

Dodatok je vypracovaný na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Modre, Správa CHKO Malé Karpaty, Modra, č. CHKO MK/530/2014 zo dňa 20.06.2014.

1. Na dotknutých pozemkoch, podľa dostupných informácií, sa nevyskytujú prírodné biotopy.  
Realizáciou predmetného zámeru nedôjde k výrubu žiadnych stromov ani krovín.

**Ekologická stabilita**

V dotknutom území sa nenachádzajú biokoridory nadregionálneho, ani regionálneho významu a nenachádzajú sa tu žiadne biocentra, ani genofondová lokalita.

2. Na území, dotknutom predmetným zámerom sa nenachádzajú prvky historickej vinohradníckej krajiny, ktoré by boli významné z krajinárskeho hľadiska.
3. Oplotenie bude zrealizované iba okolo pozemkov, na ktorých bude umiestnená stavba. Rozsah oplotenia bude predmetom územného a stavebného konania, v rámci ktorých budú dotknuté orgány požiadané o vyjadrenie k dokumentácii.

**Doplňujúce údaje k Zámeru :**

- Lesný pozemok p.č. 1981 bude obhospodarovaný ako les, bude ponechaný bez stavebných zásahov, bez terénnych úprav a bez oplotenia. Existujúci lesný biotop nebude poškodený ani zničený.
- Pozemky, vedené v KN ako ostatné plochy budú ponechané na prirodzený vývoj krovinatej vegetácie ako hniezdneho biotopu vtákov.
- Pozemky, ktoré nebudú zastavané navrhovanou stavbou poľnohospodárskej usadlosti, budú naďalej využívané ako poľnohospodárska pôda, resp. vinice a TTP.
- Bude zrealizované oplotenie iba pozemkov, na ktorých bude umiestnená stavba. Oplotenie bude z priehľadného materiálu.
- Budú dodržané podmienky zastavanosti podľa územného rozhodnutia, pričom rozsah spevnených plôch bude minimalizovaný.
- Pri prípadných sadoých úprav vzrastlej zelene budú použité stanovištne pôvodné listnaté dreviny, ako dub, hrab, javor, buk, lipa, jaseň, ovocné dreviny a podobne.
- Pri oporných múroch, vybudovaných v minulosti na parc.č. 1991/1 a 1985/4 bude výsadba popínavých rastlín pre zmiernenie negatívneho vplyvu mohutného oporného múra na krajinnú scenériu.

Ostatné údaje ostávajú v platnosti podľa pôvodného zámeru.

Vypracoval : Ing. Ján Chrt'án  
Jánošíkova 21  
903 01 Senec