

# REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo: HZP/558/2014

Bratislava 23.01.2014

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 odsek 3 písm. g/ zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, podľa § 13 odsek 3 písm. b/ vydáva toto

## **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

**s ú h l a s í   s a** návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“.

Súčasne stanovujem tieto povinnosti:

1. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia navrhnúť účinný spôsob ochrany.
2. Riešiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti firmy Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava zo dňa 19.12.2013. Podanie bolo doplnené dňa 15.1.2014 na základe výzvy.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu 28 rodinných domov radovej zástavby a dvoch samostatne stojacich rodinných domov, situovaných v zóne Záhumenice v severnej časti m. č. Bratislava – Rača. Domy sú kombinované do blokov, majú 2 nadzemné podlažia, zastrešené sú plochou strechou. Každý dom obsahuje 3 byty rôznej veľkostnej kategórie (dvoj – päťizbové) so samostatnými vstupmi z exteriéru. Statická doprava je riešená na odstavných plochách pred domami a na parkovacích plochách (2 dvojpodlažné parkoviská) v severnej a južnej časti pozemku.

Objekty budú napojené na verejnú inžinierske siete. Vykurovanie je riešené pre každý byt samostatným plynovým kotlom.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených povinností je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**MUDr. Oskar Fitz**  
regionálny hygienik

Záväzné stanovisko +PD dostane:

- Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

tel. č.: 0917426230

Fax: 02/4333 8298

E-mail: [ruvzba@uvzs.sk](mailto:ruvzba@uvzs.sk)

IČO: 00607436

tel. č. vramica: 0917426111

