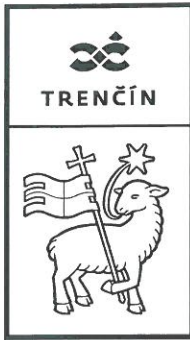


01116/hy



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN



TAKENAKA EUROPE GmbH
Organizačná zložka
Havlíčkova 34
817 02 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
KPrim-
UHA/2014/39190/104386

VYBAVUJE / LINKA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková / 032/65 04 436

TRENČÍN
25. 11. 2014

Územnoplánovacia informácia k stavbe: Akebono Brake Slovakia – rozšírenie ČOV pre účely oznámenia o zmene podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Trenčín – **Útvar hlavného architekta** prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú informáciu vo väzbe na legislatívne kroky súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti, a dáva k nej nasledovné stanovisko:

- Podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, je lokalita Akebono Brake Slovakia – rozšírenie ČOV Trenčín – Priemyselný park Bratislavský ul., definovaný regulatívom **UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park**. Regulačný list UV 01 tvorí prílohu tohto stanoviska
- Predmetom zmeny, ktorá je posudzovaná procesom podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je inštalácia nových technológií na výrobu hliníkových brzdových systémov v novej výrobnéj hale, pričom účelom je zaviesť kompletný výrobný cyklus
- Dominantné funkcie regulačného listu UV 01 Závaznej časti ÚPN, predstavujú plochy a zariadenia priemyselnej výroby, ako aj strojárnskej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov
- Na základe vyššie uvedených skutočností k zmene navrhovanej činnosti nemáme námietky a s touto **súhlasíme**
- Zmena navrhovanej činnosti **je v súlade** s platným ÚPN mesta Trenčín

S pozdravom

MESTO TRENČÍN
18

Ing. arch. Martin Bed'atš
Vedúci Útvaru hlavného architekta



UV 01	VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK
--------------	--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počíta ÚPN mesta predovšetkým pre navrhovaný priemyselný park Bratislavská ulica.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
 - strojárnej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
 - elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
 - výroby optických zariadení,
 - výroby potravín a nápojov,
 - výroby textílií a odevov, a pod.,
2. plochy a zariadenia logistiky,
3. sklady a skladovacie plochy.

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
2. obchodné a administratívne budovy,
3. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
4. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
7. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Podmienečne vhodné funkcie (na základe individuálneho posúdenia)

1. obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s dominantným funkčným využitím,
2. výučbové a doškoľovacie zariadenia,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia,
4. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
5. menšie športovo-rekreačné zariadenia.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov a bytov majiteľov zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).
3. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru⁸
 - ťažobného priemyslu,
 - energetického priemyslu,
 - hutníckeho priemyslu,
 - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
 - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
 - priemyslu stavebných látok,
 - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
 - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydínarske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.)
 - zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,

⁸ V zmysle doplňujúcich ustanovení, odsek 1 a 2.

- zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
 - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien,
 - výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií,
 - garbiarní,
 - zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.
4. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.
5. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie priliehajúcich mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 3 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,
- rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 3 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,
- zariadenia vybavenia priemyselného parku (najmä vyššie uvedené podmienične vhodné funkcie) by mali byť prednostne umiestňované v centrálne vyhradených plochách podľa následného ÚPN Z Priemyselný park - Bratislavská,
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „2 NP“ predstavujú regulatív len pre výrobné a technologické prevádzky, administratívne budovy v rámci týchto plôch môžu dosahovať v závislosti na ostatných obmedzeniach (najmä na výškových limitoch) do 6 nadzemných podlaží,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej ÚPD priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny (napr. vyššie zastúpenie zelených plôch na území priliehajúcom k pásu biokoridoru a pod.).