

68486/23.9.14

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Pracovisko: Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

•  
Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Dvořákovo nábr. 10  
811 02 Bratislava 1  
•

Váš list číslo/zo dňa  
-/08. 08. 2014

Naše číslo  
OU-BA-OSZP3-2014/67239-2/ROP

Vybavuje/linka  
Ing. Rosinová/60 30 17 50

Dátum/Bratislava  
17. 09. 2014

**Vec:**

**„Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“**  
**- vyjadrenie orgánu ochrany prírody k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti**

Dňa 08. 08. 2014 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ na pozemkoch s par. č. 956/22, 956/25, 956/32-46, 1000/6, 1044/1-2, 1050/15, 1050/17, 1050/19, 1064/1, 21426, 21462/21, 21466/3-4, 21466/6-8, 22370/1, 22370/5-7, 22370/9, 22370/12-14, 22371/2-3, 22372/12, 22372/14, 22372/24, 22372/33, 22372/39, 22372/65, 22372/69-70, 22372/72, 22372/98 v k. ú. Staré Mesto.

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Ministerstvo životného prostredia SR v záverečnom stanovisku č. 7357/07-3.4/bj zo dňa 31. 07. 2008 na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona o EIA plánovanú stavbu odporučilo realizovať.

Pre navrhovanú činnosť vydala Mestská časť Bratislava – Staré Mesto rozhodnutím č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16. 06. 2014 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 07. 2014.

Predložená projektová dokumentácia navrhuje zmenu dispozície bytov a spodnej časti stavby. Zmeny sa týkajú len stavebných objektov bloku A (bytové domy AA až AE) a stavebného objektu C 03 (bytový dom CB). Znižuje sa celkový počet bytov z 200 bytov na 193, apartmánov z 37 na 33. Celková zastavaná plocha sa znižuje z 10 101,06 m<sup>2</sup> na 9 896,74 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích statí zostáva na úrovni 920. Mení sa organizácia dopravy v garáži (v stavebných objektoch SO A 01 Spodná stavba, SO C 01 Spodná stavba a SO D 01 Vjazd do hromadnej garáže).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu, po oboznámení sa s predloženým zámerom vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 18,



príloha č. 8a, časť VI, bod 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie:

1. Na území s navrhovanou zmenou stavby platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani genofondová plocha. V blízkosti sa nachádza provinciálny biokoridor Dunaj a regionálne biocentrum Hradný vrch.
4. V súvislosti so stavbou „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ MČ Bratislava – Staré Mesto vydala rozhodnutím č. 6712/40753/2012/OÚR/Rap zo dňa 26. 09. 2012 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 01. 2013) a v súvislosti so stavbou „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ rozhodnutím č. 6713/40753/2012/OÚR/Rap zo dňa 26. 09. 2012 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2013) podľa § 47 ods. 3 zákona súhlas na výrub drevín, rastúcich na dotknutom pozemku.
5. Dreviny rastúce v blízkosti stavby, ktoré neboli predmetom výrubu, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Karloveská 2, 842 33 Bratislava  
- 2 -

Ing. Filip Macháček  
vedúci odboru

Schválil:

Ing. Patrick Lutter  
vedúci oddelenia