

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|--|---|
| 1. Názov: | LIDL Slovenská republika v. o. s. |
| 2. Identifikačné číslo: | 35 793 783 |
| 3. Sídlo: | Púchovská 12, 914 41 Nemšová |
| 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa: | Martin Hlinka
Púchovská 12, 914 41 Nemšová |
| 5. Kontaktná osoba a miesto konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava
tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02/52 62 00 23,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk . |

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Predajňa potravín Lidl, Nitra, Fatranská ulica“

Uvedený zámer pozostáva z jednej činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Povrchové parkovisko

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť, ktorej vplyvy sú v predložennom zámere taktiež posudzované:

B. Predajňa potravín

Podľa citovaného zákona sú uvedené činnosti A a B zaradené do:

Bodu 9: Infraštruktúra

A. Povrchové parkovisko

Pre položku 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie – **časť B**
- nad 500 stojísk povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 138 povrchových parkovacích miest.

B. Predajňa potravín

Pre položku 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – budov pre obchod a/alebo služby platia nasledovné prahové hodnoty:

- nad 2 000 m² úžitkovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Celková úžitková plocha navrhovanej činnosti je 1 698,88 m².

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Predmetom posudzovania je výstavba a prevádzka predajne potravín LIDL a jej parkoviska v meste Nitra v rámci budovania obchodnej siete na území SR.

Vzhľadom k sortimentu predajne – mliečne výrobky, ovocie, zelenina, bežné potraviny dennej potreby, mrazený tovar a základný drogistický sortiment – bude predajňa určená pre menšie denné nákupy.

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie služieb v oblasti predaja potravín v meste Nitra. Navrhovaná predajňa poskytne zákazníkom čo najširší sortiment potravín, s možnosťou pohodlného parkovania v areáli zariadenia. Objekt potravín bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale aj pre všetkých obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Navrhovaná predajňa poskytne obyvateľom širšieho okolia možnosť pre rýchle a operatívne nákupy potravín.

3. Užívateľ

LIDL Slovenská republika v. o. s.
Púchovská 12
914 41 Nemšová

4. Charakter navrhovanej činnosti

„Predajňa potravín Lidl, Nitra, Fatranská ulica.“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. predstavuje novú činnosť v území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, v meste Nitra, v katastrálnom území mesta Nitra – Chrenová, na Fatranskej ulici, na pozemkoch s parcelnými číslami: 973/1, 974 a 975. Navrhovaná činnosť je umiestnená medzi Fatranskou a Kremnickou ulicou. Vjazd aj výjazd automobilov na parkovisko bude riešený cez Fatranskú ulicu.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby09/2006
Predpokladaná doba konca výstavby01/2006

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predajňa potravín LIDL

Predajňa je navrhovaná ako veľkopriestorová halová obchodná stavba, členená na časť odbytu – predajňa, skladovaciu časť – sklad, manipulačné plochy – manipulačné priestory a sociálno-

administratívnu časť – technická miestnosť, plynová kotolňa, ohlasovňa požiaru, kancelária a kuchynka, šatne personálu, toalety, chodba.

Zásobovanie sa vykonáva pred otvorením predajne priamo do potravín, bez skladovania. Zásobovanie bude denne: 1 x nákladné vozidlo do 38 t, 1x dodávka do 3,5 t (zelenina a pekárenské výrobky) a 1x odvoz odpadov.

Sortiment predajne predstavujú v prevažnej miere potraviny, mäso, údeniny, nápoje, zelenina, ovocie, drogistický tovar, nábytok, textilné výrobky, obuv, elektronika a ďalší spotrebný tovar. Iný druh tovaru bude v rámci výpredajov tvoriť len niekoľko paliet, ktoré budú vzhľadom k celému pôdorysu predajne predstavovať len zanedbateľné percento tovaru iného sortimentu, pre aký bola predajňa definovaná.

Prevádzková doba predajne bude: Po – So: 7:00 - 20:00
Ne: 8:00 - 20:00

Vjazd vozidiel návštevníkov predajne a vozidiel zásobovania predajne a ich výjazd z parkoviska je navrhovaný z Fatranskej ulice.

Základné ukazovatele stavby

Stavba objektu predajne je navrhnutá ako jednopodlažná nepodpivničená hala obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 33,04 x 70,88 m. Strešná konštrukcia má sedlový trojuholníkový tvar. Nosnú konštrukciu strechy tvorí systém drevených priehradových väzníkov a kazetový podhľad. Sklon strechy bude 18°, výška hrebeňa 8,0 m.

Stavba bude založená na betónových monolitických pásoch a pätkách s betonárskou výstužou. Základová škára bude chránená pred nepriaznivými vplyvmi najmä pred premočením a v zime proti zamrznutiu. Stavba je z hľadiska základania nenáročná, základové pomery sú charakterizované ako jednoduché.

Nosná konštrukcia bude tvorená systémom pravouhlých železobetónových stĺpov, zakomponovaných do obvodových stien. Modul stĺpov vychádza z architektonického členenia fasády a je v zásade po cca 6,4 m v pozdĺžnom smere budovy. Medzi stĺpmi sú murované steny z tehloblokov, ktoré zároveň vytvárajú stužujúce steny v priečnom aj v pozdĺžnom smere haly. Vnútorňa pozdĺžna nosná stena je hrúbky 250 mm.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí systém drevených priehradových väzníkov trojuholníkového tvaru. Väzníky budú osadené na železobetónových monolitických vencochoch, ktoré sú súčasťou zvislých nosných murív. Väzníky budú niest' aj obslužnú lávku vo vnútri krovu, inštalácie rozvody a vykurovacie a vetracie telesá.

Nosná konštrukcia podlahy predajne bude navrhnutá na požadované prevádzkové zaťaženie 10 kN/m² s konštrukčným zložením podľa únosnosti podlažia.

Doprava po parkovisku bude obojsmerná. Zásobovanie bude prebiehať pomocou šikmej vykladacej rampy prístupnej z parkoviska, manévrovanie zásobovacích vozidiel bude začúvaním k vykladacej rampe.

Všetky komunikácie pre pohyb vozidiel medzi radmi parkovacích miest sa vyasfaltujú. Parkovacie plochy, príjazdy k nim a k zásobovaniu sú riešené ako spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Vstupný priestor je zo zámkovej dlažby bezbariérový napojený na úroveň podlahy predajne rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko zákazníkov.

Manipulácia s materiálom

Materiál predávaný v predajni potravín sa bude privážať plynulým spôsobom automobilovou dopravou s vykládkou prostredníctvom rampy umiestnenej na juhovýchodnej strane objektu. Vykládka tovaru sa bude realizovať denne v čase od 6⁰⁰ hod. do 7³⁰ hod. V priestoroch predajne bude tovar prevážaný pomocou ručných paletizačných dopravných prostriedkov.

Tovar prichádza do predajne balený v prepravných obaloch, ktoré sú nenávratné a po vybalení sú zhromažďované v nečistej časti prevádzky. Tieto nenávratné obaly – nebiologický odpad (papier, kartóny, igelit, ...) budú triedené, zhromažďované, skladované zvlášť v nečistej časti prevádzkarne a pravidelne odvážané do centrálneho skladu k likvidácii tak, aby to bolo v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Vyhlášky č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Návratné obaly nevznikajú.

Skladovanie poškodených, pozastavených a reklamovaných výrobkov

Nakoľko zásobovanie predajne sa bude uskutočňovať denne a tovar sa hneď odváža a triedi pri vlastnom preberaní, nie je predpoklad vzniku takýchto výrobkov, resp. bude vznikať len ich minimálne množstvo. V prípade existencie takýchto výrobkov, tieto nebudú uložené v samostatných chladiacich a mraziacich boxoch, ale v špeciálnych zariadeniach vyhradených a označených na tento účel.

Príprava, opracovanie alebo spracovanie potravín v predajni, napr. porcovanie, rozrábka (napr. mäsa), balenie tovaru sa nebude vykonávať.

Sklad organického odpadu (napr. zo zeleniny)

V súvislosti so vznikom biologického odpadu bude prevádzkárň vybavená špeciálnymi TKT mobilnými zariadeniami, určenými na biologický odpad, ktoré budú označené zvlášť pre jednotlivé sektory a budú určené výhradne na tento účel. Takto uskladnený bude odpad, ktorý si vyžaduje chladenie alebo mrazenie. Mobilné zariadenia TKT tieto požiadavky spĺňajú. Biologický odpad sa bude pravidelne odvážať do centrálneho skladu. V centrálnom sklade bude vykonávané čistenie a dezinfekcia TKT mobilných zariadení, ktoré sa vrátia správne vyčistené a vydezinfikované späť do predajne s tým, že nebude možné prísť k ich zámene.

Umývanie a čistenie náradia, náčinia pomocného inventáru, košíkov, vybavené prívodom tečúcej teplej a studenej vody a odpadom splaškových vôd

Voda, ktorá bude používaná, je čerpaná z mestskej vodovodnej siete. Na prevádzkovú hygienu je vypracovaný hygienický režim a sanitačný program. Voda bude odtekať vždy cez podlahové vpuste do verejnej kanalizácie. Čistenie náradia, náčinia pomocného inventáru sa nebude vykonávať, nakoľko sa nebude vykonávať žiadna manipulácia (ani krájanie zeleniny). Košíky na nákup tovaru budú umiestnené pred vstupom do predajne pod strieškou.

Skladovanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov

V sklade je vyhradený priestor na centrálnu uloženie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov pod uzáverom.

Parkovisko pre zákazníkov predajne a spevnené plochy

Parkovisko je určené pre zákazníkov predajne. Počet parkovacích miest bude 138. Prístup na parkovisko bude z Fatranskej ulice.

Parkovacie miesta sa navrhujú s krytom zo zámkovej dlažby, uličky komunikácii s krytom z asfaltového betónu. Súčasťou objektu je aj zriadenie chodníka pre peších, ktorý bude situovaný pozdĺž Fatranskej ulice smerom k Výstavnej ulici. Pešie trasy, chodníky a ostrovčeky sa navrhujú s krytom zo zámkovej dlažby. Prístupové komunikácie sú riešené v súlade s požiadavkami STN 73 0802.

Najnepriaznivejší stav zaťaženia parkoviska je cca 5 áut na jedno parkovacie miesto za deň (pri 100% využití parkoviska).

8.1. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom type zdroja tepla predajne potravín v jednotlivých variantoch.

Variant č.1

Predajňa potravín bude ako zdroj tepla využívať vlastnú teplovodnú kotolňu na zemný plyn, v ktorej bude osadený jeden plynový liatinový kotol Buderus Logano G 334, o výkone 90 kW. Predajňa bude napojená prípojkou plynu DN 50 na jestvujúci NTL plynovod DN 150, ktorý je vedený pozdĺž Kremnickej ulice. Od miesta napojenia bude prípojka vedená kolmo až po objekt predajne a do kotolne ku kotlu ÚK.

Variant č.2

Predajňa potravín bude napojená na jestvujúci teplovodný rozvod NTS teplovodu, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepla. Teplovod sa nachádza pri Kremnickej ulici. Tepelná energia z tohto zdroja, bude odovzdaná prostredníctvom rozdeľovača energetickým zariadeniam, ktoré sú navrhnuté pre samotnú predajňu potravín.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhované objekty v rámci výstavby predajne potravín LIDL a parkoviska vylepšia ponuku služieb s európskym štandardom vnútorného vybavenia predajne a kultúry nakupovania v meste Nitra.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby38 mil. Sk

11. Dotknutá obec

- Mesto Nitra

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Obvodný úrad Nitra, príslušné odbory

14. Povoľujúci orgán

- Mesto Nitra

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za bezprostredne dotknuté územie považujeme areál navrhovanej predajne potravín a jej parkoviska. Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia predajne potravín a parkoviska, na ploche tzv. hodnoteného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- hlukovej záťaže územia,
- rozptylu emisií,
- prístupových komunikácií,
- využitia územia a situovania obytných domov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Nitrianska niva.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf rovin a nív s výskytom negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy – mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Z hľadiska morfológico – morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulčný reliéf, ide o fluvialnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie.

Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, v nadmorskej výške 139,3 m n.m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón deluviálnych sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podľa Geofondu Bratislava podieľajú útvary:

- neogén,
- kvartér.

Neogén

Je tvorený súvrstvím pontu, ktorý je reprezentovaný súvrstvím pestrofarebných (šedých, modrošedých, zelenošedých a hnedých) ílov, ílovcov, slieňovcov s lavicami pieskov a pieskovcov

malej mocnosti. Piesky sú uzatvorené v nepriepustných polohách ílov a tým vytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu podzemných vôd artézskeho charakteru.

Kvartér

Je tvorený eolickou fáciou – vytvára aj pokryvný útvar a je reprezentovaná sprašovým pokryvom. Ide o spraše, sprašové hliny a prachovité piesky žltej a žltohnedej farby. Fluvialná fácia – je tvorená piesčitými a štrkopiesčitými náplavami a povodňovými hlinami. Celková mocnosť kvartérnych sedimentov je 8,5 m.

Radón

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie radónové riziko – nízke.

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

Z hľadiska seizmicity patrí územie mesta Nitra do 6° MCS podľa STN 73 0036. Podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií patrí územie prevažne do zdrojovej oblasti seizmického rizika 4.

Podľa mapy náchylnosti územia na zosúvanie (Liščák, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie k oblasti so slabou náchylosťou.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú fluvizeme, ktoré patria do skupiny iníciačných pôd, konkrétne fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité a piesočnatohlinité.

Z retenčného hľadiska majú pôdy v hodnotenom území strednú retenčnú schopnosť a priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie (Cambel, B., Rehák, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Pôdy hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sú slabo náchylné na vodnú a veternú eróziu, vzhľadom na to, že územie je zatrávnené a prevažuje rovinatý reliéf s priemernou svahovitosťou menšou ako 1°.

V dotknutom území sa vodná a veterná erózia prejavuje slabo až nepatrne.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality slabo odolné, zároveň sú slabo náchylné na acidifikáciu so strednou pufracnou schopnosťou. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia stredne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy tiež stredne odolné (Mapa odolnosti pôd proti kompácii a intoxikácii, Bedrna Z., In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (M. Lapin, P. Paško, M.Melo, P.Šťastný, J.Tomlajn, Atlas krajiny 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$. Hodnotená lokalita sa nachádza v okrsku T2 – teplý, suchý s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C . Končekov index zavlaženia (Iz) Iz = $-40 - (-20)$.

1.4.1. Ovzdušie

Teploty

Hodnotené územie a jeho širšie okolie s miernou inverziou teplôt má najvyššie priemerné mesačné teploty v mesiacoch jún – august, najchladnejšie mesiace sú december – február. Priemerná ročná teplota kolíše v rozpätí $9 - 10^{\circ}\text{C}$ (priemerné teploty júla sú 18 až $20,5^{\circ}\text{C}$ a januára -1 až -3°C),

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Nitra	-1,7	0,5	4,7	10,1	14,8	18,3	19,7	19,2	15,4	10,1	4,9	0,5	9,7

(Zdroj: Zborník prác SHMÚ, Zväzok 33/I)

Zrážky

Klimatické údaje namerané na meteorologickej stanici Nitra sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Hodnotené územie má priemerné ročné úhrny zrážok $530 - 650$ mm. Trvanie snehovej pokrývky je do $30-40$ dní v roku.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm)

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Nitra	31	32	33	43	55	70	64	58	37	41	54	43	561

(Zdroj: Zborník prác SHMÚ, Zväzok 33/I)

Priemer zrážok za roky 1998 až 2002 sa v širšom okolí hodnoteného územia pohybuje okolo hodnoty cca $780,0$ mm.

Veternosť

Údaje o priemernej častosti smerov a priemernej rýchlosti vetra sú zaznamenané v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Priemerná častosť smerov vetra v ‰ za rok

Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Nitra	116	125	141	79	47	39	117	194	142

(Zdroj: Zborník prác SHMÚ, Zväzok 33/I)

Tab.: Priemerná rýchlosť vetra v m.s^{-1} za rok

Stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	V
Nitra	2,8	1,7	2,4	2,4	2,0	1,8	2,2	2,8	2,4

(Zdroj: Zborník prác SHMÚ, Zväzok 33/I)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie patrí do povodia rieky Nitry. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Tab.: Typ režimu odtoku

Oblasť	Typy režimu odtoku	Základné hydrologické charakteristiky				
		akumulácia	vysoká vodnosť	najvyššie Q ma	najnižšie Q ma	podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy
vrchovinovo - nížinná	dažďovo - snehový	XII – I	II – IV	III (IV<II)	IX	výrazné

(Zdroj: Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002)

Pozn.: Q ma – priemerný mesačný prietok

Najväčším tokom v meste Nitra je rieka Nitra, ktorá je vodohospodársky významným tokom. Cez katastrálne územie Nitry pretekajú tiež vodohospodársky významné toky Selenec a Malá Nitra. Najväčšie prietoky na týchto tokoch pripadajú na marec, najmenšie na september.

Hydrologické údaje a prietokové pomery rieky Nitry sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Tab.: Sumárne hydrologické údaje

Tok - profil	Plocha povodia F (km ²)	Dĺžka údolia L (km)	Súčiniteľ F/L^2	Priemerný prietok Q_a (m ³ .s ⁻¹)	Nadmorská výška (m n.m.)		Pomerná lesnatosť povodia (%)
					max.	min.	
Nitra pod Radošinkou	2 787	106,2	0,25	17,54	780	144	40

(Zdroj: VÚC Nitra)

Tab.: Prietokové údaje rieky Nitry – rok 2003

Tok	Stanica	Priemerný prietok Q_r (m ³ .s ⁻¹)	Maximálny prietok Q_{max} (m ³ .s ⁻¹)	Minimálny prietok Q_{min} (m ³ .s ⁻¹)
Nitra	Nitrianska Streda	8,410	198,200	2,576

(Zdroj: Čiastkový monitorovací systém – voda, 2003, SHMU)

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšími vodnými tokmi k navrhovanej činnosti sú rieka Nitra (cca 1300 m od navrhovanej činnosti) a tok Selenec (cca 550 m od navrhovanej činnosti).

1.5.2. Vodné plochy

V hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí sa vodné plochy nenachádzajú.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží na rozhraní rajónov Q 072 (subrajón NA10 - využiteľné množstvo podzemných vôd $2,00 - 4,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$) a NQ 073 (subrajón NA20 - využiteľné množstvo podzemných vôd $0,20 - 0,49 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$) (Poráziková, K., Kollár, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemná voda sa akumuluje v piesčitých a štrkopiesčitých vrstvách, jej kvalita nevyhovuje pre pitné účely pre chemickú a bakteriologickú závadnosť. Vyznačuje sa zvýšeným obsahom SO_4 – síranovou agresivitou. Dotovaná je prevažne priamou infiltráciou z rieky Nitry. Hladina podzemnej vody tak vykazuje v priebehu ročných období výkyvy v závislosti na stave hladiny vody v koryte rieky Nitry a v dôsledku nepriepustných nadložných ílovitých vrstiev býva napätá.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je vysoká $T=1 \times 10^{-3} - 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska chemizmu a stupňa agresivity sú podzemné vody v hodnotenom území v miestnych hydrogeologických podmienkach neagresívne (Roháčiková, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z. z., je k.ú. mesta Nitra zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území sa nenachádzajú.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fauna

Podľa zoogeografického členenia - terestrického biocyklu (Jedlička, L., Kalivodová, E., In Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraďuje do Provincie stepí a panónskeho úseku v rámci Podunajskej nížiny.

Podľa zoogeografického členenia - limnického biocyklu (Hensel, K., Krno, I., In Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraďuje do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

Nitra a jej okolie tvorí zoogeograficky významnú spojnicu medzi panónskou a karpatskou faunou. Štruktúra a súčasné zloženie živočíšnych spoločenstiev v hodnotenom území je výsledkom hlavne intenzívneho antropogénneho pôsobenia človeka žijúceho v danom regióne.

Samotné hodnotené územie predstavuje pomerne husto urbanizovanú krajinu a je v súčasnosti tvorené okrem zastavaného územia aj sídelnou zeleňou s výskytom bežných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zo živočíchov tu nachádzame druhovo početnejšie rady *Coleoptera* (chrobáky), *Heteroptera* (bzdochy) a *Orthoptera* (rovnokrídlovce). Ďalej zo stavovcov - jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň v hodnotenom území sa viaže výskyt napr. týchto vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový

(*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a pod. Výskyt živočíchov je tu limitovaný stavom a kvalitou dotknutého územia, ktoré je v súčasnosti využívané ako plocha s objektom verejného WC.

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko - vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, do okresu Nitrianska pahorkatina, obvodu Zálužianska pahorkatina.

Flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia (Futák, J., In: Atlas SSR, 1980) rastlinstvo hodnoteného územia patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina.

Hodnotená činnosť je situovaná v území, ktorého potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvoria dubovo – hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinienion betuli*). Smerom k toku Nitra prechádzajú do jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (*Ulmenion*) (Maglocký, Š., in Atlas krajiny SR 2002).

Plocha hodnoteného a dotknutého územia

Povrch hodnoteného územia tvoria objekty sídliskovej viacpodlažnej zástavby, objekty služieb, ďalej spevnené asfaltové plochy (cesty, chodníky, parkoviská) a plochy sídelnej zelene, ktorá tvorí v území reálnu vegetáciu.

Dotknuté územie je tvorené verejnou zeleňou (trávnaté plochy a skupiny stromov), čiastočne zastavanou plochou chodníka a objektom verejného WC. Stav vzrastlej zelene v dotknutom území je v súčasnosti značne poškodený. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín v počte 11 kusov stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou. Na výrub uvedených stromov je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ Nitra. Stromy nachádzajúce sa v dotknutom území sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Tab.: Stromy v dotknutom území

číslo	Latinský názov	Slovenský názov	Obvod kmeňa	Výška stromu	Priemer koruny	Stupeň poškodenia
1	Malus sylvestris	Jabloň planá	40+54+59	5	4	15
2	Malus sylvestris	Jabloň planá	42	5	2	55
3	Malus sylvestris	Jabloň planá	(35+45+37)+27+37	5	3	25
4	Malus sylvestris	Jabloň planá	27+27	4	2	30
5	Populus nigra	Topoľ čierny	80+86	8	3	10
6	Malus sylvestris	Jabloň planá	50	2	2	30
7	Malus sylvestris	Jabloň planá	50+64	4	4	20
8	Malus sylvestris	Jabloň planá	46+25+29+25	4	3	20
9	Pinus nigra	Borovica čierna	43	3	3	20
10	Pinus nigra	Borovica čierna	51	4	3	20
11	Pinus nigra	Borovica čierna	58	4	3	20

Po ukončení stavebnej činnosti bude hodnotený obejt začlenený do krajiny sadovými úpravami.

Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia a jeho širšieho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Biotop predstavuje najmenšiu priestorovú jednotku určitého zákonitého zoskupenia bioty, ktorej dôležitý je obsah topickej jednotky. V prípade biotopu sa to týka živých organizmov, kde ostatné zložky tvoria jeho prostredie (podľa: Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996).

Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v hodnotenom území je nasledovný:

Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaradujeme porasty stromových porastov zámerne vysadené človekom v rámci sídliskovej zelene.

Trávnaté porasty antropogénneho pôvodu – plochy dotknutého územia pokryté umelo vysiatou trávou.

Na ploche dotknutého územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v hodnotenom území nenachádzajú chránené druhy rastlín a živočíchov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia hodnoteného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho okolie je charakteristické pre urbanizovanú krajinu s vyšším podielom zelených plôch a pomerne vysokým podielom zastavaných plôch. Skladá sa z 12 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

1. viacpodlažná bytová zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

2. objekty služieb - Kino, Zdravotné stredisko
3. budova Krajského osvetového strediska,

3. Dopravné plochy a línie

4. prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
5. chodníky a betónové plochy,
6. cestné komunikácie.
7. povrchové parkoviská pre automobily.

4. Vegetačné štruktúrne prvky

8. sídlisková zeleň,
9. skupinová nelesná drevinná vegetácia,
10. trávnaté porasty,
11. vegetácia na okrajoch okolitých komunikácií a chodníkov.

5. Prvky technickej vybavenosti

12. verejné osvetlenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre sídliskovú viacpodlažnú zástavbu s príslušnými službami lokálneho charakteru. Navrhovaná činnosť sa nachádza na ploche, kde je v súčasnosti umiestnený objekt verejného WC. Scenéria dotknutého územia je charakteristická pre silne urbanizovanú krajinu so zelenou trávnatou plochou a ojedinelým výskytom vzrastých drevín. V súčasnosti sa v okolí dotknutého územia vyskytujú viacpodlažné bytové domy, plochy sídliskovej zelene a objekty služieb (Kino Lipa, Zdravotné stredisko a Krajské osvetové stredisko).

Zo severozápadu ohraničuje dotknuté územie lokálna komunikácia, zo severovýchodnej strany Kremnická ulica. Na juhozápade dotknuté územie ohraničuje Fatranská ulica a na juhovýchode lokalita hraničí s chodníkom a príslušným Krajským osvetovým strediskom.

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Pre územie Nitry je spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (AUREX, 1993) a Miestny ÚSES mesta Nitry (SAN - HUMA '90, s.r.o. Nitra a Regioplán Nitra, 1997). Na základe týchto podkladov možno konštatovať, že lokalizácia zámeru nie je v dotyku s územiami prvkov ÚSES, resp. genofondových plôch.

Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádzajú:

LBk7 Selenecký kanál, Selenec

Je vzdialený 550 m vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti.

LBk9 Janíkovský kanál

Je vzdialený 550 m vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti.

LBc9 Jazerá v Agrokomplexe

Umelo vybudované jazierka, na brehoch ktorých bol čiastočne vysadený brehový porast, čiastočne sa vegetácia vyvíja spontánne. Do biocentra patria dve jazerá, ležiace najbližšie k rieke Nitre.

Vegetácia je pomerne dobre vyvinutá, vyskytujú sa i porasty pálky. Z botanického hľadiska nejde o zvlášť významnú lokalitu, cennejšia je zrejme zo zoologického, najmä ornitologického hľadiska. Je vzdialené 600 m vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti.

NRBk1 Rieka Nitra

Je vzdialený 1,3km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti.

Podľa ÚSES mesta Nitra je dotknuté územie nevyužívanou plochou nevhodnou pre tvorbu ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v intraviláne mesta Nitra. Na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR, 2001 je zaznamenaný nasledujúci demografický stav obyvateľov mesta Nitra.

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

Sídelná jednotka	Mesto Nitra
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	87 285
Podiel žien (%)	51,8
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	17,5
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	65,3
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	16,3
Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva (%)	51,6
Podiel nezamestnaných (%)	14,8

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2001, ŠÚ SR, 2001)

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

mesto	slovenská národnosť (%)	maďarská národnosť (%)	česká národnosť (%)	rómska národnosť (%)
Nitra	95,4	1,7	0,9	0,4

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2001, ŠÚ SR, 2001)

Dotknuté územie nie je obývané. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 40 m severovýchodne od vonkajšieho parkoviska navrhovanej činnosti.

3.2. Sídla

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do Nitrianskeho kraja, okresu Nitra, katastrálneho územia Nitra – Chrenová.

Mesto Nitra leží na Nitrianskej pahorkatine južne od pohoria Trábeč. Je 4. najväčším mestom Slovenska a predstavuje nadregionálne centrum. Prvé listiny so zmienkou o meste pochádzajú ešte z 9. storočia, kedy mala Nitra veľký význam ako jedno z centier Veľkej Moravy. V r. 1248 je povýšená Nitra na slobodné kráľovské mesto, avšak už koncom 13. storočia sa stala mestom zemepánskym. V roku 1873 sa Nitra stala mestom so zriadeným magistrátom na čele s primátorom. Od roku 1923 do r. 1928 bola sídlom župy, rovnako ako počas Slovenského štátu (1940 - 44), neskôr krajským (1949 - 60) a okresným (1960 - 1996) sídlom. Nitra je sídlom rímskokatolíckeho biskupstva. Tzv. Horné mesto (časť historického centra) je vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

V súčasnosti je mesto Nitra od roku 1996 správnym centrom Nitrianskeho kraja, ktorý tvoria okresy Nitra, Komárno, Levice, Nové Zámky, Šaľa, Topoľčany a Zlaté Moravce.

Mesto Nitra je centrom hospodárstva, kultúry, cirkvi a športu Nitrianskeho kraja a aj medzinárodným výstavným centrom (výstavisko Agrokomplex).

V súčasnosti sídelný útvar Nitra tvoria mestské časti: Dolné Krškany, Horné Krškany, Staré Mesto, Čermáň, Klokočina, Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, Zobor, Dražovce, Chrenová, Janíkovce.

Tab.: Domy v meste Nitra

Sídelná jednotka	Počet domov - spolu	Trvalo obývané domy - spolu	Trvalo obývané domy - rodinné	Neobývané domy
Nitra	9 428	8 243	6 609	1 192

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR)

Tab.: Byty v meste Nitra

Sídelná jednotka	Počet bytov – spolu	Trvalo obývané byty - spolu	Trvalo obývané byty - rodinné	Neobývané byty
Nitra	31 373	28 892	6 777	2 303

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR)

3.3. Priemyselná výroba

Medzi najvýznamnejšie odvetvia hospodárstva v Nitre patria chemický, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Najdôležitejší podnik mesta je Plastika, a.s. s výrobou a spracovaním plastov (rôzne druhy fólií, obalových materiálov a drenážnych rúr). Elektrotechnický priemysel zastupujú podniky Hefra, s.r.o. (elektrické vybavenie pre vozidlá) a Volkswagen Elektrické systémy, s.r.o. (elektrické káblové zväzky). Z potravinárskeho priemyslu sú to podniky Víno, a.s. (výroba nealkoholických nápojov a vína), NiPek, a.s. (pekárska a cukrovinárska výroba), pivovar Karšay, s.r.o. a mlyn Miva, a.s. Do iných odvetví patria podniky Mevak, s.r.o. (farmaceutická produkcia), Idea Nova, s.r.o. (výroba nábytku) a Nitrianske strojárne, a.s. (príslušenstvo do automobilov).

V roku 2003 bolo na území okresu Nitra evidovaných 89 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 16 262 obyvateľov. V minulom roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 22 177 251 tis. Sk. (Ročenka priemyslu 2004, ŠÚ SR, 2004).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny z týchto ani iných podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okolie Nitry je charakteristické výbornými podmienkami pre poľnohospodárstvo. Väčšinu rozlohy zaberá orná pôda, na ktorej sa pestuje najmä pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa, zelenina, tabak, vinič a krmoviny. Dobré sa darí všetkým u nás pestovaným teplomilnejším plodinám. Časť osevných plôch treba zavlažovať.

Mesto Nitra a jeho okolie predstavujú typ krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím a veľmi miernou zimou. Poľnohospodárske pôdy majú veľkú potrebu doplnkovej vlahy a vyznačujú sa miernou potenciálnou vodnou eróziou. Sú to pôdy slabo nasýtené a neutrálne, so strednou zásobou prijateľného fosforu v ornici (Zelenský, In: Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002).

Rozhodujúca časť lesného pôdneho fondu je viazaná na horský masív Trábeča, ktorý je takmer celý zalesnený. Na území Nitry majú prevahu teplomilné rastlinné spoločenstvá.

Tab.: Kategorizácia lesov podľa funkcií

okres	hospodárske lesy	ochranné lesy	lesy osobitného určenia
Nitra	7 441,10 ha	948,61 ha	188,53 ha

(Zdroj: Duben, Z., Švec, M. In: Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002)

V hodnotenom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda ani žiadne lesné porasty.

3.5. Doprava a dopravné plochy

Základný skelet cestných komunikácií v meste Nitra tvoria štátne cesty I. triedy I/51, I/64 a I/65 a cesty II. triedy II/513 a II/562, ktoré dopĺňajú cesty III. triedy a miestne komunikácie.

Železničná doprava má menší význam. Cez Nitru prechádza železničná trať č. 140 v smere sever - juh Šurany - Chynorany. V blízkosti mesta v obci Zbehy je železničná križovatka na smery Leopoldov - Kozárovce (trať č. 141).

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Piešťanoch, resp. v Bratislave.

Hodnoteným územím prechádzajú miestne obslužné komunikácie. Fatranská ulica je obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO8/30, pričom intenzita dopravy na tejto ulici je cca 1 725 voz/24 h obojsmerne (terénny prieskum z 13.2. 2006). Fatranská ulica ďalej smeruje a pripája sa na Výstavnú ulicu, čím je hodnotená činnosť napojená na cestný systém mesta. Najväčší podiel dopravy predstavuje v súčasnosti individuálna automobilová preprava.

V blízkosti dotknutého územia (cca 50 m) na Fatranskej ulici sa nachádza zastávka autobusových liniek nitrianskej MHD.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Do zahájenia samotnej výstavby predajne potravín je potrebné preložiť podzemné slaboprúdové vedenia, prechádzajúce pozemkom budúcej výstavby predajne potravín a parkoviska. Odstrániť je potrebné aj nadzemný objekt WC, poskytujúci hygienické služby. Z dôvodu výstavby je potrebné preložiť aj dva stožiare verejného osvetlenia, ktorých terajšie umiestnenie by bolo v mieste budúcich vjazdov na parkovisko predajne.

3.7. Služby

Nitra je krajské sídlo, ktoré poskytuje svoje služby nielen pre obyvateľov mesta a okresu, ale aj celého kraja. Je sídlom mnohých nadregionálnych inštitúcií. Vzhľadom na počet obyvateľov a administratívnu významnosť (okresné a krajské sídlo) sa v Nitre nachádzajú služby miestneho, celomestského, regionálneho, nadregionálneho, ale aj celoštátneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Medzi športové zariadenia patria: Aero Slovakia, Slovenský národný aeroklub (výhliadkové lety, parašutistické kurzy), 3 jazdecké kluby, tenisové kluby, letné kúpalisko Sihoť, kryté kúpaliská, kryté športové haly AC Nitra a Plastika Nitra, zimný štadión, atletický štadión a futbalový štadión.

Nitra je sídlom biskupského úradu a je tradičným cirkevným centrom a centrom vzdelávania. Sídli tu Slovenská poľnohospodárska univerzita, Univerzita Konštantína Filozofa (fakulta prírodných vied, filozofická fakulta, pedagogická fakulta a fakulta sociálnych vied) a Bohoslovecká fakulta

Univerzity Komenského. Z kultúrnych zariadení patrí medzi najvýznamnejšie Divadlo Andreja Bagara a niekoľko mestských múzeí, či galérií.

Služby v širšom okolí hodnoteného územia považujeme za štandardné.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Turistický ruch je orientovaný najmä na historické pamiatky mesta, väčšinou sakrálneho charakteru, ktoré sú sústredené najmä v Hornom meste (od r. 1981 mestská pamiatková rezervácia). Turisticky vyhľadávané je aj pohorie Tríbeč, najmä vrchol Zobor (588 m n.m.), ktorý poskytuje jedinečný výhľad na mesto a priľahlú nížinu.

Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické výstavy Agrocomplex, Autosalón a Medacta.

V blízkosti hodnoteného územia sa nachádza výstavný areál Agrokomplex.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V meste Nitra sa zachovalo 39 nehnuteľných kultúrno-historických pamiatok. Najvýznamnejšími sú dve národné kultúrne pamiatky:

- Hrad a archeologické pamiatky staroslovanského osídlenia - vyhlásené r. 1961,
- Historický knižničný fond diecéznej knižnice v budove Veľkého seminára (65 288 knižničných jednotiek) - vyhlásené r. 1990.

V zozname pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón sú zaradené:

- Mestská pamiatková rezervácia Nitra (vyhlásená r. 1981, počet kultúrnych pamiatok 23),
- Pamiatková zóna mestského typu Nitra - Staré mesto (vyhlásená r. 1992).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne ani historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V Nitre sa nachádza spolu 6 archeologických lokalít, ktoré dokumentujú vývin osídlenia a života v Nitre a a jej okolí.

Archeologické náleziská:

- Archeologická lokalita Nitra – hrad,
- Archeologická lokalita Martinský vrch,
- Archeologická lokalita Nitra – Mačací hrádok,
- Archeologická lokalita Nitra – Mačací hrádok,
- archeologická lokalita Nitra – Šindolka,
- Archeologická lokalita Nitra – Zobor.

V hodnotenom území nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí hodnotené územie do Ponitrianskej zaťaženej oblasti s environmentálnou kvalitou - prostredie narušené až silne narušené (Správa o stave ŽP SR v roku 2004).

Na znečisťovaní ovzdušia v meste Nitra stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúrenie na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x).

Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

Stav kvality ovzdušia v okrese Nitra je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Nitra za roky 2001 – 2004

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2001	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004
Tuhé znečisťujúce látky	156,200	142,434	128,280	139,608
Oxidy síry (SO ₂)	115,821	74,531	33,478	24,36
Oxidy dusíka (NO ₂)	784,855	697,494	738,682	1 394,990
Oxid uhoľnatý (CO)	839,657	688,502	899,202	1 047,633
Organické látky – celkový organický uhlík (COU)	117,399	110,631	142,006	124,152

(Zdroj: SHMU,2005)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Nitra za rok 2004

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC
CALMIT spol. s r.o.	83,210	3,233	6,571	785,394	0,995
IDEA NOVA, s.r.o.	12,842	0,002	3,046	14,939	31,217
Kameňolomy a štrkopieskovne	8,113	-	-	-	-
CERAM ČAB akciová spoločnosť	5,319	1,320	6,169	2,366	1,356
VÚ 1238 - PSB Nitra	3,916	4,696	4,500	18,167	2,507
Nitrianska teplárenská spoločnosť	1,845	0,221	37,822	14,158	2,144
OPM1SR	1,711	0,205	37,648	12,621	1,604
Obec Alekšince - Obecný úrad	1,602	2,210	0,645	9,675	1,322
Odborné učilište Nová Ves nad Žitavou	1,436	1,255	0,732	5,408	0,740
Agrochemický podnik a.s.	1,331	-	0,074	0,030	0,005
Fakultná nemocnica Nitra	1,284	1,617	4,180	2,721	0,340

(Zdroj: SHMU,2005)

Najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v okrese Nitra je podnik Calmit s.r.o., Idea Nova, Nitrianska teplárenská spoločnosť, Ceram Cab a.s., atď.

Zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom okolí hodnoteného územia je najmä doprava na Fatranskej ulici a ďalších príľahlých komunikáciách.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa NV SR č.249/2003, ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, katastrálne územie mesta Nitra je zaradené medzi zraniteľné a citlivé oblasti.

Znečistenie povrchových vôd

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Hodnotenú územie sa hydrologicky zaraďuje do povodia toku rieky Nitra. Kvalita povrchovej vody v rieke Nitra je sledovaná najmä v Hornonitrianskej priemyselnej oblasti, kde patrí medzi najviac znečistené toky, s určitým zlepšením v posledných rokoch (z kategórie V. do kategórie IV.).

Tab.: Kvalita povrchových vôd v Nitre v roku 2000

Tok	Miesto odberu vzorky	Skupiny ukazovateľov a triedy kvality					
		A	B	C	D	E	F
Nitra	Nitra	IV.	V.	IV.	V.	IV.	V.

(Zdroj: Vydarený, M., In: Atlas krajiny SR, 2002)

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienené použiteľná, voda má malú krajínovú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

- | | |
|---|---|
| A | kyslíkový režim |
| B | mikrobiologické ukazovatele |
| C | biologické ukazovatele |
| D | mikropolutanty |
| E | základné chemické a fyzikálne ukazovatele |
| F | nutrienty |

Čistota vody v Seneckom kanáli (cca 550 m) je na dĺžke 100 – 150 m od prítoku do areálu Agrokomplexu dobrá, v ďalšej časti sa hromadia cudzorodé látky (PVC – sáčky, polystyrén...), na povrchu sa vyskytujú olejové povlaky a hladina je miestami zarastená riasami.

Zdroje znečistenia vôd sú z oblasti priemyslu, dopravy a poľnohospodárstva. Odpadové vody z hodnoteného územia sú odvádzané kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV, ktorá je umiestnená na ľavom brehu rieky Nitra pri mestskej časti Dolné Krškany.

Medzi hlavné líniové zdroje znečistenia vôd patrí doprava.

Znečistenie podzemných vôd

Na ploche dotknutého územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z., In: Atlas krajiny SR, 2002) je v hodnotenom území a jeho širšom okolí veľmi vysoké riziko ohrozenia.

Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie – stredná úroveň znečistenia (Bodiš, D., Rapant, S., In: Atlas krajiny SR, 2002).

V kvalite podzemných vôd sa odráža antropogénne znečistenie, v meste Nitra je zaznamenaný významný zdroj znečistenia z komunálnych odpadových vôd (viac ako 1000 t.rok⁻¹.ChSK - Cr). (Chriaštel, R., In: Atlas krajiny SR, 2002).

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia zaradené ako nekontaminované, relatívne čisté pôdy.

Pôdy hodnoteného územia sú slabo náchylné na vodnú a veternú eróziu a nie sú eróziou ohrozené.

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná (Šúri, M., Cebecauer, T. a kol. In: Atlas krajiny SR, 2002).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

V hodnotenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu bude upresnené a zhodnotené aj radónové riziko. Podľa výsledkov budú prijaté príslušné protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Podľa nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami patrí hodnotená lokalita do *kategórie územia III.*, v ktorej je najvyššia prípustná hodnota hluku z dopravy stanovená pre denný čas $L_{pAeq,1h}$ 60dB a pre nočný čas $L_{pAeq,1h}$ 50 dB, z ostatných zdrojov pre denný čas $L_{pAeq,1h}$ 50dB a pre nočný čas $L_{pAeq,1h}$ 40 dB.

V súčasnej dobe je dominantným zdrojom hluku pre životné a obytné prostredie v širšom okolí hodnoteného územia doprava.

Na základe Hlukovej štúdie (Ing. Anton Staš, 02/2006) môžeme konštatovať, že v súčasnosti hladiny hluku z dopravy neprekračujú najvyššie prípustné hladiny v zmysle prípustných limitov kategórie územia III.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Na základe údajov RISO sa na území okresu Nitra za rok 2003 vyprodukovalo 330 003,34 ton ostatného a 19 382,22 ton nebezpečného odpadu.

Najväčším producentom odpadov v nitrianskom regióne je poľnohospodárstvo (67 % celkového množstva odpadov), nasleduje priemysel (11,4 %), verejná správa a obrana (14,3 %). Z hľadiska produkcie nebezpečných odpadov dominuje priemysel (80 % celkového množstva).

Produkcia komunálneho odpadu má rastúci trend, čo je dané najmä nárastom spotreby domácností a vysokým podielom jednorázových obalov. Kým v r. 1996 bola produkcia komunálneho odpadu v okrese 175 kg.obyv⁻¹, v r. 2000 to bolo už 293 kg.obyv⁻¹.

Zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO) z mesta Nitry bolo v minulosti zabezpečené na skládke Nitra - Katruša. V súčasnosti je skládkovanie KO na tejto lokalite ukončené a skládka je v etape rekultivácie. Skládkovanie KO z mesta Nitra zabezpečuje firma LOBBE Nitra na regionálnej skládke Nový Tekov v okrese Levice, s možnosťou skládkovania aj na susednej regionálnej skládke Kalná nad Hronom. Uvažovaná nová skládka KO pre mesto Nitru sa nerealizovala.

Na ploche hodnoteného územia sa skládky, smetiská a devastované plochy nenachádzajú.

4.7. Iné zdroje znečistenia

Iné zdroje znečistenia neboli zaznamenané.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V dotknutom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Záber pôdy

Na ploche dotknutého územia sa nenachádza poľnohospodárska pôda. Pre zámer hodnotenej činnosti nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Hodnotená činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. Voda

Odber vody celkom, maximálny a priemerný odber

Priemerná denná spotreba vody.....	550,00l/deň
Maximálna denná spotreba vody.....	715,00 l/deň
Maximálna hodinová spotreba vody.....	0,18 l/s
Ročná spotreba vody.....	190,5 m ³ /rok
Požiarna potreba pre vnútorný hydrant.....	1,0 l/s/hydrant, (počet hydrantov – 3 kusy)

Zdroj vody

Navrhovaná činnosť bude napojená vodovodnou prípojkou DN 50, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 150, umiestnený v blízkosti Kremnickej ulice.

Výstavba predajne potravín vyvolala zriadenie nadzemných hydrantov DN 80 (3 kusy nové, 1 kus jestvujúci, každý s výdatnosťou 6,0 l/s/kus), potrebných pre hasenie prípadného požiaru stavby. Hydranty budú osadené na verejný rozvod vody DN 150, ktorý sa nachádza medzi navrhovanou stavbou a krajským osvetovým strediskom.

Pozdĺž Fatranskej ulice sa dobuduje verejný vodovod DN 150, na ktorom sa taktiež osadia nadzemné hydranty. Vodovodné potrubie vedené pozdĺž ulice Kremnickej, bude prepojené s potrubím vedeným pozdĺž ulice Fatranskej a tým bude riešené územie zokruhované. Dané riešenie umožní odber vody pre požiarné účely z dvoch smerov.

Spotreba vody celkom

Spotreba vody celkom je 190,5 m³ / rok.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Inštalovaný príkon: $P_i = 90$ kW

Skutočný príkon: $P_s = 58,8$ kW

Predpokladané ročná spotreba = 154,526 MWh

Rozvodná sieť bude napojená káblom AYKY z transformačnej stanice č. TS 129 400kVA, ktorá sa nachádza na ul. Vihorlatskej za zdravotným strediskom. Z NN rozvádzača transformačnej stanice

sa napojí rozvádzač merania RE, ktorý sa nachádza na objekte predajne LIDL a z neho hlavný rozvádzač objektu HR.

Plyn

Potreba zemného plynu:

Maximálna hodinová potreba	: 10,20 m ³ . h ⁻¹
Maximálna ročná potreba	: 22 200 m ³ . rok ⁻¹

Uvedený údaj kalkuluje s potrebou zemného plynu pre prípravu tepla v kotolni. Predajňa bude napojená prípojkou plynu DN 50 na jestvujúci NTL plynovod DN 150, ktorý je vedený pozdĺž Kremnickej ulice. Od miesta napojenia bude navrhovaný NTL plynovod vedený kolmo až po objekt predajne LIDL. V mieste napojenia bude osadená navrtávací odbočková armatúra Manibs s guľovým uzáverom, zemnou súpravou a poklopom s názvom „Plyn“. Odtiaľto bude rozvod zemného plynu vedený do miestnosti kotolne, ktorá bude zabezpečovať teplovodné vykurovanie objektu.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Stavba bude dopravne pripojená z ulice Fatranskej jedným samostatným vjazdom slúžiacim zákazníkom a jedným samostatným vstupom pre zásobovanie predajne. Parkovisko je situované juhozápadne a severozápadne od predajne potravín a parkovať sa bude priamo v areáli predajne LIDL. Pohyb vozidiel po ňom bude obojsmerný. Chodníky a pešie trasy v blízkosti areálu ostanú zachované bez zmien.

Tab.: Príspevok predajne LIDL na intenzitu dopravy

Komunikácia	Intenzita dopravy v r. 2005		
	OA	NA	Celkom
Fatranská ulica	1380	6	1386

Zásobovanie predajne je uvažované jedným nákladným vozidlom s návesom, s celkovou hmotnosťou do 38 t raz denne v ranných hodinách, ešte pred otvorením predajne. Sortiment pekárenského tovaru a prípadne zeleniny bude dovážaný dodávkou do 3,5 t. Zvoz komunálneho odpadu bude zaistený 1 x denne. Uvedené 3 vozidlá budú vchádzať (denne) do areálu predajne a parkoviska z Fatranskej ulice k vykladacej rampe, resp. kontajnerom na tuhý domový odpad. Vstup a výstup vozidiel zásobovania sa plánuje z Fatranskej ulice.

Počet parkovacích miest je 138 státí. Pre imobilné osoby sú vyhradené 2 parkovacie miesta. Najnepriaznivejší stav zaťaženia parkoviska je cca 5 áut na jedno parkovacie miesto za deň (pri 100% využití parkoviska).

Po realizácii navrhovanej činnosti sa zvýši dopravné zaťaženie o 1 386 vozidiel, rozdelených dvomi výjazdmi na Fatranskú ulicu. Príťaženie dotknutých komunikácií z nových funkcií navrhovanej činnosti nespôsobí dopravné problémy v hodnotenom území.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov je situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. Z toho dôvodu sa predpokladá, že zdržanie vozidiel na vjazde a výjazde z areálu predajne bude minimálne.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme 10 zamestnancov s kvalifikáciou predavač.

1.6. Iné nároky

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti v (m²)

Celková plocha pozemku	6 755,33
Zastavaná plocha	1 858,14
Celková úžitková plocha	1 698,88
Predajná plocha	1 286,40

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Pre hodnotený zámer bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorej autorom je doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 02/2006. Kompletne znenie rozptylovej štúdie je uvedené v prílohách.

Znečistenie ovzdušia z hodnotenej činnosti vzniká pri nasledovných činnostiach:

- vykurovanie objektu,
- parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Predajňa potravín bude vykurovaná jedným kotlom BUDERUS LOGANO G 334 o menovitom tepelnom výkone 90 kW. Maximálna spotreba zemného plynu bude $10,2 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, dlhodobá $22 \text{ 200 m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Výška komína je 9,0 m, 1,0 m nad strechou objektu. Priemer koruny komína je 0,225 m, výstupná rýchlosť spalín z komína SCHIEDEL je $0,80 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, teplota spalín je 80°C . Parkovisko s kapacitou 138 státí sa posudzuje ako špičkové s koeficientom súčasnosti 5,0, t.j. predpokladá sa, že všetky autá sa na parkovisku vymenia za jednu špičkovú hodinu.

Tab.: Súčasná priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde najexponovanejšieho zdravotného strediska.

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m ⁻³]				IH _r [µg.m ⁻³]	IH _k [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Objekt	Súčasná	Objekt		
CO	14,0	40,0	180,0	1500,0	*	10 000**
NO ₂	0,1	0,2	1,9	7,0	40	200
VOC	1,9	5,0	25,0	200,0	*	*

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 02/2006)

*nie je stanovený; ** 8 hodinový priemer

Záver:

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok CO, NO₂ a VOC na fasáde najbližšieho zdravotného strediska po uvedení objektu predajne a parkoviska do prevádzky budú relatívne nízke, značne nižšie ako sú príslušné imisné limity. Najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácia CO. Koncentrácia CO pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepresiahne 17 % krátkodobej limitnej hodnoty.

Uvedenie objektu do prevádzky preto bude znamenať zvýšenie úrovne znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia objektu a neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia obytnej zástavby blízkeho okolia objektu.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav s rezervou. Emisná situácia bude v hodnotenom území aj naďalej ovplyvňovaná najmä automobilovou dopravou na Fatranskej ulici.

2.2. Odpadová voda

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti:

Množstvo splaškových odpadových vôd, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_s = 550 \text{ l/deň}$$

Vody z povrchového odtoku

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku z parkoviska predajne potravín LIDL, ktoré budú pred zaústením do areálovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok a následne odvedené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_{zo} = 30,68 \text{ l/s}$$

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku zo strechy predajne potravín LIDL, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_{zr} = 22,87 \text{ l/s}$$

Celkové predpokladané množstvo vôd z povrchového odtoku z areálu predajne potravín LIDL za rok bude:

$$Q = 975,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Predajňa potravín bude produkovať splaškové odpadové vody z prevádzky sociálno-administratívnej časti vlastnej predajne a odpadové vody zo strechy objektu a plochy parkoviska.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Odkanalizovanie areálu bude zabezpečené navrhovanou prípojkou kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové vody z hygienických zariadení so zaústením do jestvujúcej jednotnej verejnej kanalizácie DN 500 vedenej pozdĺž Kremnickej ulice.

Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch a komunikácií budú zvedené do nových uličných vpustí a následne budú prečistené v odlučovači ropných látok. Vody z povrchového odtoku zo strechy a prečistené vody z povrchového odtoku z parkoviska a komunikácii budú následne sústredené v akumuláčnej nádrži. Nádrž bude pripojená bezpečnostným prepádovým potrubím na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Akumulačná nádrž odpadovej vody bude slúžiť na umiestnenie vôd zo strechy a komunikácií. Kapacita nádrže zabezpečí umiestnenie vody získanej z 15 minútového dažďa. Navrhovaná akumulácia nádrž bude typu KLARTEC KL AN 27 – 2 kusy, s celkovou kapacitou 54 m³. Vodu je možné použiť na polievanie a čistenie.

Pre prečistenie odpadových vôd z parkovísk je navrhnutý odlučovač ropných látok o kapacite 50 l/s umiestnenom severovýchodne od objektu predajne. Odlučovač tvorí podzemná plastová nádrž. Nad odlučovačom bude zriadená železobetónová doska, po ktorej môžu jazdiť aj ťažké motorové vozidlá. Povrchové odpadové vody z rampy vedľa budovy budú prečistené v druhom odlučovači ropných látok, ktorý je umiestnený juhovýchodne od objektu predajne.

Charakter recipientu

Upravené vody z ČOV Nitra sú odvádzané do vodného toku rieky Nitra. Jeho charakteristika sa nachádza v kapitole III./ 1. /1.5./1.5.1. a III./4./4.2.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú len splaškové odpadové vody a prečistené odpadové vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo strechy predajne, priemyselné vody areál nebude produkovať.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa výrazné ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd nepredpokladá.

Uvedené množstvo vypúšťaných odpadových vôd nezmení prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd v území.

2.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. a vyhlášky č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Počas výstavby a počas prevádzky predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a v znení vyhlášky 409/2002 Z.z.).

Tab.: Odpady vznikajúce počas výstavby hodnotenej činnosti.

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 02 02	Handry na čistenie kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	17 01 01	Betón	O
3.	17 01 02	Tehly	O
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O
5.	17 02 01	Drevo	O
6.	17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
7.	17 04 05	Železo a oceľ	O
8.	17 04 07	Zmiešané kovy	O
9.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsah. nebezpečné látky	N
10.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01	O
11.	17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iná ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Počas výstavby dôjde okrem odpadov spojených priamo s výstavbou daného objektu aj k tvorbe odpadov z demolácie existujúcich objektov WC a nevyhnutných prekládok vedení (slaboprúdové vedenie, verejné osvetlenie).

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Tab.: Odpady vznikajúce počas prevádzky hodnotenej činnosti

Por. číslo	Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, kontaminované nebezpeč. látkami	N
3.	20 01 01	Papier a lepenka	O
4.	20 01 02	Sklo	O
5.	20 01 39	Plasty	O
6.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
7.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
8.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
9.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Odpady č. 1 a 2 - budú vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku parkoviska a priestoru rampy.

Odpady č. 3, 4, 5, 7, 8 - vznikajú pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou predajne potravín (obaly, komunálny odpad, nepredaný tovar, vrátane ovocia a zeleniny, atď.)

Odpad č. 6 - vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie areálu predajne potravín. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 9 – vzniká pri údržbe okolia predajne potravín.

Spôsob nakladania s odpadmi

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Pôvodca vypracuje a predloží na schválenie „Program odpadového hospodárstva“, kde bude riešená i problematika minimalizovania vzniku odpadov a využitia odpadov ako druhotných surovín.

Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Hluková štúdia, ktorej autorom je Ing. Anton Staš (02/2006). Kompletné znenie Hlukovej štúdie je uvedené v prílohách.

Pri hodnotení hluku vo vonkajšom prostredí je podľa nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami určujúca ekvivalentná hladina hluku uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch, podľa nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z.

Kategória územia	Objekty a územia	Najvyššie prípustné hodnoty			
		hluk z dopravy ^{a)}		hluk z iných zdrojov	
		denný čas	nočný čas ^{b)}	denný čas	nočný čas ^{b)}
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné a liečebné areály	L _{Aeq, p} 45	35	40	35
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.	L _{Aeq, p} 50	40	50	40
III.	Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.	L _{Aeq, p} 60 ^{c)}	50 ^{c)}	50	40
IV.	Výrobné zóny, areály závodov, územie v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy a hlavných železničných ťahov, všetko bez obytnej funkcie.	L _{Aeq, p}	70	70	

^{a)} Zahnuté sú všetky druhy dopravy spolu.

^{b)} Hodnoty pre nočný čas sa uplatňujú iba pre priestory používané v noci.

^{c)} Ak je preukázané, že v súčasnosti je nemožné v existujúcej mestskej zástavbe, v okolí dopravných zón obstaných obytnými budovami prijateľné riešenie, ktoré by umožnilo dodržanie ustanovených najvyšších prípustných hodnôt, možno pripustiť aj vyššie hodnoty pri maximálnom využití možných opatrení na zníženie hluku. Výstavba škôl, nemocníc a stavieb podobného charakteru v takejto mestskej zástavbe sa nepovoľuje a pri výstavbe iných nových obytných objektov treba dodržať požiadavky uvedené v Nariadení vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Súčasná hladina hluku

V rámci hlukovej štúdie bol vykonaný výpočet ako aj meranie hladín hluku z mobilných zdrojov pre výpočtové body 1 a 2 (viď Hluková štúdia) na bytových budovách na príjazdovej Fatranskej ulici. Hladiny hluku z dopravy vo výpočtových bodoch č.1 a nedosahujú 60 dB a neprekračujú najvyššiu prípustnú hladinu (NPH).

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. v dotknutom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy pred realizáciou navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že podľa limitov najvyššie prípustných hodnôt (NPH) hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch kategórie územia III. je (NPH) hluku v súčasnosti:

- pre denný čas nie je prekročená,
- pre nočný čas nie je prekročená.

Situácia počas prevádzky

Dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a hlukom z TZB (technické zariadenia budovy).

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek NV SR č. 40/2002 Z.z. v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti vo vonkajších priestoroch kategórie III. ukázala, že najvyššia prípustná hodnota hluku (NPH) v dotknutom území:

- pre denný čas nie je prekročená,
- pre nočný čas nie je prekročená.

Záver:

Hladiny hluku vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty v dennom ani nočnom čase.

Hladiny hluku pred bytovými domami s výpočtovými bodmi č. 9 a 10 (viď Hluková štúdia) v noci neprekročia NPH pôsobením chladiacich kondenzátorov pri dodržaní akustického výkonu ventilátora VZT podľa Tab.4 v Hlukovej štúdii.

Hluk počas výstavby

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vibrácie

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vznik a šírenie žiarenia a iných fyzikálnych polí.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky. Nepredpokladáme ich šírenie mimo hodnotenej prevádzky. Ovplyvnenie obytných celkov situovaných v širšom okolí hodnoteného územia nepredpokladáme.

2.7. Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť:

- uvoľnenie staveniska –odstránenie objektu verejného WC a spevnených plôch,
- prekládka rozvodov slaboprúdu,
- prekládka verejného osvetlenia,
- napojenie hodnoteného objektu na inžinierske siete v hodnotenom území,
- sadovnícke a terénne úpravy.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny môžeme zaradiť prípravu dotknutého územia na stavbu – asanáciu jestvujúcich objektov WC. Ďalej sem patrí odstránenie existujúcich spevnených plôch, odstránenie jestvujúcej vzrastlej zelene v počte 11 ks stromov a výsadba novej zelene.

Navrhujeme výsadbu vzrastlých stromov aj na ploche parkoviska v počte cca 22 ks a viac. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť čo najväčší podiel zelene.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe posúdenia imisnej a hlukovej záťaže územia.

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Hlukovej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4. – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že hladiny hluku vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty v dennom ani nočnom čase. Hygienický limit Nariadením vlády č. 40/2002 Z.z. z mobilných zdrojov súvisiacich s prevádzkou navrhovanej činnosti pre denný aj pre nočný čas bude dodržaný.

Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami hodnotenej činnosti je minimálny až nulový.

Vplyvy počas výstavby

V hodnotenom území sa nachádzajú obytné celky. Najbližšie obývané objekty – bytová zástavba sa nachádza od dotknutej lokality cca 40 m v severovýchodnom smere.

Vplyv výstavby bude mierny, krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových prác a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie Fatranská ulica.

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, dĺžka výstavby sa predpokladá na 5 mesiacov.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Ako vyplýva z predchádzajúcich kapitol a vzhľadom na parametre projektovaného diela a charakter prostredia, neočakávame v etape prevádzky žiadne vplyvy posudzovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Komplexné zhodnotenie výstupov do ovzdušia sa nachádza v kapitole IV./ 1.2. / 1.2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia. Najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO₂ a VOC na fasáde najbližšieho objektu zdravotného strediska v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke, zároveň značne nižšie ako sú príslušné imisné limity podľa zákona č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Hluková štúdia, spracovaná Ing. Antonom Stašom, 02/2006, (pozri kapitolu IV./2./2.4. – Zdroje hluku, prílohy zámeru), potvrdila dodržanie najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku (NPH) podľa Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. z mobilných zdrojov hluku súvisiacich s navrhovanou činnosťou.

Pre vzduchotechnické jednotky uvádza hluková štúdia parametre, po ktorých splnení budú najvyššie prípustne hodnoty hladiny hluku zo stacionárnych zdrojov dodržané.

Z hľadiska hlukových imisií prevádzka hodnotenej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V hodnotenom území nie sú nijaké zdroje podzemnej vody, využívané pre hromadné a ani pre individuálne zásobovanie.

Ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá. Stavba nezasahuje, nečerpá a ani nedotuje súčasné zásoby podzemných vôd. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd nezmenia prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd v území. Odpadové splaškové vody budú čistené v ČOV Nitra, vody z povrchového odtoku z parkoviska a rampy budú predčistené v odlučovači ropných látok a zaústené spolu s vodami z povrchového odtoku zo strechy navrhovaného objektu do verejnej kanalizácie.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory a parkovisko nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a bežné komodity predajne. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy v etape výstavby a prevádzky súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Hodnotená činnosť nie je v dotyku s poľnohospodárskou pôdou ani lesnou pôdou.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Pri hodnotení vplyvov vychádzame zo skutočnosti, že sa jedná o stavebnú činnosť, ktorá bude vyžadovať odstránenie 11 ks stromovej vegetácie v dotknutom území. Dreviny so zhoršeným zdravotným stavom, u niektorých kusov s výskytom väčších poškodení budú v celkovom počte nahradené novými a zdravými jedincami v rámci záverečných sadových úprav.

Pre výrub stromov s obvodom kmeňa viac ako 40 cm vo výške 130 cm nad zemou a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² a podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je potrebné požiadať o povolenie mestský úrad Nitra.

Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

S výstavbou predajne potravín budú realizované sadové úpravy okolia, čím sa dotvorí celkový estetický vzhľad dotknutého územia po realizácii navrhovaného zámeru. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhujeme čo najväčší podiel zelene. Na ploche parkoviska navrhujeme výsadbu vzrastlých stromov v počte cca 22 ks a viac.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby hodnotenej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov. Vplyvy na živočíšstvo z hľadiska prevádzky sú minimálne až nulové.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na výskyt, migráciu, príp. rozmnožovanie živočíchov v širšom okolí dotknutej lokality a neobmedzí ich životný priestor.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v dotknutom území je determinovaný súčasným využitím územia, pričom dominujú synantropné druhy fauny viazané na sídelné zelené plochy s výskytom drevinnej vegetácie.

V budúcom areáli predajne potravín LIDL s parkoviskom a ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradené druhy rastlín a živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Hodnotený objekt sa nachádza v urbanizovanej sídliskovej krajine, na ploche kde sa v súčasnosti nachádza objekt hygienických služieb (WC) a nevyužívaná voľná plocha s ojedinelou vzrastlou vegetáciou. Navrhovanou činnosťou sa táto situácia zmení, dôjde k búracím prácam existujúceho

objektu WC. V dotknutom území nebude potrebné realizovať výstavbu nových prístupových komunikácií pre predajňu potravín, využívané budú existujúce prístupové komunikácie.

Zástavba navrhovanej činnosti svojim priestorovo – technickým riešením racionálne dopĺňa nevyužívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru v zmysle územného plánu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové parkovacie státa pre potreby predajne potravín s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia.

Vplyv na scenériu krajiny

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti, ani výhľad z okolitých bytových domov a ostatných objektov.

Realizáciou hodnotenej činnosti sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať. Výstavba a prevádzka nespôsobí ohrozenie chránených území.

Vplyvy činnosti ochranné pásma chránených území sa nebudú vyskytovať. Výstavba a prevádzka nespôsobí ohrozenie ostatných ochranných pásiem.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál predajne potravín LIDL nie je v dotyku so žiadnym prvkom regionálneho alebo miestneho územného systému ekologickej stability. Výstavba a prevádzka objektov nepredpokladá zásah do lesných, lúčnych alebo vodných prírodných ekosystémov a nezmení existujúce migračné cesty živočíchov.

Najbližší biokoridor sa nachádza vo vzdialenosti cca 550 m od navrhovanej činnosti – LBk Selenecský kanál, Selenec. Tento biokoridor je vedený čiastočne v urbanizovanej krajine a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať na tento biokoridor vplyv.

Prvky ÚSES nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté. Vplyv navrhovanej činnosti je nulový.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. V blízkosti hodnotenej činnosti sa nenachádzajú areály poľnohospodárskej výroby. Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby.

Vplyvy na dopravu

Pripojenie a dopravná obsluha počas výstavby a po kolaudácii hodnotenej činnosti bude realizovaná prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z Fatranskej ulice.

Priťaženie dotknutých existujúcich komunikácií z realizácie navrhovanej činnosti v jej objemovom prevedení nespôsobí dopravné problémy v hodnotenom území ani v jeho širšom okolí a nárast dotknuté komunikácie zvládnu s dostatočnou rezervou.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov z priestorov navrhovanej činnosti na dotknutú prístupovú komunikáciu je situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. Z toho dôvodu sa predpokladá, že zdržanie vozidiel na vjazdoch a výjazdoch z navrhovanej činnosti bude minimálne.

Realizovaním navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu priťaženiu dopravného systému dotknutých komunikácií. Plynulosť a bezpečnosť dopravy nebude narušená.

Stavenisková doprava musí byť pred jej výjazdom zo staveniska zbavená nečistôt, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Nitra.

Významným pozitívnym vplyvom výstavby predajne potravín LIDL je rozšírenie rozsahu cenovo výhodných služieb v meste Nitra.

Vplyvy na infraštruktúru

Celkové stavebné riešenie objektu predajne potravín zohľadňuje súčasný stav vybudovaných inžinierskych sietí. Realizácia predloženého zámeru bude využívať existujúcu infraštruktúru a inžinierske siete v území.

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k prekládke slaboprúdových rozvodov a verejného osvetlenia. Pri realizácii prekládok budú dodržané všetky právne predpisy a technické normy.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv novej stavby voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe vykonaných štúdií posudzujúcich vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva je minimálny.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V navrhovanej lokalite sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000.

Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Podľa Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území sa v navrhovanej lokalite nenachádza žiadne z nich.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v blízkom, alebo v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby (5 mesiacov) a prevádzky je minimálny. Z hľadiska vykonanej hlukovej štúdie prevádzka hodnotenej činnosti neovplyvní svoje okolie neprípustnými hodnotami. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce

látky pre cieľový stav. Z hľadiska vykonanej hlukovej štúdie prevádzka hodnotenej činnosti ovplyvní svoje okolie v minimálnej miere.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Odpadové vody z povrchového odtoku parkoviska a rampy budú prečisťované osadením dvoch odlučovačov ropných látok, prostredníctvom ktorých bude dosiahnutá požadovaná kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku.

Ako náhradu vyrúbaných 11 ks stromov navrhujeme na ploche parkoviska výsadbu vzrastlých stromov v počte cca 22 ks a viac. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, živočíšstvo a biodiverzitu sú vykonaním tohto opatrenia minimálne.

Akékoľvek negatívne vplyvy štandardnej prevádzky hodnotenej činnosti, resp. možné riziká spojené s jej realizáciou a prevádzkou, vzhľadom na stavebné a technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií – pozri kap.9 v tejto časti.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky objektu predajne a parkoviska nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť odstránenie existujúceho objektu hygienického zariadenia v dotknutom území, odstránenie spevnených plôch a vzrastlej zelene a vybudovanie prekládok sietí (slaboprúdové rozvody a verejné osvetlenie). Prekládky budú realizované v súlade s platnými predpismi a STN normami. Negatívne ovplyvnenie funkčnosti infraštruktúry sa nepredpokladá.

V rámci prípravy pre výstavbu sa na predmetnom území sa vybudujú nové prípojky (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačná prípojka).

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie predajne potravín a parkoviska, ako aj ich prevádzkové podmienky v stave štandardnej – normálnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

V areáli predajne LIDL nebudú skladované látky škodiace vodám.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti je potrebné vypracovať projekt požiarnej ochrany s návrhom požiarnych úsekov, ktoré vychádzajú z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb.

V objekte sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

V priebehu realizácie akcie a počas prevádzky musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Opatrenia počas výstavby

- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti,

- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie,
- V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Doprava, hluk a vibrácie

- V etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s mestom Nitra,
- Hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov,
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku,
- Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobým trvajúcim vibráciám, preto treba technologický postup prác zvoliť tak, aby minimalizoval účinky vibrácií na okolie (organizácia dopravy, zníženie rýchlosti),
- Počas výstavby bude likvidácia – recyklácia zeminy prebiehať odvozom na skládku s nekontaminovaným odpadom.

Ovzdušie

- Pre zníženie prašnosti je potrebné v suchých obdobiach počas výstavby vykonávať kropenie zeminy a odvážanej sute na dotknutej ploche,
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areál výstavby hodnotenej činnosti,
- Pre prípad havárií vypracovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. mesta,
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody z povrchového odtoku rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie danej investičnej činnosti v čo najvyššej miere využiť, (napr. výkopová zemina) resp. zhodnotiť prednostne pred ich zneškodnením, vzniknutý odpad z búracích a výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou,
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ hodnotenej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti dotknutého územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať),
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy dotknutého územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť čo najväčší podiel zelene, stavbu začleniť do krajiny sádovými úpravami v podobe trávnikovných plôch a výsadiel vzrastlej stromovej zelene, navrhujeme výsadbu vzrastlých stromov na ploche parkoviska v počte cca 22 ks a viac,
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov,

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých prístupových komunikácií.

10.3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačným opatrením sú náhrady za výrub existujúcich drevín, ktoré budú riešené v rámci platnej legislatívy.

Za účelom začlenenia stavby do krajiny a ako kompenzácia za výrub drevín a odstránenie súčasnej vegetácie budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vegetačné úpravy v podobe trávnikovných plôch a výsadiel drevín domáceho pôvodu, doplnené o niektoré introdukované druhy v rámci hodnoteného objektu.

V prípade realizácie náhradnej výsadby je potrebné zohľadniť požiadavky príslušného orgánu životného prostredia.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúci pozemok ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia. Dotknutá lokalita bude tvorená naďalej racionálne nevyužitou trávnatou plochou v zastavanom území mesta Nitra.

V prípade nerealizácie hodnoteného zámeru nedôjde k výstavbe modernej predajne potravín európskeho štandardu, nedôjde ku zvýšeniu konkurencie v sektore predaja potravín v širšom okolí

hodnotenej činnosti a k zhodnoteniu potenciálu dotknutého územia v zmysle využitia podľa platného územného plánu.

Realizáciou hodnotenej činnosti sa dotknuté územie cielene zhodnotí a prispeje k rozšíreniu služieb v hodnotenom území katastra Chrenová.

Na území môže byť umiestnená činnosť, ktorá zaťažuje životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaný zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou v území a rešpektuje funkčné využitie územia v zmysle Územného plánu mesta Nitra, SAN – HUMA '90, s.r.o. Nitra, 2003, ktorý územiu určil funkciu vybavenosti a doplnkového bývania.

13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predložený zámer je posudzovaný vo dvoch variantoch: variant č.1 a variant č.2.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria:

- zaťaženie územia hlukom,
- zaťaženie územia emisiami.

Uvedené kritéria považujeme za rovnako dôležité.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom type zdroja tepla predajne potravín v jednotlivých variantoch.

Variant č.1

Predajňa potravín bude ako zdroj tepla využívať vlastnú teplovodnú kotolňu na zemný plyn, v ktorej bude osadený jeden plynový liatinový kotol Buderus Logano G 334, o výkone 90 kW. Predajňa bude napojená prípojkou plynu DN 50 na jestvujúci NTL plynovod DN 150, ktorý je vedený pozdĺž Kremnickej ulice. Od miesta napojenia bude prípojka vedená kolmo až po objekt predajne a do kotolne ku kotlu ÚK.

Variant č.2

Predajňa potravín bude napojená na jestvujúci teplovodný rozvod NTS teplovodu, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepla. Teplovod sa nachádza pri Kremnickej ulici. Tepelná energia z tohto zdroja, bude odovzdaná prostredníctvom rozdeľovača energetickým zariadeniam, ktoré sú navrhnuté pre samotnú predajňu potravín.

Záver:

Na základe komplexného posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za rovnocenné a realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia

Ďalšie prílohy:

- Fotodokumentácia
- Hluková štúdia, Ing. Anton Staš, 02/2006
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 02/2006

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Atlas krajiny SR. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o., Banská Štiavnica, 2002
- Atlas SSR. SAV, SÚGK, Bratislava, 1980
- Environmentálna databáza firmy EKOJET spol. s r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Hluková štúdia, Ing. Anton Staš, 02/2006
- Atlas inžiniersko-geologických máp SSR., M 1:200 000, Katedra inžinierskej geológie Prírodovedeckej fakulty UK, Bratislava, Slovenský geologický úrad, Geologický ústav Dionýza Štúra, 1985
- Michalko, J. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť, 1985
- MÚSES mesta Nitry, SAN - HUMA '90, s.r.o. Nitra a Regioplán Nitra, 1997
- Regionálny ÚSES okresu Nitra, AUREX, 1993
- Územný plán mesta Nitra, SAN - HUMA '90, s.r.o. Nitra, 2003
- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, AUREX, s.r.o., Bratislava, 1998
- Ročenka priemyslu 2004. ŠÚ SR 2004
- Rozptyľová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 02/2006
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR, 2001
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2003, SHMÚ, 2004
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2004. MŽP SR, SAŽP, 2005
- Zborník prác SHMÚ. Zväzok 33/I, Alfa, Bratislava, 1991
- RISO 2003
- www.nitra.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci február roku 2006.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET spol. s r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Riešitelia:

Mgr. Tomáš Šembera (syntéza)

Mgr. Ronald Blaho (súčasný stav ŽP, vplyvy)

doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., (ovzdušie)

Ing. Anton Staš, (hluk)

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
za spracovateľa Zámeru
Mgr. Tomáš Šembera

.....
Martin Hlinka
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, 24.02.2006

PRÍLOHY

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	1
II. Základné údaje o zámere	1
1. Názov.....	1
2. Účel.....	2
3. Užívateľ.....	2
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	2
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	2
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000).....	2
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	2
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	2
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	5
10. Celkové náklady	5
11. Dotknutá obec	5
12. Dotknutý samosprávny kraj	5
13. Dotknuté orgány	5
14. Povoľujúci orgán.....	6
15. Rezortný orgán.....	6
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	6
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	6
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	7
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	7
1.1. Geomorfologické pomery	7
1.2. Geologické pomery	7
1.3. Pôdne pomery.....	8
1.4. Klimatické pomery.....	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia.....	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma.....	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	14
2.1. Štruktúra krajiny	14
2.2. Scenéria krajiny.....	14
2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	16
3.1. Obyvateľstvo	16
3.2. Sídla	16
3.3. Priemyselná výroba.....	17
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	17
3.5. Doprava a dopravné plochy	18
3.6. Technická infraštruktúra	18
3.7. Služby.....	18
3.8. Rekreačia a cestovný ruch.....	19
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	19
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	20
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	20
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	21
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	22
4.4. Znečistenie horninového prostredia.....	22
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	22
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	22
4.7. Iné zdroje znečistenia	23
4.8. Ohrozené biotopy živočíchov	23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	24
1. Požiadavky na vstupy.....	24
1.1. Pôda	24

1.2. Voda	24
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	24
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru	25
1.5. Nároky na pracovné sily	25
1.6. Iné nároky	26
2. Údaje o výstupoch	27
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	27
2.2. Odpadová voda	28
2.3. Odpady	29
2.4. Zdroje hluku	31
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	32
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	32
2.7. Iné očakávané vplyvy	32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	33
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	33
3.2. Vplyvy na prírodné prostredie	33
3.3. Vplyvy na krajinu	35
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	36
4. Hodnotenie zdravotných rizík	37
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	38
5.1. Chránené územia, výtvyry a pamiatky	38
5.2. Ochranné pásma	38
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	38
7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR	39
8. Vyvolané súvislosti	39
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	39
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	40
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	40
10.2. Technické opatrenia	40
10.3. Bezpečnostné opatrenia	42
10.4. Kompenzačné opatrenia	42
10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti	42
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	42
12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	43
13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov	43
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	44
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	44
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	44
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	45
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	46
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	47
IX. Potvrdenie správnosti údajov	47
PRÍLOHY	48