

Navrhovateľ:

Bezručová Invest, s. r. o.

Bezručova 5, 811 09 Bratislava



“Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

November 2014

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk



OBSAH

Úvod.....	1
I. Údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia	3
2.2. Požiadavky na vstupy.....	7
2.3. Údaje o výstupoch.....	8
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	8
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	10
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	11
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	27
1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	27
2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	28
3. Vplyvy na krajinu	32
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	33
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	36
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	37
VI. Prílohy	42
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	42
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	42
3. Výpis z katastra nehnuteľností.....	42
4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.....	42
5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie	43
6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	43
VII. Dátum spracovania	44
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	44
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	44

Zoznam príloh:45

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti,
- Mapa č. 2: Ortofotomapa,
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia – návrh (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – marec 2013),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena,
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, prísl. orgánu územného plánovania pre potreby Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, č. MAGS OUGG 59991/14-352564, OUGG-856/14, k EIA č. 11-10 zo dňa 18.11.2014,
- Vyjadrenie Okresného úradu v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2014/86345-2/ROP zo dňa 03.11.2014,
- Dokumentácia „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, Ing. arch. Dušan Dinaj + RULES architekti, RULES, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, október 2014.

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v územnom obvode Bratislava I., v MČ Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto na ploche pozemku v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe dokumentácie: „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, Ing. arch. Dušan Dinaj + RULES architekti, RULES, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, október 2014.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** Bezručová Invest, s. r. o.
2. **Identifikačné číslo:** 43 870 295
3. **Sídlo:** Bezručova 5, 811 09 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Mgr. Martin Antal,
Bezručová Invest, s. r. o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
tel.: 02 / 58 24 62 11,
email: office@development4.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v územnom obvode Bratislava I., v MČ Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto na ploche pozemku v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok.

Riešené územie zmeny je vymedzené miestnymi komunikáciami Bezručova, Dobrovičova, Gajova a Lomonosova.

Parcely, resp. ich časť, dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, február 2010, zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“ posudzovanou v marci 2013 a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, február 2010, zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova

3“ a „Hotel, Bezručova 5“ posudzovanou v marci 2013 a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti

	Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava (pôvodný zámer EIA – 02/2010)	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5, Bratislava (zmena – marec 2013)	Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3*, Rekonštrukcia objektu Bezručova 5 (zmena – 2014)	k.ú.
parcely	register C – 8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	Staré Mesto
	register C – 8965 (Ostatné plochy)	register C – 8965 (Ostatné plochy)	register C – 8965 (Ostatné plochy)	
	register C – 8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	
	register C – 8967 (Ostatné plochy)	register C – 8967 (Ostatné plochy)	register C – 8967 (Ostatné plochy)	
	register C – 8968 (Ostatné plochy)	register C – 8968 (Ostatné plochy)	register C – 8968 (Ostatné plochy)	
	register C – 8969 (Ostatné plochy)	register C – 8969 (Ostatné plochy)	register C – 8969 (Ostatné plochy)	
	register C – 8958 (Ostatné plochy)	register C – 8958 (Ostatné plochy)	register C – 8958 (Ostatné plochy)	
	register C – 8960 (Ostatné plochy)	register C – 8960 (Ostatné plochy)	register C – 8960 (Ostatné plochy)	
	register C – 21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	register C – 21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	

* objekt ostáva bez zmeny v zmysle vydaného územného rozhodnutia, č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, výstavbou / úpravou technickej a dopravnej infraštruktúry budú dotknuté aj pozemky s parcelným č. 8959, 21783 a 21777.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodným účelom investičnej činnosti v rámci dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5 bola ich komplexná prestavba a rekonštrukcia pre nové funkčné využitie, s nosnou funkciou „hotel“, doplnenou o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia.

Po prehodnotení situácie na trhu nehnuteľností sa navrhuje zmeniť využitie objektu Bezručova 5 z hotela na polyfunkčný objekt. Navrhovaná je zmena funkcie z pôvodnej - administratíva a nemocnica – na novú – bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť. Objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny.

Navrhované apartmánové bývanie, ako aj pôvodné hotelové zariadenie, predstavuje v zmysle Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. ubytovacie zariadenie, ktoré poskytuje celoročne verejnosti prechodné ubytovanie a s ním spojené služby.

V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok k zmene navrhovanej činnosti. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia Posudzovaný stav

Pôvodný zámer - „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“ – 02/2010

Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave pod číslom: ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I zo dňa 15.04.2010. Zámer bol posudzovaný v jednom variante. Na

základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ZPO/2009/07918-2/ANJ/BA I, zo dňa 10. 12. 2009.

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bola komplexná prestavba a rekonštrukcia dvoch budov, zaradených medzi nehnuteľné kultúrne pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku tvoreného týmito dvomi objektmi (Bezručova ulica č. 3 a 5) a súčasnej štruktúry územia, s novým hlavným funkčným využitím pre hotel, doplneným o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia.

Bezručova č. 5 – cieľom prestavby budovy bola zmena jej pôvodnej funkcie (administratíva a nemocnica), na funkciu novú - ubytovacie zariadenie - štvorhviezdičkový hotel, hotelové apartmány a kompletne zázemie. Filozofiou návrhu bolo využitie pôvodných architektonických kvalít budovy, s ponechaním jeho charakteristických priestorových, materiálových a detailových daností v exteriéri, ako i v interiéri, bez zásahov do konštrukcií a fasád. Priestor vnútornej haly bude tvoriť hotelovú halu v celom rozsahu a kvalite. Z pôvodných izieb bývalej nemocnice sa vytvoria hotelové izby. Pôvodná vodoliečba sa nahradí novým wellness-fitness centrom v suteréne a v ľavom trakte sa vytvorí nový priestor reštaurácie na vstupnej úrovni v priestore pôvodného hospodárskeho átria. Budova Bezručova č. 5 bude prepojená s budovou Bezručova č. 3 a s podzemnými garážami pod Lomonosovovou ulicou.

Bezručova č. 3 – pri tejto budove sa uvažovalo, že pôvodná fasáda bude zachovaná, ale „vnútro“ budovy bude zásadne pretvorené, s rešpektovaním pôvodného obrysu stavby a ponechaním predzáhradky. Existujúca sedlová strecha, realizovaná dodatočne a v rozpore s modernistickým konceptom budovy, bude odstránená. Navrhnutá bola nadstavba dvoch podlaží. Prvé dve nadzemné podlažia boli určené pre občiansku vybavenosť a zdravotnícke zariadenia a ďalšie podlažia pre bytovú a hotelovú funkciu. V podzemných priestoroch sa uvažovalo s 50 parkovacími stojiskami.

Parkovacia garáž pod Lomonosovovou ulicou bola navrhnutá so štyrmi podzemnými podlažiami, s maximálnou kapacitou 240 parkovacích stojísk. Príjazd do podzemnej garáže bol uvažovaný zo smeru Štúrovej ulice a Dostojevského radu navrhovaný cez Bezručovu a Gajovu ulicu. Odjazd z podzemnej garáže je navrhovaný Lomonosovovou ulicou na Dostojevského rad.

V pôvodnom zámere bola navrhovaná úžitková plocha pre hotelové služby, zdravotnícke zariadenia, služby a bývanie 19 778 m² a celková kapacita 290 stojísk v parkovacích garážach. Hotelová časť predpokladala kapacitu 188 izieb a 9 apartmánov so stravovacou kapacitou 150 stoličiek. Obytná časť mala navrhovaných 66 bytov, z toho 6 apartmánov. Celkový počet ubytovacích miest ubytovacieho zariadenia vrátane apartmánov bolo 310 lôžok. Celková podlažná plocha (Bezručova č. 3 a č. 5 a parkovacia garáž Lomonosovova) bola 35 538 m² a plochy zelene (bez parkovacej garáže Lomonosovova) boli navrhované s výmerou 550 m².

Oznámenie o zmene „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“ – 03/2013

Ďalej, investičná činnosť bola posúdená v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K oznámeniu o zmene vydal OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa 04.04.2013), že Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.

V rámci tohto oznámenia o zmene došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k zmene dispozičného riešenia podzemnej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania v rámci objektu Bezručova 3 a 5 oproti pôvodného zámeru EIA. Touto zmenou došlo oproti pôvodnému zámeru k miernemu zníženiu celkovej podlažnej plochy. V rámci objektu Bezručova 3 došlo oproti pôvodnému konceptu k zníženiu plôch pre trvalé bývanie, kde zmena priniesla novú štruktúru bytových jednotiek a znížila ich počet. Zároveň došlo k zvýšeniu plôch pre prechodné ubytovanie - apartmánové bývanie. V objekte Bezručova 3 ďalej došlo v rámci zmeny k zníženiu plôch pre zdravotnícku funkciu, k miernemu zníženiu plôch pre parkovanie a vyhradeniu plôch pre kancelárske priestory. V rámci objektu Bezručova 5 došlo k doplneniu pôvodnej funkcie hotela o funkcie parkovania a zdravotníctva, čo malo za následok zmenu štruktúry hotelovej časti a priestorov pre stravovacie služby. Taktiež oproti pôvodnému zámeru zmena umiestňovala viac plôch zelene, pričom jej cieľom bolo zachovať plochy zelene o min. výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská. Parkovanie bolo zabezpečené v podzemných hromadných garážach. Podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 3 pozostávala z dvoch častí: menšej pod objektom (kapacita 68 p.m.), kde boli umiestnené rampy a väčšej pod Lomonosovovou ulicou (kapacita 179 p.m.). Podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 5 bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov. Príjazd a odjazd vozidiel do hromadných podzemných garáží bola zabezpečená z Lomonosovej ulice.

Územné rozhodnutia

Následne boli pre predmetné stavby vydané územné rozhodnutia:

- **Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297;** Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2014),
- **Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303;** Hotel – Bezručova 5, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03.04.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2014).

Predložená zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“

Táto zmena sa týka len objektu Bezručova 5, objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny v zmysle územného rozhodnutia. Navrhovanou zmenou dochádza len k zmene funkčného využitia objektu v rámci objektu Bezručova 5, pričom celkové plošné bilancie ostávajú bez zmeny. Navrhovaná je zmena funkcie z pôvodnej - administratíva a nemocnica – na novú – bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť. Zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela (10 707 m²), parkovacích miest (podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 5, ktorá bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov bude zrušená) a nahrádza sa funkciou bývania (byty – 757 m²), apartmánového bývania (2 571 m²) a zároveň dochádza k zvýšeniu funkcie administratívy. Zdravotnícka funkcia ostáva bez zmeny. Zmenou zároveň dochádza k navýšeniu nárokov pre zamestnancov, k navýšeniu bytových jednotiek na 6 bytov, apartmánov pre prechodné ubytovanie na 33 ks a k zrušeniu hotelových izieb v počte 170 ks a k zníženiu počtu stoličiek v stravovacích službách zo 75 na 60. Predložená zmena navrhovanej činnosti zachováva viac plôch zelene (1 180 m²), t.j. plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti s pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, február 2010 a zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“ posudzovanou v marci 2013 sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti a pôvodného zámeru: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“ - február 2010; a zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5“ - marec 2013

Názov Dokumentácie:	Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava (pôvodný zámer EIA – 02/2010)			Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5 (zmena – marec 2013)			Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3*, Rekonštrukcia objektu Bezručova 5 (zmena – 2014)		
	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5
1. Územie dotknuté výstavbou									
plocha pozemku / riešené územie (m ²)	6 546	-	-	6 546	-	-	6 546	-	-
2. Plošné bilancie									
zastaviteľná / zastavaná plocha (m ²) (bez parkovacej garáže Lomonosova)	4 020	-	-	3 866	2 130	1 736	3 866	2 130	1 736
celková podlažná plocha vrátane garáže Lomonosova – bez terás (m ²)	35 538,8	23 101,6	12 437,2	34 517	21 382	13 135	34 517	21 382	13 135
z toho podlažná plocha – garáž Lomonosova (m ²)	8 429,2	8 429,2	-	5 810	5 810	-	5 810	5 810	-
nezastavané plochy (m ²) (bez parkovacej garáže Lomonosova)	640	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy zelene (m ²) (bez parkovacej garáže Lomonosova)	550	-	-	1 199	757	442	1 180	757	423
3. Bilancie									
zdravotnícka funkcia (m ²)	3 428,8	3 428,8	0	3 044	1 520	1 524	3 044	1 520	1 524
plochy pre kancelárske priestory (m ²)	-	-	-	352	352	-	4 837	352	4 485
plochy pre bývanie - byty (m ²)	6 300	6 300	0	5 627	5 627	0	6 384	5 627	757
prechodné ubytovanie – apartmánové bývanie (m ²)	-	-	-	2 467	2 467	0	5 038	2 467	2 571
plochy pre hotel (m ²)	14 207,2	1 770	12 437,2	10 707	0	10 707	0	0	0
komunikačné plochy, technické priestory (m ²)	-	-	-	-	-	-	3 798	-	3 798
plochy pre parkovanie (m ²) (Parkovacia garáž Lomonosova + garáže v rámci budov č. 3 a 5)	11 602,8	11 602,8	0	12 320	11 416	904	11 416	11 416	0
3. Parkovacie miesta									
celkový počet parkovacích stojísk (ks)	290	290	0	279	247	32	247	247	0
kapacita parkovacej garáže pod Lomonosovou ulicou (ks)	240	240	-	179	179	-	179	179	-
kapacita parkovacej garáže v rámci budovy č.3 (ks)	50	50	-	68	68	-	68	68	-
kapacita parkovacej garáže v rámci budovy č.5 (ks)	0	-	0	32	-	32	0	-	0
4. Navrhované kapacity / počet									
počet zamestnancov	165	80	85	104	74	30	510	74	436
počet bytov	60	60	0	58	58	0	64	58	6
počet apartmánov	6	6	0	0	0	0	0	0	0
počet hotelových izieb	188	33	155	170	0	170	0	0	0
počet apartmánov pre prechodné ubytovanie	9	0	9	20	20	0	53	20	33
počet stoličiek v stravovacích službách	150	0	150	75	0	75	60	0	60

- údaje neboli publikované, nie sú k dispozícii;

* objekt ostáva bez zmeny v zmysle vydaného územného rozhodnutia, č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014

Zmena navrhovanej činnosti:

- zmena rieši rekonštrukciu objektu Bezručova 5 na rovnakej výmere plochy urbanistického bloku (urbanistický blok dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok) určenej na výstavbu ako v pôvodnom investičnom zámere navrhovanej činnosti, t.j. 6 546 m².
- predloženou zmenou navrhovanej činnosti sa nemení celková koncepcia komplexnej prestavby a rekonštrukcie dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky. Navrhovanou zmenou dochádza len k zmene funkčného využitia objektu v rámci objektu Bezručova 5, pričom celkové plošné bilancie ostávajú bez zmeny.
- zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela (10 707 m²) a k zrušeniu parkovacej garáže (podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 5, ktorá bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov bude zrušená, t.j. celkovo sa nepatrne znižujú plochy pre parkovanie z 12 320 m² na 11 416 m², t.j. o 904 m²).
- zmenou vzniká nová funkcia bývania (byty – 757 m²) a funkcia aparmánového bývania (2 571 m²) a dochádza k zvýšeniu funkcie administratívy z 352 m² na 4 485 m². Zdravotnícka funkcia ostáva bez zmeny,
- v dôsledku zmeny dôjde k zvýšeniu potreby zamestnancov z pôvodných 30 na 436 pracovných miest,
- k navýšeniu bytových jednotiek o 6 bytov, apartmánov pre prechodné ubytovanie o 33 ks, k zrušeniu hotelových izieb v počte 170 ks a k zníženiu počtu stoličiek v stravovacích službách zo 75 na 60.
- zníži plochy zelene celkovo o 19 m², pričom zachováva viac plôch zelene (1 180 m²), t.j. plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

2.2. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky nakoľko dochádza len k zmene funkčnej náplne objektu Bezručova 5. Požiadavky na vstupy súvisia hlavne so zmenami v objekte Bezručova 5, objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny.

Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- dochádza k novému funkčnému profilu v rámci budovy Bezručova 5 (zmena funkčného využitia z hotela na polyfunkčný objekt),
- zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej investičnej činnosti a nemení jej celkovú koncepciu a štruktúru,
- navrhovaná zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe porovnateľných energetických bilancií v rámci urbanistického bloku budovy Bezručova č. 3 a 5,
- zdroj vody navrhovanou činnosťou zostáva bez zmeny,
- celková koncepcia zásobovania zemným plynom zostáva bez zmeny,
- zásobovanie elektrickou energiou zostáva taktiež bez zmeny,
- zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nové kapacity statickej dopravy. Zmenou dôjde k miernemu poklesu kapacít statickej dopravy, t.j. o 32 parkovacích miest,
- zmenou navrhovanej činnosti sa nemení návrh dopravného riešenia, vjazd i výjazd do podzemnej garáže bude z jednosmernej Lomonosovovej ulice,
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe 436 pracovných miest (administratíva, ambulancia, reštaurácia).

2.3. Údaje o výstupoch

Taktiež požiadavky na výstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky nakoľko dochádza len k zmene funkčnej náplne objektu Bezručova 5. Požiadavky na výstupy súvisia hlavne so zmenami v objekte Bezručova 5, objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny.

Údaje o výstupoch predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- predložená zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dôjde k porovnateľným výstupom v rámci urbanistického bloku budovy Bezručova č. 3 a 5,
- koncepcia vykurovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti zostáva bez zmeny. Vykurovanie zmeny navrhovanej činnosti bude pomocou dvoch kotolní na zemný plyn,
- inštalácia náhradného zdroja el. energie – dieselagregátu ostáva bez zmeny,
- predloženou zmenou sa nebudú meniť celkové výstupy na znečistenie ovzdušia v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Príspevok zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa významne nezmení, resp. nepatrne zníži v porovnaní s výstupmi pôvodného zámeru, nakoľko dochádza k miernemu poklesu kapacít statickej dopravy,
- zmena nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd. Splaškové a dažďové odpadové vody (zo spevnených plôch vyčistené v odľučovači ropných látok - účinnosť odľučovača je na úrovni 0,1 mg/l NEL) budú odvádzané jednou kanalizačnou prípojkou DN 250 mm do jednotnej kanalizácie 300/450 mm na ul. Bezručova,
- navrhovaná zmena nemení celkovú koncepciu odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku. Dažďové vody zo strechy sa budú akumulovať v nádrži o objeme 5,0 m³ v suteréne objektu Bezručova 5. Predčistené dažďové vody sa budú spätne využívať na polievanie zelene a splachovanie WC návštevníkov a zamestnancov,
- v dôsledku realizácie predloženej zmeny v riešenom území nedôjde k nárastu dopravy, ani vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku,
- realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu podlažnosti jednotlivých objektov v riešenom území, čím nebude pozmenená svetlotechnická situácia oproti pôvodnej investičnej činnosti.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predložená zmena navrhovanej činnosti vychádza:

- z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci pôvodného zámeru EIA (február 2010): „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, kde bola posudzovaná komplexná prestavba a rekonštrukcia dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5 pre nové funkčné využitie, s nosnou funkciou „hotel“, doplnenou o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončené Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave pod číslom: ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I zo dňa 15.04.2010.
- z oznámenia o zmene posudzovaného (marec 2013): „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k zmene dispozičného riešenia podzemnej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania v rámci objektu Bezručova 3 a 5 oproti pôvodného zámeru EIA. Oznámenie o zmene bolo ukončené rozhodnutím vydaným OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa

04.04.2013), že Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.

- z následných vydaných územných rozhodnutí pre jednotlivé objekty / stavby:

Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297; Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2014),

Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303; Hotel – Bezručova 5, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03.04.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2014).

Predložená zmena navrhovanej činnosti bola vyvolaná v dôsledku nových požiadaviek a nárokov v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok, kde došlo k zmene funkčnej náplne objektu Bezručova 5 z hotela na polyfunkčný objekt, ktorej dôsledkom je nové vnútorné dispozičné riešenie objektu. Realizácia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí riešeného územia z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý, bude súvisieť iba s realizáciou stavebných prác a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov najbližších trvalo obývaných objektov.

Možným rizikom sú dopravné nehody s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. Zdolanie takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu navrhovanej činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na ŽP. Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie státnia navrhovanej činnosti nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami.

V priestoroch hodnotenej činnosti sa takéto látky ani nebudú skladovať. Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií je však málo pravdepodobný vznik prevádzkovej nehody s následným požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 261/2002 Z. z. o prevencii. Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného a následne stavebného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“ v zmysle stavebného zákona.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, územného obvodu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy – Panónska panva, provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálnu rovinu s reliéfom rovín a nív s nepatrným uplatnením litológie. Rovina je miestami rozčlenená starými zanesenými riečnymi ramenami.

Reliéf riešeného územia zmeny má rovinatý charakter s nadmorskou výškou cca 138 m n.m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie (IG Mapa SR, GS SR 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov, s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín. Vhodnejšou kategóriou pre územie centra mesta je pravdepodobne rajón antropogénnych sedimentov, pričom najmä v oblasti pôvodného záhonu Grossling je dôvodné vyčlenenie samostatného rajónu organických sedimentov.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podľa orientačného Inžiniersko - geologického prieskumu (EQUIS s.r.o., Bratislava) podieľajú útvary:

- antropogénne navážky,
- kvartér,
- neogén.

Geologické pomery riešeného územia a jeho okolia sú charakterizované typickým profilom kvartérnych fluviálnych sedimentov. Hlavná časť profilu je tvorená fluviálnymi štrkami a pieskami. Povrch terénu tvoria povodňové hliny, prípadne navážky s mocnosťou 3,0 - 4,0 m, pod ktorými sa nachádzajú štrkové súvrstvia s mocnosťou 10,0 - 12,0 m. Podložie štrkov tvoria neogénne

sedimenty reprezentované hlinami a ílmi s polohami pieskov. Povrch neogénu prebieha v hĺbke cca 16 -18 m pod terénom.

Vyššie polohy kvartéru sú zastúpené náplavovými hlinami a pieskami a sú zastúpené jemnozrnnými zeminami ako íl piesčitý triedy F4 – CS, prípadne ílmi s nízkou plasticitou triedy F6 – CL, Cl. Spodnú časť súvrstvia nad štrkami tvoria piesky hlinité S4 – SM a piesky s prímесou hliny S3 – S-F. Konzistencia zemín je prevažne tuhá až pevná, piesky sú nekonsolidované, kypré.

V hĺbke cca 6,0 m pod terénom sa nachádzajú súvrstvia štrkov zle zmených triedy G2 – G-P a štrky s vyšším podielom jemnozrnej zeminy triedy G3 – G-F. Štrky sú prevažne stredne uľahlé a vytvárajú kolektor podzemných vôd. Neogénne sedimenty v podloží štrkov sú zastúpené ílmi piesčitými triedy F4 – CS, ílmi s nízkou plasticitou triedy F6 až íly s vysokou plasticitou triedy F8 – CH. Konzistencia uvedených zemín je prevažne tuhá až pevná.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie je zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p., Spišská Nová Ves, 1992).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je sledované územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$. Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu: $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/sec}^2$.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Z hľadiska pôdneho typu (Šály, R., Šurina, B., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí nachádzajú prevažne fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Z hľadiska pôdných druhov ide o pôdy hlinité (humusovité hliny piesčité, s prímесou štrku).

Riešené územie zmeny je situované na území, ktoré je vymedzené existujúcim urbanistickým blokom dvoch budov Bezručova 3 a 5. Pôdny horizont sa v riešenom území nachádza len v menších polohách so zeleňou, pričom ide o antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Z retenčného hľadiska pôdy na hodnotenom území majú retenčnú schopnosť veľkú a priepustnosť strednú v závislosti od prítomnej vegetácie (Cambel, B., Rehák, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsk T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2008 až 2012

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4	11,4
	2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2008 až 2012

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2008	49,7	14,1	61,3	40,4	40,0	117,4	93,8	50,2	57,9	28,3	44,8	**	**
2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík širšieho okolia zmeny navrhovanej činnosti (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 3 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 70,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 43 / 114 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotenú územie spadá do povodia rieky Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku.

V riešenom území zmeny ani jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k zmene navrhovanej činnosti je rieka Dunaj (cca 320 m v južnom smere). Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodného toku Dunaj za obdobie 2007 – 2012, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2007 – 2012

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	1 916	1 876	2 186	2 130	1 700	2121
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	7 550	4 780	8 289	8 071	7 214	5404
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	845	900	850	1 067	805,8	1101
Priemerný vodný stav	cm	337	341	365	361	322	357
Vodný stav najvyšší	cm	803	597	859	837	776	645
Vodný stav najnižší	cm	251	258	245	270	247	225

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Malík, P., Švasta, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s typickou medzizrnovou priepustnosťou. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T = 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ - $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa orientačného Inžiniersko - geologického prieskumu (EQUIS s.r.o., Bratislava) sa podzemná voda v riešenom území a jeho okolí nachádza v dvoch horizontoch, v štrkových súvrstviach a v piesčitých polohách podložného neogénu. Oba zvodnené horizonty sú v hydraulikkej spojitosti. Hladina spodnej vody bola narazená v hĺbke 5,0 - 7,50 m pod terénom, t.j. cca 131 - 132 m n.m. a vody sú hodnotené ako neagresívne až slabo agresívne na betónové konštrukcie a silno agresívne na oceľové konštrukcie v zemi. Maximálna hladina podzemnej vody v tejto lokalite je podľa údajov dlhodobého pozorovania bodov SHMÚ, na kóte 134,0 m n.m., čo je cca 4,0 m pod terénom.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie zmeny nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Staré Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria: lužné lesy vírbovo – topoľové a lužné lesy nížinné (Maglocký, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Súčasnú plochu zelene v riešenom území zmeny tvoria ohradené predzáhradky nachádzajúce sa pod úrovňou okolitého terénu, zeleň pri hlavnom vchode na Bezručovej ulici, Gajovej ulici a Lomonosovej ulici a časť stromoradia na Gajovej a Dobrovičovej ulici. V riešenom území zmeny je najpočetnejšie zastúpeným stĺpovito rastúci kultivar tuje západnej „Malonyana“, druhý druh je brestovec západný, ktorý je v tejto časti mesta hojne zastúpený najmä v stromoradiach. Tretí je farebný kultivar tuje riasnatej „Zebrina“. V súvislosti s hodnotenou činnosťou vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako druhostupňový orgán rozhodnutie (OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/6596/ROP zo dňa 07.11.2013), ktorým čiastočne vyhovuje a rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3760/25913/2013/OZP/Hol zo dňa 05.06.2013 mení, čím sa povoľuje výrub 4 stromov a 3 krovitých skupín. Taktiež Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako druhostupňový orgán vydal rozhodnutie (OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP zo dňa 08.11.2013), ktorým čiastočne vyhovuje a rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3758/29125/2013/OZP/Hol zo dňa 24.06.2013 mení, čím sa povoľuje výrub 22 ks stromov a 4 krovitých porastov.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a záposlovenskej časti (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie zmeny predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obytných, obchodných a administratívnych objektov s prvkami dopravnej infraštruktúry.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali, ide o druhy živočíchov, ako napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a pod.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území zmeny evidovaný. Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality NATURA 2000, chránené maloplošné územia, lokality ÚSES a pod.).

Chránené územia a ochranné pásma

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,4 km v severnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty. Z maloplošných chránených území sa v súčasnosti najbližšie nachádza CHA Parčík pri Avione, vzdialený cca 800 m severovýchodne od riešeného územia zmeny. V minulosti najbližšie maloplošné chránené územie predstavoval CHA Jakubovský parčík, ktorého ochrana bola zrušená Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 3/2007 z 20. februára 2007, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Hlboká cesta a chráneného areálu Jakubovský parčík.

Lokality NATURA 2000, lokality RAMSAR

Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa chránené vtáčie územia a územia európskeho významu nenachádzajú.

Najbližšie CHVÚ k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 1,8 km v JV smere nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské Luhy a najbližšie ÚEV sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 1,05 km v severovýchodnom smere územie SKUEV1064 Bratislavské luhy.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú nasledovné biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom (v riešenom území sa dreviny antropogénneho pôvodu nachádzajú v predzáhradkách pod úrovňou okolitého terénu a pri hlavnom vchode na Bezručovej ulici, Gajovej ulici a Lomonosovej ulici). Predstavujú vytvorené plochy s drevinnými i trávnatými porastmi. Postupným zanedbávaním údržby mnohé citované biotopy strácajú svoj pôvodný účel, takže v súčasnosti predstavujú tzv. poloprirodný biotop.

A2100000 Stromoradia – patria sem drevité formácie malých rozmerov usporiadané v línii. Považujú sa za typ líniových koridorov v krajine, využívané človekom.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli. Cestné komunikácie (ul. Bezručova, Gajova, Lomonosova a Dobrovičova ulica) vymedzujú súčasný urbanistický blok Bezručova 3 a 5.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej zmeny) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výskyt takýchto druhov v silne urbanizovanom prostredí v susedstve navrhovanej zmeny (zvýšený pohyb ľudí, dopravná infraštruktúra) ani nepredpokladáme.

Výskyt chránených druhov je viazaný v širšom okolí riešeného územia zmeny najmä na lokality NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia, biocentrá, biokoridory a na lokality s menším antropickým vplyvom.

Chránené stromy

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá z 13 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažné bytové domy.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty Bezručova 3 a 5,
- kaplnka sv. Alžbety (Modrý kostolík), administratívna budova ŽSR,
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- vysokoškolský internát / Orange Hostel.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň,
- ostatná zeleň.

4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky pre peších a asfaltové plochy,
- miestne obslužné a zberné komunikácie,
- parkovacie plochy,
- verejné osvetlenie,
- linky MHD.

Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obchodno-administratívnou a obytnou funkciou. Riešené územie zmeny je vymedzené existujúcim urbanistickým blokom dvoch budov na Bezručovej 3 a 5 v Bratislave. Ohraničené je líniou ulíc Bezručova, Dobrovičova, Lomonosova a Gajova. Tvorí súčasť centrálnej mestskej oblasti a širšieho historického zázemia. Bezprostredné aj širšie okolie riešeného územia zmeny je zastavané.

Riešené územie zmeny v súčasnosti zahŕňa budovu Bezručova č. 3 a č. 5 (vrátane ich vnútro bloku), predzáhradku so zeleňou. Budovy sú prázdne, nevyužívané, udržiavané len v nevyhnutnom rozsahu (objekty slúžili v minulosti ako nemocnica s poliklinikou pre Staré mesto).

Medzi významné prvky scenérie okolia riešeného územia patria kaplnka sv. Alžbety (Modrý kostolík) s príľahlým parčíkom. V nároží ulice Bezručova - Dobrovičova sa nachádza 5-podlažný bytový dom. Z druhej strany Gajovej ulice je taktiež situovaný bytový dom. Pozdĺž druhej strany Lomonosovej ulice je fasáda Administratívnej budovy Železníc SR. Na druhej strany Dobrovičovej ulice je budova Ministerstva pôdohospodárstva SR. Vysokoškolský internát / Orange hostel, situovaný v nároží ulíc Dobrovičova - Lomonosova, je do Lomonosovej ulice orientovaný len čelnou fasádou so vstupom. Dobrovičova ulica vyúsťuje do neďalekého Jakubovho námestia.

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier, biokoridorov ani genofondové plochy. Najbližšie od riešeného územia zmeny sa nachádzajú podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (ÚP mesta Bratislava, 2007) tieto prvky R-ÚSES:

Biokoridor:

- XIII. PBk Dunaj - (vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy). Zahŕňa vodný tok Dunaja s príľahlými mokradovými spoločenstvami a komplexmi lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. V oblasti Bratislavy je dvakrát prerušený: v priestore zdrže Hrušov a v priestore samotného intravilánu mesta. Biokoridor leží južne, cca 320 m vzdušnou čiarou od riešeného územia zmeny.

Biocentrá:

- 21. RBc Hradný vrch - (skalné a teplomilné spoločenstvá). Lokalita viacerých teplomilných druhov priamo v centre mesta. Biocentrum leží západne cca 1,2 km vzdušnou čiarou od riešeného územia zmeny.
- 37. RBc Sad Janka Kráľa - (fragmenty lesných spoločenstiev, park). Potrebná je komplexná revitalizácia lokality (vytvorenie biocentra) zameraná na doplnenie stanovištne pôvodných druhov drevín a vytvorenie ekologických podmienok pre cieľové skupiny organizmov (drobné cicavce, vtáky, bezstavovce...). Biocentrum sa nachádza cca 800 m južne od riešeného územia zmeny.

Genofondové lokality:

- Hradný vrch – genofondová lokalita s výskytom skalných a teplomilných druhov flóry (34f) a fauny (95z) v centre mesta. Ide o spoločenstvá teplomilných skalných, trávinnobylinných spoločenstiev a krovín na granodioritoch, ktoré sú vo veľkej miere ruderalizované. Navrhovaná zmena je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 1,2 km západným smerom.
- Hradný vrch – genofondová lokalita geológie (5g). Navrhovaná zmena je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 1,2 km západným smerom.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaný zámer zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, územného obvodu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, k.ú. Staré mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Staré mesto boli v roku 2011 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Staré mesto a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Staré mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 867
Muži	18 302
Ženy	20 565

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013)

Stav k (k 31.12.2012)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšie obytné objekty predstavujú obytné domy na nároží ulice Bezručova - Dobrovičova a na druhej strane Gajovej ulice.

Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. MČ BA - Staré Mesto tvorí jadro Bratislavy. Nachádza sa na ľavom brehu Dunaja, kde terasami vystupuje na okraj Malých Karpát.

Z hľadiska rozlohy je MČ Bratislava - Staré Mesto najmenšou mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy. Základné územné charakteristiky v MČ BA – Staré mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky (stav k 31. 12. 2012)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyv. na 1 km ²	Podiel na obyv. mesta (%)	Prvá písomná zmienka
MČ Bratislava - Staré mesto	9,6	4 053	9,4	907

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

Priemyselná výroba

V roku 2012 bolo na území okresu Bratislava I. evidovaných 32 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 7 024 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava I. hodnotu 2 784,6 mil. € (Ročenka priemyslu 2013, ŠÚ SR, 2013).

V Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nachádza niekoľko menších priemyselných podnikov. V hodnotenom území sa nenachádza žiaden priemyselný podnik.

Polnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto predstavuje silne urbanizované územie, kde poľnohospodárske aktivity sú citovaným charakterom územia potlačené. Z celkovej výmery územia citovanej mestskej časti tvorí poľnohospodárska pôda iba 19,7 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberajú záhrady s podielom až cca 94,5 %, TTP – 4,01 %, vinice 0,97 % a orná pôda je zastúpená iba 0,57 % podielom z celkovej výmery citovanej pôdy.

Lesná pôda v meste Bratislava podľa údajov ÚPN BA mala k 1.1.2007 výmeru 8 099 ha lesnej pôdy, čo predstavuje cca 23 % územia Bratislavy. V okrese Bratislava I. nebola v tom období evidovaná žiadna lesná pôda. Lesné porasty na území Bratislavy I. sú predovšetkým viazané na porasty Horského parku, ktoré majú charakter lesov osobitného určenia.

V riešenom území zmeny nie je poľnohospodárska ani lesná pôda zastúpená.

Doprava a dopravné plochy

Cestná sieť

Existujúce budovy na Bezručovej ako súčasť zóny Dunajská sa nachádzajú v systéme zväčša jednosmerných ulíc, funkčnej triedy C2 a C3. Hlavnými obslužnými komunikáciami sú obvodové ulice zóny Štúrova, Špitálska, ul. 29. augusta a Dostojevského rad ako nadradený dopravný systém – komunikácia funkčnej triedy B2 MZ 15,5/50 – súčasť základného komunikačného systému (ZÁKOS) a na Dunajskú ulica je funkčnej triedy C1.

Riešené územie zmeny je dopravne prístupné cez miestnu komunikáciu Lomonosova, ktorá je jednosmerná v smere na zbernú komunikáciu Dostojevského rad, ktorý je súčasťou vnútorného dopravného okruhu centra mesta. V tejto časti centrálnej mestskej oblasti je prevládajúce usporiadanie komunikačnej siete s jednosmernými komunikáciami.

Podľa posledného sčítania dopravy v roku 2010 (zdroj: SSC, 2014) bolo súčasné zaťaženie na vnútornom dopravnom okruhu vo vybraných priľoch mesta nasledovné:

- v profile 82094 (Vajanského nábrežie) - spolu 30 944 sk.voz./24 hod.
- v profile 85991 (Dostojevského rad) - spolu 26 056 sk.voz./24 hod.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou, s dobrým peším prístupom po vybudovaných chodníkoch. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po uliciach Dostojevského rad, Šafárikovo nám. a Štúrova. Ide o linky mestskej hromadnej električkovej a autobusovej dopravy prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so susednými mestskými časťami.

Železničná doprava

V riešenom území zmeny a jeho širšom okolí neprechádzajú železničné traťové smery, a nenachádzajú sa tu železničné uzly ani zariadenia železníc. Územie zmeny navrhovanej činnosti má dobré spojenie MHD na Hlavnú železničnú stanicu.

Vodná doprava

V území MČ – Bratislava – Staré Mesto preteká vodný tok Dunaj, ktorý je z hľadiska vodnej dopravy významnou medzinárodnou vodnou cestou „Dunaj“.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava. MČ Bratislava – Staré Mesto, a aj územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do ochranného pásma Letiska M R. Štefánika, určeného rozhodnutím č. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a č. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987.

Služby

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej

starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

MČ BA - Staré Mesto má z ekonomického hľadiska veľký význam predovšetkým ako sídlo verejnoprávných štruktúr a ako centrum finančného života krajiny a čiastočne i obchodného života štátu. Sídli tu Univerzitná knižnica a rektoráty dvoch univerzít - Univerzity Komenského a Slovenskej technickej univerzity, nachádza sa tu Vysoká škola múzických umení aj Akadémia výtvarných umení.

V citovanej mestskej časti sú zastúpené galérie a múzeá ako napr. Slovenská národná galéria, Mestská galéria i malé súkromné galérie, Slovenské národné múzeum, Mestské múzeum, Múzeum hodín, Múzeum mimoeurópskych kultúr a mnoho stálych i dočasných expozícií. V Mestskej časti BA – Staré Mesto je zastúpená aj divadelná obec (Slovenské národné divadlo, Divadlo P. O. Hviezdoslava, Štúdio S, Astorka a ďalšie.

V susedstve riešeného územia a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú prevažne polyfunkčné a administratívne objekty, bytová zástavba, služby, ubytovacie zariadenie a komerčné priestory.

Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto sa viaže na historické jadro s mestskou pamiatkovou rezerváciou a areálom hradu. Centrum mesta predstavuje priestor s kultúro–spoločenskou, zábavnou, administratívno – správnou a obchodno – nákupnou funkciou. Veľmi prítiažlivá je nábrežná časť Dunaja, obchodná štvrť a zastupiteľské úrady. Z turistického hľadiska je cieľom aj Hlavná stanica a lodný osobný prístav na nábreží.

Riešené územie zmeny v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nie je využívané.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v MČ Bratislava – Staré Mesto nachádza, resp. je koncentrovaných mnoho kultúrnych objektov, pamiatkových pozoruhodností, národných kultúrnych pamiatok, ako napr.: Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Pamätník Slavín s areálom, Academia Istropolitana, Evanjelické lýceum, Michalská veža, Mórový stĺp na Rybnom námestí, Primaciálny palác, Stará radnica a mnoho ďalších. V susedstve riešeného územia zmeny sa nachádza Kaplnka sv. Alžbety (Modrý kostolík) a Budova Grosslingovho gymnázia.

Riešené územie zmeny je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť a podlieha opatreniam vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/92 z 18.8.1992, ktorou bola príslušná pamiatková zóna vyhlásená. Zo všeobecných podmienok ochrany, obnovy, využitia a riadenia stavebnej a inej činnosti uvedených v článku 4 vyhlášky č. 1/92 vyplýva, že v tomto území nie je možné realizovať akúkoľvek stavebnú činnosť bez rešpektovania stojacich hmotovo - priestorových štruktúr. V riešenom území zmeny sa nachádzajú objekty Bezručova 3 a 5, ktoré slúžili mnoho rokov ako nemocnica s poliklinikou pre Staré mesto. Obe budovy tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok, ktoré sú v súčasnosti zaradené medzi nehmotné národné kultúrne pamiatky. Budova Bezručova č. 3 je kultúrnou pamiatkou, evidovanou pod č. 10458. Budova Bezručova č. 5 je kultúrnou pamiatkou, evidovaná pod č. 10459.

Taktiež riešené územie zmeny je súčasťou zóny Dunajská, kde je potrebné rešpektovať regulatívy pre dotknutý urbanistický blok. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 02 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 665/2012 zo dňa

27. – 28. 06. 2012. Závazná časť predmetného územného plánu zóny bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2012 zo dňa 27. júna 2012.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti plne rešpektuje požiadavky na urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti môžeme hodnotené územie považovať za územie s potenciálnymi archeologickými nálezmi, preto je potrebné v prípade nálezu zabezpečiť ochranu archeologických nálezov na riešenom území zmeny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2009 až 2013 v okrese Bratislava I. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave I. za roky 2009 – 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2009	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	2,844	3,582	2,491	2,005	1,904
Oxidy síry (SO ₂)	1,090	1,287	0,615	0,237	0,225
Oxidy dusíka (NO ₂)	36,222	42,236	38,177	38,408	36,362
Oxid uhoľnatý (CO)	18,870	23,177	18,017	15,494	14,669
Organické látky (COÚ)	4,568	5,470	4,654	3,887	3,982

(Zdroj: SHMU, 2014)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave I. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
TERMMING, a. s.	0,265	0,032	5,162	2,085	0,347
Národná banka SR	0,109	0,013	2,127	0,859	0,143
Bratislavské nábrežie, s. r. o.	0,096	0,011	1,808	0,727	0,121
Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	0,074	0,009	1,433	0,579	0,096
Ministerstvo vnútra SR	0,057	0,007	1,087	0,438	0,073

(Zdroj: SHMU, 2014)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie zmeny nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Staré Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. V čiastkovom povodí Dunaja bola v roku 2010 sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. vo všetkých monitorovaných ukazovateľoch vyhovovalo len 1 miesto Pravostranný priesakový kanál - Čuňovo. V mieste odberu Dunaj - Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh) požiadavkám na kvalitu vody nevyhovoval podľa Prílohy č.1 NV č. 269/2010 Z. z. nasledujúci ukazovateľ v časti A (všeobecné ukazovatele): N-NO₂. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011; www.vuvh.sk, 2014).

Znečistenie podzemných vôd

Na území Bratislavy boli v podzemných vodách zistené prekročenia ukazovateľov železa, mangánu, dusičnanov, síranov a chloridov. Z ťažkých kovov bolo zistené prekročenie limitných hodnôt arzénu, niklu, kadmia. Z hľadiska kontaminácie podzemných vôd sú pretrvávajúcim problémom staré environmentálne záťaže (rafinéria Apollo, Mlynské rameno vo Vrakuni, lokalita Istrochemu a oblasť II. VZ P. Biskupice).

Na ploche riešeného územia zmeny nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je využívaná na pitné účely. Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie – veľmi vysoká úroveň znečistenia, ktorá sa pohybuje v intervale $C_d > 5,0$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemná voda v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je na kóte 134,0 m n.m., je neagresívna alebo slabo agresívna na betónové konštrukcie a silno agresívna na oceľové konštrukcie v zemi.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy riešeného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná (Šúri, M., Cebecauer, T. a kol. In: Atlas krajiny SR, 2002).

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä električková doprava a automobilová doprava na priľahlých komunikáciách.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi (Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava, In: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2006) patrí územie Bratislavy medzi územia s vysokou mierou zaťaženia (5. z 5 kategórii).

Vyprodukované množstvá komunálneho a stavebného odpadu v okrese Bratislava I. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Komunálny a drobný stavebný odpad v okrese Bratislava I., za r. 2011 (t)

Okres/mestská časť	spolu	z toho		
		zhodnocovaný	zneškodňovaný	zhromažďovaný
Bratislava I.	21 408,6	15 657,4	5 724,8	26,4

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2012)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú neriadené skládky odpadov.

Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie je zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p., Spišská Nová Ves, 1992).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky zmeny navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré mesto v roku 2011 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré mesto v roku 2011

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Staré mesto	38 867	420	528	- 108

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2012)

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v územnom obvode Bratislava I. sa neodlišuje výrazne od ukazovateľov priemeru Hlavného mesta SR Bratislavy. V územnom obvode Bratislava I. boli v roku 2010 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby tráviacej sústavy.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Prevládajúcou funkciou navrhovanej zmeny bude v rámci budovy Bezručova 5 funkcia zdravotníctva, administratívy, bývania, apartmánového bývania a občianskej vybavenosti, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Funkčná náplň v rámci budovy Bezručova 3 sa nemení.

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšie obytné objekty predstavujú obytné domy na nároží ulice Bezručova - Dobrovičova a na druhej strane Gajovej ulice.

Hoci predložená zmena bude poskytovať sčasti nové funkcie ako pôvodné v rámci posudzovaného objektu Bezručova 5, prinesie v prvom rade budúcim obyvateľom, návštevníkom a zamestnancom vyššiu mieru pohody a vyšší štandard, ktoré súvisí s novým vnútorným dispozičným usporiadaním. Predložená zmena reaguje na súčasné požiadavky trhu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti – zdravotná riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok.

Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2010) v pôvodnom zámere EIA potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre pôvodný posudzovaný investičný zámer. Vzhľadom na zrušenie parkovacieho zakladača s kapacitou 32 osobných automobilov, rovnaký výkon zdroja tepla (kotolne na zemný plyn) ostane príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia približne rovnaký, resp. sa mierne zníži. V tejto súvislosti bude predložená zmena navrhovanej činnosti spĺňať limitné hodnoty.

Posúdenie hlukovej záťaže (Prof. Ing. J. Zajac, DrSc., 2010) v pôvodnom zámere EIA preukázalo, že navrhovaná činnosť neovplyvní okolitú zástavbu negatívnymi účinkami hluku. Navrhnuté materiálové a dispozičné riešenie spĺňa požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Navrhnutý obvodový plášť, výplne otvorov a stropné konštrukcie budú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 73 0532. V súvislosti s predloženou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie akustických pomerov v území oproti pôvodnej investičnej činnosti. Realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu dopravy v riešenom území, ani vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude tvarovo a výškovo meniť jestvujúce budovy, t.j. nedôjde k nárastu podlažnosti jednotlivých objektov v riešenom území, čím nebude pozmenená svetlotechnická situácia oproti pôvodnej navrhovanej činnosti. Predložená zmena navrhovanej činnosti bude vyhovovať požiadavkám STN 73 4301, resp. STN 73 0580.

Záverom konštatujeme, že predložená zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na vyššie uvedené a jej funkčné prevedenie nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, resp. pre jej obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov významné zdravotné riziká. Z prevádzky predloženej zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Funkčná náplň v rámci budovy Bezručova 3 sa nemení. Predloženou zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela, čoho dôsledkom došlo k vzniku nového funkčného využitia objektu Bezručova 5 (zdravotníctvo, administratíva, bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť), ktoré výrazne nezaťažuje životné prostredie, preto predpokladáme minimálne vplyvy zmeny na obyvateľstvo.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

K zmene navrhovanej činnosti a jej súladu s ÚPD vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko dňa 18.11.2014 pod číslom MAGS OUGG 59991/14-352564, OUGG-856/14, k EIA č. 11-10. Hlavné mesto SR Bratislava hodnotí predmetnú zmenu z hľadiska intenzity využitia územia ako súlad s ÚPN Bratislavy a ÚPN Z Dunajská.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
predložená zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území, kde sú situované už existujúce objekty budov Bezručova 3 a 5, ktoré tvoria jeden celok.

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, aj pri tejto zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na jej parametre a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebných objektov od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Zakladanie objektu zmeny navrhovanej činnosti v rámci budovy Bezručova 5 bude riešené pomocou základovej dosky v kombinácii s pilótami opretými v miestach votknutých stĺpov hornej stavby. Všetky konštrukcie budú riešené ako vodonepriepustné.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky predloženej zmeny navrhovanej činnosti.

V etape prevádzky sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia.

Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny obdobné, ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V rámci pôvodného zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 2010), ktorá potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Na základe rozsahu a funkčného prevedenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok. Vzhľadom na pokles počtu parkovacích miest pre osobné vozidlá o 32 miest, porovnateľný výkon zdroja tepla (kotelne na zemný plyn) ostane príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia približne rovnaký, resp. sa mierne zníži.

V dôsledku realizácie predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom nepatrne zníži.

Realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu dopravy v riešenom území, ani vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku.

Posúdenie hlukovej záťaže (Prof. Ing. J. Zajac, DrSc., 2010) v pôvodnom zámere EIA preukázalo, že navrhovaná činnosť neovplyvní okolitú zástavbu negatívnymi účinkami hluku. Navrhnuté materiálové a dispozičné riešenie spĺňa požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Navrhnutý obvodový plášť, výplne otvorov a stropné konštrukcie budú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 73 0532.

V súvislosti s predloženou zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu hlukovej situácie v riešenom území zmeny, nakoľko sa neuvažuje so vznikom takého nového stacionárneho zdroja hluku, ktorý by významne ovplyvnil imisné hladiny hluku stanovené pre pôvodný zámer. Taktiež dôjde k poklesu parkovacích stojísk, čím dôjde k čiastočnému poklesu dynamickej dopravy z funkčnej prevádzky v rámci objekt Bezručova 5.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v riešenom území zmeny bude porovnateľný s pôvodným investičným zámerom. Z hľadiska hlukových imisií prevádzka zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že dôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Z pohľadu zmeny bude dochádzať k porovnateľnému odberu vôd. Zdroje vody navrhovanou činnosťou zostávajú bez zmeny. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN 100 mm vedeného pozdĺž Bezručovej ulici.

Taktiež odvedenie splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku sa v rámci zmeny nebude meniť. Splaškové a dažďové odpadové vody (zo spevnených plôch vyčistené v odlučovači ropných látok - účinnosť odlučovača je na úrovni 0,1 mg/l NEL) budú odvádzané jednou kanalizačnou prípojkou DN 250 mm do jednotnej kanalizácie 300/450 mm na ul. Bezručova. Odpadové vody z priestorov stravovacích zariadení budú prečistené cez lapač tukov a cez areálovú splaškovú kanalizáciu vyvedené do verejnej kanalizácie. Tieto splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy

sa nemení – budú sa akumulovať v nádrži o objeme 5,0 m³ v suteréne objektu Bezručova 5. Predčistené dažďové vody sa budú spätne využívať na polievanie zelene a splachovanie WC návštevníkov a zamestnancov.

Vzhľadom na charakter a technické riešenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd v riešenom území a jeho okolí.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov).

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd budú porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Zmena navrhovanej činnosti nie je určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Ide len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom riziková.

Z pohľadu havárií, môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd napr. cez kanalizáciu, zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok, zo zberných miest odpadov a pod.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sú minimálne až nulové. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje v súčasnosti urbanistický blok dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a č. 5, tvorený plochou pozemku evidovanou ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy na pôdu sú v prípade navrhovanej zmeny podobné, ako v prípade pôvodného zámeru.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti riešené územie predstavuje zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Súčasné plochy zelene v riešenom území zmeny tvoria ohradené predzáhradky nachádzajúce sa pod

úrovňou okolitého terénu, zeleň pri hlavnom vchode na Bezručovej ulici, Gajovej ulici a Lomonosovej ulici a časť stromoradia na Gajovej a Dobrovičovej ulici.

V riešenej lokalite nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Navrhovanou zmenou obdobne ako v pôvodnom investičnom zámere bude nutné odstrániť dreviny v kolízii s navrhovanou stavbou. V súvislosti s hodnotenou činnosťou vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako druhostupňový orgán rozhodnutie (OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/6596/ROP zo dňa 07.11.2013), ktorým čiastočne vyhovuje a rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3760/25913/2013/OZP/Hol zo dňa 05.06.2013 mení, čím sa povoľuje výrub 4 stromov a 3 krovitých skupín. Taktiež Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako druhostupňový orgán vydal rozhodnutie (OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP zo dňa 08.11.2013), ktorým čiastočne vyhovuje a rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3758/29125/2013/OZP/Hol zo dňa 24.06.2013 mení, čím sa povoľuje výrub 22 ks stromov a 4 krovitých porastov.

Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti je, že predložená zmena navrhovanej činnosti zachováva plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská. Zmenou dôjde k miernemu zníženiu výmery plôch zelene z pôvodných 1199 m² na 1180 m², t.j. o 19 m².

Vplyvy na vegetáciu budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru. Predloženou zmenou navrhovanej činnosti budú v riešenom území zachované plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a na jeho ploche sa nenachádzajú biotopy európskeho a národného významu. Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v hodnotenom území nenachádza žiadny z nich. Taktiež v blízkom okolí zmeny sa nenachádzajú lokality biocentier, či genofondových plôch. Ide o urbanizované mestské prostredie.

Plocha riešeného územia je ovplyvňovaná antropickými vplyvmi z okolia (polyfunkčné a administratívne prevádzky, služby rôzneho charakteru, bytová zástavba, parkovanie vozidiel, pohyb ľudí, atď.). Predloženou zmenou obdobne ako v pôvodnom investičnom zámere bude nutné odstrániť dreviny, ktorú využívajú najmä spevavce. Odstránenie vegetácie je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Keďže ide o dobre prispôsobivé jedince, predpokladáme ich presun na priľahlú zeleň v blízkom okolí stavby, resp. po ukončení realizácie stavby na novú vysadenú zeleň v riešenom území.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia v urbanizovanom mestskom prostredí a navrhovaný funkčný charakter zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo ako minimálne a v území akceptovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru, významná zmena sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Plocha riešeného územia je prevažne zastavaná a nachádza sa v urbanizovanej krajine so silným antropickým vplyvom. Jeho povrch vzhľadom na povahu lokality je z pohľadu biodiverzity málo hodnotný a obývajú ho iba druhy fauny s vyššou tendenciou k synantropii.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Umiestnenie a funkčné prevedenie navrhovanej zmeny nadväzuje na pôvodný investičný zámer. Navrhovanou zmenou dochádza k novému funkčnému využitiu objektu Bezručova 5, kde dochádza k zmene funkčného využitia z hotela na polyfunkčný objekt. Objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny. Predložená zmena reaguje na súčasné požiadavky trhu, pričom nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5, ktoré tvoria jeden urbanistický celok.

Predloženou zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rekonštrukcii objektu Bezručova 5. V rámci riešenia bude zachovaný existujúci urbanistický blok, rešpektovaná uličná štruktúra s predzáhradkou, a sledovaná obnova architektonických hodnôt budovy. Nakoľko rekonštrukcia bude navrhovaná za rešpektovania zásad pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku, bez zmeny výškovej úrovne budovy, bez dramatických zásahov do súčasného zaužívaného stavu, predložená zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na štruktúru a využívanie krajiny.

Miera stavebných zásahov do existujúcej štruktúry a spôsob ich organizácie nenaruší základné funkcie riešeného územia a jeho okolia. Zmena navrhovanej činnosti prispeje ku skultúrnemu a funkčnému zhodnoteniu dvoch existujúcich budov ako celku, ktoré sú od r. 1996 prakticky nevyužívané. Predloženou zmenou dôjde v rámci objektu Bezručova 5 k vytvoreniu nových priestorov pre bývanie, apartmánové bývanie a občiansku vybavenosť pre budúcich návštevníkov, obyvateľov a zamestnancov ako aj pre obyvateľov súčasného územia Starého Mesta.

Realizáciou investičnej činnosti vzniknú v riešenom území nové možnosti využívania krajiny, dôjde k prestavbe a rekonštrukcii priestorov v rámci dvoch existujúcich budov, ktoré tvoria jeden urbanistický celok orientovaných na zdravotnícku funkciu, bývania a apartmánového bývania, a parkovania s cieľom poskytnutia služieb v oblasti zdravotníctva, administratívy, bývania a stravovania spĺňajúce dnešné požiadavky a nároky na tieto funkcie.

Vplyv predloženej zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území čiastočne zmení, nakoľko dôjde k zmene funkčného využitia v rámci objektu Bezručova 5. Navrhovaná zmena bude mať porovnateľný vplyv na využívanie krajiny ako pôvodná navrhovaná činnosť. Realizáciou investičnej činnosti sa obnoví aktívny mestský život v území, územie sa zatraktívni, zveľadí, a svojimi funkciami získa na pridanej hodnote a noblese.

Vplyv na scenériu krajiny

Realizácia predloženej zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku, bez zmeny výškovej úrovne budov so zabezpečením parkovania 100 % v podzemných garážach. Územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dosahu línie prírodnej panorámy ani v dosahu osobitne chránených priehľadov (Bratislavský hrad, panoráma historického mesta a pod.). Vplyv na scenériu krajiny je nulový.

V období realizácie zmeny činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie novostavby a vytvorením staveniska.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude tvarovo a výškovo meniť jestvujúce budovy. Vplyv na scenériu krajiny je nulový.

Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych a terénnych úprav s cieľom vytvorenia nových plôch zelene, ktoré zvýšia atraktivitu územia a ponúkne vyšší štandard pre budúcich obyvateľov, návštevníkov, ako aj pre jeho zamestnancov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje rovnako ako pôvodná navrhovaná činnosť do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej polohu v urbanizovanom prostredí, jej funkčné prevedenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES je málo významný.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Predložená zmena zahŕňa objekt, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany – budova Bezručova č. 5, zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 10459. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava a je súčasťou urbanistického bloku budov Bezručova 3 (zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 10458) a 5. Je spracovaný elaborát Vyhodnotenia pamiatkových hodnôt NKP a návrh ich obnovy. Pamiatkové, urbanistické a architektonické hodnoty budov a ich stavebno-technický stav umožňujú pristúpiť k ich obnove rekonštrukčnou metódou. Určujúcim momentom by

malo byť rešpektovanie exteriérového pôsobenia objektu pri zohľadnení jeho všetkých charakteristických architektonických prvkov a detailov, vrátane materiálov, ktoré boli na exteriéri a vo vybraných priestoroch uplatnené. V rámci návrhu obnovy je navrhované rešpektovanie urbanistických, architektonických i výtvarných hodnôt budov, za súčasného dotvorenia menej hodnotných častí a takých úprav, ktoré vyplynú z novonavrhovanej prevádzky. Cieľom obnovy NKP je dôstojná obnova vrcholne funkcionalistickej pamiatky a opätovné sprevádzkovanie jednej z najhodnotnejších architektur 1. polovice 20. storočia v Bratislave. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny. Realizácia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Širšie okolie navrhovanej zmeny nie je obhospodarované obdobne, ako aj plocha riešeného územia.

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. V etape výstavby bude navrhovaná činnosť svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj stavebníctva v regióne.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodného investičného zámeru. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti sa na príslušnú existujúcu cestnú sieť v hodnotenom území oproti pôvodnej hodnotenej činnosti nemení.

V rámci pôvodného zámeru bola spracovaná dopravná štúdia (PUDOSPLUS spol. s r.o., Ing. Ľ. Čižmár a ALFA, a.s., PhDr. M. Kocianová) kde bolo konštatované, že funkcie aj denný priebeh ciest z budovy na Bezručovej ulici nevytvára predpoklad rušivého pôsobenia obslužnej dopravy nad rámec jestvujúceho stavu. Navýšenie dopravy v čase dopravnej špičky predstavuje malý nárast dopravy oproti dopravnej obsluhu územia. Zvýšenie kvality územia poskytnutím vyššej kapacity parkovania a nekonfliktné začlenenie funkcií do už fungujúceho organizmu zóny sú pridanou hodnotou navrhovanej činnosti.

Predložená zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nové kapacity statickej dopravy. Zmenou dôjde k miernemu poklesu kapacít statickej dopravy.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci dopravy priaznivejšia v porovnaní s pôvodným investičným zámerom nakoľko sa mierne zníži celový počet parkovacích miest pre osobné vozidlá zrušením parkovacieho zakladača v počte 32 stojísk. Doprava z funkčnej prevádzky zmeny bude zvládnuteľná a nespôsobí zahltenie prilahlých križovatkových uzlov. Vplyvy predloženej zmeny navrhovanej činnosti na dopravu budú prijateľné a oproti pôvodnému investičnému zámeru v území akceptovateľnejšie.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Taktiež nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ Bratislava – Staré Mesto.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie budovy Bezručova č. 5, ktorá je súčasťou urbanistického bloku spolu s budovou Bezručova č. 3. Hodnotenou činnosťou v riešenom území dôjde k obnoveniu pôvodných, resp. vytvoreniu nových funkcií občianskej vybavenosti vo forme zdravotníctva, administratívy, bývania, apartmánového bývania a stravovania. Tento vplyv hodnotíme ako pozitívny a trvalý.

Zmena navrhovanej činnosti v celkovom kontexte bude mať pozitívny vplyv na rozvoj služieb a cestovného ruchu v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvary a pamiatky

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od najbližších chránených území (CHKO Malé Karpaty – cca 3,4 km severne, CHA Parčík pri Avione, vzdialený cca 800 m severovýchodne od umiestnenia zmeny) nebude mať zmena navrhovanej činnosti negatívny vplyv na predmet ich ochrany.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky. Taktiež výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - NATURA 2000

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít NATURA 2000. Najbližšie CHVÚ k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 1,8 km v JV smere nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské Luhy a najbližšie ÚEV sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 1,05 km v severovýchodnom smere územie SKUEV1064 Bratislavské luhy. Vplyv zmeny na územia NATURA 2000 je nulový.

Riešené územie a jeho blízke okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vplyvy na chránené územia, výtvary, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Ochranné pásma

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Pri jej výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie: „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“ je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v územnom obvode Bratislava I., v MČ Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto na ploche pozemku v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok. Riešené územie zmeny je vymedzené miestnymi komunikáciami Bezručova, Dobrovičova, Gajova a Lomonosova. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch, resp. na ich časti s parc. č. 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8958, 8960 a 21782. Z pohľadu druhu a využitia pozemkov ide o zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, výstavbou / úpravou technickej a dopravnej infraštruktúry budú dotknuté aj pozemky s parcelným č. 8959, 21783 a 21777.

Pôvodným účelom investičnej činnosti v rámci dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5 bola ich komplexná prestavba a rekonštrukcia pre nové funkčné využitie, s nosnou funkciou „hotel“, doplnenou o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia.

Po prehodnotení situácie na trhu nehnuteľností sa navrhuje zmeniť využitie objektu Bezručova 5 z hotela na polyfunkčný objekt. Navrhovaná je zmena funkcie z pôvodnej - administratíva a nemocnica – na novú – bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť. Objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Navrhované apartmánové bývanie, ako aj pôvodné hotelové zariadenie, predstavuje v zmysle Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. ubytovacie zariadenie, ktoré poskytuje celoročne verejnosti prechodné ubytovanie a s ním spojené služby.

V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok k zmene navrhovanej činnosti. **Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.**

Predloženou zmenou dochádza len k zmene funkčného využitia objektu v rámci objektu Bezručova 5, pričom celkové plošné bilancie ostávajú bez zmeny. Navrhovaná je zmena funkcie z pôvodnej - administratíva a nemocnica – na novú – bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť. Zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela (10 707 m²), parkovacích miest (podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 5, ktorá bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov bude zrušená) a nahrádza sa funkciou bývania (byty – 757 m²), apartmánového bývania (2 571 m²) a zároveň dochádza k zvýšeniu funkcie administratívy. Zdravotnícka funkcia ostáva bez zmeny. Zmenou zároveň dochádza k navýšeniu nárokov pre zamestnancov, k navýšeniu bytových jednotiek na 6 bytov, apartmánov pre prechodné ubytovanie na 33 ks a k zrušeniu hotelových izieb v počte 170 ks a k zníženiu počtu stoličiek v stravovacích službách zo 75 na 60.

Predložená zmena navrhovanej činnosti zachováva viac plôch zelene (1 180 m²), t.j. plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

Zmena navrhovanej činnosti:

- zmena rieši rekonštrukciu objektu Bezručova 5 na rovnakej výmere plochy urbanistického bloku (urbanistický blok dvoch budov Bezručova č. 3 a č. 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok) určenej na výstavbu ako v pôvodnom investičnom zámere navrhovanej činnosti, t.j. 6 546 m².
- predloženou zmenou navrhovanej činnosti sa nemení celková koncepcia komplexnej prestavby a rekonštrukcie dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky. Navrhovanou zmenou dochádza len k zmene funkčného využitia objektu v rámci objektu Bezručova 5, pričom celkové plošné bilancie ostávajú bez zmeny.
- zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela (10 707 m²) a k zrušeniu parkovacej garáže (podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 5, ktorá bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov bude zrušená, t.j. celkovo sa nepatrne znižujú plochy pre parkovanie z 12 320 m² na 11 416 m², t.j. o 904 m²).
- zmenou vzniká nová funkcia bývania (byty – 757 m²) a funkcia aparmánového bývania (2 571 m²) a dochádza k zvýšeniu funkcie administratívy z 352 m² na 4 485 m². Zdravotnícka funkcia ostáva bez zmeny,
- v dôsledku zmeny dôjde k zvýšeniu potreby zamestnancov z pôvodných 30 na 436 pracovných miest,
- k navýšeniu bytových jednotiek o 6 bytov, apartmánov pre prechodné ubytovanie o 33 ks, k zrušeniu hotelových izieb v počte 170 ks a k zníženiu počtu stoličiek v stravovacích službách zo 75 na 60.
- zníži plochy zelene celkovo o 19 m², pričom zachováva viac plôch zelene (1 180 m²), t.j. plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

Navrhovaná zmena sa prejaví nasledovne:

- dochádza k novému funkčnému profilu v rámci budovy Bezručova 5 (zmena funkčného využitia z hotela na polyfunkčný objekt),
- zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej investičnej činnosti a nemení jej celkovú koncepciu a štruktúru,
- navrhovaná zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe porovnateľných energetických bilancií v rámci urbanistického bloku budovy Bezručova č. 3 a 5,
- zdroj vody navrhovanou činnosťou zostáva bez zmeny,
- celková koncepcia zásobovania zemným plynom zostáva bez zmeny,
- zásobovanie elektrickou energiou zostáva taktiež bez zmeny,
- zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nové kapacity statickej dopravy. Zmenou dôjde k miernemu poklesu kapacít statickej dopravy, t.j. o 32 parkovacích miest,
- zmenou navrhovanej činnosti sa nemení návrh dopravného riešenia, vjazd i výjazd do podzemnej garáže bude z jednosmernej Lomonosovovej ulice,
- v rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k potrebe 436 pracovných miest (administratíva, ambulancie, reštaurácia),
- predložená zmena bude napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území,
- v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti dôjde k porovnateľným výstupom v rámci urbanistického bloku budovy Bezručova č. 3 a 5,
- koncepcia vykurovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti zostáva bez zmeny. Vykurovanie zmeny navrhovanej činnosti bude pomocou dvoch kotolní na zemný plyn,
- inštalácia náhradného zdroja el. energie – dieselaagregátu ostáva bez zmeny,

- predloženou zmenou sa nebudú meniť celkové výstupy na znečistenie ovzdušia v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Príspevok zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa významne nezmení, resp. nepatrne zníži v porovnaní s výstupmi pôvodného zámeru, nakoľko dochádza k miernemu poklesu kapacít statickej dopravy,
- zmena nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd. Splaškové a dažďové odpadové vody (zo spevnených plôch vyčistené v odlučovači ropných látok - účinnosť odlučovača je na úrovni 0,1 mg/l NEL) budú odvádzané jednou kanalizačnou prípojkou DN 250 mm do jednotnej kanalizácie 300/450 mm na ul. Bezručova,
- navrhovaná zmena nemení celkovú koncepciu odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku. Dažďové vody zo strechy sa budú akumulovať v nádrži o objeme 5,0 m³ v suteréne objektu Bezručova 5. Predčistené dažďové vody sa budú spätne využívať na polievanie zelene a splachovanie WC návštevníkov a zamestnancov,
- v dôsledku realizácie predloženej zmeny v riešenom území nedôjde k nárastu dopravy, ani vzniku nových stacionárnych zdrojov hluku,
- realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu podlažnosti jednotlivých objektov v riešenom území, čím nebude pozmenená svetlotechnická situácia oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Funkčná náplň v rámci budovy Bezručova 3 sa nemení. Predloženou zmenou dochádza k zrušeniu funkcie hotela, čoho dôsledkom došlo k vzniku nového funkčného využitia objektu Bezručova 5 (zdravotníctvo, administratíva, bývanie, apartmánové bývanie a občianska vybavenosť), ktoré výrazne nezaťažuje životné prostredie, preto predpokladáme minimálne vplyvy zmeny na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie sú v prípade navrhovanej zmeny obdobné, ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

V dôsledku realizácie predloženej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Príspevok navrhovanej zmeny k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom nepatrne zníži.

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v riešenom území zmeny bude porovnateľný s pôvodným investičným zámerom. Z hľadiska hlukových imisií prevádzka zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou ovplyvnené. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd budú porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií rovnaký ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy na pôdu sú v prípade navrhovanej zmeny podobné, ako v prípade pôvodného zámeru.

Vplyvy na vegetáciu budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru. Predloženou zmenou navrhovanej činnosti budú v riešenom území zachované plochy zelene o minimálnej výmere 1 100 m² v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

Vplyvy na živočíšstvo budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru, významná zmena sa nepredpokladá.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyv predloženej zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území čiastočne zmení, nakoľko dôjde k zmene funkčného využitia v rámci objektu Bezručova 5. Navrhovaná zmena bude mať porovnateľný vplyv na využívanie krajiny ako pôvodná navrhovaná činnosť. Realizáciou investičnej činnosti sa obnoví aktívny mestský život v území, územie sa zatraktívni, zveľadí, a svojimi funkciami získa na pridanej hodnote a noblese.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude tvarovo a výškovo meniť jestvujúce budovy. Vplyv na scenériu krajiny je nulový.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej polohu v urbanizovanom prostredí, jej funkčné prevedenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES je málo významný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú bez zmeny. Realizácia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodného investičného zámeru. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ostávajú obdobné ako pri pôvodnom investičnom zámere.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci dopravy priaznivejšia v porovnaní s pôvodným investičným zámerom nakoľko sa mierne zníži celový počet parkovacích miest pre osobné vozidlá zrušením parkovacieho zakladača v počte 32 stojísk. Doprava z funkčnej prevádzky zmeny bude zvládnuteľná a nespôsobí zahltenie priľahlých križovatkových uzlov. Vplyvy predloženej zmeny navrhovanej činnosti na dopravu budú prijateľné a oproti pôvodnému investičnému zámeru v území akceptovateľnejšie.

Zmena navrhovanej činnosti v celkovom kontexte bude mať pozitívny vplyv na rozvoj služieb a cestovného ruchu v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto.

Vplyvy na chránené územia, výtvary, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Predložená zmena navrhovanej činnosti vychádza:

- z pôvodnej koncepcie posudzovanej činnosti v rámci pôvodného zámeru EIA (február 2010): „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, kde bola posudzovaná komplexná prestavba a rekonštrukcia dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a 5 pre nové funkčné využitie, s nosnou funkciou „hotel“, doplnenou o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícke zariadenia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončené Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave pod číslom: ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I zo dňa 15.04.2010.
- z oznámenia o zmene posudzovaného (marec 2013): „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k zmene dispozičného riešenia podzemnej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania v rámci objektu Bezručova 3 a 5 oproti pôvodného zámeru EIA. Oznámenie o zmene bolo ukončené rozhodnutím vydaným OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa 04.04.2013), že Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.
- z následných vydaných územných rozhodnutí pre jednotlivé objekty / stavby:
Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297; Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR zo dňa 24.02.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2014),
Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303; Hotel – Bezručova 5, Bratislava – Staré Mesto, pod č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03.04.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2014).

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti,
- Mapa č. 2: Ortofotomapa,
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia – návrh (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – marec 2013),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena.

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

K zmene navrhovanej činnosti bolo vydané vyjadrenie Okresným úradom v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OU-BA-OSZP3-2014/86345-2/ROP zo dňa 03.11.2014 (viď. prílohy).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody obvodu vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) v spojení s § 18, príloha č. 8a, časť VI, bod 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

- Na území s navrhovanou zmenou stavby platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetným územím prechádza regionálny biokoridor Horský Park – Hradný vrch – Ondrejský cintorín, ktorého funkčnosť zmenou navrhovanej činnosti nebude výraznejšie negatívne ovplyvnená.
- V súvislosti so stavbou „Hotel – Bezručova 5, Bratislava – Staré Mesto“ mestská časť Bratislava – Staré Mesto rozhodnutím č. 3760/25913/2013/OZP/Hol zo dňa 05.06.2013, právoplatným dňa 27.11.2013, vydala súhlas podľa § 47 ods.3 zákona na výrub 4 ks stromov a 3 ks kríkových skupín rastúcich na pozemku s par. č. 8964 v k.ú. staré Mesto. Ostatné dreviny rastúce v blízkosti stavby, ktoré nie sú predmetom výrubu, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrenie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

Uvažovaná zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka žiadnych záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

K zmene navrhovanej činnosti a jej súladu s ÚPD vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko dňa 18.11.2014 pod číslom MAGS OUGG 59991/14-352564, OUGG-856/14, k EIA č. 11-10 (viď. prílohy). Hlavné mesto SR Bratislava z hľadiska regulácie využitia územia konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti je v súlade s ÚPN Bratislavy a ÚPN Z Dunajská.

6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dokumentácia dokumentácie: „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, Ing. arch. Dušan Dinaj + RULES architekti, RULES, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, bola vypracovaná v októbri v roku 2014 (viď. prílohy).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci október a november v roku 2014.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Viktor Bálint

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

V Bratislave dňa 24.11.2014

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Martin Antal,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave dňa 24.11.2014

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti,
- Mapa č. 2: Ortofotomapa,
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia – návrh (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – marec 2013),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena,
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, prísl. orgánu územného plánovania pre potreby Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, č. MAGS OUGG 59991/14-352564, OUGG-856/14, k EIA č. 11-10 zo dňa 18.11.2014,
- Vyjadrenie Okresného úradu v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2014/86345-2/ROP zo dňa 03.11.2014,
- Dokumentácia „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, Ing. arch. Dušan Dinaj + RULES architekti, RULES, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, október 2014.

OBSAH

Úvod.....	1
I. Údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia	3
2.2. Požiadavky na vstupy.....	7
2.3. Údaje o výstupoch.....	8
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	8
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	10
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	11
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	27
1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	27
2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	28
3. Vplyvy na krajinu	32
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	33
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	36
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	37
VI. Prílohy	42
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	42
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	42
3. Výpis z katastra nehnuteľností.....	42
4. Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.....	42
5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie	43
6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	43
VII. Dátum spracovania	44
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	44
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	44

Zoznam príloh:45

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti,
- Mapa č. 2: Ortofotomapa,
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia – návrh (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – marec 2013),
- Mapa č. 4: Prehľadná situácia – predložená zmena,
- Výpisy z katastra nehnuteľností,
- Vyjadrenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, prísl. orgánu územného plánovania pre potreby Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, č. MAGS OUGG 59991/14-352564, OUGG-856/14, k EIA č. 11-10 zo dňa 18.11.2014,
- Vyjadrenie Okresného úradu v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2014/86345-2/ROP zo dňa 03.11.2014,
- Dokumentácia „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, Ing. arch. Dušan Dinaj + RULES architekti, RULES, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, október 2014.