

Navrhovateľ:

AVP Park, s.r.o.

Holíčska 19

851 05 Bratislava

na základe plnej moci v zastúpení spoločnosti:

moreti s.r.o.

Bajkalská 7/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto



„Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava“

Zámer EIA

Október 2014

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tohto zámeru je výstavba a prevádzka činnosti: „Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava“, umiestnenej v MČ Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche pozemku s rozlohou 2 560,0 m². Na tejto ploche bude situovaný navrhovaný garážový dom s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** AVP Park, s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 47 253 240
3. **Sídlo:** Holíčska 19, 851 05 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Na základe plnej moci:
moreti s.r.o., Bajkalská 7/A,
831 04 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 47 665 505
Ing. arch. Branislav Hantabal,
tel.: +421 915 305 042, hantabal@moreti.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET spol. s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 130 parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že hodnotená činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie garážového domu s 2,5 nadzemným a jedným polozapusteným podzemným podlažím s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Parkovacie stojiská budú slúžiť pre parkujúcich z blízkeho okolia, čím sa zlepši zlá situácia s nedostatkom parkovacích miest.

3. Užívateľ

AVP Park, s.r.o.
Holíčska 19
851 05 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR – Bratislavy, v okrese Bratislava V., v MČ Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka. Riešené územie o výmere 2 560,0 m² sa nachádza na pozemku s parcelným č. 148 (zastavané plochy a nádvorie) a č. 149 (ostatné plochy).

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom mestskom prostredí medzi Furdekovou ul. a Lachovou ul. v susedstve obytnej zástavby a príslušných prvkov dopravnej infraštruktúry. Zastavaná plocha objektom bude predstavovať 1 518,0 m² z celkovej výmery riešeného územia.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa č.1 Širšie vzťahy.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 03 / 2015
Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 09 / 2015
Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektu pre územné konanie stavby: „Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava“, Technická správa, moreti s.r.o., Bratislava, 07/2014. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Architektonické, dispozično – prevádzkové a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Objekt parkovacieho garážového domu bude umiestňovaný do urbanizovaného územia s okolitou zástavbou prevažne 6 - 8.NP a 4.NP bytových domov.

Garážový dom je navrhnutý s 2,5 nadzemným a 1 polozapusteným podzemným podlažím s priestormi pre parkovanie motorových vozidiel a s vyhradenými plochami pre technické zabezpečenie prevádzky objektu.

Objektová skladba navrhovanej činnosti pozostáva, pozri aj mapa č.3 v prílohách zámeru:

- o SO.01..... garážový parkovací dom (hlavný objekt),
- o SO.02vodovodná prípojka,
- o SO.03prípojka splaškovej kanalizácie,
- o SO.04prípojka dažďovej kanalizácie,
- o SO.05.....prípojka NN,
- o SO.06.....prekládka VN,

- o SO.07.....areálové osvetlenie (osvetlenie exteriérových stojísk),
- o SO.08.....vetva verejného osvetlenia / návrh na odstránenie,
- o SO.09.....spevnené plochy,
- o SO.10.....sadové úpravy.

Stavba bude dopravne prístupná z Lachovej ul. V garážovom dome je navrhnutý regulovaný vjazd a výjazd. Každé podlažie bude vybavené svetelnou signalizáciou. Parkovacie stojiská na úrovni 1.PP a 1. NP budú prístupné zo šikmých rámp s pozdĺžnym sklonom 5% nachádzajúcich sa v strede objektu (každé podlažie bude prístupné z opačnej strany) a 2.NP bude prístupné zo samostatnej šikmej rampy umiestnenej po obvodě východnej hrany stavby. Týmto riešením sa dosahuje vysoká rentabilita celkového riešenia stavby, ktorá vychádza z minimalizovania príjazdových rámp a výkopových prác, čím sa zároveň minimalizuje objem celkovej stavby a tým aj jeho urbanistický vplyv na okolitú obytnú zástavbu.

Parkovacie stojiská v rámci garážového domu budú určené na komerčné využitie na predaj, exteriérové parkovacie stojiská na povrchu terénu budú ponúknuté mestu a obyvateľom pre verejné účely.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti

Bilancia celkových plôch navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia		2 560,0 m ²
Zastavaná plocha objektom		1 518,0 m ²
Spevnené plochy		560,2 m ²
Celková plocha zelene - riešené územie*		621,0 m ²
Celková podlahová plocha objektu		3 245,0 m ²
Obostavaný priestor objektu		8 165,0 m ³
Počet podlaží – suterén / nadzemné podlažia		1 / 2,5
Počet parkovacích stojísk - celkovo		130
z toho	garážové parkovacie stojiská (ks)	116
	exteriérové parkovacie stojiská na teréne (ks)	14

Pozn.: * po započítaní plochy zelene v zatrávňovacej dlažbe a extenzívnej zelene na streche objektu

8.1.1. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Areál navrhovanej činnosti bude napojený na príslušnú cestnú sieť prostredníctvom existujúcej Lachovej ulice s následným vyústením na Furdekovu ul.

Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 130 parkovacích stojísk umiestnených v priestoroch garážového domu a na povrchu terénu v areáli navrhovanej stavby. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z1.

Statická doprava – hromadný garážový dom:

- 1. NP.....38 p.m.,
- 2. NP.....35 p.m.,
- 1. PP.....43 p.m.,
- spolu.....116 p.m.

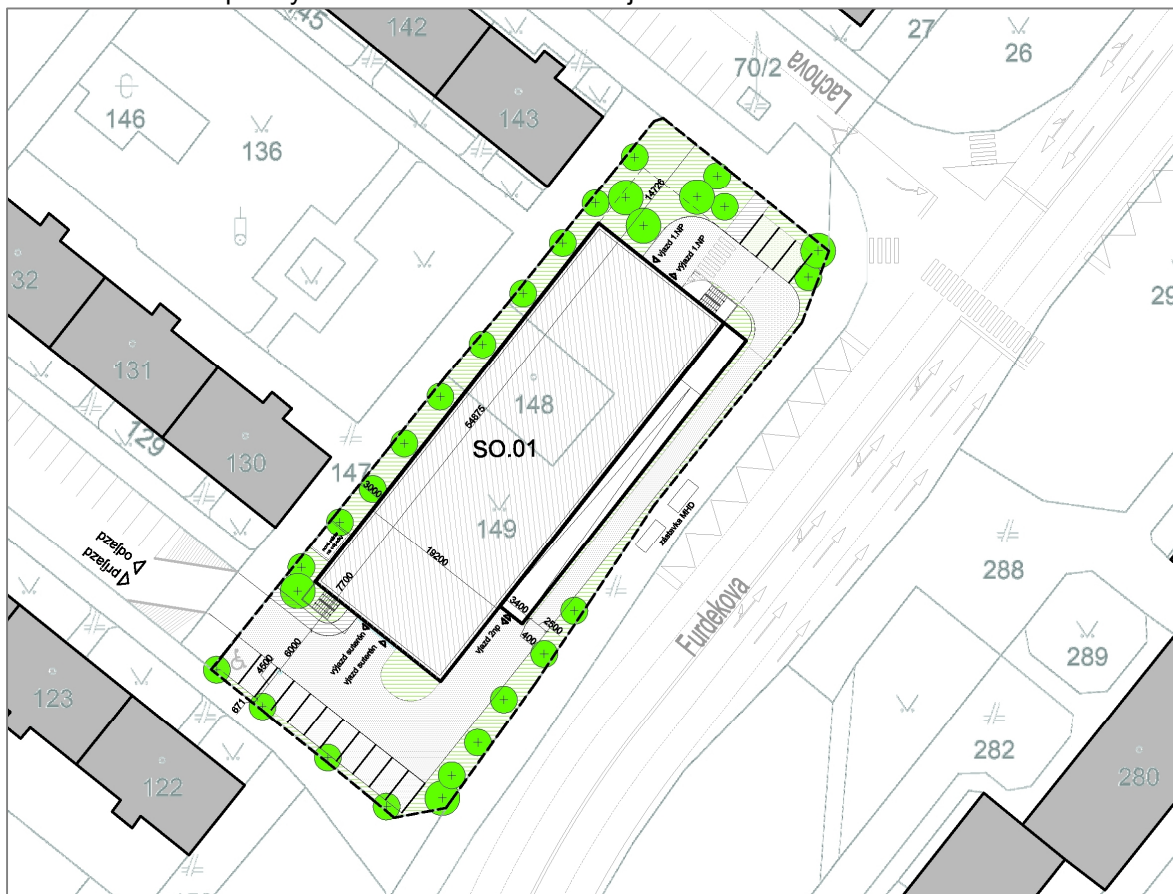
Exteriérové stojiská na teréne v riešenom území.....14 p.m.

Navrhovaná stavba (spolu).....130 p.m.

8.1.2. Zelené plochy

Pri realizácii výstavby parkovacieho garážového domu sa počíta s výsadbou zelených plôch (rastlý terén, zatravnňovacie dlaždice, extenzívna zeleň na časti strechy objektu) o výmere 621,0 m². Vzhľadom na to, že celý pozemok nebude zastavaný a podgarážovaný, počíta sa s výsadbou vzrastlej zelene najmä po obvode dotknutého pozemku, viď. nasledujúci obr.:

Obr.: Navrhované plochy zelene v areáli navrhovanej činnosti



Výstavba garážového domu si v území vyžiada odstránenie časti vetvy verejného osvetlenia zasahujúceho na pozemok, preloženie existujúceho stojiska na komunálny odpad do novej polohy v riešenom území, odstránenie nevyužívaného dočasného nemurovaného objektu bufetu a odstránenie billboardu v SV časti dotknutého pozemku.

Areál navrhovanej činnosti počas prevádzky stavby nebude oplotený.

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Založenie objektu

Navrhovaná stavba bude založená plošne na sústave železobetónových základových pásov a pätiak, ktoré v prípade potreby budú podopreté na pilótach tak, aby sa zaťaženie budovou bezpečne prenieslo do únosnej vrstvy zeminy.

Konštrukčný systém, nosné konštrukcie, deliace konštrukcie

Nosnú konštrukciu objektu bude tvoriť železobetónový monolitický, alebo montovaný skelet, ktorý sa skladá zo stĺpov, rámových priečelí a zo stropných dosiek. Stropné dosky budú v prípade

monolitickéj alternatívy monolitické, v prípade montovanej alternatívy budú montované z prefabrikovaných nepredpätých, alebo predpätých dosiek. Konštrukčné riešenie stavby bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

8.3. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Technologické riešenie

Vetranie parkovacích stojísk v garážovom dome na úrovni 1.NP – 2.NP bude prirodzené. Suterén objektu bude odvetraný pomocou anglických dvorcov.

V rámci stavby vzhľadom na jej funkčné riešenie sa neuvažuje s plynofikáciou ani s jej vykurovaním.

8.4. Varianty zámeru

Pred začatím procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bol požadovaný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, pričom požiadavke bolo vyhovené (list: OU-BA-OSZP3-2014/075965/ANJ/V – EIA, zo dňa 19.09.2014).

Zámer je riešený v navrhovanom variante a vo variante nulovom.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite je vybudovanie parkovacieho garážového domu v urbanizovanom území, kde je funkcia parkovania v súčasnosti deficitná. Navrhovateľ stavby má nájomnou zmluvou o nájme pozemku prenajatý dotknutý pozemok pre výstavbu garážového domu od dotknutej mestskej časti.

Dotknutá mestská časť v rámci štúdie rozmiestnenia hromadných garáží v Mestskej časti Bratislava – Petržalka (Program riešenia statickej dopravy, 2007, lokalita Háje - H3 Furdekova) uvažovala na dotknutom pozemku / lokalite s umiestnením garážového domu pre 96 parkovacích boxov s možnosťou navýšenia o + 40 parkovacích boxov.

Navrhovaný garážový dom bude slúžiť pre obyvateľov priľahlých bytových domov. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu parkovacích stojísk s cieľom vytvorenia nových kapacít pre riešenie statickej dopravy v danom území. Prevádzka stavby zlepší situáciu s nedostatkom parkovacích miest v území.

Areál navrhovanej stavby bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 0,615 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Petržalka.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava V., Mestskej časti Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- svetlotechnickej, emisnej a hlukovej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom s nadmorskou výškou 136,0 m n. m. Ide o reliéf sídel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, oblasti 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu (podľa Geofond Bratislava, 2014):

Kvartér

Kvartér je tvorený fluviálnymi sedimentmi vodného toku Dunaj. Fluviálne sedimenty sú reprezentované piesčitými štrkami a vrstvami pieskov zle znených s mocnosťou sedimentov v rozmedzí cca 2,5 až 10,0 m, lokálne 12,0 až 15,0 m pod povrchom terénu. Piesky zle znené sú jemnozrnné, s malou prímесou drobného štrku do 0,5 cm, stredne uľahlé. Štrkové sedimenty sú stredne uľahlé až uľahlé s valúnmi s priemerom do cca 1 až 5 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty sú zastúpené ílmi piesčitými a ílmi so strednou až vysokou plasticitou, pevnej konzistencie. Neogénne sedimenty v riešenom území sa nachádzajú v podloží kvartéru v hĺbkach od cca 15 m pod povrchom terénu.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že riešené územie leží na území s prevládajúcim radónovým rizikom nízkym.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$. Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu: $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/sek}^2$.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území prevládajú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým, ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území MČ Bratislava – Petržalka na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Vzhľadom na charakter územia má riešené územie žiadnu alebo nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január $> -3 \text{ °C}$, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2008 až 2012

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2008	49,7	14,1	61,3	40,4	40,0	117,4	93,8	50,2	57,9	28,3	44,8	**	**
2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika,

** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2008 až 2012

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4	11,4
	2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík širšieho okolia areálu navrhovanej činnosti (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2013):

- počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 3 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,2 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 43 / 114 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In.: Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 1,35 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2007 – 2012

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 916	1 876	2 186	2 130	1 700	2121
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	7 550	4 780	8 289	8 071	7 214	5404
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	845	900	850	1 067	805,8	1101
Priemerný vodný stav	cm	337	341	365	361	322	357
Vodný stav najvyšší	cm	803	597	859	837	776	645
Vodný stav najnižší	cm	251	258	245	270	247	225

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

1.5.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží v hydrogeologickom regióne – 51. Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou (In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051 (subrajón DN 00 s využitelným množstvom podzemných vôd viac ako $0,99 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa Geofondu Bratislava, 2014 sa hladina podzemnej vody nachádza v hodnotenom území v hĺbke cca 3,5 - 5,5 m pod povrchom terénu. Na základe vykonaných geologických prác v hodnotenom území môžeme konštatovať, že sedimenty fluvialného štrkového súvrstvia (priepustné štrky, horizont od cca 2,5 – 10,0 / 15,0 m) vytvárajú vzhľadom na svoje vysoké koeficienty filtrácie vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových dažďových vôd do horninového prostredia.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby bude realizovaný v riešenom území podrobný inžinierskogeologický prieskum, v rámci ktorého bude overená aj vhodnosť horninového prostredia pre vsakovanie odpadových vôd z povrchového odtoku.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria: U - lužné lesy nížinné a Sx - lužné lesy vrbovo – topoľové, (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Plocha riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území. Na ploche riešeného územia bol vykonaný dendrologický prieskum (EKOJET, s.r.o., 10/2014, viď prílohy zámeru). V súčasnosti sa na dotknutom pozemku nachádza 20 ks drevín. Ide o 2 ks topoľa (*Populus sp.*) a 18 ks borovice čiernej (*Pinus nigra*) situovaných v skupinke v severnej časti pozemku. Zdravotný stav drevín zodpovedá úrovni údržby riešeného územia a veku jedincov.

Dreviny v počte 20 ks v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podliehajú súhlasu na výrub. O súhlas pre výrub 20 ks stromov nachádzajúcich sa na dotknutom pozemku bude nutné požiadať MÚ MČ Bratislava – Petržalka.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav. V západnej / severnej časti riešeného územia je v súčasnosti vysadených 22 ks mladých jedincov (tuja západná, ibištek sýrsky) dosahujúcich výšku do cca 50 cm, ktoré navrhujeme na presadenie a začlenenie do sadovníckych úprav navrhovanej stavby.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu nachádzajúca sa v susedstve mestských prvkov dopravnej infraštruktúry (zastávky MHD, Lachova ul., Furdekova ul., povrchové parkoviská, spevnené plochy a chodníky, atď.), obytnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na urbanizované prostredie adaptovali, ide o bežné druhy živočíchov, ako napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a pod. Vzhľadom na súčasný antropický vplyv okolia a charakter dotknutého pozemku nepredpokladáme ich dlhodobé zdržovanie.

Výskyt vzácnějších druhov nie je v riešenom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného ani hodnoteného územia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Územia európskeho významu

V hodnotenom území sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti cca 1,3 km v JV smere SKUEV0064 Bratislavské luhy za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Chránené vtáčie územia

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území. Najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU007 Dunajské luhy, ktoré je vzdialené cca 1,3 km v JV smere od hranice riešeného územia, obdobne ako územie SKUEV0064 Bratislavské luhy.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom v rámci riešeného územia.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami a spevnené plochy. Ide o antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej výstavby) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na polohu a charakter dotknutého pozemku nepredpokladáme trvalý výskyt fauny na urbanizovanej ploche.

Výskyt chránených druhov fauny je viazaný v širšom okolí riešeného územia najmä na lokality Natura 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia, prvky ÚSES s menším antropickým vplyvom.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 9 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- obytná zástavba – 4.NP, 6 až 8.NP.

2. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- objekty služieb a obchodné prevádzky,
- areály školských / predškolských zariadení,
- Pošta Bratislava 55 (Furdekova).

3. Vegetácia v mestskej krajine

- sídelná zeleň,
- ruderalna vegetácia.

4. Dopravné plochy a vedenia

- cestné komunikácie (Lachova ul., Furdekova ul., Haanova ul.),
- chodníky a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina bližšieho okolia riešeného územia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou s plochami verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, predškolské / školské zariadenie, atď.). Scenériu krajiny dotvárajú plochy sídelnej zelene a prvky mestskej dopravnej infraštruktúry (Lachova ul., Furdekova ul., zastávky MHD, povrchové parkovacie stojiská, spevnené plochy, atď.).

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy, (ÚP mesta Bratislava, 2007). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biokoridory:

- XIII. Provincálny biokoridor Dunaj – v oblasti Bratislavy je prerušený v priestore zdrže Hrušov a v intraviláne mesta. Je potrebné obnoviť jeho funkčnosť rozšírením nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy a vytvorením „obchvatu“ okolo Bratislavy z JZ strany (nový provincálny biokoridor). Biokoridor prechádza cca 1 300 m v JV smere od hranice riešeného územia.
- XXIII. Regionálny biokoridor Chorvátske rameno – cieľom navrhovaného biokoridoru je celková revitalizácia biokoridoru (eliminácia zdrojov znečistenia, zvýšenie diverzity biotopov, obnova brehových porastov, zabezpečenie trvalej vodnej hladiny počas celého roka. Regionálny biokoridor je vzdialený cca 210 m v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti za obytnou viacpodlažnou zástavbou.

Biocentrum

- 39. RBc Draždiak (vodné a lesné spoločenstvá) – potrebná je komplexná revitalizácia lokality zameraná na zlepšenie ekologických podmienok pre cieľové skupiny organizmov a rozšírenie biocentra výsadbou drevín tvrdého luhu na okolitých nezalesnených plochách. Lokalita biocentra, jej severná okrajová časť nachádzajúca sa v susedstve areálu závodiska a školských zariadení, je vzdialená od hranice riešeného územia cca 430 m v južnom smere na existujúcimi urbanizovanými plochami.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Zároveň navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí areálu stavby vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v zastavanej časti hlavného mesta SR - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Petržalka, v k.ú. Petržalka.

V Mestskej časti Bratislava – Petržalka boli v roku 2012 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Petržalka a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Petržalka
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	105 468
Muži	50 068
Ženy	55 400

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013)

Pozn.: stav k 31.12.2012

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližší obytný objekt predstavuje 8 – podlažný bytový dom cca 8,2 m v západnom smere, resp. štvorpodlažné bytové domy cca 8,2 m v SZ smere / cca 24,0 m v južnom smere od hrany stavby.

3.2 Sídla

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava V., Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Okres Bratislava V. zahŕňa 4 mestské časti (Petržalka, Jarovce, Rusovce a Čuňovo). Riešené územie leží na území MČ Bratislava – Petržalka, v k.ú. Petržalka. Petržalka sa stala súčasťou veľkej Bratislavy v roku 1946. Od roku 1973, kedy sa rozhodlo o likvidácii starej Petržalky, sa kryštalizovala súčasná podoba tejto mestskej časti. Došlo k nárastu domov, bytov i počtu obyvateľov, čo ovplyvnilo výzor, ale aj charakter Petržalky.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Petržalka okresu Bratislava V. sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Petržalka a okresu Bratislava V.

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava – Petržalka	28,7	3 677
Bratislava V.	94,2	1 180

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2013, statistics.sk)

Pozn.: stav k 31.12.2012

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2012 bolo na území okresu Bratislava V. evidovaných 20 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 4 289 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava V. hodnotu 892,4 mil. € (Ročenka priemyslu 2013, ŠÚ SR, 2013).

Medzi významnejšie podniky v Petržalke patria Západoslovenský energetický závod, Pekáreň a cestovináreň a.s., Vodárne a kanalizácie š.p., Doprastav a.s., Drustav s.r.o., Stavposipox a.s., Domes a.s., Schenker International Spedition s.r.o., Mozesa s.r.o., Monti Ztravel a.s.. Neďaleko

riešeného územia sa nachádza spoločnosť Hydronika a.s., ktorý je dlhoročným výrobcou hydraulických valcov, piestnych tyčí a iných hydraulických komponentov.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden priemyselný areál.

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V MČ Bratislava – Petržalka zaberá poľnohospodárska pôda približne 620 ha z celkovej výmery mestskej časti, z toho orná pôda predstavuje 18,8 %, záhrady 0,8 %, ovocné sady 1,1 % a trvalé trávnaté porasty 0,9 % (Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, 2006). Plocha riešeného územia sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia lesná pôda nie je zastúpená.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Dopravná infraštruktúra v hodnotenom území je v súčasnosti vybudovaná. Areál navrhovanej činnosti bude napojený na príslušnú cestnú sieť prostredníctvom existujúcej obslužnej komunikácie Lachova ul. s následným napojením na zbernú štvorpruhovú Furdekovu ulicu.

Súčasný dopravný zaťaženie existujúcej Furdekovej ul. bolo na základe terénneho prieskumu v križovatke Furdekova / Lachova ul. zistené v pracovný deň v ranej špičkovej hodine na úrovni cca 906 voz/šph, v popoludňajšej cca 1024 voz/šph. Lachova ul. je zaťažená v ranej špičkovej hodine na úrovni cca 146 voz/šph, v popoludňajšej cca 164 voz/šph (podiel nákladnej dopravy na Furdekovej ulici tvorí cca 5,0 %, na Lachovej ul. menej ako 1,5%).

Mestská hromadná doprava

V susedstve / bližšom okolí riešeného územia prechádzajú trasy MHD (68, 88, 96, 196, N80). Ide o linky mestskej hromadnej autobusovej dopravy prepájajúce Mestskú časť Bratislava – Petržalka so susednými mestskými časťami.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie).

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava – Petržalka je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Zo služieb celomestského významu sa nachádza v MČ Bratislava – Petržalka, napr. sídlo Ekonomickej Univerzity, nemocnica s poliklinikou na Antolskej ulici. Okrem toho sa v Petržalke nachádza aj viacero objektov tvoriacich občiansku vybavenosť pre širšie skupiny obyvateľstva – AUPARK, obchodný komplex DANUBIA, Hypermarkety TESCO, CARREFOUR, TERNO, atď.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú objekty komerčnej a verejnej občianskej vybavenosti.

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

Prvky rekreácie v dotknutej mestskej časti sú situované v širšom okolí hodnoteného územia, napr. v okolí rieky Dunaj (protipovodňová hrádza - nadregionálna cyklistická trasa), vodné plochy Malý a Veľký Draždiak (pešie prechádzky, kúpanie, rybárčenie a pod.).

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2010 až 2013 v okrese Bratislava V. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave V. za roky 2010 – 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	6,737	6,237	5,831	5,502
Oxidy síry (SO ₂)	2,110	1,383	1,510	1,056
Oxidy dusíka (NO ₂)	111,795	98,447	93,363	96,281
Oxid uhoľnatý (CO)	40,518	36,199	35,208	36,323

(Zdroj: SHMU, 2014)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave V. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Dalkia a.s.	3,276	0,393	70,978	24,376
Ministerstvo vnútra SR	0,468	0,520	1,231	2,663
Podielnícke družstvo Dunaj	0,384	0,001	0,238	0,096
Univerzitná nemocnica Bratislava	0,209	0,025	4,587	1,538
LADCE Betón, s.r.o.	0,106	-	0,003	0,001

(Zdroj: SHMU, 2014)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje.

Cez hodnotené územie neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava IV. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde

geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia. Znečistenie horninového prostredia nebolo v riešenom území identifikované.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že riešené územie leží na území s prevládajúcim radónovým rizikom nízkym.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlej cestnej sieti.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava V. v roku 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava V. v roku 2012 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava V.	74 806,54	17 076,19	31 320,03	5 197,84	9 092,43	118,02	11 630,90	371,12

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2014)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Petržalka v roku 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Petržalka v roku 2012

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Petržalka	111 135,5	1 440	703	737

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2013)

V MČ Bratislava – Petržalka patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činností na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Výstavba garážového domu bude realizovaná na parcelách č. 148 a č. 149 (k.ú Petržalka). Ide o zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v zastavanom území obce.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Maximálne denné množstvo (Q_{dmax}) - l/deň	156,0
Priemerné denné množstvo (Q_d) - l/deň	120,0
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/hod	28,1
Ročná spotreba vody (Q_r) - m ³ /rok	3 600,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	12,0

1.2.2. Zdroj vody

Navrhovaná činnosť bude pre pokrytie zásobovania vodou pre hygienické – sociálne účely využívať existujúci vodovod DN 200, ktorého trasa je vedená v súbehu s Furdekovou ul. Na dotknutom pozemku v jeho severnej časti dôjde k osadeniu novej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomer s príslušnými armatúrami. Z vodomernej šachty bude vedené vodovodné potrubie DN 25 do objektu garážového domu.

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody na hasenie prípadného požiaru bude zabezpečená realizáciou nového nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 na odbočke DN 100 z existujúceho verejného vodovodného potrubia DN 200 trasovaného v polohe Furdekovej ulice.

Požiaru vodu je možné zabezpečiť aj z existujúcich podzemných hydrantov DN 200 a DN 150 situovaných v susedstve stavby na Lachovej, resp. Furdekovej ul. Zásobovanie vodou pre hasenie požiarov bude ešte spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový inštalovaný výkon (Pi)	60,5 kW
Maximálny súčasný príkon (Ps)	44,4 kW
Predpokladaná ročná spotreba	88 866,0 kWh/rok

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaný garážový dom bude zásobovaný elektrickou energiou z distribučného rozvodu ZSE, a.s. vedeného v susedstve stavby prostredníctvom kábla NAVZ-J 4x25 ukončeného v novej VN skrini SR4. Nová skriňa VN bude osadená v kontakte so severnou časťou dotknutého pozemku pri existujúcej skrini VN č.0602-001 v križovatke ulíc Furdekova / Lachova.

V SV cípe riešeného územia dôjde k prekládke VN vedenia zasahujúceho do polohy umiestnenia garážového domu. Prekládka VN vedenia bude riešená presunom kábla VN do novej polohy mimo hranicu samotnej stavby.

Umiestnenie navrhovanej činnosti si vyžiada aj odstránenie vetvy verejného osvetlenia v súčasnosti nachádzajúcej sa v polohe umiestnenia navrhovanej stavby. V rámci stavby bude riešené nové verejné osvetlenie dotknutého pozemku.

Plyn

V hodnotenom objekte sa nepočíta s plynifikáciou.

Zdroj tepla a vykurovanie objektu

Funkčné riešenie navrhovanej stavby nevyžaduje vykurovanie ani temperovanie, z tohto dôvodu nie je v rámci dokumentácie DÚR riešené vykurovanie objektu.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Dopravná infraštruktúra v hodnotenom území navrhovanej stavby je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaný garážový dom bude mať hlavné dopravné napojenie na Lachovu ul. s následným napojením na Furdekovu ul.

1.4.2. Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo **130** parkovacích stojísk, z toho bude **116** parkovacích stojísk umiestnených v rámci garážového domu na úrovni:

- 1. NP.....38 p.m.,
- 2 .NP.....35 p.m.,
- 1. PP.....43 p.m.,
- spolu 116 p.m.

Na povrchu terénu v rámci riešeného územia dôjde k vybudovaniu **14** exteriérových parkovacích stojísk. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z1.

1.4.3. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba bude v zmysle projektu pre územné rozhodnutie dopravne priťažovať príslušnú dopravnú sieť v rannej špičkovej hodine obojsmerne na úrovni cca 25 skut.voz/šph., resp. v popoludňajšej špičkovej hod. na úrovni cca 28 skut. voz/šph, obojsmerne.

Celkový maximálny dopravný výkon z prevádzky navrhovanej stavby predstavuje 280 voz/24 hod., obojsmerne. Doprava generovaná navrhovanou stavbou nebude v území celkom nová, nakoľko realizáciou garážového domu dôjde k zorganizovaniu existujúceho parkovania v okolí riešeného územia do priestorov navrhovanej stavby.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.4.5. doprava MHD

Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok / liniek MHD, ktoré sú situované v susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch navrhovanej činnosti bude vytvorené jedno pracovné miesto.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 10/2014), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude statická doprava a intenzity dopravy na príľahlej cestnej sieti.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej stavby bude realizovaných 130 parkovacích stojísk. Z tohto počtu bude 116 parkovacích stojísk umiestnených v priestoroch garážového domu a 14 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu v rámci areálu stavby. Vetrание parkovacích stojísk v garážovom dome na úrovni 1.NP – 2.NP bude prirodzené. Suterén (1.PP) objektu bude odvetraný pomocou anglických dvorcov.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Parkovanie v garážovom dome	CO	0,5742	0,0957
	NO _x	0,0219	0,0037
Parkovanie na teréne	CO	0,1040	0,0260
	NO _x	0,0040	0,0010

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 10/2014)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO a NO₂ v okolí garážového domu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky je uvedená na obr. 1 a 2 v rámci Rozptylovej štúdie v prílohách zámeru. Na obr. 3 je uvedený príspevok navrhovanej stavby k priemernej ročnej koncentrácii CO v okolí stavby. Na obr. 4 a 5 je uvedená distribúcia najvyšších krátkodobých koncentrácie CO a NO₂ v súčasnej dobe. Na obr. 6 a 7 je uvedená distribúcia priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO a NO₂ v súčasnej dobe.

Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO a NO₂ a najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO a NO₂ v ovzduší na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby (8 - podlažný bytový dom) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO a NO₂ a najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO a NO₂ v ovzduší na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby (8.NP bytový dom)

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [μg.m ⁻³]				LH _r [μg.m ⁻³]	LH _{1h} [μg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	súčasná	navrhovaná stavba	súčasná	navrhovaná stavba		
CO	5,0	5,0	150,0	700,0	*	10 000**
NO ₂	0,1	0,05	5,0	4,0	40	200

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 10/2014)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy po uvedení garážového domu do prevádzky budú značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa budú pri najnepriaznivejších podmienkach po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky pohybovať pod úrovňou 8,5 % krátkodobej limitnej hodnoty.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach a je v súlade s požiadavkami a podmienkami, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti a odpadových vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti:

Priemerné denné množstvo Q_d 0,033 l/s,
Max. denné množstvo Q_{dmax} 0,043 l/s,
Max. hodinové množstvo Q_h 28,1 l/hod,
Ročné množstvo splaškových vôd 3 600,0 m³/rok.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Odpadové vody z povrchového odtoku – strecha objektu..... 15,4 l/s.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z hodnotenej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou.

Splaškové odpadové vody budú vyvedené z objektu prostredníctvom kanalizačnej prípojky DN 150 cez kanalizačnú šachtu umiestnenej na dotknutom pozemku do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 trasovanej v polohe Lachovej ul. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Petržalka.

Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a povrchových parkovacích stojísk budú vyvedené pomocou dažďovej kanalizácie DN 150 do 2 vsakovacích blokov umiestnených v susedstve garážového domu v severnej a JZ časti riešeného územia.

Odpadové vody z povrchového odtoku z exteriérových parkovacích stojísk budú pred zaústením do vsaku prečistené v lapači ropných látok. Vsakovacie zariadenie bude obalené geotextíliou (zabránenie vniknutiu zeminy do zariadenia, zrovnomenie odvodu vody do podlažia a pod.).

V zmysle realizovaných geologických prieskumov v hodnotenom území stavby sedimenty fluvialneho štrkového súvrstvia vytvárajú vzhľadom na svoje vysoké koeficienty filtrácie vhodné podmienky realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Vhodnosť horninového prostredia pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku bude overená v ďalšom stupni projektového riešenia stavby po realizácii podrobného inžinierskeogeologického prieskumu na ploche riešeného územia.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Petržalka. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Dunaj.

Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk budú prečisťované cez lapač ropných látok a prečistené vyvedené do vsaku na pozemku.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Petržalka budú vyvedené do recipientu Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch (povrchové parkovacie stojiská) cez delenú kanalizáciu. Navrhovaná činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizujú možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd (1 zamestnanec) a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.

Základová špára objektu budú situovaná nad hladinou podzemnej vody v území. Z tohto dôvodu nepredpokladáme vplyvom výstavby navrhovanej činnosti významný trvalý pokles, resp. významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N).

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
5.	17 01 02	Tehly	O
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
7.	17 02 01	Drevo	O
8.	17 02 02	Sklo	O
9.	17 02 03	Plasty	O
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
11.	17 04 05	Železo a oceľ	O

12.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
13.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
14.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
15.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledovných odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	20 01 01	Papier a lepenka	O
6.	20 01 02	Sklo	O
7.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
8.	20 01 39	Plasty	O
9.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
10.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
11.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej investície bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených smetníkoch. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s celkovým množstvom vzniknutého odpadu cca 2,6 t/rok.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1, 2 a 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk.
- Odpad č. 4 - 6, 8 a 10 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

- Odpad č. 7 – vzniká pri výmene nefunkčných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie, ako aj vyradenie nefunkčných elektrických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 9, 11 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov navrhovaného garážového domu bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke novonavrhovaných, resp. prekladaných inžinierskych sietí a pri záverečných terénnych úpravách.

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2014, viď. prílohy zámeru).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Zú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie navrhovanej stavby v susedstve mestskej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy v súčasnosti pred oknami 4.NP obytného domu situovaného v polohe navrhovaného vjazdu / výjazdu do garážového domu v susedstve riešeného územia podľa merania hluku (L_{Aeq,t}=59,2 dB) nepresahujú prípustné hodnoty hluku stanovených pre III. kategóriu chránených území v dennej a večernej dobe. V nočnej dobe dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt o + 1,4 dB (bod 1), obdobne ako v 6.NP bytovom dome č.1599/2 (bod 6, viď. akustickú štúdiu v prílohách zámeru) o + 2,2 dB situovanom v susedstve svetelne riadenej križovatky Furdekova / Lachova ul.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Predikované hodnoty hluku pred oknami najbližších obytných priestorov generované samotnou prevádzkou navrhovaného garážového domu neprekračujú prípustné hodnoty hluku. Zmeny v imisných hodnotách hluku pred fasádami príľahlých obytných objektov k riešenému územiu nastanú v dôsledku osadenia novej hmoty do zvukového poľa líniových zdrojov hluku. Dôjde k zníženiu imisných hladín hluku o 0,1 až 14,1 dB v bytových domoch v susedstve navrhovanej stavby v dôsledku tieniaceho efektu objektu hromadnej garáže zo strany frekventovanej Furdekovej ul.

Na „opačnej“ strane Furdekovej ul. v nižších podlažiach 8.NP bytového domu (cca 60 m východne od areálu stavby) sa prejaví odrazivý efekt fasády navrhovanej stavby zvýšením hladiny hluku najviac o + 0,6 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z existujúcich obslužných komunikácií.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri hĺbení základov pre navrhované stavby. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas ich prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim / vyvolaným investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete a na dopravnú sieť v území,
- odstránenie časti vegetácie z plochy riešeného územia / presadenie jedincov,
- odstránenie časti vetvy verejného osvetlenia zasahujúceho na pozemok,
- preloženie stojiska na komunálny odpad do novej polohy v riešenom území,
- odstránenie nevyužívaného nemurovaného objektu bufetu a billboardu v areáli stavby,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované: „Expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí“, prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., 09/2014.

Výsledky posúdenia preukázali, že stavba garážového domu nie je v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov, resp. s požiadavkami a kritériami STN 73 0580-1 Zmena 2 na dostupnosť denného svetla v okolitých existujúcich obytných miestnostiach.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie objektu na sieť technickej infraštruktúry, sadovnícke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia.

V rámci riešeného územia dôjde k výsadbe zelene s výmerou 621,0 m² (rastlý terén, extenzívna zeleň na vyhradených miestach na streche objektu, zatrávňovacia dlažba).

Druhovú skladbu vegetácie bude v riešenom území zložená najmä z pôvodných domácich druhov drevín, ako napr.: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), borovica čierna (*Pinus nigra*), atď. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

V západnej / severnej časti riešeného územia je v súčasnosti vysadených 22 ks mladých jedincov (*Thuja occidentalis*, *Hibiscus syriacus*), ktoré navrhujeme na presadenie a následné začlenenie do sadovníckych úprav navrhovanej stavby.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania. Ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Samotná plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, avšak navrhovaný garážový dom sa umiestňuje do urbanizovaného priestoru v susedstve existujúcej obytnej zástavby. Najbližší obytný objekt je 8 – podlažný bytový dom cca 8,2 m v západnom smere, resp. štvorpodlažné bytové domy cca 8,2 m v SZ smere, resp. cca 24,0 m v južnom smere od hrany garážového domu.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok okolitých obytných celkov, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do citlivého urbanizovaného územia, avšak podľa získaných poznatkov zo spracovaných štúdií: rozptylová, akustická štúdia, expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby na preslnenie a denné osvetlenie okolitých bytov, môžeme konštatovať nasledovné skutočnosti:

- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Hesek, F., CSc., 10/2014) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Výsledky Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Plaskoň, V., 10/2014) preukázali, že navrhovaná stavba samostatne nespôsobí pred najbližšími bytovými objektmi v susedstve riešeného územia prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Umiestnením hmoty navrhovanej stavby dôjde k poklesu imisných hladín hluku v existujúcej obytnej zástavbe v susedstve riešeného územia v dennej, večernej a nočnej dobe.
- Výsledky Expertízneho posúdenia vplyvu plánovanej stavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí (prof. Ing. Hraška, J., PhD., 09/2014) potvrdili, že vplyv navrhovanej stavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Realizáciou navrhovanej stavby je možné očakávať pozitívne vplyvy, nakoľko v území dôjde k centralizácii a usporiadaniu parkovania do kontrolovaného bodu / objektu. Prevádzka garážového domu sa pozitívne prejaví aj na zvýšení kultúry parkovania a sprehľadnení organizácie statickej dopravy v hodnotenom území.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia,

zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príslušné chodníky, komunikácie a pod.). Stavebný dvor nebude umiestnený mimo územia vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej a svetlotechnickej záťaže (pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie súčasného / budúceho okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov garážového domu, čo potvrdili výsledky spracovanej rozptylovej, akustickej štúdie a expertízneho posúdenia vplyvu plánovanej stavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

Realizácia stavby prispeje k riešeniu nedostatku parkovacích stojísk v lokalite. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude pohodlné a bezpečné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. V prípade nedostatočného zabezpečenia výkopových prác možno očakávať zmeny v napätostnom stave horninového prostredia, ktoré by zasahovali do širšieho okolia staveniska a mohli by ovplyvniť ustálený napätostno - deformačný stav v podzákladi okolitých budov.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 10/2014) môžeme konštatovať, že:

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy po uvedení garážového domu do prevádzky budú značne nižšie, ako sú príslušné limitné hodnoty.

- Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa budú pri najnepriaznivejších podmienkach po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky pohybovať pod úrovňou 8,5 % krátkodobej limitnej hodnoty.
- Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej stavby a výsledky spracovanej rozptylovej štúdie konštatujeme, že samotná prevádzka garážového domu sa na kvalite ovzdušia oproti súčasnému stavu prejaví minimálne.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný lokálneho charakteru a bude spojený iba s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Realizáciou stavby nedôjde k významnej zmene mikroklimatických podmienok v území.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Výsledky spracovanej Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Plaskoň, V., 10/2014) preukázali, že:

- V súčasnosti limitné hodnoty hluku na základe merania hluku, v susedstve riešeného územia v polohe Lachovej ul. pred oknami obytných budov nie sú prekročené v dennej a večernej dobe. V nočnej dobe sú prekročené o + 1,4, resp. + 2,2 dB.
- Dopravný hluk generovaný len navrhovanou činnosťou nepresiahne prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc.
- V dôsledku osadenia novej hmoty do zvukového poľa líniových zdrojov hluku dôjde v bytových domoch v susedstve navrhovanej stavby k zníženiu imisných hladín hluku o 0,1 až 14,1 dB v dôsledku tieniaceho efektu hmoty garážového domu.
- Umiestnením garážového domu sa v nižších podlažiach 8.NP bytového domu na Furdekovej ul. (cca 60 m v JV smere od areálu stavby) prejaví odrazivý efekt fasády navrhovanej stavby zvýšením hladiny hluku najviac o + 0,6 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný.
- Na základe vykonanej predikcie hluku konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v území je prijateľná a realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou navrhovaného hromadného garážového domu nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality. Základová špára navrhovanej stavby - úroveň 1.PP bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody.

Splaškové odpadové vody budú vyvedené z objektu prostredníctvom kanalizačnej prípojky DN 150 do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 trasovanej v polohe Lachovej ul. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Petržalka.

Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a povrchových parkovacích stojísk budú vyvedené dažďovou kanalizáciou DN 150 do 2 vsakovacích blokov umiestnených na dotknutom pozemku. Odpadové vody z povrchového odtoku z exteriérových parkovacích stojísk budú pre zaústením do vsaku prečistené v lapači ropných látok.

Vhodnosť horninového prostredia pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku bude overená v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území únosný a akceptovateľný, nakoľko:

- V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.
- Základová špára navrhovanej stavby na úrovni 1.PP bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles, resp. stúpnutie hladiny podzemnej vody.
- Stavba bude obsahovať delenú kanalizačnú sústavu s osadením lapača ropných látok. Prevádzka stavby (1 zamestnanec) nebude produkovať významné množstvá odpadových vôd. Z tohto dôvodu nepredpokladáme významné ovplyvnenie prúdenia, režimu, kvality a fyzikálno – chemických vlastností podzemných vôd v riešenom území.
- Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisiace s využitím poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, z tohto dôvodu sú vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu nulové.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie súčasného vegetačného krytu (20 ks drevín: 2 ks *Populus sp.*, 18 ks *Pinus nigra*). Dreviny podliehajú súhlasu na výrub v zmysle platnej legislatívy. Zdravotný stav drevín zodpovedá úrovni údržby okolia riešeného územia a veku jedincov.

Po ukončení výstavby dôjde na vyhradených plochách v riešenom území k výsadbe nových plôch zelene o výmere 621,0 m². Do sadovníckych úprav navrhujeme začleniť aj 22 ks mladých jedincov v súčasnosti dosahujúcich výšku cca do 50 cm nachádzajúcich sa v západnej, resp. v severnej časti riešeného územia.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu v urbanizovanom území únosné a akceptovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo v riešenom území vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia hodnotíme ako únosné a prijateľné, nakoľko:

- Druhovú skladbu živočíchov a ich výskyt na ploche riešeného územia je ovplyvnená silnými antropickými vplyvmi z okolia, ktoré sú spôsobené intenzitou dopravy na Furdekovej ul., Lachovej ul., pohybom obyvateľov, obytnou zástavbou, plochami komerčnej a verejnej vybavenosti, umiestnením zastávok MHD, atď.). Jedná sa o mobilné druhy fauny, najmä spevavcov, ktoré sa prispôbili charakteru mestského prostredia. Výskyt vzácnejších chránených druhov nevylučujeme, ale ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v území je limitované rušivými vplyvmi mestského prostredia.
- V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
- Garážový dom nie je umiestňovaný mimo lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000. Zároveň plocha riešeného územia nie je v prekryve s prvkami ÚSES.
- Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu časti existujúcej vegetácie. Časť súčasného zeleného pokryvu bude zachovaná (presadenie mladých jedincov).
- Odstránenie drevín odporúčame uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na vtáctvo.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený charakterom prostredia a súčasným využívaním pozemku. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia vzhľadom na jej charakter, polohu a antropický vplyv urbanizovaného okolia nízka.

Zámer činnosti nezasahuje priamo do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Na ploche riešeného územia nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty.

Vplyv stavby na biodiverzitu hodnotíme v urbanizovanom prostredí ako prijateľný a akceptovateľný. Nepredpokladáme prevádzkou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie biodiverzity jej bližšieho či širšieho okolia.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia hodnotenej činnosti zmení súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v riešenom území v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný objekt parkinggaráže je prípustnou funkciou v danom území.

Dotknutá mestská časť v rámci štúdie rozmiestnenia hromadných garáží v Mestskej časti Bratislava – Petržalka (Program riešenia statickej dopravy, 2007, lokalite Háje - H3 Furdekova) uvažovala na dotknutom pozemku s umiestnením garážového domu pre 96 parkovacích boxov s možnosťou navýšenia o + 40 boxov.

Umiestnením stavby sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude umiestnený garážový dom s novými možnosťami parkovania so zohľadnením väzieb na existujúce obytné objekty v susedstve areálu stavby, ako aj na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Nový priestor

parkinggaráže bude udržiavaný a bezpečný. Stavba bude začlenená do urbanizovaného územia sadovníckymi úpravami.

Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie územia bude vzhľadom na objemové riešenie stavby a kapacitu parkovania únosný a prijateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenený nový garážový dom. Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu (max. 2,5.NP) voči okolitej zástavbe. Navrhované hmotové členenie stavby rešpektuje existujúcu príhlú obytnú zástavbu (4.NP, 6.NP až 8.NP).

Stavba je navrhovaná tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty (atika strechy +8,65 m – juhozápadná hrana, + 5,6 m – severná hrana objektu). Do krajiny bude navrhovaný garážový dom začlenený pomocou sadovníckych úprav (nová vzrastlá zeleň umiestnená najmä po obvodě dotknutého pozemku). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na objemové riešenie stavby únosný.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované, nakoľko:

- Stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny.
- Riešeným územím neprechádza žiaden migračný koridor živočíchov ani nie je v dotyku s migračným koridorom živočíchov vyčleneným v rámci ÚSES.
- Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.
- Vzhľadom na vzdialenosť garážového domu od prvkov ÚSES nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie existujúcich prvkov ÚSES nachádzajúcich sa v širšom okolí riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože riešené územie nie je poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Prevádzka navrhovanej činnosti bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v území. Pripojenie a dopravná obsluha do parkovacieho garážového domu bude realizovaná cez jeden vjazd/výjazd z JZ strany riešeného územia na Lachovu ul. s následným napojením sa na Furdekovu ul.

Garážový dom bude obsahovať celkovo 116 parkovacích stojísk umiestnených na úrovni 1.PP až 2.NP. Na povrchu terénu v severnej a južnej časti areálu stavby sa počíta s umiestnením 14 parkovacích stojísk. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z1.

Celkový maximálny dopravný výkon z prevádzky navrhovanej stavby predstavuje 280 voz/24 hod., obojsmerne. K tomuto bodu konštatujeme, že skutočný príspevok dopravného zaťaženia príľahlých komunikácií bude však prakticky nulový, nakoľko výstavbou garážového domu dôjde len k usporiadaniu jestvujúceho neregulovaného parkovania do kontrolovaného objektu.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené a súčasné dopravné intenzity na Furdekovej a Lachovej ul. a organizáciu dopravy na dotknutej dopravnej sieti môžeme konštatovať, že navrhovaný garážový parkovací dom bude z dopravno - kapacitného hľadiska funkčný a jeho prevádzka nevyvolá vznik kongescií v príľahlých križovatkových uzloch. V súčasnosti existujúce riadené / neriadené križovatky na dotknutej dopravnej sieti budú kapacitne postačujúce aj po realizácii navrhovanej investície.

Dopravné napojenie areálu investičnej činnosti na existujúcu dopravnú sieť je realizovateľné.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do smerovania liniek MHD, resp. jej prevádzka nevyvolá zmenu situovania zastávok MHD v susedstve dotknutého pozemku. Vplyv stavby nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ Bratislava – Petržalka.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových možností parkovania v lokalite Furdekova / Lachova ul. Pre okolitých obyvateľov budú vytvorené nové možnosti bezpečného parkovania v priestoroch garážového domu. Pôjde o vplyv pozitívny a prospešný vzhľadom na súčasný deficit parkovacích stojísk v území.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby. Všetky prvky infraštruktúry,

ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý (výstavba je predpokladaná na 6 mesiacov) a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných a organizačných postupov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk, expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby na preslnenie a denné presvetlenie okolitých bytov) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo môžeme konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. Hodnotená činnosť neobsahuje výrobné technológie.

Počas prevádzky stavby nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého súčasného a budúceho obyvateľstva ani samotných užívateľov objektu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú nulové.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti nie je negatívny.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa v hodnotenom území navrhovanej investície žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú.

Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú vo vzdialenosti cca 1,3 km v JV smere SKUEV0064 Bratislavské luhy, resp. SKCHVU007 Dunajské luhy za existujúcimi urbanizovanými plochami. Z tohto dôvodu nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2. Ochranné pásma

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na základe časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy činností spojené s výstavbou navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta navrhovanej činnosti nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 261 / 2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia riešeného územia v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Petržalka.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Horninové prostredie

- Realizovať na dotknutom pozemku podrobný inžinierskogeologický prieskum.
- Pri výkopových prácach pri realizácii budúcej výstavby bude potrebné monitorovať zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ stavby. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je nepripustné.
- Odstránenie vegetácie je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu (1. november – 31. marec).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu nových možností bezpečného a pohodlného parkovania v lokalite Furdekova / Lachova ul. predovšetkým pre obyvateľov príslušných bytových domov. V území bude naďalej pretrvávať deficit parkovacích kapacít, ktorý sa prejavuje v lokalite nekoordinovaným parkovaním osobných vozidiel aj na príslušných chodníkoch, zatrávnených plochách, ktoré znemožňujú plynulý a bezpečný prechod chodcov územím.

Na území môže byť umiestnená činnosť s väčším objemovým riešením, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

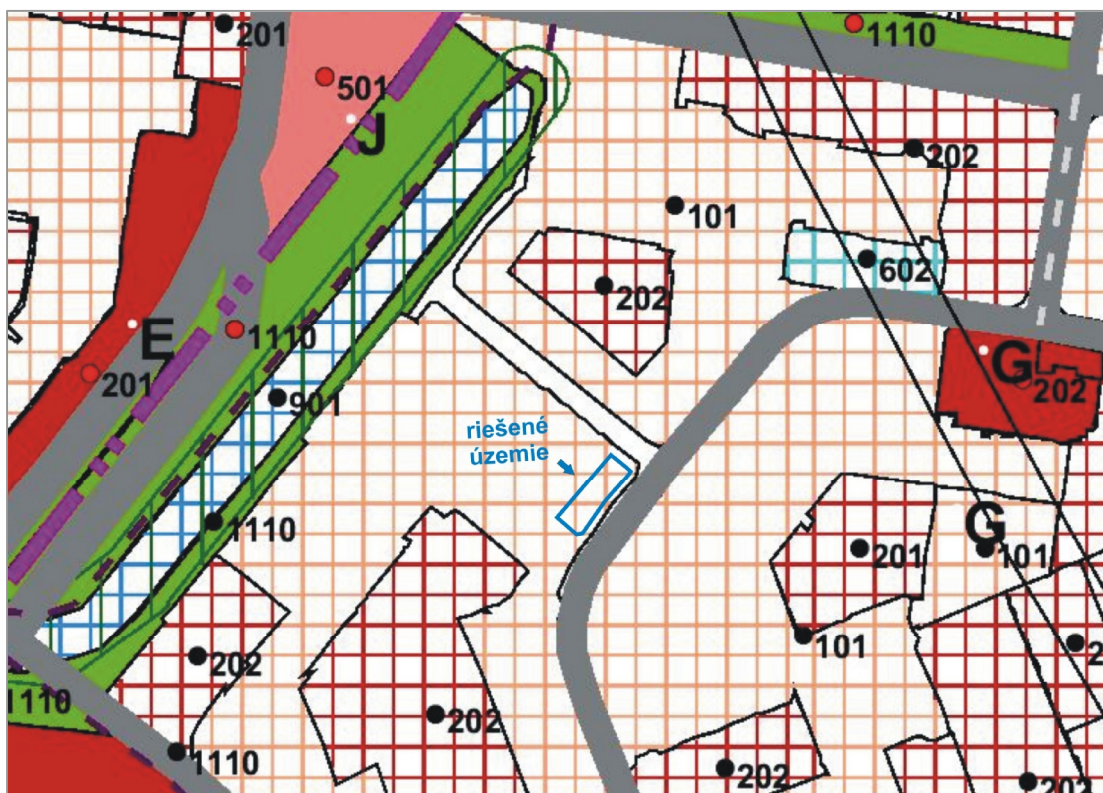
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. V územnom pláne sú zadefinované zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení Zmien a doplnkov 02, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, definované ako územie **stabilizované, kód 101**.

Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov



V rámci stabilizovaného územia, kód 101 je prípustnou funkciou: funkcie zabezpečujúce komplexitu a obsluhu obytného územia (zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, atď.). Navrhovaný objekt parkinggaráže je prípustnou funkciou v danom území.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pred začatím procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bol požiadaný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, pričom požiadavke bolo vyhovené (list: OU-BA-OSZP3-2014/075965/ANJ/V – EIA, zo dňa 19.09.2014).

Zámer je riešený v navrhovanom variante a vo variante nulovom.

Nulový variant – stav, ktorý by nastal, ak sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaný variant – posudzovaný v rámci tohto zámeru.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledujúce kritéria:

- Vplyvy na obyvateľstvo,
- Vplyvy na prírodné prostredie – chránené územia, prvky ÚSES,
- Vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- Vplyvy na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Vyššie uvedené kritéria považujeme za rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu nových možností bezpečného a pohodlného parkovania v lokalite Furdekova / Lachova ul. predovšetkým pre obyvateľov príľahlých bytových domov.

V území naďalej pretrvávajú deficit parkovacích kapacít, ktorý sa prejavuje v lokalite nekoordinovaným parkovaním osobných vozidiel aj na príľahlých chodníkoch / zatrávnených plochách, ktoré znemožňujú plynulý a bezpečný prechod chodcov územím. Nedostatočné možnosti parkovania v tejto lokalite budú pretrvávať aj naďalej.

Na území môže byť umiestnená činnosť s väčším objemovým riešením, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný stav

Realizácia navrhovanej stavby prispeje k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk v lokalite Furdekova / Lachova ul. s cieľom zabezpečenia kontrolovaného a dopravne výhodného parkovania s priamymi väzbami na príľahlú dopravnú infraštruktúru.

Vybudovanie garážového domu zlepší situáciu s nedostatkom parkovacích miest v území. Garážové parkovacie stojiská budú určené na komerčné využitie na predaj predovšetkým pre obyvateľov priľahlej obytnej zástavby, exteriérové státia na povrchu terénu v areáli garážového domu budú ponúknuté mestu a obyvateľom pre verejné účely.

Dotknutá mestská časť v rámci Programu riešenia statickej dopravy v r. 2007 pre lokalitu Háje / H3 Furdekova uvažovala v lokalite s výstavbou a prevádzkou garážového domu pre 96 p.m. s výhľadovým navýšením parkovacích stojísk o 40 ks. Objemové riešenie navrhovanej činnosti zohľadňuje uvažovaný rozsah umiestnenia parkovacích stojísk.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej stavby vo svojom funkčnom a objemovom riešení z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území environmentálne únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovnú činnosť: **A. Statická doprava** (navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 130 parkovacích stojísk).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie garážového domu s 2,5 nadzemným a jedným podzemným podlažím s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Parkovacie stojiská budú slúžiť pre parkujúcich z blízkeho okolia, čím sa zlepší zlá situácia s nedostatkom parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR – Bratislavy, v okrese Bratislava V., v MČ Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka. Riešené územie o výmere 2 560,0 m² sa nachádza na pozemku s parcelným č. 148 (zastavané plochy a nádvoria) a č. 149 (ostatné plochy). Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom mestskom prostredí medzi Furdekovou ul. a Lachovou ul. v susedstve obytnej zástavby a príslušných prvkov dopravnej infraštruktúry.

Pred začatím procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bol požiadaný Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o upustenie od variantnosti zámeru, pričom požiadavke bolo vyhovené (list OÚŽP Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2014/075965/ANJ/V – EIA, zo dňa 19.09.2014).

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do citlivého územia, avšak obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti, v zmysle výsledkov spracovanej rozptylovej / akustickej štúdie a expertízneho posúdenia vplyvu plánovanej stavby na preslnenie a denné presvetlenie okolitých bytov, neboli identifikovaní, stavba spolu s opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Hodnotená činnosť neobsahuje výrobné technológie.

Počas prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov objektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových možností parkovania predovšetkým pre obyvateľov príľahlých bytových domov v lokalite Furdekova / Lachova ul.

V území dôjde k zníženiu deficitu parkovacích kapacít, ktorý sa prejavuje v okolí riešeného územia aj nekoordinovaným parkovaním osobných vozidiel na príľahlých chodníkoch, spevnených plochách a pod.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby navrhovaného garážového domu (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín na ploche riešeného územia.

Tieto vplyvy sú lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových parkovacích stojísk v rámci garážového domu a na povrchu terénu v areáli stavby, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov príľahlých bytových domov,
- centralizácia / organizácia parkovania osobných vozidiel do kontrolovaného objektu,
- zlepšenie technickej a dopravnej infraštruktúry v hodnotenom území,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie, v riešenom a hodnotenom území, pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu stavby garážového domu za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia navrhovanej činnosti

Ďalšie prílohy:

- Rez navrhovanou činnosťou
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 10/2014
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 10/2014
- Expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí“, prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., 09/2014
- Dendrologický prieskum, EKOJET, s.r.o., 10/2014

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 10/2014
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Dendrologický prieskum, EKOJET, s.r.o., 10/2014
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Expertízne posúdenie vplyvu plánovanej stavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí“, prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., 09/2014
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2008, SHMÚ, 2009
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, VEDA, Bratislava, 2006
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Projekt pre územné rozhodnutie: „Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava, moreti s.r.o., Bratislava, 07/2014
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2013. ŠÚ SR 2013
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 10/2014
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2013
- Tematické informácie. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 1999
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, Zmeny a doplnky 01, 2008, Zmeny a doplnky 02, 2012
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- www.bratislava.sk, www.petrzalka.sk, www.statistics.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

- List OÚŽP BA, Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, (č. OU-BA-OSZP3-2014/075965/ANJ/V – EIA, zo dňa 19.09.2014).

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaný Projekt pre územné rozhodnutie: „Hromadný garážový dom, Furdekova ul., Bratislava, moreti s.r.o., Bratislava, 07/2014.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci september a október v roku 2014.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. arch. Branislav Hantabal,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	8
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činností na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	20
1. Požiadavky na vstupy	20
2. Údaje o výstupoch	23
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	31
4. Hodnotenie zdravotných rizík	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	39
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	39
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	39
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	40
9. Možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	40
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	41
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	43
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	43
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	44
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	45
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	47
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	49
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	50
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	51
X. Potvrdenie správnosti údajov	51
PRÍLOHY	52