

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01 A 02

ZMENY A DOPLNKY 04 – návrh

Textová časť

Marec 2014

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

v znení schválených zmien a doplnkov 01 a 02

ZMENY A DOPLNKY 04 - návrh

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA :

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

v zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

OBSTARÁVATEĽ podľa §2a Stavebného zákona:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE KOORDINÁCIE ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV

SPRACOVATEĽ:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

ODDELENIE TVORBY ÚZEMNÉHO PLÁNU A DOPRAVY

ODDELENIE ÚZEMNÝCH GENERELOV A GIS

ODDELENIE DOPRAVNÉHO INŽINIERSTVA

Marec 2014

OBSTARÁVATEĽ:

Oddelenie koordinácie územných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Odborne spôsobilé osoby podľa §2a Stavebného zákona:

Ing. arch. Silvia Gálová
Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. Tibor Schlosser, CSc.

Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. arch. Vladimír Hrdý
Ing. Ľubica Bednarovičová
Ing. arch. Ľudmila Holíková
Mgr. Marián Rohaľ
Ing. Peter Hreško
Ing. Daniel Pospíšil
Ing. Vasil Dedo
Ing. arch. Dana Kmeťková
Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD.

Oddelenie územných generelov a GIS Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

RNDr. Michal Babiar
Ing. Stanislav Tokoš
RNDr. Peter Goga
Mgr. Blažena Kožárová
Mgr. Lukáš Petruš
Ľubica Čerhitová

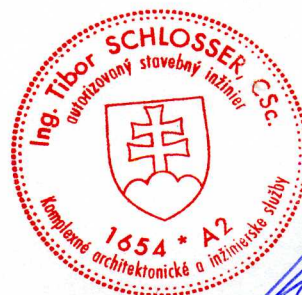
Oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Vladimír Mikuš
Ing. Beata Bočkorová
Ing. Zora Černochová
Ing. Zuzana Gáliková
Ing. Jana Mičková
Mgr. Katarína Minarčinová
Ing. Ľudmila Uličná
Ing. Martina Barloková

Odborná spôsobilosť osôb oprávnených na výkon projektovej činnosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov:



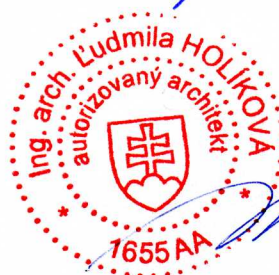
Ing. arch. Jela Plencnerová



Ing. Tibor Schlosser, CSc.



Ing. arch. Vladimír Hrdý



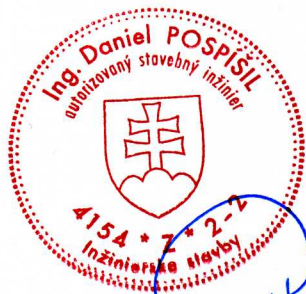
Ing. arch. Ľudmila Holíková



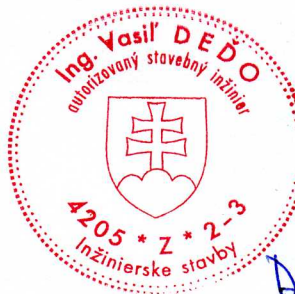
Ing. Peter Hreško



Ing. arch. Monika Šmíralová, PhD.



Ing. Daniel Pospíšil



Ing. Vasil Deďo

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01 A 02 - ZMENY A DOPLNKY 04

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01 a 02 A NAVRHOVANÝCH
ZMIEN A DOPLNKOV 04
- D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 04
- E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 04 – DOPLNENIE

GRAFICKÁ ČASŤ, ZMENY A DOPLNKY 04

VÝKRESY:

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie
so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory so
zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability
so zoznamom zmien a doplnkov 04
- Výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely
a lesných pozemkov so zoznamom zmien a doplnkov 04

- Schéma : Verejno - prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma
zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva
so zoznamom zmien a doplnkov 04

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY 04

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

str. 3

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

str. 4

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007.

Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie).

Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti.

ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Predmetom ZaD 03 boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 – lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 – Nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb.

V období od schválenia a používania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov 01 a 02 boli priebežne uplatňované ďalšie podnety na prehodnotenie a zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch, resp. častí území, ktoré boli overované na podklade spracovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov. ZaD 04 reflektujú kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady, ktoré boli komplexne posúdené z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta. V intenciách uvedeného tak v ZaD 04 dochádza v zásade k čiastkovej reprofilácii území, resp. ich častí v súlade s požiadavkami mestských častí a jednotlivých subjektov, v záujme optimálneho využitia a zhodnotenia jednotlivých lokalít.

Ďalšie zmeny a doplnky sa týkajú čiastkových úprav Závaznej časti ÚPN (úpravy niektorých pojmov a definícií, redukcie regulatívov, neadekvátnych mierke spracovania a pod.) s cieľom sprehľadniť textovú časť a tým zjednodušiť prácu pri používaní ÚPN, ktorý má slúžiť ako účinný a efektívny územnoplánovací nástroj pre rozhodovanie orgánov samosprávy a štátnej správy. Zároveň boli do záväznej časti doplnené nové kapitoly: 1. 3. „Zásady pamiatkovej ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie“ a kapitola 1. 4. „Požiadavky na tvorbu verejných priestorov“.

ZaD 04 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

A. 2.1. Textová časť

Záväzná časť

ČASŤ C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, je z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a používania spracovaná:

- Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s premietnutými ZaD 01 a ZaD 02, v ktorej sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 04 nasledovne: **text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou** a **text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý**.

Doplňujúce údaje a prílohy

ČASŤ D. Doplnujúce údaje, zmeny a doplnky 04 - doplnenie

- D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov – tabuľková časť obsahuje komplexné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) s priemetom ZaD 04
- D.2. Urbanistická ekonómia obsahuje tabuľku urbanistických bilancií, ktoré vyvolali ZaD 04 vrátane predošlých ZaD 02.

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 04 - doplnenie

- Príloha č. 3 Zoznam použitých podkladov a literatúry uvádzajú nové legislatívne a územnoplánovacie dokumenty, ktoré vstúpili do platnosti od schválenia ZaD 02 ÚPN a sú uplatňované pri riešení ZaD 04 ako aj ÚPP, ktoré slúžili ako podklady pre ZaD 04.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 04 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – komplexné riešenie so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 3.

Verejné dopravné vybavenie so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.1.

Zásobovanie vodou so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.3.

Zásobovanie elektrickou energiou so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.4.

Zásobovanie plynom so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.5.

Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 5.

Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Výkres č.6

Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov so zoznamom zmien a doplnkov 04

Schéma

Verejno - prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva so zoznamom zmien a doplnkov 04

ZaD 04 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 04.

V mierke 1:30 000 je spracovaný výkres Verejno–prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.