej miere eliminovaný vplyv kamiónovej dopravy ako aj vykládky a nakládky. Toto celé bude prebiehať v uzavretom prístrešku, ktorý zo strany od obytnej zóny bude plne opláštený a zastrešený,
- koncepcia odpadového hospodárstva sa nemení. V území dôjde k porovnateľnej produkcii jednotlivých odpadov. Stavba bude produkovať prevažne druhy odpadov v kategórii (O – ostatný odpad),
 - realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu podlažnosti objektov v riešenom území, čím nebude pozmenená svetlotechnická situácia oproti pôvodnej investičnej činnosti,
 - žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnom investičnom zámere neočakávajú,
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predložená zmena navrhovanej činnosti vychádza:

- z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci pôvodného zámeru EIA (február 2006): „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, kde bolo posudzované vybudovanie a prevádzka montážnych a skladových hál pre potreby automobilového priemyslu v Devínskej Novej Vsi.. Zámer bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OUŽP v Bratislave, č. ZPO/2006/02798-34/ANJ/BA IV, zo dňa 12.4.2006, podľa ktorého sa pôvodne navrhovaná činnosť ďalej neposudzovala. Pôvodný zámer bol navrhnutý v nadväznosti na okolité skladové a montážne haly Priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi, pre ktoré bola v roku 2006 vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie na Priemyselný park DNV - III. etapa. Následne bolo vydané rozhodnutie pre umiestnenie stavieb č. DNV 2006/177/UR/3/PL, zo dňa 12.05.2006 a č. DNV 2006/747/UR/10/Ke, zo dňa 02.10.2006.
- z oznámenia o zmene („Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ – november 2010). Predmetom posudzovanej zmeny bolo zohľadnenie už vydaných územných rozhodnutí z minulosti, ako aj prispôbenie objektov priemyselného parku pre pripravované zábery do budúcnosti. Pre posudzovanú zmenu bolo vydané OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2010/07309-5/ANJ/BA IV, zo dňa 03.12.2010, v ktorom sa konštatuje, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.
- z oznámenia o zmene („Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ – október 2012). Predmetom posudzovanej zmeny boli taktiež zohľadnené už vydané územné rozhodnutia z minulosti, ako aj išlo o prispôbenie objektov priemyselného parku pre pripravované zábery do budúcnosti. K oznámeniu o zmene vydal OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2012/07132-2/ANJ/BA IV, zo dňa 17.10.2012), že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.
- z pôvodného riešenia hál, na ktoré bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014.

Predložená zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci priemyselného parku DNV – III. Etapa, kde dochádza k zrušeniu jednej montážnej haly a nádrže SHZ a k zlúčeniu dvoch hál bez zmeny ich funkčného využitia, čo má za následok nové dispozičné riešenie stavby. Táto zmena je pripravovaná za účelom povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí riešeného územia z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý, bude súvisieť iba s realizáciou stavebných prác a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov najbližších trvalo obývaných objektov.

Možným rizikom sú dopravné nehody s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. Zdolanie takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu navrhovanej činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na ŽP. Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie státa navrhovanej činnosti nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. V priestoroch hodnotenej činnosti sa takéto látky ani nebudú skladovať. Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií je však málo pravdepodobný vznik prevádzkovej nehody s následným požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 261/2002 Z. z. o prevencii.

Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením pre navrhovanú stavbu „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“ v zmysle stavebného zákona.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava IV., MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves. Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza v zastavanom území v priemyselnej časti MČ Bratislava – Devínska Nová Ves.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú plochu zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie západopanónskej panvy, subprovincie Viedenskej kotliny, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina, podcelku Novoveská plošina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluválne – eolickú zvlnenú rovinu s riečnymi terasami, ktorá odráža vplyv štvrtohorných fluválne – eolických procesov.

Areál zmeny navrhovanej činnosti je situovaný na okraji riečnej terasy s nadmorskou výškou od 160 m do 165 m n.m. Sklonitosť reliéfu má rozpätie 0 - 2°.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina, rajónu T – rajón náplavov terasových stupňov, s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru (podľa archívu Geofondu Bratislava, 2014):

Kvartér

V oblasti hodnoteného územia tvoria kvartérny pokryv fluválne sedimenty staršieho pleistocénu, zastúpené štrkami a piesčitými štrkami mindelskej terasy Paleodunaja (Baňacký a kol., 1988). Fluválne sedimenty sú premenlivých mocností, prevažne 2 až 4 m (ojedinele až 8 m), v závislosti od morfológie podkladu. V spodnej časti prevláda štrková frakcia, smerom do nadložia sa materiál zjemňuje s prevahou piesčitej frakcie. Skelet sedimentu tvoria dobre opracované valúny, rôznej veľkosti do 6 až 8 cm, pestrého petrografického zloženia s prevahou valúnov kremeňa, výplň premenlivého obsahu 20 až 50 % tvoria piesky a hlinité piesky. Pre riešené územie je charakteristická prítomnosť antropogénnych sedimentov, ktoré vznikli pri ťažbe a spracovaní tehliarskej suroviny a v dôsledku stavebnej činnosti človeka.

Neogén

Spodnú časť neogénneho vrstevného sledu tvoria hrubodetritické sedimenty zohorských a devínskonovoveských vrstiev, spodno a vrchnobádenského veku. Ležia v hĺbkovom intervale 106 – 440 m (Vass a kol.). Z genetického hľadiska predstavujú sedimenty systému aluviálnych vejárov. Vrchnú časť neogénneho vrstevného sledu, v hĺbkovom úseku od 4 až 8 m p.t. do 106 m p.t. tvoria morske aleuropelitické až psamiticko – aleuropelitické sedimenty studienskeho súvrstvia vrchného bádenu. Vo všeobecnosti možno tieto sedimenty charakterizovať ako plastické a pevné, premenlivo laminované, vrstevnaté až masívne, často bioturbované vápnité íly – slieňovce a prachové íly, s polohami ílovcov a s vložkami jemno až strednozrnných pieskov. Vznikli v pokojnom sedimentačnom prostredí hlbšieho neritika (v hĺbkach okolo 150 m pod hladinou mora).

Neogénne sedimenty, na území zmeny navrhovanej činnosti, sú zastúpené prevažne ílmi s vysokou plasticitou, pevnej konzistencie. V minulosti sa tieto nachádzali od hĺbky 1,8 až 13,2 m. Pod budúcim staveniskom boli íly vyťažené pre účely miestnej tehelne, takže teraz sa nachádzajú v hĺbke cca 10,0 m pod terénom lokálne 20,0 m a viac.

Radón

Podľa prognózy radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) prevláda v hodnotenom území vysoké radónové riziko.

Radónové riziko bude merané opätovne pri otvorení základovej jamy. Na základe výsledkov prieskumu budú v prípade potreby navrhnuté protiradónové opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je sledované územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° EMS-98. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$. Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu: $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Plochy riešeného územia sú ovplyvnené antropogénnou činnosťou, pričom sa tu vyskytujú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna pôda. Ide o antrozeme, stredne ťažké a kamenisté, spolu s urbanizovanými plochami na fluvialných, často človekom premiestnených sedimentoch. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy piesočnato – hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej ani do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2008 až 2012

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4	11,4
	2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2008 až 2012

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2008	49,7	14,1	61,3	40,4	40,0	117,4	93,8	50,2	57,9	28,3	44,8	**	**
2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík širšieho okolia zmeny navrhovanej činnosti (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako 10,8 m.s⁻¹)..... 3 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 70,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 43 / 114 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie hydrologicky spadá do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí uvedené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In.: Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území ani jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V západnom smere od samotného umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 915 m, preteká vodný tok Morava a vo vzdialenosti cca 710 m v južnom smere preteká potok Mláka. Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodného toku Morava za obdobie 2008 – 2012, namerané v stanici Záhorská Ves sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Morava za obdobie 2008 - 2012

Ukazovateľ	Merná jednotka	2008	2009	2010	2011	2012
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	72,5	109,8	188,1	96,8	71,8
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	254,7	780,1	890,2	393,5	373,8
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	23,7	30,3	56,4	31,5	21,3
Priemerný vodný stav	cm	126	170	260	155	116
Najvyšší vodný stav	cm	335	601	611	459	445
Najnižší vodný stav	cm	39	50	106	54	29

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

Z vodných plôch sa na samotnej ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská). Vo vzdialenosti cca 420 m v severnom smere od situovania zmeny navrhovanej činnosti za areálom riešeného územia sa nachádzajú ťažobné jamy tehelne.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do rajóna QN 007 (subrajónu MA20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,20 - 0,49 l.s⁻¹.km⁻²) - kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemné vody priemyselného parku sú dotované zo zrážok, v minimálnej miere je možné uvažovať s prítokmi zo susedných území. Z hydrologického hľadiska možno neogénne ílovité sedimenty bádenu hodnotiť ako málo priepustné s veľmi nízkym koeficientom filtrácie.

Na ploche riešeného územia zmeny bola vykonanými IGP prieskumami zistená hladina podzemnej vody v hĺbke cca 3,9 – 7,1 m pod povrchom terénu. Ide o atmosférickú vodu, ktorá presakuje cez priepustné polohy navážky a akumuluje sa v lokálnych depresiách. Sprievodným efektom tohto stavu je skutočnosť, že úroveň narazenej vody je občasne vyššie ako je úroveň vody ustálenej.

Podľa prevzatých rozborov a vyhodnotenia agresivity podzemnej vody voči betónu, táto dosahuje v zmysle STN EN 206 slabú agresivitu na betónové konštrukcie.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie zmeny nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, v okrese niva Moravy a Myjavy, podokrese niva Moravy.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená dubovo - brestovými jaseňovými lesmi, fytocenologicky zaradenými do triedy: *Querceto-Fagetum* Braun-Blanquet 1937, zväzu: *Alno-Padion* Knapp 1942 a podzväzu: *Ulmenion* Oberdorfer 1953.

Plocha riešeného územia

V súčasnosti je povrch riešeného územia antropogénne zarovnaný. Súčasná vysadená vzrastlá zeleň sa nachádza po obvode areálu vedľa oplotenia, čím plní zároveň izolačnú zeleň.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný. Na území zmeny už prebehli hrubé terénne úpravy a príprava územia. Na túto činnosť / stavbu bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekt SO-01.3 – Skladová hala 3 a objekt SO-01.4 Montážna hala 1 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia“, č. DNV 2014/1009/G/37/PL zo dňa 20.08.2014 (právoplatné dňa 08.09.2014).

Po ukončení stavebnej činnosti bude zmena navrhovanej činnosti začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Súčasná štruktúra a zloženie spoločenstiev v riešenom území je výsledkom dlhodobého intenzívneho antropogénneho pôsobenia ľudskej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli existujúceho priemyselného parku, čomu je podmienené i zloženie živočíšstva.

Výskyt živočíšstva sa viaže hlavne na zelené trávnaté plochy antropogénneho pôvodu. Nachádzame tu druhovo početné rady *Coleoptera* (chrobáky), *Heteroptera* (bzd'ochy), *Hymenoptera* (blanokridlovce), *Orthoptera* (rovnokridlovce), *Lepidoptera* (motýle) atď. Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt niektorých druhov vtákov ako napr.: drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), vrana túlavá (*Corvus corone*) a pod.

Výskyt vzácnějších druhov nie je v riešenom území zmeny evidovaný. Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality NATURA 2000, chránené maloplošné územia, lokality ÚSES a pod.).

Chránené územia a ochranné pásma

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

CHA Devínske alúvium Moravy

Nachádza sa približne cca 915 m západným smerom od riešeného územia. Predmetom ochrany je prírodné prostredie inundačného pásma rieky Moravy s jej ramennou sústavou, ochrana lúčnych, močiarnych a lesných spoločenstiev s bohatstvom rastlinných a živočíšnych druhov, z ktorých sú mnohé vzácne a ohrozené.

NPR Devínska Kobyla (649,26 ha)

Od riešeného územia je vzdialená cca 2 220 m južným smerom. Predmetom ochrany je prírodný komplex najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami, s významnou paleontologickou lokalitou Sandberg. NPR Devínska Kobyla je taktiež súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 v rámci území európskeho významu.

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V riešenej lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia tvoriace súčasť sústavy chránených území Natura 2000:

Chránené vtáčie územia

SKCHVU016 Záhorské Pomoravie

Lokalita je vzdialená cca 395 m západným smerom od riešeného územia v nive Moravy. Z hľadiska fauny predstavuje niva Moravy jednu z najcennejších lokalít. Sústava zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky). Je tiež súčasťou medzinárodne významných mokradí podľa Ramsarského dohovoru.

Územia európskeho významu

SKUEV0396 Devínske lúky (40,5 ha)

Územie SKUEV0396 Devínske lúky sa nachádzajú cca 395 m západným smerom od riešeného územia. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Nížinné a podhorské kosné lúky a Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*.

SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy (173,29 ha)

Predmetom ochrany územia európskeho významu sú nasledovné biotopy: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*, Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených, cievnatých rastlín typu *Magnopotamion*

alebo *Hydrocharition*. Lokalita leží cca 880 m v západnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V širšom okolí hodnoteného územia, cca 880 m od riešeného územia, je lokalizovaná Niva rieky Moravy zapísaná do zoznamu ramsarských lokalít.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú nasledovné biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom (v riešenom území ide o výsadbu drevín pri oplotení areálu so zatrávnením.). Predstavujú vytvorené plochy s drevinnými i trávnatými porastmi. Postupným zanedbávaním údržby mnohé citované biotopy strácajú svoj pôvodný účel, takže v súčasnosti predstavujú tzv. poloprírodný biotop.

A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách - zeleň priemyselného areálu – antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka, udržiavaný kosením.

A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliač) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi. Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej zmeny) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výskyt takýchto druhov v silne urbanizovanom prostredí (priemyselný areál, zvýšený pohyb ľudí, dopravná infraštruktúra) ani nepredpokladáme.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality biocentier, biokoridorov, lokalít NATURA 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.). Ide o lokality v širšom okolí hodnoteného územia, v blízkosti vodného toku Morava, kde sa vyskytujú nasledovné chránené druhy živočíchov, ako napr.: ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*). Zo skupiny vtákov patria k ohrozeným druhom: bocian biely (*Ciconia ciconia*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), volavka biela (*Egretta garzetta*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), zo skupiny cicavcov: hranostaj (*Mustela*), piskor lesný (*Sorex araneus*), dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*) a iné.

Chránené stromy

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá z 12 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Plochy priemyselnej výroby

- priemyselný areál DNV, DaK Küster,
- priemyselný areál spoločnosti VW, a.s.
- výrobné a skladové zariadenia.

2. Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti

- obytné objekty na Opletalovej ulici,
- objekty služieb.

3. Poľnohospodárske plochy

- veľkoplošné oráčiny.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- areálová zeleň,
- trávnaté ruderalne porasty,
- rozptýlená zeleň.

5. Dopravné plochy a vedenia

- Opletalova ulica,
- spevnená poľná cesta,
- vzdušné vedenia VN.

Scenéria krajiny

Hodnotenú územie je charakteristické pre urbanizovanú priemyselnú krajinu so zastúpením priemyselných plôch, výrobných areálov a služieb. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, v rámci priemyselného parku nachádzajúceho sa v severnej časti k.ú. Devínska Nová Ves. Areál Priemyselného parku – III. etapa je situovaný v bývalom priestore ZST, a.s., na ploche medzi obytnou zástavbou rodinných domov a areálom Slovenského odpadového priemyslu, a.s., zo západu plynule nadväzuje na objekty Priemyselného parku DNV II. etapa.

Priemyselný park DNV III. etapa je pokračovaním výstavby schváleného Priemyselného parku DNV. Priemyselný areál na východe nadväzuje na jestvujúce objekty skladov, montážnych hál a práčovne vybudovaných v rámci PP DNV II. etapa, ktoré spolu s areálom Küster (PP DNV I. etapa) určujú priemyselný charakter tejto zóny.

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier, biokoridorov ani genofondové plochy. Najbližšie od riešeného územia zmeny sa nachádzajú podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (ÚP mesta Bratislava, 2007) tieto prvky R-ÚSES:

Biokoridory:

- I. Nadregionálny biokoridor Alúvium Moravy (cca 880 m v západnom smere) - medzinárodne významná migračná trasa vodného vtáctva,
- II. Regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi (cca 710 m južným smerom). Biokoridor regionálneho významu prepája v poľnohospodársky využívannej krajine biocentrá lokalizované na území Borskej nížiny, Malých a Devínskych Karpát.

Biocentrá:

- NRBc č.1 – Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva (cca 380 m v západnom smere). Predstavuje ľavobrežnú inundáciu Moravy s vodnými, mokradnými a lesnými spoločenstvami, je súčasťou lokalít Ramsarskej konvencie.

Genofondové lokality:

- 98 z DNV – ťažobná jama bývalej tehelne – hranica riešeného územia je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 420 m v južnom smere.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaný zámer zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava IV., Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

V Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves boli v roku 2012 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Devínska Nová Ves.

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	15 769
Muži	7 687
Ženy	8 082

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013)

Pozn.: Stav k 31.12.2012

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšie obytné územie predstavuje lokalita v susedstve s dotknutým areálom v juhovýchodnom smere za ulicou Tehelňa a Tehliarska.

Sídla

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou až do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili vývoj územia. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972, kedy bola pričlenená k Bratislave.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Devínska Nová Ves sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Devínska Nová Ves a okresu Bratislava IV.

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	24,2	651
Bratislava IV.	96,2	966

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013)

Pozn.: Stav k 31.12.2012

Priemyselná výroba

Priemysel okresu Bratislavy IV. je sústredený prevažne v jeho okrajových častiach. V MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je dominujúcim odvetvím výroba a montáž osobných automobilov (Volkswagen Slovakia, a. s.) s modernou technológiou, vysokou produktivitou práce a exportnou orientáciou výroby. Priemyselné aktivity v dotknutej mestskej časti sú sústredené aj v Priemyselnom parku Devínska Nová Ves a Priemyselnom parku DaK KÜSTER.

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená priamo v areáli Priemyselného parku Devínska Nová Ves.

Na území okresu Bratislava IV. bolo v r. 2012 evidovaných 21 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 12 221 pracovníkov. V danom roku celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava IV. bola evidovaná na úrovni 7 747,7 mil. € (Ročenka priemyslu 2013, ŠÚ SR, 2013).

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pol'nohospodárska pôda v Bratislave IV. zaberá spolu 37 574 234 m², z toho orná pôda predstavuje 26 672 324 m², vinice 1 519 597 m², záhrady 5 904 502 m², ovocné sady 1 164 604 m² a trvalé trávne porasty tvoria 2 313 207 m² (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

Celková výmera lesných pozemkov v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves predstavuje 3 089 786 m². V blízkom okolí riešeného územia sa lesné porasty nevyskytujú. Z pohľadu kategorizácie lesov podľa funkcií sa v okrese Bratislava IV. nachádzajú lesy ochranné o výmere 232,08 ha a lesy osobitného určenia s výmerou 2 867,59 ha.

Navrhovaná zmena nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Doprava a dopravné plochy

Cestná sieť

Cestnú sieť MČ BA – DNV tvoria miestne komunikácie a cesta II/505, ktorá sa napája na existujúcu diaľnicu D2. Existujúca cesta II/505 predstavuje vetvu Lamačskej radiály a v súčasnosti tvorí hlavnú dopravnú - komunikačnú líniu, ktorá zabezpečuje obsluhu Devínskej Novej Vsi a existujúcich priemyselných areálov.

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať napojenie na existujúcu Opletalovu ul. s následným využívaním prepojovacej komunikácie (ul. Küster) medzi Opletalovou ul. a cestou J. Jonáša popri areálu VW, a.s. s vyústením na existujúcu cestu II/505 a diaľnicu D2 – križovatka Lamač. Táto trasa bude používaná taktiež pre dopravu materiálov pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti.

Súčasný dopravný zaťaženie Opletalovej ul., podľa terénneho prieskumu, 2014, predstavuje v súčasnosti cca 1 820 voz/24h obojsmerne, z toho nákladná doprava predstavuje cca 32,0 % podiel z celkových dopravných intenzít na spomínanej komunikácii.

Mestská hromadná doprava

Hodnoteným územím po Opletalovej ulici prechádzajú trasy MHD (20, 28 a 92). Linky mestskej hromadnej autobusovej dopravy prepájajú dotknutú mestskú časť so susednými mestskými časťami.

Železničná doprava

Cez západnú časť hodnoteného územia, v susedstve od riešeného územia, prechádza elektrifikovaná železničná trať medzinárodného významu č. 110 Bratislava – Kúty - Břeclav. Železničnú trať je možné použiť v rámci Bratislavskej osobnej integrovanej dopravy.

Vodná doprava

V území MČ – Bratislava – Devínska Nová Ves preteká vodný tok Morava ako ľavostranný prítok Dunaja, ktorý je z hľadiska vodnej dopravy významnou medzinárodnou vodnou cestou „Dunaj“.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava.

Cyklistická doprava

MČ BA – Devínska Nová Ves prechádza cyklistická radiála pod označením R51 (**Devínska:** Most Lafranconi - Karloveské rameno - Devínska cesta - Devín - Devínska Nová Ves - Devínske Jazero) a cyklistické okruhy O8 (**severná časť:** Most slobody - Istrijská - Eisnerova - predĺženie Eisnerovej k ceste I/2) a O9 (**severná časť:** Most slobody - Mlynská - Jána Jonáša - Bratislavská - Tatranská - Kollárova – Na Vlčokách - Pútnická - smer Marianka).

Predložená zmena rešpektuje uvedené cyklotrasy.

Služby

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho a mestského významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb, poradenských a iných služieb.

Na území MČ Bratislava – Devínska Nová Ves pôsobia v oblasti školstva: materská škola, základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, konzervatórium, školy pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno - vzdelávacími potrebami, základná umelecká škola a jazyková škola.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívané.

V širšom okolí hodnoteného územia sa pre pešiu turistiku, cykloturistiku a individuálnu rekreáciu využívané okolité lesné komplexy. Vyhľadávanými územiami pre rekreáciu sú tok Moravy s pásom lužných lesov a masív Devínskej Kobyly.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho susedstve sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území predloženej zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované archeologické ani paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude v riešenom území nájdené archeologické nálezisko, podľa platného zákona o ochrane pamiatok, je investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Bratislava IV. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV. za roky 2010 - 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	30,282	40,371	37,923	37,478
Oxidy síry (SO ₂)	1,984	1,645	1,641	2,229
Oxidy dusíka (NO ₂)	227,487	222,101	238,370	230,493
Oxid uhľnatý (CO)	71,417	86,999	84,291	63,993

(Zdroj: SHMÚ, 2014)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Volkswagen Slovakia, a.s.	29,817	0,303	102,773	33,551
Bratislavská teplárenská, a.s.	2,584	0,801	62,049	6,287
Prvá rozvojová spoločnosť	1,288	0,155	28,344	9,502
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., oštep. záv. BA, závod Dunaj	0,844	-	-	-
ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	0,513	-	-	-

(Zdroj: SHMÚ, 2014)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie zmeny nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Kvalita vody v okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Mláka a Morava, ktoré pretekajú cca 710 m južne, resp. 915 m západne od hranice riešeného územia.

Kvalita toku Mláka sa pohybuje v IV. až V. triede čistoty. V mieste odberu Mláka – Pod Devínskou Novou Vsou (riečny kilometer 0,50) je zaradený tok Mláka v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy IV. triedy kvality – silne znečistená voda, v B skupine rozpustené látky a merná vodivosť do III. triedy kvality – znečistená voda, v ďalších skupinách C až F je zaradený do IV., resp. V. triedy kvality.

Kvalita vody vo vodnom toku Morava sa pohybuje najviac v III. a IV. triede čistoty, ide o znečistenú až silne znečistenú vodu. Kvalita vody v Morave je ovplyvnená jednak znečistením privádzaným z Českej republiky a Rakúska, ale aj znečistením z bodových zdrojov a z poľnohospodárskej

výroby na území SR. V hraničnom odberovom mieste *Morava-Devín* zo 48 ukazovateľov hodnotených podľa NV nevyhovuje 9 ukazovateľov. Ukazovatele presahujúce hodnoty NV č. 296/2005 Z.z. boli: celkový fosfor, dusitanový dusík, koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie, fekálne streptokoky chlorofyl a fekálne streptokoky, atď. (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011; www.vuvh.sk, 2014).

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v širšom okolí hodnoteného územia a jeho širšom okolí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou Fe a Mn, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Kvalita podzemných vôd v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvnená antropogénnym znečistením (priemysel, poľnohospodárstvo, vplyv osídlenia a iné).

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy riešeného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti, železničná doprava trasovaná cez západnú časť hodnoteného územia, priemyselné prevádzky v území, stavebná činnosť a pod.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2012 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava IV.	154 085,48	33 438,42	23 967,55	3 926,81	81 991,58	101,69	10 353,25	306,18

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2014)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú neriadené skládky odpadov.

Radónové znečistenie

Podľa prognózy radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) prevláda v hodnotenom území vysoké radónové riziko.

Radónové riziko bude merané opätovne pri otvorení základovej jamy. Na základe výsledkov prieskumu budú v prípade potreby navrhnuté protiradónové opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky zmeny navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves a v okrese Bratislava IV. v roku 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves a v okrese Bratislava IV. v roku 2012

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	15 769	195	97	98
Bratislava IV.	93 386	1 114	801	313

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

V okrese Bratislava IV. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v priemyselnej časti MČ Devínska Nová Ves na ploche existujúceho priemyselného parku DNV. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je obývané. Najbližšie obytné územie predstavuje lokalita v susedstve s dotknutým areálom v juhovýchodnom smere za ulicou Tehelňa a Tehliarska.

Nosným ťažiskom zmeny je zlúčenie dvoch hál do jednej bez zmeny funkčného využitia objektov. Zlúčením vznikne skladovo-montážna hala kde bude prebiehať sklad a kompletáž častí a dielov pre automobilový priemysel.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti – zdravotná riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy na obyvateľstvo boli v rámci posudzovania pôvodného zámeru hodnotené na základe imisnej situácie a akustickej záťaže.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2006) najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby by po sprevádzkovaní všetkých posudzovaných objektov pôvodného zámeru boli relatívne nízke a pohybovali by sa pod úrovňou 9 % limitných hodnôt. Vzhľadom na to, že zmena nepredpokladá významné navýšovanie dynamickej dopravy z jej funkčnej prevádzky oproti pôvodnému investičnému zámeru, rovnaký výkon zdroja tepla, vzhľadom na už zrealizované a navrhované opatrenia (izolačná zeleň popri oplotení, protihluková stena, zemný val s vegetáciou) bude príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia porovnateľný. V tejto súvislosti bude zmena navrhovanej činnosti spĺňať limitné hodnoty.

V rámci spracovanej hlukovej štúdie (Ing. A. Staš, Ing. F. Vanovčan, 2006) boli navrhnuté opatrenia pre zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré boli už realizované. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k nepatrnému nárastu počtu parkovacích miest. Nepredpokladáme, že uvedený nárast prispeje k zhoršeniu akustických pomerov v území. Vzhľadom na už zrealizované a navrhované opatrenia, ako aj na predmet zmeny navrhovanej činnosti, t.j. zlúčenie dvoch hál do jednej (zmena nepredpokladá významné navýšovanie dynamickej dopravy z jej funkčnej prevádzky oproti pôvodnému investičnému zámeru) a pripojenie na skelet existujúcej dopravnej infraštruktúry, nepredpokladáme výrazné nepriaznivé akustické ovplyvnenie trvalo bývajúcего obyvateľstva situovaného v jej bližšom či širšom okolí. Z pohľadu hluku, zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú záťažnosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Komunikácia bude zokruhovaná okolo haly a kompletne opláštená, tak aby bol v maximálne možnej miere eliminovaný vplyv kamiónovej dopravy ako aj vykládky a nakládky. Toto celé bude prebiehať v uzavretom prístrešku, ktorý zo strany od obytnej zóny bude plne opláštený a zastrešený. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k v riešenom území k vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku.

Počas výstavby možno predpokladať stavebný ruch a hluk súvisiaci so zvýšenou frekvenciou dopravy a prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť, zníženie bezpečnosti cestnej premávky. Tieto vplyvy sú však lokálne a dočasné a ich negatívny dopad na obyvateľstvo bude znížený vhodnými opatreniami.

Konštatujeme, že realizácia navrhovanej zmeny, t.j. zrušenie nádrže SHZ, skladovej haly a zlúčenie dvoch hál do jednej bez zmeny ich funkčného využitia nebude produkovať nadmerné

množstvo emisií, hluku ani iných, škodlivých látok, a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúcce obyvateľstvo resp. pre budúcich užívateľov príľahlých susedných pozemkov v priemyselnej časti k. ú. Devínska Nová Ves významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie existujúceho a budúceho obyvateľstva v bližšom či širšom okolí prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bude prijateľná a pre svoje okolie akceptovateľná.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je riešené územie súčasťou funkčnej plochy definovanej pre funkciu 301 - výroba v rámci stabilizovaného územia. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom priemyselnom areáli a nevyžaduje si zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na pôvodné riešenie hál bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014. Predloženou zmenou dochádza len k zlúčeniu týchto dvoch hál, bez ich zmeny funkčného využitia.

V súčasnosti je pre zmenu navrhovanej činnosti vypracovaná dokumentácia / projekt pre zmenu stavby pred dokončením.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Predložená zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena nevyžaduje realizáciu hlbokých výkopov a nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na horninové prostredie budú realizáciou zmeny minimálne, neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny obdobné, ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V rámci pôvodného zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc.), ktorá potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k porovnateľnému odberu, resp. zníženiu celkovej ročnej spotreby plynu. Zároveň dôjde v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti k miernemu navýšeniu počtu parkovacích miest.

Na základe rozsahu a obdobného funkčného prevedenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na porovnateľné parametre zmeny navrhovanej činnosti, ostane príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia približne rovnaký.

Nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok neočakávame.

V dôsledku realizácie predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC bude porovnateľný v porovnaní s pôvodným investičným zámerom.

Realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku.

Pre pôvodný zámer bola vypracovaná hluková štúdia (Ing. A. Staš, Ing. F. Vanovčan), v nej boli navrhnuté opatrenia pre zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti – protihluková stena, zmena polohy vrátnice, atď., ktoré boli aj zrealizované. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde len k nepatrnému navýšeniu počtu povrchových parkovacích miest.

Z pohľadu hluku, zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú zaťaženosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Komunikácia bude zokruhovaná okolo haly a kompletne opláštená, tak aby bol v maximálne nožnej miere eliminovaný vplyv kamiónovej dopravy ako aj vykládky a nakládky. Toto celé bude prebiehať v uzavretom priestrešku, ktorý zo strany od obytnej zóny bude plne opláštený a zastrešený.

Vzhľadom na už zrealizované a navrhované opatrenia, ako aj na predmet zmeny navrhovanej činnosti (zmena nepredpokladá významné navyšovanie dynamickej dopravy z jej funkčnej prevádzky oproti pôvodnému investičnému zámeru) a vybudovanú dopravnú infraštruktúru nepredpokladáme výrazné nepriaznivé akustické ovplyvnenie trvalo bývajúceho obyvateľstva situovaného v jej bližšom či širšom okolí.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a vzhľadom na súčasnú situáciu v území nepredpokladáme významné zhoršenie akustických pomerov územia v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Z hľadiska hlukových imisíí prevádzka predloženej zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej a únosnej miere.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Stavba bude realizovaná bez extrémne hlbokých výkopov.

Z pohľadu zmeny bude dochádzať k porovnateľnému odberu vôd, nakoľko sa nemenia nároky na zamestnancov a zdroje vody navrhovanou činnosťou zostávajú bez zmeny.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovaného objektu budú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie ústiacej do čerpacej stanice ČS2. Odtiaľ budú spolu s vodami z ostatných existujúcich hál budovaných v rámci III. etapy dopravované výtlakom do verejnej kanalizácie tak, ako je uvádzané v pôvodnom zámere a následne do čistiarne odpadových vôd v Devínskej Novej Vsi. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a komunikácií a zvlášť zaolejšované vody z parkovísk (pred zaústením do vsakov predčisťované v odlučovači ropných látok s kapacitným prietokom 65 l/s a s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l.). Vody z riešeného územia budú odvádzané gravitačne stokami „DC1“ a „DC2“ DN 250-600 mm do vsakovacieho objektu situovaného v zeleni medzi jestvujúcim a navrhovanou spevnenou plochou a vlečkou.

Vzhľadom na charakter a technické riešenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd v riešenom území a jeho okolí.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov).

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd budú porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacich vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať ku skladovaniu takýchto látok.

Z pohľadu havárií, môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd (napr. cez kanalizáciu, zo spevnených miest a parkovísk, zo zberných miest odpadov atď.).

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sú minimálne až nulové. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v existujúcom priemyselnom areáli, kde dotknuté plochy sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Zmena navrhovanej činnosti je rovnako, ako pôvodná činnosť, umiestnená v rámci Priemyselného parku Devínska Nová Ves. V súčasnosti je povrch riešeného územia zmeny antropogénne

zarovnaný. Súčasná vysadená vzrastlá zeleň sa nachádza po obvode areálu vedľa oplotenia, čím plní zároveň izolačnú zeleň.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný. Na území zmeny už prebehli hrubé terénne úpravy a príprava územia. Na túto činnosť / stavbu bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekt SO-01.3 – Skladová hala 3 a objekt SO-01.4 Montážna hala 1 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia“, č. DNV 2014/1009/G/37/PL zo dňa 20.08.2014 (právoplatné dňa 08.09.2014).

V riešenej lokalite nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Vplyvy na vegetáciu budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodnej investičnej činnosti. Na základe vykonaných sadovníckych úprav v území hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu ako akceptovateľné, lokálneho pôsobenia a trvalé.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Predložená zmena navrhovanej činnosti je situovaná v urbanizovanej priemyselnej ploche (existujúci priemyselný areál DNV). Vzhľadom na povahu a charakter riešeného územia a jeho blízkeho okolia konštatujeme, že v takomto prostredí sa zdržiavajú dobre prispôsobivé druhy živočíchov zastavaných území ľudských sídiel.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a na jeho ploche sa nenachádzajú biotopy európskeho a národného významu. Z pohľadu funkčného riešenia prevádzky zmeny a vzdialenosti od najbližších migračných koridorov fauny (alúvium Moravy) nepredpokladáme počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnenie funkčnosti migračných trás živočíchov.

Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v hodnotenom území nenachádza žiadny z nich.

Vplyvy zmeny na živočíšstvo v existujúcom priemyselnom areáli hodnotíme ako prijateľné a únosné a budú obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru, významná zmena sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

V riešenom území navrhovanej zmeny je vegetácia dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného využívania pozemku. Jeho povrch vzhľadom na povahu lokality je z pohľadu biodiverzity málo hodnotný a obývajú ho iba druhy fauny s vyššou tendenciou k synantropii.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude situovaná v existujúcom Priemyselnom areáli Devínska Nová Ves. Zmena vo svojom hmotovo – priestorovom prevedení nadväzuje na pôvodný zámer, resp. posudzované zmeny v minulosti. V rámci zmeny dochádza k zrušeniu jednej montážnej haly a nádrže SHZ a k zlúčeniu dvoch hál bez zmeny ich funkčného využitia.

Vzhľadom na vyššie uvedené nedôjde realizáciou zmeny k negatívnemu ovplyvneniu súčasnej štruktúry krajiny.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na využívanie krajiny je minimálny nakoľko zmena bude umiestnená v areáli existujúceho priemyselného parku a jej realizáciou dôjde k zmenšeniu zastavaných plôch v rámci Priemyselného areálu DNV – III. etapa o 5,88 % (- 4 403,25 m²).

Z pohľadu predloženej zmeny navrhovanej činnosti môžeme vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny považovať za pozitívne, nakoľko zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú zaťaženosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom na zrušenie niektorých stavebných objektov a zlúčenie dvoch hál do jednej bude oproti pôvodnému investičnému zámeru v urbanizovanom území prijateľnejší.

Vplyv na scenériu krajiny

Predložená zmena navrhovanej činnosti nebude tvoriť v krajine novú výškovú dominantu a bude nadväzovať na priemyselné objekty budované v predchádzajúcich etapách priemyselného parku a svojím charakterom zapadá do tejto scenérie. Navrhovaná montážno–skladová hala nebude predstavovať výškovú dominantu oproti súčasným objektom.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej krajiny. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v pôvodnom zámere.

V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie novostavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje rovnako ako pôvodná navrhovaná činnosť do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability sú v prípade navrhovanej zmeny identické s pôvodnou investičnou činnosťou v území posudzovanou v areáli priemyselného parku. Vplyvy navrhovanej zmeny na prvky ÚSES sú v území únosné.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Umiestnením zmeny navrhovanej činnosti v rámci existujúceho priemyselného areálu nedôjde k zabráneniu obhospodarovania pozemkov v jej bližšom, či širšom okolí.

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. V etape výstavby a prevádzky bude navrhovaná činnosť svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj priemyslu.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodného investičného zámeru. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s vybudovanou dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie bude napojené na existujúcu Opletalovu ul. s následným napojením na spojnicu Opletalovej ul. a ulice J. Jonáša (ul. Küster), ďalej na cestu II/505 a diaľnicu D2 – križovatku Lamač. Táto trasa bude používaná taktiež pre dopravu materiálov pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebné budovať novú prístupovú komunikáciu.

Hala bude na pozemku umiestnená tak, aby bol umožnený bezproblémový presun materiálu, osôb a ich osobných vozidiel, ako aj ich parkovanie. Zmenou dôjde k miernemu zvýšeniu parkovacích miest o 63 ks, pričom pre zamestnancov skladovo-montážnej haly bude k dispozícii 48 parkovacích miest a parkovanie kamiónov bude umožnené na odstavných plochách mimo jazdné pruhy navrhovanej komunikácie, zvyšné parkovacie stojiská budú umiestnené v rámci dotknutého areálu. Zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú zaťaženosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Komunikácia bude zokruhovaná okolo haly a kompletne opláštená, tak aby bol v maximálne možnej miere eliminovaný vplyv kamiónovej dopravy ako aj vykládky a nakládky.

Súvisiaca doprava z prevádzky zmeny nespôsobí zahltenie areálových komunikácií ani príľahlej komunikačnej siete. Taktiež realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyvolá zvýšenie dopravných intenzít nákladnej dopravy oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci dopravy prijateľnejšia, nakoľko zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú záťažnosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Doprava z funkčnej prevádzky zmeny bude zvládnuteľná a nespôsobí zahltenie príľahlej komunikačnej siete.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Zmena navrhovanej činnosti nie je, obdobne ako pôvodný investičný zámer, umiestnená v území, ktoré by bolo možné využívať pre služby, rekreáciu a cestovný ruch. Riešené územie predloženej zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou priemyselného parku Devínska Nová Ves.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Umiestnenie navrhovanej činnosti nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií, ako ani s nimi spojených služieb v okolí rieky Morava a Devínskej Kobyly. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v súlade s funkčným zameraním územia v zmysle platného územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v širšom okolí riešeného územia obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti posudzovanej v areáli priemyselného parku.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od najbližšieho chráneného územia (CHA Devínske alúvium Moravy – cca 915 m západne od umiestnenia zmeny) a jeho lokalizáciu za líniovými dopravnými prvkami (železničná trať) ako aj trasovaním dopravy mimo spomínaného územia nebude mať zmena navrhovanej činnosti negatívny vplyv na predmet jeho ochrany.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000. Vzhľadom na umiestnenie riešeného územia v existujúcom priemyselnom areáli a jeho vzdialenosť od lokalít Natura 2000 (najbližšie CHVÚ SKCHVU016 Záhorské Pomoravie vzdialené cca 395 m v západnom smere, resp. SKUEV0396 Devínske lúky cca 395 m v SV smere) nebude mať predmet zmeny navrhovanej činnosti nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv zmeny na územia Natura 2000 je minimálny a v území akceptovateľný.

Riešené územie a jeho blízke okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vplyvy na chránené územia, výtvory, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Ochranné pásma

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Pri jej výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“ je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, v priemyselnej časti k.ú. Devínska Nová Ves v areáli Priemyselného parku Devínska Nová Ves.

Parcely, resp. ich časť, dotknuté v rámci areálu priemyselného parku DNV predloženou zmenou sú: **907/1** (parcela dotknutá umiestnením objektu SO-01.3 Skladovo montážna hala Schnellecke), **907/7, 907/60, 907/66, 909/6** (parcely výstavbou technickej a dopravnej infraštruktúry pre objekt SO-01.3 Skladovo montážna hala Schnellecke) a **907/13, 908/1 a 898/54** (parcely, na ktorých dochádza k zrušeniu objektu SO-01.05 – Montážna hala – časť C a D). V rámci parcely 907/1 dochádza tiež k zrušeniu objektu SO-08 – nádrž SHZ. Z hľadiska druhu pozemkov ide o zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy umiestnené v zastavanom území obce.

Pôvodný zámer - „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ – 02/2006

Účelom pôvodného zámeru EIA: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“ bolo vybudovanie a prevádzka montážnych a skladových hál pre potreby automobilového priemyslu v Devínskej Novej Vsi. Zámer bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OUŽP v Bratislave, č. ZPO/2006/02798-34/ANJ/BA IV, zo dňa 12.4.2006, podľa ktorého sa pôvodne navrhovaná činnosť ďalej neposudzovala. Pôvodný zámer bol navrhnutý v nadväznosti na okolité skladové a montážne haly Priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi, pre ktoré bola v roku 2006 vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie na Priemyselný park DNV - III. etapa.

Následne bolo vydané rozhodnutie pre umiestnenie stavieb č. DNV 2006/177/UR/3/PL, zo dňa 12.05.2006 a č. DNV 2006/747/UR/10/Ke, zo dňa 02.10.2006.

Oznámenie o zmene „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ – 11/2011

V novembri roku 2010 bola posudzovaná zmena navrhovanej činnosti: „Priemyselný park DNV – III. etapa SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“, umiestnená v rámci Priemyselného parku Devínska Nová Ves – III. etapa. Predmetom posudzovanej zmeny: „Devínska Nová Ves - III. etapa – SO-01.06 Skladová hala“ bolo zohľadnenie už vydaných územných rozhodnutí z minulosti, ako aj prispôbenie objektov priemyselného parku pre pripravované zámery do budúcnosti. Pre posudzovanú zmenu: „Priemyselný park DNV – III. etapa SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“, bolo vydané OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2010/07309-5/ANJ/BA IV, zo dňa 03.12.2010, v ktorom sa konštatuje, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Oznámenie o zmene „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ – 10/2012

Ďalej, investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom „Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“, kde taktiež boli zohľadnené už vydané územné rozhodnutia z minulosti, ako aj išlo o prispôsobenie objektov priemyselného parku pre pripravované zámery do budúcnosti. K oznámeniu o zmene vydal OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č ZPO/2012/07132-2/ANJ/BA IV, zo dňa 17.10.2012), že zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park DNV – III. etapa, SO-01.6 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HQM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Vzhľadom na súčasné nároky a požiadavky v rámci priemyselného parku DNV – III. Etapa dochádza k zrušeniu jednej montážnej haly (SO-01.05 – Montážna hala 2 – časť C a D) a nádrže SHZ a k zlúčeniu dvoch hál (SO-01.3 Skladová hala 3 a SO-01.4 Montážna hala 1) bez zmeny ich funkčného využitia, čo má za následok nové dispozičné riešenie stavby. V súvislosti s vyššie uvedeným teda dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Predložená zmena navrhovanej činnosti „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“

Táto zmena je pripravovaná za účelom povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“. Na pôvodné riešenie hál bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014.

Predloženou zmenou dochádza k zlúčeniu hál SO-01.3 Skladová hala 3 a SO-01.4 Montážna hala 1 do jednej skladovo montážnej haly, kde bude prebiehať sklad a kompletáž častí a dielov pre automobilový priemysel. Zlúčenie hál bolo vyvolané potrebami nájomcu Schnellecke, čím dôjde k zníženiu pohybu transportných vozidiel navzájom medzi halami. Taktiež zmenou dochádza k zrušeniu objektu SO-08 nádrž SHZ a objektu SO-01.05 (SO-01.05 – Montážna hala 2 – časť C a D).

Zmenou dochádza k zníženiu celkovej zastavanej plochy na 70 422,95 m² a celkovej úžitkovej / podlahovej plochy zo 75 895,21 m² na 73 270,08 m², čím dochádza zároveň k zníženiu plôch pre montážne haly na 20 863,00 m² a plôch pre administratívu na 7 261,15 m². Zároveň dochádza k zvýšeniu plôch pre skladovacie haly na 43 096,67 m². Plochy pre pracovňu ostávajú bez zmeny a technické priestory budú predstavovať 1 177,95 m². Nároky na zamestnancov sa nemenia. Zmena si vyžiada 327 parkovacích miest.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný. Na území zmeny už prebehli hrubé terénne úpravy a príprava územia. Na túto činnosť / stavbu bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekt SO-01.3 – Skladová hala 3 a objekt SO-01.4 Montážna hala 1 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia“, č. DNV 2014/1009/G/37/PL zo dňa 20.08.2014 (právoplatné dňa 08.09.2014).

Zmena navrhovanej činnosti:

- zmena rieši zlúčenie a zrušenie stavebných objektov v rámci existujúceho priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi na rovnakej výmere plochy určenej na výstavbu v zmysle schváleného územného rozhodnutia, t.j. 155 980 m²,
- zníži výmeru celkovej zastavanej plochy z 74 826,2 m² na 70 422,95 m², teda o 4 403,25 m²,

- znižuje celkovú úžitkovú / podlahovú plochu z 75 895,21 m² na 73 270,08 m², čím dochádza zároveň k zníženiu plôch pre montážne haly na 20 863,00 m² a plôch pre administratívu na 7 261,15 m²,
- zvyšuje plochy pre skladovacie haly na 43 096,67 m²,
- plochy pre práčovňu ostávajú bez zmeny a technické priestory budú predstavovať 1 177,95 m²,
- v dôsledku zmeny sa nároky na zamestnancov nemenia, v priemyselnom parku je potreba 1 186 pracovných miest,
- zmena si vyžiada 63 parkovacích miest, čím sa zvýši počet parkovacích miest na 327 v rámci areálu.

Navrhovaná zmena sa prejaví nasledovne:

- zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej investičnej činnosti a nemení jej celkovú koncepciu a štruktúru,
- navrhovaná zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území (napojenie na technickú infraštruktúru s využitím jestvujúcich prípojok na vodu, kanalizáciu a plyn),
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe porovnateľných energetických bilancií ako pri pôvodnej investičnej činnosti,
- zdroj vody navrhovanou činnosťou zostáva bez zmeny. Priemyselný areál je zásobovaný vodou z existujúcej vodovodnej prípojky DN 150, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 200 v Opletalovej ulici,
- celková koncepcia zásobovania zemným plynom zostáva bez zmeny. Objekt bude zásobovaný STL priemyselným plynovodom, ktorý sa nachádza v priestore priemyselného parku,
- zásobovanie elektrickou energiou zostáva taktiež bez zmeny,
- navrhovaná zmena bude napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru v území. V rámci predloženej zmeny dôjde k potrebe 63 parkovacích miest, čím sa zvýši počet parkovacích miest na 327 v rámci areálu,
- počet zamestnancov sa nemení,
- predložená zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dôjde k porovnateľným výstupom v rámci existujúceho priemyselného parku,
- koncepcia vykurovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti sa nemení. Vykurovanie priestoru haly zmeny navrhovanej činnosti bude pomocou cirkulačných teplovzdušných plynových jednotiek umiestnených po obvode haly,
- predloženou zmenou sa nebudú meniť celkové výstupy na znečistenie ovzdušia v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Príspevok zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa významne nezmení v porovnaní s výstupmi pôvodnej investičnej činnosti, nakoľko dochádza k zrušeniu jednej haly a k zlúčeniu dvoch hál do jednej. Zmenou dôjde len k miernemu navýšeniu kapacít statickej dopravy, čo nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok,
- zmena nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie ústiacej do čerpacej stanice ČS2. Odtiaľ budú spolu s vodami z ostatných existujúcich hál budovaných v rámci III. etapy dopravované výtlakom do verejnej kanalizácie a následne do čistiarny odpadových vôd v Devínskej Novej Vsi. Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a komunikácií a zvlášť zaošľajované vody z parkovísk (pre zaústením do vsakov predčisťované v odlučovači ropných látok s kapacitným prietokom 65 l/s a s výstupnou koncentraciou NEL menej ako 0,1 mg/l.). Vody z riešeného územia budú odvádzané gravitačne stokami „DC1“ a „DC2“ DN 250-600 mm do vsakovacieho objektu situovaného v zeleni medzi jestvujúcim a navrhovanou spevnenou plochou a vlečkou,

- v dôsledku realizácie predloženej zmeny v riešenom území nedôjde k vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku. Z pohľadu hluku, zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú zaťaženosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Komunikácia bude zokruhovaná okolo haly a kompletne opláštená, tak aby bol v maximálne možnej miere eliminovaný vplyv kamiónovej dopravy ako aj vykládky a nakládky. Toto celé bude prebiehať v uzavretom prístrešku, ktorý zo strany od obytnej zóny bude plne opláštený a zastrešený,
- koncepcia odpadového hospodárstva sa nemení. V území dôjde k porovnateľnej produkcii jednotlivých odpadov. Stavba bude produkovať prevažne druhy odpadov v kategórii (O – ostatný odpad),
- realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu podlažnosti objektov v riešenom území, čím nebude pozmenená svetlotechnická situácia oproti pôvodnej investičnej činnosti,
- žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnom investičnom zámere neočakávajú,
- v súvislosti s navrhovanou zmenou nie je výrub drevín potrebný.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie existujúceho a budúceho obyvateľstva v bližšom či širšom okolí prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bude prijateľná a pre svoje okolie akceptovateľná.

Vplyvy na horninové prostredie budú realizáciou zmeny minimálne, neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny obdobné, ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

V dôsledku realizácie predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC bude porovnateľný v porovnaní s pôvodným investičným zámerom.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a vzhľadom na súčasnú situáciu v území nepredpokladáme významné zhoršenie akustických pomerov územia v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Z hľadiska hlukových imisií prevádzka predloženej zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej a únosnej miere.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd budú porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované.

Vplyvy na vegetáciu budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodnej investičnej činnosti. Na základe vykonaných sadovníckych úprav v území hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu ako akceptovateľné, lokálneho pôsobenia a trvalé.

Vplyvy zmeny na živočíšstvo v existujúcom priemyselnom areáli hodnotíme ako prijateľné a únosné a budú obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru, významná zmena sa nepredpokladá.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom na zrušenie niektorých stavebných objektov a zlúčenie dvoch hál do jednej bude oproti pôvodnému investičnému zámeru v urbanizovanom území prijateľnejší.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej krajiny. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v pôvodnom zámere.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability sú v prípade navrhovanej zmeny identické s pôvodnou investičnou činnosťou v území posudzovanou v areáli priemyselného parku. Vplyvy navrhovanej zmeny na prvky ÚSES sú v území únosné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodného investičného zámeru. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci dopravy prijateľnejšia, nakoľko zlúčenie hál bude mať kladný vplyv na okolie, znižuje dopravnú záťažnosť i mimo daného okolia, nakoľko nie je potrebné riešiť zásobovanie medzi halami. Doprava z funkčnej prevádzky zmeny bude zvládnuteľná a nespôsobí zahltenie príľahlej komunikačnej siete.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v širšom okolí riešeného územia obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti posudzovanej v areáli priemyselného parku.

Vplyvy na chránené územia, výtvary, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území

považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Predložená zmena navrhovanej činnosti vychádza:

- z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci pôvodného zámeru EIA (február 2006): „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, kde bolo posudzované vybudovanie a prevádzka montážnych a skladových hál pre potreby automobilového priemyslu v Devínskej Novej Vsi.. Zámer bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre pôvodný zámer: „Priemyselný park DNV – III. Etapa“, bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OUŽP v Bratislave, č. ZPO/2006/02798-34/ANJ/BA IV, zo dňa 12.4.2006, podľa ktorého sa pôvodne navrhovaná činnosť ďalej neposudzovala. Pôvodný zámer bol navrhnutý v nadväznosti na okolité skladové a montážne haly Priemyselného parku v Devínskej Novej Vsi, pre ktoré bola v roku 2006 vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie na Priemyselný park DNV - III. etapa. Následne bolo vydané rozhodnutie pre umiestnenie stavieb č. DNV 2006/177/UR/3/PL, zo dňa 12.05.2006 a č. DNV 2006/747/UR/10/Ke, zo dňa 02.10.2006.
- z oznámenia o zmene („Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 SKLADOVÁ HALA“ – november 2010). Predmetom posudzovanej zmeny bolo zohľadnenie už vydaných územných rozhodnutí z minulosti, ako aj prispôbenie objektov priemyselného parku pre pripravované zámery do budúcnosti. Pre posudzovanú zmenu bolo vydané OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2010/07309-5/ANJ/BA IV, zo dňa 03.12.2010, v ktorom sa konštatuje, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.
- z oznámenia o zmene („Priemyselný park DNV – III. Etapa, SO-01.06 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA HGM, SO-01.7 MONTÁŽNO – SKLADOVÁ HALA č.4“ – október 2012). Predmetom posudzovanej zmeny boli taktiež zohľadnené už vydané územné rozhodnutia z minulosti, ako aj išlo o prispôbenie objektov priemyselného parku pre pripravované zámery do budúcnosti. K oznámeniu o zmene vydal OÚŽP v Bratislave vyjadrenie č. ZPO/2012/07132-2/ANJ/BA IV, zo dňa 17.10.2012), že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.
- z pôvodného riešenie hál, na ktoré bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia – Priemyselný park DNV – III. etapa, Zámer EIA, Ekojet, 2006,
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – november 2010),
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – október 2012),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena (Skladovo Montážna Hala Schnellecke).

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom priemyselnom areáli a nedotýka sa chráneného územia podľa osobitných predpisov a ani na takéto nebude mať žiadny vplyv.

Zmena činnosti sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnymi chránenými územiami ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy.

5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je riešené územie súčasťou funkčnej plochy definovanej pre funkciu 301 - výroba v rámci stabilizovaného územia. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom priemyselnom areáli a nevyžaduje si zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na pôvodné riešenie hál bolo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie „Priemyselný park DNV – III. etapa – objekty SO-01.3 Skladová hala Schnellecke III, SO-01.4 Montážna hala Schnellecke III“ č. DNV 2014/1157/G/43/PL zo dňa 10.10.2014. Predloženou zmenou dochádza len k zlúčeniu týchto dvoch hál, bez ich zmeny funkčného využitia.

V súčasnosti je pre zmenu navrhovanej činnosti vypracovaná dokumentácia / projekt pre zmenu stavby pred dokončením.

6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Projekt zmeny stavby pred dokončením: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“, Ingos, a.s. Poprad, bol vypracovaný v októbri v roku 2014 (viď. prílohy).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci november v roku 2014.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Viktor Bálint

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

V Bratislave dňa 01.12.2014

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Juraj Marko,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave dňa 01.12.2014

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia – Priemyselný park DNV – III. etapa, Zámer EIA, Ekojet, 2006,
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – november 2010),
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – október 2012),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena (Skladovo Montážna Hala Schnellecke).
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Projekt zmeny stavby pred dokončením: „Priemyselný park DNV, SKLADOVO MONTÁŽNA HALA SCHNELLECKE“, Ingos, a.s. Poprad, október 2014.