

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia**  
**Odbor environmentálneho posudzovania**  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

---

• •

Ing. Oľga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava 1

• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
8794/2014-3.4/ak

Vybavuje/☎  
Mgr. A. Kučeravý  
+421 905 682401

Bratislava  
05. 12. 2014

Vec

**Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava – vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Dňa 5. 12. 2014 bolo podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené na Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava“**.

Menená má byť činnosť „Residence Mlynské Nivy“, ktorá bola posudzovaná podľa zákona. Výsledkom tohto posudzovania je záverečné stanovisko MŽP SR č. 1579/2011-3.4/ak zo dňa 24. 2. 2011, v ktorom sa odporúča variant č. 2 za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 tohto záverečného stanoviska.

Menená činnosť „Residence Mlynské Nivy“ urbanisticky rieši južnú časť bloku č. 10 podľa Urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy – západ. Predstavujú ju tri vežové budovy. Budovy majú 32 nadzemných podlaží. Sú polyfunkčné s prevahou funkcie bývania. Pod takmer celou plochou riešeného územia sú navrhované dve podzemné podlažia určené pre statickú dopravu. Centrálna medzi vežovými budovami je umiestnená jednopodlažná budova občianskej vybavenosti. Časť nezastavaných plôch je spevnených a časť nespevnených so sadovými úpravami. Celková navrhovaná kapacita statickej dopravy je 730 stojísk, z toho 700 stojísk v podzemnej garáži a 30 stojísk na parkoviskách na teréne.

Zmena navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava“** spočíva v inom priestorovom usporiadaní stavebných objektov v mieste realizácie navrhovanej činnosti, rozdielnom zastúpení jednotlivých funkcií (väčšie zastúpenie administratívy na úkor funkcie bývania) a nižšom rozsahu navrhovanej činnosti. V riešenom území sa navrhujú 4 budovy:

Telefón

Fax

Internet  
[www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)

IČO  
42181810

- SO-04 Administratívna budova – 10 nadzemných podlaží
- SO-05 Bytový dom JUH – 11 nadzemných podlaží
- SO-06 Apartmánový dom VÝCHOD – 10 nadzemných podlaží
- SO-07 Apartmánový dom ZÁPAD – 10 nadzemných podlaží

Takmer pod celým riešeným územím sa navrhuje dvojpodlažné a čiastočne aj trojpodlažné podzemné parkovisko s kapacitou 566 stojísk. Ďalších 44 stojísk sa navrhuje na teréne. Celková kapacita statickej dopravy je teda 610 stojísk, čo je o 120 stojísk menej, než v prípade menenej činnosti. Podľa výpočtu uvedeného v dopravno-kapacitnom posúdení zmenenej stavby navrhovaná statická doprava vyhovuje v plnom rozsahu požiadavkám STN 73 6110/Z1 a vyhláške 532/2002 Z. z. V exteriéri sa navrhujú spevnené plochy a sadové úpravy. Ďalšie údaje o rozsahu navrhovanej činnosti po navrhovanej zmene:

- Počet bytových jednotiek: 156
- Počet apartmánových jednotiek: 356
- Čistá administratívna plocha: 4 544,5 m<sup>2</sup>
- Čistá predajná plocha: 1 447 m<sup>2</sup>

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava**“ MŽP SR vydáva podľa § 18 ods. 4) zákona pre navrhovateľa SPV Development, s.r.o., Galandova 1, 811 06 Bratislava, nasledovné vyjadrenie:

**Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.**

## ODÔVODNENIE

Zmena sa týka navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

V dôsledku zmenšenia rozsahu navrhovanej činnosti sa adekvátne zníži veľkosť niektorých vstupov a výstupov. Rozsah viacerých vstupov je v prípade zmenenej činnosti spresnený oproti menenej činnosti. V dôsledku celkového zmenšenia rozsahu navrhovanej činnosti sa zmenšia jej negatívne aj pozitívne vplyvy. Niektoré zmeny možno považovať za neutrálne. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú kvalitatívne nové vplyvy. Z hľadiska kvantitatívneho sa zhoršenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladá. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom stanovisku k zmene navrhovanej činnosti č. OÚ-BA-OSZP3-2014/92131/VIM zo dňa 24. 11. 2014 uvádza, že nemá zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona. Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku k zmene navrhovanej činnosti č. MAGS ORM 49758/14-273789 zo dňa 14. 11. 2014 uvádza, že v súčasnosti obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zmeny a doplnky 04. Ďalej uvádza, že predmetný investičný zámer môže akceptovať až po schválení a nadobudnutí účinnosti zmien a doplnkov 04, pričom navrhované zmeny v záujmovej lokalite budú musieť byť schválené v aktuálne navrhovanom rozsahu a znení. Napokon uvádza pripomienky a požiadavky z hľadiska posúdenia dopravného riešenia, ktoré bude požadovať zapracovať do budúcej dokumentácie

pre územné rozhodnutie v prípade schválenia a nadobudnutia účinnosti zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

MŽP SR posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál – blok 10b – Mlynské nivy západ, Bratislava**“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri jeho posudzovaní použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Toto vyjadrenie je podkladom pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie na vodnú stavbu v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

S pozdravom

**RNDr. Gabriel Nižňanský**  
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová č. 21, 827 05 Bratislava