

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02

ZMENY A DOPLNKY 04

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02 A NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 04

OBSAH:

ÚVODNÉ USTANOVENIA	str. 5
C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str. 5
1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY	str. 5
1.1.1. Medzinárodné súvislosti	str. 5
1.1.2. Celoštátne súvislosti	str. 5 6
1.1.3. Regionálne súvislosti	str. 6 7
1.2. CELOMESTSKÉ VŤAHY	str. 7 8
1.2.1. Priestorové , funkčné a prevádzkové vzťahy	str. 7 8
1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta	str. 12 13
1.2.3. Výškové stavby	str. 14 15
1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadania a funkčné využitie územia	str. 16 17
1.3. VYBRANÉ ZÁSADY PAMIATKOVEJ OCHRANY PRE VYBRANÉ SEKTORY	
PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE BRATISLAVA (ĎALEJ PR)	str. 24
1.3.1. Urbanistická štruktúra územia PR	str. 24
1.3.2. Základné požiadavky ochrany územia PR	str. 25
1.3.3. Požiadavky na primerané funkčné využitie územia PR	
rešpektujúce hodnoty územia a pamiatok, nachádzajúcich sa na tomto území	str. 25
1.3.4. Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie	str. 26
1.3.5. Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominánt a kompozície výškového zónovania	str. 26
1.3.6. Požiadavky pre novostavby, dostavby, nadstavby v území PR	str. 26
1.3.7. Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historickej zelene, záhrad, parkov, verejnej zelene, stromoradií	str. 27
1.3.8. Požiadavky na zachovanie uličného interiéru	str. 27
1.3.9. Požiadavky na zachovanie uličného parteru	str. 27
1.3.10. Požiadavky na riešenie infraštruktúry a technických zariadení	str. 27
1.3.11. Požiadavky pre umiestnenie reklamy	str. 28
1.3.12. Požiadavky na ochranu siluety a panorámy územia a na zachovanie charakteristických pohľadov a priehľadov	str. 28
1.3.13 Chránené pohľady PR	str. 29
1.4. POŽIADAVKY NA TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV	str. 45
C.2. URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	str. 23 46
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH	str. 23 46
2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	str. 23 46
2.2.1. Intenzita využitia jednotlivých plôch	str. 23 46
2.2.2. Regulácia využitia v stabilizovaných územiach	str. 26 49
2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území	str. 27 50
2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch	str. 35 58

2.2.5. Určenie častí územia pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z	str. 35	59
C.2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH – TABUĽKOVÁ ČASŤ	str. 39	63
C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	str. 73	103
3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	str. 73	103
3.1.1. Východiskové princípy	str. 73	103
3.1.2. Kritériá lokalizácie	str. 73	103
3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	str. 73	103
3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 74	104
3.3.1. Centrum	str. 74	104
3.3.2. Vnútorne mesto	str. 74	104
3.3.3. Vonkajšie mesto	str. 74	104
C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	str. 75	105
4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA	str. 75	105
4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	str. 75	105
4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA	str. 76	106
4.4. KULTÚRA	str. 77	107
4.5. CIRKEV	str. 78	108
4.6. ADMINISTRATÍVA	str. 78	108
4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU	str. 79	109
4.8. MALOOBCHOD	str. 79	109
4.9. SLUŽBY	str. 80	110
4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE	str. 81	111
4.11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU	str. 81	111
4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ	str. 82	112
4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	str. 82	112
C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	str. 83	113
5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ	str. 83	113
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ	str. 83	113
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 84	114
C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	str. 85	115
6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY	str. 85	115
6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 85	115
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	str. 85	115
7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIĚŤ	str. 85	115
7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	str. 86	116
7.3. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA	str. 86	116
7.4. ŽELEZNICNÁ DOPRAVA	str. 86	116
7.5. VODNÁ DOPRAVA	str. 87	117
7.6. LETECKÁ DOPRAVA	str. 87	117
7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA	str. 87	117
7.8. NEMOTORICKÉ DOPRAVY	str. 87	117
PRÍLOHA KU KAP.7 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	str. 87	117
C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 96	125

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	str. 98-127
9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU	str. 98 127
9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV	str. 98 128
C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	str. 98 128
C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	str. 99 128
11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY	str. 99 128
11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY	str. 400 129
11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	str. 400 130
C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 404 130
12.1. V OBLASTI KVALITY VÔD	str. 404 130
12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	str. 404 131
12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA	str. 404 131
12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA	str. 402 131
12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY	str. 402 131
12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	str. 402 131
C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	str. 403 132
C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	str. 403 133
14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI	str. 403 133
14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY	str. 403 133
14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV	str. 404 133
14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA	str. 404 133
14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	str. 405 134
C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str. 405 134
15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	str. 405 134
15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	str. 405 135
15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str. 406 136
15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	str. 407 137
15.5. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	str. 137
C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str. 408 137
16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	str. 408 137
16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	str. 444 140
16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str. 444 144
16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	str. 444 144

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 04

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. OBSAH A PREDMET ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Záväzná časť územného plánu obsahuje záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- b) Záväznú časť územného plánu tvorí:
 - Textová časť – časť C Textovej časti územného plánu
 - Grafická časť
 - Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, M 1: 10 000
 - Výkres č. 2.2. Regulačný výkres M 1:10 000
 - Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva M 1:30 000
- c) Územný plán sa interpretuje primerane mierke spracovania grafickej časti.
- d) Záväzná časť územného plánu je časťou Riešenia územného plánu, ktoré je ako celok popísané v súbore záväznej a smernej textovej a grafickej časti, preto smerná časť slúži na zdôvodnenie a v prípade pochybností na dovysvetlenie záväznej časti.
- e) Pre výklad územného plánu sa použijú definície pojmov tak, ako sú uvedené v textovej časti územného plánu. Ak sú tie isté pojmy definované v inom predpise odlišne, rozhodujúca je definícia v územnom pláne.
- f) Definície jednotlivých pojmov platia pre celú záväznú časť územného plánu počas celej doby platnosti. Iné všeobecne záväzné predpisy nemajú vplyv na platnosť a použitie týchto definícií.
- g) Územný plán reguluje nadzemnú výstavbu mesta a hlavné trasy a zariadenia podzemnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta

2. VŠEOBECNÁ REGULÁCIA ROZVOJA A TVORBY MESTA

Pri aplikácii UPN BA prihliadať na efektivitu, ekológiu a ekonomiku prevádzky dopravnej a technickej obsluhy územia mesta, preto je potrebné preferovať územnú kompaktnosť a funkčnú komplexnosť zástavby mesta;

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Győr,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Bratislavského kraja v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domáciach i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej prepravy nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- podporovať prepojenie železničných koridorov č. IV. a V. na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo na väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV vrámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie ,

- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v lokalite Pálenisko - Prístav Bratislava, vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
 - * v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
 - * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,
 - * dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,
 - * rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
 - * dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,
 - * vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasť cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Győr,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kosť ekologické stability:
 - * systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickú sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu,
 - * územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celoštátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
 - * v smere ťažiskových urbanizačných osí,
 - * zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji,
 - * zhodnotením potenciálu významných osí prevádzujúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- **lokalizovať reprezentačné funkcie štátu** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,
- **orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výroby základne:
 - * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách,
 - * potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obslužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- **lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- **reštrukturalizovať priemyselnú základňu** pre „solistikované výroby“
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- **rozvíjať zariadenia cestovného ruchu** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- **rozvíjať bývanie** aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- **dobudovať zdravotnícke areály** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rázsochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,
- **lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne zariadenia** nadmestského významu,
- **lokalizovať** na navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách **nadnárodné zariadenia vrcholového a výkonnostného športu**,
- **dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo

intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2- križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,

- **vybudovať rýchlostnú cestu R7** od diaľnice D4 (križovatka Ketelec) po hranicu mesta,
- **zaústiť navrhovanú vysokorýchlostnú trať** do priestoru Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- **rezervovať územie** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- **rezervovať plochu pre prekládku tekutých minerálnych produktov** v rámci prístavného bazéna Pálenisko s rešpektovaním požiadaviek na zabezpečenie ochrany toku Dunaja pred znečistením ropnými látkami,
- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- **vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- **uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov** s ich zapojením do celorepublikových systémov,
- **preferovať separovaný zber druhotných surovín** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- **zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- **rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:**
 - * vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a užitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
 - * chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- **podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s priľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- **rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólů** v smeroch:
 - * mestská časť Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
 - * mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
 - * mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
 - * mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo,
 - * mestská časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
 - * mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg,
 - * mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf, Bruck a/L,
 - * mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyóvár,
- **spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:**
 - * Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
 - * najmä Marchegg, Gänserndorf, Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
 - * najmä Mosonmagyóvár na maďarskom území,
- **rešpektovať rozvoj urbanizácie sídiel v zázemí**, ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej society a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- **preferovať ekologické systémy hromadných doprāv.**

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- **Zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta :**
 - * nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
 - * nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
 - * ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
 - * rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- **optimalizovať prevádzkové vzťahy** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- **usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- **rešpektovať v spodrobnejší funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólů:**
 - * existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj,
 - * prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,
 - * súvislé plochy vinogradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k. ú. Vajnory),
 - * koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,
 - * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí juhovýchodnom rozvojovom póle,
 - * športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
 - * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi

- v juhozápadnom rozvojovom póle,
- * dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy.
- **rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:**
 - * zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - * vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
 - * plochy vinogradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasti historického krajinného obrazu sídiel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest,
 - * ložiská nerastných surovín,
 - * podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,
- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
 - * s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
 - * s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
 - * s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
 - * so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
 - * s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštrukturálny radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzné priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - * v disponibilných lokalitách celomestského centra,
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- **rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a príľahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
 - * Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám.- Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
 - * Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtna - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,
 - * Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu , Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smerom rozvoja,

- * SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
- * Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Novým mostom a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
 - * líniíovo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
 - * s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Nový most ,
 - * s nájazdmi na Starý most (zároveň východzí uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
 - * riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,
- **severozápadný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
 - * líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novej mestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
 - * Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
 - * nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri križi -Saratovská v Dúbravke,
 - * centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
 - * Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
 - * ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčím potokom v Záhorskej Bystrici,
- **severovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
 - * Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Detviarska - Kubačova,
 - * uzlový priestor prepojenia Rybníčnej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
 - * so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pásienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
 - * priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- **východný rozvojový smer**, zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu),
- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakúňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
 - * Nová Vrakúňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
 - * Stará a Nová Vrakúňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovnafská – ul. Svornosti,
 - * so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
 - * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko - Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnafskú a Prístavnú ulicu priamo na priestor celomestského centra,
 - * zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch prístavu a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,
- **južný rozvojový smer**, zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
 - * severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou s medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,
 - * v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrti (medzipriestor Petržalka –

- Jarovce),
- * solitérny charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo,
- * ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich krížení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
- * ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- **juhozápadný rozvojový smer Bratislavy**, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
 - * navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Nový most priestorom Viedenskej cesty,
 - * s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee,
 - * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a príslušných sídiel na rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:
 - * jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrno-historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
 - * význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
 - * napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremeliskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
 - * ťažiskový priestor Kremeliská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
 - * v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.
- mestská časť Vajnory:
 - * špecifický význam územia severnej a južnej časti k.ú. Vajnory ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
 - * ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybníckej ulice v uzloch Rybníčná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
 - * ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
 - * kultúrno-spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
 - * špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
 - * zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
 - * v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
 - * navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
 - * plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových

zariadení:

- * vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení so zhodnotením potenciálu územia v lokalite Rázsochy,
- * vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinclov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
- * pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
- * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,
- * rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
 - * nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnor, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,
 - * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobu rezervovanú plochu pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta vo väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
 - * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,
 - * parkovú zeleň: Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
 - * zachovať jestvujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
 - * oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrice,
 - * rešpektovať v prehľbujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií,
 - * prinavrátiť zeleň do jestvujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábreží ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,
- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
 - * chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát,
 - * rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy

- krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
- * chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Lamenica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,
- * orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
- * zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sádov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
 - * rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
 - * zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliacskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
 - * zachovať prírodné lokality Úžiny – Rinzle a Zrkadiská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinclovom majeri,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
 - * rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
 - * revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
 - * chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
 - * zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
 - * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,
 - * zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
 - * chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
 - * prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
 - * rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
 - * rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny,
 - * zachovať plochy sádov v Jarovciach,
 - * chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
 - * zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,
 - * zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - * optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - * humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy,
- rezervovať priestor v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
 - * plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
 - * vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
 - * modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť existujúcich vedení a zariadení,
 - * dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalovým vodám,
 - * územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,

- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároveň základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu mesta,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sádov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Rešpektovať:

- **špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“,**
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokujú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.

V území zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ

Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábreží Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
- rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
- architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
- novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôbenej okoliu,
- novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôbiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
- zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.

V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojár - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ vedúty mesta,
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
 - štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka,
 - rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodné prostredie Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadaniaestskej štruktúry MČ Petržalka,
 - vo všetkých dotknutých mestských častiach lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
 - uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských víl pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehliť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
 - * svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
 - * svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie:

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,
- zvyšovať spoločenského významu priestorov:
 - * radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
 - * dopravných vstupov na územie mesta,
- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát a Devínskej Kobyly s plochami vinogradov na ich úpätí,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny.

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
 - * Bratislavský hrad,
 - * Slavín,
 - * Stráže,
 - * Starý most,
 - * Tyršovo nábrežie,
 - * most Apollo,
 - * Prístavný most,
 - * Vstup od Bergu,
 - * Viedenská cesta,
 - * Berg AT
 - * Kopčianska,
 - * Zečák,
 - * Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertízne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štrukturálnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníím zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškovej stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (Pamiatková rezervácia - PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,

- historické sakrálné objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobřežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a výústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovo po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená ÚŠ,

V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská **a v ťažiskových rozvojových smeroch** pri lokalizovaní výškových budov:

- rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
- rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
- uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
- požadovať zhodnotenie minimálne 1 - 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
- objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
- vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
- v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby; lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbu, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovú hladinu s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektivizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby na podklade spracovania koncepcie umiestňovania výškových stavieb.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMO,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMO vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúrno-spoločenské hodnoty sústredené na území mestskej časti:
 - * v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CMO,
 - * v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrice, Zuckerman, Slavin (A4, A6), Patrónka - Westend:
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnák, Mudroňova, plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
- dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,
- kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúry mestskej časti v rovinnej východnej časti územia:
 - * typickú funkčnú pestrosť územia mestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
 - * význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
 - * postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna - I. Karvaša),
 - * jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasti tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.
- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:

- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihot', Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mláku - Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať :

- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadiami,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:

- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominant,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:

- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickéj ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia s prírodným prostredím ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace - východ,
- novú výstavbu, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie abscentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:

- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickéj ul. a Centra I.,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zoologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:

- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova -Hanulova ul., Pri križi, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Lamenica, Brižite, Tavárikova kolónia).

Rozvíjať:

- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dieliky, Dúbravčice, pozdĺž D2),
- priestor NKP Villa Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Nový Lamač - Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a sceľovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:

- polyfunkčnú zástavbu mestskeho charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciou vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Nový Lamač.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:

- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovd aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:

- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),
- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkorepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovd, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:

- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredí doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:

- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:

- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génus loci,
- charakter a mierku zástavby obce, regulovaním maximálnej výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží a 1 podkrovia, resp. ustúpené podlažie,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu.

Rozvíjať:

- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:

- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinné oblasti s uplatnením požiadaviek na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmov ochrany prírody
- pás vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:

- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až nadmestského významu na Kramároch,
- lokalitu Pasienky ako športovo-rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvoriť:

- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobo-produkčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,
- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátiší.

MČ Bratislava – Rača**Rešpektovať :**

- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvorit' :

- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchodu, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania,
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobnno-skladovacích funkcií.

Vytvorit' :

- v priestore krížovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v krížovaní cesty II/502 s Rybníchnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclvom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory**Rešpektovať:**

- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclvom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnor,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnor,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb.

Dotvorit' :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské v atraktívnej polohe východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnor pozdĺž Rybníčnej ulice,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvorit':

- kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclvom majeri a jestvujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclov majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybníčnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnor, pre potenciálnu lokalizáciu vedecko-technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov**Dotvorit' v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:**

- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominant ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,
- **Rešpektovať:**
- v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava:
 - * priestor Slovnafskej cesty s priestormi v krížovaní predĺženej Bajkalskej s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os,
 - * priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeravy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnaf ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,

- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

MČ Bratislava - Ružinov

Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:

- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter príľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta – Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakuňa a pôvodné historické oblasti bývalých prímestských obcí Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :

- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá je nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou,
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava – Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :

- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M.R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry.

Rozvíjať:

- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

6. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:

- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,
- žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta:
 - * s blokovou štruktúrou zástavby,

- * s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný priehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
- * s rešpektovaním koncepcného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,
- * výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
- * v hmotovo–priestorovom dotváraní štruktúr pravobrežnej časti CMC - priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most - nevytvárať v priehľade nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:

- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty ,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni, športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a priestor Nové Lido, Jaroviec- Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:

- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a enviromentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátiť do inundácie pôvodné dunajské rameno,.
- lokalizáciu výškových a hmotových dominant ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál.

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:

- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov,
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,
- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny.
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce

Rešpektovať:

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na soliterný charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce

Rešpektovať:

- v obraze mesta soliterný charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,

- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- charakter a mierku zástavby obce, regulovaním maximálnej výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží a 1 podkrovia, resp. ustúpené podlažie,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície.

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo**Rešpektovať:**

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.
- charakter a mierku zástavby obce, regulovaním maximálnej výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží a 1 podkrovia, resp. ustúpené podlažie,

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- ~~zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.~~

1.3. VYBRANÉ ZÁSADY PAMIATKOVEJ OCHRANY PRE VYBRANÉ SEKTORY PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE BRATISLAVA (ĎALEJ PR)

Kapitola je vypracovaná na podklade platného dokumentu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: „Bratislava – pamiatková rezervácia, Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie“, účinné od 18.4.2013, autori: Ing. arch. Viera Dvořáková, Ing. arch. Peter Andrášik a kolektív. Pre aplikáciu nižšie uvedených vybraných zásad sa primerane použijú ďalšie časti tejto podkladovej dokumentácie.

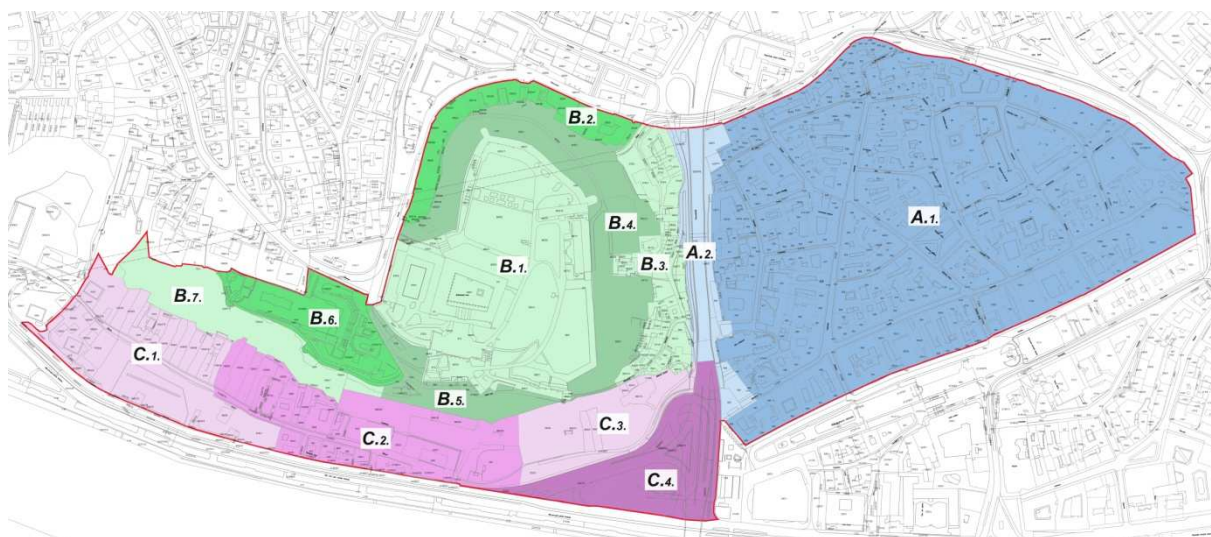
Upozornenie: Vybrané zásady neobsahujú všetky požiadavky na pamiatkovú ochranu územia. Ku každej stavebnej činnosti a úpravám nehnuteľností v pamiatkovom území vrátane umiestňovania technických zariadení, reklám, informačných prvkov a pod. je potrebné vyžiadať si vopred rozhodnutie, záväzné stanovisko, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Kompletné znenie Zásad ochrany PR Bratislava: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-bratislava>

1.3.1. Urbanistická štruktúra územia PR

Urbanistickú štruktúru pamiatkového územia reprezentujú tri charakteristické časti ktoré ďalším textom nazývame sektory. Toto členenie platí len pre kapitolu 1.3.

schéma – vnútorné členenie územia PR



Sektor A PR - Vnútoré mesto PR

Štruktúru od 13 – 14 stor. obopínal prstenec hradieb so systémom báš a mestských brán. Po zániku ich funkcie na čiastočne zasýpaných priekopách v podstate v celom rozsahu ich dĺžky vznikla nová zástavba.

V tomto materiáli budeme toto územie členiť nasledovne:

Sektor A.1.PR - „Staré mesto“

Sektor A.2. PR – „Západné hradby“

Sektor B PR -Areál hradu a príľahlá zástavba

Sektor B.1. PR – „Hradný areál“

Hradný areál v tomto materiáli chápeme ako samostatnú NhNKP, ktorej ochrana je riešená osobitne, v rámci príslušných znení zákona.

Sektor B.2. PR – „Zámocká“

Sektor B.3. PR – „Východné podhradie“

Sektor B.4., B.5. PR – „Hradný kopec“

Sektor B.6. PR – „Parlament“**Sektor B.7. PR – „Biocentrum Hradný vrch“**

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je oblasť dôležitá najmä ako tradičná súčasť panorámy hradného kopca mimo historickej zástavby Podhradia – krajinný pendant historickej architektúry hradného areálu a Podhradia.

Sektor C PR – Podhradie

V súčasnosti je priestor Podhradia urbanisticky riešený v rámci schváleného ÚPN zóny.

Sektor C.1. PR – „Zuckermandel - západ“**Sektor C.2. PR – „Zuckermandel - kúrie“****Sektor C.3. PR – „Vydrica“****Sektor C.4. PR – „Predmostie“****1.3.2. Základné požiadavky ochrany územia PR**

- Každý zásah v pamiatkovom území musí byť zároveň kvalitatívnym prínosom pre územie z hľadiska jeho pamiatkových hodnôt.
- K ochrane pamiatkových hodnôt v pamiatkovej rezervácii Bratislava sa pristupuje diferencovane, v súlade s predchádzajúcou analýzou, ktorá vyhodnotila:

sektor A PR -zástavbu vnútorného mesta PR ako kompaktné zachovanú a preto základná metodika pamiatkovej ochrany bude formou konzervácie. Predpoklad novej výstavby sa vzťahuje výlučne k rezervným plochám.

sektor B1 PR (areál hradu) v areáli prebieha obnova, ktorá sa riadi osobitne v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 v znení neskorších predpisov.

sektory A2, B2, B3 PR - (zástavbu priestorov Zámockej a Židovskej a Staromestskú ulicu) ako čiastočne revitalizovaný priestor. Dotvorenie a zjednotenie tohto územia si bude vyžadovať značné úpravy s cieľom doriešenia nevhodne riešených, alebo nedoriešených častí (dvory novostavieb na Zámockej smerom k hradnému kopcu, priestor zaniknutej hradobnej priekopy a pod.). Vzhľadom na predchádzajúce zásahy do prostredia a zmeny sa bude v tomto území uplatňovať metóda revitalizácie.

sektor B3 PR (v časti Beblavého, Zámocké schody) kde je zástavba zachovaná metodika pamiatkovej ochrany vychádza z požiadavky konzervácie pamiatok a ich prostredia. U novonavrhovanej zástavby v tejto časti územia je všeobecná požiadavka rešpektovania dominantnosti a mohutnosti hradu a dómu, predovšetkým však požiadavka dodržiavania primeraného merítka vo vzťahu k monumentálnosti hradu. Pri ostatných požiadavkách (zmeny farebnosti, úpravy exteriérov, reklamy a pod.) je potrebné vychádzať pri novotvorbe z princípov metodiky reanimácie prostredia najmä v situáciách, keď sa tieto návrhy týkajú bezprostredného okolia pamiatok.

- K jednotlivým riešeným celkom PR (sektory A,B,C) je potrebné aj pri riešení čiastkových urbanistických problémov (pri štúdiách a pod) pristupovať ako k nedeliteľným štruktúram, vzhľadom na potrebu funkčného a komunikačného prepojenia jednotlivých sektorov.
- Jednou z priorít ochrany urbanistických vzťahov v rámci PR je ochrana historickej štruktúry a jedinečnej krajinnomorfologickej a prírodnej situácie, ktorú vytvára hradný kopec (a rieka Dunaj v bezprostrednom dotyku s územím PR). Prírodný charakter hradného vrchu, najmä jeho južné svahy musia byť zachované v pôvodnom (prírodnom, nieurbanizovanom) charaktere ako súčasť jedinečného obrazu historickej urbanistickej štruktúry a krajiny.

1.3.3. Požiadavky na primerané funkčné využitie územia PR rešpektujúce hodnoty územia a pamiatok, nachádzajúcich sa na tomto území

- Pri riešení nových funkcií v rámci PR je potrebné prihliadať na riešenie problému statickej dopravy najmä pre sektor A (vnútorné mesto) a sektory B2, B3 (Zámocká, Židovská) tak, aby nedochádzalo k devastácii pamiatkového územia, ani ku znepriečhodňovaniu ulíc a chodníkov.
- Pri budúcej eliminácii nevhodného pôsobenia dopravnej funkcie v oblasti Staromestskej ul. – sektor A2 –, kde sa do organizmu pamiatkovej rezervácie v 70-tych rokoch 20. stor. vtiahla zberná komunikácia, je situáciu potrebné riešiť tak, aby sa naďalej zachovala resp. skvalitnila prezentácia stredovekej hradobnej priekopy a hradieb. Zároveň je potrebné riešiť prepojenie „hradu“ a „mesta“ t.j. sektorov A a B.

- c) Pri obnovách objektov sa preferuje rešpektovanie ich pôvodných funkcií. (Vo vnútornom meste PR to bolo predovšetkým bývanie - v meštianskych, palácových i nájomných domoch - situované predovšetkým na poschodiach objektov a distribúcia a drobná výroba remeselného charakteru v prízemí.).
- d) V súlade s vyššie uvedeným je potrebné preferovať umiestnenie obchodných priestorov, služieb a iných nebytových prevádzok v prízemných priestoroch objektov, zatiaľ čo funkciu bývania je potrebné prednostne situovať na poschodiach.
- e) Návrhy funkčného využitia stavieb majú v pamiatkovom území uprednostňovať zmiešanú zástavbu, určenú na bývanie a občiansku vybavenosť, ktorá súvisí s bývaním. Vytesňovanie funkcie bývania v prospech administratívnej vedie k nežiaducemu vyprázdňovaniu územia najmä vo večerných hodinách. Funkciu administratívno - správnu (ktorá okrem iného nesie i zvýšené nároky na dopravu) je potrebné eliminovať.

1.3.4 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie

- a) Základnou požiadavkou ochrany pamiatkového územia je zachovať historický pôdorys vnútorného mesta (sektor A) a Hradného areálu a okolia (sektor B) a z nich vyplývajúce urbanistické vzťahy.
- b) Predmetom ochrany pamiatkového územia v jeho zachovaných častiach sú vzťahy a proporcie medzi rôznymi mestskými priestormi a zeleňou, ako aj nezastavanými priestormi, ktoré majú ostať konštantné v sektore A a B.
- c) Pôdorysné a priestorové riešenie prípadnej novej výstavby musí korešpondovať s historickou priestorovou štruktúrou a parceláciou.
- d) Existujúce stavebné čiary je potrebné zachovať vrátane ich nepravidielností, ktoré vznikli postupným vývojom zástavby mesta.
- e) Novostavby, resp. prístavby dvorových traktov sa majú realizovať len na mieste zaniknutej historickej zástavby.
- f) V prípade dvorových častí zástavby na Zámockej (sektor B2) bude potrebné doriešiť ich prepojenie s prírodným prostredím hradného kopca.
- g) Priestorové usporiadanie stavieb v prípade ich obnov, úprav resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru ani za ňu ustupovať.
- h) Je potrebné zachovať priechodnosť tradičných dvorov a prejazdov objektov.
- i) Historické parcely je potrebné rešpektovať v ich nepravidielnostiach.
- j) V prípade sčasti alebo úplne zaniknutej stavby je potrebné dodržať pôvodnú uličnú čiaru, historický pôdorys, parceláciu.

1.3.5. Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominánt a kompozície výškového zónovania

- a) V prípade akejkoľvek činnosti na území PR je nutné rešpektovať ústrednú dominantu PR hradný areál s opevnením.
- b) V prípade akejkoľvek činnosti na území PR je nutné rešpektovať prírodnú krajinnú dominantu hradný kopec.
- c) V prípade akejkoľvek činnosti na území PR je nutné rešpektovať princíp vertikálnych dominánt sektoru A (vnútorné mesto PR) najmä Dóm sv. Martina, vežu Starej radnice, veže klariského kostola, františkánskeho kostola a ďalšie historické dominanty stavebnej štruktúry.
- d) V prípade akejkoľvek činnosti na území PR je nutné rešpektovať hmotovú a líniovú dominantu - západnú časť systému mestského opevnenia na Staromestskej ulici.
- e) Pre zachovanie a ochranu výškového zónovania zástavby je neprípustná výstavba novodobých dominánt v podobe výškových objektov.
- f) Predmetom ochrany je zachovaná podlažnosť a tým členitosť štruktúry zástavby, nakoľko dokladá historický vývoj zástavby územia. (Zmena výšky a proporcií objektov znamená novodobý zásah s dôsledkami na vnímanie nielen samotného objektu, ale aj nadväzujúcej zástavby ulice alebo urbanistického bloku.)
- g) Je nežiaduce zvyšovať podlažnosť realizáciou nadstavieb existujúcich objektov, meniť proporcie stavby v dôsledku využitia podkrovia zmenou pomúrnice krovovej konštrukcie, ktoré sa odzrkadlia v aplikácii novej korunnej rímsy, realizovať nadstavby dvorových krídel, ktoré by prevyšovali uličné krídlo.
- h) Pre prezentáciu hradného areálu v siluete mesta a Žigmundovej brány ako súčasti fortifikácie v polohe solitéru je existujúcu štruktúru objektov na Beblavého ulici možné dopĺňať len v primeranom rozsahu a s výškovým obmedzením pri stanovení podmienok zástavby uličnej čiaru a tvaru strechy.

1.3.6. Požiadavky pre novostavby, dostavby, nadstavby v území PR

- a) Pri návrhoch novostavieb a úprav objektov je nutné harmonicky osadiť stavbu do existujúceho kontextu sídla. Stavba sa nesmie svojím pôsobením negatívne alebo dominantne presadzovať na úkor historického prostredia.
- b) Rozsah pôdorysu prístavieb a novostavieb smerom do dvora a do ulice nesmie byť väčší ako obvyklý rozsah obdobných stavieb v území.
- c) Zachovaná stavba ani novostavba nesmie byť kapacitne predimenzovaná voči možnostiam prostredia saturovať plošné požiadavky naň (napr. parkovacie miesta).
- d) Výška korunnej rímsy novostavby bude naviazaná na korunné rímsy objektov v bezprostrednom susedstve, alebo sa určí na základe historických dokumentov, preukazujúcich pôvodnú výšku zaniknutej stavby. Novostavba má zároveň rešpektovať aj charakter a výškové usporiadanie okolitých historických objektov.
- e) Novostavba musí zároveň zohľadniť charakteristickú výškovú gradáciu (stupňovanie) objektivej skladby v jej bezprostrednom okolí. Neodôvodnené spájanie korunných ríms do jednej úrovne je nežiaduce.
- f) Tradičné architektonické princípy, najmä zastavovacia schéma, celková kompozícia, pôdorysné a priestorové usporiadanie, orientácia, základný tvar strechy, materiálová skladba, farebnosť sú záväzné pre celé hmotné a priestorové usporiadanie prístavby alebo novostavby.
- g) Okrem celkového objemu prístavby alebo novostavby je nutné dodržať aj zásadu charakteristického osadenia (úrovne prízemnia, prejazdu, priechodu a pod.) voči terénu, teda najčastejšie k chodníku alebo vozovke.
- h) Pred fasádami, orientovanými do verejného priestranstva, neumiestňovať predstavané vstupné schodiská, vjazdy do suterénnych garáží ap.
- i) Nadstavby v uličných krídlach s výnimkou rezervných plôch sú neprípustné, dvorové časti pri nadstavbách sú prípustné len za dodržania podmienky, že nebudú dominovať hmotám uličných krídel ako z uličných pohľadov tak i v strešnej krajine.
- j) Navrhované novostavby je nutné vyhodnocovať na základe overovania v predkladaných alternatívach, resp. architektonických štúdiách.

1.3.7. Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historickej zelene, záhrad, parkov, verejnej zelene, stromoradií

- a) súčasťou úpravy námestí nemôže byť trvale inštalovaná mobilná zeleň, potrebné je prehodnotiť umiestnenie mobilnej zelene na Hlavnom námestí v prospech uplatnenia trvalej výsadby solitérov vzrastlej zelene.

1.3.8. Požiadavky na zachovanie uličného interiéru

- a) Potrebné je zachovať a rešpektovať hodnotné prvky uličného interiéru, najmä historické fontány a pomníky.
- b) Na území PR, najmä v časti sektoru A PR (vnútorné mesto PR), je potrebné obmedziť individuálne vkladanie nových prvkov malej architektúry, novodobých plastík, replík zaniknutých prvkov a pod. Prípadné odôvodnené nové vkladania takýchto prvkov je potrebné riešiť koncepčne vo vzťahu k celkovému prostrediu, ostatným prvkom a genia loci miesta.

1.3.9. Požiadavky na zachovanie uličného parteru

- a) Parter je potrebné vnímať ako neoddeliteľnú estetickú a kompozičnú súčasť fasády a zároveň ako súčasť verejného priestoru.
- b) Funkčný nápis – názov konkrétnej prevádzky v objekte – môže byť v uličnom parteri objektu (t.j. v jednom pohľadovom kuželi) uplatnený najviac raz.
- c) Je neprípustné zoskupovať informačné a reklamné stojany na verejných priestranstvách (uličný parter, pasáž, prechodový dvor, prejazd).
- d) Informačné a reklamné tabuľky a nápisy na fasádach musia rešpektovať tvary a dimenzie, proporcie architektonických prvkov a článkov na fasádach.

1.3.10. Požiadavky na riešenie infraštruktúry a technických zariadení

- a) Rozvodné elektrokrine, plynomery a podobné zariadenia nie je prípustné umiestňovať na hlavných fasádach objektov.
- a) Použitie slnečných kolektorov, veterných turbín, Trombeho stien, fotovoltaičných systémov a podobných energetických zariadení, netypických pre pamiatkové územie, je potrebné riešiť tak, aby neboli viditeľné z verejného priestoru a neznehodnocovali pamiatkové hodnoty územia a pamiatok.

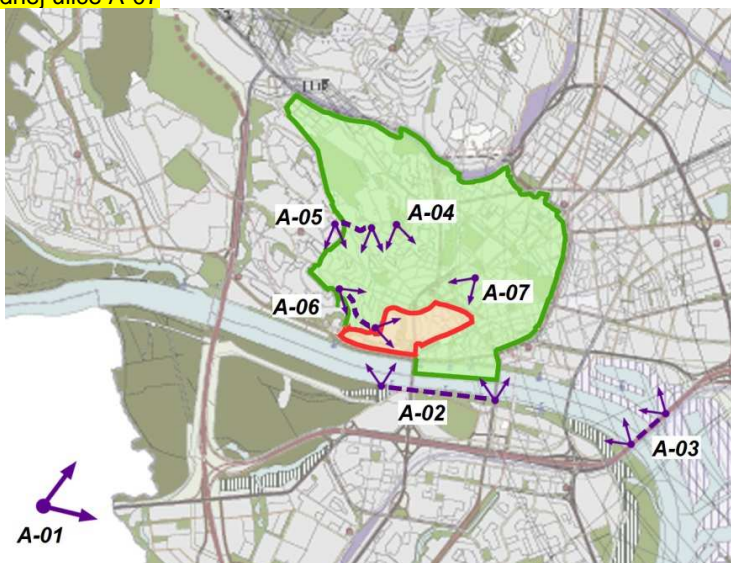
- b) Použitie nevyhnutných komunikačných zariadení – napr. satelitných antén, antén pre GSM, a pod. je prípustné v obmedzenom rozsahu, zariadenia však nemajú byť viditeľné z verejného priestoru a nesmú znehodnocovať pamiatkové hodnoty územia a pamiatok
- c) Exteriérové súčasti klimatizácie sú neprípustné. Súčasti týchto systémov je potrebné umiestňovať v stavbe a riešiť ich ako súčasť konštrukcie

1.3.11. Požiadavky pre umiestnenie reklamy

- a) Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v území PR je neprípustné:
 - o na strechách objektov,
 - o na stĺpoch verejného osvetlenia,
 - o na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
 - o na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien,
 - o v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť,
 - o vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov.
- b) Veľkoplošné reklamy, billboardy, vystužené bannery sú v pamiatkovom území prípustné len ako dočasné, v prípade ich inštalácie na lešení počas obnovy (dočasne), vrátane ich vizuálneho stvárnenia súvisiaceho s obnovou daného objektu.
- c) Propagačné, plagátovacie panely a iné podobné informačné plochy a pútače je prípustné v pamiatkovom území situovať iba na základe komplexného návrhu na primeranej estetickú úrovni v súlade s príslušným VZN.
- d) Vzhľad historickej uličnej zástavby a významných budov z diaľkových pohľadov je potrebné dôsledne chrániť. Plocha veľkoplošných reklamných zariadení, textilných transparentov a rôznych propagačných objektov nesmie zasahovať do dôležitých pohľadových kužeľov, panorámy a siluety pamiatkového územia s výnimkou prekrytia lešení počas obnovy. (Vid' kapitola 1.3.12. Požiadavky na ochranu siluety a panorámy územia a na zachovanie charakteristických pohľadov a priehľadov.)

1.3.12. Požiadavky na ochranu siluety a panorámy územia a na zachovanie charakteristických pohľadov a priehľadov

- a) Pre plnohodnotnú prezentáciu pamiatkovej rezervácie je potrebné zachovať vizuálne väzby prostredia a diaľkové pohľady na siluetu a panorámu historického jadra.
- b) Pre vnímanie vonkajšieho obrazu pamiatkovej rezervácie sú najdôležitejšie pohľady z:
 - o Petržalskej strany Dunaja A-02
 - o Pohľady na hrad z príjazdových komunikácií z Rakúska A-01
 - o Pohľady na hrad z hlavnej trasy diaľnice od Trnavy
 - o Pohľady zo Slavína a z okolitých ulíc (najmä z ulice Stará Vinárska)
 - o Pohľady z mostov, najmä z Prístavného mosta A-03
 - o Pohľad na hrad z Obchodnej ulice A-07



- c) Pre vnímanie význačných dominant mimo PR v rámci priehľadov zvnútra územia rezervácie je najdôležitejší
 - o Priehľad na Slavín zo Staromestskej ulice B-03

- d) Novostavby (prípadné nadstavby, dostavby) v pamiatkovej rezervácii nesmú rušivo ovplyvňovať pôsobenie historických dominánt a charakteristickej panorámy sídla a nesmú rušivo zasahovať do hodnotnej charakteristickej siluety mesta vnímanej z petržalského nábrežia Dunaja.
- e) Hodnotná silueta pamiatkovej rezervácie musí byť rešpektovaná pri plánovaných výškových budovách, umiestňovaných síce mimo nej, avšak svojou predpokladanou hmotou zasahujúcich do celkovej siluety a panorámy historického jadra. V tejto súvislosti je potrebné z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt posudzovať vizuálny dopad takýchto projektov už v štádiu zámeru.
- f) Koncepčným usporiadaním modernej výstavby je potrebné do budúcnosti skvalitniť pôsobenie historického jadra a eliminovať pôsobenie niektorých nepriaznivých situácií.
- g) Silueta mestskej pamiatkovej rezervácie nesmie byť narušená vizuálnou dominanciou, až agresivitou reklamných billboardov, umiestnených na výškových objektoch vo vizuálnom kontakte s pamiatkovým územím PR.
- h) Nenarúšať a nezhodnocovať uličné priehľady reklamnými zariadeniami (pútačmi) s inštalovaním naprieč ulicou od fasády k fasáde.
- i) Nenarúšať uličné priehľady káblovými a drôtovými rozvodmi sietí vzduchom (na konzolách).
- j) Rešpektovať najhodnotnejšie vnútorné priehľady na najvýznamnejšie architektonické urbanistické a historické dominanty rezervácie, ktoré predstavujú najcharakteristickejšie pohľady, najmä:
 - o Pohľady na Michalskú vežu – predovšetkým z Baštovej ul., Kapucínskej ul., z mostu nad hradobnou priekopou na Michalskej ul., od Univerzitnej knižnice na Michalskej ul. C-10, C-11, C-13
 - o Pohľady na Bratislavský hrad – predovšetkým z Farskej ul., Kapucínskej ul., Prepoštskej ul., Židovskej ulice C-06, C-21
 - o Pohľady na Dóm sv. Martina – predovšetkým ako záver Kapitulskej ul. s kaplnkou sv. Jána Nepomuckého a hmotou presbytéria, z Rudnayovho námestia, z Rybného námestia, z Beblavého ul., zo Staromestskej ul., zo Zámockých schodov, zo Židovskej ul. C-04, C-02, C-03
 - o Pohľady na vežu Starej radnice – z Primaciálneho námestia, z Klobučníckej ul., z Hlavného námestia C-18, C-14, C-15
 - o Pohľady na vežu kostola Klarisiek – z Farskej ul., z Kapitulskej ul. C-07
 - o Pohľady na vežu františkánskeho kostola z ústí ulíc Zámočnícka, Nedbalova C-08, C-09
 - o Pohľady na Kostol sv. Mikuláša – z Panskej, východného svahu hradného kopca C-20, C-21
 - o Pohľady na Primaciálny palác – z Klobučníckej ul., z Primaciálneho námestia C-16, C-17, C-18

1.3.13 Chránené pohľady PR

A. Chránené diaľkové pohľady na siluetu PR, resp. priehľady na dominanty PR

Chránený pohľad č. A-01.

Pohľad na PR z hlavnej prístupovej cesty do Bratislavy zo západu, Foto A-01, Foto A-01-detail

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-02.

Pohľady na PR z dunajského nábrežia v Petržalke, Foto A-02-a, Foto A-02-b, Foto A-02-c, Foto A-02-d

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-03.

Pohľady na PR z Prístavného mosta, Foto A-03-a, Foto A-03-b, Foto A-03-c

Chránený pohľad č. A-04.

Pohľad na PR zo Slavína, Foto A-04, Foto A-04-detail

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-05.

Pohľady na PR z ulice Stará Vinárska (pod Slavínom), Foto A-05-a, Foto A-05-b, Foto A-05-c, Foto A-05-d

Chránený pohľad č. A-06

Priehľady na hrad z Mudroňovej ulice

Chránený pohľad č. A-07

Priehľady na hrad z Obchodnej ulice

Chránený pohľad č. A-08

Priehľady na hrad z Kapucínskej ulice

B. Chránené pohľady z územia PR na prostredie (okolie) PR; priehľady na dominanty mimo územia PR

Pohľadová línia - chránený pohľad č. B-01

Pohľady z východnej terasy hradu na PR, Foto B-01-a, Foto B-01-b, Foto B-01-c

Pohľadová línia - chránený pohľad č. B-02
Pohľady z južnej terasy hradu na prostredie PR

Chránený pohľad č. B-03
Priehľad na Slavín zo Staromestskej ulice

C. Chránené pohľady v interiéri PR

Chránený pohľad č. C-01
Pohľad na Dóm sv. Martina z Rudnayovho námestia

Chránený pohľad č. C-02
Pohľad na Dóm sv. Martina z nárožia Panská – Rybné nám.

Chránený pohľad č. C-03
Pohľad na Dóm sv. Martina z Mikulášskej ulice.

Chránený pohľad č. C-04
Pohľad na Dóm sv. Martina z Kapitulskej ulice

Chránený pohľad č. C-05
Pohľad na Dóm sv. Martina zo Zámockých schodov

Chránený pohľad č. C-06
Priehľad na hrad z Farskej ulice; pohľad na kostol Klarisiek

Chránený pohľad č. C-07
Pohľad na kostol a kláštor Klarisiek z východu

Chránený pohľad č. C-08
Pohľad na kostol a kláštor Františkánov z nárožia Zámočnícka – Františkánska ul.

Chránený pohľad č. C-09
Pohľad na kostol a kláštor Františkánov z nárožia Uršulínska – Františkánska ul.

Chránený pohľad č. C-10
Pohľad na Michalskú vežu zo SV

Chránený pohľad č. C-11
Pohľad na Michalskú vežu z Michalskej ulice

Chránený pohľad č. C-12
Pohľad na Michalskú ulicu zo severu

Chránený pohľad č. C-13
Pohľad na Michalskú vežu z Baštovej ulice

Chránený pohľad č. C-14
Pohľad na Františkánske námestie z Bielej ulice

Chránený pohľad č. C-15
Pohľad na Hlavné námestie z nárožia Zelená - Sedlárska

Chránený pohľad č. C-16
Pohľad na Primaciálny palác z Kostolnej ulice

Chránený pohľad č. C-17
Pohľad na Primaciálny palác z Uršulínskej ulice

Chránený pohľad č. C-18
Pohľad Primaciálne námestie a Starú radnicu z Klobočníckej ulice

Chránený pohľad č. C-19
Pohľad západnú časť hradobného systému stredovekého mesta z Mikulášskej ulice

Chránený pohľad č. C-20

Pohľad na kostol sv. Mikuláša zo západu

Chránený pohľad č. C-21

Pohľad na kostol sv. Mikuláša z Panskej ulice

D. Chránené pohľady z verejne prístupných vyhlídkových miest na území PR

Chránený pohľad č. D-01

Panoramatické pohľady z Michalskej veže

Chránený pohľad č. D-02

Panoramatické pohľady z veže Starej radnice

Panoramatické pohľady z Michalskej veže a veže Starej radnice sú chránené zo všetkých svetových strán.

A. Chránené diaľkové pohľady na siluetu PR, resp. priehľady na dominanty PR

Chránený pohľad č. A-01.

Pohľad na PR z hlavnej prístupovej cesty do Bratislavy zo západu



Foto A-01



Foto A-01-detail

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-02.

Pohľady na PR z dunajského nábrežia v Petržalke



Foto A-02-a



Foto A-02-b



Foto A-02-c



Foto A-02-d

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-03.
Pohľady na PR z Prístavného mosta



Foto A-03-a



Foto A-03-b



Foto A-03-c

**Chránený pohľad č. A-04.
Pohľad na PR zo Slavína**



Foto A-04



Foto A-04-detail

Pohľadová línia - chránený pohľad č. A-05.
Pohľady na PR z ulice Stará Vinárska (pod Slavínom)

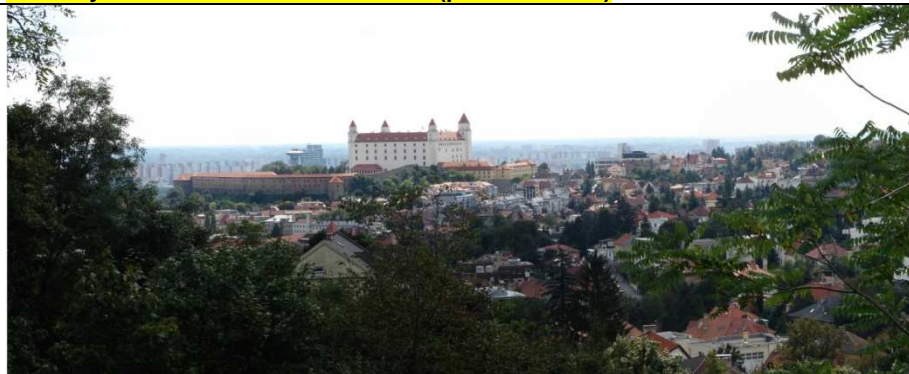


Foto A-05-a



Foto A-05-b



Foto A-05-c



Foto A-05-d

Chránený pohľad č. A-06
Prieťahy na hrad z Mudroňovej ulice



Chránený pohľad č. A-07
Prieťahy na hrad z Obchodnej ulice



Chránený pohľad č. A-08
Prieťahy na hrad z Kapucínskej ulice

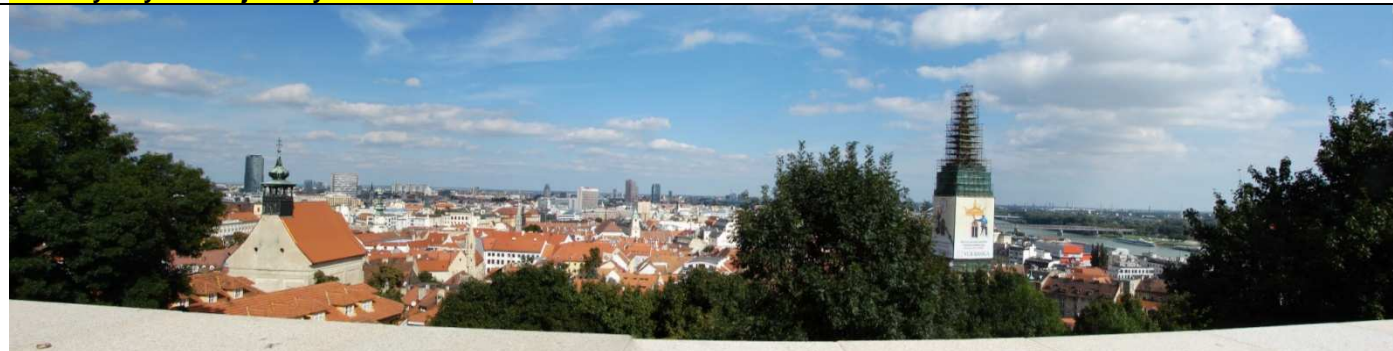
B. Chránené pohľady z územia PR na prostredie (okolie) PR; prieťahy na dominanty mimo územia PR
Pohľadová línia - chránený pohľad č. B-01
Pohľady z východnej terasy hradu na PR


Foto B-01-a



Foto B-01-b

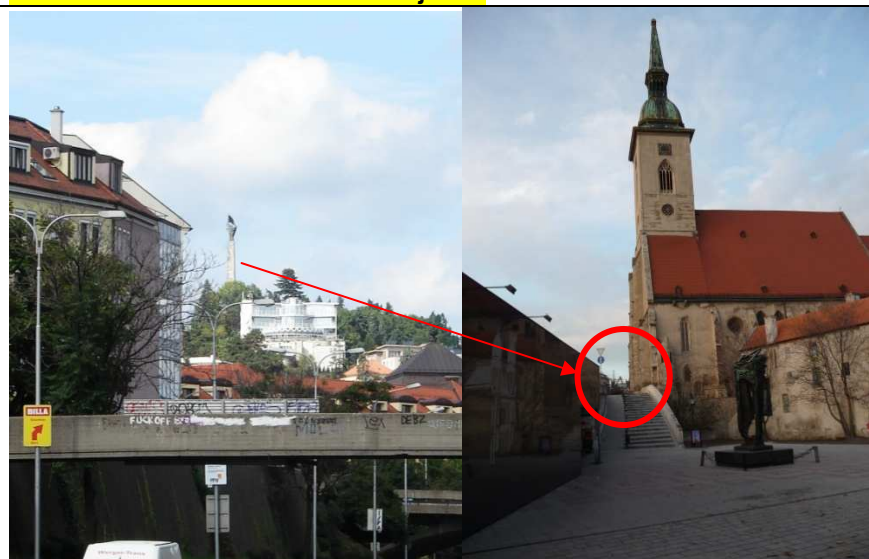


Foto B-01-c

Pohľadová línia - chránený pohľad č. B-02
Pohľady z južnej terasy hradu na prostredie PR

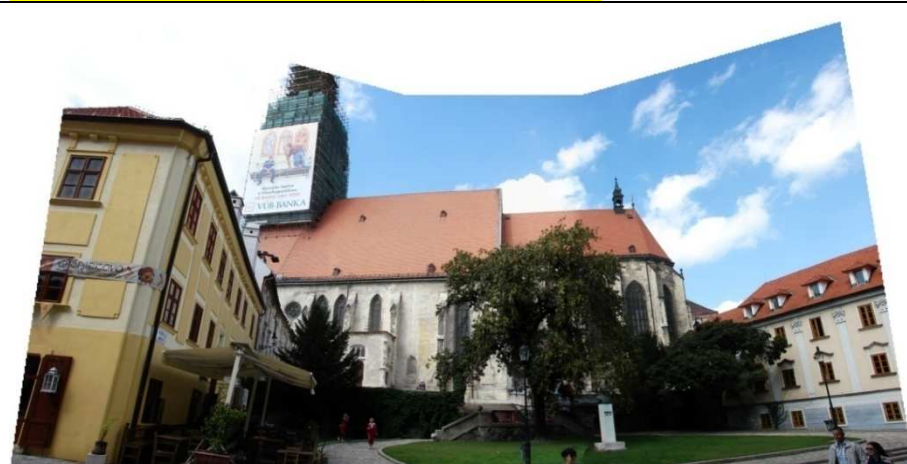


Chránený pohľad č. B-03
Priebeh na Slavín zo Staromestskej ulice



C. Chránené pohľady v interiéri PR

Chránený pohľad č. C-01
Pohľad na Dóm sv. Martina z Rudnayovho námestia



Chránený pohľad č. C-02
Pohľad na Dóm sv. Martina z nárožia Panská – Rybné nám.

Chránený pohľad č. C-03
Pohľad na Dóm sv. Martina z Mikulášskej ulice.

Chránený pohľad č. C-04
Pohľad na Dóm sv. Martina z Kapitulskej ulice


Chránený pohľad č. C-05

Pohľad na Dóm sv. Martina zo Zámockých schodov



Chránený pohľad č. C-06

Priebeh na hrad z Farskej ulice; pohľad na kostol Klarisiek



Chránený pohľad č. C-07

Pohľad na kostol a kláštor Klarisiek z východu



Chránený pohľad č. C-08

Pohľad na kostol a kláštor Františkánov z nárožia Zamočnická – Františkánska ul.



Chránený pohľad č. C-09

Pohľad na kostol a kláštor Františkánov z nárožia Uršulínska – Františkánska ul.



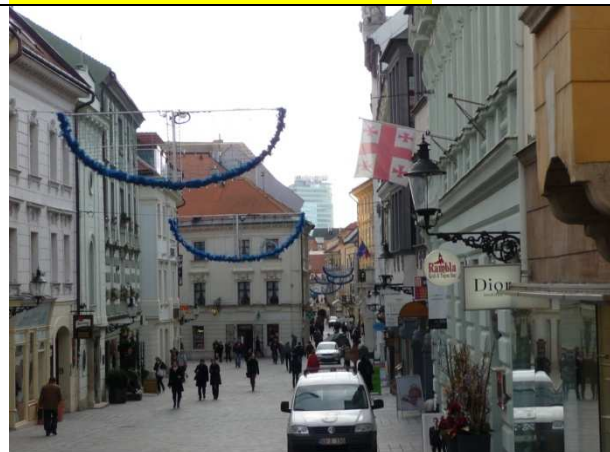
Chránený pohľad č. C-10
Pohľad na Michalskú vežu zo SV



Chránený pohľad č. C-11
Pohľad na Michalskú vežu z Michalskej ulice



Chránený pohľad č. C-12
Pohľad na Michalskú ulicu zo severu



Chránený pohľad č. C-13
Pohľad na Michalskú vežu z Baštovej ulice

Chránený pohľad č. C-14
Pohľad na Františkánske námestie z Bielej ulice

Chránený pohľad č. C-15
Pohľad na Hlavné námestie z nárožia Zelená - Sedlárska


Chránený pohľad č. C-16

Pohľad na Primaciálny palác z Kostolnej ulice



Chránený pohľad č. C-17

Pohľad na Primaciálny palác z Uršulínskej ulice



Chránený pohľad č. C-18
Pohľad Primaciálne námestie a Starú radnicu z Klobučnickej ulice

Chránený pohľad č. C-19
Pohľad západnú časť hradobného systému stredovekého mesta z Mikulášskej ulice

Chránený pohľad č. C-20
Pohľad na kostol sv. Mikuláša zo západu


Chránený pohľad č. C-21**Pohľad na kostol sv. Mikuláša z Panskej ulice****1.4. POŽIADAVKY NA TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV**

- a) Verejný priestor musí spĺňať rôznorodé potreby jeho užívateľov, ktoré majú vplyv na jeho estetické a architektonické kvality. Architektonicko-estetická kvalita stavieb priamo vplyva na kvalitu verejného priestoru, preto je posudzovanie vplyvu architektonickej kvality na tvorbu, užívanie a estetické kvality súčasťou rozvoja mesta. Verejný priestor sú spoločným priestorom všetkých obyvateľov a preto musia byť bezbariérové, prístupné a vzájomne prepojené. Cieľom udržateľného rozvoja mesta je ochrana a tvorba verejného priestoru, a) v zmysle prispôsobenia sa zmenám klímy preto je potrebné vytvoriť dostatočné retenčné plochy zelene pre udržanie dažďovej vody v území
- b) Vznik nových verejných priestorov v nových rozvojových plochách je pri rastúcom počte obyvateľov jednou z najdôležitejších priorít rozvoja mesta. Príprava územia pre rozvoj musí vychádzať z vyhradenia plôch pre plochy verejných a poloverejných priestorov a zelene s napojením na udržateľné formy mobility, ako sú pešia, cyklistická doprava a MHD (Stratégia Európa 20-20-20, Dohovor primátorov),
- c) Verejné priestory, v zmysle kapitoly C – 2.2.4., môžu byť súčasťou každého funkčného využitia, v ktorom je prípustná zástavba.
- d) V prípade, že sa pod sadovnícky upravené verejné priestory umiestňujú podzemné hromadné garáže, existujúce plochy zelene a vysoká zeleň v týchto priestoroch musí byť zachovaná, alebo obnovená najmenej v kvalite zodpovedajúcej pôvodnému stavu. Regulácia podzemných parkovacích garáží vo funkčnom využití 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, je osobitne riešená v kap. C.2.
- e) Verejný priestor navrhovaných 4-pruhových mestských komunikácií riešiť stredovým zeleným pásom, pričom šírka pásu je daná konkrétnymi priestorovými možnosťami.
- f) Pre obsluhu obytných zón a zón so stavbami pre individuálnu rekreáciu novonavrhované uličné priestory s obojsmernou komunikáciou musia mať minimálnu šírku uličného koridoru (kolmá vzdialenosť medzi plotmi, resp. fasádami budov) 9 metrov, včítane minimálne jednostranného chodníka o min. šírke 1,5 metra.
- g) Potreba parkovacích miest vyvolaná intenzifikáciou zástavby nesmie byť saturovaná zriaďovaním parkovacích miest na existujúcom verejnom priestore.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: **index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za dopĺňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koeficient zelene**.

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy (m^2)}$** .

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdovného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj **doplňujúce charakteristiky**:

- index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m³, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadvážných nárokov (napr. energetických),
- hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území (v m²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celková výmera zastavanej plochy objektmi** v regulovanom území (v m²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** (v m³) = IZÚ (v m³/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m²).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebné je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: **centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto**.

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta** :

- **centrum** : tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétného rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitost',
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaných území kompaktného mesta a sídliskových štruktúr v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa nepripúšťa nová výstavba, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty, ktoré sa môžu lokalizovať len bez zníženia urbanistickej kvality vnútrobloku, najmä bez zásahu do vnútroblokovej zelene, predovšetkým bez výrubu stromov, so zachovaním bezpečnosti a plynulosti prevádzky vnútrobloku.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **na území centra mesta**
 - * **v historickom jadre mesta** – novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
 - * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa**

jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciaciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnenie riešenia rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatívy intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území,

označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- **kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu,
- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. **Regulatívy intenzity využitia rozvojových území**, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto – pre rodinné domy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP* max.	KZ* min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20-0,25	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22-0,25	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480-600m ² 400 - 1000m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15-0,25	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480-600m ² 400 - 1000m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 300 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30

*IZP max. a KZ min. sa počíta k veľkosti pozemku RD, pričom maximálne započítateľná plocha pre ich výpočet je 1000 m²

Tab.1a. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	201	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
			OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
					0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
					0,34	0,20
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu		0,50	0,15
					0,43	0,15
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
					0,41	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno-spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
					0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka – pre rodinné domy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP* max.	KZ* min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20-0,25	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22-0,25	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ² 1000m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15-0,25	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 – 600 m ² 400 - 1000 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180-240 300 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30

*IZP max. a KZ min. sa počíta k veľkosti pozemku RD, pričom maximálne započítateľná plocha pre ich výpočet je 1000 m²

Tab.2a. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy zástavba mestského typu	0,45 0,30	0,15 0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28 0,26	0,25 0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvojená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo – pre rodinné domy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP* max.	KZ* min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20-0,25	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22-0,25	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ² 400 - 1000 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15-0,25	0,60
				RD - pozemok 480 - 600 m ² 400 - 1000 m ²	0,25	0,40
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				intenzívna zástavba RD - pozemky 180 - 240 300 m ²	0,45	0,20
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30

*IZP max. a KZ min. sa počíta k veľkosti pozemku RD, pričom maximálne započítateľná plocha pre ich výpočet je 1000 m²

Tab.3a. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
B	0,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obšlužných centier	0,4	0,10
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obšlužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obšlužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obšlužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37 0,28	0,20 0,25
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28 0,24	0,30 0,30
				zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
		201	OV celomestského a nadmestského významu	areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26 0,22 0,21	0,25 0,25 0,25
					0,30	0,20
					0,23	0,20
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,20	0,35
				OV areálového charakteru, komplexy	0,52	0,10
				rozvoľnená zástavba	0,42	0,15
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,26	0,25
					0,30	0,25
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,26	0,30		
0,30	0,20					
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,25	0,25
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- **kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta:**I. okres****Staré Mesto**

ÚPN - zóny Podhradie, ÚPN – zóny Machnáč, ÚPN – zóny Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN - zóny A6 - Slavín, ÚPN - zóny Mudroňova - juhozápad, ÚPN – zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN zóny Dunajská

II. okres**MČ Podunajské Biskupice**

ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN zóny Horné Diely, ÚPN zóny Nová Vrakuňa

III. okres**MČ Nové Mesto**

ÚPN zóny Podhorský pás, ÚPN zóny Horný Kramer, ÚPN zóny Kamenné sady, ÚPN zóny Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná

IV. okres**MČ Záhorská Bystrica**

ÚPN – zóny Krče

V. okres**MČ Petržalka**

ÚPN zóny Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom

MČ Jarovce

ÚPN zóny Jarovce PD dvor.

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.
- A8 Brnianska juh
- A9 Patrónka

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.
- Ľudová štvrť
- Mierová kolónia
- Biely kríž
- Nobelova
- Na Revíne.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumenice (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Vajnory.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho ul.,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Trnávka, Krajná – Bočná,
- UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Blok Jágeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka,
- Trnávka stred,
- Štrkovecké jazero,
- Ružinov východ.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- Zóna Centrum MČ Vrakuňa,
- Zóna Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydínárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líšcie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – luventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Staré Záhrady,
- Nový Lamač,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Nad ul. Podháj,
- územie OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

11. MČ Devín**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave,
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave,
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

13. MČ Záhorská Bystrica**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Záhorská Bystrica – západ,
- Záhorská Bystrica – Boháčky,
- Záhorská Bystrica – Ivance,
- Záhorská Bystrica – Vlkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitúlske pole,
- Petržalka - Juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreačia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po riešené územie UŠ Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov).
- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,
- ÚPN Z Južné mesto.

15. MČ Jarovce**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).

16. MČ Rusovce**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Rusovce – severovýchod,
- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh (so zahrnutím spracovaných UŠ),
- územie PZ Rusovce.

17. MČ Čunovo**Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:**

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, verejné priestory, zeleň, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia,		
- zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitórne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
- ČSPH v lokalitách vonkajšieho mesta		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu – areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia - stavby občianskeho vybavenia do 4 nadzemných podlaží, zeleň, verejné priestory, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach; málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - stavby pre individuálnu rekreáciu - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - prevádzky zariadení na zber odpadov kategórie „O“ - ostatný 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy stavby nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu - areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene a verejných priestorov, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 49% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia kultúry a zábavy- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty- zariadenia verejného stravovania- zariadenia obchodu a služieb- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 49% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- vedecko – technické a technologické parky- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- areály voľného času a multifunkčné zariadenia- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- vedecko – technické a technologické parky- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez negatívnych vplyvov na okolie- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov- zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ - ostatný- ČSPH		

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- v stabilizovaných územiach občianskej vybavenosti - školstvo, zdravotníctvo, sociálna vybavenosť, kultúra, veda a výskum sa nepripúšťa výstavba nových rodinných a bytových domov
- **stavby a** zariadenia s negatívnymi účinkami na ~~stavby a zariadenia v ich okolí~~ **okolie**
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- **veľké** skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ~~autokempingy~~
- ~~stavby na individuálnu rekreáciu~~
- ~~zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu~~
- **zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu**
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- **iné** stavby a zariadenia nesúvisiace **a nezlučiteľné** s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, verejné priestory, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy, správy a riadenia- zariadenia školstva- zariadenia kultúry- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,- zariadenia cirkví- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy- integrované zariadenia občianskej vybavenosti- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- ubytovacie zariadenia pre krátkodobé pobyty- zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- bývanie v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- **stavby a** zariadenia s negatívnymi účinkami na ~~stavby a zariadenia v ich okolí~~ **okolie**
- ~~— bývanie v rodinných domoch~~
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- ~~— autokempingy~~
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ~~— stavby na individuálnu rekreáciu~~
- ~~— zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu~~
- **zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu**
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- **iné** stavby a zariadenia nesúvisiace **a nezlučiteľné** s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene .		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu - areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov - priemyselné a technologické parky 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu - vedecko – technologické technické parky súvisiace s funkciou - skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zeleň a vodné plochy - dopravné vybavenie pre obsluhu územia ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín - ČSPH - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> — skladové areály, distribučné centrá — stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - zeleň liniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi 		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- ~~zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :~~
 - ~~— zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu~~
 - ~~— základné a vysoké školy~~
 - ~~— ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu~~
 - ~~— kongresové a veľtržné areály~~
 - ~~— zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev~~
 - ~~— zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti~~
 - ~~— areálové a kryté zariadenia športu a voľného času~~
- ~~stavby pre individuálnu rekreáciu~~
- ~~zariadenia pre poľnohospodársku výrobu~~
- skládky odpadov
- **iné** stavby a zariadenia nesúvisiace a **nezlučiteľné** s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia, a plôch líniovej a plošnej zelene a vodných plôch.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zeleň a vodné plochy - ČSPH - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov na nakladanie s odpadmi bez negatívnych vplyvov na okolie 		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolitú zástavbu - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolitú zástavbu - skládky odpadov zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia, a plôch líniovej a plošnej zelene a vodných plôch.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia na chov hospodárskych zvierat pre živočíšnu výrobu - stavby a zariadenia pre rastlinnú výrobu - špecializované farmy živočíšnej výroby - stavby pre skleníkové hospodárstvo - iné stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe 		
<p>pripustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - zeleň a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>pripustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou 		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolie
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		304
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia – areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
— stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
— technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu		
— zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
— zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou		
— byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty		
— zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
— doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou		
— drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
— kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
— bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu		
— zariadenia občianskej vybavenosti :		
— zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu		
— zariadenia školstva		
— ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu		
— kongresové a veľtržné areály		
— zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev		
— zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
— areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času		
— areály priemyselných podnikov		
— skladové areály, distribučné centrá, logistické parky		
— stavebné dvory a zariadenia		
— stavby pre individuálnu rekreáciu		
— zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov		
— stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými a otvorenými ihriskami a zariadeniami. , špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie, a plochy líniovej a plošnej zelene zeleň a vodné plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> — špecifické iné športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia občianskej vybavenosti, napr. ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou, ktoré ktorých zastavaná plocha neprekročí neprekročia 10% z výmery funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, ktoré neobmedzia prevádzku funkčnej plochy 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu — tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu — zariadenia odpadového hospodárstva - zariadenia na nakladanie s odpadmi - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch - upraviť

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu pre krátkodobý pobyt - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia s negatívnymi účinkami na okolie stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení stavieb a zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Stavby a zariadenia nesmú mať negatívny vplyv na okolitú zástavbu a životné prostredie.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia obchodu- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb bez negatívnych vplyvov na okolie- podnikateľské parky bez negatívnych vplyvov na okolie		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia veľkoobchodu- výstavné a predvážacie priestory- zariadenia občianskej vybavenosti- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty- ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu bez negatívnych vplyvov na prevádzky vo funkčnej ploche- zariadenia na zber odpadov- zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov bez negatívnych vplyvov na okolie		
nepripustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinné domy a bytové domy- areálové zariadenia občianskej vybavenosti- areály veľkých priemyselných podnikov a zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s negatívnym vplyvom na okolie, stavebné dvory a zariadenia- stavby pre individuálnu rekreáciu- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none">- vodné zdroje- vodojemy- čerpacie stanice- čistiarene čističky odpadových vôd- dažďové nádrže- vodné diela- úpravne vôd- chlórrovne- prepojovacie objekty		
prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- objekty v súlade so zákonom o vodách- prevádzkové zariadenia- zeleň parkovú líniovú a plošnú- zeleň ochrannú a izolačnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov (platí pre areál ÚČOV)		
neprípustné <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla- rozvodné zariadenia- elektrické stanice- regulačné stanice plynu- koncové a výstupné zariadenia plynovodov- odovzdávacie stanice tepla- prečerpávacie a kompresorové stanice- nádrže a zásobníky- telekomunikačné zariadenia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia- zeleň ochrannú a izolačnú- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy- tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov- byty v objektoch funkcie – služobné byty- technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke- zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- skládky a zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlúčiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva územia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov		
- zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú		
- poľnohospodárske využitie		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:		
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)		
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov		
B - stanice autobusovej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov- garáže a dielne- sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou- ČSPH bez sprievodných prevádzok- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia- meniarne- zeleň		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- ČSPH bez sprievodných prevádzok- odstavné státa, parkoviská a parkinggaráže- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia- zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zariadenia na separovaný zber odpadu- zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, súvisiace s funkciou- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú- byty v objektoch funkcie – služobné byty		

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy:		
A - osobnej		
B - nákladnej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy		
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- parkoviská a parkinggaráže- zeleň- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok- parkoviská a parkinggaráže- zeleň- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch funkcie - služobné byty- zeleň líniovú a plošnú		
B		
<ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch funkcie - služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- zariadenia na separovaný zber odpadu- zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :		
A - leteckej dopravy		
B - vodnej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
<ul style="list-style-type: none">- dráhový systém- odbavovacie plochy- terminály pre osobnú dopravu- cargo terminály- údržba lietadiel- technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou		
B		
<ul style="list-style-type: none">- prístavy osobnej a nákladnej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívny a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže- zeleň- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia administratívny a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou- zeleň- vodné plochy- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
<ul style="list-style-type: none">- byty v objektoch funkcie – služobné byty- zeleň líniovú a plošnú- zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie rôznych typov dopravných stavieb a zariadení, včítane stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie rôznych dopravných stavieb a zariadení		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		705
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- odstavné státa a parkoviská- ČSPH so sprievodnými zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú- oddychové zariadenia		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- iné stavby a zariadenia-nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOBYVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none"> - ťažba nerastných surovín 		
prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie) - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov - poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú 		
nepripustné <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOBYVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		802
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - nakladanie s odpadom - prevádzkovanie zariadení na nakladanie s odpadmi 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - súvisiace spracovateľské prevádzky - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu- zariadenia pre vodné športy a rekreáciu rekreáciu- zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia pre správu tokov- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu pre krátkodobý pobyt - zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti - zakotvené, vyviazané- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné móla a pontóny- prístavné móla- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- les, lesné porasty, lesné škôlky- semenné sady- lesné cesty a zväžnice- rozdeľovacie pasienky, prieisky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu- byty v objektoch funkcie – služobné byty- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
V území nie je prípustné Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- všetky druhy zariadení obchodu občianskej vybavenosti- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu všetky druhy stavieb pre šport- zariadenia odpadového hospodárstva- zariadenia na nakladanie s odpadmi- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely- pobytové lúky- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné		
V území nie je prípustné Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania- všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti obchodu- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu všetky druhy stavieb pre šport- zariadenia odpadového hospodárstva- zariadenia na nakladanie s odpadmi- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniová a plošná- lesné porasty- vodné plochy pre rekreáciu- rekreačno-oddychové prírodné areály- pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy- krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- autokempingy- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- všetky formy bývania- všetky druhy zariadení obchodu občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva- areálové a kryté zariadenia športu- zariadenia odpadového hospodárstva- zariadenia na nakladanie s odpadmi- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže- ostatné iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlúčiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkov a lesoparkov parkovej a sadovnícky upravenej zelene verejných priestorov, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- parky a lesoparky- sadovnícka plošná a líniová zeleň sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov- lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- pobytové lúky- ihriská a hracie plochy- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy- parkinggaráže pod terénom verejných priestorov so sadovnícky upravenou zeleňou- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- parkinggaráže nad terénom
- parkinggaráže pod terénom v územiach parkov a lesoparkov, najmä:

Staré Mesto: Grassalkovichova záhrada, Medická záhrada, park na Hviezdoslavovom nám., Šafárikovo nám. – parčík s kačacou fontánou, parčík na Kmeťovom nám., Horský park, Kalvária, parčík pred SNM na Vajanského nábreží, park pri Úrade vlády Štefanovičova ul. ;

Ružinov: Park Andreja Hlinku – Ružinovská ul., park Ostredková - Drieňová ul., parčík Tomášikova – Ružinovská – Trebišovská ul., parčík Jágeho – Záhradnícka ul., Trnávka - parčík Vrútocká ul., parčík Vietnamská ul., parčík Rozmarínová ul., park pri kaštieli v Prievoze;

Podunajské Biskupice: parková úprava pozdĺž Biskupickej ul. a ul. Padlých hrdinov, park na Kazanskej ul. v úseku od Uzbeckej po Hronskú ul.;

Nové Mesto: park Račianske mýto, parčík Ľudové nám., parčík Nová doba, park na nám. Biely kríž, parčík Varšavská ul., park Nobelova ul., park Mierová kolónia;

Rača: park Detvianska – Púchovská ul.;

Vajnory : parková úprava pozdĺž Roľníckej ul., park Baničova ul. – Pod lipami;

Karlova Ves: Park SNP – Líščie údolie, parčík Gabčíkova – Molecova ul., Dlhé Diely - park pri ul. H. Meličkovej;

Dúbravka: parčík pri ul. M. Schneidra Trnavského - Ľ. Zúbka, Park Družby – Beňovského ul., Villa Rustica;

Petržalka: Sad Janka Kráľa, lesopark Veľký a Malý Draždiak, lesopark pri dostihovej dráhe v Petržalke – severovýchod;

Rusovce: Rusovský park, parková úprava pozdĺž Balkánskej ul.;

Čunovo: parková úprava pozdĺž Hraničiarskej ul.;

- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1120
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none">- areálová zeleň- plošná a líniová zeleň- botanické záhrady- arboréta- zoologické záhrady- cintoríny, urnové háje		
prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none">- vodné plochy v plochách zelene- lesné porasty- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- parkinggaráže nad terénom- zariadenia na nakladanie s odpadmi- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none">- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none">- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou- ČSPH- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none">- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1201
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ovocné sady		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti výroby súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami určenými na výsadbu súvisle vysadenými kultúrou viniča. vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti výroby súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce <ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> — zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu — zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov 		
nepripustné <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou 		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- lúky a pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
— zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
prípustné		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
-		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odľadu ľadov 		
prípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami 		

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci **stabilizovaných území** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a uličné,
- otvorené (sídľiskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, uličného a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci **rozvojových území** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólů a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach **málopodlažné formy** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacrádové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12° sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území.

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Riešenie vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m²/RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m²/RD ,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m²/RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m²/RD
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 –240m²/RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vstavaných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadania pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient nt park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j. /ha)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci územia centra a jeho jadrového územia **preferovať**:

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových **polyfunkčných objektov** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.).

3.3.2. Vnútorne mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,
- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobu chorých, odborná liečebňa pre drogovu závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantácie centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNsP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta – obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba,
- liečebne dlhodobu chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne -lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta – lokalita Rázsochy.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je vstavaná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atraktívnych okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jaslí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickkej prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov** -umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- **Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov**, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,

- **Zariadenia opatrovateľskej služby** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- **Domovy sociálnych služieb** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na **výstavbu bezbariérových bytov** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako dopĺňujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň,
- **vo vnútornom meste** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. **V polyfunkčných štruktúrach obvodových centier** (predovšetkým vo vstavaných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- **vo vonkajšom meste** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- **V centre** mesta – návrh nových zariadení prispôbiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity jestvujúcich zariadení školstva,
- **vo vnútornom meste** navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania väčšej dochádzkovej vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,
- **vo vonkajšom meste** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácii základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- **Stredné školy -lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, so vstavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- **špecializované stredné odborné školy, učilišťa a učňovské školy** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- **školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - **môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.**

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilíšť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- **Vysoké školy a univerzity** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- **nové vysokoškolské areály**
 - * lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
 - * nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- **Základné umelecké školy** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1 Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre priaznivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- **pre zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
 - * spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
 - * atraktívny okruh: 400 – 800 m,
- **pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno– spoločenské centrum obvodu, knižnica):
 - * spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
 - * atraktívny okruh: 2 – 6 km,
- **pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica):
 - * atraktívny okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúcce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- **divadlá:**
 - * miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou:
 - * spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,
 - * viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
 - * divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
 - * kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- **múzeá a galérie:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
 - * kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- **kiná:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- **zhromažďovacie priestory** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
 - * spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Zariadenia typu ZOV** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- **zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- **zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,

- **múzeá a galérie** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- **knižnice:**
 - * ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
 - * vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
 - * špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v nadväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- **kiná** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ:
 - * kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
 - * multikiná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- **kluby mládeže** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospice.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- **kostoly:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút pešo,
- **pastoračné centrá:**
 - * možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na prehľad mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálné objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálné objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- **pre malé miestne centrum:** liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- **pre stredné centrum:** liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- **pre veľké centrum:** hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať **zariadenia vládnych a štátnych organizácií** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj **zariadení zahraničných zastupiteľských úradov** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať **objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať **ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj **verejnej administratívy nižších stupňov** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe,
- rozvíjať **administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pribinovu ul. a Podhradie,
- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole),
- umiestňovať **komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatriktívňovať **komerčnou a nekomerčnou administratívou** mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Karadžičovej, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať **verejnú aj komerčnú administratívu** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viazucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
 - * vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
 - * vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
 - * v centre mesta a na území vnútorného mesta v kľudových polohách,
 - * v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
 - * v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

Základné princípy

V rozvoji **maloobchodnej siete**:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - * so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - * ako charakteristickej funkcie ťažiskových mestotvorných priestorov,
 - * ako súčasti regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
 - * stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
 - * integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúrno – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci **vyššej vybavenosti** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci **základnej občianskej vybavenosti** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- **historické jadro:** vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- **celomestské centrum** vhodné na lokalizáciu:
 - * obchodných stredísk,
 - * širokosortimentných predajní,
 - * obchodných pasáží a galérií,
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných peších zón,
- **územie sídliskovej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
 - * vnútromestských nákupných centier,
- **mestské triedy**, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných domov v prielukách,
- **uzlové body** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:
 - * podzemné obchodné strediská,
 - * sústavy špecializovaných predajní,
 - * obchodné mosty,
 - * veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
 - * prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodové až k lokálnym:

- **obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu:**
 - * tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,
 - * pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- **obchodné zariadenie regionálneho významu:**
 - * tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiacie obyvateľom mesta i príslušným obciam regiónu,
 - * spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
 - * spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- **obchodné zariadenie obvodného významu:**
 - * je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
 - * spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 1,5 km pešo, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- **obchodné zariadenie lokálneho významu:**
 - * tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarkety, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
 - * spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. pešo,
- **maloobchodná základná vybavenosť:**
 - * tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogerie, papiernictvo,
 - * spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. pešo.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov, nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,

- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.
- V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:
- **pre zariadenia služieb typu ZOV** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
 - * spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť do 1000 m,
 - **pre zariadenia služieb typu VOV** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
 - * spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
 - **pre cintoríny:**
 - * lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
 - * dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Organizácia a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberných, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných siení, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácii s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko-kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letiskových a prístavných zariadení, zariadení diaľnic),
- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, botelov).

Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- **pre zariadenia typu ZOV** (bufet, hostinec):
 - * spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV** - štvrťová vybavenosť (reštaurácie, pivnice):
 - * spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV** – obvodová vybavenosť (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
 - * spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4.11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1 Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhodnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu mesta pre vodné športy a rekreáciu pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Mestské hotely:** lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- **pasančné hotely:** lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- **malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (do 40 lôžok):** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako **mesta tvorby a výmeny špičkových informácií** podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,
- atraktivnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí - fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercializáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **V centre mesta** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať **do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta**,
- **vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- **vonkajšie nekryté športové zariadenia** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - kľbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,

- **kryté halové priestory pre šport** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívané územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- **v centrách voľného času** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- **podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobnéj základne orientovanej na „sofistikovanú výrobu“ – v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrobných a technologických previazaných na existujúcu vedecko-výskumnú základňu alebo s iniciálnymi podnikmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko-technologických a priemyselných parkov,
 - * v Devínskej Novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
 - * vo Vajnoroch severne od obytného územia,
 - * v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,
 - * v lokalite Jarovce – Kittsee,
 - * v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy,
- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch :
 - * v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
 - * vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M.R. Štefánika Bratislava,
 - * v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólov pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhovísk miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobných pri reštrukturalizácii existujúcej výrobnéj základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma existujúcich výrobných obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. zostavitelnosť do mestských blokov,
- intenzitu využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva,
- občiansku vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie:

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrobní s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochrannej zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných **pre rozvoj poľnohospodárskej výroby** je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia,
- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavné státa a parkoviská,
- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj **skleníkového hospodárstva** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kvety, zelenina),
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum,
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadov,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorne mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadov,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov s optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko-technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich si vlečkové napojenie resp. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadov,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov,
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,
- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území veľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- **rekreácia každodenná** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- **rekreácia krátkodobá (víkendová)** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetky druhy rekreácie v prírodnom prostredí,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatriktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívy Malých Karpát, Devínskej Kobyly a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí. (ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:
 - * rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II. zóna),
 - * rekreačné centrá nelokalizovať na LP, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
 - * centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
 - * drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
 - * pešie, cyklistické a kynologické trasy,
 - * náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIŤ

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčasť multimodálnych koridorov),
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka - diaľnica D2 Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg)) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta,
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 – križovatka Letisko,
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
 - * I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica,
 - * I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice,
 - * II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybníčná,
 - * II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná,
 - * III/0611 v trase severného obchvatu Vajnory,
 - * obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,

- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
 - * stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty,
 - * vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatmi - Bojnická - Galvaniho, vrátane MÚK,
 - * predĺženie Bajkalskej po diaľnicu D4 (križovatka Ketelec),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe),
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplývajú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD zadefinovaného stanicami NS MHD, železničnými stanicami a železničnými zastávkami takto :
 - * trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - * rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - * trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy
 - * trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 - * trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
- trasa B: Petržalka – juh 1, Petržalka – juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
 - * v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
 - * v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému,
 - * v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
 - * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,
- rešpektovať a chrániť existujúce a navrhované koridory koľajových tratí na území mesta Bratislavy pre integrovaný systém osobnej koľajovej dopravy mesta a bratislavského regiónu, s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach.
- **Preferovať MHD, umožniť realizáciu trolejbusovej trate na každej mestskej komunikácii, kde je to prevádzkovo potrebné a priestorovo možné, aj nad rámec ÚPN.**

7.3. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
 - * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,
 - * na Letisku M.R. Štefánika Bratislava pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčasti multimodálnych koridorov): E61 Kúty - Bratislava a Bratislava - Galanta - Štúrovo a E63 Kittsee - Bratislava a Bratislava - Žilina a ostatných železničných tratí Bratislava - Rajka, Devínska Nová Ves - Marchegg,
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od Letiska M.R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
 - * Hlavná stanica,
 - * Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
 - * Ústredná nákladová stanica,
 - * Odstavná stanica na Žabom majeri,
 - * Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
 - * Predmestie,
 - * Vinohrady,
 - * Petržalka – centrum,
- rezervovať územie pre prepojenie železničných koridorov č. IV. a V. na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie – Bratislava Petržalka spolu s modernizáciou železničného uzla a s možnosťou pripojenia trasy B nosného systému MHD v Petržalke,
- rezervovať územie pre vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť s napojením prostredníctvom siete osobnej železničnej prepravy na viedenské letisko Schwechat,
- rezervovať územie pre prepojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,

- rezervovať územie pre prepojenie staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zdvojkoľajnenie prepojenia Bratislava hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto,
- rezervovať územie pre zavlčkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska
- rezervovať územie pre zavlčkovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava (areál Carga)

7.5. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
- rezervovať priestor pre prekladisko minerálnych olejov v prístavnom bazéne Pálenisko.

7.6. LETECKÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a ochranné pásma heliportov pre leteckú záchrannú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava a Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok – Heliporty) pre heliport Národnej banky Slovenska,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko,
- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo.

7.8. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 - križovatka Jarovce)	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 (D4 - križ. Ketelec po hranicu mesta)	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám. - Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. L. Svobodu (tunel - Nový most)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	

MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtna)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtna - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtna	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	4	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	

MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Bajkalská - predĺženie	B1	2	ZAKOS	
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozká	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Križna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	
Páříčkova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Mlynské nivy	C1	2	VYKOS	prestavba
Páříčkova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennícka	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Páříčkova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páříčkova - Záhradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo	B3	2	VYKOS	
Vlčie hrdlo - spaľovňa	C2 s MHD	2	VYKOS	čiasťová úprava smerového vedenia
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/572 Ráztočná - Most pri Bratislave	B1	1	ZAKOS	
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (MUK Galvaniho - Ráztočná)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkrižna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná	B2	1	VYKOS	
MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská - predĺženie	B1	2	ZAKOS	
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Devätinová (Padlých hrdinov – Hydinárska)	C2 s MHD	1	VYKOS	
Dvojkrižna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devätinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská (žel. prieciestie – hranica mesta) c. III/06359	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vetvárska	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
Závodná	C1	2	VYKOS	úprava
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske myto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	

MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
prepojenie Račianskej ul. s Horskou	C1 s MHD	2	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliáčska	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbinová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbinová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečková)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	

MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/0611	B2	1	VYKOS	
c. III/0611 - severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnor	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	
Prijazdová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
Šprinclov majer	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staré letisko	C1	2	VYKOS	
Staré letisko	B2	2	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majernikova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová (Saratovská – Techn. sklo)	C1	1	VYKOS	
Agátová (Techn. sklo – cesta II/505)	C1	2	VYKOS	preložka
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri križi	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	

MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremelská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelní	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/00243 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C4	4	VYKOS	
MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - nultý dopravný okruh)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemská cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	

MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	4 2	VYKOS	rozšírenie, úprava
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamateyova	C1	1	VYKOS	
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	
Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernická – spojnice na Viedenskú cestu	C1	2	VYKOS	
Údernická	C1	4- 2	VYKOS	úprava
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	

MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
c. III/00246 Jarovce - Kittsee	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	B2	2	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

- Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z STN 736110 platnej ku termínu 03.2004 (ukončenie prác na návrhu ÚPN).

Úprava (redukcia) šírkového usporiadania podľa novej STN platnej od 08.2004 je prípustná pri zachovaní funkčnej triedy komunikácií

KOD : 1 – komunikácie existujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- **chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry):**
 - * územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovnaft – Schwechat,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- **rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry:**
 - * prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,
- **chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry:**
 - * tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory vrátane pripojenia do sústavy ZVN v lokalite východne od BEZ,
 - * TR 400/110 kV Petržalka III,
 - * vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- **rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:**
 - * vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpace stanice, vodojemy, príruby a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlôrovne a pod.),
 - * kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpace stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
 - * vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpace stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),
 - * elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - * plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
 - * teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),

- * telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
- * ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovnaft, produktovody Slovnaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovnaft – PMO v prístave),
- * kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko),
- **rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:**
 - * vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
 - * vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
 - * vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
 - * preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
 - * preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitúlske pole ,
 - * prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
 - * zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
 - * vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
 - * vedenie VVN PO Prístav -TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
 - * vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,
 - * VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečniansky les -Einsteinova,
 - * VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
 - * rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
 - * preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.
 - * STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
 - * horúčovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova)
 - * horúčovodné prepojenie CZT Košická – Most Apollo- Petržalka,
 - * vetva horúčovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
 - * potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja,
 - * výtlačné vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
 - * zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
 - * vodovod DN 400, severný obchvat Vajnor,
 - * vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
 - * preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
 - * preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,
 - * dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta -systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
 - * splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa,
 - * výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E,
 - * preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,
 - * dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
 - * dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
 - * produktovody Slovnaft –nové PMO prístav,
 - * kolektory v zóne Pribinova,
 - * kolektor Kollárovo nám.,
 - * kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
 - * kolektor Karadžičova ul.,
 - * kolektor Šancová - Žabotova,
 - * kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrica),
 - * kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
 - * kolektor Továrenská – Bottova – Chalupkova,
 - * kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),
 - * trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- **zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany:**
 - * rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línii v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoke,
 - * chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábrežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
 - * chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Nový most – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
 - * chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),
 - * rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
 - * rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,

- **chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:**
 - * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
 - * kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,
 - * odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,
 - * vodárenská ČS Západ,
 - * vodojemy v lokalitách Z. Bystrica ,K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce, **Veľká lúka,**
 - * rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
 - * dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka - Dielky,
- **rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakúňa,**
- **rezervovať územie pre nové vodné plochy** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitúlske pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- **rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo**
- **podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálne zásobovanie mesta teplotom,**
- **podporovať zachovanie a rozvoj závlahových systémov,**
- **dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami zo svahov,**
- **venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám koryt vodných tokov** a ich revitalizácii,
- **venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,**
- **uplatňovať princíp zadržiavania vody v území,** s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- **pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby,** dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou,
- **zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov** v zmysle platnej legislatívy.

Závazná je celková koncepcia obsluhy územia jednotlivými systémami technickej infraštruktúry. Konkrétna poloha vedení technickej infraštruktúry bude predmetom riešení podrobnejších dokumentácií.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIAŤOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIAŤKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- **Vyhlásených historických urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF** a v rozvoji dotknutých zón:
 - * Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta),
 - * Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava,
 - * Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
 - * Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
 - * Pamiatková zóna (PZ) Záhorská Bystrica,
 - * Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- **v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**
 - * Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - * Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - * Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - * Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,
 - * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
 - * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
 - * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
 - * Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
 - * Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
 - * Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
- **v lokalitách archeologických nálezísk,** ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,

- **chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF.**
- **Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné.**

9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCIAI SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

Zachovať pamiatkové hodnoty **památi hodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu**, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriaďiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd, **chrániť kvalitu a výdatnosť vôd,**
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- **chrániť významné zdroje pitnej vody na území mesta: na Žitnom ostrove, Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad', Sihot', Pečniansky les, ako aj vodný tok Dunaja,**
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokrývnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietoknosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívannej krajine ai.).

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- **Chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany,** ktoré sú uvedené v § 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. **v znení neskorších predpisov;**
 - * chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň
 - * národný park (NP) - 3. stupeň
 - * chránený areál (CHA) - 3., 4., 5. stupeň
 - * prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR) - 4., 5. stupeň
 - * prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP) - 4., 5. stupeň
 - * chránený krajinný prvok (CHKP) - 2., 3., 4., 5. stupeň
- **rešpektovať ochranné pásma chránených území (§17)** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§15). Ďalej platí, že ak ochranné pásmo PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásmo PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany,
- **rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:**
 - * v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, §28),
 - * v chránených vtáčích územiach (CHVU, §26),
 - * v územiach európskeho významu (UEV, §27),
 - * v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v § 5-7, §12 písm. g)) cit. zákona,
 - * u chránených stromov (CHS, §49),
- **rešpektovať predbežnú ochranu** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa

osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia podľa §26 ods. (4), § 27 ods. (7), §28 ods.2 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov stanovuje: "činnosť ktorá môže mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol organ ochrany prírody podľa § 28a zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Organ štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takeého územia z hľadiska jeho ochrany."

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: **2 CHKO, 13CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 1 navrhované a 3 vyhlásené CHVU, 11 navrhovaných UEV, 2 Ramsarské lokality a 29 CHS (na 24 lokalitách):**

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),
- **chránené územia prírody** – (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín /smernica o biotopoch/),
- **NATURA 2000 - chránené vtáčie územia** – CHVU Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008), Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uzn. vlády SR č. 636 z 9. júla 2003, a patria do Súvislej európskej sústavy chránených území),
- **NATURA 2000 – územia európskeho významu** – UEV Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrice, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušovská zdrž, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území),
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN) – sofora japonská – Vajanského nábrežie, breza papierová – Mišíkova, magnolia – Somolického 2, dub letný – Moyzesova 6, borovica hladká – B. Němcovej 8, katalpa bignóniovitá – Mickiewiczova 13, platan západný – Kysucká, breza bradavičnatá (2) – Mlynská dolina, dub dalešampov – Prvosienková, gaštan jedlý – Korabinského, jaseň štíhly – Rudnayovo nám., smrek pichľavý – Malá 5, jedľa srienistá – Kráľovské údolie 4, paulovnia plstnatá – Škarniclova, lipa malolistá – Partizánska 9, lieska turecká – Partizánska, dub jadranský – Šulekova, tis obyčajný – Šulekova, ginko dvojlaločné – Godrova, magnólia sp. – Palisády 28, dub – stĺpovitá forma – Godrova, dub – stĺpovitá forma (3) – Galandova 7, borovica čierna (3) – Ul. Francúzskych partizánov, sofora japonská – Charkovská ul., jarabina oskorusová – Devín (chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu – §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; ochranu stromov definuje a zákazy taxatívne cituje tretia hlava – ochrana drevín uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – **Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability**, ktoré sú graficky vyjadrené vo **výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES**. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta,
- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukládajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy

lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do **50 m** od hranice lesného pozemku,

- v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie **novonavrhovaných krajinotvorných komponentov** (s využitím možnosti vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaných paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme**.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- **akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
 - * biocentrá – NRBC Dolnomoravská niva, RBC Devínske jazero, RBC Jelšiny – mlyn, RBC Kamenáče, PBC Devínska Kobyla, RBC Devín, RBC Vajnorská dolina, RBC Zbojnička – Panský les, RBC Pekná cesta, RBC Hrubý vrch, RBC Hrubá pleš, RBC Železná studnička I. a II. rybník, RBC Železná studnička III. a IV. rybník, RBC Sitina – Starý grunt, RBC Machnáč, RBC Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBC Koliba – Stráže, RBC Hradný vrch, NRBC Bratislavské luhy, RBC Prievoz – Vrakúňa, RBC Vajnorka, RBC Zlaté piesky, RBC Kalná, RBC, RBC Šprinclov majer, RBC Malý ostrov, RBC Sihoť, RBC Slovanský ostrov, RBC Pečenský les, RBC bažantnica, RBC Sad J. Kráľa, RBC Soví les, RBC Draždiak, RBC Rusovce, RBC Podunajské Biskupice VZ,
 - * biokoridory – NRBC Alúvium Moravy, RBK Stará Mláka s prítokmi, NRBC JV svahy M. Karpát, NRBC SZ svahy M. Karpát, RBK Vydrice s prítokmi, PBK Dunaj, NRBC Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský les, NRBC M. Dunaj, RBK M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBK Račiansky potok s prítokmi, RBK potok Struha, NRBC Topoľové hony – Rovinka – M. Dunaj, NRBC Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBK Chorvátske rameno, RBK Kopáč - Rovinka, RBK Jarovské rameno - Bažantnica, RBK Dunajské luhy pri Čunove - RBC č.40,
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narušali ich ekostabilizačné poslanie a účinky; v urbánných Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacia vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánných Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť existujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlom teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné a i. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),
- posúdiť pri riešení vplyvov stavieb a činností na podzemné vody a koryto toku vplyv zmeny režimu prúdenia podzemných vôd z podrobného hydrodynamického a hydrogeologického prieskumu.

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

- Rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle Vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z.z. a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č.12/2004 Z.z.) ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,
- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesných pozemkoch schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Vnútorne ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m).

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Štátnej leteckej inšpekcie (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.
- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov (36°, 42°) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu, problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventuálnom odstránení environmentálnych záťaží.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva:

- **Spaľovňa komunálneho odpadu Vlčie hrdlo** - s prevereníom možností doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotriedňovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- **Kompostárne** - minimálne 2 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne a v areáli podniku Florea,
- **určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami** v lokalitách:
 - * pri železničnej vlečke do VW a.s.,
 - * Alejové a Jánske hony,
 - * Janíkovské pole,
 - * Žabí majer – Hirthy,
- **zberné dvory pre rôznyi odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby** - lokality:
 - * bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
 - * pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
 - * Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
 - * pri Opletalovej ulici,
 - * križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
 - * Čapajevova ulica,
 - * Panónska ulica juh.
 - * pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici,
- **zberné a recyklačné miesta podnikateľov** - lokality:
 - * areál Domesu,
 - * Janíkovské pole,
 - * pri železničnej trati do VW a.s.,
 - * Alejové a Jánske hony,
 - * medzi ulicou Dvojkřížna a železničnou traťou,
 - * lokalita Pánty v blízkosti žel. stanice Rača,
 - * voľná východná časť areálu Technomarket,
- **recyklačný dvor stavebného odpadu** - lokalita:
 - * Alejové a Jánske hony,
- **centrálny recyklačný a dotriedňovací závod** - lokalita:
 - * Žabí majer,
- **náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva** - lokality:
 - * Žabí majer – Hirthy,
 - * Pánty, východne od železničnej stanice Rača.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
 - * viacpodlažná zástavba,
 - * málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV):
 - * celomestského a nadmestského významu,
 - * viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu,)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.,
- plochy a zariadenia železničnej dopravy,
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,

- komunikačná sieť,
- železničné trate,
- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMO A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:

- **ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:

- **spracovanie zásad pamiatkovej ochrany** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMO A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtáčie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma vodných zdrojov.

14.3. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Aktualizovať:

- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Rešpektovať :

- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:

* PD Podunajské Biskupice	500 m
* PD Vajnory	500 m
* PD Devínska Nová Ves	500 m
* PD Rusovce – Starý dvor	400 -500 m (len do roku 2020)

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov

Rešpektovať:

- ochranné pásmo krematória,
- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

14.4. OCHRANNÉ PÁSMO JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA

14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov

Rešpektovať:

- cestné ochranné pásmo,
- železničné ochranné pásmo,
- ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to:
 - * Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
 - * heliportu pre leteckú záchrannú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava
 - * heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava
 - * leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika, Bratislava
- obmedzenia vyplývajúce z predpisu L 14 Letiská (II. zväzok - Heliporty) pre heliport Národnej banky Slovenska.

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:

- ochranné pásma vodovodov ,
- ochranné pásma kanalizácie,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov ,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- ochranné pásma vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch),

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Pásma hygienickej ochrany (PHO) vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:

- pásma hygienickej ochrany čistiární odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,
- vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' , VZ Sihot' , VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo.

C.14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré požadujú plne rešpektovať:

- Dukelské kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Hurbanové kasárne, ul. Mariánska č. 1, k. ú. Staré Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova Správy nehnuteľného majetku a výstavby, ul. Krížna č. 42, k. ú. Nivy,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Budova na ul. V záhradách č. 417, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Vojenská poliklinika na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Sklady a dielne Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 1, k. ú. Vajnory,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybníčná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Ubytovňa Hviezda, ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2) a k. ú. Rača (par. č. 2332/3).

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pre verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

• depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor)	11,88 ha
• depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)	11,21 ha
• depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer)	11,50 ha
• vozovňa električiek (Lamačská brána)	9,99 ha
• vozovňa trolejbusov Prievoz	9,77 ha
• kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke	13,63 ha
• vozovňa autobusov (Lamačská brána)	6,12 ha
• satelitná autobusová stanica Lamačská brána	0,45 ha

- satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava 1,86 ha
- meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova) 6 x 0,03 ha
- nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo 85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplývajú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- | | |
|--|---------|
| • transformovňa TR 400/110 kV Vajnory | 8,75 ha |
| • transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III | 5,00 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III | 2,00 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum | 0,10 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ | 0,24 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ | 0,04 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina | 0,12 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Ružinov | 0,48 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Kramáre | 0,49 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves | 0,14 ha |
| • regulačná stanica plynu Petržalka - juh | 0,04 ha |
| • odovzdávací regulačná stanica plynu Petržalka - západ | 0,06 ha |
| • regulačná stanica plynu Vajnory III. | 0,04 ha |
| • transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T | 0,30 ha |
| • kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV | 0,95 ha |
| • transformovňa TR 110/22 kV Školská | 0,04 ha |
| • regulačná stanica plynu Lamačská brána | 0,04 ha |
| • regulačná stanica plynu Letisko - západ | 0,04 ha |
| • regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo | 0,04 ha |
| • odovzdávací regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsiešte (preložka) | 0,05 ha |

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

- | | |
|--|----------|
| • vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p. | 0,20 ha |
| • rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p. | 0,15 ha |
| • vodojem II. tl. p. Vtáčnik | 0,20 ha |
| • ČS Západ | 0,05 ha |
| • vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter | 0,20 ha |
| • vežový vodojem Jarovce | 0,06 ha |
| • vodojemi. tl. p. Veľká lúka | 0,49 ha |
| • rozšírenie ÚČOV Vrakuňa | 14,00 ha |
| • rozšírenie ČOV Petržalka | 3,50 ha |
| • rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves | 6,80 ha |
| • dažďová nádrž zberača A Vrakuňa | 0,40 ha |
| • dažďová nádrž zberača E Vrakuňa | 0,23 ha |
| • dažďová nádrž zberača G Vrakuňa | 0,15 ha |
| • dažďová nádrž zberača D Rača | 0,25 ha |
| • dažďová nádrž zberača DI Dúbravka - Dielky | 0,15 ha |
| • vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná | 0,18 ha |
| • vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná | 1,16 ha |
| • vodná plocha Petržalka, Kapitúlske pole - severná | 0,74 ha |
| • vodná plocha Petržalka, Kapitúlske pole – južná | 0,62 ha |
| • rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul. | 0,90 ha |
| • vodná plocha južne od Janíkovho dvora | 1,27 ha |
| • vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami | 10,77 ha |
| • vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou | 5,92 ha |
| • rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky - juh | 1,50 ha |
| • preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo | 6,87 ha |
| • nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území | 21,00 ha |

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Menšie chránené územia prírody (27):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdeľ, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, CHKP Vápenický potok.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (11)

- Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrlica, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušovská zdrž.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy.

6. Krajínovotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako **krajinná zeleň** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajínovotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatné lesné pozemky:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobyľský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri prieťahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematórií.

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy - tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranná-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách, zeleň v koridoroch zariadení T1, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

15.3.2. Prvky ÚSES

1. Biocentrá (35):

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojnička – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnák, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakúňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinclov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihoť, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce, RBc Podunajské Biskupice VZ.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrlica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M.

Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy - Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy :

1. Kompostárne na odpad zo zelene:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

15.5. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

Medzi verejnoprospešné stavby sa zaraďujú zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych vecí, kultúry a športu, ktoré budú zriadené verejnou správou. Celková potreba a lokalizácia týchto zariadení je stanovená v príslušných územných genereloch. Konkrétna lokalizácia zariadení bude definovaná v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, resp. v územných plánoch zón.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

- D1. mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D2. MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojavacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
- D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D88. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
- D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov
- D106. výstavba rýchlostnej cesty R7 od diaľnice D4 (križovatka Ketelec) v smere Dunajská Lužná
- D110. výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))

2. Stavby ZÁKOS-u

- D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova
- D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
- D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
- D8. prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
- D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,

- D10. predĺženie Bajkalskej od Prístavnej po diaľnicu D4 (križovatka Ketelec)
- D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná, vrátane MÚK s Hradskou a Vrakunskou
- D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybníčná
- D14. prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
- D15. prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
- D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemska, Einsteinova - Jantárová
- D17. úprava obchvatu Čunova
- D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj
- D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
- D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo - Einsteinova
- D107. rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
- D108. prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D19. Vlárka ul. - predĺženie po Kolibu
- D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova
- D21. prestavba Starej Dúbravskej cesty
- D22. prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
- D23. prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
- D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
- D25. predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505
- D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
- D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
- D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po Rybníčnu
- D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
- D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
- D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
- D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
- D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
- D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
- D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
- D36. obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach
- D37. obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice
- D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
- D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
- D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
- D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
- D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
- D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
- D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po ul. Pri Mlyne
- D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
- D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
- D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
- D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
- D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
- D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
- D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto

- D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať
- D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
- D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
- D95. rozšírenie Rybníckej na 4-pruh
- D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
- D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
- D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej a súvisiacia úprava smerového vedenia obslužnej komunikácie do spaľovne
- D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
- D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"
- D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
- D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
- D103. prestavba komunikácie Šagátova
- D112. MČ Vrakuňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D113. prestavba Slovnafstskej
- D114. prestavba Dvojkřížnej
- D115. prestavba komunikácie Mlynské nivy v úseku od Plynárenskej po Bajkalskú vrátane podjazdu popod Bajkalskú
- D116. preložka Agátovej ulice - prepojenie Agátovej ulice z územia Veľkej lúky do okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 s novým podjazdom popod železničnú trať, prestavba okružnej križovatky OK2
- D117. lokalita Šprinčov majer - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D118. lokalita Staré letisko - obslužná komunikácia FT C1
- D119. lokalita Staré letisko - zberná komunikácia FT B2
- D120. Závodná
- D121. Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV
- D122. Údernícka - spojnice na Viedenskú cestu
- D123. Kaukazská
- D124. Údernícka
- D.126. Prepojenie Račianskej ul. s Horskou - obslužná komunikácia medzi Sliačskou a Peknou cestou v polohe na západ od železničnej trate

4. Stavby dráhy

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD takto :
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdvojenie do trás A1 a A2:
 - trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárská, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Páričkova v úseku Šagátova – Svätoplukova, aj nad rámec ÚPN
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána

- D81. výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie - Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať Bratislava ÚNS - Bratislava Nové mesto
- D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto
- D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto
- D84. zdvojkolaženie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto
- D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto
- D86. zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee
- D104. zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane odovzdávkového koľajiska
- D125. zavlečkovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava (areál Carga)**

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

- D63. v Petržalke (Janíkov dvor)
- D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)
- D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

- D66. vozovňa električiek Lamačská brána
- D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne
- D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)
- D69. vozovňa autobusov Lamačská brána
- D70. meniareň Bosákova
- D71. meniareň Kopčianska
- D72. meniareň Koliba
- D73. meniareň Machnáč
- D74. meniareň Lamač
- D75. meniareň Tomášikova
- D109. meniareň Lamačská brána

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

- D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána
- D77. satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

- D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta)
- D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)
- D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

- D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo
- D 111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle §108, ods.2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

- V1. Vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
- V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
- V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
- V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
- V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté

piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie, **Vinohrady (vrátane akumulácie), Mlynské Nivy – západ, Vajnorské letisko;**

- V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,
- V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,
- V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory
- V9. vodojem Veľká lúka**

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Ľavobrežný kanalizačný systém

- K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakúňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravke
- K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,
- K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :
rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,
- K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,
- K5. dobudovanie systému zberača E :
nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovací komora OK2E, vakuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakúňa,
- K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,
- K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :
predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakúňa,
- K8. rozšírenie ÚČOV Vrakúňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

- K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka – Dielky,
- K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

- K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,
- K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
prítoky BVIII, predĺženie BXIV,
- K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,
- K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,
- K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,
- K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakúňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,
- K17. výtláčné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E.

16.2.3. Vodné toky a vodné plochy

- VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,
- VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,
- VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks), rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,
- VT4. úpravy a revitalizácie koryt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,
- VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,
- VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,
- VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
- E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
- E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- E4. vedenie 1 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko.
- E6. vedenie 1 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
- E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
- E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- ~~E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,~~
- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitulské pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
- E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
- E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
- E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
- E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
- E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
- E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN.
- E32. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110 kV vedenia**

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
- P2. VTL plynovod Slovaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
- P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníchej ul.
- P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., **pri Prístavnej ul.**
- P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
- P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
- P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko, **Veľká lúka.**
- P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojk,

P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,

P11. RS Veľká lúka s VTL prípojkou pri Agátovej ul.

16.2.6. Zásobovanie teplom

T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,

T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,

T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,

T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,

T5. horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova,

T6. horúcovod v križovatke Račianska, Pionierska a Kukučínova ul.

16.2.7. Telekomunikácie

TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,

TK3. MOK Kolárska – Továrenská,

TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,

TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,

TK7. MOK Plickova – Na pántoch,

TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,

TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,

TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,

TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,

TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,

TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,

TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,

TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Kráľika – Záhradná,

TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,

TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,

TK18. FITL zóna Pribinova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu,

TK19. FITL Pestovateľská,

TK20. FITL Podpriehradná,

TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,

TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,

TK23. MOK Lamačská brána,

TK24. MOK Agátová,

TK25. MOK zóna Chalupkova,

TK26. MOK Dolnozemska – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4. z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

KO2. kolektory Kollárovo nám.,

KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,

KO4. kolektor Karadžičova ul.,

KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),

KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),

KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckerman del – Žižkova, Vydrice),

KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,

KO10. kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

- RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §2 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Kompostárne na odpad zo zelene

- OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,
- OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

- OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,
- OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,
- OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,
- OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod

- OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.