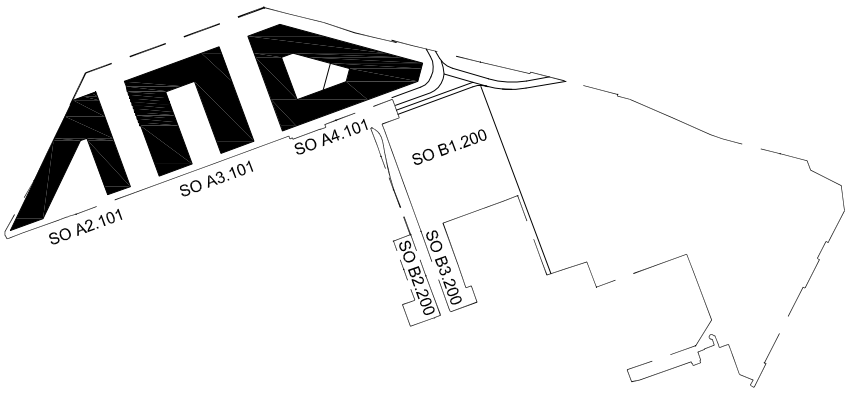



| | |
|---|---|
| STAVBA: | **Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov** |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

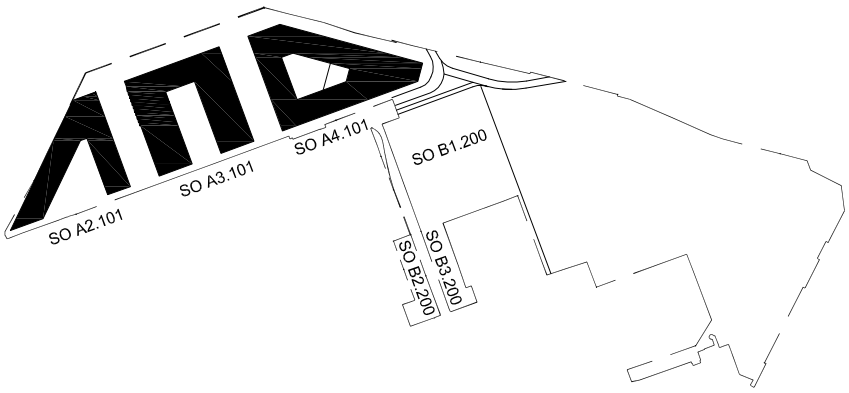

| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |


| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | A-SPRIEVODNÁ SPRÁVA, C-SITUÁCIE, E1-ARCHITEKTÚRA | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | - |
| VYPRACOVAL: | - | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | - | | **UR** |

| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ČÍSLO PARÉ: |




| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ


| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |


| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | SPRIEVODNÁ SPRÁVA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | - |
| VYPRACOVAL: | - | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | - | | **UR - A** |

| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ČÍSLO PARÉ: |

# A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA


| | OBSAH | strana |
|---|---|---|
| **A 1.1** | Identifikačné údaje stavby a stavebníka | **2** |
| **A 1.2** | Identifikačné údaje projektanta stavby a zodpovedných projektantov profesií | **3** |
| **A 2.1** | Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku | **7** |
| **A 2.2** | Prehľad východiskových podkladov | **8** |
| **A 3.1** | Charakter územia výstavby | **9** |
| **A 3.2** | Zhodnotenie staveniska | **9** |
| **A 3.3** | Údaje o prieskumoch | **9** |
| **A 3.4** | Prehľad mapových a geodetických podkladov | **10** |
| **A 3.5** | Súlad s územným plánom | **10** |
| **A 4** | Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory | **12** |
| **A 5.1** | Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy | **12** |
| **A 5.2** | Časová postupnosť výstavby | **12** |
| **A 6** | Predpokladané celkové náklady stavby | **12** |


*Prílohy – tabuľková časť:*
*- tabuľky bilancií navrhovanej zástavby*
*- objektová skladba*

## A 1.1 Identifikačné údaje stavby, stavebníka

*Stavba:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| názov stavby | **POLYFUNKČNÁ STAVBA TWIN CITY** | | |
| miesto stavby | Bratislava, mestská časť Staré Mesto<br>Karadžičova, Továrenská, Chalupkova | | |
| katastrálne územie | Staré Mesto | | |
| číslo LV | **2792** | Twin City a.s. | 6.184 m2 |
| čísla pozemkov | 9110/4, 9120/24, 9120/27, 9120/30, 9120/32, 9120/34, 9120/36, 9120/39, 9120/64, 9120/74, 9126/1, 9130/1, | | |
| číslo LV | **9742** | Twin City II s.r.o | 5.867 m2 |
| čísla pozemkov | 9095/3 | | |
| číslo LV | **9743** | Twin City III s.r.o | 6.287 m2 |
| čísla pozemkov | 9095/16 | | |
| číslo LV | **9744** | Twin City IV s.r.o | 8.350 m2 |
| čísla pozemkov | 9095/17 | | |
| číslo LV | **6371** | Twin City a.s. | 2.036 m2 |
| čísla pozemkov | 9116/1, 9116/2, 9116/3, 9116/4, 9116/15 | | |
| číslo LV | **7076** | Twin City a.s. | 31.130 m2 |
| čísla pozemkov | 9110/1, 9110/17, 9110/18, 9110/22, 9110/26, 9110/40, 9110/42, 9118/11, 9118/12, 9118/13, 9118/14, 9118/20, 9118/21, 9118/22, 9118/23, 9120/7, 9120/59, 9120/63, 9120/65, 21788/8, 21789/10, 21789/20, 21844/10, 21844/11, 9095/15 | | |
| číslo LV | **8849** | Twin City a.s. | 1.727 m2 |
| čísla pozemkov | 9120/28, 9120/33, 9120/38, 9120/67, 9120/72 | | |

*Stavebník:*

| | |
|---|---|
| názov | **TWIN CITY a.s.** |
| adresa | Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| IČO | *3*5 872 217 |
| štatutárny zástupca | Mgr. Zdenko Kučera – predseda predstavenstva<br>Mgr. Marcel Sedlák – člen predstavenstva |
| development manager | Ing. arch. Igor Mazúch |
| stavebný manager | Juraj Kosmály |
| kontakt | +421 2 5830 3030 |

*Generálny projektant:*

| | |
|---|---|
| názov | **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.** |
| adresa | Prievozská 4, 821 09 Bratislava |
| kontakt | +421 2 5293 1001, atelier@sieberttalas.com |
| IČO | 35 833 891 |

*Zodpovedný projektant:*

| | |
|---|---|
| meno a prievzisko | **Ing.arch. Matej Siebert,** autorizovaný architekt SKA 0688 AA |

*Autor projektu:*

| | |
|---|---|
| meno a prievzisko | **Ing.arch. Ladislav Nagy,** autorizovaný architekt SKA 1594 AA |

*Spoluautori:*

| | |
|---|---|
| meno a prievzisko | **Ing.arch. Kristína Martoníková** |
| | **Dipl.Ing. Zuzana Nágelová** |
| | **Ing.arch. Miroslav Prokopič** |
| | **Ing.arch. Martin Tribus** |

*Dotknutá obec:*

| | |
|---|---|
| | **Mesto Bratislava,** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| | **Mestská časť Staré Mesto**, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1 |

*Dotknutý samosprávny kraj:*

| | |
|---|---|
| | **Bratislavský samosprávny kraj,** Sabinovská 16, PO Box 106, 820 05 Bratislava 25 |

*Číslo klasifikácie stavby*

| | |
|---|---|
| | **1220** Budovy pre administratívu<br>**1242** Garážové budovy<br>**2112** Miestne komunikácie |

## A 1.2 Identifikačné údaje projektanta stavby, zodp. projektantov profesií

| | | |
|---|---|---|
| *arch.-stav. časť* | **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.** | Prievozská 4, 821 09 Bratislava |
| *zodpovedný projektant* | Ing.arch. Matej Siebert | siebert@sieberttalas.com |
| | | 0903 / 611 042 |
| *autor* | Ing.arch. Ladislav Nagy | |
| *spoluautor* | Ing.arch. Kristína Martoníková | |
| *spoluautor* | Dipl.Ing. Zuzana Nágelová | |
| *spoluautor* | Ing.arch. Miroslav Prokopič | |
| *spoluautor* | Ing.arch. Martin Tribus | tribus@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 665 |
| | | |
| *vedúci projektu* | Ing.arch. Martin Tribus | tribus@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 665 |
| *team* | Ing.Dušan Drobný | drobny@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 674 |
| | Ing.Tomáš Mihok | mihok@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 667 |
| | Ing.Imrich Palkov | palkov@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 663 |
| | Ing.Peter Új | uj@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 666 |
| | Ing.Barbora Tumová | tumova@sieberttalas.com |
| | | 0914 / 324 670 |
| | | |
| *geodetické práce* | GEOVIS | Gessayova 18, 851 03 Bratislava |
| | Ing. Milica Vašková | milica.vaskova@geovis.sk |
| | | 0905 / 851 354 |
| | | 02 / 62 41 19 64 |
| | | |
| *geológia* | V&V GEO | Gruzínska 25, 821 05 Bratislava |
| | RNDr. Ivan Vlasko | vlasko@geolog.sk |
| | | 0905 / 337 838 |
| | | |
| *dopravné riešenie, komunikácie* | PUDOS PLUS | Račianske Mýto 1/A , 839 21 Bratislava |
| | Ing. Ľuboš Čižmár | pudosplus@stonline.sk |
| | | 0905 / 328 460 |
| | | 02 / 44 45 59 59 |
| | | |
| *svetlotechnická štúdia* | SIMULÁCIE BUDOV | Hanulova 9, 841 01 Bratislava |
| | Doc. Milan Janák, CSc. | janak@simulaciebudov.sk |
| | | 0903 / 776 610 |
| | | 02 / 59 27 44 59 |
| | | |
| *paženie a tesnenie stavebnej jamy* | SPAI | Janka Alexyho 13, 841 01 Bratislava |
| *zakladanie* | Ing. Ctibor Kostúr | kostur@spai.sk |
| | | 0905 / 650 947 |
| | | 02 / 64 53 08 00 |
| | | |
| *betónové konštrukcie* | SKELETING s.r.o. | Martinčekova 13/20, 821 09 Bratislava |
| | Ing. Kadlečík | kadlecik@skeleting.sk |
| | Objekty - A2,A3 | 0948/ 698 272 |
| | | |
| | VASKO+PARTNER INŽINIERI | |
| | Ing.Marek Bolcarovič | m.bolcarovic@vasko-patner.sk |
| | Objekt - A4 | 0904/ 691 030 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | Ing.Peter Čičmanec A4 | p.cicmanec@vasko-patner.sk |
| | Objekt - A4 | 0904/ 975 960 |
| | | |
| *zdravotechnika* | PROREAL-KA | Estónska 1, 821 06 Bratislava |
| *vodovod* | Ing. Ľuboš Kocka | lubos.kocka@proreal.sk |
| *kanalizácia* | Objekty - A2,A3 | 0905/ 248 527 |
| | | 02 / 45 64 28 01 |
| | | |
| | PROJEKTEAM | |
| | Ing. Pavol Labaš | |
| | Objekt - A4 | labas@projekteam.sk |
| | | 0905/ 340 212 |
| | | 02 / 63 453 379 |
| | | |
| *uk* | PROREAL-KA | Estónska 1, 821 06 Bratislava |
| *horúcovod* | Ing. Tomáš Klčo | tomas.klco@proreal.sk |
| | Objekty - A2,A3 | 0905 / 405 572 |
| | | 02 / 45 64 28 02 |
| | | |
| *uk* | ENERGIA EFEKT | |
| | Ing.M.Hurinský | hurinsky@energiaefekt.sk |
| | Objekt - A4 | 0903 / 781 727 |
| | | 02 / 6345 3834 |
| | | |
| | | |
| *plyn* | PROREAL-KA | Estónska 1, 821 06 Bratislava |
| *plynovod* | Ing. Ľuboš Kocka | lubos.kocka@proreal.sk |
| | Objekty - A2,A3 | 0905/ 248 527 |
| | | 02 / 45 64 28 01 |
| | | |
| | PROJEKTEAM | |
| | Ing. Pavol Labaš | labas@projekteam.sk |
| | Objekt - A4 | 0905/ 340 212 |
| | | 02 / 63 453 379 |
| | | |
| *vzduchotechnika* | KLIMAKOM | Zámecká 4, 643 00 Brno - Chrlice |
| | Ing. Aleš Menc | menc@klimakom.cz |
| | | 00420 723 / 249 802 |
| | | 00420 5 / 472 42 061 |
| | | |
| *chladenie* | KLIMAKOM | Zámecká 4, 643 00 Brno - Chrlice |
| | Ing. Jozef Bahr | bahr@klimakom.cz |
| | | 00420 606 / 601 537 |
| | | 02 / 49 61 40 20 |
| | | |
| *silnoprúd* | SOLEARIS | Švabinského 20, 851 01 Bratislava |
| *VN, NN rozvody* | Ing. Luděk Bláha | blaha@solearis.sk |
| | Objekty - A2,A3 | 0903 / 461 260 |
| | | 02 / 62 41 04 57 |
| | | |
| | CHMEL | |
| | Ing.Miroslav Chmel | chmel@chmel.sk |
| | Objekt - A4 | 0905 / 643 748 |
| | | 02 / 63 45 37 77 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| *vnútorné slaboprúdové rozvody* | NECTEL | Sabinovská 10, 821 02 Bratislava |
| *elektrická požiarna signalizácia* | Ing. Ján Sojka | jan.sojka@nectel.sk |
| | Objekty - A2,A3 | 0918 / 810 002 |
| | | 02 / 32 66 09 14 |
| | | |
| | POLAKOVIČ JANUŠICA projekt | |
| | Marián Polakovič | mppprojekt@chello.sk, |
| | Objekt - A4 | 0905 / 724 331 |
| | | 02 / 3266 0914 |
| *vonkajšie slaboprúdové rozvody* | PROHUGO | Hany Meličkovej 35, 841 05 Bratislava |
| | Ing. Peter Berešík | beresik@terasy.sk |
| | | 0905/611 827 |
| | | |
| *požiarna ochrana* | PYROS-ING | Orechový rad č.6, 821 05 Bratislava |
| | Ing. Ladislav Vámoš | pyrosing@stonline.sk |
| | | 0905 / 251 492 |
| | | 02 / 38 10 13 34 |
| | | |
| *stabilné hasiace zariadenia* | SJL | Perucká 5/2481, 121 44 Praha2 |
| | Ing. Slavoj Páv | pav.slavoj@sjl.cz |
| | Objekty - A2,A3 | 420 606 704 765 |
| | | |
| | SPRINKLERSYSTEM | |
| | Ing. Marek Považan | povazan@sprinklersystem.sk |
| | Objekt - A4 | 0911 / 977 721 |
| | | |
| | | |
| *výťahy a eskalátory* | KONE | Lužná 716 / 2, 16000 Praha 6 |
| | Ing. Jan Šámal | jan.samal@kone.com |
| | | 0903 / 221 995 |
| | | |
| *civilná ochrana* | IMPULZ | Mládežnícka 29, 974 04 Banská Bystrica |
| | Ing. Miroslav Hudák | impulzmh@zoznam.sk |
| | | 0904 / 067 105 |
| | | |
| | | |
| *plán organizácie výstavby* | ISOBUILD | Radlinského 11, 811 07 Bratislava |
| | Ing. Peter Makýš PhD. | peter.makys@stuba.sk |
| | | 0905 / 595 824 |
| | | 02 / 59 27 45 96 |
| | | |
| *plán organizácie dopravy* | PPp | Černyševského 26, 851 01 Bratislava |
| | Ing. Peter Plunár | ppp.plunar@projekcia.sk |
| | | 0905 / 815 989 |
| | | 02 / 62 31 59 89 |
| | | |
| *trakčné vedenia* | DELTES | Račianska 1/D, 831 02 Bratislava |
| | Ing. Marián Rybár | marian.rybar@deltes.sk |
| | | 0903 / 035 880 |
| | | 02 / 4463 5333 |
| | | |
| *cestná dopravná signalizácia* | PROJ-SIG | Jókaiho 47, 821 06 Bratislava |
| | Ing. Peter Pavelka | peter.pavelka@projsig.sk |
| | | 0905 / 607 289 |
| | | 02 / 4552 5149 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| *mhd* | K-TEAM | Nám.hraničiarov 6/A, 851 03 Bratislava |
| | Ing. Karol Kajdi | kajdi.kteam@gmail.com |
| | | 0911 / 752 860 |
| | | |
| *koordinácia infraštruktúry* | PIK-OLEKŠÁK s.r.o. | Letná 1080/32, 064 01 Sará Ľubovňa |
| | Ing. Ľubomír Olekšák | lubo.oleksak@gmail.com |
| | | 0908 / 865 180 |
| | | |
| *dendrológia* | DENDREA | Borodáčova 15, 821 03 Bratislava |
| | Ing. Katarína Serbinová | dendrea@dendrea.sk |
| | | 0905 / 235 656 |
| | | 02 / 43 33 56 56 |
| | | |
| *hluková štúdia* | EUROAKUSTIK Bratislava | Letisko M.R. Štefánika 63, 820 01 Bratislava |
| | Ing. Peter Zaťko | zatko@euroakustik.sk |
| | | 0903 / 446 808 |
| | | 02 / 33 00 24 41 |
| | | |
| *prieskum životného prostredia* | EKOGEOS | Vlárska 86, 831 01Bratislava |
| | Ing.Juraj Škvarka | skvarka@ekogeos.sk |
| | | 0905 / 235 656 |
| | | 02 / 44 456 048 |
| | | |
| *odpadové hospodárstvo* | Poh-Servis | Brančská 1, 851 05 Bratislava |
| | Ing. Rudolf Suchý | suchy@poh-servis.sk |
| | | 0903 / 961 998 |

## A 2.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Rozdiel DUR – zmena stavebných objektov oproti platnej DUR nastala kvôli súčasným potrebám investora. Zmeny pre jednotlivé sektory nastali :

**sektor A** : znížením počtu suterénov z pôvodných troch na dva a skrátením suterénov zo severnej strany. Ďalej úpravou h.h. striech vzhľadom na zmenu U hodnoty strechy v zmysle STN 73 05 40 – 2. Z pohľadu infraštruktúry najväčšia zmena nastala v dopravnom riešení križovatky Továrenská – Karadžičova – Čuleňova. Podrobnejší popis zmien v jednotlivých stavebných objektov viď objektovú skladbu a jednotlivé časti PD, prípadne súhrnnú technickú správu.

**sektor B** : zrušením hlavného stavebného objektu SO B1.101 a väčšiny inžinierskych stavebných objektov v sektore B (viď objektová skladba) boli vytvorené: parkovisko P2 (SO B2.200), spevnená plocha SP1 (SO B3.200) pri „CENTRE BOTTOVÁ , verejná obslužná komunikácia a parkovisko P1 (SO B1.200) na Továrenskej ulici.

**sektor C** - v tejo časti územia boli zrušené všetky polyfunkčné objekty a aj väčšina inžinierskych sietí (viď objektová skladba). Toto územie sa bude využívať len na zariadenie staveniska viď projekt organizácie výstavby.

| | |
|---|---|
| stručná charakteristika územia | Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto, v tzv. zóne Chalupkova. Ide zväčša o rovinaté územie, s max. prevýšením cca 80cm. Územie bolo v minulosti intenzívne využívané priemyselnými areálmi (APOLLO, KABLO, BAT, GUMON).<br>(*pre účely tejto dokumentácie a vzhľadom na platnú UPD je riešené územie TWIN CITY delené na časti A, B, C - viď grafická časť v bode A 3.5)* |
| súčasný stav využitia územia | V súčasnosti je riešené územie bez funkčného využitia. |

| | |
|---|---|
| **celková plocha pozemkov vo vlastníctve TWIN CITY a.s., TWIN CITY II s.r.o., TWIN CITY III s.r.o., TWIN CITY IV s.r.o., v riešenom území (v m2)** | 61.581 |
| **celková zastavaná plocha (v m2)** | 11.255 |
| **celkový obostavaný priestor nadzemnej a podzemnej časti (v m3)** | 430.521 |
| **celková podlažná plocha (v m2)** | 113.526 |
| **celková nadzemná podlažná plocha (v m2)** | 74.660 |
| **celková plocha zelene na teréne (v m2)** | 5551 |
| celková plocha pre administratívu (v m2) | 63.025 |
| celková plocha pre obchod a služby (v m2) | 3.158 |
| celková plocha pre gastro a kaviarne (v m2) | 1.602 |

*Poznámka: detailné plošné bilancie po stavebných objektoch viď tabuľková príloha*

| | |
|---|---|
| príjazd na stavenisko | Kontrolovaný vstup a vjazd do areálu je v súčasnosti z Továrenskej a Chalupkovej ulice, ku ktorému je príjazd z ulice Košickej.<br>Navrhované vjazdy na stavenisko – viď časť projekt organizacie výstavby.. |
| príjazd k parkovacím miestam v garáži | Príjazd do navrhovaných objektov bude zabezpečený z Továrenskej ulice cez vjazdové a výjazdové rampy. |
| príjazd zásobovacích vozidiel | Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej občianskej vybavenosti v parteri, je zásobovanie riešené z 1np, cez Továrenskú, resp. vnútroareálové spevnené pešie komunikácie, ktoré budú navrhnuté na predmetné statické a dynamické zaťaženie. |
| vstup pre peších | Vstupy pre peších budú orientované v rámci 1np do jestvujúcich ako aj navrhovaných peších trás, do blízkosti zastávok mhd. Súčasťou vstupu do jednotlivých objektov je vždy vstupná hala adekvátnych rozmerov a proporciií k danému objektu. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| celkový počet parkovacích miest v garáži (individuálna doprava – osobné automobily) | 1054 | z toho imobilní | 43 |
| celkový počet parkovacích miest na teréne (individuálna doprava – osobné automobily) | 186 | z toho imobilní | 8 |
| **celkový počet parkovacích miest** (individuálna doprava – osobné automobily) | **1 240** | **z toho imobilní** | **51** |

*Poznámka: detailné počty parkovacích miest po stavebných objektoch viď PD DOPRAVA*

| | |
|---|---|
| spôsob výstavby | generálny zhotoviteľ + subdodávatelia |
| predpokladaný začiatok výstavby | 03 / 2015 |
| predpokladaná doba výstavby | 04 / 2018 |

### A 2.2 Prehľad východiskových podkladov

- Územný plán hl. mesta Bratislava (2007)
- Zmeny a doplnky 01 územného plánu hl. mesta Bratislava (2008)
- Zmeny a doplnky 02 územného plánu hl. mesta Bratislava (2010)
- Návrh Územného plánu zóny Chalupkova (február 2009, JELA s.r.o.)
- Čistopis Urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách na mestské polyfunkčné územie (máj 2008 – 2010, AUREX)
- Urbanisticko-architektonická štúdia zóny Chalupkova-Landererova (október 2007, ADOM M-STUDIO s.r.o.)
- mapa vlastníckych vzťahov v riešenom území (9.2.2010)
- architektonický koncept TWIN CITY JUH (06-2010, central european project management, Nagy, Martoníková, Nágelová, Prokopič, Tribus)
- inžiniersko-geologický prieskum (marec 2007, V&V GEO, RNDr. Vlasko)
- doplnkový inžiniersko-geologický prieskum (marec 2011, V&V GEO, RNDr. Vlasko)
- orientačný geologický prieskum životného prostredia: Mlynské Nivy, bývalý závod Kablo (Ekogeos – zakladanie, s.r.o.)
- doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY – juh (08/2012, ENVIGEO)
- analýza rizika (2012, ENVIGEO)
- Dendrologický prieskum (2010, Ing. Serbinová)
- Svetelnotechnický posudok (2014, Simulácie budov s.r.o., Ing. Janák)
- Hluková štúdia (2010, Ing. Hruškovič)
- pasportizácia oklitej zástavby (Karadžičova, Továrenská, Mlynské Nivy, Chalupkova)

PD pre odstránenie stavby, Asanácia jestvujúcich objektov areáli Messer (2011, CEPM)
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich objektov areálu KABLO 1 – Bratislava, SÚ - 2007/21121/35966-K/140-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich objektov areálu KABLO 2 – Bratislava, SÚ - 2007/21120/35970-K/141-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúceho objektu SO 202.1-H, CO-kryt v areáli KABLO 2 – Bratislava, SÚ - 2008/35738/50170-K/243-Kl
- asanačné povlenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich objektov areálu KABLO 3 - Rajmanka,Bratislava, SÚ - 2007/21339/36778-K/145-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich objektov areálu Chemika KABLO 4 – Bratislava, SÚ - 2008/3521/38559-K/177-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich objektov areálu DW COMPANY KABLO 5 – Bratislava, SÚ - 2007/21342/52935-K/217-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia existujúcich základov pod billboardami, areál KABLO 6/BB – Rajmanka, Bratislava, SÚ - 2007/21341/56970-K/228-Kl
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia časti jestvujúcich objektov v areáli Kablo – Bratislava (SO 800), SÚ - 2008/113/24246-K/99-Kl
- asanačné povolenie vydané OUŽP BA k: SO 807 studňa hĺbky 12,2m v areáli Kablo, SO 308 studňa nádrž v areáli Kablo 3, ZPS 2008/08295/SVE/I-2353
- asanačné povolenie vydané mestskou časťou Staré Mesto k: Asanácia zvyškovej časti objektu SO 801 výrobná hala lanáreň a ťažiareň, SO 804 Trafostanica v areáli KABLO – Bratislava, č. 12041/2010/9425/2011/URS/Kub-K/56

- predbežné rokovania so správcami inžinierskych sietí
- predbežné konzultácie s magistrátom hl.mesta BA, s oddelením územného plánovania a rozvoja mesta

## A 3.1 Charakter územia výstavby

Bezprostredné okolie stavby je zastavané nasledovne:
Na západ od staveniska (za Karadžičovou ulicou) – územie kompaktného mesta s blokovou štruktúrou na založenej uličnej sieti, max. výška podľa UPN 21m, hranica pamiatkovej zóny CMO prechádza Karadžičovou ulicou.
Na sever od staveniska (za Mlynskými Nivami) – solitérna štruktúra, výškové dominanty VUB a CBC1, areál autobusovej stanice, severnejšie rozsiahla a z pohľadu sídliskových štruktúr v Bratislave významná obytná zóna „500 bytov".
Na východ od staveniska (za Košickou ulicou) – bývalý priemyselný areál GUMON, z väčšej časti asanovaný.
Na juh od staveniska (za Továrenskou a Chalupkovou) – bývalé priemyselné areály BAT, VUKI, APOLLO atď, momentálne z väčšej časti asanované resp. pripravené na asanáciu, na ulici Chalupkovej dvojpodlažný obchodný dom Bottova a prevádzka mäsiarstva Orbán, na Bottovej ulici galéria v bývalom priemyselnom objekte DESIGN FACTORY. Čulenova ulica je zastavaná administratívnymi objektami s jasne vymedzenou uličnou čiarou.
V celom území zóny Chalupkova je zdokumentovaná environmentálna záťaž rôznej úrovne a rôznych typov, vzhľadom na odlišné typy priemyselných areálov, ktoré boli dislokované na jednotlivých pozemkoch.

## A 3.2 Zhodnotenie staveniska

| | |
|---|---|
| poloha staveniska | zo západnej strany je stavenisko ohraničené Karadžičovou ulicou (zberná komunikácia FT B2)<br>zo severu Mlynskými Nivami (zberná komunikácia FT B2)<br>z východu Košickou (zberná komunikácia FT B2)<br>z juhu Továrenskou a Chalupkovou ulicou (podľa výhľadovej UPN-Z Chalupkova – miestna obslužná komunikácia C2) |
| charakterisktika staveniska | stavenisko má nepravidelný tvar a takmer kopíruje k nemu priľahlé ulice, výškové pomery sú nasledované:<br>Križovatka Karadžičova-Továrenská: cca 137,60 mnm BPV<br>Križovatka Karadžičova – Mlynské Nivy: cca 137,50 mnm BPV<br>Križovatka Továrenská – Chalupkova: cca 136,90 mnm BPV<br>Križovatka Mlynské Nivy – Košická: cca cca 136,80 mnm BPV |
| inžinierske siete | V Továrenskej a Chalupkovej ulici, ako aj vo východnej časti riešeného územia sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom prekládok v rámci tejto PD. |
| exist. zeleň | Nakoľko navrhovaná komunikačná sieť, ktorá je v súlade s výhľadovou UPN-Z Chalupkova, a časti navrhovanej zástavby sú v kolízii s existujúcou zeleňou, je pripravený zoznam drevín určených na výrub - viď dendrologický posudok. Dreviny podliehajúce už vydaným povoleniam na výrub - viď dendrologický posudok. |
| ochranné pásma | ochranné pásma inžinierskych sietí – viď STN 73 6005 a vyjadrenia správcov sietí, resp. samostatné časti PD v časti E.2 – vonkajšie inžinierske objekty<br>ochranné pásmo letiska – výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 204,90 – 219,40 mnm BPV<br>územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21m – nezasahuje do riešeného územia, končí na Karadžičovej a Čulenovej ulici<br>obalové pásmo pre ochranu výškovej hladiny PZ CMO – nezasahuje do riešeného územia |
| pamiatkovo chránené objekty | na mieste stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza na parcele č. 9098/5 bývalá tepláreň z dielne architekta Dušana Jurkoviča, ktorá bola v roku 2008 vyhlásená za kultúrnu pamiatku |

## A 3.3 Údaje o prieskumoch

| | |
|---|---|
| geologický prieskum | inžiniersko-geologický prieskum (marec 2007, V&V GEO, RNDr. Vlasko), doplnkový inžiniersko-geologický prieskum (marec 2011, V&V GEO, RNDr. Vlasko ) |
| prieskum životného prostredia | orientačný geologický prieskum živ.prostredia (2010, EKOGEOS, RNDr. Kupka) |

| | |
|---|---|
| | doplnkový geologický prieskum životného prostredia v území stavby TWIN CITY – juh (08/2012, ENVIGEO) |
| radónový prieskum | protokol o stanoveni objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika (október 2012, AG&E spol.s.r.o., RNDr.Juraj Vaník) |
| statický prieskum okolitej zástavby | viď vyšší stupeň PD |
| archeologický prieskum | - |
| dendrologický prieskum | dendrologický prieskum (2010, Ing. Serbinová) |
| pedologický prieskum | - |
| pyrotechnický prieskum | viď vyšší stupeň PD |
| iné prieskumy | bol vykonaný prieskum okolitej zástavby za účelom získania podkladov pre svetlotechnický posudok, kde predmetom zisťovania bolo:<br>- získanie projektovej dokumentácie k daným objektom<br>- jednoduché zameranie objektov<br>- získanie údajov o funkčnom využití objektov<br>- získanie údajov o prítomnosti suterénov v predmetných objektoch (príprava na statický pasport) |

### A 3.4 Prehľad mapových a geodetických podkladov

- kópia katastrálnej mapy
- digitálna katastrálna mapa (GEOVIS)
- polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia a okolitej zástavby (GEOVIS)
- polohopis inžinierskych sietí na základe zákresov od správcov IS (GEOVIS)

### A 3.5 Súlad s územným plánom

Z hľadiska platného UPN BA zmeny a doplnky 02 hl.mesta Bratislava sa riešené územie nachádza na území "centrum mesta" v Mestskej časti Staré Mesto, s charakteristikou "rozvojové územie"

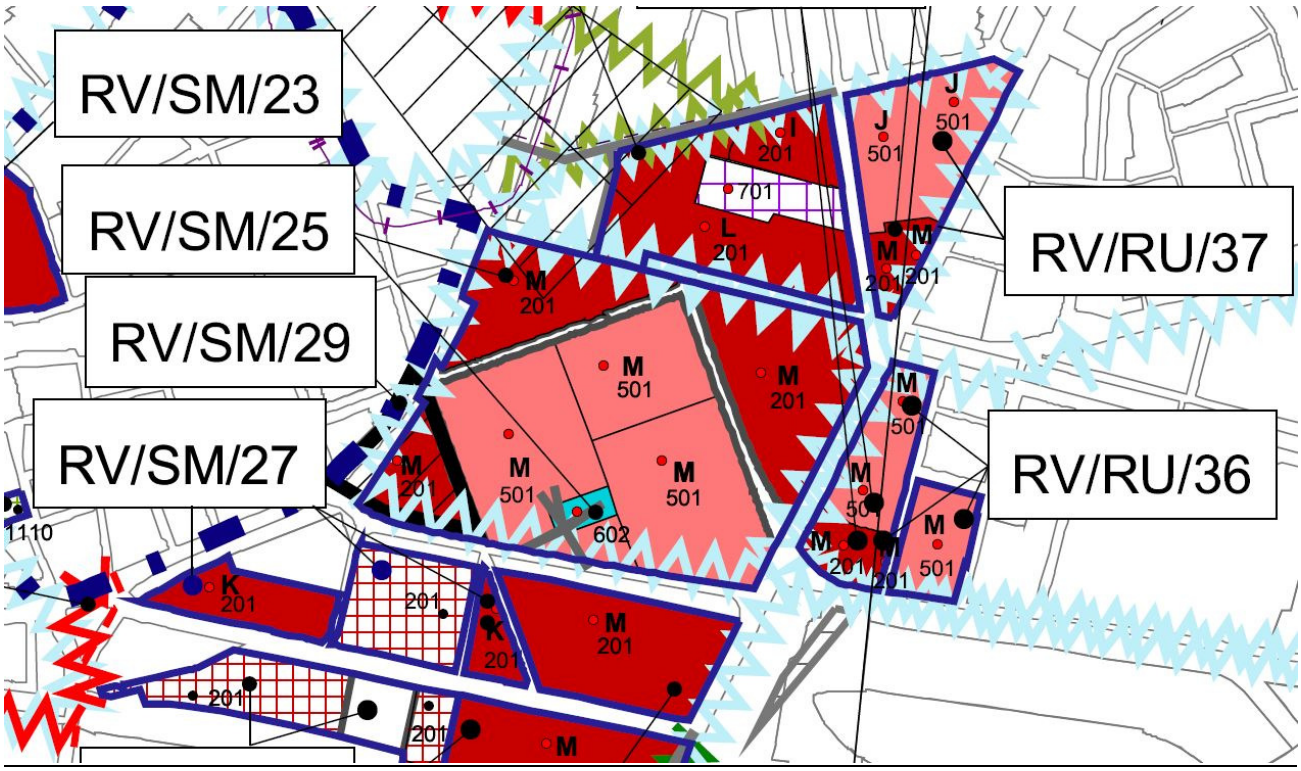
***POŽADOVANÉ ukazovatele intenzity využitia územia podľa platného UPN BA zmeny a doplnky 02***

| | | **časť A** | **časť B** |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **výmera rozvojovej plochy** | *m2* | **29 882** | **27 573** |
| kód | | **M** | **M** |
| číslo funkcie | | **201** | **501** |
| názov urbanistickej funkcie | | OV celomestského a nadmestského významu | zmiešané územia bývania a onč.vybav. |
| priestorové usporiadanie | | intenzívna zástavba OV na územiach s enviromentálnou záťažou | intenzívna zástavba mestského typu |
| IPP max | | **3,60**** | **3,60**** |
| IZP max | | **0,60**** | **0,42**** |
| KZ min | | **0,10**** | **0,25** |

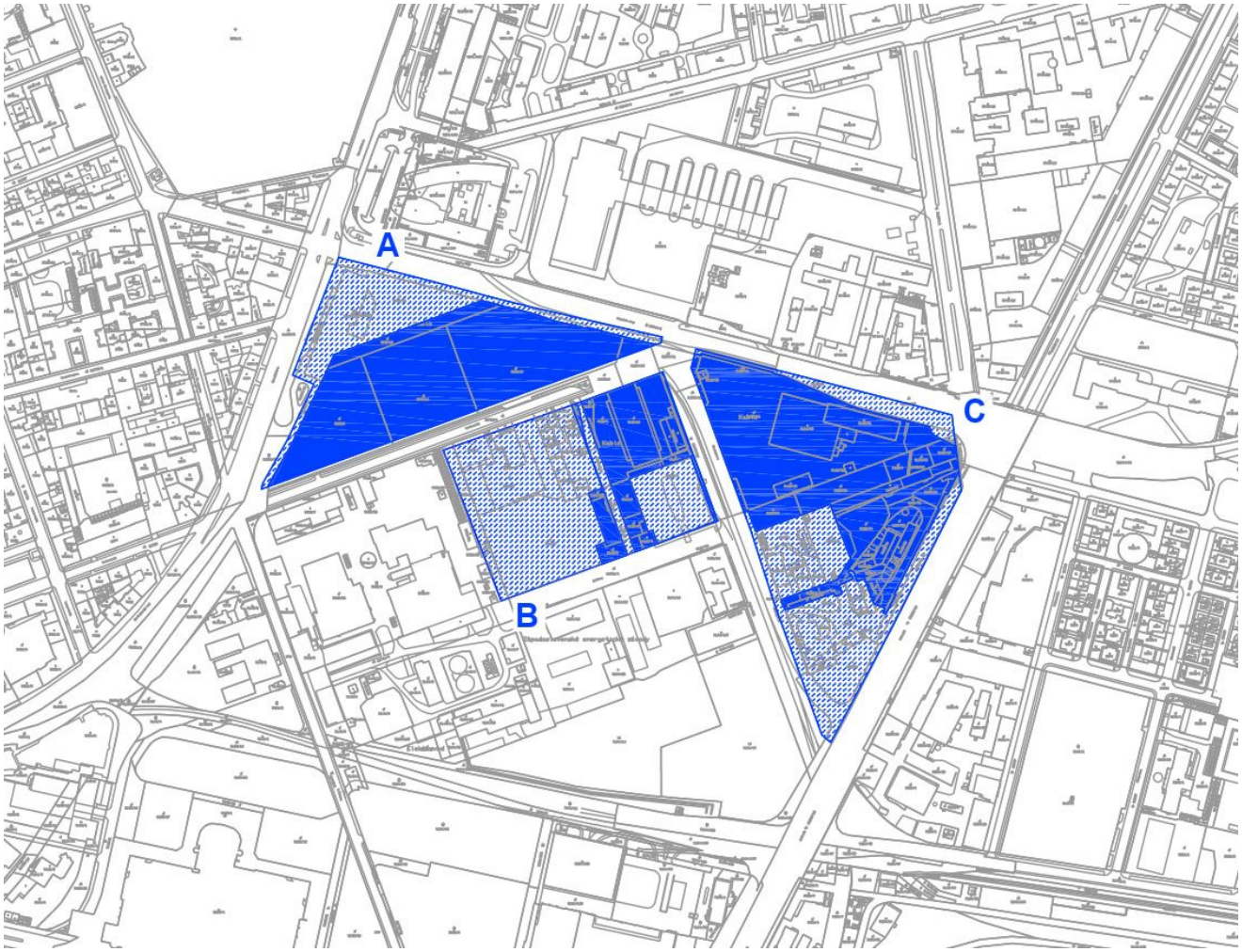
| *DOSIAHNUTÉ ukazovatele intenzity využitia územia podľa platného UPN BA zmeny a doplnky 02* | | | |
|---|---|---|---|
| | | **časť A** | **časť B** |
| zastavaná plocha | *m2* | 11 255 | - |
| podlažné plochy (nadzemné) | *m2* | 74 660 | - |
| započitateľná plocha zelene spolu | *m2* | 5 552 | **1975** |
| - plocha zelene na rastlom teréne | *m2* | 3 576 | 1975 |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x 0,3 = 2 094 x 0,3) | *m2* | 628,2 | - |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 1,0m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x0,5 = 1 680 x 0,5 ) | *m2* | 840 | - |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x 0,9 = 564 x 0,5 ) | *m2* | 507,6 | - |
| IPP (index podlažnej plochy) | | **3,06** | **-** |
| IZP (index zastavanej plochy) | | **0,38** | **-** |
| KZ (koeficient zelene) | | **0,23** | **0,25** |

Iné regulatívy:

**Časť A:**
*Urbanistická funkcia* – navrhované objekty A2.101, A3.101, A4.101 sú svojou funkčnou náplňou zosúladené s požiadavkami UPN BA zmeny a doplnky 02 – časť C–úplné znenie strana 41 (podmienky využitia funkčných plôch 201)
*Priestorové usporiadanie* – požadovaná zástavba mestského typu je v navrhovanom riešení rešpektovaná, objekty A2.101, A3.101, A4.101, sú riešené polouzatvorenou resp . uzatvorenou blokovou zástavbou,
*Priemerná podlažnosť* –podlažnosť objektov A2.101, A3.101 a A4.101 je zo strany Továrenskej 5 nadz.podlaží, z Karadžičovej a Mlynských Nív 6+1 podlažie.



*Výrez z aktuálneho územného plánu hl.mesta BA – UPN BA zmeny a doplnky 02*




*Katastrálna mapa s vyznačením jednolivých častí A, B, C, z ktorých sú určené rozvojové plochy*
*časti urb.blokov, ktoré sú na základe vlastníckych pomerov priradené k stavbe TWIN CITY*
*časti urb.blokov prináležiace na základe vlastníckych pomerov iným investorom resp. vlastníkom predmetných pozemkov*

## A 4 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

*Delenie hlavného stavebného objektu na spodnú a hornú stavbu (S – spodná stavba 2PP-1PP vrátane, H – horná stavba 1NP vrátane – strecha) platí pre celú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.*
***Viď tabuľka* v prílohe**

## A 5.1 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy

*Dotknuté pozemky v katastrálnom území Staré Mesto a Mlynské Nivy – viď príloha – tabuľková časť s číslami pozemkov a listov vlastníctva.*

## A 5.2 Časová postupnosť výstavby

*viď F.1 – plán organizácie výstavby*

## A 6 Predpokladané celkové náklady stavby

| | |
|---|---|
| Predpokladané celkové náklady stavby | 92 950 000,- Eur |

# POLYFUNKČNÁ STAVBA TWIN CITY - zmena stavebných objektov

**PLOŠNÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ OBJEKTY: SO A2.101, SO A3.101, SO A2.101, SO A2.1600**

| podlažie | funkčné využitie | podlažná plocha objektu **A2.101** | počet parkingov v objekte **A2.101** | podlažná plocha objektu **A3.101** | počet parkingov v objekte **A3.101** | podlažná plocha objektu **A4.101** | počet parkingov v objekte **A4.101** | podlažná plocha objektu **A2.1600** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *m2* | | *m2* | | *m2* | | *m2* |
| 2PP | parking | 5 677 | 158 | 6 245 | 191 | 7 202 | 194 | 705 |
| 1PP | parking | 5 677 | 146 | 6 245 | 179 | 7 115 | 186 | |
| 1NP | obchod a služby | 695 | | 324 | | 2 139 | | |
| | stravovanie | 323 | | 1 279 | | | | |
| | administratíva | 759 | | 1 159 | | 689 | | |
| | technológie | 865 | | 1 043 | | 1 425 | | |
| 2NP | administratíva | 2 519 | | 3 611 | | 3 894 | | |
| 3NP | administratíva | 2 735 | | 3 979 | | 4 316 | | |
| 4NP | administratíva | 2 735 | | 3 979 | | 3 964 | | |
| 5NP | administratíva | 2 735 | | 3 979 | | 3 555 | | |
| 6NP | administratíva | 2 636 | | 3 680 | | 3 410 | | |
| 7NP | administratíva | 2 307 | | 3 360 | | 3 024 | | |
| 8NP | technológie | 777 | | 1 169 | | 1 596 | | |
| **SPOLU** | | **30 440** | **304** | **40 052** | **370** | **42 329** | **380** | **705** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *SPOLU* | *nadzemná podlažná plocha* | **19 086** | | **27 562** | | **28 012** | | |
| *SPOLU* | *administratíva* | *16 426* | | *23 747* | | *22 852* | | |
| *SPOLU* | *obchod a služby* | *695* | | *324* | | *2 139* | | |
| *SPOLU* | *stravovanie* | *323* | | *1 279* | | *0* | | |
| *SPOLU* | *parking* | *11 354* | | *12 490* | | *14 317* | | |

**SUMÁRNE BILANCIE PRE SEKTOR A**

| | |
|---|---|
| **SPOLU plocha administratívy** | **63 025** |
| **SPOLU plocha obchodov a služieb** | **3 158** |
| **SPOLU plocha stravovania** | **1 602** |

| | |
|---|---|
| **SPOLU celková nadzemná podlažná plocha** | **74 660** |
| **SPOLU celková podzemná podlažná plocha** | **38 866** |
| **SPOLU celková podlažná plocha** | **113 526** |

# OBSAH

LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| | xxxx | ostáva v platnosti |
| | xxxx | viď vyšší stupeň PD |
| | xxxx | **mení sa** |
| | ~~xxxx~~ | **zrušené** |
| | xxxx | **doplnené** |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **B1** | **Urbanistické a architektonické riešenie** | | | |
| B1.1 | | Urbanistické riešenie | mení sa | Ing.arch. Tribus |
| B1.2 | | Architektonické riešenie – všeobecný úvod | mení sa | Ing.arch. Tribus |
| **B1.3** | **Prehľad východiskových podkladov** | | | |
| B1.3.1 | | Dendrológia | ostáva v platnosti | Ing. Serbínová, PhD. |
| B1.3.2 | | Geologické pomery v mieste plánovanej stavby | ostáva v platnosti | RNDr. Vlasko |
| B1.3.3 | | Orientačný geologický prieskum životného prostredia | aktualizuje sa | RNDr. Adam Lichý, PhD. |
| **B1.3.4** | | **Dopravná štúdia** | **mení sa** | **Ing. Čižmár** |
| B1.3.5 | | Návrh dopravného riešenia | mení sa | Ing. Čižmár |
| B1.3.6 | | Svetlotechnická štúdia | mení sa | Ing. Janák |
| B1.3.7 | | Hluková štúdia | ostáva v platnosti | Ing. Hruškovič |
| **B2.1** | | | | |
| | **SO A2.101** | **POLYFUNKČNÝ OBJEKT A2** | | |
| | SO A2.101.S<br>SO A2.101.H | POLYFUNKČNÝ OBJEKT A2<br>(S – spodná stavba 2PP-1PP vrátane, H – horná stavba 1NP vrátane – strecha) | | |
| | SO A2.101.1 | architektonické a stavebné riešenie | mení sa | Ing.arch. Tribus |
| | SO A2.101.2.1 | zakladanie | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A2.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A2.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A2.101.4 | oceľové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.5 | hliníkové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.101.6.4 | úžitkový vodovod | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.7 | vykurovanie | ostáva v platnosti | Ing. Klčo |
| | SO A2.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | ostáva v platnosti | Ing. Menc |
| | SO A2.101.9 | chladenie | ostáva v platnosti | Ing. Bahr |
| | SO A2.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.101.11 | bleskozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.101.12.1 | SLP - domáci evakuačný rozhlas | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A2.101.12.2 | SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A2.101.12.3 | SLP - kamerový systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A2.101.12.7 | SLP - detekcia CO, CH4 | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A2.101.12.8 | SLP - káblové trasy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A2.101.14 | meranie a regulácia | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | ostáva v platnosti | Ing. Vámoš |
| | SO A2.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | ostáva v platnosti | Ing. Páv |
| | SO A2.101.18 | civilná ochrana | | Ing. Hudák |
| | SO A2.101.19 | výťahy | mení sa | Ing.Baďura |
| | SO A2.101.21 | definitívne dopravné značenie garáži a parkovísk | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.23 | informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.25 | parkovacia technika | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.101.28 | odpadové hospodárstvo | ostáva v platnosti | Ing. Suchý |
| | SO A2.101.29 | interiérová zeleň | viď vyšší stupeň PD | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | | |
| | PS A2.101.1 | výťahy (viď SO.A2.101.19) | mení sa | Ing.Baďura |
| | PS A2.101.3 | technológia kotolní | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.4 | technológia strojovní VZT | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.5 | technológia strojovní chladenia | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | PS A2.101.7 | technológia trafostanice | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | PS A2.101.8 | technológia kuchýň | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.9 | technológia fontán | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.10 | technológia strojovne SHZ | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.11 | technológia AT staníc | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A2.101.12 | technológia studní | viď vyšší stupeň PD | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO A2.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.201 | Rampa objektu A2 | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.201.1 | Rampa objektu A2 – doprava | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.201.2 | Rampa objektu A2 – betónové konštrukcie | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A2.301 | drobná architektúra | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ~~SO A2.303~~ | ~~totemy a informačne panely, reklamy~~ | zrušené | |
| | ~~SO A2.303.1~~ | ~~Totemy - architektúra~~ | zrušené | ~~Ing.arch. Tribus~~ |
| | ~~SO A2.303.1.2~~ | ~~Totemy - statika~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO A2.303.1.3~~ | ~~Napojenie totemov – prípojka NN~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO A2.303.2~~ | ~~Totemy - architektúra~~ | zrušené | ~~Ing.arch. Tribus~~ |
| | ~~SO A2.303.2.2~~ | ~~Totemy - statika~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO A2.303.2.3~~ | ~~Napojenie totemov – prípojka NN~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | SO A2.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.400 | prípojka kanalizácie | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.500 | prípojka vodovodu | mení sa | Ing. Kocka |
| | SO A2.700 | prípojka STL plynu | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | **SO A2.900** | **Telekomunikačná prípojka pre sektor A** (delí sa na podobjekty) | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.900.1 | Telekomunikačná prípojka pre sektor A | | |
| | SO A2.900.2 | Telekomunikačná prípojka pre sektor A - objekt A2 | | |
| | SO A2.900.3 | Telekomunikačná prípojka pre sektor A - objekt A3 | | |
| | SO A2.900.4 | Telekomunikačná prípojka pre sektor A - objekt A4 | | |
| | SO A2.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | mení sa | Ing. Kostúr |
| | SO A2.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, osvetlenie | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.1061 | Dočasná prípojka VN pre stavbu | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.1062 | Dočasná trafostanica pre stavbu TS2 | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.1063 | Osveltenie staveniska | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A2.1064 | Staveniskové rozvody NN | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | | |
| | ~~SO A2.1200~~ | ~~Kolektor – Továrenská~~ | zrušené | ~~Ing. Olekšák~~ |
| | ~~SO A2.1500~~ | ~~Spojovací podjazd – Mlynské nivy~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | SO A2.1600 | Spojovací podjazd – Továrenská | ostáva v platnosti | Ing. Kadlečík |
| | SO A2.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | **SO A2.2001** | **Úprava Továrenskej ulice - komunikácia** (delí sa na podobjekty) | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2001.1 | Úprava Továrenskej ulice - komunikácia | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2001.2 | Úprava Továrenskej ulice - odbočovací pruh | | Ing. Čižmár |
| | **SO A2.2002** | **Úprava Továrenskej ulice - chodníky** (delí sa na podobjekty) | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.1 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 1 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.2 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky A2 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.3 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky A3 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.4 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky A4 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.5 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 2 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2002.6 | Úprava Továrenskej ulice - chodníky časť 3 | | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2003.1 | Úprava priestranstva - chodníky | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2003.2 | Chodníky vnútroblokové medzi objektmi A2 – A3 | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2004 | Úprava križovatky č. 608 Karadžičova – Ml. nivy – D. Rad - Dunajská | ostáva v platnosti | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2005 | Križovatka č. 608, Karadžičova - Ml. nivy – Dostoj. rad - Dunajská – úprava CDS | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2005.1 | Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia a zberača prúdu | doplnené | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2006 | Križovatka č. 608, Karadžičova - Ml. nivy – Dostoj. rad - Dunajská – prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2007 | Križovatka č. 608, Karadžičova - Ml. nivy – Dostoj. rad - Dunajská – prekládka kamerového dohľadu | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2008 | Križovatka č. 608, Karadžičova - Ml. nivy – Dostoj. rad - Dunajská – portál CDS | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2009 | Križovatka č. 608, Karadžičova - Ml. nivy – Dostoj. rad - Dunajská – prekládka kábla informačného parkovacieho systému | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2010 | Úprava križovatky č. 651 Karadžičova – Páričkova | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2011 | Križovatka č. 651, Karadžičova – Páričkova – CDS | mení sa | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2012 | Križovatka č. 609, Karadžičova – Poľná – úprava riadenia CDS | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2013 | Grössslingova - odbočenie | ostáva v platnosti | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2050 | Križovatka č.607 Továrenska-Čulenova | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2051 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – komunikácie **- mení sa** | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2052 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – chodníky | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2053 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – zastávka MHD | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2054 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – úprava CDS | mení sa | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2055 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – prípojka NN | ostáva v platnosti | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2056 | Križovatka č.607 Továrenská – Čulenova – Dostoj.rad – prekládky koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS | mení sa | Ing. Pavelka |
| | SO A2.2100 | Križovatka Továrenska-Chalupkova-Mlynské nivy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2101 | Úprava križovatky Továrenská–Chalúpkova–Mlynské nivy- komunikácie | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.2102 | Úprava križovatky Továrenská – Chalupkova – Ml. nivy – chodníky | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A2.3000 | Drobná architektúra | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.3500 | Sadové úpravy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A2.4000 | Verejná kanalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A2.5000 | Vodovod DN300 | mení sa | Ing. Kocka |
| | ~~SO A2.5050~~ | ~~verejný vodovod - prekládka~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | | ~~Dočasná prekládka vodovodu PVC D 110~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | ~~SO A2.6000~~ | ~~verejný horúcovod - novonavrhovaný~~ | zrušené | ~~Ing. Klčo~~ |
| | SO A2.6050 | verejný horúcovod - prekládka | mení sa | Ing. Klčo |
| | SO A2.7000 | STL plynovod | mení sa | Ing. Kocka |
| | ~~SO A2.7050~~ | ~~Verejný plynovod - prekládka~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | | ~~Dočasná predkládka NTL plynovodu DN 150~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | SO A2.8000 | verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO) | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A2.8001 | Prípojka VN do TS1 | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A2.8010 | Vonkajšie osvetlenie Továrenská ul. | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A2.8011 | Vonkajšie osvetlenie Karadžičova ul. | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A2.8012 | Vonkajšie osvetlenie Mlynské Nivy | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A2.8050 | verejné rozvody elektro - prekládka (VN, NN, VO) | mení sa | Ing. Bláha |
| | ~~SO A2.8051~~ | ~~Dočasná Prekládka VN-linka č.426-1.časť uvoľnenie priestoru pre stavbu kolektora~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8051** | **Prekládka VN-linka č.426** | | |
| | SO A2.8052 | Prekládka VN-linka č.426-2.časť | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8053** | **Prekládka VN-linka č.290** | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | ~~SO A2.8054~~ | ~~Dočasná Prekládka VN-linka č.290-2.časť~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8054** | **Prekládka VN-linka č.290** | | |
| | ~~SO A2.8055~~ | ~~Dočasná Prekládka VN-linka č.348-1.časť~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8055** | **Prekládka VN-linka č.348** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ~~SO A2.8056~~ | ~~Prekládka VN-linka č.348 -2.časť~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8056** | **Prekládka VN-linka č.348** | | |
| | ~~SO A2.8058~~ | ~~Dočasná Púprava VN-linka č.275-1.časť~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO A2.8058** | **Prekládka VN-linka č.275** | | |
| | SO A2.8059 | Linka VN č.1109 – prekládka trasy | mení sa | Ing. Bláha |
| | ~~SO A2.8060~~ | ~~Linka VN – doplnenie chráničiek~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | SO A2.8061 | Kabelová šachta VN – Karadžičova-Továrenská | mení sa | Ing. Bláha |
| | ~~SO A2.8550~~ | ~~Trakčné vedenia, DP - prekládka~~ | mení sa | Ing. Rybár |
| | SO A2.8550 | Prekládka napájacieho vedenia DPB | | |
| | SO A2.8551 | Prekládka ovládacieho vedenia DPB | mení sa | Ing. Rybár |
| | SO A2.8552 | Úprava trolejového vedenia DPB | doplnené | Ing. Rybár |
| | ~~SO A2.9000~~ | ~~Dispečerský kábel pre horúcovod v kolektore~~ | zrušené | ~~Ing. Berešík~~ |
| | SO A2.9050 | Dočasná preložka vedení Slovak telekom a.s. na Továrenskej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9051 | Definitívna preložka vedení Slovak Telekom a.s. na Továrenskej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9052 | Preložka telekomunikačných vedení ZSE a.s. na Továrenskej ulici | ostáva v platnosti | Ing. Berešík |
| | SO A2.9053 | Preložka telekomunikačných vedení ZSE a.s. na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9054 | Preložka telekomunikačných vedení BAT a.s. na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9055 | Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9056 | Preložka vedení ENERGOTEL a.s. na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9057 | Preložka telekomunikačných vedení ŽSR na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9058 | Ochrana trasy optických vedení viacerých vlastníkov na Karadžičovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO A2.9059 | Preložka optických vedení SWAN a.s. , Bol v doplnku č.1 | mení sa | Ing. Berešík |
| | | | | |
| | F1.A2 | POV | | Ing. Makýš |
| | F2.A2 | POD | viď vyšší stupeň PD | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | | | | |
| **B2.2** | | | | |
| | | | | |
| | **SO A3.101** | **POLYFUNKČNÝ OBJEKT A3** | | |
| | | | | |
| | SO A3.101.S<br>SO A3.101.H | POLYFUNKČNÝ OBJEKT A3<br>(S – spodná stavba 2PP-1PP vrátane, H – horná stavba 1NP vrátane – strecha) | | |
| | SO A3.101.1 | Architektonické a stavebné riešenie | mení sa | Ing.arch. Tribus |
| | SO A3.101.2.1 | zakladanie | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A3.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A3.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A3.101.4 | oceľové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.5 | hliníkové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A3.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A3.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A3.101.6.4 | úžitkový vodovod | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.7 | vykurovanie | ostáva v platnosti | Ing. Klčo |
| | SO A3.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | ostáva v platnosti | Ing. Menc |
| | SO A3.101.9 | chladenie | ostáva v platnosti | Ing. Bahr |
| | SO A3.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A3.101.11 | bleskozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A3.101.12.1 | SLP - domáci evakuačný rozhlas | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A3.101.12.2 | SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A3.101.12.3 | SLP - kamerový systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A3.101.12.7 | SLP - detekcia CO, CH4 | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A3.101.12.8 | SLP - káblové trasy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A3.101.14 | meranie a regulácia | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | ostáva v platnosti | Ing. Vámoš |
| | SO A3.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | ostáva v platnosti | Ing. Páv |
| | ~~SO A3.101.17~~ | ~~odvod dymu a tepla~~ | zrušené | ~~Mgr. Vojtaššák~~ |
| | SO A3.101.18 | civilná ochrana | | Ing. Hudák |
| | SO A3.101.19 | výťahy | mení sa | Ing.Baďura |
| | SO A3.101.21 | definitívne dopravné značenie garáži a parkovísk | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.23 | informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.25 | parkovacia technika | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.101.28 | odpadové hospodárstvo | ostáva v platnosti | Ing. Suchý |
| | SO A3.101.29 | interiérová zeleň | viď vyšší stupeň PD | |
| | | | | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | | |
| | PS A3.101.1 | výťahy | mení sa | Ing.Baďura |
| | PS A3.101.3 | technológia kotolní | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.4 | technológia strojovní VZT | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.5 | technológia strojovní chladenia | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | PS A3.101.7 | technológia trafostanice | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | PS A3.101.8 | technológia kuchýň | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.9 | technológia fontán | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.10 | technológia strojovne SHZ | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.11 | technológia AT staníc | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A3.101.12 | technológia studní | viď vyšší stupeň PD | |
| | | | | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO A3.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A3.201 | Rampa objektu A3 | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A3.201.1 | Rampa objektu A3 – doprava | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A3.201.2 | Rampa objektu A3 – betónové konštrukcie | mení sa | Ing. Kadlečík |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SO A3.301 | drobná architektúra | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.303 | totemy a informačne panely, reklamy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.400 | prípojka kanalizácie | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A3.500 | prípojka vodovodu | mení sa | Ing. Kocka |
| | SO A3.700 | prípojka STL plynu | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A3.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A3.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A3.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | mení sa | Ing. Kostúr |
| | SO A3.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, osvetlenie | ostáva v platnosti | |
| | SO A3.1061 | Osvetlenie staveniska | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A3.1062 | Staveniskové rouvody NN | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO A3.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | | Ing. Čižmár |
| | SO A3.2001 | Úprava priestranstvo – chodníky | | Ing. Čižmár |
| | SO A3.3000 | drobna architektura | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.3500 | Sadové úpravy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A3.8000 | verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO) | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A3.8001 | Prípojka VN do TS2 | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | F1.A3 | POV | mení sa | Ing. Makýš |
| | F2.A3 | POD | viď vyšší stupeň PD | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | | | | |
| **B2.3** | | | | |
| | | | | |
| | **SO A4.101** | **POLYFUNKČNÝ OBJEKT A4** | | |
| | | | | |
| | SO A4.101.S<br>SO A4.101.H | POLYFUNKČNÝ OBJEKT A4<br>(S – spodná stavba 2PP-1PP vrátane, H – horná stavba 1NP vrátane – strecha) | | |
| | SO A4.101.1 | Architektonické a stavebné riešenie | mení sa | Ing.arch. Tribus |
| | SO A4.101.2.1 | zakladanie | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A4.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A4.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A4.101.4 | oceľové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.5 | hliníkové konštrukcie | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | | Ing. Kocka |
| | SO A4.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | | Ing. Kocka |
| | SO A4.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | | Ing. Kocka |
| | SO A4.101.6.4 | úžitkový vodovod | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.7 | vykurovanie | ostáva v platnosti | Ing. Klčo |
| | SO A4.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | ostáva v platnosti | Ing. Menc |
| | SO A4.101.9 | chladenie | ostáva v platnosti | Ing. Bahr |
| | SO A4.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A4.101.11 | bleskozvody | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A4.101.12.1 | SLP - domáci evakuačný rozhlas | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A4.101.12.2 | SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A4.101.12.3 | SLP - kamerový systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A4.101.12.7 | SLP - detekcia CO, CH4 | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A4.101.12.8 | SLP - káblové trasy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | ostáva v platnosti | Ing. Sojka |
| | SO A4.101.14 | meranie a regulácia | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | ostáva v platnosti | Ing. Vámoš |
| | SO A4.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | ostáva v platnosti | Ing. Páv |
| | SO A4.101.18 | civilná ochrana | | Ing. Hudák |
| | SO A4.101.19 | výťahy | mení sa | Ing.Baďura |
| | SO A4.101.20 | Eskalátory a travelátory | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.21 | definitívne dopravné značenie garáži a parkovísk | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.23 | informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.25 | parkovacia technika | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.101.28 | odpadové hospodárstvo | | Ing. Suchý |
| | SO A4.101.29 | interiérová zeleň | viď vyšší stupeň PD | |
| | | | | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | | |
| | PS A4.101.1 | výťahy | mení sa | Ing.Baďura |
| | PS A4.101.2 | Eskalátory a travelátory | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.3 | technológia kotolní | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.4 | technológia strojovní VZT | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.5 | technológia strojovní chladenia | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | PS A4.101.7 | technológia trafostanice | mení sa | Ing. Bláha |
| | PS A4.101.8 | technológia kuchýň | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.9 | technológia fontán | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.10 | technológia strojovne SHZ | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.11 | technológia AT staníc | viď vyšší stupeň PD | |
| | PS A4.101.12 | technológia studní | viď vyšší stupeň PD | |
| | | | | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO A4.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A4.201 | Rampa objektu A4 | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A4.201.1 | Rampa objektu A4 – doprava | mení sa | Ing. Čižmár |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SO A4.201.2 | Rampa objektu A4 – betónové konštrukcie | mení sa | Ing. Kadlečík |
| | SO A4.301 | drobná architektúra | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.303 | totemy a informačne panely, reklamy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.400 | prípojka kanalizácie | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A4.500 | prípojka vodovodu | | Ing. Kocka |
| | SO A4.700 | prípojka STL plynu | ostáva v platnosti | Ing. Kocka |
| | SO A4.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A4.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A4.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | mení sa | Ing. Kostúr |
| | SO A4.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, osvetlenie | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A4.1061 | Osvelenie staveniska | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO A4.1062 | Staveniskové rozvody NN | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO A4.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A4.2001 | Úprava priestranstva – chodníky | mení sa | Ing. Čižmár |
| | SO A4.3000 | drobna architektura | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.3500 | Sadové úpravy | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO A4.8000 | verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO) | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO A4.8001 | Prípojka VN do TS3 | mení sa | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | F1.A4 | POV | mení sa | Ing. Makýš |
| | F2.A4 | POD | viď vyšší stupeň PD | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | | | | |
| **B2.4** | | | | |
| | | | | |
| | ~~SO C4.101~~ | ~~POLYFUNKČNÝ OBJEKT C4~~ | zrušené | |
| | | | | |
| | ~~SO C4.101.1~~ | ~~Architektonické a stavebné riešenie~~ | zrušené | ~~Ing.arch. Nagy~~ |
| | ~~SO C4.101.2.1~~ | ~~zakladanie~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C4.101.3.1~~ | ~~betónové konštrukcie - spodná stavba~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C4.101.3.2~~ | ~~betónové konštrukcie - horná stavba~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C4.101.4~~ | ~~oceľové konštrukcie~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.5~~ | ~~hliníkové konštrukcie~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.6.1~~ | ~~ZTI - vnútorný vodovod~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | ~~SO C4.101.6.2~~ | ~~ZTI - vnútorná kanalizácia~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | ~~SO C4.101.6.3~~ | ~~ZTI - vnútorný rozvod plynu~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | ~~SO C4.101.6.4~~ | ~~úžitkový vodovod~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.7~~ | ~~vykurovanie~~ | zrušené | ~~Ing. Klčo~~ |
| | ~~SO C4.101.8~~ | ~~vzduchotechnické zariadenia~~ | zrušené | ~~Ing. Menc~~ |
| | ~~SO C4.101.9~~ | ~~chladenie~~ | zrušené | ~~Ing. Bahr~~ |
| | ~~SO C4.101.10~~ | ~~umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO C4.101.11~~ | ~~bleskozvody~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO C4.101.12.1~~ | ~~SLP - domáci evakuačný rozhlas~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C4.101.12.2~~ | ~~SLP - telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C4.101.12.3~~ | ~~SLP - kamerový systém~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.12.4~~ | ~~SLP - spoločná televízna anténa~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.12.5~~ | ~~SLP - priemyselná televízia~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C4.101.12.7~~ | ~~SLP - detekcia CO, CH4~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C4.101.12.8~~ | ~~SLP - káblové trasy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.12.9~~ | ~~SLP - anténne rozvody mobilných operátorov~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.13~~ | ~~elektrická požiarna signalizácia~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C4.101.14~~ | ~~meranie a regulácia~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.15~~ | ~~protipožiarne zabezpečenie stavby~~ | zrušené | ~~Ing. Vámoš~~ |
| | ~~SO C4.101.16~~ | ~~stabilné hasiace zariadenie~~ | zrušené | ~~Ing. Páv~~ |
| | ~~SO C4.101.18~~ | ~~civilná ochrana~~ | zrušené | ~~Ing. Hudák~~ |
| | ~~SO C4.101.19~~ | ~~výťahy~~ | zrušené | ~~Ing.Baďura~~ |
| | ~~SO C4.101.21~~ | ~~definitívne dopravné značenie garáží a parkovísk~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.22~~ | ~~vnútorný dopravný navigačný systém garáží~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.23~~ | ~~informačné a orientačné systémy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.24~~ | ~~fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.25~~ | ~~parkovacia technika~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.26~~ | ~~rampy - systém kontroly vstupov~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.101.28~~ | ~~odpadové hospodárstvo~~ | zrušené | ~~Ing. Suchý~~ |
| | ~~SO C4.101.29~~ | ~~interiérová zeleň~~ | zrušené | |
| | | | | |
| | ~~**PS**~~ | ~~**Prevádzkové súbory**~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.1~~ | ~~výťahy~~ | zrušené | ~~Ing.Baďura~~ |
| | ~~PS C4.101.3~~ | ~~technológia kotolní~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.4~~ | ~~technológia strojovní VZT~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.5~~ | ~~technológia strojovní chladenia~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.6~~ | ~~záložný zdroj - dieselagregát~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~PS C4.101.7~~ | ~~technológia trafostanice~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~PS C4.101.8~~ | ~~technológia kuchýň~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.9~~ | ~~technológia fontán~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.10~~ | ~~technológia strojovne SHZ~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.11~~ | ~~technológia AT staníc~~ | zrušené | |
| | ~~PS C4.101.12~~ | ~~technológia studní~~ | zrušené | |
| | | | | |
| | ~~**E2**~~ | ~~**Vonkajšie inžinierske objekty**~~ | zrušené | |
| | ~~**E2.1**~~ | ~~**Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty**~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.200~~ | ~~areálové komunikácie, statická doprava, rampy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.301~~ | ~~drobná architektúra~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.302~~ | ~~vonkajšie informačné a orientačné systémy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.303~~ | ~~totemy a informačne panely, reklamy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.350~~ | ~~sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém)~~ | zrušené | |
| | ~~SO C4.400~~ | ~~prípojka kanalizácie~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |

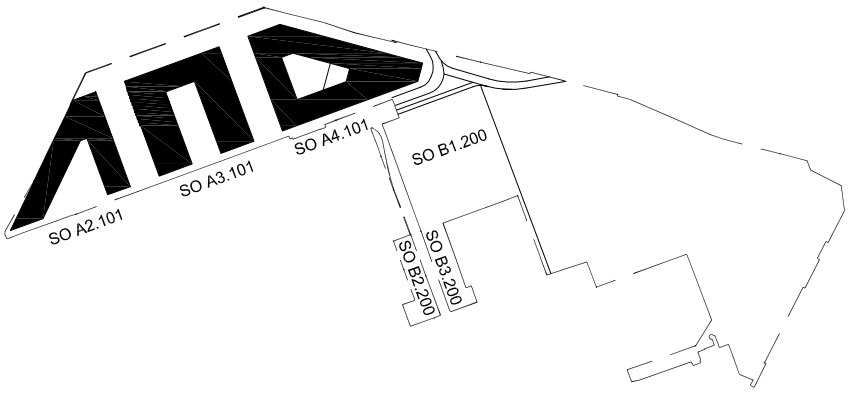
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SO C4.500 | prípojka vodovodu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C4.700 | prípojka STL plynu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C4.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.900 | Telekomunikačná prípojka pre bloky C4 a C5 | zrušené | Ing. Berešík |
| | SO C4.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | zrušené | Ing. Kostúr |
| | SO C4.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, oplotenie, HTU, osvetlenie, zariadenie staveniska | zrušené | |
| | SO C4.1061 | Dočasná prípojka VN pre stavbu | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.1062 | Dočasná trafostanica pre stavbu TS2 | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.1063 | Osvetlenie staveniska | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.1064 | Staveniskové rozvody NN | zrušené | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C4.1500 | Spojovací podjazd– Chalupkova | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C4.1500.1 | Spojovací podjazd – Chalupkova – betónové konštrukcie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C4.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C4.2001 | Úprava komunikácie Chalupkova – komunikácie | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C4.2002 | Úprava komunikácie Chalupkova – chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C4.2003 | Úprava priestranstva – chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C4.3000 | drobna architektura | zrušené | |
| | SO C4.3500 | Sadové úpravy | zrušené | |
| | SO C4.8000 | verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO) | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8001 | Prípojka VN do TS4 | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO C4.8010 | Vonkajšie osvetlenie Chalúpkova ul | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8050 | verejné rozvody elektro - prekládka (VN, NN, VO) | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8051 | Prekládka VN-linka č.426-3.časť uvolnenie priestoru pre stavbu 4,5 etapy | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8052 | Dočasná Prekládka VN-linka č.290- 3.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8053 | Dočasná Prekládka VN-linka č.348- 3.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8054 | Dočasná Prekládka VN-linka č.275- 2.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8055 | Dočasná Prekládka VN-linka č.290 - 4.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8056 | Prekládka VN-linka č.348 - 4.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.8057 | Prekládka VN-linka č.275 - 3.časť | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C4.9050 | Dočasná preložka vedení Slovak Telekom a.s. na Chalupkovej ulici | zrušené | Ing. Berešík |
| | SO C4.9051 | Definitívna preložka vedení Slovak Telekom a.s. na Chalupkovej ulici | mení sa | Ing. Berešík |
| | SO C4.9052 | Preložka telekomunikačných vedení ZSE a.s. na ulici Mlynské Nivy | zrušené | Ing. Berešík |
| | | | | |
| | F1.C4 | POV | zrušené | Ing. Makýš |
| | F2.C4 | POD | zrušené | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | | | | |
| | **SO C5.101** | **POLYFUNKČNÝ OBJEKT C5** | zrušené | |
| | | | | |
| | SO C5.101.1 | Architektonické a stavebné riešenie | zrušené | Ing.arch. Nagy |
| | SO C5.101.2.1 | zakladanie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C5.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C5.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C5.101.4 | oceľové konštrukcie | zrušené | |
| | SO C5.101.5 | hliníkové konštrukcie | zrušené | |
| | SO C5.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.101.6.4 | úžitkový vodovod | zrušené | |
| | SO C5.101.7 | vykurovanie | zrušené | Ing. Kľčo |
| | SO C5.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | zrušené | Ing. Menc |
| | SO C5.101.9 | chladenie | zrušené | Ing. Bahr |
| | SO C5.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C5.101.11 | bleskozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C5.101.12.1 | SLP - domáci evakuačný rozhlas | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C5.101.12.2 | SLP - telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C5.101.12.3 | SLP - kamerový systém | zrušené | |
| | SO C5.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | zrušené | |
| | SO C5.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C5.101.12.7 | SLP - detekcia CO, CH4 | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C5.101.12.8 | SLP - káblové trasy | zrušené | |
| | SO C5.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | zrušené | |
| | SO C5.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C5.101.14 | meranie a regulácia | zrušené | |
| | SO C5.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | zrušené | Ing. Vámoš |
| | SO C5.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | zrušené | Ing. Páv |
| | SO C5.101.18 | civilná ochrana | zrušené | Ing. Hudák |
| | SO C5.101.19 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | SO C5.101.21 | definitívne dopravné značenie garáží a parkovísk | zrušené | |
| | SO C5.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | zrušené | |
| | SO C5.101.23 | informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C5.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | zrušené | |
| | SO C5.101.25 | parkovacia technika | zrušené | |
| | SO C5.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | zrušené | |
| | SO C5.101.28 | odpadové hospodárstvo | zrušené | Ing. Suchý |
| | SO C5.101.29 | interiérová zeleň | zrušené | |
| | | | | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | zrušené | |
| | PS C5.101.1 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | PS C5.101.3 | technológia kotolní | zrušené | |
| | PS C5.101.4 | technológia strojovní VZT | zrušené | |
| | PS C5.101.5 | technológia strojovní chladenia | zrušené | |
| | PS C5.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | zrušené | Ing. Bláha |
| | PS C5.101.8 | technológia kuchýň | zrušené | |
| | PS C5.101.9 | technológia fontán | zrušené | |
| | PS C5.101.10 | technológia strojovne SHZ | zrušené | |
| | PS C5.101.11 | technológia AT staníc | zrušené | |
| | PS C5.101.12 | technológia studní | zrušené | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | zrušené | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C5.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | zrušené | |
| | SO C5.301 | drobná architektúra | zrušené | |
| | SO C5.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C5.303 | totemy a informačne panely, reklamy | zrušené | |
| | SO C5.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | zrušené | |
| | SO C5.400 | prípojka kanalizácie | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.500 | prípojka vodovodu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.700 | prípojka STL plynovodu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C5.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C5.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C5.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | zrušené | Ing. Kostúr |
| | SO C5.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, oplotenie, HTU, osvetlenie, zariadenie staveniska | zrušené | |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C5.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C5.2001 | Prístupová komunikácia k objektu C5 - komunikácia | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C5.2002 | Prístupová komunikácia k objektu C5 - chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C5.2003 | Úprava priestranstva – parkovisko | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C5.2004 | Úprava priestranstva – chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C5.3000 | drobna architektura | zrušené | |
| | SO C5.3500 | Sadové úpravy | zrušené | |
| | | | | |
| | F1.C5 | POV | zrušené | Ing. Makýš |
| | F2.C5 | POD | zrušené | Ing. Plunár |
| | | | | |
| **B2.5** | | | | |
| | | | | |
| | **SO B1.101** | **POLYFUNKČNÝ OBJEKT B1** | zrušené | |
| | | | | |
| | SO B1.101.1 | Architektonické a stavebné riešenie | zrušené | Ing.arch. Nagy |
| | SO B1.101.2.1 | zakladanie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO B1.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO B1.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO B1.101.4 | oceľové konštrukcie | zrušené | Ing.Kadlečík |
| | SO B1.101.5 | hliníkové konštrukcie | zrušené | |
| | SO B1.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO B1.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO B1.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO B1.101.6.4 | úžitkový vodovod | zrušené | |
| | SO B1.101.7 | vykurovanie | zrušené | Ing. Klčo |
| | SO B1.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | zrušené | Ing. Menc |
| | SO B1.101.9 | chladenie | zrušené | Ing. Bahr |
| | SO B1.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO B1.101.11 | bleskozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO B1.101.12.2 | SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO B1.101.12.3 | SLP - kamerový systém | zrušené | |
| | SO B1.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | zrušené | |
| | SO B1.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO B1.101.12.7 | SLP - detekcia CO, CH4 | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO B1.101.12.8 | SLP - káblové trasy | zrušené | |
| | SO B1.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | zrušené | |
| | SO B1.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO B1.101.14 | meranie a regulácia | zrušené | |
| | SO B1.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | zrušené | Ing. Vámoš |
| | SO B1.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | zrušené | Ing. Páv |
| | SO B1.101.18 | civilná ochrana | zrušené | Ing. Hudák |
| | SO B1.101.19 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | SO B1.101.21 | definitívne dopravné značenie garáži a parkovísk | zrušené | |
| | SO B1.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | zrušené | |
| | SO B1.101.23 | informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO B1.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | zrušené | |
| | SO B1.101.25 | parkovacia technika | zrušené | |
| | SO B1.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | zrušené | |
| | SO B1.101.28 | odpadové hospodárstvo | zrušené | Ing. Suchý |
| | SO B1.101.29 | interiérová zeleň | zrušené | |
| | | | | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | zrušené | |
| | PS B1.101.1 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | PS B1.101.3 | technológia kotolní | zrušené | |
| | PS B1.101.4 | technológia strojovní VZT | zrušené | |
| | PS B1.101.5 | technológia strojovní chladenia | zrušené | |
| | PS B1.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | zrušené | Ing. Bláha |
| | PS B1.101.7 | technológia trafostanice | zrušené | Ing. Bláha |
| | PS B1.101.8 | technológia kuchýň | zrušené | |
| | PS B1.101.9 | technológia fontán | zrušené | |
| | PS B1.101.10 | technológia strojovne SHZ | zrušené | |
| | PS B1.101.11 | technológia AT staníc | zrušené | |
| | PS B1.101.12 | technológia studní | zrušené | |
| | | | | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | | |
| | SO B1.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | mení sa | Ing. Čižmár |
| | **SO B1.200** | **Komunikácie a spevnené plochy -** parkovisko P1- Továrenská ulica | | Ing. Čižmár |
| | SO B1.201 | Rampa objektu B1 | zrušené | |
| | SO B1.201.1 | Rampa objektu B1– doprava | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO B1.201.2 | Rampa objektu B1– betónové konštrukcie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO B1.301 | drobná architektúra | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO B1.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | viď vyšší stupeň PD | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ~~SO B1.303~~ | ~~totemy a informačne panely, reklamy~~ | zrušené | |
| | SO B1.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | viď vyšší stupeň PD | |
| | SO B1.400 | prípojka kanalizácie | mení sa | Ing. Kocka |
| | SO B1.402 | Dažďová areálová kanalizácia | doplnené | Ing. Kocka |
| | ~~SO B1.500~~ | ~~prípojka vodovodu~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | ~~SO B1.700~~ | ~~prípojka STL plynu~~ | zrušené | ~~Ing. Kocka~~ |
| | SO B1.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | mení sa | Ing. Bláha |
| | SO B1.801 | Vonkajšia NN prípojka | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B1.802 | Areálový silnoprúdový rozvod (rampy – kontrola vstupu) | doplnené | Ing. Bláha |
| | ~~SO B1.810~~ | ~~Vonkajšie osvetlenie - areálové~~ | mení sa | Ing. Bláha |
| | **SO B1.810** | **Areálové osvetlenie parkoviska P1** | | Ing. Bláha |
| | SO B1.901 | Areálové rozvody SLP | doplnené | Ing. Sojka |
| | ~~SO B1.1000~~ | ~~príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne~~ | zrušené | ~~Ing. Kostúr~~ |
| | SO B1.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, osvetlenie | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO B1.1061 | Osvetlenie staveniska | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | SO B1.1062 | Staveniskové rozvody NN | ostáva v platnosti | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | ~~**E2.2**~~ | ~~**Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty**~~ | zrušené | |
| | ~~SO B1.2000~~ | ~~Komunikácie a spevnené plochy~~ | zrušené | ~~Ing. Čižmár~~ |
| | ~~SO B1.2001~~ | ~~Spojovacia komunikácia Továrenská – Chalupkova – komunikácia~~ | zrušené | ~~Ing. Čižmár~~ |
| | ~~SO B1.2002~~ | ~~Spojovacia komunikácia Továrenská – Chalupkova – chodníky~~ | zrušené | ~~Ing. Čižmár~~ |
| | ~~SO B1.2003~~ | ~~Úprava priestranstva – chodníky~~ | zrušené | ~~Ing. Čižmár~~ |
| | ~~SO B1.3000~~ | ~~drobna architektura~~ | zrušené | |
| | ~~SO B1.3500~~ | ~~Sadové úpravy~~ | zrušené | |
| | ~~SO B1.8000~~ | ~~verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO)~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO B1.8001~~ | ~~Prípojka Vn do TS5~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | | | | |
| | F1.B1 | POV | mení sa | Ing. Makýš |
| | F2. B1 | POD | viď vyšší stupeň PD | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | doplnené | |
| | SO B2.200 | Komunikácie a spevnené plochy - parkovisko P2 | doplnené | Ing. Čižmár |
| | SO B2.301 | Drobná architektúra (rampy – kontrola vstupu) | doplnené viď vyšší stupeň PD | Ing.arch. Tribus |
| | SO B2.302 | Vonkajšie informačné a orientačné systémy | doplnené viď vyšší stupeň PD | Ing.arch. Tribus |
| | SO B2.801 | Vonkajšia NN prípojka | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B2.802 | Areálový silnoprúdový rozvod (rampy – kontrola vstupu) | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B2.803 | Areálové osvetlenie parkoviska P2 | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B1.901 | Areálové rozvody SLP | doplnené | Ing. Sojka |
| | SO B2.1061 | Osvetlenie staveniska | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B2.1062 | Staveniskové rozvody NN | doplnené | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | doplnené | |
| | SO B3.100 | Zásobovacia rampa | doplnené | Ing.arch. Tribus |
| | SO B3.200 | Komunikácie a spevnené plochy - spevnená plocha SP1 | doplnené | Ing. Čižmár |
| | SO B3.301 | Drobná architektúra (rampy – kontrola vstupu) | doplnené viď vyšší stupeň PD | Ing.arch. Tribus |
| | SO B3.302 | Vonkajšie informačné a orientačné systémy | doplnené viď vyšší stupeň PD | Ing.arch. Tribus |
| | SO B3.801 | Vonkajšia NN prípojka | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B3.802 | Areálový silnoprúdový rozvod (rampy – kontrola vstupu) | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B3.803 | Areálové osvetlenie pre spevnenú plochu SP1 | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B3.901 | Areálové rozvody SLP | doplnené | Ing. Sojka |
| | SO B3.1021 | Oplotenie - spevnená plocha SP1 | doplnené | Ing.arch. Tribus |
| | SO B3.1061 | Osvetlenie staveniska | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B3.1062 | Staveniskové rozvody NN | doplnené | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | doplnené | |
| | SO B4.2000 | Komunikácia a spevnené plochy - verejná komunikácia | doplnené | Ing. Čižmár |
| | SO B4.8002 | Verejné osvetlenie verejnej komunikácie | doplnené | Ing. Bláha |
| | SO B5.1020 | Oplotenie | doplnené | Ing.arch. Tribus |
| | | | | |
| ~~**B2.6**~~ | | | | |
| | | | | |
| | ~~**SO C1.101**~~ | ~~**PODZEMNÁ GARÁŽ C1**~~ | zrušené | |
| | | | | |
| | ~~SO C1.101.1~~ | ~~Architektonické a stavebné riešenie~~ | zrušené | ~~Ing.arch. Nagy~~ |
| | ~~SO C1.101.2.1~~ | ~~zakladanie~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C1.101.3.1~~ | ~~betónové konštrukcie - spodná stavba~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C1.101.3.2~~ | ~~betónové konštrukcie - horná stavba~~ | zrušené | ~~Ing. Kadlečík~~ |
| | ~~SO C1.101.4~~ | ~~oceľové konštrukcie~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.5~~ | ~~hliníkové konštrukcie~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.8~~ | ~~vzduchotechnické zariadenia~~ | zrušené | ~~Ing. Menc~~ |
| | ~~SO C1.101.10~~ | ~~umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO C1.101.11~~ | ~~bleskozvody~~ | zrušené | ~~Ing. Bláha~~ |
| | ~~SO C1.101.12.1~~ | ~~SLP - domáci evakuačný rozhlas~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C1.101.12.2~~ | ~~SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C1.101.12.3~~ | ~~SLP - kamerový systém~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.12.4~~ | ~~SLP - spoločná televízna anténa~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.12.5~~ | ~~SLP - priemyselná televízia~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C1.101.12.7~~ | ~~SLP - detekcia CO, CH4~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C1.101.12.8~~ | ~~SLP - káblové trasy~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.12.9~~ | ~~SLP - anténne rozvody mobilných operátorov~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.13~~ | ~~elektrická požiarna signalizácia~~ | zrušené | ~~Ing. Sojka~~ |
| | ~~SO C1.101.14~~ | ~~meranie a regulácia~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.15~~ | ~~protipožiarne zabezpečenie stavby~~ | zrušené | ~~Ing. Vámoš~~ |
| | ~~SO C1.101.16~~ | ~~stabilné hasiace zariadenie~~ | zrušené | ~~Ing. Páv~~ |
| | ~~SO C1.101.18~~ | ~~civilná ochrana~~ | zrušené | ~~Ing. Hudák~~ |
| | ~~SO C1.101.21~~ | ~~definitívne dopravné značenie garáží a parkovísk~~ | zrušené | |
| | ~~SO C1.101.22~~ | ~~vnútorný dopravný navigačný systém garáží~~ | zrušené | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SO C1.101.23 | informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C1.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | zrušené | |
| | SO C1.101.25 | parkovacia technika | zrušené | |
| | SO C1.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | zrušené | |
| | SO C1.101.29 | interiérová zeleň | zrušené | |
| | | | | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - zrušené** | zrušené | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C1.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.201 | Parkovisko | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.202 | MIMOÚROVŇOVÁ VJAZDOVÁ RAMPA Z KOŠICKEJ ULICE | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.202.1 | MIMOÚROVŇOVÁ VJAZDOVÁ RAMPA Z KOŠICKEJ ULICE – doprava | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.202.2 | MIMOÚROVŇOVÁ VJAZDOVÁ RAMPA Z KOŠICKEJ ULICE – betónové konštrukcie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C1.301 | drobná architektúra | zrušené | |
| | SO C1.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C1.303 | totemy a informačne panely, reklamy | zrušené | |
| | SO C1.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | zrušené | |
| | SO C1.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | zrušené | Ing. Kostúr |
| | SO C1.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, oplotenie, HTU, osvetlenie, zariadenie staveniska | zrušené | |
| | SO C1.1061 | Osvetlenie staveniska | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C1.1062 | Staveniskové rozvody NN | zrušené | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C1.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.2001 | Úprava priestranstva - chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C1.3000 | drobna architektura | zrušené | |
| | SO C1.3500 | Sadové úpravy | zrušené | |
| | SO C1.8000 | verejné rozvody elektro – novonavrhovaný (VN, NN, VO) | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C1.8010 | Vonkajšie osvetlenie Košická ul. | zrušené | Ing. Bláha |
| | | | | |
| | F1.C1 | POV | zrušené | Ing. Makýš |
| | F2.C1 | POD | zrušené | Ing. Plunár |
| | | | | |
| | | | | |
| | **SO C2.101** | **ADMINISTRATÍVNA BUDOVA C2** | zrušené | |
| | | | | |
| | SO C2.101.1 | Architektonické a stavebné riešenie | zrušené | Ing.arch. Nagy |
| | SO C2.101.2.1 | zakladanie | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C2.101.3.1 | betónové konštrukcie - spodná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C2.101.3.2 | betónové konštrukcie - horná stavba | zrušené | Ing. Kadlečík |
| | SO C2.101.4 | oceľové konštrukcie | zrušené | |
| | SO C2.101.5 | hliníkové konštrukcie | zrušené | |
| | SO C2.101.6.1 | ZTI - vnútorný vodovod | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.101.6.2 | ZTI - vnútorná kanalizácia | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.101.6.3 | ZTI - vnútorný rozvod plynu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.101.6.4 | úžitkový vodovod | zrušené | |
| | SO C2.101.7 | vykurovanie | zrušené | Ing. Klčo |
| | SO C2.101.8 | vzduchotechnické zariadenia | zrušené | Ing. Menc |
| | SO C2.101.9 | chladenie | zrušené | Ing. Bahr |
| | SO C2.101.10 | umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C2.101.11 | bleskozvody | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C2.101.12.1 | SLP - domáci evakuačný rozhlas | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C2.101.12.2 | SLP – telefónne rozvody, štrukturovaná kabeláž a telefonná ústredňa | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C2.101.12.3 | SLP - kamerový systém | zrušené | |
| | SO C2.101.12.4 | SLP - spoločná televízna anténa | zrušené | |
| | SO C2.101.12.5 | SLP - priemyselná televízia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C2.101.12.8 | SLP - káblové trasy | zrušené | |
| | SO C2.101.12.9 | SLP - anténne rozvody mobilných operátorov | zrušené | |
| | SO C2.101.13 | elektrická požiarna signalizácia | zrušené | Ing. Sojka |
| | SO C2.101.14 | meranie a regulácia | zrušené | |
| | SO C2.101.15 | protipožiarne zabezpečenie stavby | zrušené | Ing. Vámoš |
| | SO C2.101.16 | stabilné hasiace zariadenie | zrušené | Ing. Páv |
| | SO C2.101.18 | civilná ochrana | zrušené | Ing. Hudák |
| | SO C2.101.19 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | SO C2.101.21 | definitívne dopravné značenie garáží a parkovísk | zrušené | |
| | SO C2.101.22 | vnútorný dopravný navigačný systém garáží | zrušené | |
| | SO C2.101.23 | informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C2.101.24 | fotoluminiscenčný bezpečnostný núdzový vodiaci systém | zrušené | |
| | SO C2.101.25 | parkovacia technika | zrušené | |
| | SO C2.101.26 | rampy - systém kontroly vstupov | zrušené | |
| | SO C2.101.28 | odpadové hospodárstvo | zrušené | Ing. Suchý |
| | SO C2.101.29 | interiérová zeleň | zrušené | |
| | | | | |
| | **PS** | **Prevádzkové súbory** | zrušené | |
| | PS C2.101.1 | výťahy | zrušené | Ing.Baďura |
| | PS C2.101.3 | technológia kotolní | zrušené | |
| | PS C2.101.4 | technológia strojovní VZT | zrušené | |
| | PS C2.101.5 | technológia strojovní chladenia | zrušené | |
| | PS C2.101.6 | záložný zdroj - dieselagregát | zrušené | Ing. Bláha |
| | PS C2.101.7 | technológia trafostanice | zrušené | Ing. Bláha |
| | PS C2.101.8 | technológia kuchýň | zrušené | |
| | PS C2.101.9 | technológia fontán | zrušené | |
| | PS C2.101.10 | technológia strojovne SHZ | zrušené | |
| | PS C2.101.11 | technológia AT staníc | zrušené | |
| | PS C2.101.12 | technológia studní | zrušené | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **E2** | **Vonkajšie inžinierske objekty** | zrušené | |
| | **E2.1** | **Vonkajšie inžinierske objekty - prípojky, areálové inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C2.200 | areálové komunikácie, statická doprava, rampy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C2.301 | drobná architektúra | zrušené | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SO C2.302 | vonkajšie informačné a orientačné systémy | zrušené | |
| | SO C2.303 | totemy a informačne panely, reklamy | zrušené | |
| | SO C2.303.1 | Totemy - architektúra | zrušené | Ing.arch. Tribus |
| | SO C2.303.1.3 | Napojenie totemov – prípojka NN | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C2.350 | sadové úpravy (zeleň, zavlažovací systém) | zrušené | |
| | SO C2.400 | prípojka kanalizácie | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.500 | prípojka vodovodu | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.800 | vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka VN, NN, areálové osvetlenie | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C2.810 | Vonkajšie osvetlenie - areálové | zrušené | Ing. Bláha |
| | SO C2.900 | Telekomunikačna prípojka pre blok C2 | zrušené | Ing. Berešík |
| | SO C2.1000 | príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie hladiny podzemnej vody, čerpacie studne | zrušené | Ing. Kostúr |
| | SO C2.1050 | príprava územia - staveniskové prípojky, oplotenie, HTU, osvetlenie, zariadenie staveniska | zrušené | |
| | | | | |
| | **E2.2** | **Vonkajšie inžinierske objekty - verejné inžinierske siete a objekty** | zrušené | |
| | SO C2.2000 | Komunikácie a spevnené plochy | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C2.2001 | Úprava priestranstva - chodníky | zrušené | Ing. Čižmár |
| | SO C2.3000 | drobna architektura | zrušené | |
| | SO C2.3500 | Sadové úpravy | zrušené | |
| | SO C2.4050 | verejná kanalizácia - prekládka | zrušené | Ing. Kocka |
| | SO C2.9050 | Preložka vedení Slovak Telekom a.s. na Košickej ulici | zrušené | Ing. Berešík |
| | | | | |
| | F1.C2 | POV | zrušené | Ing. Makýš |
| | F2. C2 | POD | zrušené | Ing. Plunár |




| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

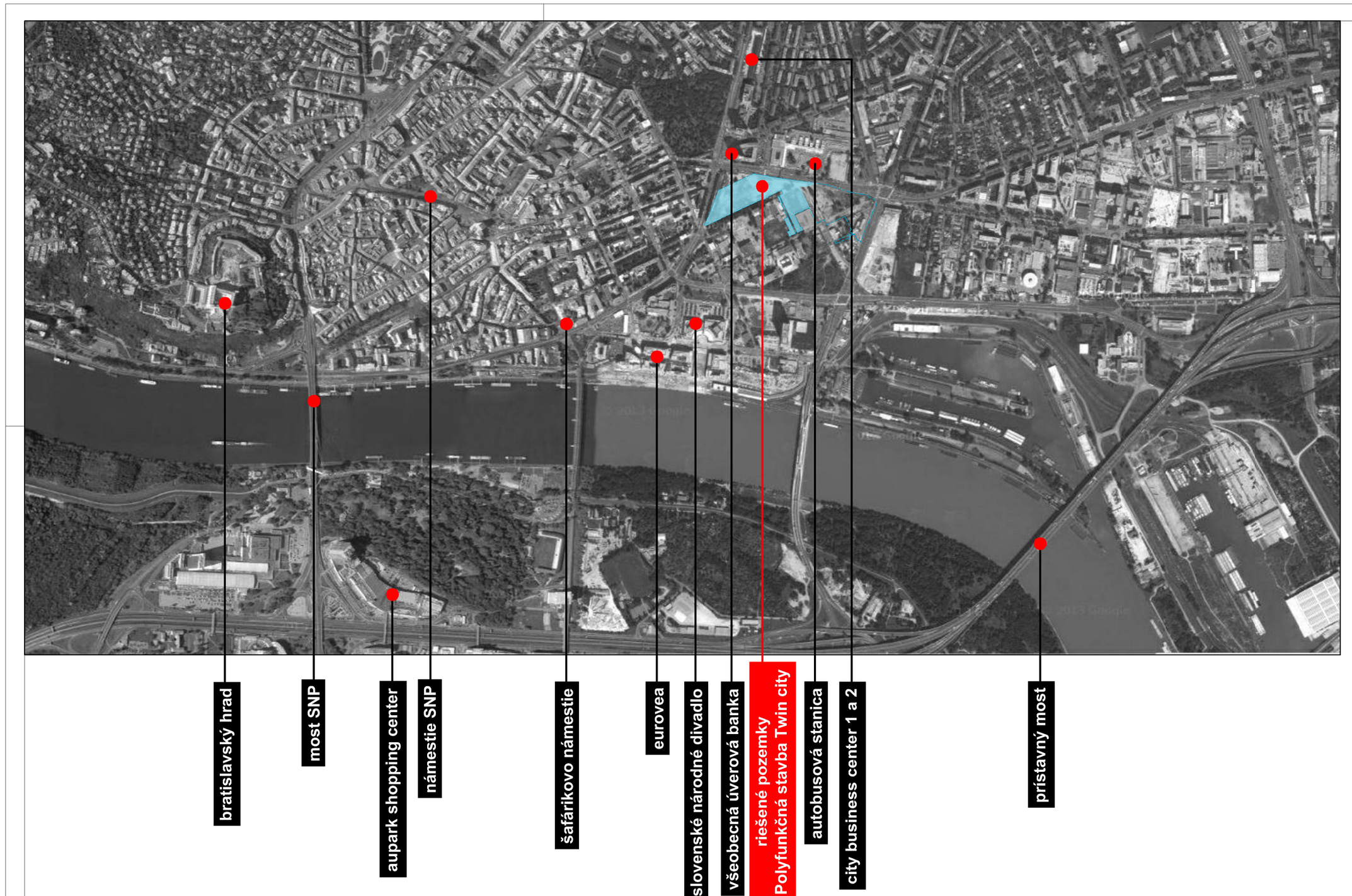
| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | C - SITUÁCIE |

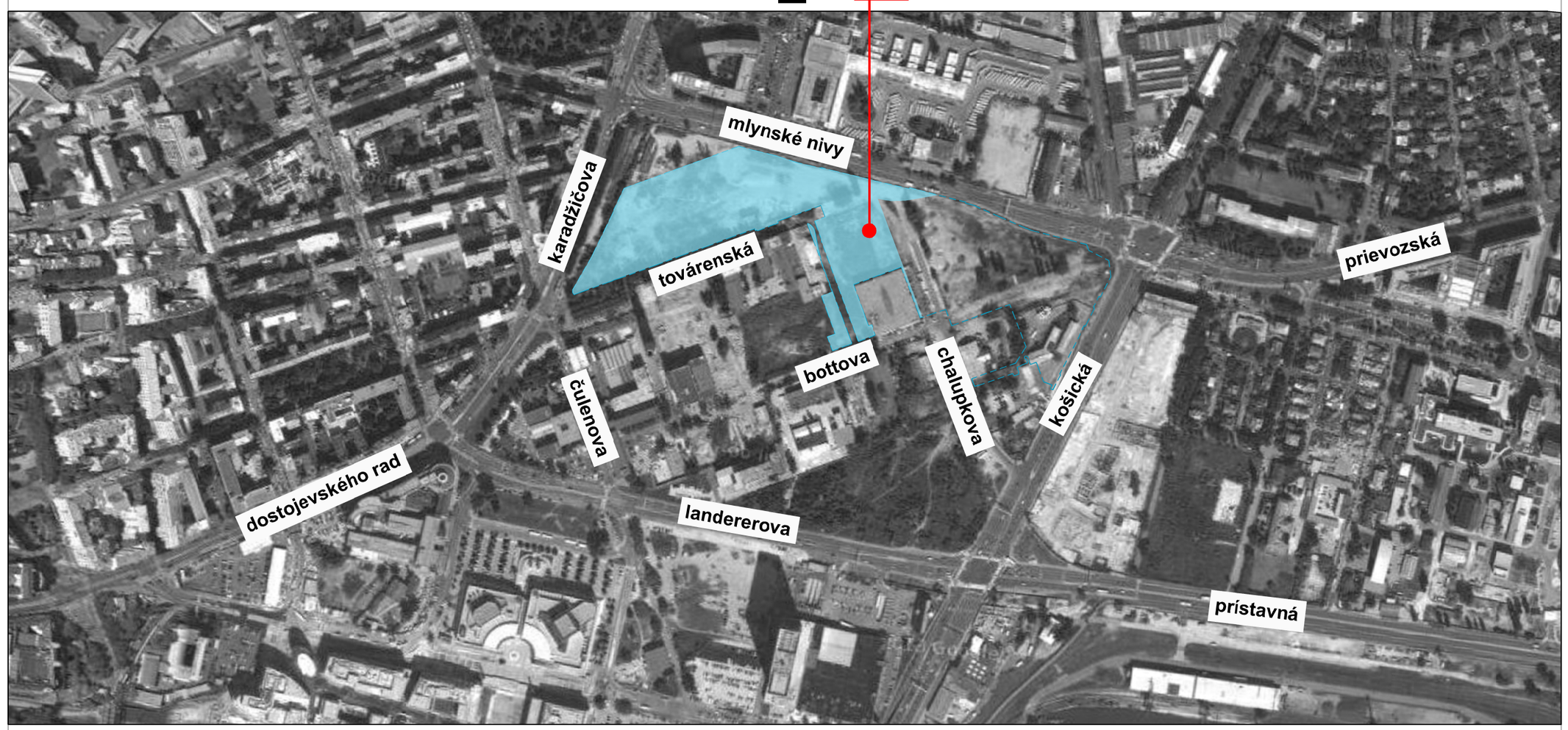
| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | - |
| VYPRACOVAL: | - | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | **UR - C** |
| KONTROLOVAL: | - | | |

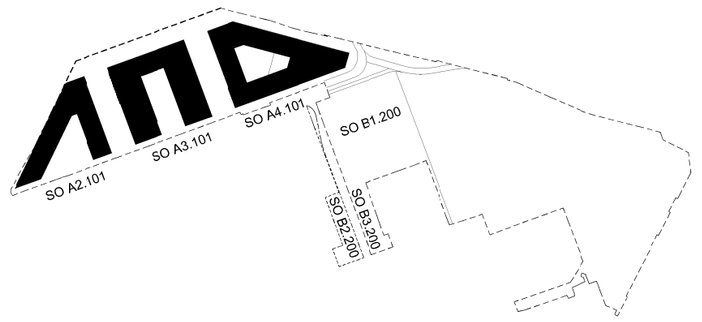
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARÉ:




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD AKCIE: 2014_003

SIEBERTTALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

NÁZOV ČIASTKY: Situácia širšie vzťahy

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 6/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Tomáš Mihok, Ing. arch. Barbora Tumová | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - C - 1** |

| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

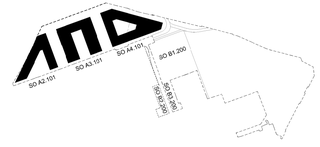
ČÍSLO PARÉ:

A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

LEGENDA POUŽITÝCH SKR., SYM. A ŠRÁF:

- hranica podzemnej stavby
- hranica pozemkov vo vlastníctve Twin City a.s., Twin City II s.r.o, Twin City III s.r.o, Twin City IV s.r.o.
- oplotenie
- hlavné vstupy do budovy
- výjazd a výjazd
- hlavné vstupy k dočasným nástupiskám a výstupiskám
- navrhované objekty
- parková úprava na streche podzemnej garáže
- parková úprava na rastlom teréne
- upravený rastlý terén
- chodníky
- existujúce objekty
- navrhované stromy a kry
- stromová zeleň - existujúca
- navrhované stromy určené k budúcemu presadeniu
- navrhované dopravné riešenie
- existujúca doprava

SEKTOR B:
POČET PARKOVÍSK PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY P1:175
POČET PARKOVÍSK PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY P2:11




| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

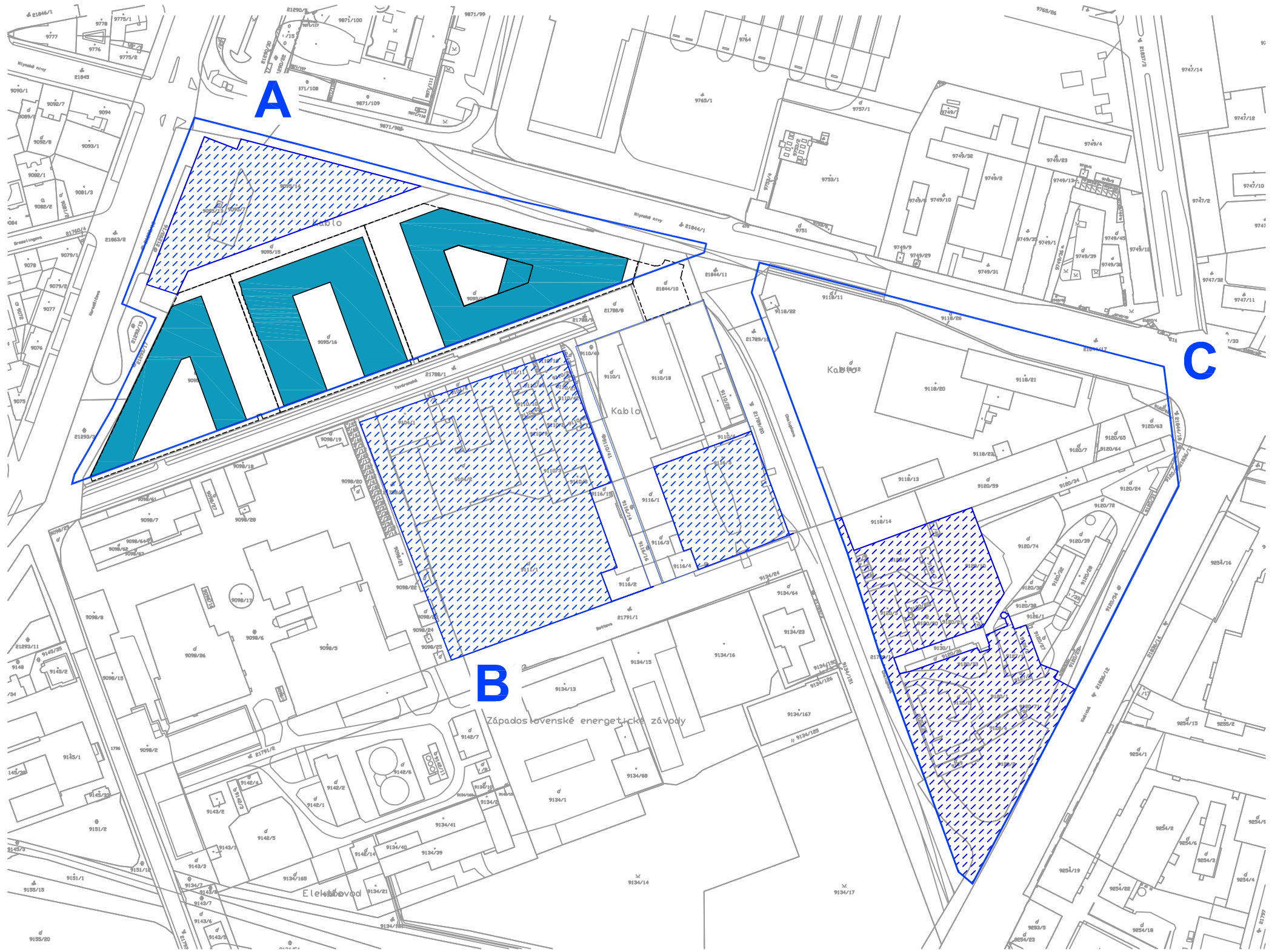
| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1031, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Marin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČASTKY: | Situácia architektonická |

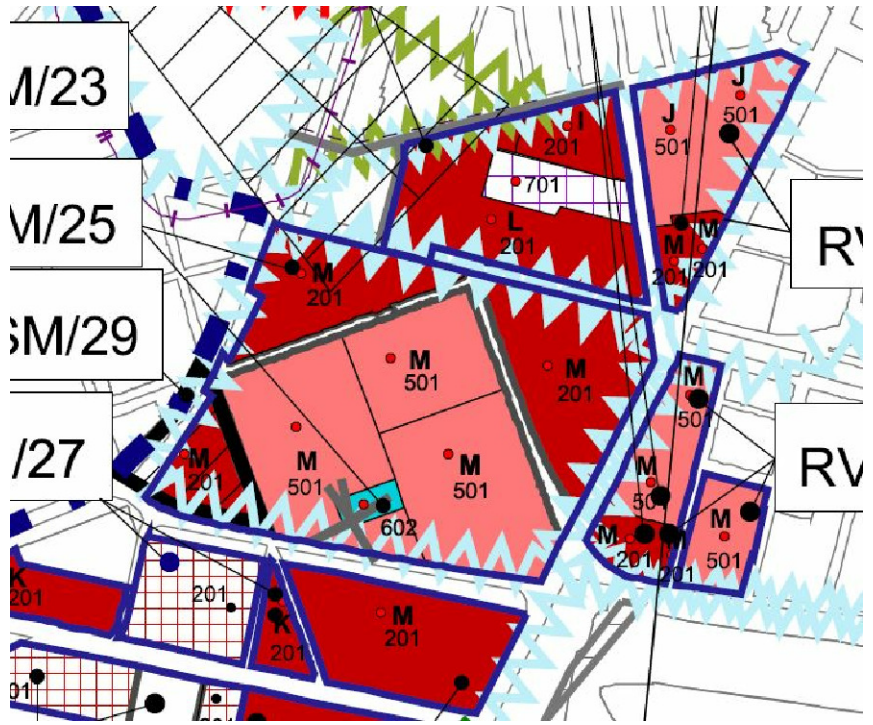
| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | 1:1000 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 10/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. M.Tribus, Ing.D.Drobný | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČASTKY: | **UR - C - 3** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARE:

A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)




UPN BA Zmeny a doplnky 02 - regulačný výkres

| | časť A |
|---|---|
| **požadovaný IZPmax** | **0,60**** |
| - výmera rozvojovej plochy | 29.882 m² |
| - výmera rozvojovej plochy prináležiaca "polyfunkčnej stavbe twin city" | 24.368 m² |
| - zastavaná plocha "polyfunkčnej stavby twin city" | 11.255 m² |
| **dosiahnutý IZP** | **0,38** |

## IZP - index zastavanej plochy

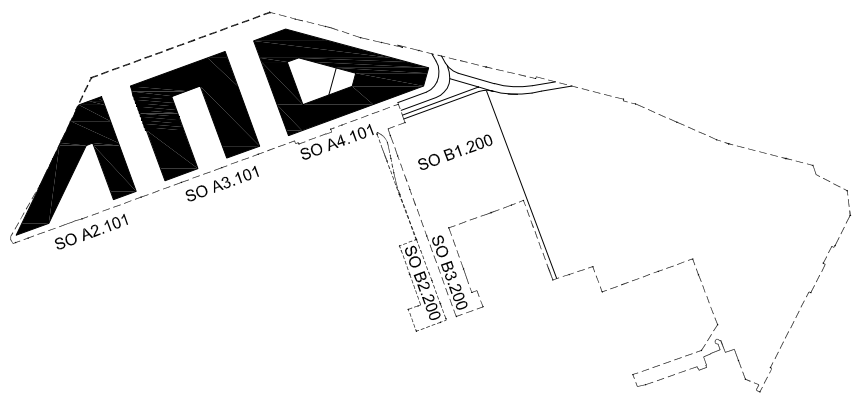
vyznačenie zastavanej plochy jednotlivých objektov "polyfunkčnej stavby twin city"

hranice rozvojových plôch v zmysle UPN BA ZaD 02

časti rozvojových plôch neprináležiace na základe vlastníckych vzťahov projektu "polyfunkčná stavba twin city"

-nadzemná časť

-podzemná časť



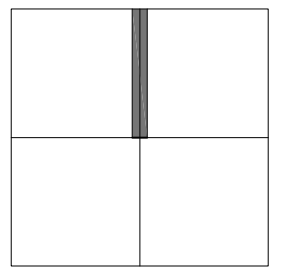

| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | Index zastavanej plochy |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 3/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. Martin Tribus | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | **UR - C - 4** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |

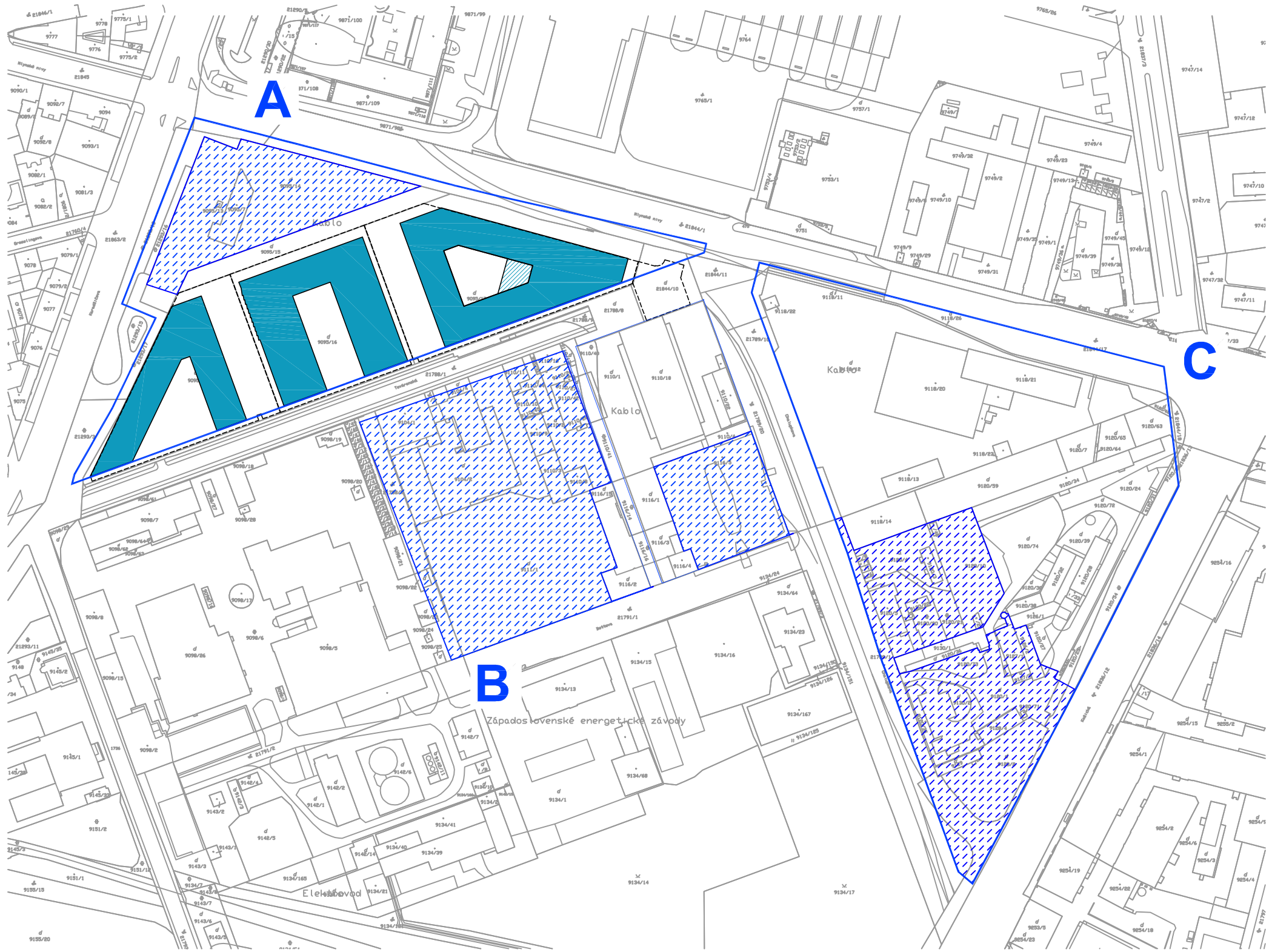
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

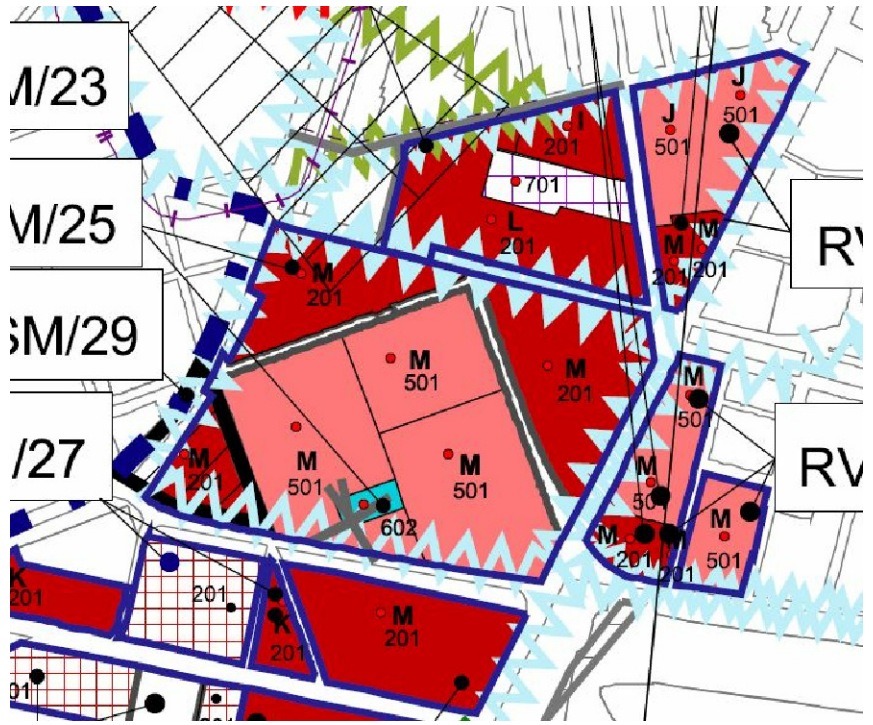


A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARÉ:




UPN BA Zmeny a doplnky 02 - regulačný výkres

| | časť A |
|---|---|
| **požadovaný IPPmax** | **3,60**** |
| - výmera rozvojovej plochy | 29.882 m² |
| - výmera rozvojovej plochy prináležiaca "polyfunkčnej stavbe twin city" | 24.368 m² |
| - podlažná plocha "polyfunkčnej stavby twin city" | 74.660 m² |
| **dosiahnutý IPP** | **3,06** |

## IPP - index podlažnej plochy

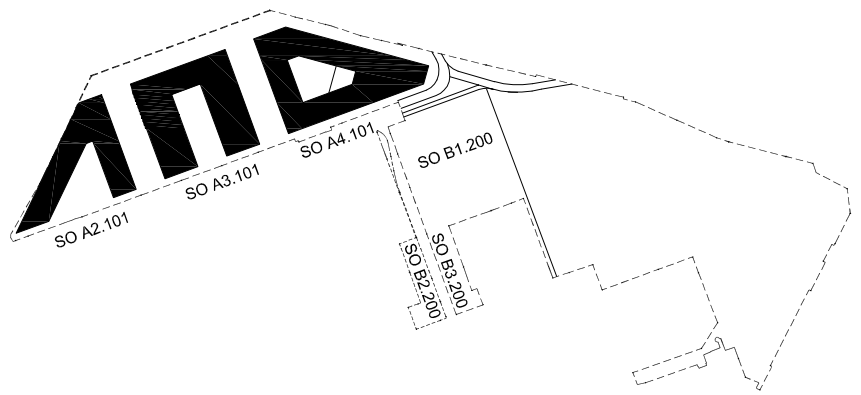
vyznačenie podlažných plôch jednotlivých objektov "polyfunkčnej stavby twin city"

hranice rozvojových plôch v zmysle UPN BA ZaD 02

časti rozvojových plôch neprináležiace na základe vlastníckych vzťahov projektu "polyfunkčná stavba twin city"

-nadzemná časť

-podzemná časť



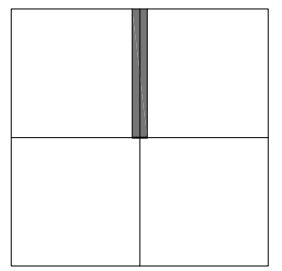

| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | Index podlažnej plochy |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 3/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. Martin Tribus | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | **UR - C - 5** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |

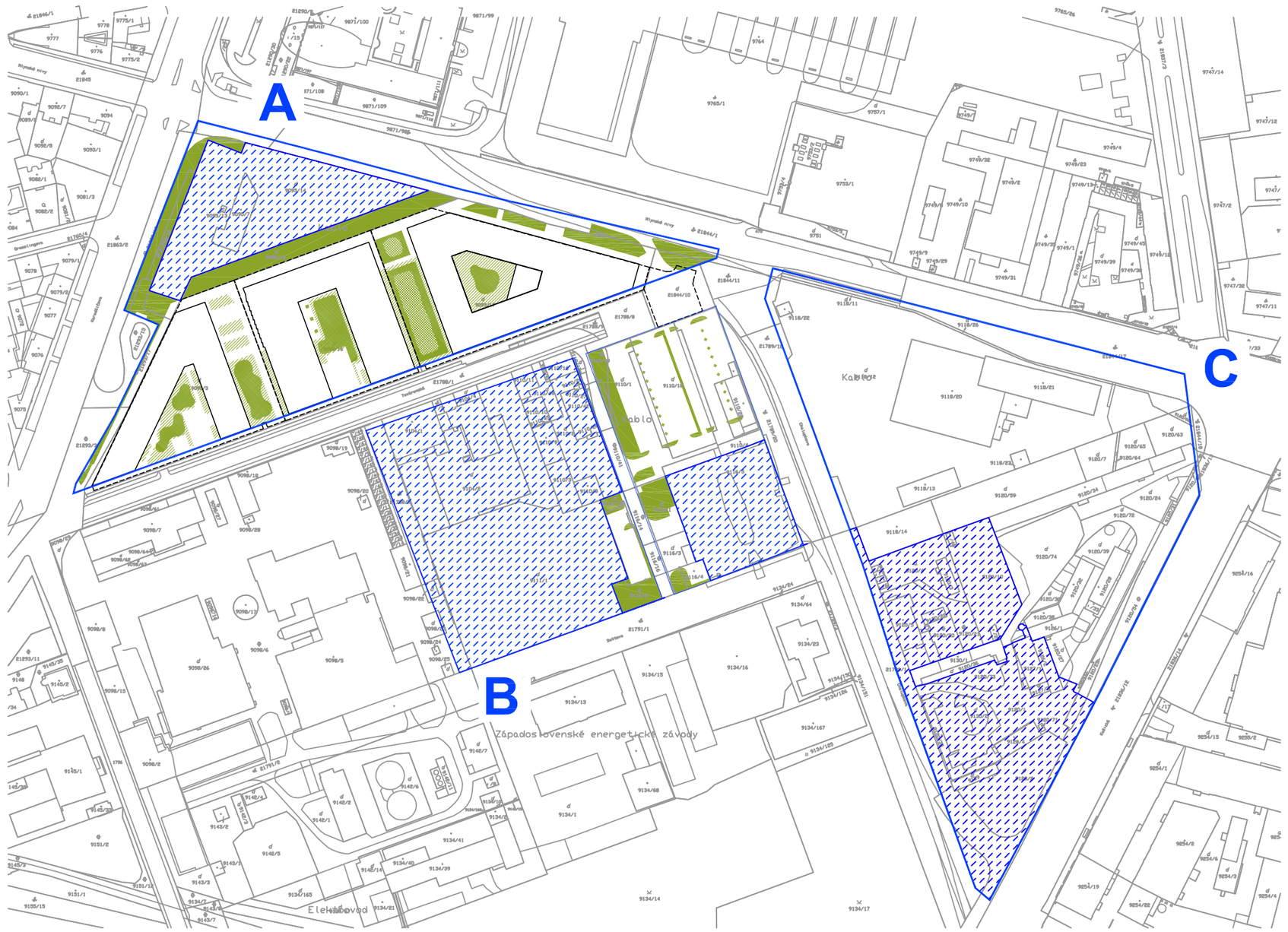
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |



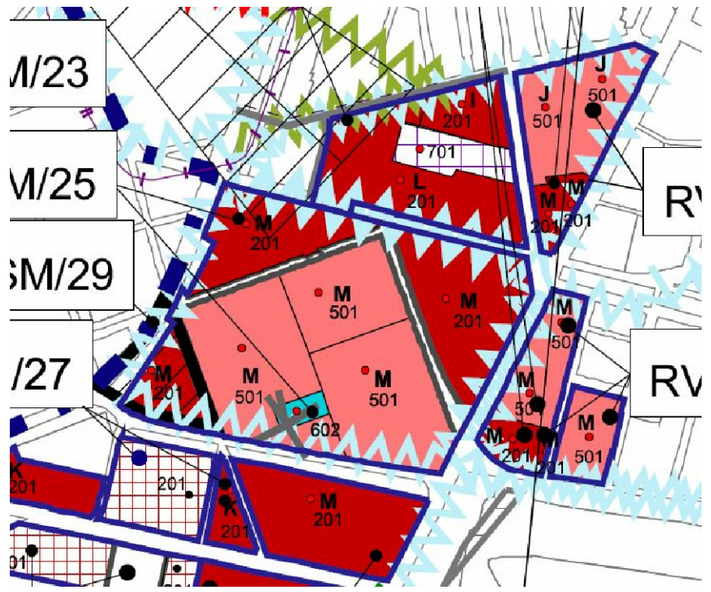
A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARÉ:




| | časť A | časť B |
|---|---|---|
| **požadovaný KZmin** | **0,10**** | **0,25** |
| - výmera rozvojovej plochy | 29.882 m² | 26.393 m² |
| - výmera rozvojovej plochy prináležiaca "polyfunkčnej stavbe twin city" | 24.368 m² | 7.836 m² |
| - plocha zelene na rastlom teréne "polyfunkčnej stavby twin city" | 3.576 m² | 1.975 m² |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x 0,3 = 2 094 x 0,3) | 628,2 m² | |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 1,0m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x0,5 = 1 680 x 0,5 ) | 840 m² | |
| - započítateľná plocha zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0m (zápočet do KZ reálna plocha zelene x 0,9 = 564 x 0,5 ) | 507,6 m² | |
| **dosiahnutý KZ** | **0,23** | **0,25** |




UPN BA Zmeny a doplnky 02 - regulačný výkres

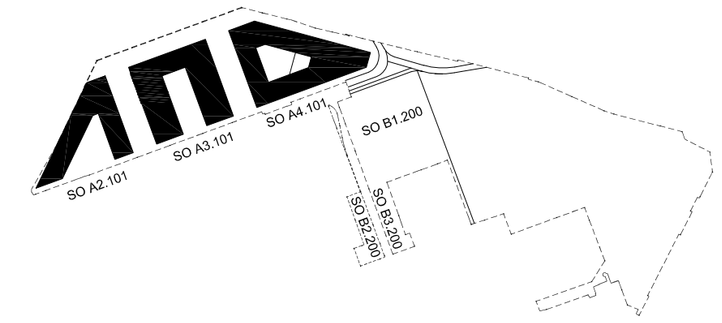
**výpočet požadovanej plochy zelene na teréne resp. s hrúbkou substrátu nad 2,0m (min 70% z celkovej plochy zelene) v zmysle UPN ZaD 02**

| | časť A | časť B |
|---|---|---|
| koeficient zelene | 0,10** | 0,25 |
| výmera rozvojovej plochy | 24.368 m² | 7.836 m² |
| požadovaná plocha zelene | 2.437 m² | 1.959 m² |
| **požadovaná plocha zelene na teréne resp. s hrúbkou substrátu min. 2,0m** | **1.706 m²** | **1.371 m²** |

## KZ - koeficient zelene

vyznačenie zelene na rastlom teréne "polyfunkčnej stavby twin city"
vyznačenie zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5m
vyznačenie zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 1,0m
vyznačenie zelene nad podz.konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0m
hranice rozvojových plôch v zmysle UPN BA ZaD 02
časti rozvojových plôch neprináležiace na základe vlastníckych vzťahov projektu "polyfunkčná stavba twin city"

objekty z DUR polyfunkčná stavba twin city:
-nadzemná časť
-podzemná časť




| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČIASTKY: | Koeficient zelene |

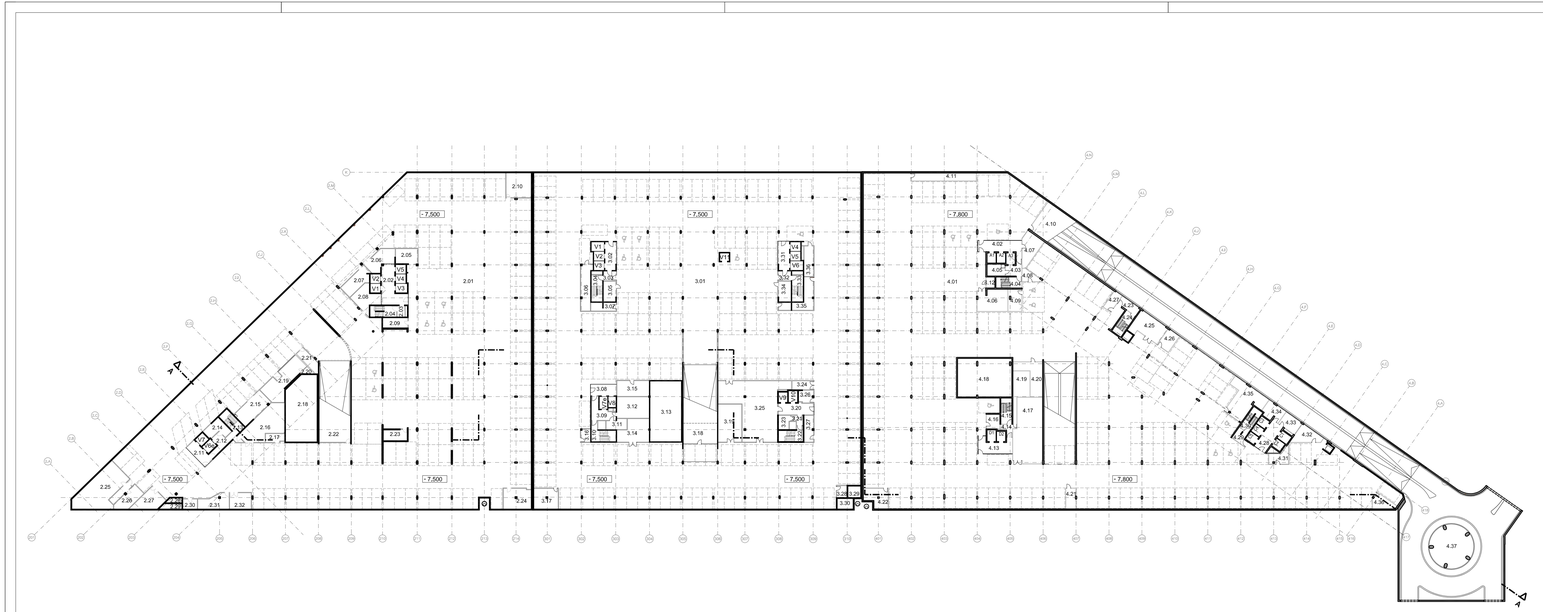
| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 07/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | C - SITUÁCIE | MIERKA: | - |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 3/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. Martin Tribus | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | **UR - C - 6** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |

| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |

A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARÉ:




## LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OBJEKT - A2 | | OBJEKT - A3 | | OBJEKT - A4 | |
|---|---|---|---|---|---|
| čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti |
| 2.01 | parking | 3.01 | parking | 4.01 | parking |
| 2.02 | výťahová hala | 3.02 | výťahová hala | 4.02 | výťahová hala |
| 2.03 | predsieň | 3.03 | predsieň | 4.03 | predsieň |
| 2.04 | schodisko SCH1c | 3.04 | schodisko SCH1 | 4.04 | schodisko SCH1 |
| 2.05 | GSM | 3.05 | technická miestnosť EL | 4.05 | technická miestnosť EL |
| 2.06 | strojovňa VZT - odvod | 3.06 | strojovňa VZT - odvod | 4.06 | strojovňa VZT - odvod |
| 2.07 | technická miestnosť EL | 3.07 | sklad | 4.07 | sklad |
| 2.08 | sklad údržby | 3.08 | výťahová hala | 4.08 | sklad |
| 2.09 | sklad | 3.09 | predsieň | 4.09 | sklad |
| 2.10 | sklad | 3.10 | schodisko SCH3 | 4.10 | sklad |
| 2.11 | výťahová hala | 3.11 | technická miestnosť EL,SLP | 4.11 | sklad |
| 2.12 | predsieň | 3.12 | strojovňa SHZ | 4.12 | sklad |
| 2.13 | schodisko SCH2 | 3.13 | bazén SHZ | 4.13 | výťahová hala |
| 2.14 | technická miestnosť EL, SLP | 3.14 | technická miestnosť ZTI | 4.14 | predsieň |
| 2.15 | strojovňa VZT - odvod | 3.15 | sklad | 4.15 | schodisko SCH4 |
| 2.16 | strojovňa SHZ | 3.16 | sklad | 4.16 | technická miestnosť EL |
| 2.17 | technická miestnosť ZTI | 3.17 | sklad | 4.17 | strojovňa VZT - prívod |
| 2.18 | bazén SHZ | 3.18 | sklad | 4.18 | bazén SHZ |
| 2.19 | zázemie údržby | 3.19 | sklad | 4.19 | strojovňa SHZ |
| 2.20 | technická miestnosť ZTI - prečerpávač | 3.20 | výťahová hala | 4.20 | ATS |
| 2.21 | sklad | 3.21 | predsieň | 4.21 | čistiaca miestnosť |
| 2.22 | sklad | 3.22 | schodisko SCH4 | 4.22 | sklad |
| 2.23 | sklad | 3.23 | rozvodňa EL | 4.23 | predsieň |
| 2.24 | sklad | 3.24 | miestnosť ZTI | 4.24 | schodisko SCH2 |
| 2.25 | zázemie správy | 3.25 | zázemie SBS a údržby | 4.25 | strojovňa VZT - odvod |
| 2.26 | zázemie SBS | 3.26 | sklad | 4.26 | sklad |
| 2.27 | technická miestnosť ZTI | 3.27 | sklad údržby | 4.27 | sklad |
| 2.28 | akumulačná nádrž | 3.28 | technická miestnosť ZTI | 4.28 | výťahová hala |
| 2.29 | retenčná nádrž | 3.29 | retenčná nádrž | 4.29 | predsieň |
| 2.30 | technická miestnosť ZTI | 3.30 | akumulačná nádrž | 4.30 | schodisko SCH3c |
| 2.31 | sklad upratovačov | 3.31 | výťahová hala | 4.31 | technická miestnosť EL |
| 2.32 | ORL | 3.32 | predsieň | 4.32 | GSM |
| | | 3.33 | schodisko SCH2 | 4.33 | technická miestnosť SLP |
| | | 3.34 | technická miestnosť EL | 4.34 | sklad |
| | | 3.35 | strojovňa VZT - odvod | 4.35 | sklad |
| | | 3.36 | GSM | 4.36 | sklad |
| | | | | 4.37 | rondel |
| plocha parking | | 19.124 | m² | | |
| počet parkovacích miest | | 543 | pm | | |
| z toho počet parkovacích miest pre imobilných | | 21 | pm | | |

## LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRAF:

Zlá konštrukcie

STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD MIESTA: 2014_003

SIEBERT+TALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

NÁZOV ČASTI: Pôdorys 2.PP - sektor A

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | FORMÁT A4: | 6/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 1** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARE:

A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

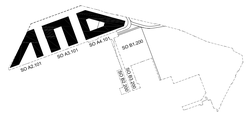
## LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OBJEKT - A2 | | OBJEKT - A3 | | OBJEKT - A4 | |
|---|---|---|---|---|---|
| čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti |
| 2.01 | parking | 3.01 | parking | 4.01 | parking |
| 2.02 | výťahová hala | 3.02 | výťahová hala | 4.02 | výťahová hala |
| 2.03 | predsieň | 3.03 | predsieň | 4.03 | predsieň |
| 2.04 | schodisko SCH1c | 3.04 | schodisko SCH1 | 4.04 | schodisko SCH1 |
| 2.05 | rozvodňa SLP | 3.05 | rozvodňa SLP | 4.05 | technická miestnosť SLP |
| 2.06 | rozvodňa SLP | 3.06 | strojovňa VZT - odvod | 4.06 | technická miestnosť EL |
| 2.07 | strojovňa VZT - odvod | 3.07 | výťahová hala | 4.07 | strojovňa VZT - odvod |
| 2.08 | technická miestnosť ZTI - príprava TÚV pre reštauráciu | 3.08 | predsieň | 4.08 | sklad |
| | | 3.09 | schodisko SCH3 | 4.09 | sklad |
| 2.09 | sklad | 3.10 | rozvodňa SLP | 4.10 | sklad |
| 2.10 | sklad | 3.11 | strojovňa CHL | 4.11 | sklad |
| 2.11 | sklad | 3.12 | sklad | 4.12 | sklad |
| 2.12 | sklad | 3.13 | sklad | 4.13 | výťahová hala |
| 2.13 | výťahová hala | 3.14 | technická miestnosť ZTI - TÚV | 4.14 | predsieň |
| 2.14 | predsieň | 3.15 | LAPOL | 4.15 | schodisko SCH4 |
| 2.15 | schodisko SCH2 | 3.16 | plynomerňa | 4.16 | technická miestnosť SLP |
| 2.16 | rozvodňa EL, SLP | 3.17 | výťahová hala | 4.17 | technická miestnosť EL |
| 2.17 | rozvodňa NN | 3.18 | predsieň | 4.18 | strojovňa VZT - prívod |
| 2.18 | trafo kobka | 3.19 | schodisko SCH2 | 4.19 | strojovňa CHL |
| 2.19 | trafo kobka | 3.20 | rozvodňa SLP | 4.20 | ATS |
| 2.20 | strojovňa VZT - odvod | 3.21 | rozvodňa SLP | 4.21 | akumulačná nádrž |
| 2.21 | technická miestnosť HR SLP | 3.22 | strojovňa VZT - odvod | 4.22 | retenčná nádrž |
| 2.22 | strojovňa CHL | 3.23 | výťahová hala | 4.23 | technická miestnosť ZTI |
| 2.23 | sklad | 3.24 | predsieň | 4.24 | parkovisko pre čistiaci stroj |
| 2.24 | strojovňa VZT | 3.25 | schodisko SCH4 | 4.25 | rozvodňa VN |
| 2.25 | sklad | 3.26 | rozvodňa SLP | 4.26 | plynomerňa |
| 2.26 | rozvodňa VN | 3.27 | rozvodňa NN | 4.27 | predsieň |
| 2.27 | rozvodňa NN | 3.28 | trafo kobka | 4.28 | schodisko SCH2 |
| 2.28 | technická miestnosť ZTI | 3.29 | trafo kobka | 4.29 | rozvodňa NN |
| 2.29 | sklad | 3.30 | strojovňa VZT | 4.30 | trafo kobka |
| 2.30 | sklad | 3.31 | čistiaci stroj | 4.31 | trafo kobka |
| 2.31 | retenčná nádrž | 3.32 | sklad | 4.32 | rozvodňa NZ |
| 2.32 | akumulačná nádrž | 3.33 | sklad | 4.33 | strojovňa VZT - odvod |
| 2.33 | technická miestnosť ZTI | 3.34 | rozvodňa NN | 4.34 | výťahová hala |
| 2.34 | rozvodňa pre dieselagregát | 3.35 | rozvodňa VN | 4.35 | predsieň |
| 2.35 | parkovisko pre čistiaci stroj | 3.36 | technická miestnosť ZTI - oprava vody | 4.36 | schodisko SCH3c |
| 2.36 | technická miestnosť ZTI - oprava vody | 3.37 | technická miestnosť ZTI | 4.37 | technická miestnosť SLP |
| 2.37 | LAPOL | 3.38 | retenčná nádrž | 4.38 | technická miestnosť EL |
| 2.38 | plynomerňa | 3.39 | akumulačná nádrž | 4.39 | technická miestnosť |
| | | | | 4.40 | sklad |
| | | | | 4.41 | retenčná nádrž |

| | | |
|---|---|---|
| plocha parking | 19 037 | $m^2$ |
| počet parkovacích miest | 511 | pm |
| z toho počet parkovacích miest pre imobilných | 22 | pm |

## LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

ZB kontrukcie




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD MIDE: 2014_003

SIEBERTTALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

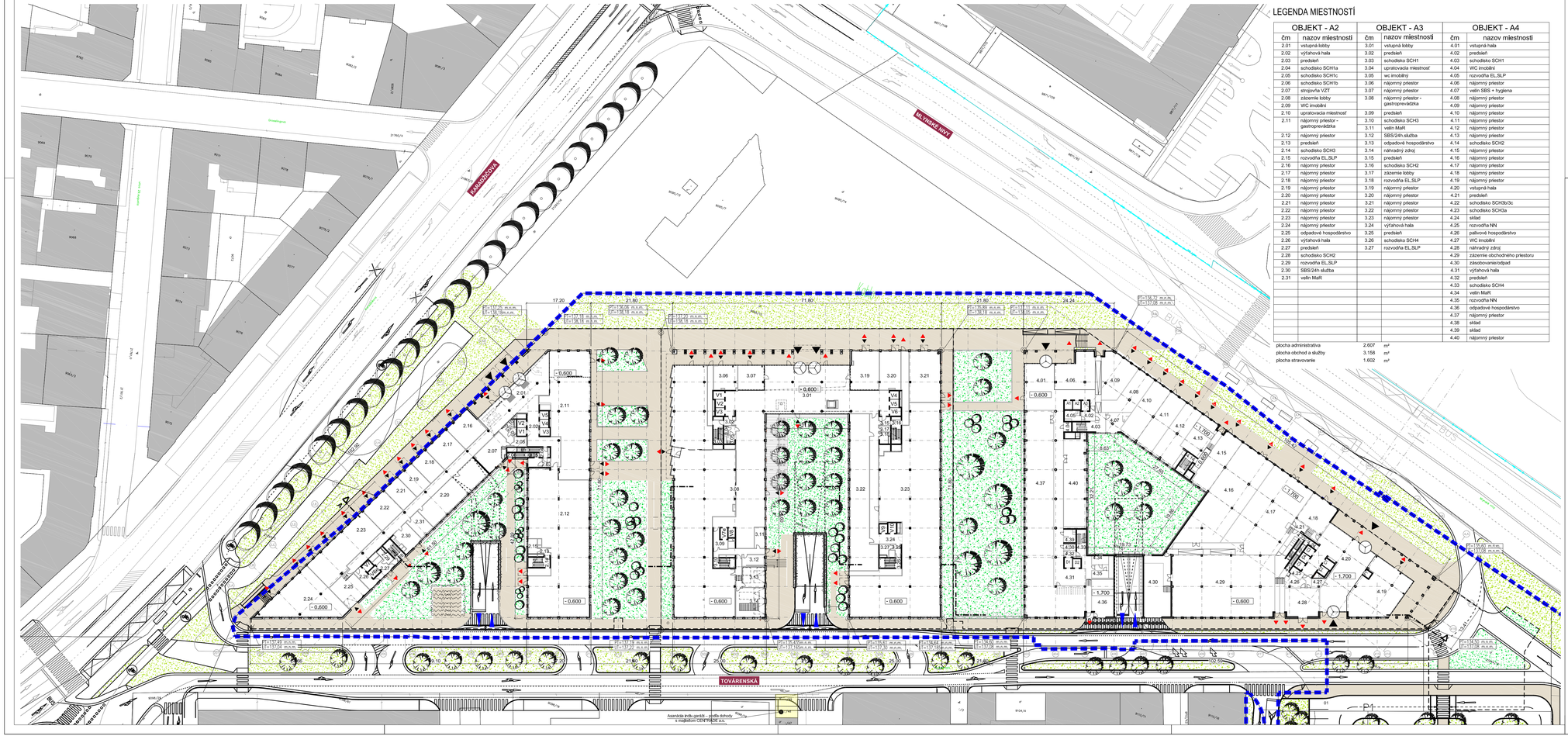
NÁZOV ČASTKY: Pôdorys 1.PP - sektor A

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET AK: | 10/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. OBJEKTU: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 2** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARE:

A2: ±0,00 = 130,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 130,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 130,80 m.n.m. (Bpv)



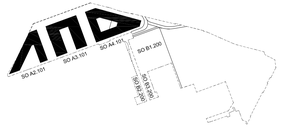

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OBJEKT - A2 | | OBJEKT - A3 | | OBJEKT - A4 | |
|---|---|---|---|---|---|
| čm | nazov miestnosti | čm | nazov miestnosti | čm | nazov miestnosti |
| 2.01 | vstupná lobby | 3.01 | vstupná lobby | 4.01 | vstupná hala |
| 2.02 | výťahová hala | 3.02 | predsieň | 4.02 | predsieň |
| 2.03 | predsieň | 3.03 | schodisko SCH1 | 4.03 | schodisko SCH1 |
| 2.04 | schodisko SCH1a | 3.04 | upratovacia miestnosť | 4.04 | WC imobilní |
| 2.05 | schodisko SCH1c | 3.05 | wc imobilný | 4.05 | rozvodňa EL.SLP |
| 2.06 | schodisko SCH1b | 3.06 | nájomný priestor | 4.06 | nájomný priestor |
| 2.07 | strojovňa VZT | 3.07 | nájomný priestor | 4.07 | velín SBS + hygiena |
| 2.08 | zázemie lobby | 3.08 | nájomný priestor - gastroprevádzka | 4.08 | nájomný priestor |
| 2.09 | WC imobilní | | | 4.09 | nájomný priestor |
| 2.10 | upratovacia miestnosť | 3.09 | predsieň | 4.10 | nájomný priestor |
| 2.11 | nájomný priestor - gastroprevádzka | 3.10 | schodisko SCH3 | 4.11 | nájomný priestor |
| | | 3.11 | velín MaR | 4.12 | nájomný priestor |
| 2.12 | nájomný priestor | 3.12 | SBS/24h.služba | 4.13 | nájomný priestor |
| 2.13 | predsieň | 3.13 | odpadové hospodárstvo | 4.14 | schodisko SCH2 |
| 2.14 | schodisko SCH3 | 3.14 | náhradný zdroj | 4.15 | nájomný priestor |
| 2.15 | rozvodňa EL.SLP | 3.15 | predsieň | 4.16 | nájomný priestor |
| 2.16 | nájomný priestor | 3.16 | schodisko SCH2 | 4.17 | nájomný priestor |
| 2.17 | nájomný priestor | 3.17 | zázemie lobby | 4.18 | nájomný priestor |
| 2.18 | nájomný priestor | 3.18 | rozvodňa EL.SLP | 4.19 | nájomný priestor |
| 2.19 | nájomný priestor | 3.19 | nájomný priestor | 4.20 | vstupná hala |
| 2.20 | nájomný priestor | 3.20 | nájomný priestor | 4.21 | predsieň |
| 2.21 | nájomný priestor | 3.21 | nájomný priestor | 4.22 | schodisko SCH3b/3c |
| 2.22 | nájomný priestor | 3.22 | nájomný priestor | 4.23 | schodisko SCH3a |
| 2.23 | nájomný priestor | 3.23 | nájomný priestor | 4.24 | sklad |
| 2.24 | nájomný priestor | 3.24 | výťahová hala | 4.25 | rozvodňa NN |
| 2.25 | odpadové hospodárstvo | 3.25 | predsieň | 4.26 | palivové hospodárstvo |
| 2.26 | výťahová hala | 3.26 | schodisko SCH4 | 4.27 | WC imobilní |
| 2.27 | predsieň | 3.27 | rozvodňa EL.SLP | 4.28 | náhradný zdroj |
| 2.28 | schodisko SCH2 | | | 4.29 | zázemie obchodného priestoru |
| 2.29 | rozvodňa EL.SLP | | | 4.30 | zásobovanie/odpad |
| 2.30 | SBS/24h služba | | | 4.31 | výťahová hala |
| 2.31 | velín MaR | | | 4.32 | predsieň |
| | | | | 4.33 | schodisko SCH4 |
| | | | | 4.34 | velín MaR |
| | | | | 4.35 | rozvodňa NN |
| | | | | 4.36 | odpadové hospodárstvo |
| | | | | 4.37 | nájomný priestor |
| | | | | 4.38 | sklad |
| | | | | 4.39 | sklad |
| | | | | 4.40 | nájomný priestor |

| | | |
|---|---|---|
| plocha administratíva | 2.607 | m² |
| plocha obchod a služby | 3.158 | m² |
| plocha stravovanie | 1.602 | m² |

## LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

- hranica pozemnej stavby
- hranica pozemkov vo vlastníctve Twin City a.s., Twin City B s.r.o., Twin City III s.r.o., Twin City IV s.r.o.
- žb konštrukcie
- hlavné vstupy do budovy
- vstupy do obchodných prevádzok
- výjazd a vjazd z garáže
- únikové cesta
- parková úprava na streche podzemnej garáže
- parková úprava na rastlom teréne
- oplotenie
- navrhované stromy a kry
- stromová zeleň - existujúca
- navrhované dopravné delienie
- existujúce dopravné
- existujúce objekty




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD AKCIE: 2014_003

SIEBERT+TALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

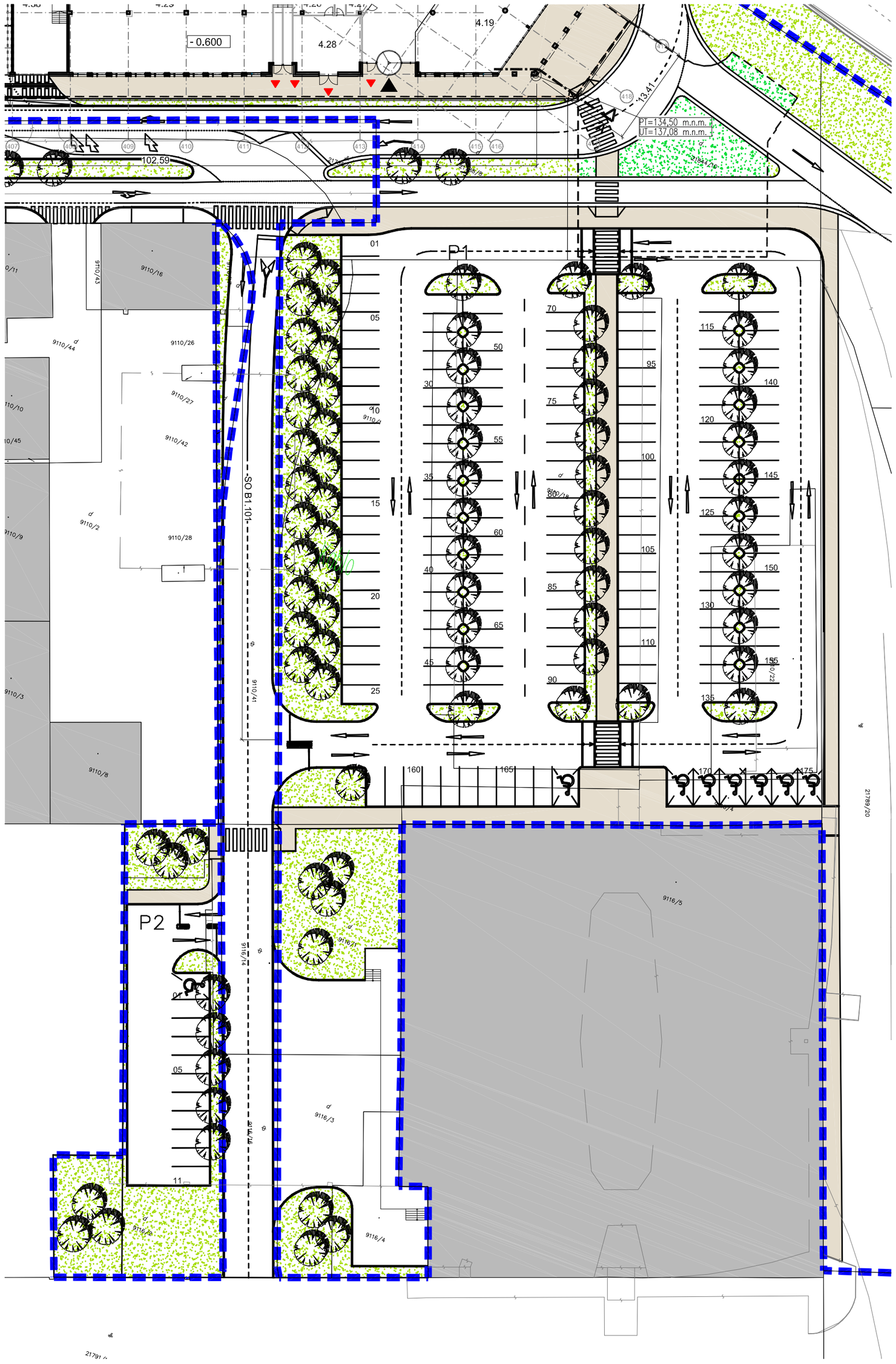
NÁZOV ČASTI: Pôdorys 1.NP - sektor A

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 10/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. Martin Tribus, Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČASTICE: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 3** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARE:

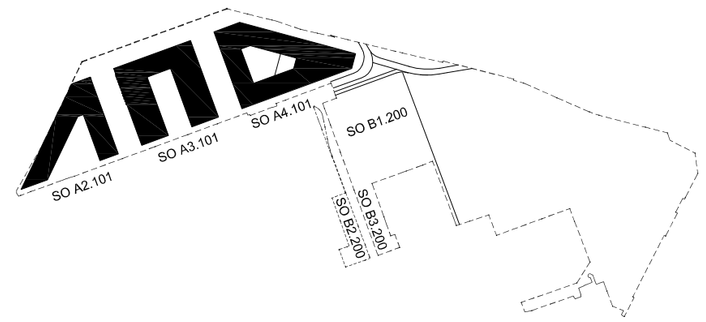
A2: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)




LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

- hranica podzemnej stavby
- hranica pozemkov vo vlatnictve Twin City a.s.,Twin City II s.r.o, Twin City III s.r.o, Twin City IV s.r.o.
- ŽB konštrukcie
- hlavné vstupy do budovy
- vstupy do obchodných prevádzok
- vjazd a výjazd z garáže
- úniková cesta
- parková úprava na streche podzemnej garáže
- parková úprava na rastlom teréne
- oplotenie
- navrhované stromy a kry
- stromová zeleň - existujúca
- navrhované dopravné riešenie
- existujúca doprava
- existujúce objekty

SEKTOR B:
POČET PARKOVÍSK PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY P1:175
POČET PARKOVÍSK PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY P2:11




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD AKCIE: 2014_003

SIEBERTTALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

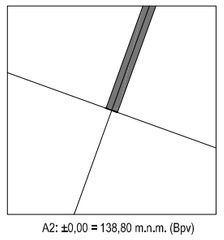
VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

NÁZOV ČIASTKY: Pôdorys 1.NP - sektor B

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | - | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 10/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. arch. Martin Tribus, Ing. arch Barbora Tumová | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | **UR - E1 - 4** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |

| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: |
|---|---|---|
| | | |



A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARÉ:

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

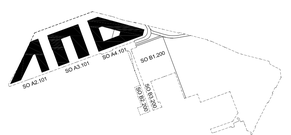
| OBJEKT - A2 | | OBJEKT - A3 | | OBJEKT - A4 | |
|---|---|---|---|---|---|
| čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti |
| 2.01 | nájomný priestor | 3.01a | nájomný priestor | 4.01 | nájomný priestor |
| 2.02 | výťahová hala | 3.01b | nájomný priestor | 4.02 | výťahová hala |
| 2.03 | schodisko SCH 1a | 3.02 | výťahová hala | 4.03 | predsieň |
| 2.04 | schodisko SCH1b | 3.03 | predsieň | 4.04 | schodisko SCH 1 |
| 2.05 | rozvodňa EL. SLP | 3.04 | schodisko SCH1 | 4.05 | rozvodňa EL.SLP |
| 2.06 | priestor pre technické vybavenie | 3.05 | rozvodňa EL.SLP | 4.06 | predsieň |
| 2.07 | výťahová hala | 3.06 | výťahová hala | 4.07 | schodisko SCH 2 |
| 2.08 | predsieň | 3.07 | predsieň | 4.08 | nájomný priestor |
| 2.09 | schodisko SCH2 | 3.08 | schodisko SCH2 | 4.09 | výťahová hala |
| 2.10 | rozvodňa EL. SLP | 3.09 | rozvodňa EL.SLP | 4.10 | schodisko SCH 3a/3b |
| 2.11 | predsieň | 3.10 | výťahová hala | 4.11 | schodisko SCH 3a/3b |
| 2.12 | schodisko SCH3 | 3.11 | predsieň | 4.12 | rozvodňa EL.SLP |
| 2.13 | rozvodňa EL. SLP | 3.12 | schodisko SCH3 | 4.13 | výťahová hala |
| | | 3.13 | rozvodňa EL.SLP | 4.14 | predsieň |
| | | 3.14 | výťahová hala | 4.15 | schodisko SCH 4 |
| | | 3.15 | predsieň | 4.16 | rozvodňa EL.SLP |
| | | 3.16 | schodisko SCH4 | | |
| | | 3.17 | rozvodňa EL.SLP | | |

plocha administratívy 11.030 m²

## LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

balkóny, lodžie

terasy

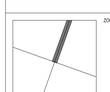



| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERTTALAŠ

| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tribus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČASTKY: | Pôdorys typického podlažia - sektor A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET AK: | 5/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA-Č. ČASTI/Č. ZMENY)-Č.ČASTKY: | **UR - E1 - 5** |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |



A2: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ČÍSLO PARE:

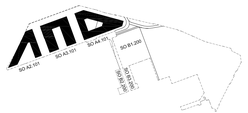
LEGENDA MIESTNOSTÍ

| OBJEKT - A2 | | OBJEKT - A3 | | OBJEKT - A4 | |
|---|---|---|---|---|---|
| čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti | čm | názov miestnosti |
| 2.01 | nájomný priestor | 3.01 | nájomný priestor | 4.01 | nájomný priestor |
| 2.02 | výťahová hala | 3.02 | výťahová hala | 4.02 | výťahová hala |
| 2.03 | schodisko SCH1a | 3.03 | predsieň | 4.03 | predsieň |
| 2.04 | schodisko SCH1b | 3.04 | schodisko SCH1 | 4.04 | schodisko SCH1 |
| 2.05 | rozvodňa EL.SLP | 3.05 | rozvodňa EL.SLP | 4.05 | rozvodňa EL.SLP |
| 2.06 | priestor pre technické vybavenie | 3.06 | výťahová hala | 4.06 | predsieň |
| 2.07 | výťahová hala | 3.07 | predsieň | 4.07 | schodisko SCH2 |
| 2.08 | chodba | 3.08 | schodisko SCH2 | 4.08 | nájomný priestor |
| 2.09 | schodisko | 3.09 | rozvodňa EL.SLP | 4.09 | výťahová hala |
| 2.10 | rozvodňa EL.SLP | 3.10 | výťahová hala | 4.10 | schodisko SCH3b |
| 2.11 | chodba | 3.11 | predsieň | 4.11 | schodisko SCH3a |
| 2.12 | schodisko | 3.12 | schodisko SCH3 | 4.12 | rozvodňa EL.SLP |
| 2.13 | rozvodňa EL.SLP | 3.13 | rozvodňa EL.SLP | 4.13 | výťahová hala |
| | | 3.14 | výťahová hala | 4.14 | predsieň |
| | | 3.15 | predsieň | 4.15 | schodisko SCH4 |
| | | 3.16 | schodisko SCH4 | 4.16 | rozvodňa EL.SLP |
| | | 3.17 | rozvodňa EL.SLP | | |
| plocha administratíva | | 8.691 | m² | | |

LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

balkóny, lodže

terasy




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD AKCIE: 2014_003

# SIEBERTTALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

NÁZOV ČASTI/VY: Pôdorys 7.NP - sektor A

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET AK: | 5/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČASTI(Y): | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 6** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

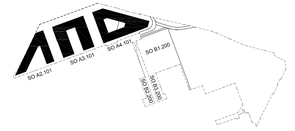
ZODPOVEDNÉ PROJEKTANTI:

ČÍSLO PARC.:

A2 ±0,00 = 135,60 m.n.m. (Bpv)
A3 ±0,00 = 135,60 m.n.m. (Bpv)
A4 ±0,00 = 135,60 m.n.m. (Bpv)

LEGENDA POUŽITÝCH SKRATIEK, SYMBOLOV A ŠRÁF:

strechy




| | |
|---|---|
| STAVBA: | Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov |
| MIESTO STAVBY: | Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj |
| KÓD AKCIE: | 2014_003 |

SIEBERT+TALAŠ

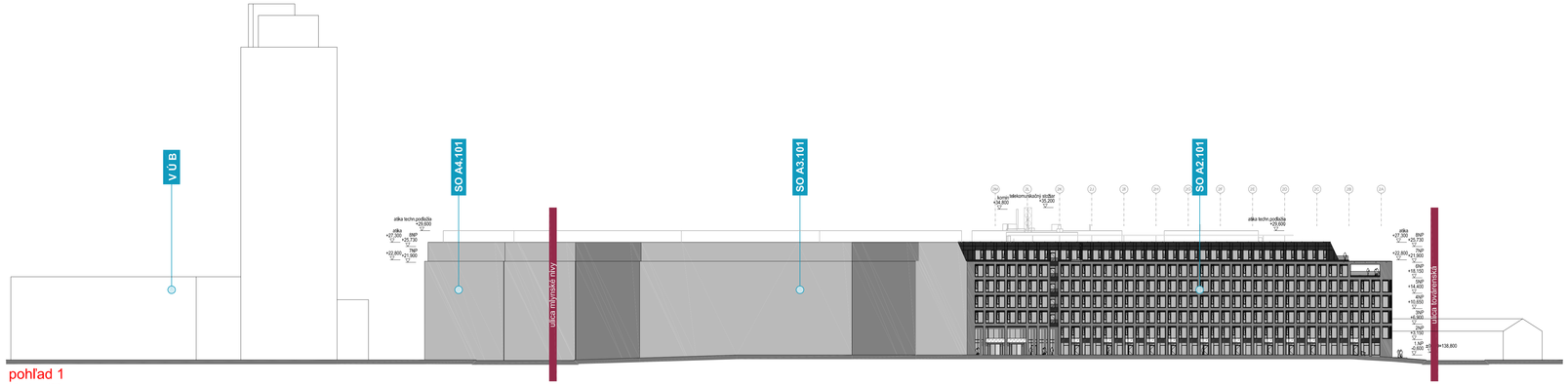
| | |
|---|---|
| GENERÁLNY PROJEKTANT: | SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA<br>TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM |
| STAVEBNÍK: | TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava |
| VEDÚCI PROJEKTU: | Ing. arch. Martin Tríbus |
| STUPEŇ: | **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE** |
| NÁZOV ČASTI/Y: | Pôdorys strechy - sektor A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET A4: | 5/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Dušan Drobný, Ing. Tomáš Mihok | SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 7** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

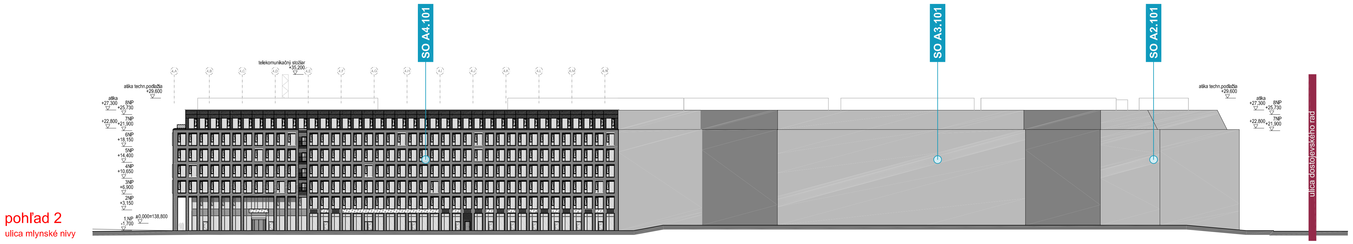
A2: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0.00 = 138.80 m.n.m. (Bpv)

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

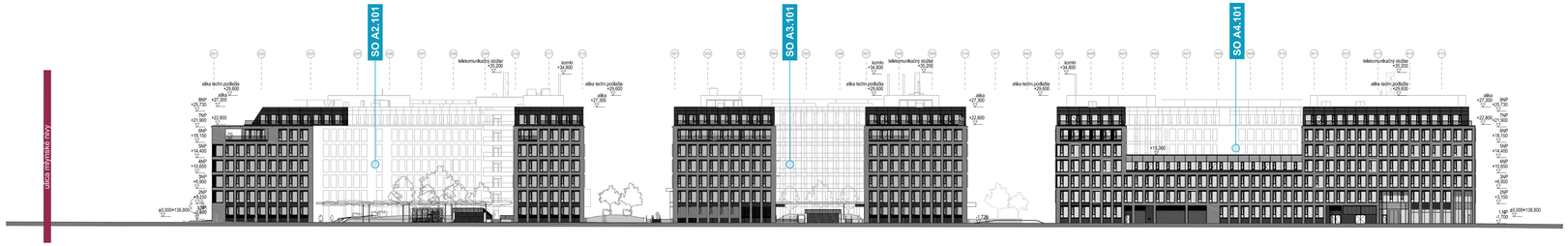
ČÍSLO PARE:



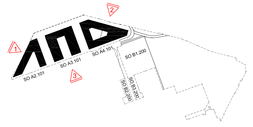

pohľad 1
ulica karadžičova




pohľad 2
ulica mlynské nivy




pohľad 3
ulica továrenská




STAVBA: Polyfunkčná stavba TWIN CITY - zmena stavebných objektov

MIESTO STAVBY: Karadžičová, Továrenská, Chalupkova, mestská časť Staré Mesto, Bratislava, Bratislavský kraj

KÓD AKCIE: 2014_003

SIEBERTTALAŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

STAVEBNÍK: TWIN CITY a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: Ing. arch. Martin Tribus

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

NÁZOV ČASTEV: Uličné pohľady

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU: | SO A2.101, SO A3.101, SO A4.101 | DÁTUM: | 09/2014 |
| ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: | E1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: | 1:500 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | POČET AK: | 10/A4 |
| VYPRACOVAL: | Ing. Tomáš Mihok, Ing. arch Barbora Turnová | SKRATKA STUPŇA – Č. ČASTI (Č. ZMENY) – Č. ČASTKY: | |
| KONTROLOVAL: | Ing. arch. Matej Siebert, PhD. | | **UR - E1 - 9** |
| ČÍSLO ZMENY: | POPIS ZMENY: | DÁTUM ZMENY: | |

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ČÍSLO PARE:

A2: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A3: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)
A4: ±0,00 = 138,80 m.n.m. (Bpv)