

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

CH269/18.2012

Bratislavské podhradie, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6635/2012-3.4/bj

Vybavuje/☎

Mgr. J. Benovicsová

+421 905 682 757

Bratislava

26. 07. 2012

Vec

Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava – vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Listom zo dňa 10. 07. 2012 ste predložili na Ministerstvo životného prostredia SR podľa § 18 ods. 7) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“.**

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“ bola posudzovaná podľa zákona a bolo vydané Záverečné stanovisko pod č. 7357/07-3.4/bj zo dňa 31. 07. 2008. Na realizáciu sa odporučil variant A1 uvedený v správe o hodnotení, tzn. výstavba polyfunkčného centra s kapacitou cca 262 bytov, hotel s kapacitou 120 lôžok a cca 109 apartmánových bytov, administratíva pre 270 zamestnancov, doplnkové služby a obchody a 1150 nových parkovacích miest. Ministerstvo životného prostredia SR, na základe žiadosti navrhovateľa, predĺžilo platnosť Záverečného stanoviska č. 7375/07-3.4/bj zo dňa 31. 07. 2008 do termínu 31. 07. 2013.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v 3 variantoch (A, A1, B). Základná koncepcia riešenia bola rovnaká vo všetkých navrhovaných variantoch. Rozdiel v základných variantoch A a B bol v rozsahu zastavanosti vnútroblokov v blokoch Z5-Z7 a počte podzemných podlaží v týchto blokoch a s nimi spojeným ďalším riešením dopravnej a technickej infraštruktúry. Variant B bol navrhnutý s naviac dvoma priečnymi krídlami vo výške zástavby zhodnej s pozdĺžnymi krídlami, resp. stupňovito ustupujúcimi medzi výškami oboch pozdĺžnych krídel. Variant B mal v blokoch Z5-Z7 o dve podzemné podlažia viac – tzn. 4, všetky slúžili ako parking.

Telefón

Fax
+421 2 6436 9945

Internet
www.enviro.gov.sk

IČO
42181810

Variant A – Celkove bolo v riešenom území navrhnutých 1500 nových parkovacích miest, 390 bytov, hotel s kapacitou 120 lôžok a 160 apartmánových bytov, administratíva pre 270 zamestnancov, doplnkové obchody a služby.

Variant A1 - Celkove bol v riešenom území navrhnutých 1150 nových parkovacích miest, 262 bytov, hotel s kapacitou 120 lôžok a 109 apartmánových bytov, administratíva pre 270 zamestnancov, doplnkové služby a obchody.

Variant B - Celkove bolo v riešenom území navrhnutých 1700 nových parkovacích miest, 417 bytov, hotel s kapacitou cca 120 lôžok a 250 apartmánových bytov, administratíva pre 270 zamestnancov, doplnkové obchody a služby.

Polyfunkčný komplex bol členený na 5 samostatných stavieb:

Stavba 1: Bloky Z01, Z02 – mala obsahovať najmä nadzemné stavebné objekty týchto blokov, priliehajúce podzemné garáže, prislúchajúce prípojky inžinierskych sietí a prevádzkové súbory týchto objektov

Stavba 2: Bloky Z03, Z04 – mala obsahovať najmä nadzemné stavebné objekty týchto blokov, priliehajúce podzemné garáže, prislúchajúce prípojky inžinierskych sietí a prevádzkové súbory týchto objektov

Stavba 3: Bloky Z05, Z06, Z07 – mala obsahovať najmä nadzemné stavebné objekty týchto blokov, priliehajúce podzemné garáže, prislúchajúce prípojky inžinierskych sietí a prevádzkové súbory týchto objektov

Stavba 4: Komunikácie a technická infraštruktúra – mala obsahovať najmä konštrukcie prestropenia Žižkovej ulice a Nábr. arm. gen. L. Svobodu (plateau), kolektor vrátane všetkých vložených inžinierskych sietí, ďalšie inžinierske siete mimo kolektora, trvalé prekládky existujúcich sietí, dopravné stavby (úprava existujúcich a vybudovanie nových komunikácií, úprava cestnej svetelnej signalizácie a trolejového vedenia električiek) a ďalšie súvisiace stavebné objekty mimo hlavných nadzemných stavebných objektov komplexu (sádové úpravy, vonkajšie osvetlenie, atď.)

Stavba 5: Dočasné stavby – mala obsahovať všetky dočasné objekty, ktoré súvisia s výstavbou iných stavebných objektov (napr. dočasné prekládky existujúcich inžinierskych sietí zasiahnutých výstavbou kolektora a iných objektov) a objekty súvisiace so zariadením staveniska.

Od termínu vydania Záverečného stanoviska prišlo v spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. k organizačným zmenám, ktoré boli zapísané v Obchodnom registri. Zmenilo sa sídlo a konateľ spoločnosti, súčasné sídlo spoločnosti je Dvorského nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestená na pôvodne posudzovanom území, to tzn. v zóne Podhradie – Zuckermandel, celok Žižkova, v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto. Územie sa rozprestiera pod južným a juhovýchodným úbočím hradného vrchu od priestoru vyústenia tunela na Nábreží armádneho generála L. Svobodu až po Rybné námestie. Nová projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vychádza zo zásad a rešpektuje regulatívy stanovené Územným plánom zóny Podhradie pre regulačné jednotky v regulačnom celku Žižkova, ktorý je súčasťou sektoru Zuckermandel, so zohľadnením regulačného celku Vežiaky resp. širšieho územia zóny Podhradie.

Zmena navrhovanej činnosti oproti posudzovanej spočíva v :

1.) Zastavaná plocha plateau – výrazné zmenšenie plochy

Pôvodne posudzovaná činnosť riešila v kontakte s nábrežnou promenádou výraznú, dlhú líniu hrany plateau v tesnej blízkosti existujúcej zelene na nábreží. Zmena navrhovanej činnosti upúšťa vo svojom návrhu od takéhoto riešenia a minimalizuje dĺžku línie plateau, ktoré

premost'uje nábr. arm. gen. L. Svobodu. Prepojenie plateau s nábrežím je riešené pomedzi existujúcu zeleň v záp. časti v mieste napojenia na nábrežnú promenádu.

2.) Výška objektov

Výška zástavby v severnej časti celku Žižkova rešpektuje kritériá vyplývajúce z posudzovania pôvodne navrhovanej činnosti vo vzťahu k vegetácii Hradného kopca. Pre tvorbu kompozície výškovej hladiny objektov nábrežnej fronty, domoradia južnej aj severnej strany ulice Žižkova je uplatnený princíp postupnej gradácie zástavby od sektoru Kúrie smerom k regulačnému celku Vežiaky. Hlavne v prvej línii od nábrežia je výšková úroveň oproti parametrom v územnom pláne zredukovaná.

3.) Prerozdelenie funkcií

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky zmenili takto:

Položky podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006Z.z. *		Pôvodne posudzované varianty			Zmena navrhovanej činnosti
		A	A1	B	
Tab. 9, pol. 14a)	Bytové budovy (podlahová plocha m ²)	45 208,8	43 647,5	47 721,8	Tab. 9 Položka 16a)
Tab. 9, pol. 14 b)	Obchod a /alebo služby (úžitková plocha m ²)	19 677,44	12 170,99	20 144,44	
Tab. 9, pol. 14 d)	Administratíva (úžitková plocha m ²)	4 110	2 884,6	4 110	
Tab. 9, pol h) = spolu položky 14a) až 14e) (m ²)		68 996,24	58 706,49	71 976,24	
Tab. 14 pol. 1	Ubytovacie zariadenia (plocha m ²)	(6450)	(6055)	(6450)	Hrubá podlahová plocha 63 848 m² Úžitková plocha 57 463 m²
	- Počet ubytov. miest	430	401	430	
	- Počet stravov. miest	430	401	430	
Pozemné stavby spolu – plocha m²		75 446,24	64 761,49	78 426,24	
Tab. 9, pol. 14 i)	garáže alebo komplex garáž. budov - stojiská	1 500	1 150	1 700	949 stojísk Tab. 9, Položka 16b)

Poznámka: * podľa znenia zákona č. 24/2006 Z. z. v čase vydania Záverečného stanoviska

Navrhovaná činnosť bola hodnotená vo väzbe na Prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa tabuľky: 9 Infraštruktúra, položka 14 h) z hľadiska bytov, plôch pre obchod a služby a administratívu. Nový návrh nepočíta s ubytovacími miestami. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje celkovú podlahovú plochu 63 848 m². Zákon č. 24/2006 Z. z. v čase vydania Záverečného stanoviska pri bytových budovách uvažoval s podlahovou plochou, ale pri ostatných položkách s úžitkovou plochou. V porovnaní s pôvodným riešením je možné úžitkovú plochu stanoviť asi na 57 463 m². To znamená zníženie plochy v porovnaní so všetkými hodnotenými variantmi. Zmena navrhovanej činnosti počíta s počtom parkovacích stojísk celkom 949, teda menším v porovnaní so všetkými pôvodne hodnotenými variantmi. So znížením podlahovej aj úžitkovej

plochy súvisí aj nižšie zaťaženie životného prostredia. Rovnako nižšie zaťaženie predstavuje aj menšia potreba statickej dopravy. Zmena v návrhu funkčného využitia s uprednostnením administratívnych plôch na úkor bytových priestorov sa premieta aj do ponuky pracovných miest.

Navrhované hmotovo – priestorové riešenie je založené na samostatne stojacich budovách, ktoré svojim usporiadaním vytvárajú ulice, námestia a parčíky. Hlavnou pozdĺžnou osou územia je obnovená Žižkova ulica. Hlavnú priečnu os tvorí obnovené Mockovo námestie (návrh uvažuje s pomenovaním Messerschmidtovo námestie). Námestie na severe priamo nadväzuje na zelený masív okolo skalného výbežku, ktorý tvorí najjužnejší výbežok Karpát. Na juhu je prepojené lávkou s dunajským nábrežím.

Ťažisko navrhovanej zástavby tvorí hlavný verejný priestor – Messerschmidtovo námestie so zeleným masívom okolo skalného výbežku. Zo západnej strany uzatvára námestie kompaktný blok pôdorysného tvaru L, orientovaný do námestia a na nábrežie. Nárožie bloku je zmäkčené oblúkom. Blok je tvorený štyrmi domami. Dva domy, orientované na nábrežie majú od úrovne námestia šesť nadzemných a dve ustúpené podlažia (AA, AB). Dva domy v severnej časti bloku majú sedem nadzemných a dve ustúpené podlažia (AC, AD). V otvorenom vnútroblokovom priestore je južne od Žižkovej ulice navrhnutý samostatný objekt (AE - sedem nadzemných podlaží a dve ustúpené podlažia). Na východnej strane námestia sú navrhnuté dva objekty s vnútornými átriami, prepojené ponad Žižkovu ulicu prepojovacími chodbami. Južný objekt (BA) je päťpodlažný s dvomi ustúpenými podlažiami, severný objekt (BB) je šesťpodlažný s jedným ustúpeným podlažím. Prepojovacie chodby sú osadené vo výške 10 m nad úrovňou Žižkovej ulice.

Východne od týchto objektov sa nachádza komunikácia – vjazd do Žižkovej ulice z nábrežia, ktorá vytvára ďalšie priečne priestorové prepojenie medzi nábrežím a hradným kopcom. Za ňou je južne od Žižkovej navrhnutý otvorený blok pôdorysného tvaru „U“, ktorý vytvára malé námestie, otvorené k nábrežnej komunikácii (CA). Objekt má šesť nadzemných a dve ustúpené podlažia.

Smerom ku kúriám je navrhnutý samostatný štvorpodlažný objekt s dvojicou ustúpených podlaží (CB). Priestor medzi domami CA a CB vytvára parčík a spolu so severne nadväzujúcim voľným priestorom otvára ďalší priehľad na hradný kopec.

Severne od Žižkovej ulice je vo východnej časti územia navrhnutá zástavba, tvorená pozdĺžnou hmotou, uzatvárajúcou severnú stranu ulice a dvojicou objektov pod hradným vrchom. Usporiadanie budov vytvára parčík, otvorený do zelene hradného kopca. Líniu pri Žižkovej ulici tvorí na východnej strane päťpodlažný dom (CD) a na západnej strane päťpodlažný dom s ustúpeným podlažím (CC). Východný dom pod hradným vrchom (CF) je osempodlažný s dvomi ustúpenými podlažiami. Východná časť domu je nad úrovňou štvrtého podlažia ustúpená, čím sa vytvára jemnejší výškový prechod smerom od historickej zástavby. Západný dom (CE) je sedempodlažný s dvojicou ustúpených podlaží.

Pod celým zastavaným územím je navrhnutá podzemná garáž, ktorá má v závislosti na konfigurácii terénu jednu až tri úrovne.

Hlavnou ulicou zóny je obnovená Žižkova ulica, ktorá bude mať charakter mestskej ulice s automobilovou dopravou malej intenzity, obojstrannými širokými chodníkmi a stromoradiami. Východná časť Žižkovej ulice smerom ku kúriám bude mať charakter pešej zóny s uľudnenou dopravou.

Ťažiskovým verejným priestorom je Messerschmittovo námestie. Spolu s masívom prírodnej zelene okolo skalného výbežku a peším premostením ponad nábrežnú komunikáciu tvoria hlavný spoločensko – relaxačný priestor zóny. Aj v tomto priestore bude podstatnú úlohu zohrávať prvok zelene, ktorý bude od skalného výbežku prechádzať cez námestie až na

mostík, kde bude rozvinutý do obojstranných súvislých pásov, padajúcich cez okraje lávky. Priestor námestia bude lemovaný malými obchodmi, reštauráciami a kaviarňami. Ukončenie lávky bude presahovať ponad pešiu promenádu až nad Dunaj. Nad promenádou je na lávke navrhnutá kaviareň s výhľadom na rieku, schody a výťah na úroveň promenády.

Jednotlivé domy a bloky vytvárajú medzi sebou malé námestíčka a parčíky. Voľný priestor medzi severnou hranou navrhovanej zástavby a pätou hradného kopca je ponechaný ako prírodná zeleň (v tejto časti už nie sú navrhované podzemné stavby), ktorá bude tvoriť prechod z kultivovaného mestského prostredia do voľnej prírody hradného kopca. Projekt predpokladá, že v tejto polohe by sa vytvoril peší chodník od skalného výbežku východným smerom, ktorý by ponad kúrie mohol neskôr nadviazať na dnes neudržiavaný a nepoužívaný peší chodník k Žigmundovej a Leopoldovej bráne Bratislavského hradu.

Zástavba je z organizačného členená do štyroch blokov A, B, C a D. Blok A predstavuje časť zástavby západne od Messerschmidtovho námestia medzi Žižkovou ulicou a nábrežím arm. gen. L. Svobodu. Blok B je situovaný východne od námestia, siaha od úpätia hradného kopca po nábrežnú komunikáciu a na východe je ohraničený navrhovanou priečnou komunikáciou, ktorá tvorí nový vjazd na Žižkovu ulicu. Blok C zaberá plochu medzi blokom B a kúriami. Blok D tvorí podnož pod Messerschmidtovým námestím, v ktorej je situovaný vjazd do garáže. Na blok D nadväzuje navrhnutá pešia lávka ponad nábrežnú komunikáciu.

Funkčné využitie jednotlivých navrhovaných objektov je nasledovné:

Z01 (domy AA, AB, AC, AD, AE) – bývanie, obchod, služby, v parteri smerom na nábrežie supermarket, v parteri pri Messerschmidtovom námestí dôraz na stravovacie služby (reštaurácie, kaviarničky...)

Z02 (dom BA) – administratíva nadmestského významu, v parteri obchod, služby, v parteri smerom na nábrežie viacpodlažná vstupná hala s obchodom a službami

Z03 (dom CA) – bývanie, administratíva, obchod, služby

Z04 (dom CB) – bývanie, obchod, služby

Z05 (domy CD, CF) – bývanie, administratíva, obchod, služby

Z06 (domy CC, CE) – bývanie, obchod služby

Z07 (dom BB) – administratíva nadmestského významu, v parteri obchod, služby

Podnož pod všetkými blokmi je využitá ako parkovacia garáž pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov zóny. Sú tu sústredené aj technické zariadenia a skladové priestory. V južnej časti podnože je v podlaží nad úrovňou nábrežnej komunikácie navrhnutý supermarket.

Zabezpečenie vstupov bude technicky a technologicky v zásade rovnaké ako v pôvodnom návrhu. Zmeny objemu a druhu stavieb sa premietnu predovšetkým do predpokladanej spotreby vody, elektriny a plynu. Podľa pôvodne hodnoteného rozsahu navrhovaných variantov a aj podľa zmeny navrhovanej činnosti budú výstupy počas výstavby čo do druhu v zásade rovnaké. Zmena navrhovanej činnosti počíta s nižším objemom stavebných prác v porovnaní so všetkými pôvodne posudzovanými variantmi. Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať počas prevádzky zníženie znečisťovania ovzdušia, zníženie hluku, zníženie objemu splaškových vôd ako aj zníženie objemu vzniknutých odpadov.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako aj pri pôvodne posudzovaných variantoch. Predpoklad intenzity týchto vplyvov však bude menší. Bude porovnateľný s pôvodným variantom A1, ktorý bol odporučený v záverečnom stanovisku z procesu posudzovania navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu (Natura 2000). Z hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti posudzovanej navrhovanej činnosti.

K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na MŽP SR doručené stanoviská Občianskej iniciatívy za zachovanie životného prostredia v Starom meste (list zo dňa 23. 07. 2012), pána Mateja Vagača (list zo dňa 25. 07. 2012) /stanovisko s rovnakým obsahom zaslal prostredníctvom e-mailu aj Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny/, Ing. Ľubici Trubíniovej (list zo dňa 25. 07. 2012) a pána Jozefa Ridzoňa (list zo dňa 26. 07. 2012). Ich pripomienky sa týkali najmä vplyvu zámeru na kvalitu životného prostredia, kvalitu života a bývania občanov mesta, zvýšenie dopravnej záťaže územia, znečistenie ovzdušia, zvýšenie hlukovej záťaže a redukciu prirodzeného biotopu a genofondu, negatívny vplyv na štruktúru krajiny, historickú siluetu a panorámu Bratislavy. K uvedeným pripomienkam treba pripomenúť, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“ bola posúdená procesom povinného hodnotenia podľa zákona a ukončená Záverečným stanoviskom č. 7357/07-3.4/bj zo dňa 31. 07. 2008. V rámci procesu povinného hodnotenia bol realizovaný prieskum fauny a flóry, bolo posúdené zatienenie skalného brala z hľadiska dopadov na faunu a flóru a bol realizovaný inventarizačný prieskum zelene s predpokladom výrubu drevín, predložená bola dopravno-inžinierska štúdia, akustická štúdia a rozptylová štúdia, ktoré podrobne hodnotili možné dopady zvýšenej intenzity dopravy na životné prostredie. Záverečné stanovisko odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti a stanovilo podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré musia byť zohľadnené v procese povoľovania navrhovanej činnosti, a ktoré vyplynuli z výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienok verejnosti. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je nové riešenie, ktoré znižuje podlahovú plochu, počet parkovacích stojísk a všetky vstupy a výstupy ovplyvňujúce zložky životného prostredia. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Podmienky riešenia zástavby sú podrobnejšie špecifikované v záväznej časti Územného plánu zóny Podhradie. Investičný zámer sa opiera o stanovené regulatívy a je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentmi. Príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti v liste č. MAGS ORM 59284/11-414601 zo dňa 15. 03. 2012, ktorého kópia je priložená k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, z hľadiska funkčného aj hmotovo - priestorového ako súlad s ÚPN zóny Podhradie (VZN BA 3/2006). Pre ďalšie stupne projektovej prípravy si Hlavné mesto bude uplatňovať požiadavky, ktoré bude nutné rešpektovať a zapracovať do projektovej dokumentácie. V tomto stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava bolo posúdené aj riešenie dopravy a boli stanovené podmienky pre ďalšie stupne projektovej prípravy. Príslušný orgán ochrany prírody Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave sa k navrhovanej činnosti vyjadroval v procese povinného hodnotenia a tiež vydal stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktorého kópia je v prílohe k oznámeniu. Príslušný orgán ochrany prírody stanovil podmienky realizácie a v prípade dodržania týchto podmienok nemá k navrhovanej činnosti zásadné námietky.

Ďalšie pripomienky k navrhovanej činnosti bude možné uplatniť v povoľovacom konaní.

Ministerstvo životného prostredia SR posúdilo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“ navrhovateľa Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Na základe vykonaného posúdenia **Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“** Ministerstvo životného prostredia SR vydáva podľa § 18, ods. 4) zákona pre navrhovateľa Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.

Toto vyjadrenie nemení odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v Záverečnom stanovisku č. 7357/07-3.4/bj zo dňa 31. 07. 2008.

S pozdravom


RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Mesto Bratislava, Odd. územného plánovania, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1