

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Košické Olšany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Košické Olšany

2. Identifikačné číslo:

00324361

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Slavomír Horváth, starosta obce, č.tel.: 055 / 6950 230, e-mail: obec_kosicke_olsany@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Košické Olšany (ÚPN-O)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Košické Olšany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti zodpovedajúcej týmto legislatívnym predpisom a v týchto etapách.:

- Prieskumy a rozborov
- Zadanie pre územný plán
- Návrh územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) prípravné práce: máj 2014
- b) spracovanie Prieskumov a rozborov: jún – júl 2014
- c) spracovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O: august – október 2014
- d) spracovanie Návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie: do decembra 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Košické Olšany:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 a Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce Košické Olšany),
- budú využité ďalšie dokumenty:
 - aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2007
 - Krajský environmentálny akčný plán, 1997
 - Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP, 2004
 - DÚR - Diaľnica D1 Budimír – Bidovce (Dopravoprojekt Bratislava, 2007),
 - DÚR – Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany (Dopravoprojekt Bratislava, 2013),

V riešení ÚPN-O Košické Olšany budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Košické Olšany, ktoré vyplynú zo spracovania Prieskumov a rozborov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košické Olšany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Košické Olšany“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Košické Olšany“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Košické Olšany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7. Komplexné informácie o administratívnom území obce Košické Olšany, ktoré budú vstupom pre spracovanie koncepcie územného rozvoja obce, vyplynú z Prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Košické Olšany budú definované v etape spracovania Návrhu riešenia .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania Návrhu ÚPN-O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

- územná ochrana prírody

Celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. Časť hranice katastra je hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina, ležiaceho mimo územia katastra.

V k.ú. obce sa nachádzajú **mokrade lokálneho významu**:

- Olčvár, k.ú. Košické Olšany, 16 000 m²
- Košické Olšany – rybník v zahr. Osade, k.ú. Košické Olšany, 10 000 m²

Sú to mokrade s miestnym hydrologickým významom ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade, lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

➤ významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty

KP Rieka Torysa – k. ú. všetky obce od hranice okresu až po sútok do Hornádu , rozloha 237,80 ha (76SG)

Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými podrastami, zvyškami mŕtvych ramien a lúk, predstavuje prírodný prvok značnej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Prírodný charakter má i potok Balky. Brehové porasty Torysy i zvyškov jej mŕtvych ramien sú tvorené prevažne podrastami krovitých vŕb podzväzu Ulmenion, v ktorom dominujú vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), vŕba purpurová (*Salix purpurea*), vŕba biela (*Salix alba*) a vŕba košíkarska (*Salix viminalis*) s jelsou lepkavou (*Alnus glutinosa*).

KP Olšanský potok s vodnou nádržou – lesný komplex Osláše – k. ú. Rozhanovce, Košické Olšany, Olšovany, Košická Polianka, Sady nad Torysou, rozloha 1099,96 ha (83SG)

Územie zahŕňa Olšanský potok s prítokmi, vodnou nádržou, príhľou stromovou a krovinnou vegetáciou. Potok meandrujúci odlesneným poľnohospodársky využívaným územím sprevádzajú brehovú porasty prevažne jelsé lipkavej (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vŕb podzväzu Ulmenion s vtrúseným dubom, osikou, lieskou obyčajnou, miestami s nevhodne osadenými topoľmi. V hornej časti potoka je malá vodná nádrž s brehovou vegetáciou. Lesný komplex Osláše zaberá vrcholové partie a svahy medzi kótami Orechový les a Margita. V drevinnej skladbe sa uplatňuje najmä dub, hrab, vo vrcholovej partiách a na severných svahoch i buk. V lesnom komplexe pramení niekoľko menších potokov.

➤ územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne plošné prvky. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty na južnom okraji katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, z ktorého východným okrajom územia prebieha terestrický ekologický koridor národného významu. Rieka Torysa predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. Údolím Torysy prebiehajú aj ekologické koridory európskeho významu – paneurópska migračná cesta vtákov a koridor so smerom prenikania pontických a submediteránnych prvkov flóry a fauny. Regionálny ÚSES spresňuje priebeh regionálnych biokoridorov v nive Torysy a na východnom okraji územia (zhruba totožným s terestrickým EK v zmysle EONET) a vyčleňuje biocentrá regionálneho významu okrajovo zasahujúce do územia katastra BRV/8 Orechový les, predstavujúce lesný komplex s roztrúsenými lúčnymi plochami, z ktorého pramenia viaceré potoky a BRV/15 Viničná – Košická hora, predstavujúce refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny – dubovohrabové lesy prevažne výmladkového pôvodu, v južnej časti územia dubohrabiny sukcesne vyspelé.

Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Všetky prítoky Torysy majú funkciu miestnych biokoridorov. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V rámci krajinnoekologického plánu obce budú navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability.

➤ **Pamiatkový fond a archeologické lokality**

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. V Súpise pamiatok SR je zapísaný rímsko-katolícky kostol sv. Štefana uhorského. Bol postavený v roku 1810 a koncom 19. storočia bol značne prestavaný.

➤ **Chránené územia a ochranné pásma**

- v k.ú. obce nie sú evidované územia ochrany nerastných surovín, nenachádzajú sa tu žiadne dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia. Do k.ú. zasahujú tri prieskumné územia a to:

- PÚ Boliarov – podzemné termálne vody
- PÚ Košická kotlina – geotermálna energia
- PÚ Rozhanovce – podzemné termálne vody

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice a Rozhanovce - výškové a technické obmedzenia,

- v k.ú. obce sa nachádzajú svahové deformačné územia –aktívne, stabilizované a potenciálne

- k.ú. preteká rieka Torysa, ktorá je ľavostranným prítokom rieky Hornád mimo územia katastra. V území priberá tri ľavostranné prítoky. Okrem bezmenných je to Olšiansky potok, tvoriaci severnú hranicu katastra, s vodnou nádržou Olšany. Z pravej strany priberá Košariský potok.

Prípadné ďalšie chránené územia budú identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov, kde budú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Košické Olšany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Košické Olšany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava 2

21. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
22. Obec Rozhanovce
23. Obec Ďurďošík
24. Obec Sady nad Torysou
25. Obec Olšovany
26. Obec Hrašovík
27. MÚ Košická Nová Ves, Mliečnač.1, 040 14 Košice III
28. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Košické Olšany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košické Olšany, máj 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Košické Olšany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Slavomír Horváth, starosta obce Košické Olšany

.....
pečiatka, podpis