



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Náše číslo: BA-2013/662-2/2214/MAC
Bratislava: 05.04.2012

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písmeno d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva toto

záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len "KPÚ") podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, po preskúmaní projektu obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na Bezručovej ul. 3 v Bratislave, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod ev. č. 10459/0, nachádzajúcej sa na území pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť

schvaľuje

na základe žiadosti spoločnosti K.T.Plus s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, podanej 26.02.2013 v zastúpení vlastníka nehnuteľnosti, spoločnosti Bezručova Invest, s.r.o., so sídlom Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, predložený projekt pre účely územného konania na stavbu „HOTEL, Bezručova 5, Bratislava“ vypracovaný vo februári 2013, projektanti: Ing. Tomáš Bahno, investor: Bezručova Invest, s.r.o., Bratislava, miesto stavby: p.č. 8964, k.ú. Bratislava - Staré Mesto, za nasledovných podmienok:

1. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie rešpektovať podmienky rozhodnutia KPÚ č. BA-12/680-2/2373/MAC zo dňa 11.4.2012 k zámeru obnovy predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.
2. Rozsah asanácie interiérových stavebných konštrukcií a rozsah zachovania originálnych architektonických prvkov objektu, resp. ich transfer prerokuje a odsúhlasí investor s KPÚ v priebehu spracovania projektu pre stavebné povolenie.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené nebude realizovaná celoplošná asanácia interiéru tak, ako je navrhnutá v predložennom projekte.
4. Technické zariadenia budovy riešiť v rámci objemu stavby - vzduchotechniku neumiestňovať na strechy a terasy budovy.
5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predloží stavebník na schválenie KPÚ.
6. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť s KPÚ.

Odôvodnenie: Predmetný objekt je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka pod ev. č. 10459/0. KPÚ vydal k zámeru obnovy a architektonickej štúdií obnovy rozhodnutie č. BA-12/680-2/2373/MAC zo dňa 11.4.2012 s tam stanovenými podmienkami. Tieto podmienky zostávajú v platnosti pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie. Predložený projekt pre územné konanie - **jeho objemové riešenie** - je spracovaný v súlade so schválenou architektonickou štúdiou. Krajský

pamiatkový úrad Bratislava trvá na podmienkach č. 1 až 3 tohto záväzného stanoviska a upozorňuje investora a projektanta stavby, že celoplošná asanácia interiéru je neprípustná.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Príloha:

Rozhodnutie KPÚ č. BA-12/680-2/2373/MAC zo dňa 11.4.2012

Toto záväzné stanovisko sa doručí:

1. K.T.Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. MÚ pre MČ Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského 3, 814 21 Bratislava

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu