

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Pracovisko: Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

---

Senginer SK s.r.o.  
Jiráskova 2  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/19.12.2013

Naše číslo  
OU-BA-OSZP3-2014/235/PAP

Vybavuje/linka  
Mgr. Pappová /60301-750

Bratislava  
23.1.2014

**Vec**

**„Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“, parc. č. 297/1, 2, 4, 7, 8, 58, 59, 60, 73 a 302/1, k.ú. Bratislava – Rača**

Investor: ATOPS, s.r.o.

– odpoveď orgánu ochrany prírody a krajiny

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba dvadsiatich ôsmich radových rodinných domov, dvoch samostatne stojacich rodinných domov a dvoch nepodpivničených dvojpodlažných parkovísk na pozemkoch s parc. č. 297/1, 2, 4, 7, 58, 59, 60, 73, 302/1 (vinice mimo zastavaného územia obce) a 297/8 (ostatné plochy mimo zastavaného územia obce), k.ú. Bratislava – Rača.

Rodinné domy majú predstavovať nepodpivničené, dvojpodlažné objekty. Navrhnutých je päť typov rodinných domov (Dom A, B, C, D a E). V každom rodinnom dome majú byť vytvorené tri dvoj – až päťizbové bytové jednotky. V rodinných domoch sa má celkovo nachádzať 90 bytových jednotiek určených pre 351 obyvateľov.

Celková úžitková plocha rodinných domov a celková plocha parkovacích miest dvoch poschodových parkovísk má predstavovať 7 541,02 m<sup>2</sup>. K rodinným domom má prislúchať 191 parkovacích miest, z toho 72 státí má byť umiestnených na poschodovom parkovisku.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Vojtek (12/2013)

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **predmetná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu**, podľa prílohy č. 8, deviatej kapitoly (Infraštruktúra), na základe ktorej projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a s počtom stojísk od 100 do 500 podlieha zisťovaciemu konaniu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú výstavbu vydá po ukončení procesu EIA, resp. po doplnení rozhodnutia alebo záverečného stanoviska podľa citovaného zákona.