

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Údaje o navrhovateľovi

Navrhovateľ : **IMMORENT Gamma, s.r.o.**

IČO : **36 615 927**

Sídlo : Tomášikova 48
832 52 Bratislava

Zastúpenie : **CONTERA Construction Service s.r.o.**
Hornopolská 3308/40
702 00 Ostrava
IČO: 024 70 411
DIČ: CZ 024 70 411
Kontaktná osoba Ing. Ivan Mikudík / 0905 618 838

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Hala Z3 – DPD, areál IMMOPARK Žilina, Zóna 1

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti:

„Zóna 1“ je súčasťou priemyselného parku „IMMOPARK Žilina“ (predtým CTPark Dolný Hričov) v obci Dolný Hričov, „Zóna 1“ sa nachádza medzi cestou I/18 a železničnou traťou, kde boli navrhované samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m² s objektami Z1 – Z4. Riešený objekt Z3 sa nachádza na parc. č. KN 1205/1 v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy:

V rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti „CTPark Dolný Hričov“ bol objekt Z3 určený výroba samostatných kovových dielcov. Celková zastavaná plocha je 17 439 m². Objekt bude využívaný dvoma prevádzkami: (stredisko výroby samostatných dielcov hlavne rotačného charakteru - náboje, krúžky, kotúče, a pod. a oprava spojok pre zabezpečenie opravy a repasovania použitých starých osobných a nákladných spojok. Táto činnosť bola zaradená do strojárskoho priemyslu.

Novonavrhaná činnosť je zameraná na technológia prevádzky triedenia zásielok kuriérskej služby spolu s administratívou. Prevádzka bude umiestnená v jednotraktovej hale s možnosťou obojstranného príjmu o expedície. Vzhľadom k vykonávaným prácam a technologicko-profesnej skladbe sa neuvažuje s delením technologických prevádzok. Nakoľko prioritou prevádzky je rýchla redistribúcia prijatých zásielok koncovým zákazníkom, nebude potrebné žiadne zariadenie skladov. Prázdne kontajnery pre prepravu budú skladované na spevnených plochách v rámci areálu.

Administratívna časť bude umiestnená v dvojpodlažnom objekte. Zvláštne požiadavky na skladovanie materiálu a na manipuláciu s materiálom v administratívnych priestoroch nie sú. Vonkajšiu dopravu materiálu budú zabezpečovať vozidlá prevádzkovateľa, odvoz odpadu zabezpečia nákladné vozidlá odberateľov, ktorí majú na prepravu príslušného odpadu povolenie.

Záber pôdy pre riešený objekt:

Celková plocha riešenej časti v Zóne 1	16981,25 m ²
Celková zastavaná plocha SO.03.01-02	2512,21 m ²
• Stavebný objekt – SO.03.01 ADMINISTRATÍVA	348,59 m ²
• Stavebný objekt – SO.03.02 HALA I. Etapa	2166,62 m ²
Zastavaná plocha spevnených plôch	

• SO.03.5 – spevnené plochy, komunikácie	8959,65 m ²
• Chodníky	132,15 m ²

Celková výška objektu (najvyšší objekt)

SO.03.01-02	8,500 m
-------------	---------

- Rozvojové územie lokality má svojou polohou, dopravným napojením, blízkosťou diaľnice a letiska priaznivé podmienky pre urbanizáciu celého územia pre priemyselný park. Svojou polohou a hlavne ekonomickým potenciálom bude späté s okolitými obcami a podnieti postupnú realizáciu rôznych ďalších druhov verejnej vybavenosti miestneho aj širšieho významu. Objekt bude prístupný cez navrhovanú obslužnú areálovú komunikáciu napojenú z miestnej komunikácie obce Dolný Hričov, ktorá sa po zrealizovaní stavebných úprav križovatky napojí priamo na I/18.
- Objekt bude napojený na jednotlivé inžinierske siete v rámci „Zóny 1“:
 - Zásobovanie pitnej a požiarnej vody bude zo studne
 - Splašková kanalizácia bude odvádzaná do ČOV a následne do vsaku
 - Pripojenie na NN sieť bude z navrhovanej trafostanice spoločnej potreby
 - Napojenie na plyn bude z areálového rozvodu STL, ktorý je vedený do regulačnej stanice plyn VTL/STL
 - Telekomunikačné pripojenie bude riešené cez lokálneho poskytovateľa telekomunikačných služieb

Nároky na pracovné sily :

Ranná: 6:00 – 14:00, kde kuriéri vyrážajú do terénu 8:00

- Zamestnanci	4
- Brigádnici	3
- Kuriéri	18

Poobede: 15:00 – 21:00 (kuriéri sa zdržia na depe max 1 hodinu, kým odovzdajú balíky a zhotovia dokumenty)

- Zamestnanci	4
- Brigádnici	7
- Kuriéri	22

noc: 21:00 – 04:00

- Zamestnanci	7
- Brigádnici	15
- LHLs	26

Administratíva:

14 ľudí 8:00 – 17:00 M/Z - 40 /60

Počet zamestnancov pre II. etapu výstavby - navýšenie:

Hala/čiastočne ops admin (prízemie) M/Z - 100 / 0

Stav pri maxime 3 fáza

	Ranná: 6:00 -14:00
-	Zamestnanci 7
-	Brigádnicí 6
-	Kuriéri 60

	Poobede: 15:00 – 21:00 (kuriéri sa zdržia na depe max 1 hodinu, kým odovzdajú balíky a zhotovia dokumenty)
-	Zamestnanci 4
-	Brigádnicí 7
-	Kuriéri 22

	Noc: 21:00 – 4:00
-	Zamestnanci 13
-	Brigádnicí 30
-	LHLs 50

Administratíva: M/Z - 40 / 60
24 ľudí 8:00 – 17:00

Počet nájomcov v hale	1
Počet parkovacích miest pre osobné automobily	15 p.m.
Počet parkovacích miest pre vozidlá DPD	18 p.m.
Počet parkovacích miest pre kontajnery DPD	13 p.m.

Prevádzkou triedenia balíkov a ich expedície v riešenom objekte Z3 sa nepredpokladá zvýšenie zdrojov znečistenia ani zvýšenie zdrojov hluku v danej lokalite oproti pôvodne plánovanej prevádzke, skôr zmenšenie, nakoľko samotná prevádzka bude produkovať len zmesový komunálny odpad a pri procese triedenia môžu vzniknúť odpady z papiera, lepeniek a zmiešané odpady. Objekt je svojím rozmermi výrazne menší a taktiež pracovný fond je výrazne menší, čím dopad na životné prostredie bude minimálny.

3. *Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie:*

V dotknutom území sú plánované ďalšie objekty Z1, Z2, Z4 v rámci „Zóny 1“, ktoré budú prepojené komunikačne obslužnou areálovou komunikáciou a budú napájané so spoločných areálových rozvodov inžinierskych sietí.

Riziká havárií vzhľadom na charakter prevádzky nepredpokladáme, nakoľko sa v samotnej prevádzke nepredpokladá výskyt nebezpečných látok a technológií používajúcich takéto látky. Technológia triediacej linky bude v rámci údržby spotrebúvať mazacie oleje pre jednotlivé časti zariadenia kontrolované obsluhou, no použité množstvo je zanedbateľne malé.

4. *Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:*

Stavebné povolenie

5. *Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:*

Nie je potrebné

6. *Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí:*

Oproti pôvodne posudzovanej činnosti nenastali žiadne zmeny

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vzhľadom na zmenu činnosti z výrobnéj na logistickú dôjde v rámci prevádzky k zníženiu hlukovej záťaže, mierne zníženie dopravnej záťaže (dodávky cca 40 kamióny cca 2 denne). Ostatné vplyvy na zložky životného prostredia zostávajú nezmenené, resp. dôjde k ich zníženiu vzhľadom na zníženie počtu pracovných síl.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť je umiestnená v „Zóne 1“, ktorá je súčasťou priemyselného parku „IMMOPARK Žilina“ (predtým CTPark Dolný Hričov) v obci Dolný Hričov, „Zóna 1“ sa nachádza medzi cestou I/18 a železničnou traťou, kde boli navrhované samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m² s objektmi Z1 – Z4. Riešený objekt Z3 sa nachádza na parc. č. KN 1205/1 v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina.

Navrhovaná prevádzka v objekte bude zabezpečovať príjem, triedenie a následnú expedíciu balíkov a zásielok kuriérskej služby. Prevádzka bude slúžiť iba ako prekládková stanica s triediacou linkou.

Vzhľadom na zmenu činnosti z výrobnéj na logistickú dôjde v rámci prevádzky k zníženiu hlukovej záťaže, mierne zníženie dopravnej záťaže (dodávky cca 40 kamióny cca 2 denne). Ostatné vplyvy na zložky životného prostredia zostávajú nezmenené, resp. dôjde k ich zníženiu vzhľadom na zníženie počtu pracovných síl.

VI. Prílohy:

- navrhovaná činnosť je súčasťou priemyselného parku „IMMOPARK Žilina“ (predtým CTPark Dolný Hričov), pre ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania ŽP A 2007/00594 – HnI zo dňa 16. 2. 2007, kde bolo konštatované, že navrhovanú činnosť „CTPark Dolný Hričov“ nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

-situácia
-sprievná a súhrnná technická správa
-vyjadrenie ŠSOPaK
-stanovisko obce Dolný Hričov

VII. Dátum spracovania

18.02.2014

VIII. Vypracoval

Ing. Ivan Mikulík / 0905 618 838
DRAFT STUDIO, s.r.o.
Moyzesova 971/12
010 01 ŽILINA

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa