



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Naše číslo: KPUBA-2013/15298-2/60170/MAC

Bratislava: 23.9.2013

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ), ktorý je podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe žiadosti podanej 11.09.2013 spoločnosťou K.T.Plus s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o stanovisko k prípravnej a projektovej dokumentácii obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „Rekonštrukcia objektu na Bezručovej 5 - Hotel, Bratislava“,

schvaľuje

predložený Dendrologický prieskum „Hotel Bezručova 5“, vypracovaný vo februári 2013 autorizovanou krajinnou architektkou Ing. Katarínou Serbinovou PhD. a projekt Náhradnej výsadby „Hotel Bezručova 5“ vypracovaný v apríli 2013 autorizovanou krajinnou architektkou Ing. Katarínou Serbinovou PhD., miesto stavby: Bratislava, Bezručova 5, p.č., 8964, k.ú. Staré Mesto, stavebník: Bezručova invest s.r.o., so sídlom Kominárska 2, 4, Bratislava, objekt je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod ev. č. 10459, za **dodržania nasledovných podmienok:**

1. Zachovať predzáhradky ako súčasť architektúry národnej kultúrnej pamiatky.
2. Každú zmenu oproti schválenej predloženej prípravnej a projektovej dokumentácii je stavebník povinný prerokovať a odsúhlasiť podľa § 32 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona s KPÚ.
3. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť s KPÚ.

KPÚ vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti podanej 11.09.2013 v zastúpení stavebníka, spoločnosti Bezručova invest s.r.o., so sídlom Kominárska 2, 4, Bratislava, spoločnosťou K.T.Plus s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava. Nehnuteľnosť situovaná na parcele č. 8964 je nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod ev. č. 10459. Na predmetnej parcele sa nachádzajú predzáhradky, ktoré tvoria integrálnu súčasť architektúry uvedenej národnej kultúrnej pamiatky. Predmetom tohto záväzného stanoviska je posúdenie projektovej a prípravnej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia objektu na Bezručovej 5 - Hotel, Bratislava“, časť Dendrologický prieskum a Náhradná výsadba. KPÚ pri posúdení

žiadosti zobrať do úvahy, že výsadby drevín určených na výrub nie sú koncepčným riešením z obdobia výstavby objektu. Sadovnícka úprava bola realizovaná sekundárne, (v priebehu druhej polovice 20. stor.) bez dostatočného rešpektovania architektúry pamiatky a pôvodnej koncepcie sadovníckych úprav dopĺňajúcich primeraným spôsobom prostredie pamiatky. V súčasnosti sú výsadby poznačené dlhším obdobím nedostatočnej údržby a vyžadujú obnovu. Preto je prípustná ich adekvátne náhrada.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič

riaditeľ

Toto záväzné stanovisko sa doručí:

1. K.T.Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. MÚ MČ Bratislava - Staré Mesto, odd. stavebné, Vajanského nábr. 3, Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu