

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

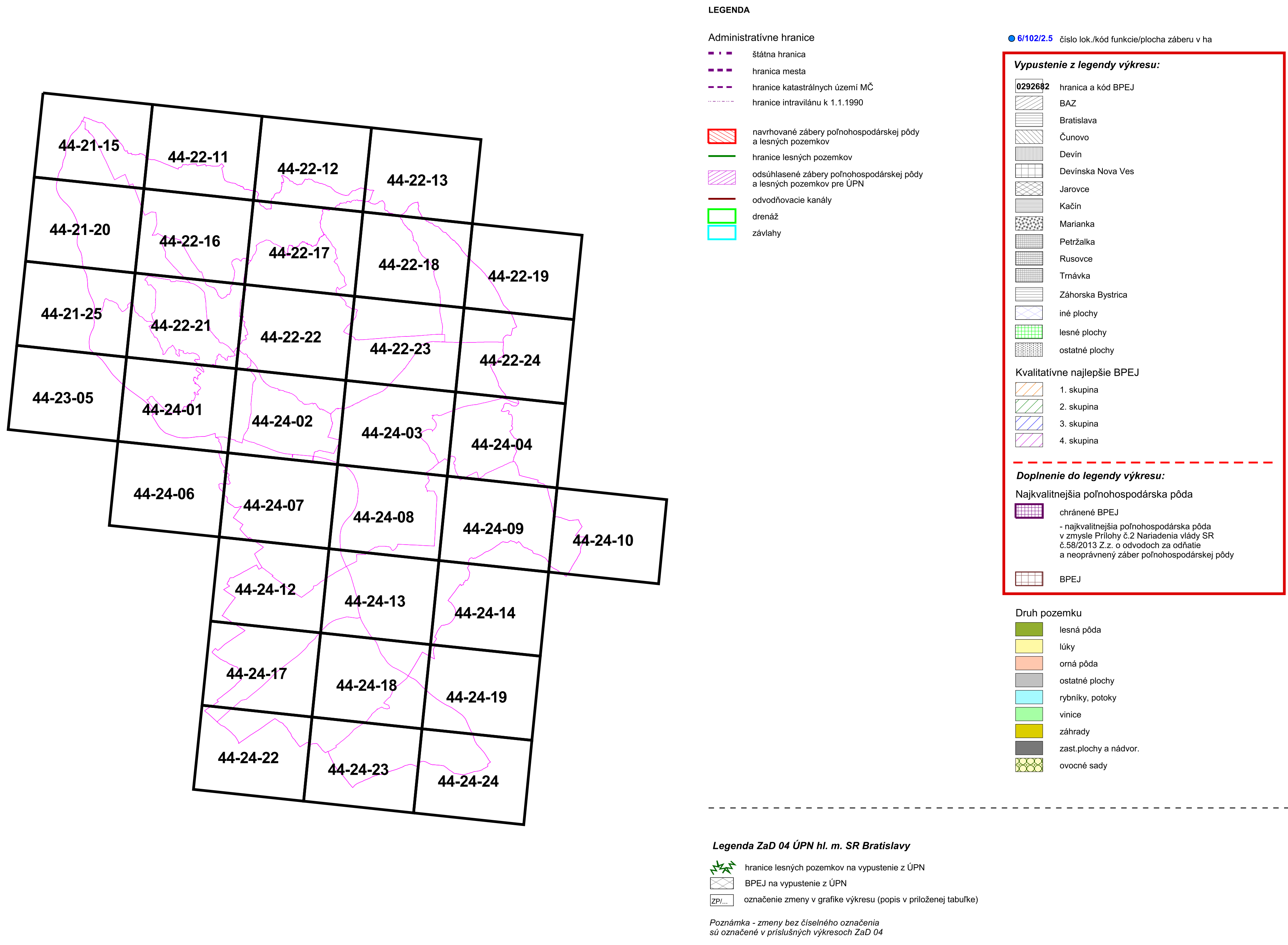


ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY

**ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely
a zábery lesných pozemkov**

Mierka 1:10 000
Rok 2014



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Mierka 1 : 10 000

ZaD 04										
6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov										
Tab č. 1: Prehľad nových záberov PP v rámci ZaD 04: Záber PP sa uvažuje v nových plochách na 9 lokalitách, s celkovým uvažovaným rozsahom záberu PP 59,23 ha:										
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/VR/22	Vrakuňa	z 1202 na 102	5,17	3,51	0002002 / 2.	3,51	súkromní vlastníci - FO a časť bez LV *	-		časť funkcie č. 102 existujúca zástavba
ZP/VR/23	Vrakuňa	z 1205 na 102	0,52	0,22	0002002 / 2.	0,22	súkromní vlastníci - FO	-		0,22 ha orná pôda
Spolu VR:				3,73						
ZP/NM/8-1	Vinohrady	z 1202 na 102	28,11	9,65	0174441 / 7.	4,33	INVEST-GROUND a.s.	-		rozvojová lokalita Frankovka
					0274881 / 8.	5,19				
					bez BPEJ	0,13				
ZP/NM/8-2	Vinohrady	z 1202 na 102		5,40	0274882 / 8.	5,40		-		rozvojová lokalita Muller
ZP/NM/8-3	Vinohrady	z 1202 na 102		13,06	0174441 / 7.	3,78		-		rozvojová lokalita Rizling
					0274882 / 8.	9,28				
Spolu NM:				28,11						
ZP/NM/8-4	Rača	z 1204 na FT C1 + C s MHD	0,50	0,15	0174231 / 6.	0,10	FORESPO GROUND a.s, FORESPO LOT a.s. a Grunt a.s.	-		nová obslužná komunikáci a pre roz. lokality Frankovka, Müller a Rizling, 0,15 ha lúka
					0174441 / 7.	0,05				
ZP/RA/9	Rača	z 1202 na 102	1,42	1,36	0174441 / 7.	1,36	Parcela nie je evidovaná na LV	-		zmena z funkcie 1202 - vinice
Spolu RA:				1,51						
ZP/DU/1	Dúbravka	z 1203 a 1205 na 102, 601	22,53	21,60	0122002 / 1.	6,37	Veľká lúka s.r.o., súkromní vlastníci - FO	-		cca. 60 % záhrady, 35 % OP a 5% ostatné plochy
					0160232 / 6.					
					0160232 / 6.	5,13				
					0280682 / 9.					
					bez BPEJ	10,10				
Spolu DU:				21,60						
ZP/CU/1	Čunovo	z 1205 na 102	4,28	4,28	0035001 / 6.	3,58	BUWON, s.r.o.	závlaha		orná pôda
					0034005 / 4.	0,70				
Spolu CU:				4,28						
Spolu Bratislava:				59,23						

* LV - list vlastníctva

Tab. č. 2: Prehľad skôr odsúhlasených záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia v rámci ZaD 04:
U 25 plôch – lokalít v ktorých prichádza k zmene funkčného využitia sa aktuálne predpokladá záber PP v rozsahu 37,99 ha:

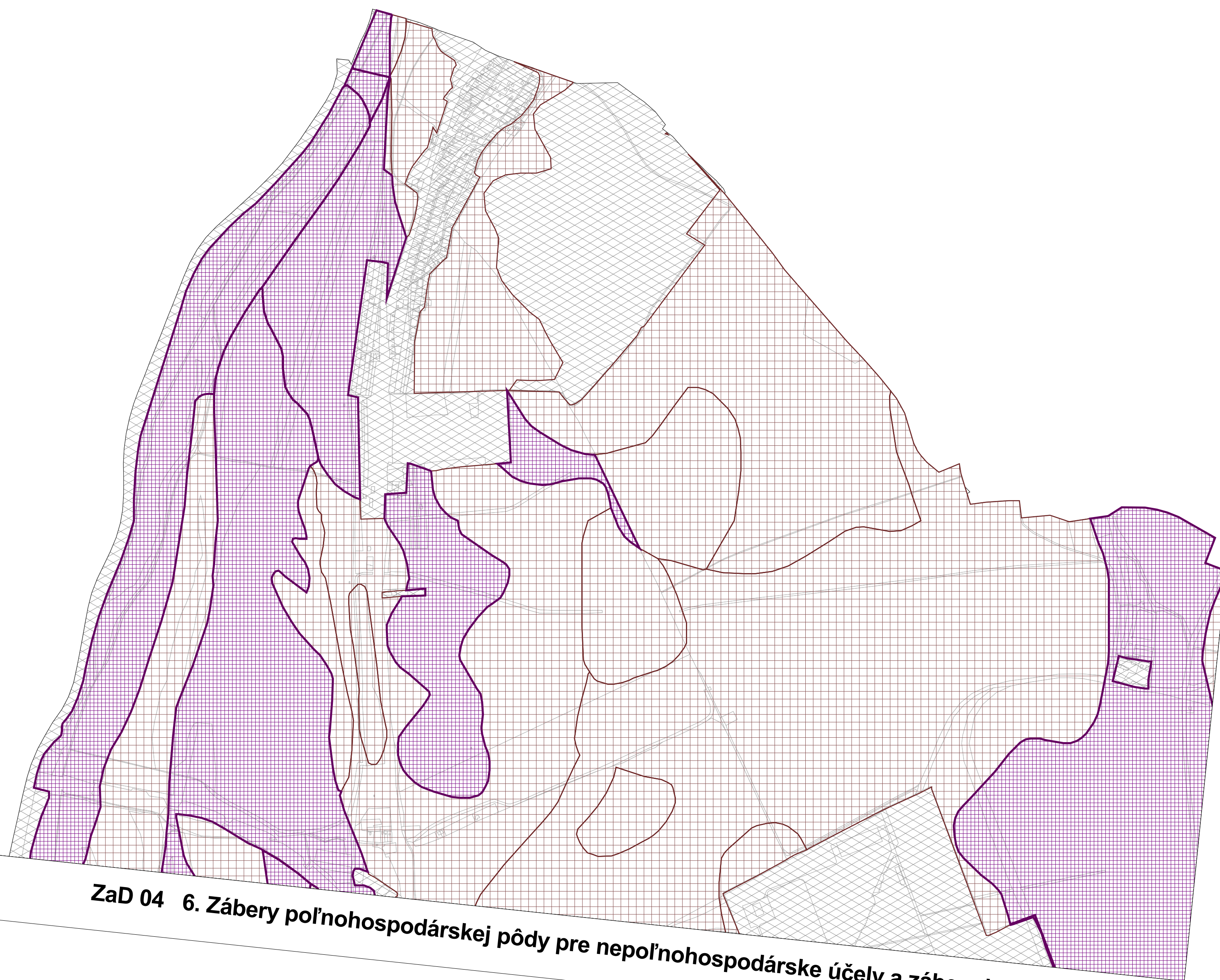
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/SM/20	Staré Mesto	z 1110 na 1120	0,40	0,22	bez BPEJ	0,22	Židovská náboženská obec	-		0,22 ha lúka
Spolu SM:				0,22						
ZP/PB/10	Podunajské Biskupice	z 302 na 502	9,53	0,20	bez BPEJ	0,20	KOMPLETING s.r.o., súkromní vlastníci - FO	-		4 parcely - záhrada
ZP/PB/23	Podunajské Biskupice	z 201 na 102	0,54	0,50	bez BPEJ	0,50	súkromní vlastníci - FO	-		2 parcely - zastavané plochy a dvory 0,06 ha
ZP/PB/31	Podunajské Biskupice	z 202 na 102	0,48	0,07	bez BPEJ	0,07	súkromní vlastníci - FO	-		0,07 ha - záhrady
ZP/PB/33	Podunajské Biskupice	z 202 na 102	0,76	0,02	bez BPEJ	0,02	súkromný vlastník - FO	-		0,02 ha - záhrada
ZP/PB/1	Podunajské Biskupice	z 1130 a 502 na cesta FT C1 + C s MHD, Závodná	2,05	0,08	bez BPEJ	0,08	súkromný vlastníci - FO	-		0,08 ha záhrady
Spolu PB:				0,87						
ZP/RU/3	Nivy	z 201, 501, 1110 na cesta FT C1 + C s MHD	2,88	0,50	bez BPEJ	0,50	Hl. m. SR, bez LV	-		0,50 ha záhrady
ZP/RU/89	Ružinov	z 1130 na cesta FT C1 + C s MHD	1,00	0,46	0002005 / 2.	0,46	súkromný vlastník - FO	-		0,46 ha orná pôda
Spolu RU:				0,96						
ZP/VR/17	Vrakuňa	z 501 na 102	0,42	0,24	bez BPEJ	0,24	OBSERVER s.r.o., prevaha súkr. vl. - FO	-		0,24 ha orná pôda a záhrada
ZP/VR/41	Vrakuňa	z 201, 502, 703, 704 a 1130 na železničná vlečka	2,01	1,70	0002002 / 2.	0,71	Letisko M.R. Štefánika, 4. Kvadrant sro, F & P as, SPF Bratislava a Hl. m. SR Bratislava	-		pre šírku vlečky 7m
					0015002 / 4.	0,21				
					0001001 / 6.	0,78				
	Trnavka			0,10	0001001 / 6.	0,01	Letisko M.R. Štefánika, bez LV			
					0002002 / 2.	0,09				
Spolu VR:				2,04						
ZP/NM/66	Vinohrady	z 1202 a 102 na 303	0,66	0,18	0274781 / 8.	0,18	QRL s.r.o., súkromný vlastník - FO	-		0,18 ha v katastri ako vinica
Spolu NM:				0,18						

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/RA/16	Rača	z 802 na 301	0,29	0,09	bez BPEJ	0,09	ŽP EKO QELET a SARPO a.s.	-		0,09 ha záhrady
ZP/RA/32	Rača	z 101, 201, 202 na 102	5,61	5,59	0011032 / 4.	5,34	súkromní vlastníci - FO, Grunt a.s.,	-		5,59 ha orná pôda
					0019032 / 2.	0,25				
ZP/RA/37	Rača	z 102 na 1110	0,24	0,24	0174231 / 6.	0,06	MČ Rača a Hl. m. SR	-		vinice - 0,22 ha, záhrada - 0,02 ha
					bez BPEJ	0,18				
Spolu RA:				5,92						
ZP/VA/8	Vajnory	z 102, 201, 401, 502 a 1110 na cesta FT B2 + B3 a FT C1 + C s MHD a zeleň v okružnej križovatke	12,21	1,71	0026012 / 4.	0,93	bez LV	časť závlaha a drenáž		1,71 ha orná pôda
					0019032 / 2.	0,02				
					0026002 / 3.	0,76				
	Rača			3,91	0011032 / 4.	1,25	súkromní vlastníci - FO, Hl. m. SR Bratislava	časť drenáž		3,91 ha orná pôda
					0019032 / 2.	1,91				
					0026032 / 4.	0,41				
ZP/VA/12	Vajnory	z 201 na 102 a 501	11,85	11,03	0011002 / 3.	0,03	súkromní vlastníci - FO, Hl. m. SR Bratislava a časť bez LV	-		11,03 ha orná pôda
					0011032 / 4.	0,02				
					0026012 / 4.	10,98				
ZP/VA/12	Vajnory	z 201, 1002 na cesta FT C1 + C s MHD	0,90	0,50	0026012 / 4.	0,47	súkromní vlastníci - FO a časť bez LV	-		orná pôda, časť lúka
					bez BPEJ	0,03				
Spolu VA:				17,15						
ZP/DU/1a	Dúbravka	z 502, 1002, 1130 na cesta FT C1 + C s MHD a FT B2 + B3 a zeleň v okružnej križovatke	1,90	0,05	0122002 / 1.	0,04	bez LV	-		0,05 ha orná pôda
					bez BPEJ	0,01				
	Devínska Nová Ves			0,25	0194003 / 8.	0,03	Bory a.s., súkromní vlastníci - FO	časť závlaha		0,25 ha orná pôda
					0159301 / 7.	0,22				
ZP/DU/1a	Dúbravka	z 301, 502, 1002, 1110, 1205 na 201, 502 a 1130	19,14	1,08	0122002 / 1.	0,23	SPF Bratislava, Hl. m. SR, súkr. vl. - FO, bez LV	-		0,23 ha orná pôda
					0160232 / 6.					0,69 ha záhrada a lúka
					0187322 / 7.	0,69				0,16 ha záhrady
					bez BPEJ	0,16				
ZP/DU/4	Dúbravka	z 1003 na 102	1,75	1,61	0260432 / 6.	1,17	Green Stone Properties s.r.o., SPF, súkromní vlastníci - FO	-		1,61 ha orná pôda
					bez BPEJ	0,44				
Spolu DU:				2,99						
ZP/ZB/5	Záhorská Bystrica	z 401 na 102	4,81	0,07	bez BPEJ	0,07	súkromní vlastníci - FO	-		0,07 ha záhrad
Spolu ZB:				0,07						

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/CU/11	Čunovo	z 1001 na 102, 201	0,12	0,07	bez BPEJ	0,07	súkromný vlastník - FO	-		0,07 ha - záhrada
Spolu CU:				0,07						
ZP/JA/4	Jarovce	z 1110 na 102	0,35	0,14	bez BPEJ	0,14	súkromní vlastníci - FO	-		0,14 ha záhrad
Spolu JA:				0,14						
ZP/PE/14	Petržalka	z 201, 202, 301, 401, 501, 1110 na cesta FT C1 + C s MHD	1,50	0,86	bez BPEJ	0,86	RK cirkev	-		0,86 ha lúky
ZP/PE/12	Petržalka	z 401 na 101, 102, 201	6,52	6,52	0002005 / 2.	6,42	GFUL a.s., SPF Bratislava, súkr. vl. - FO	-		6,52 ha orná pôda
					0015005 / 6.					
					bez BPEJ	0,10				
Spolu PE:				7,38						
Spolu Bratislava:				37,99						

Sekcia: 44-21-15

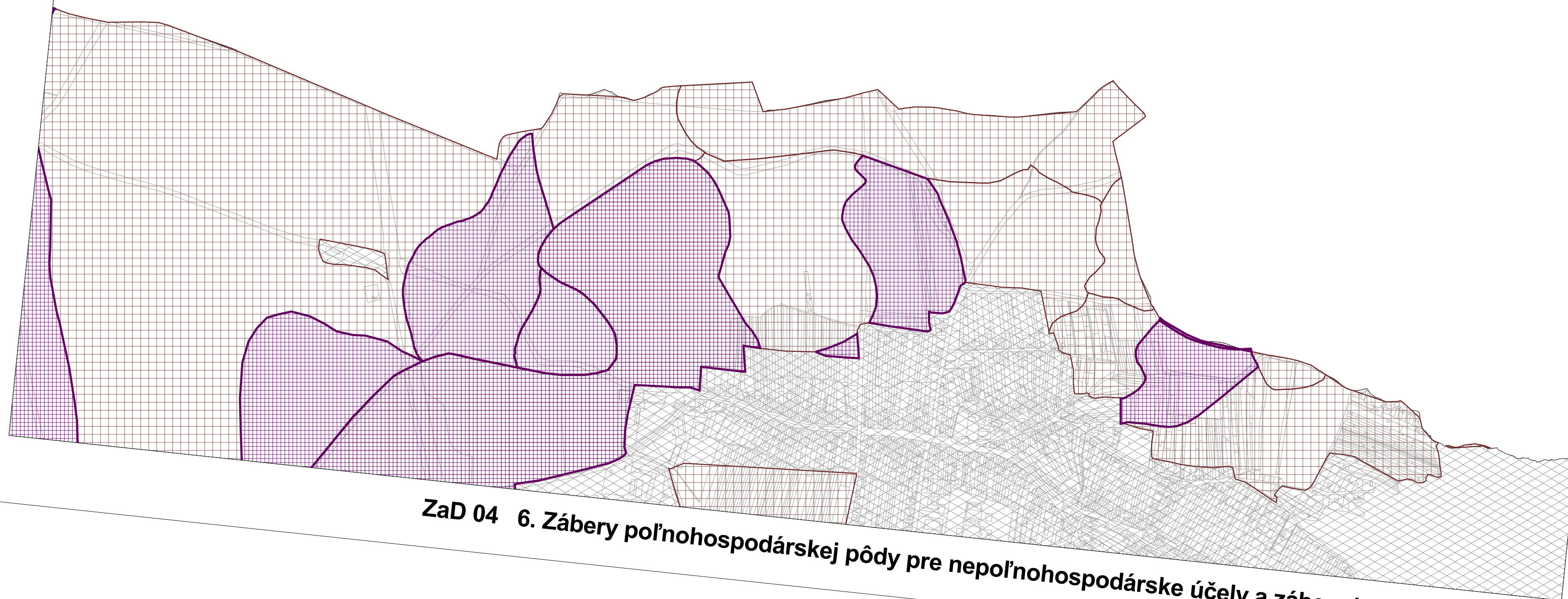
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-11

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-12

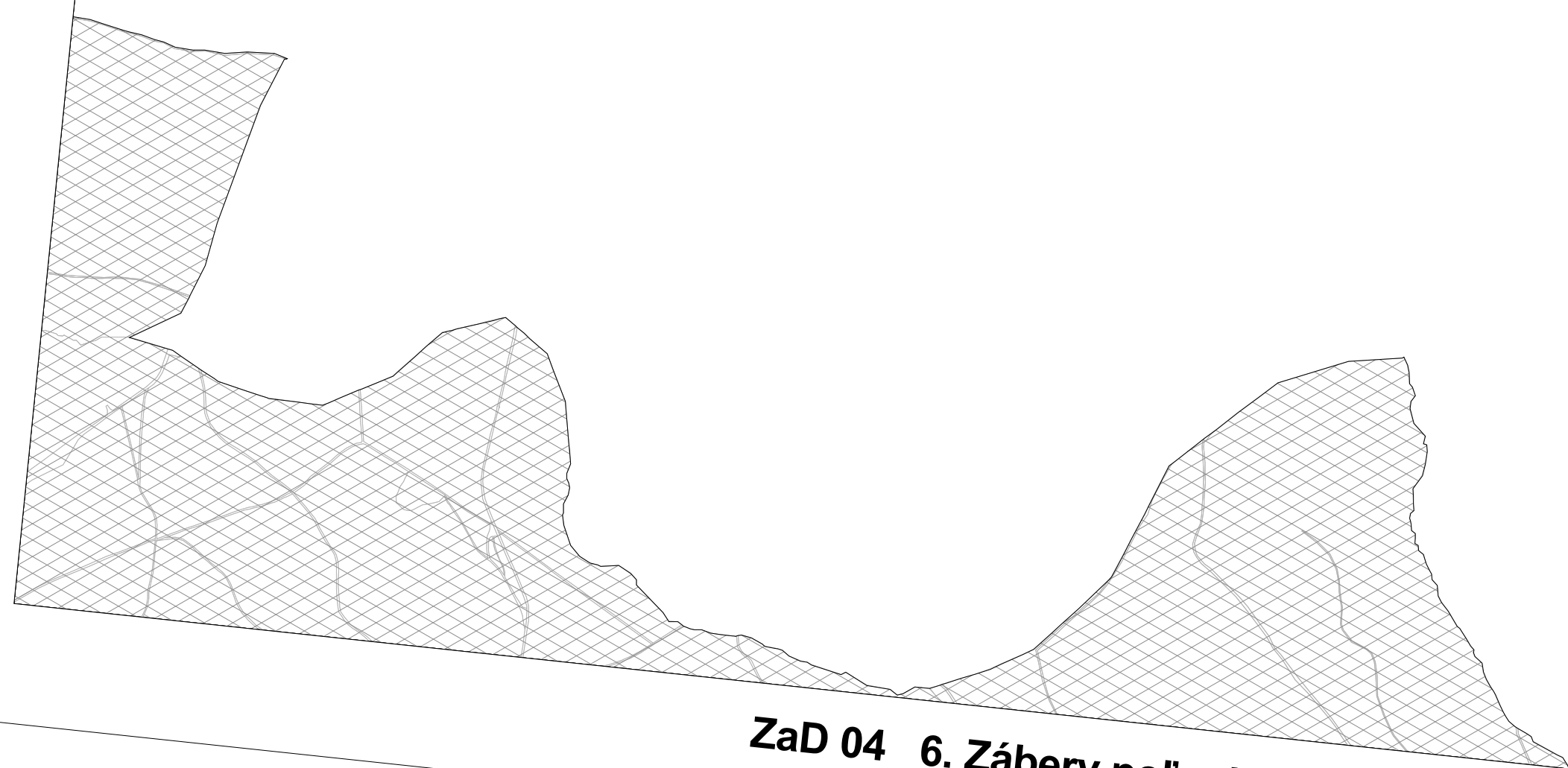
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-13

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

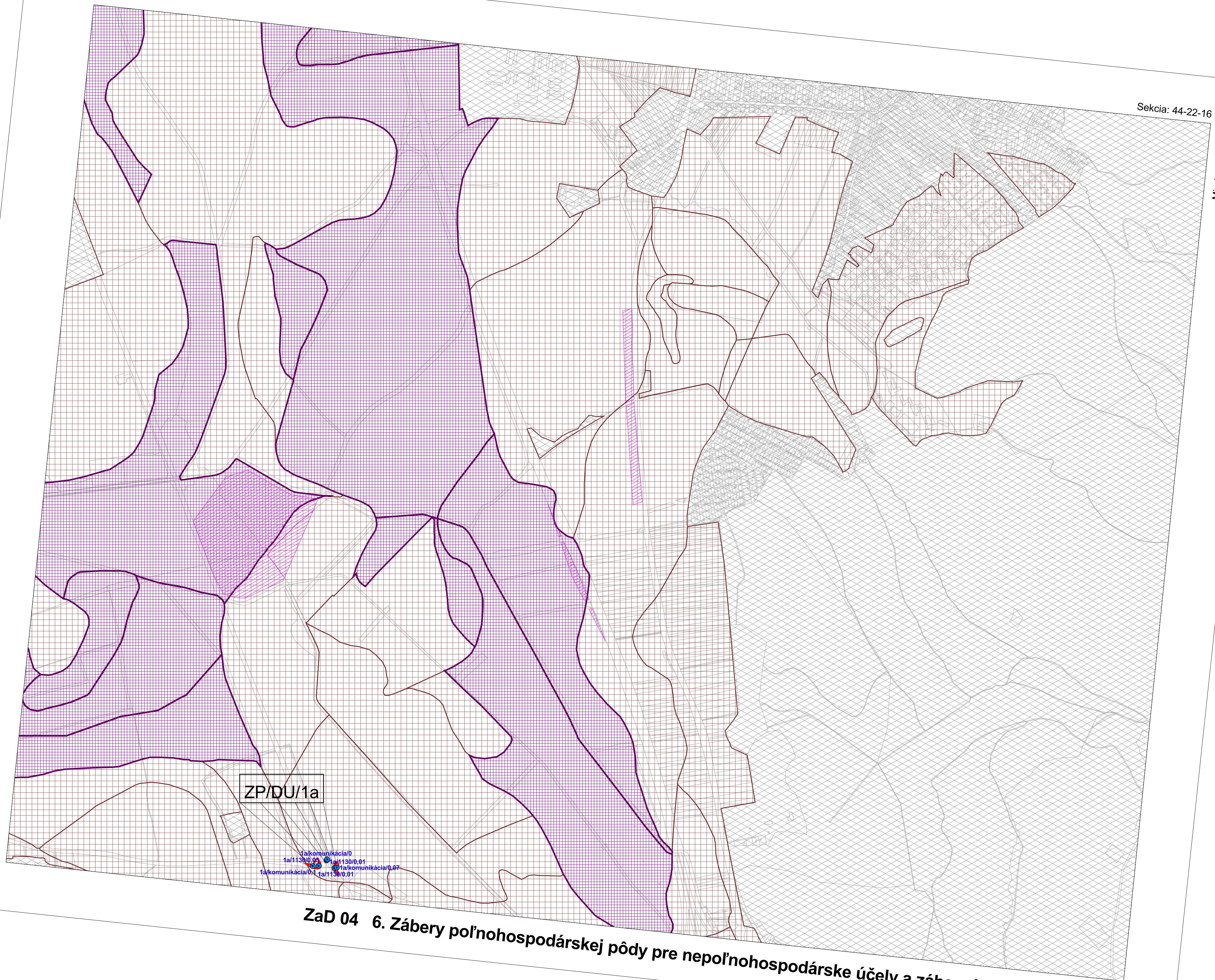
Sekcia: 44-21-20

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-16

Mierka 1 : 10000



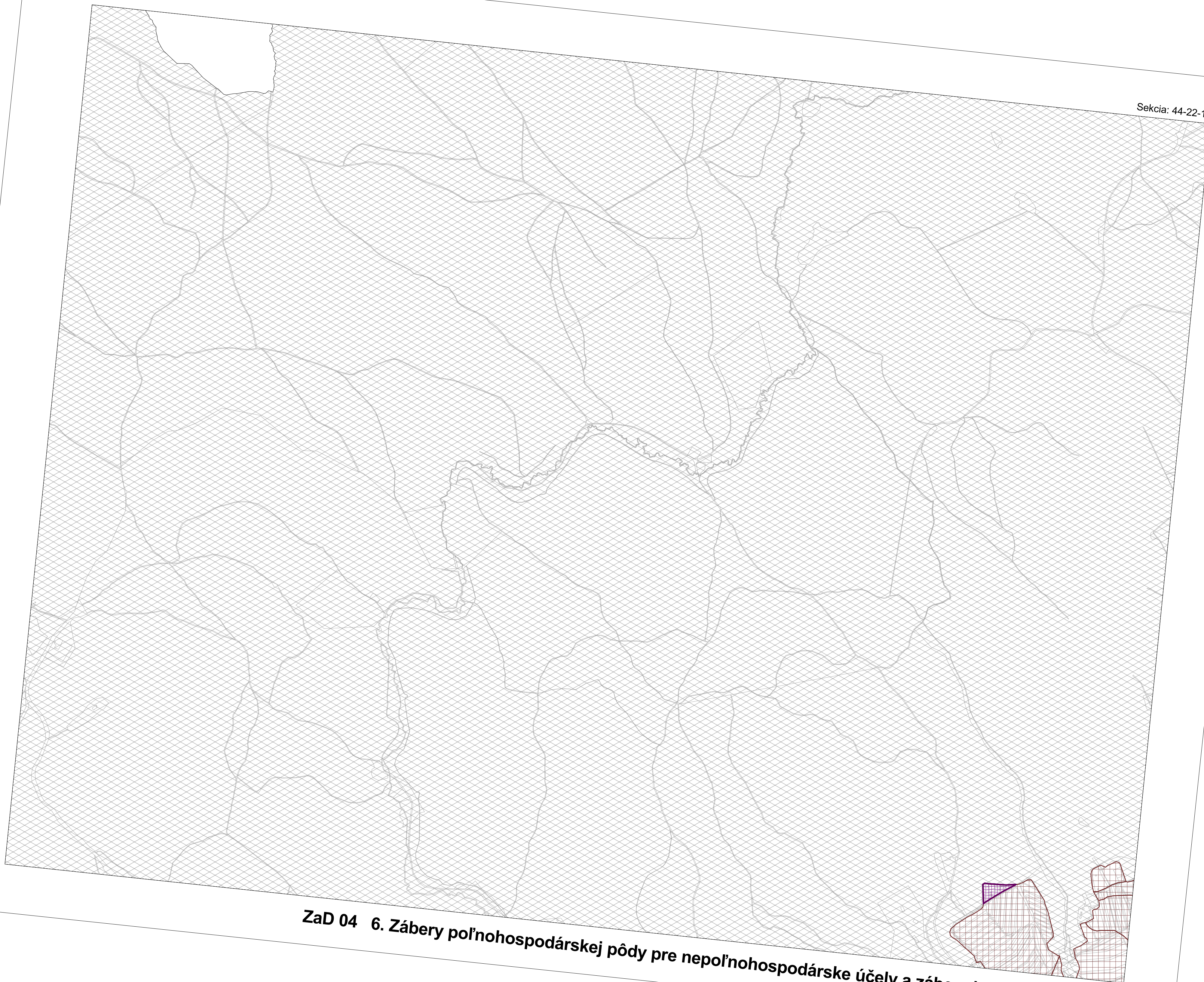
ZP/DU/1a

1a/komunikácia/0
1a/1130/0,01
1a/1130/0,01
1a/komunikácia/0,07
1a/komunikácia/0,1 1a/1130/0,01

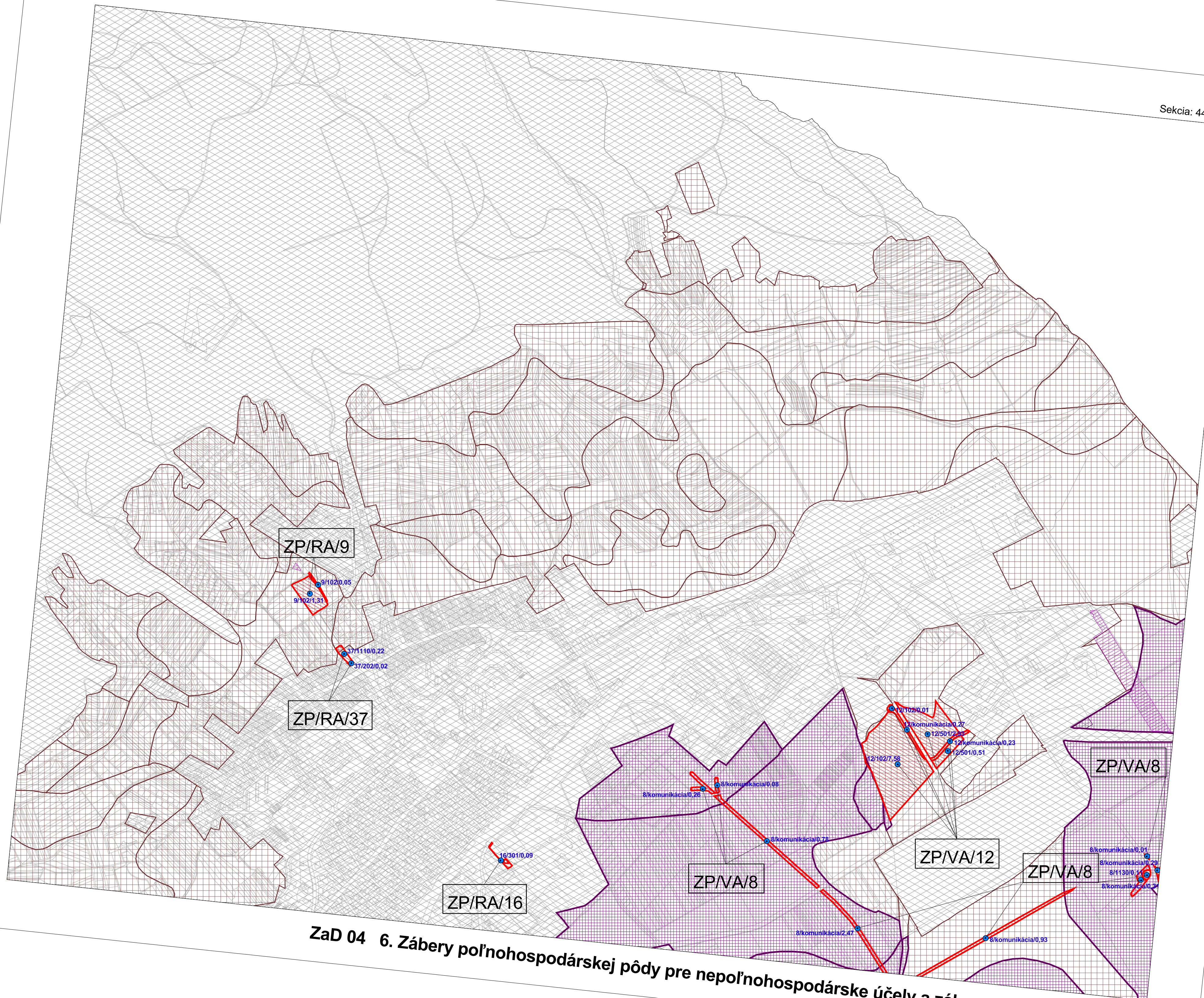
ZaD 04 6. Zábery poľ'nohospodárskej pôdy pre nepoľ'nohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-17

Mierka 1 : 10000



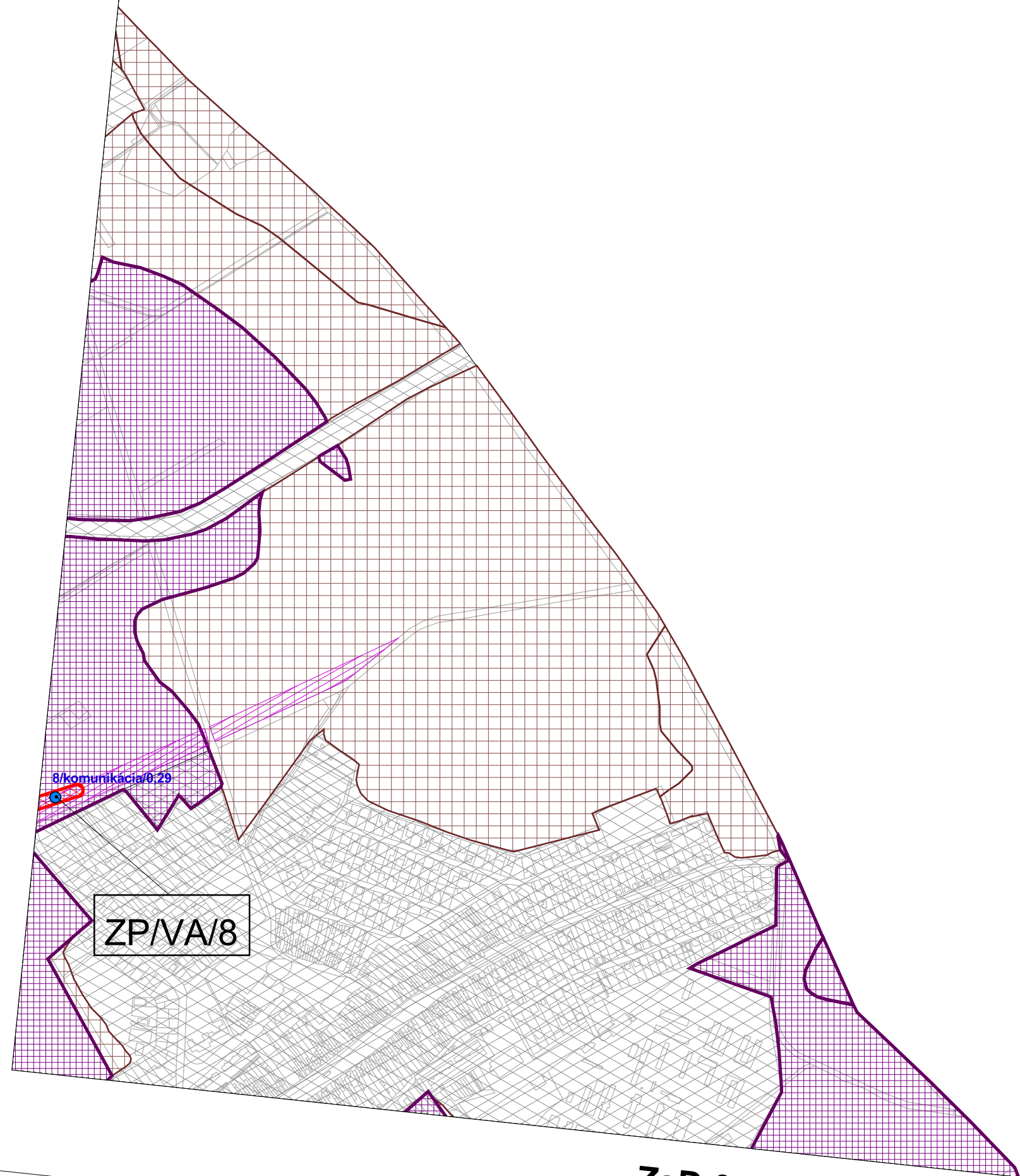
ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



ZaD 04 6. Zábery poľ'nohospodárskej pôdy pre nepoľ'nohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-19

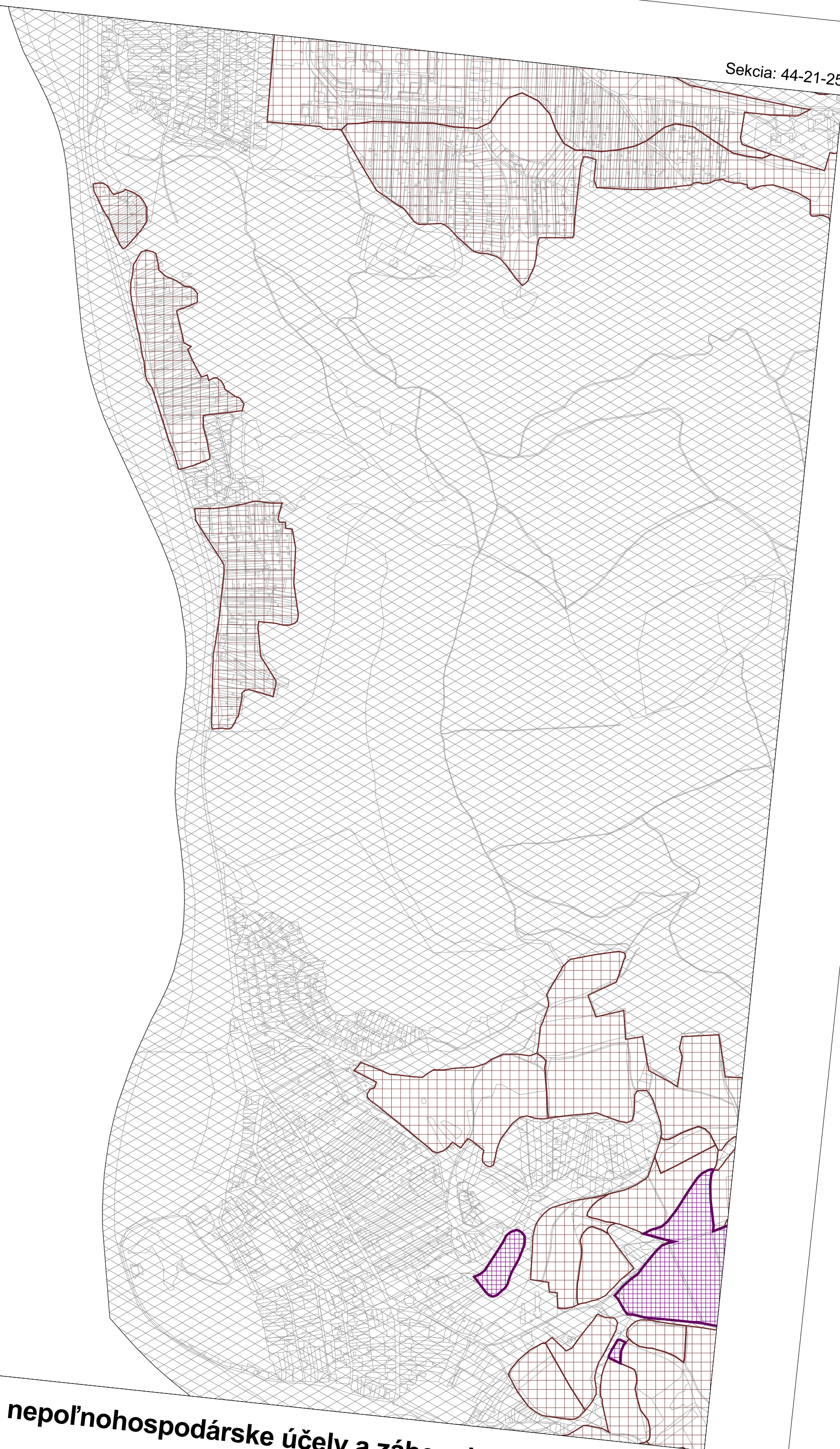
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-21-25

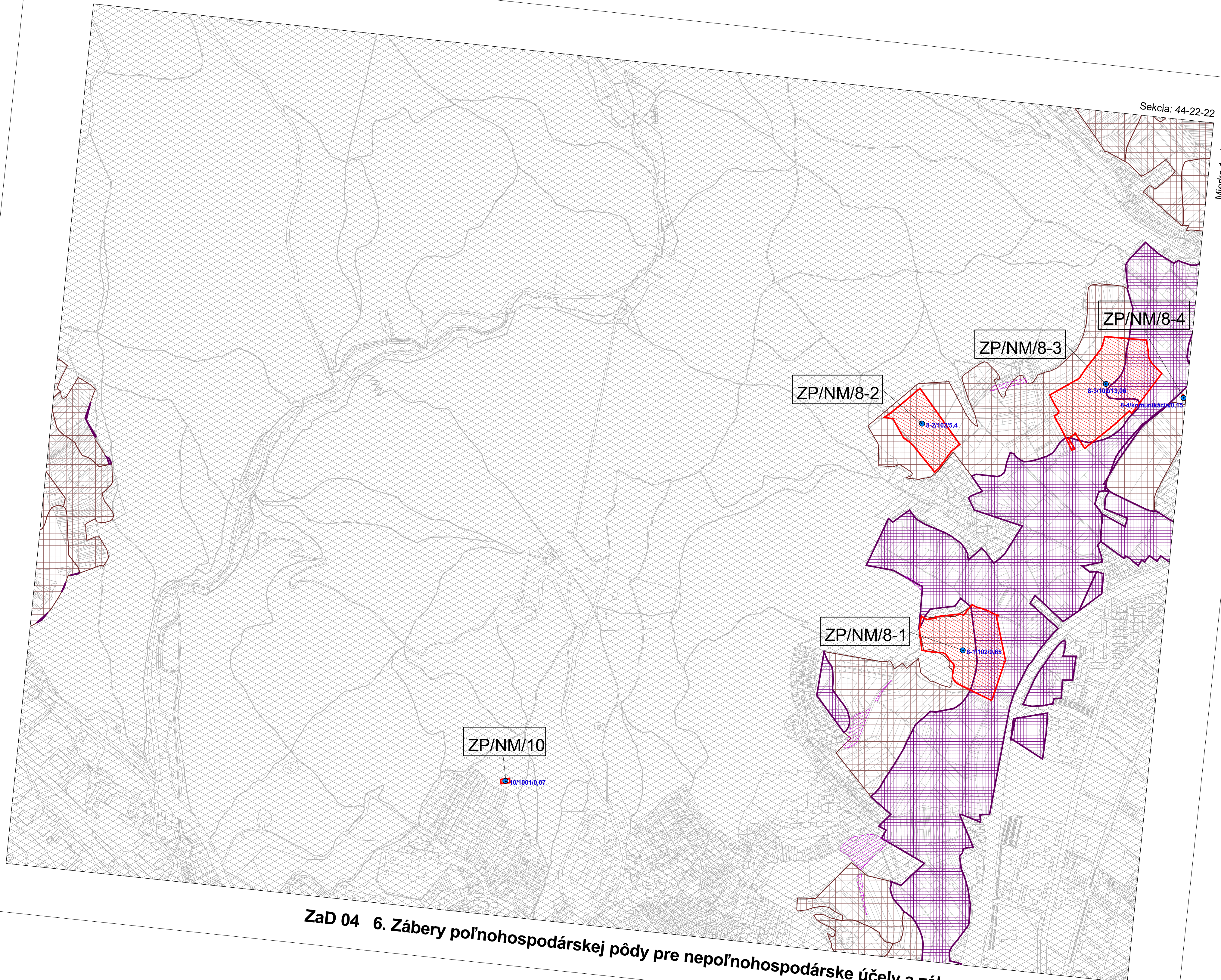
Mierka 1 : 10000



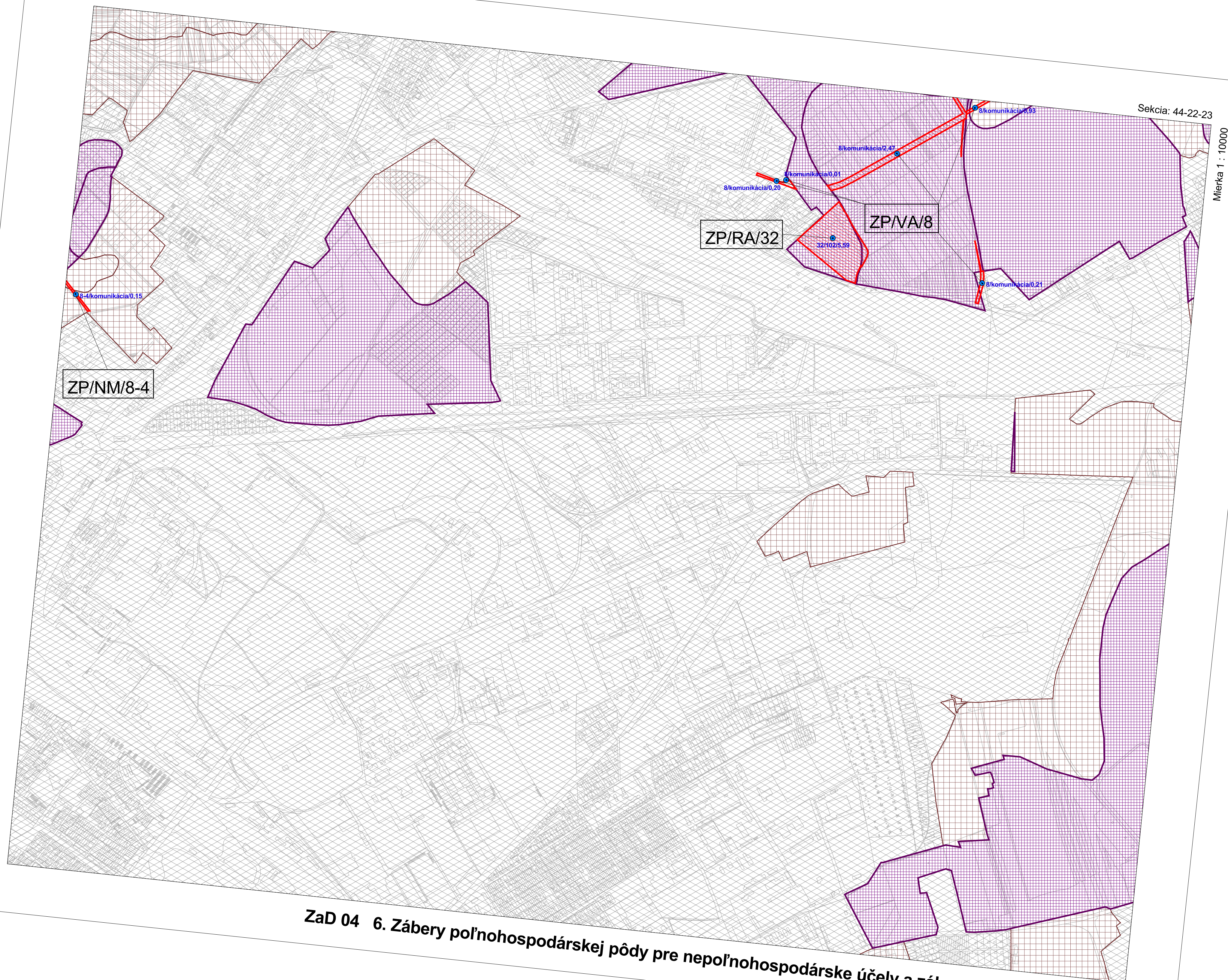
ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-22

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



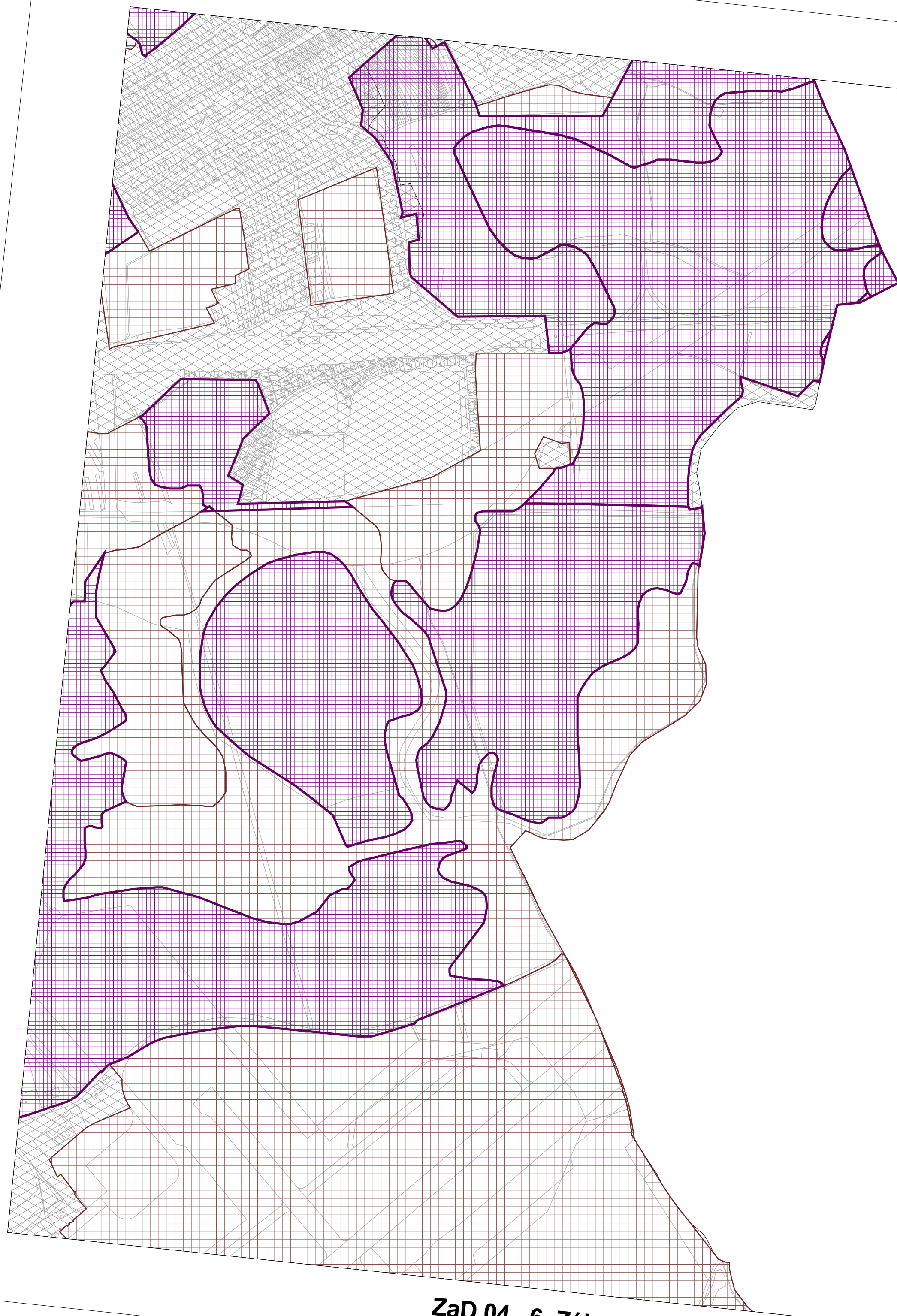
Sekcia: 44-22-23

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-22-24

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

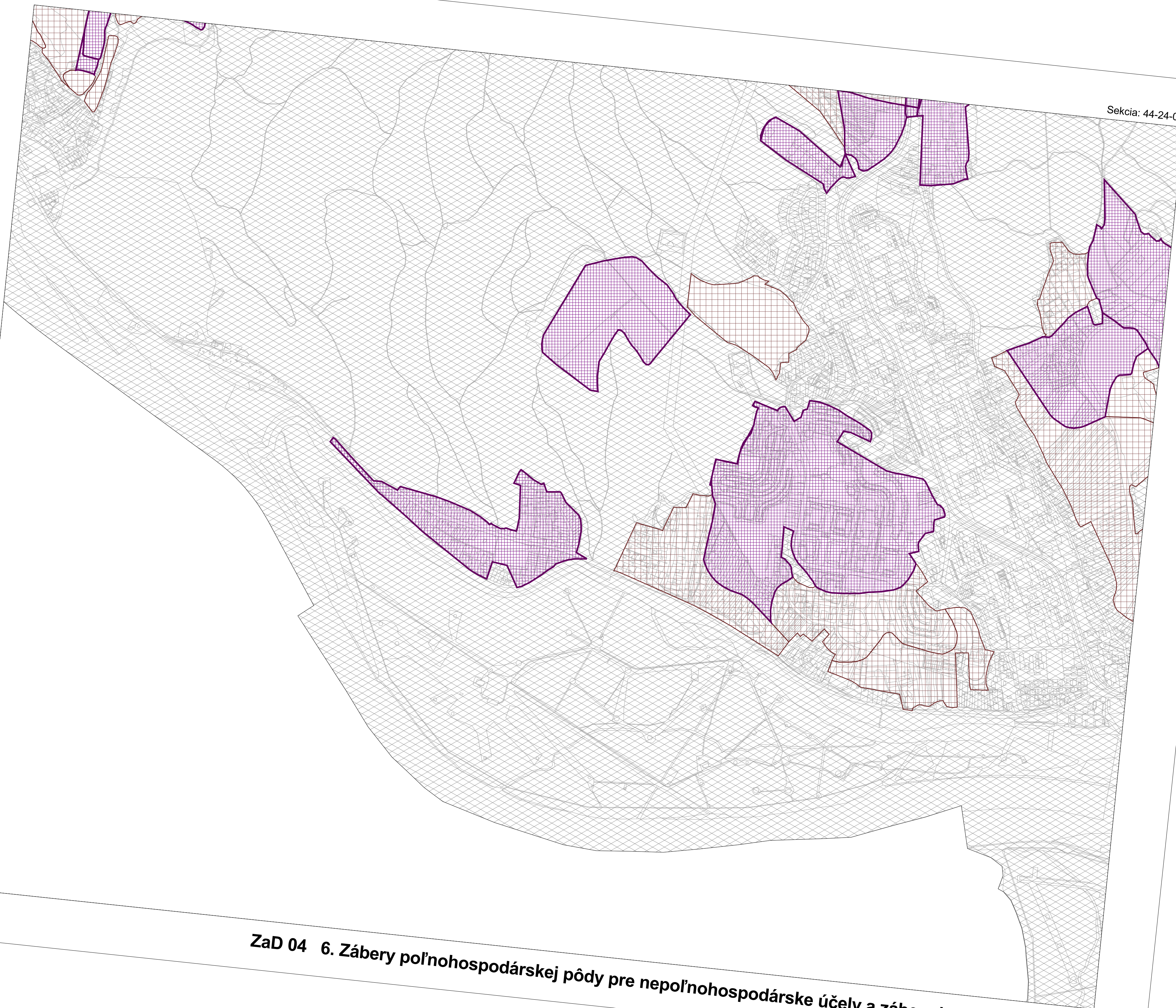
Sekcia: 44-23-05

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-01

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-02

Mierka 1 : 10000

ZP/NM/66

66/303/0,18

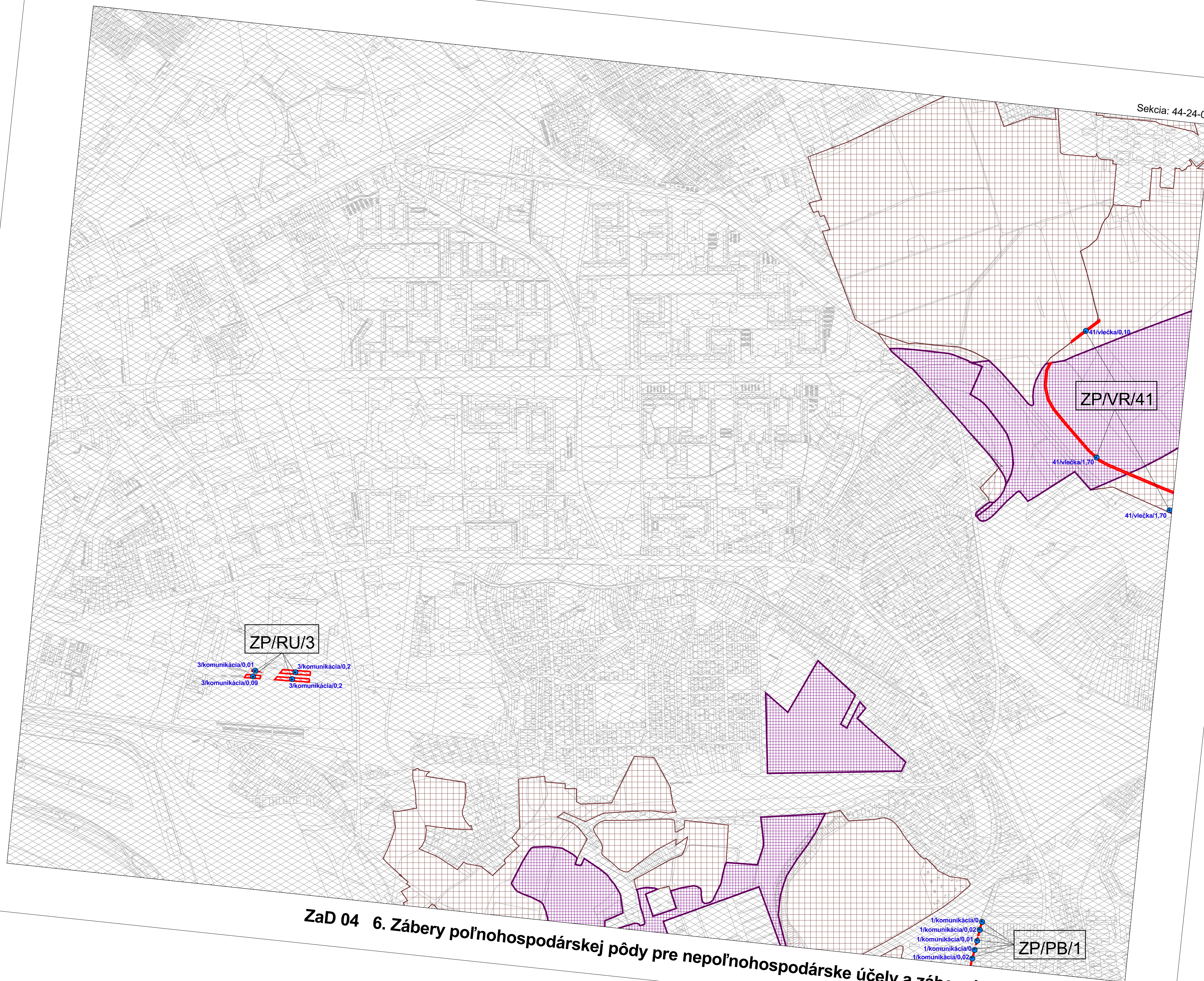
ZP/SM/20

20/1120/0,22

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-03

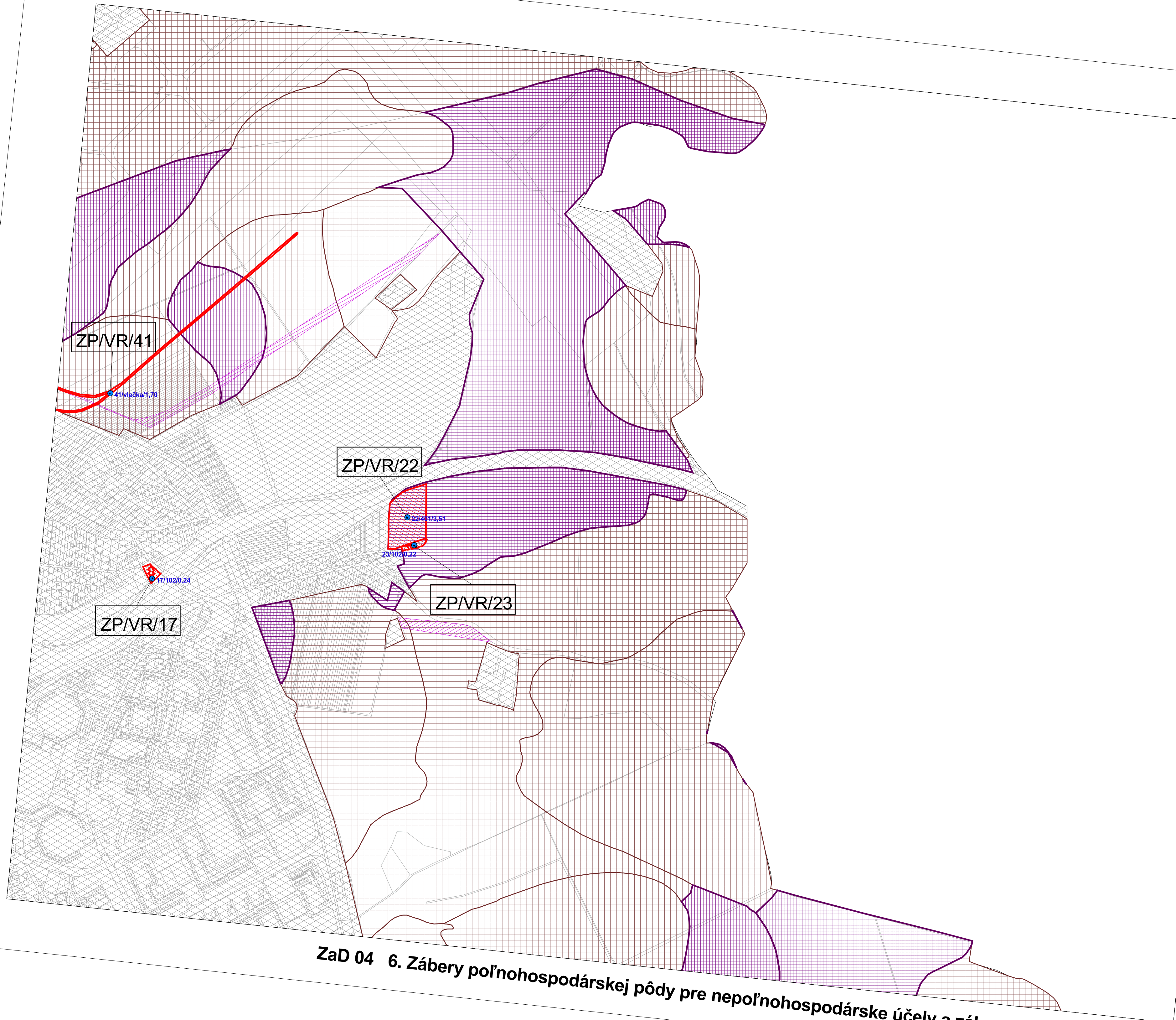
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-04

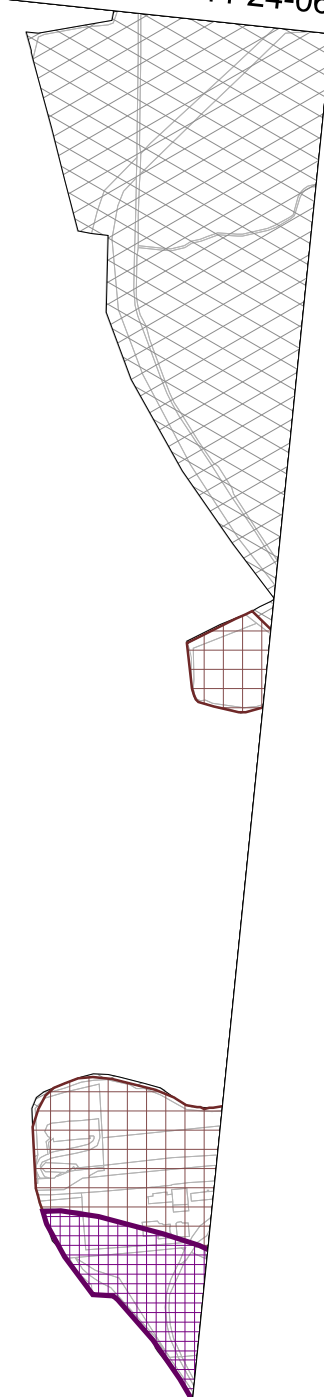
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-06

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-07

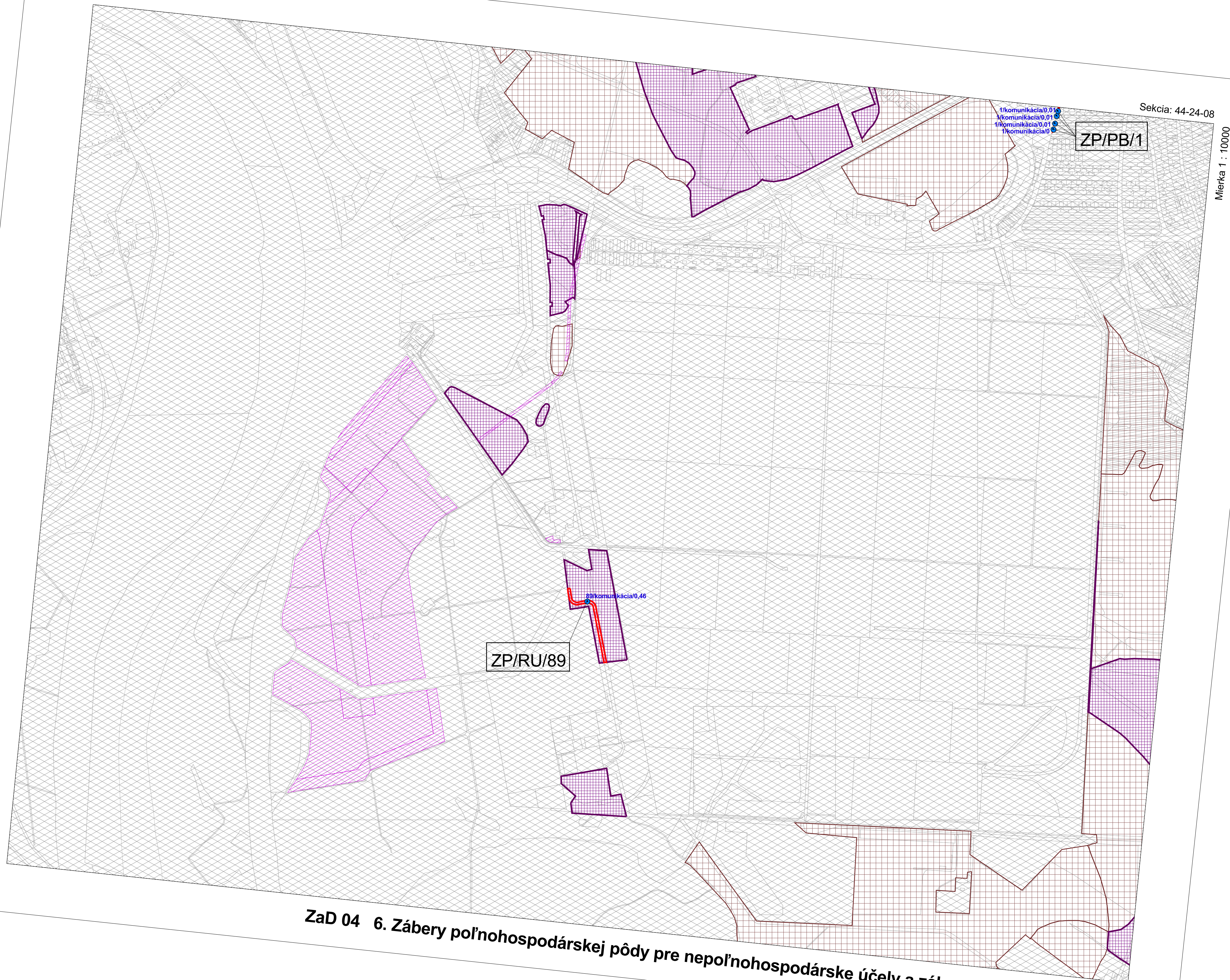
Mierka 1 : 10000

ZP/PE/14

14/komunikácia/0.67

14/komunikácia/0.19

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



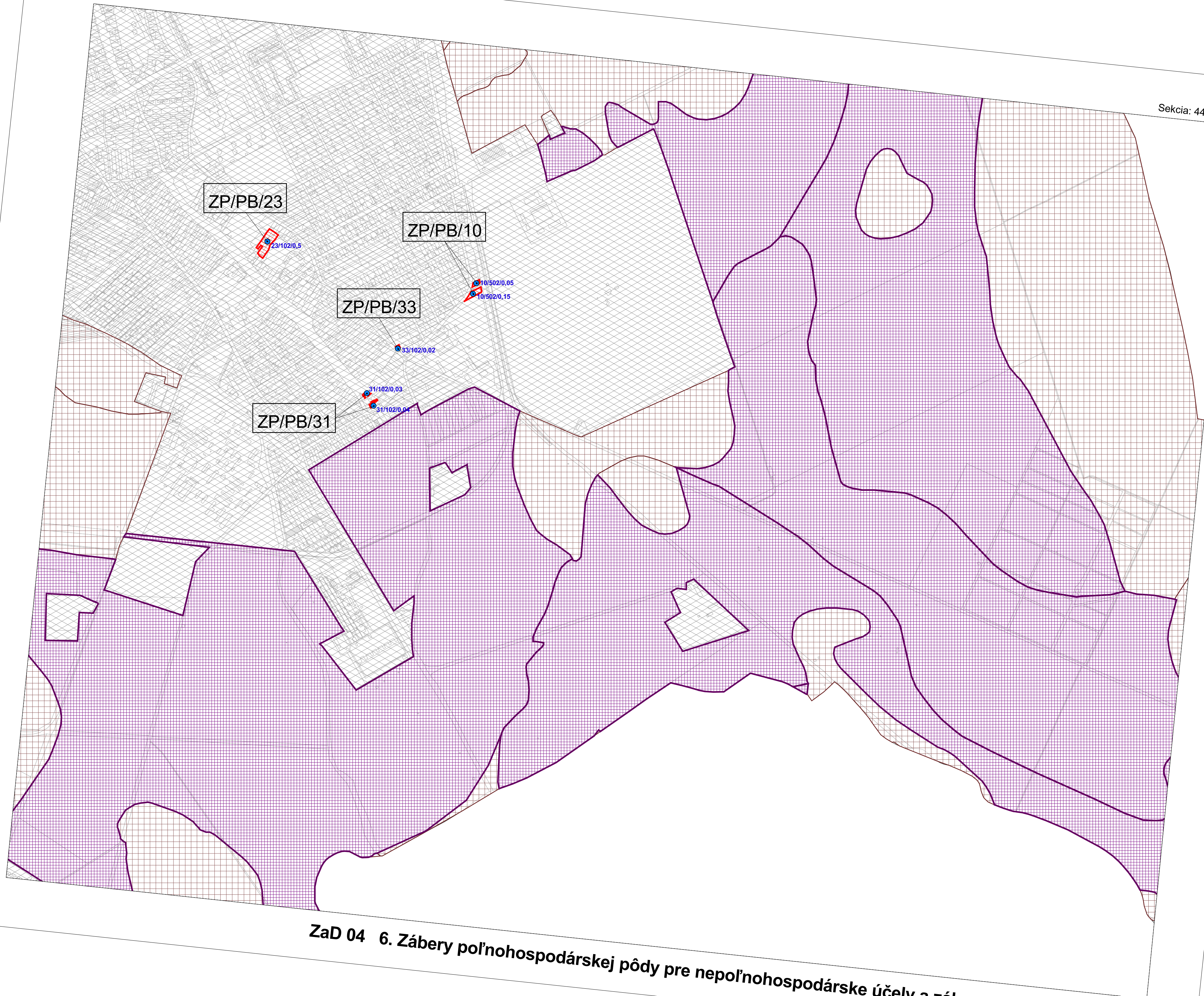
Sekcia: 44-24-08

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-09

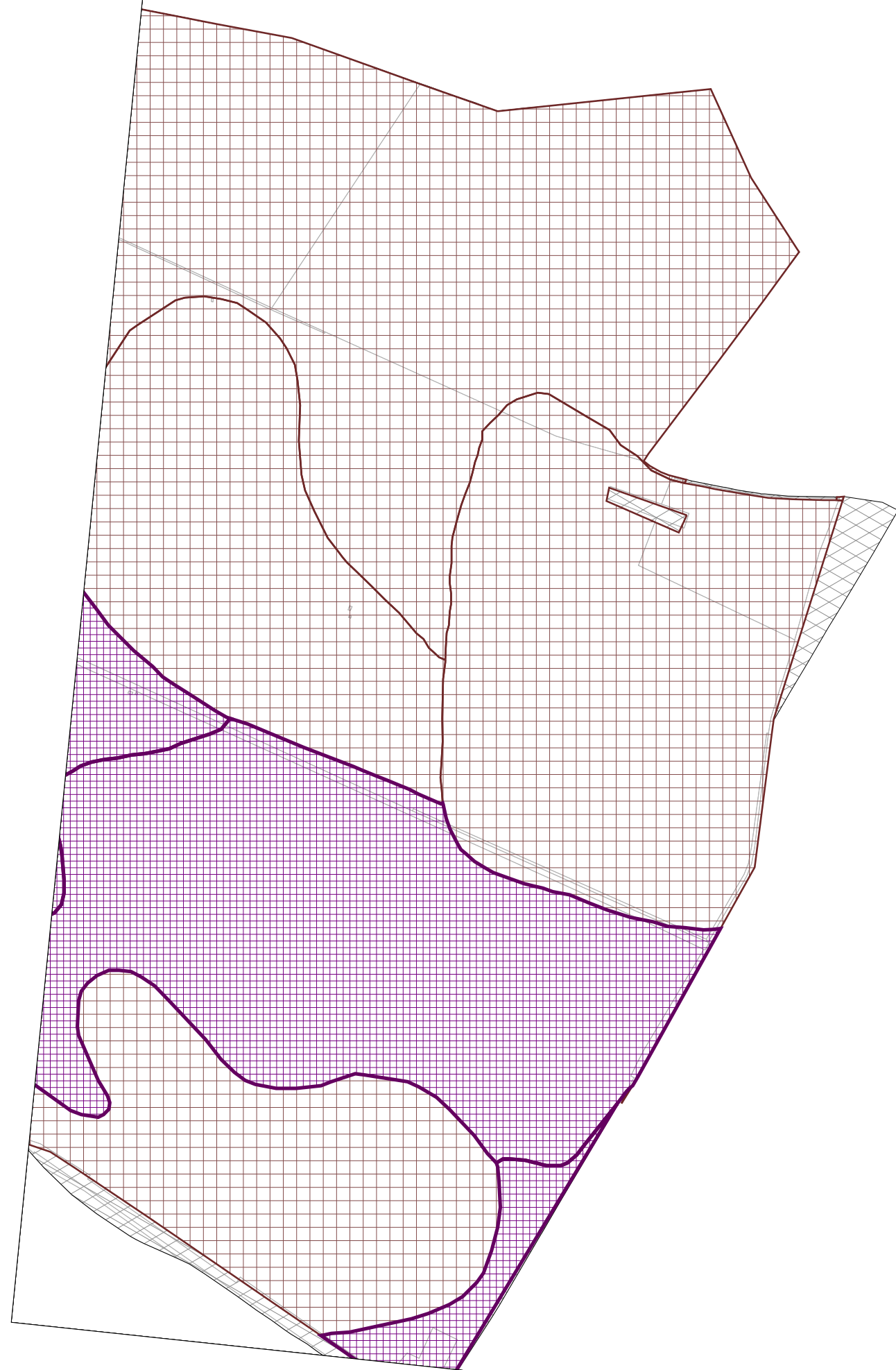
Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-10

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-12

Mierka 1 : 10000

ZP/RE/12

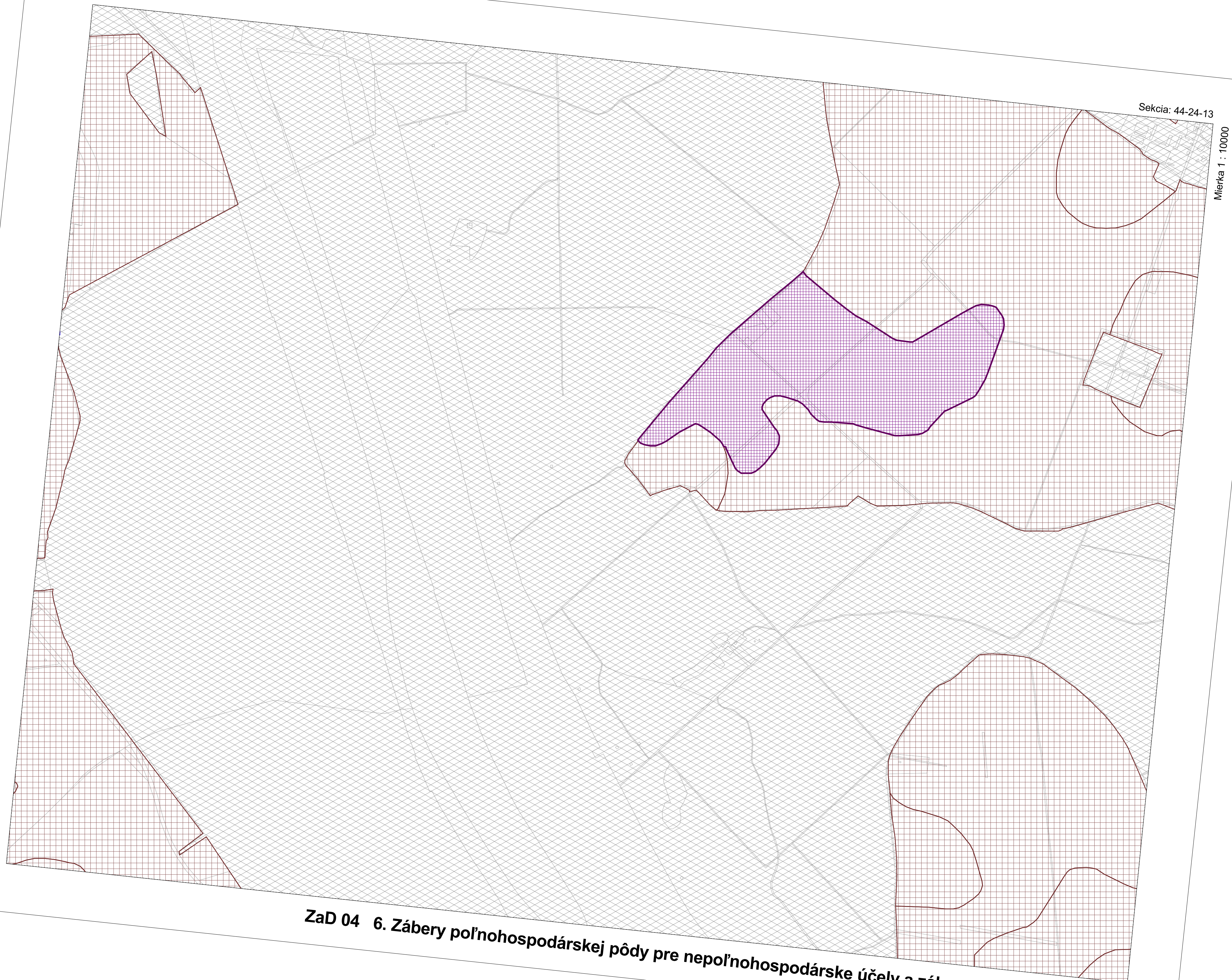
12/101/3.25

12/201/1.14

12/102/2.03

12/komunikácia/0.1

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



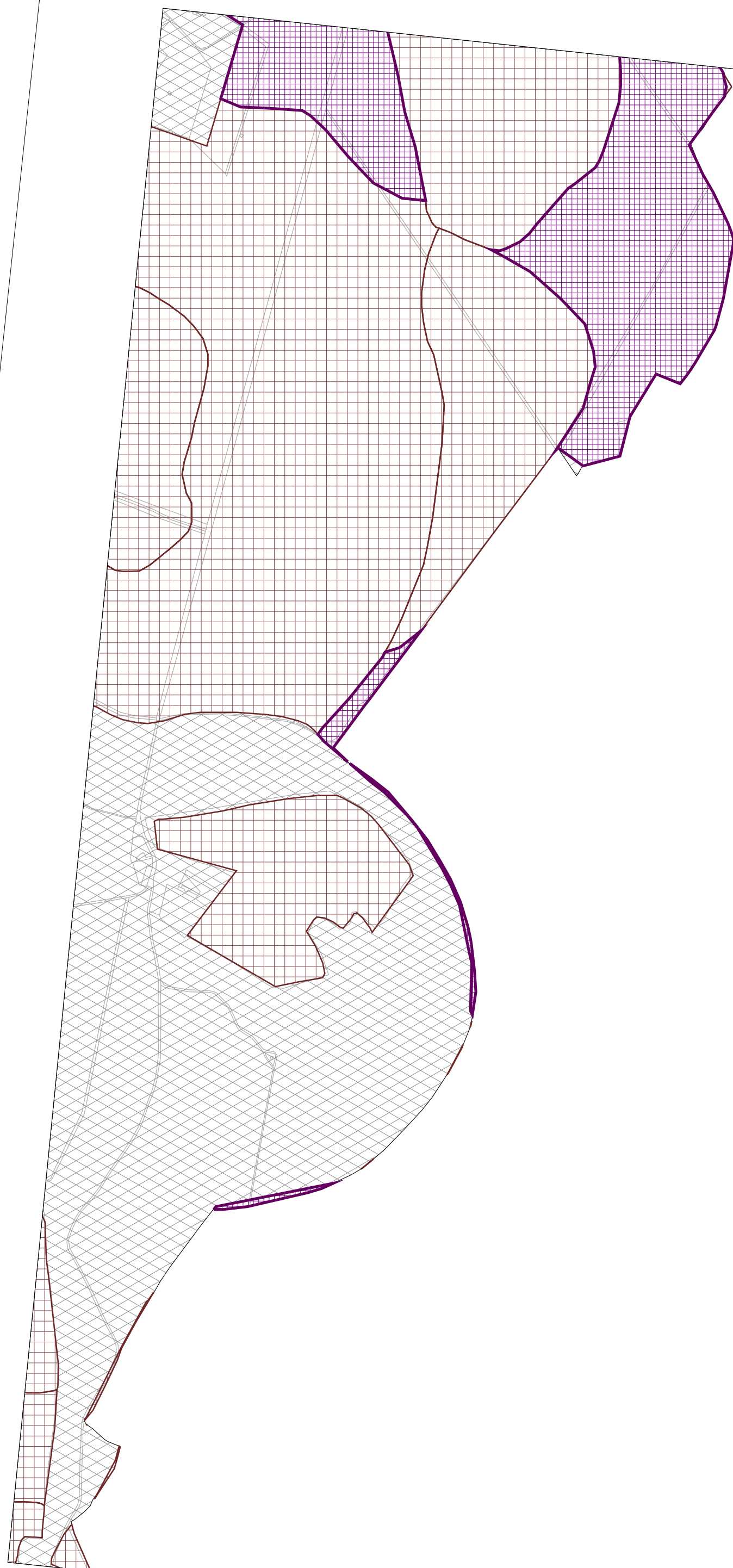
Sekcia: 44-24-13

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-14

Mierka 1 : 10000



ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

ZP/JA/4

4/102/0,14

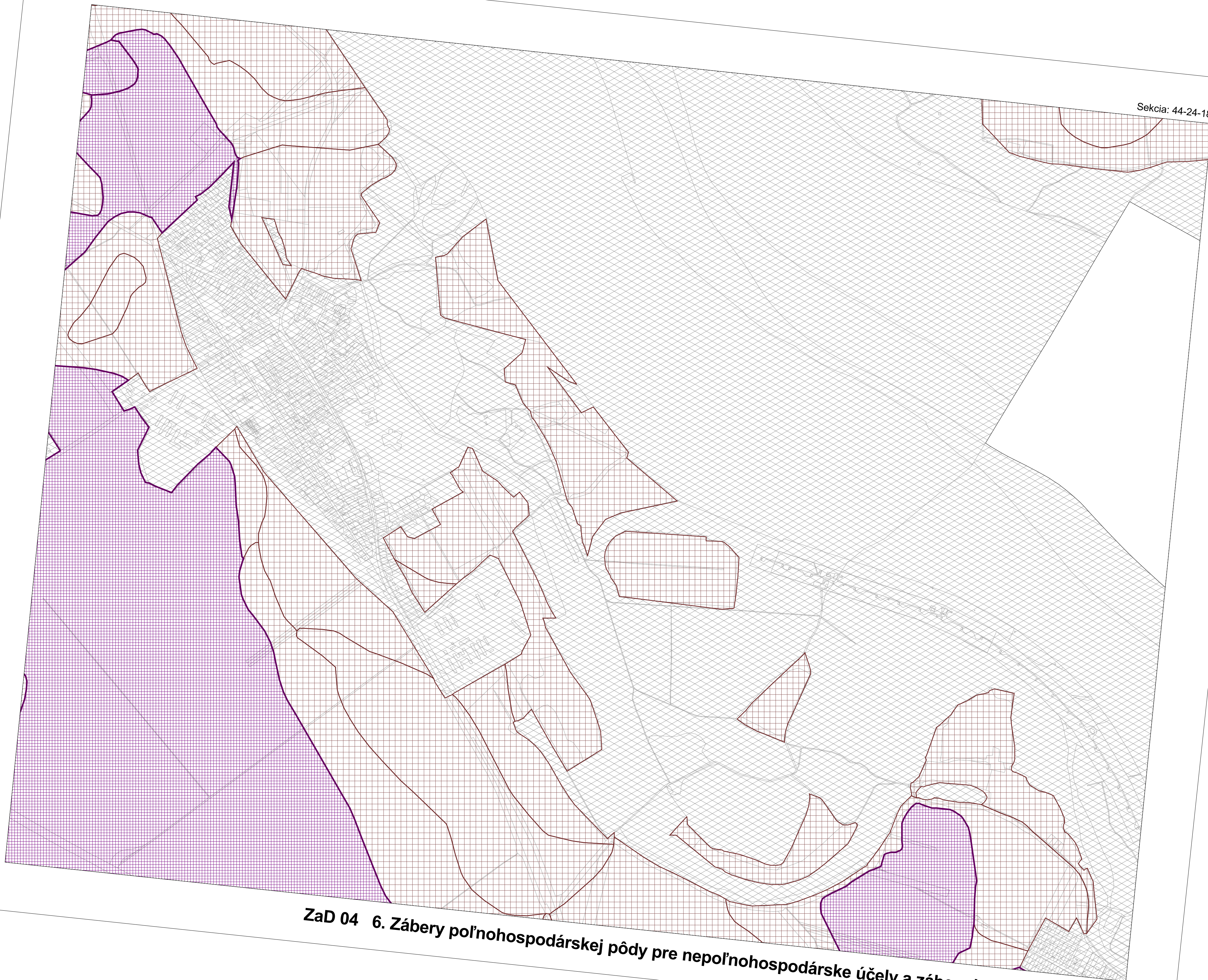
Sekcia: 44-24-17

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-18

Mierka 1 : 10000

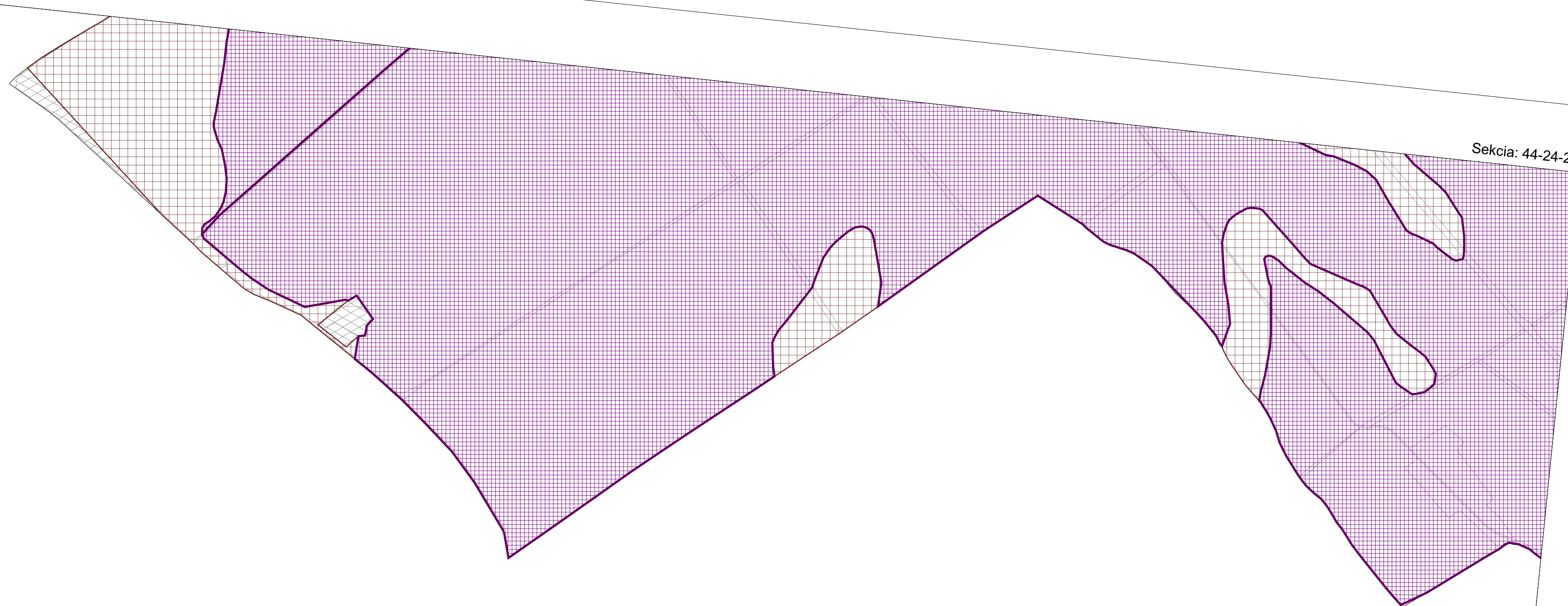


ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Sekcia: 44-24-19

Mierka 1 : 10000

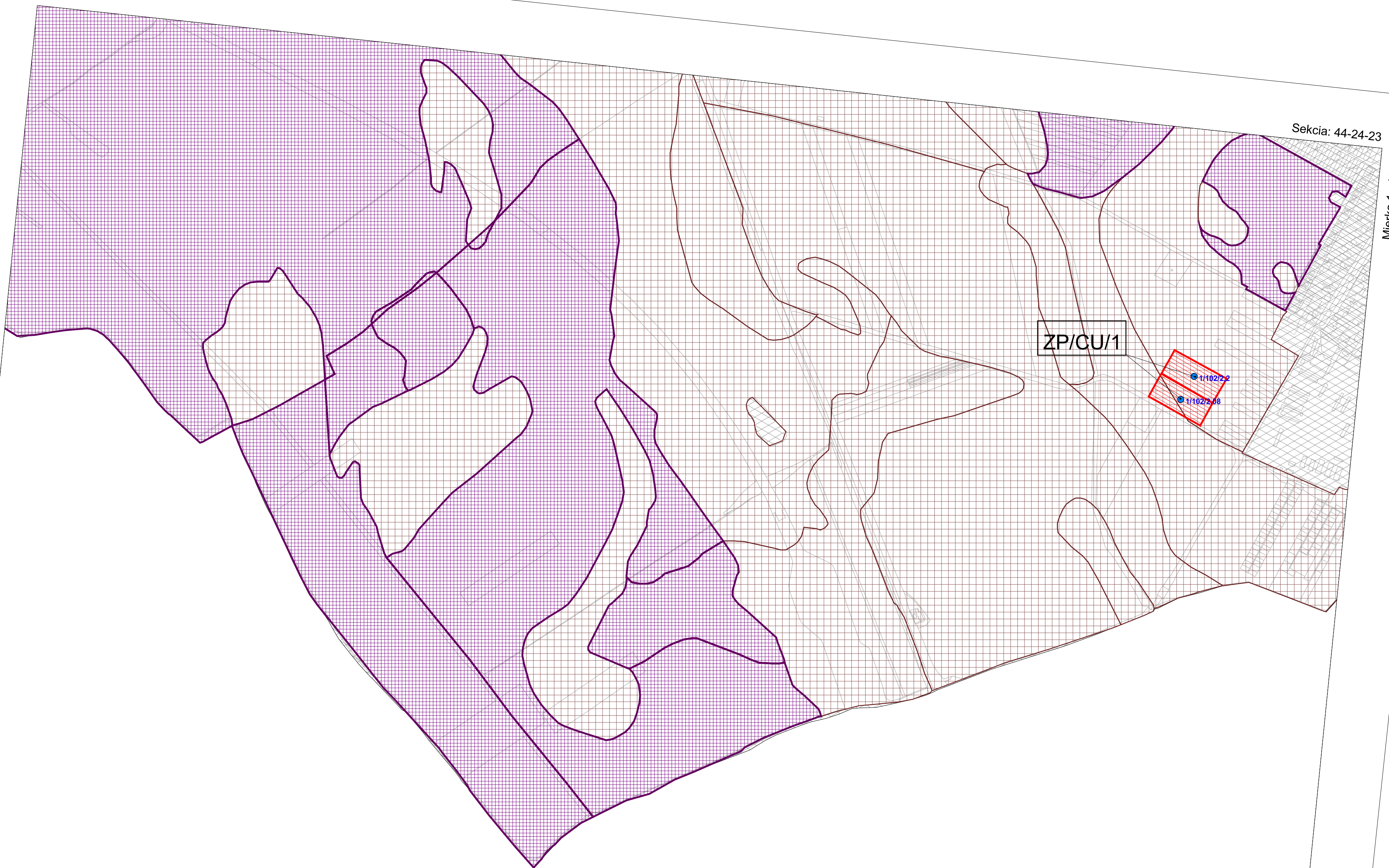
ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



Sekcia: 44-24-22

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



Sekcia: 44-24-23

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

11/201/0.03
11/102/0.04

ZP/CU/11

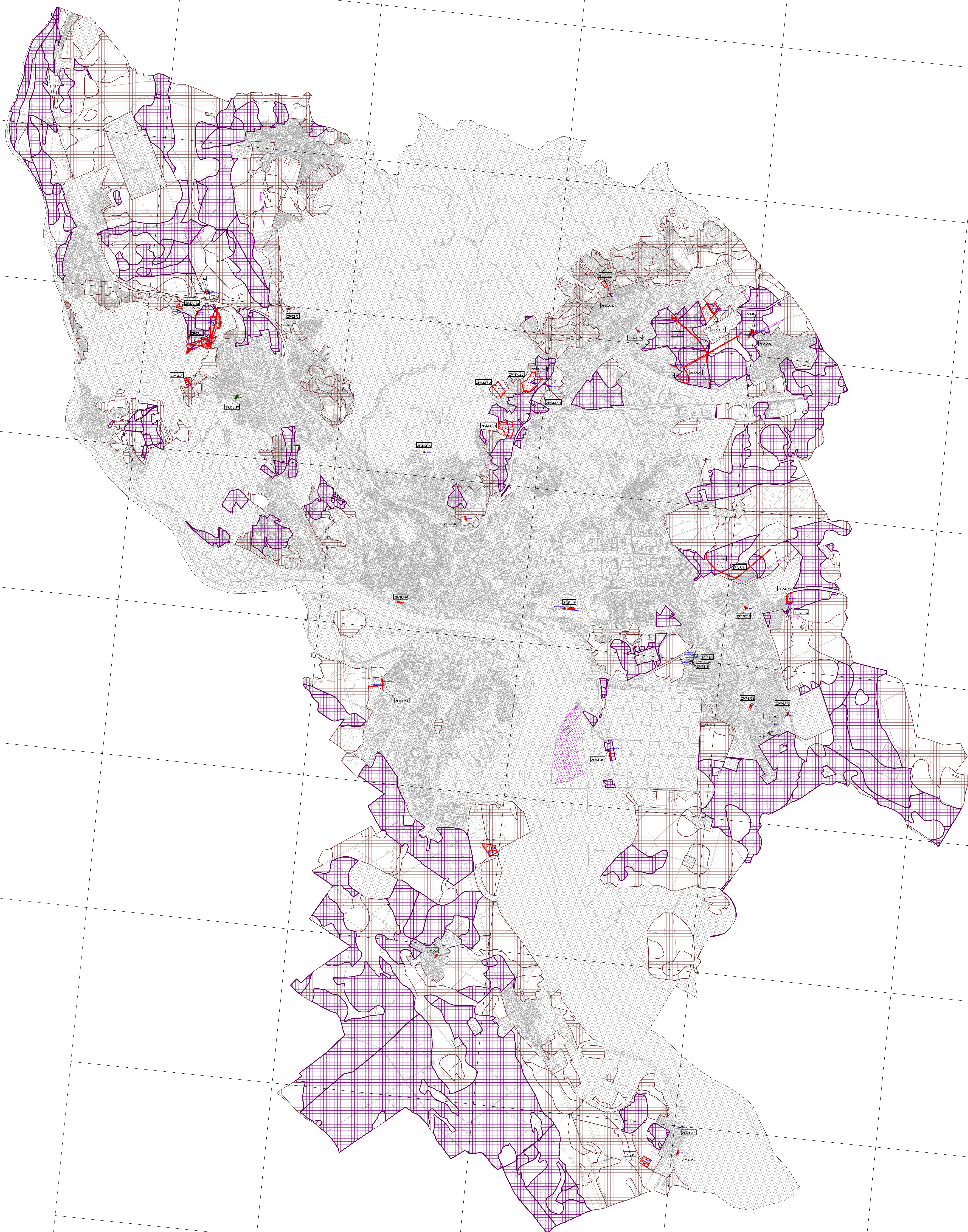
17/1001/0.22

ZP/CU/17

Sekcia: 44-24-24

Mierka 1 : 10000

ZaD 04 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov



M 1 : 30 000