



ZÓNA 1: 7059,00 m ²					
REGULATÍVY	IPP max.	Podlažná p. max.	IZP max.	Zastavaná p. max.	KZ min. Zeleň min.
Kód regul. B: 3302,00 m ²	0,40	1320,80 m ²	0,15	495,30 m ²	0,60 1981,20 m ²
Kód regul. F: 3757,00 m ²	1,40	5259,80 m ²	0,28	1051,96 m ²	0,25 939,25 m ²
NÁVRH	Podlažná plocha		Zastavaná plocha		Zeleň
Bývanie BD (kód B):	1318,28 m ²		372,76 m ²		2409,94 m ²
Bývanie BD (kód F):	3609,84 m ²		745,52 m ²		940,00 m ²
Nebyt.plocha/ OV/ APT:	1103,28 m ²				
Potenciál pre OV:	527,00 m ²		290,00 m ²		
Spolu (kód F):	5240,12 m ²		1035,52 m ²		940,00 m ²
Byty	APT/OV	2i	3i	Spolu	
Počet bytov a APT/OV:	8	26	28	8	54
Parkovanie	Pod obj.		Vonku		Spolu
Počet parkovacích stojísk:	25		75		100

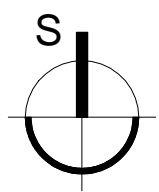
ZÓNA 2: 12939,00 m ²					
REGULATÍVY	IPP max.	Podlažná p. max.	IZP max.	Zastavaná p. max.	KZ min. Zeleň min.
Kód regul. B: 12531,00 m ²	0,40	5012,40 m ²	0,25	3132,75 m ²	0,40 5012,40 m ²
Kód regul. F: 408,00 m ²	1,40	571,20 m ²	0,28	114,24 m ²	0,25 102,00 m ²
NÁVRH	Počet	Podlažná plocha	Zastavaná plocha		Zeleň
Bývanie BD (3-podl.) kód B:	4	1364,00 m ²	456,00 m ²		1498,12 m ²
Bývanie RD (2-podl.) kód B:	16	3648,00 m ²	1824,00 m ²		6825,23 m ²
Spolu (kód B):		5012,00 m ²	2280,00 m ²		8323,35 m ²
Bývanie BD (3-podl.) kód F:	0,70	319,20 m ²	114,00 m ²		280,93 m ²
Nebyt.plocha/ OV/ APT:	0,30	136,80 m ²	114,00 m ²		280,93 m ²
Spolu (kód F):		456,00 m ²	114,00 m ²		280,93 m ²
Byty	APT/OV	2i	3i	Spolu	
Počet bytov a APT/OV:	1	-	47	1	47
Parkovanie	Pod obj.		Vonku		Spolu
Počet parkovacích stojísk:	-		119		119

Parcela P1= 408,00 m ²	Parcela P8= 535,51 m ²	Parcela P15= 510,10 m ²
Parcela P2= 631,75 m ²	Parcela P9= 533,88 m ²	Parcela P16= 495,47 m ²
Parcela P3= 510,96 m ²	Parcela P10= 537,52 m ²	Parcela P17= 532,21 m ²
Parcela P4= 510,96 m ²	Parcela P11= 531,26 m ²	Parcela P18= 812,90 m ²
Parcela P5= 522,02 m ²	Parcela P12= 528,55 m ²	Parcela P19= 552,05 m ²
Parcela P6= 535,10 m ²	Parcela P13= 661,12 m ²	Parcela P20= 503,89 m ²
Parcela P7= 507,36 m ²	Parcela P14= 521,44 m ²	Parcela P21= 823,42 m ²

ZÓNA 3: 3457,00 m ²			
Pozemok: 3457,00 m ²	Podlažná plocha	Zastavaná plocha	Zeleň
Občianska vybavenosť:	432,00 m ²	432,00 m ²	1525,21 m ²
Parkovanie	Pod obj.	Vonku	Spolu
Počet parkovacích stojísk:	-	34	34

LEGENDA

- RIEŠENÉ PARCELY
- LAMAČSKÝ POTOK
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA BIKORIDORU
- VYMEDZENIE PRE KÓD REGULÁCIE (B 102, F 501)
- OS KOMUNIKÁCIE - HODONÍNSKA
- OCHRANNÉ PÁSMO 50 M OD KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÁ CYKLOTRASA
- BYTOVÉ DOMY
- MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ A RODINNÉ DOMY
- NEBYT. PLOCHA/ OV/ APT
- MATERSKÁ ŠKÓLKA
- POTENCIÁL PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT



OBYTNÁ ZÓNA STARÉ ZÁHRADY, BRATISLAVA - LAMAČ		
ARCITEQ		Č.PARÉ
STUPEŇ	INVESTORSKÝ ZÁMER	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	
VÝKRES	KOORDIN. SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV Variant č.1	Č.VÝKRESU
INVESTOR	URBICOM a.s., Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava	03a
MESTO STAVBY	parc.č. 598/8, 609/3, 609/6, 609/9, 609/10, 609/12, 609/14, 609/16, 609/17, Bratislava - Lamač	
AUTOR PROJEKTU	ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ autorizovaný architekt, reg.č.: 1527AA	DÁTUM
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. TOMÁŠ PROCHÁZKA	08/2014
VYPRACOVAL	Ing. arch. ANGELA HORNICKÁ Ing. arch. TOMÁŠ PROCHÁZKA	FORMÁT
		2 x A4
		MIERKA
		1 : 1000