

STANOVISKÁ / VYJADRENIA

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková -
inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 49496/13-294812

Vybavuje/linka

Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava

6.12.2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s.
stavba:	Polyfunkčný bytový dom Račianska
žiadosť zo dňa:	18.6.2013, doplnenie 6.11.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MS ARCH s.r.o., Ing. arch. Monika Šutá, 1955 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu s názvom „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ s tromi podzemnými a celkovo 19 nadzemnými podlažiami. Strecha je plochá. Celý objekt je vertikálne rozdelený na 5 funkčno - prevádzkových častí: podzemnú časť s parkovacou garážou, 3 podlažnú podnož s nebytovou funkciou (blok A); 7 podlažnú hmotu k Račianskej ulici s 3 nebytovými a 4 obytnými podlažiami (blok B3); južnú vežu s 15 NP+1 ustúpené podlažie, z toho 12 obytnými podlažiami (blok B2); severnú vežu s 18 NP+1 ustúpené podlažie, z toho 15 obytnými podlažiami (blok B1). Na 1.NP sú komerčné priestory - obchody, reštaurácia a kaviareň, na 2. a 3. NP je administratíva. Od 4.NP má objekt obytnú funkciu. Celkový počet bytov je 179. Nároky na statickú dopravu sú vypočítané v počte 574 parkovacích miest, avšak s uvažovaním zástupnosti medzi funkciami administratíva (dlhodobé =82) a služby a reštaurácia (krátkodobé =8) je to 493 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté na teréne v počte 85 stojísk a v troch podzemných podlažiach (v garáži) v počte 412 stojísk, spolu 497 parkovacích miest s prebytkom 4 stojísk. V území je situovaná cyklistická obojsmerná trasa šírky 2,5m. Údaje podľa predloženej dokumentácie: Plocha pozemku je 16543 m²; IPP je 2,1=34711 m², (z toho bývanie 24229 m² a občianska vybavenosť 10482 m²); IZP je 0,23 =3840 m²; KZ je 0,29 =4868 m²; plocha plánovanej komunikácie je 1840 m², spevnené plochy 5995 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie I, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Územie zasahuje navrhovaná zberná komunikácia a hlavná cyklistická trasa.

Predmetný pozemok je na východnej strane priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“. Na predmetnú stavbu bola spracovaná DÚR, objednávatel' Generálny investor Bratislavy, spracovateľ Alfa 04 s.r.o. 09/2006. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu D 29 – zberná komunikácia FT B2 – predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštielsku na 4 -pruh.

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná stavba „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ s dodržaným funkčným využitím a regulatívmi intenzity využitia predmetného rozvojového územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

SÚHLASÍ

s umiestnením stavby:	Polyfunkčný bytový dom Račianska
na parcelách číslo:	13072, 13077/3, 13077/6
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Račianska, Kukučínová, Pluhová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlasíme s podmienkami

- stavba môže byť umiestnená len ak budú zrealizované všetky oparenia, s ktorými počíta, t. j. zrušenie el. prejazdu v križovatke Račianska - Janoškova a realizácia CDS v križovatke Račianska – Skalická cesta so zrušením niektorých smerov v tejto križovatke,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zapracovať do systému riadenia okrem spomínanej absolútnej preferencie električkovej dopravy aj koordináciu zelených s príslušným riadeným priechodom v križovatke Pri Bielom kríži v smere do centra tak, aby nedochádzalo k následnému zastavovaniu vozidiel, rozbiehajúcich sa na začiatku zelenej od priechodu Pri Bielom kríži;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor



Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI

PRIJAZD ZO SMERU PEZINOK, TOMÁŠKOVA
OTOČKA NA KRÍŽOVATKE
RAČIANSKA - SLIACSKÁ

RAČIANSKA

JANOŠKOVA

JANOŠKOVA

VÝJAZD
Z PARKOVISKA

AREÁL RAVAGO

PLUHOVA

KORIDOR TE

PRIJAZD A VÝJAZD
RAČIANSKÁ - JAROŠOVA - TRNAVSKÉ MYTO

PLUHOVA

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: HŽP/12110/2013

Bratislava 11.09.2013



Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.Z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Ing. Márie Žilinkovej, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava na územné konanie stavby, podľa § 13 ods. 3 písm. b/ cit. zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa **Ing. Márie Žilinkovej**, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava na územné konanie stavby „**Polyfunkčný bytový dom Račianska.**“

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

- 1) Rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie vypracovanej fy EnA Consult s.r.o. - Ing. Vladimír Plaskoň, zo dňa 14.06.2013, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m³/osoba/hod.), riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Uvedené preukázať v PD na stavebné konanie.**
- 2) Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- 3) Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko k územnému konaniu predmetnej stavby bolo vydané na základe žiadosti Ing. Márie Žilinkovej, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava doručenej dňa 16.07.2013.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu polyfunkčného bytového domu na Račianskej ulici na p.č. 13072, 13077/3,6 v Bratislave – Novom Meste.

Navrhovaný objekt je vertikálne rozdelený na 5 funkčno – prevádzkových častí. Na podzemnú parkovaciu časť, na 3-podlažnú podnož s nebytovou funkciou, na 7-podlažnú hmotu a na dva vežové objekty s 15+1, resp. 18+1 nadzemnými podlažiami.

V 3 spoločných podzemných podlažiach budú parkovacie státi v počte 412 (+85 na teréne), pivničné kobky, technické a technologické priestory. Na 1.NP sú navrhnuté obchodné priestory, na 2. a 3.NP administratívne priestory a na vyšších podlažiach budú byty. Vežové objekty majú 15.NP + ustúpené technické podlažie, resp. 18+1 nadzemných podlaží. Celkový počet bytov v objekte bude 179.

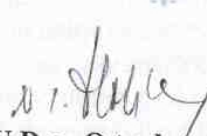
Objekt bude napojený na všetky verejné inžinierske siete v rámci lokality. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečená dvomi plynovými kotolňami umiestnenými na strechách oboch vežových objektov + VZT. Osvetlenie a vetranie bude prirodzené a umelé (VZT).

Súčasťou podania je svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie jestvujúcich okolitých priestorov s dlhodobým pobytom ľudí a preslnenie okolitých bytov (3S-projekt s.r.o. - Ing. Zsolt Straňák 24.05.2013), ktoré preukázalo súlad s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie. Denné osvetlenie a preslnenie navrhovaných obytných priestorov a priestorov s dlhodobým pobytom ľudí bude vyhovovať cit. STN.

Súčasťou podania je aj hluková štúdia vypracovaná fy EnA Consult s.r.o. (Ing. Vladimír Plaskoň, zo dňa 14.06.2013), ktorá preukázala prekročenie hladín hluku vo vonkajšom prostredí (doprava). Pri realizácii protihlukových opatrení (aktívny akusticky tlmený vetrací systém bez nutnosti otvárania okien) nebudú v chránených vnútorných priestoroch prekročené prípustné limity, podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Predložený návrh, pri rešpektovaní uložených povinností, nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA
hl.m.SR so sídlom v Bratislave
Rajská 8, 820 09 Bratislava
-4-


MUDr. Otakar Fitz
regionálny hygienik

Doručí sa doručenkou:

Ing. Mária Žilinková, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s územnou pôsobnosťou v hl. meste
SR Bratislava
Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava

Ing. Mária Žilinková
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list/zo dňa
-/16.7.2013

Naše číslo
B/2013/08610/JTA

Vybavuje/linka
Ing. Tamaškovičová
☎ 53414477

Bratislava
16.08.2013

Vec

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“
Záväzné stanovisko pre účely územného konania

V zastúpení Prvej správcovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Mariánska 32/A, 900 31 Stupava, ste dňa 17.07.2013 požiadali Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby **„Polyfunkčný bytový dom Račianska“**, na Račianskej ul. v Bratislave, vypracovanej spoločnosťou MS ARCH s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava.

Stavba je dopravne napojená na nadradený komunikačný systém – cestu II/502 prostredníctvom existujúcich napojení, pričom je navrhnutá úprava organizácie dopravy na ceste (uzavretie cestného prejazdu cez električkovú trať v križovatke Račianska – Janoškova a riadené otáčanie vozidiel CDS v križovatke Račianska – Skalická).

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), po preštudovaní predloženej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/502 Račianska ul., vydáva v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s umiestnením stavby za predpokladu, že novonavrhované úpravy organizácie dopravy na Račianskej ul. budú kladne posúdené Krajským dopravným inšpektorátom a Hlavným mestom SR Bratislava - odd. dopravného inžinierstva, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a z toho analogicky aj ich úpravy, zabezpečuje obec.

Súčasne požadujeme, aby:

- stavebno-technické riešenie križovatky komunikácia LIDL–Račianska ul., rešpektovalo napojenie výhľadovej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Vajnorská - Račianska“ na cestu II/502
- pri návrhu trás inžinierskych vedení a ich križení s cestou II/502 Račianska ul. (SO 06A prípojka plynu) bol rešpektovaný cestný zákon
- v dokumentácii pre stavebné povolenie bol spracovaný podrobný projekt organizácie výstavby objektov týkajúcich sa dopravného riešenia na ceste II/502 Račianska ul. a návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie s minimalizovaním dopadu na cestnú premávku
- k úpravám cesty II/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového úradu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy
- ďalší stupeň PD požadujeme ako dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie.

OBVODNÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Bratislava

JUDr. Ivan Púpava
poverený vedením odboru

Prílohy: PD okrem výkresov S1 až S5

Telefón
++421 02/53414477

Fax
02/50200121

E-mail
janka.tamaskovicova@ba.kud.gov.sk



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Dopravno – inžinierske oddelenie
Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa
PBD Račianska/14.06.2013

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-26-141/2013

Vybavuje
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič

Bratislava
08. 07. 2013

Vec

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, RAČIANSKA UL., BRATISLAVA
- stanovisko k projektu pre územné konanie

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, RAČIANSKA ULICA“ – p. č. 13072, 13077/3, stavba v k. ú. Bratislava – Nové Mesto. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania **súhlasí**, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom s polyfunkciou považujeme zabezpečením minimálne 497 parkovacích miest (v podzemnej garáži 412 a na povrchu 85) v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené.
2. Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
3. Zodpovedný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových domov a nebytových jednotiek) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
4. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
5. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného polyfunkčného bytového domu.
6. KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové.
7. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.



plk. Ing. Ivan Lechner
vedúci



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Vaše č.: -
zo dňa: 24. 06. 2013

Naše číslo
16742/2013/O420-3

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 19. 07. 2013

Vec: Polyfunkčný bytový dom RAČIANSKA, k.ú. Bratislava – Nové Mesto

V zastúpení stavebníka Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s., Mariánska 32/A, 900 31 Stupava ste požiadali o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie vyššie uvedenej stavby na pozemkoch stavebníka p.č.13077/3,6,13072 v k.ú. Nové Mesto, rámci ktorej ide o výstavbu nevýrobného plf objektu s prevahou bývania (3PP, 19NP) o pôdoryse 96,75 x 49,25 m s prislúchajúcou technikou a dopravnou vybavenosťou. **Miesto stavby BD** sa nachádza v lokalite ulíc Račianska – predĺženie Pluhovej – Kukučínova, pričom zasahuje do **ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2854 02 Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka**, vpravo v smere staničenia približne v rozsahu **žkm 4,090 – 4,235** vo vzdialenosti **hranice pozemkov – cca 7 m, vsakovacích objektov dažďových vôd – 9,7 m, parkovísk – 14,70 m a Plf objektu – 37,2 m** od osi koľaje ŽSR. V rámci prípravy územia budú asanované objekty bývalých stavieb (žeriavová dráha, komín, bunker). V rámci dopravnej obsluhy objektu je pre jeho napojenie smerom do centra mesta navrhovaný **SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická**, ktorý svojimi objektmi zasahuje do **ochranného pásma dráhy TÚ 2861 02 Ba hl. stanica – Ba Nové Mesto** v oblasti železničného mosta ponad Račiansku ul. v **žkm 3,7**. V zmysle predloženej výkresovej dokumentácie **SO10 Komunikácie a spevnené plochy** je v rámci stavby navrhované pešie a cyklistické prepojenie v polohe bývalého, t.č. neexistujúceho železničného priestestia „Pluhová“ v **žkm 4,233 TÚ 2854**.

K stavbe vydávame nasledujúce **stanovisko**:

Stavba je v dotyku s pripravovanou stavbou ŽSR, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. /DOPRAVOPROJEKT, a.s./, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, ktorá stavebníkovi listom č.1536/13-2210/8600-04 zo dňa 26. 02. 2013 poskytla grafické podklady z dokumentácie stavby ŽSR. V predloženej žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii „Plf BD RAČIANSKA“ sa prehlasuje, že umiestnenie stavby bolo koordinované s projektom TEN-T v zmysle poskytnutých podkladov.

Na základe uvedeného s **umiestnením stavby** a s odstránením jestvujúcich objektov v mieste plánovanej stavby podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** za týchto podmienok:

- 1/ Pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR žiadame v plnej rešpektovať a navrhovanú stavbu v jej ďalšej projektovej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR.
- 2/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby nim navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 2272

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- 3/ Stavba ŽSR TEN-T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu. Pre potreby jej realizácie žiadame v budúcnosti prispôbovať objekty stavby „Plf BD RAČIANSKA“ v oblasti ich vzájomného dotyku na náklad vlastníka stavby „Plf BD RAČIANSKA“ tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka. Stavbou nesmie byť obmedzovaný prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR, realizované objekty posudzovanej stavby nesmú brániť realizácii stavby ŽSR a nesmú vyvolávať náklady na ich dodatočné zabezpečenie alebo prekládku počas realizácie stavby ŽSR.
- 4/ Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
- a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- 5/ Stavba nesmie zhoršovať odvodnenie telesa železničnej trate. Žiadame vsakovanie dažďových vôd riešiť tak, aby tieto neohrozili súčasnú ani pripravovanú stavbu dráhy. Uvedené žiadame preukázať v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 6/ Vlastník stavby umožní Železničiam SR prístup k objektom stavby dráhy pre potreby ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy a pre účely výstavby prepojenia TEN-T.
- 7/ Vo veci navrhovaného priechodu pre peších a cyklistov cez železničnú trať v oblasti žkm 4,230 upozorňujeme, že teleso železničného priechodu v súčasnosti nie je zrealizované a železničná trať je t.č. využívaná podľa potreby správcovských zložiek ŽSR. V rámci stavby ŽSR, Projektu TEN-T je v danom mieste navrhované prestropenie ponad budúcu železničnú trať. Ak však toto ku dňu záujmu prevádzkovať v danom mieste pešie a cyklistické prepojenie nebude zrealizované žiadame, aby železničné priecestie so zabezpečením aké určí správcovská zložka ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava bolo v danom mieste zrealizované na náklady stavebníka. Dokumentáciu žiadame vopred predrokovať so ŽSR OR Trnava. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
- 8/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 9/ Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- 10/ Toto stanovisko nie je konečné. Nasledujúci stupeň dokumentačnej prípravy stavby žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré poskytne informácie o inžinierskych sieťach ŽSR. S kompletnou dokumentáciou predložte:
- a/ kópiu tohto stanoviska,
- b/ situáciu širších vzťahov,
- c/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov a bytového domu od osi koľaje ŽSR s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
- d/ priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu príľahlého terénu, oplotenia, odvodňovacích objektov, parkoviska, BD atď. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a BD od osi koľaje,
- e/ Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu súčasných i budúcich negatívnych vplyvov železničnej prevádzky so zdokladovaním ich účinnosti na úroveň požadovanú podľa príslušnej legislatívy,
- f/ kópie dokladov preukazujúcich majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom,
- g/ informáciu o zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR; žiadame predložiť vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
- h/ aktuálne vyjadrenie zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR /Dopravoprojekt,a.s./ a následne vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25 pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

S pozdravom



[Handwritten signature]
Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Prílohy: Predložená PD (vybrané časti si ponechávame)

Na vedomie: ŽSR, GR Odbor investorský, tu



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE**

Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1

Ing. Mária Žilinková –
inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa
-/12.06.2013

Naše číslo
KRHZ -BA-OPP-629/2013-001

Vybavuje/
npor. Ing. Eva Babínová/277

Bratislava
09.07.2013

Vec

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“ – stanovisko pre účely územného konania

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, pre žiadateľa Ing. Mária Žilinková – inžinierska činnosť, Budovateľská 1, Bratislava, ktorú obdržalo dňa 14.06.2013 a s predloženým riešením projektovej dokumentácii **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1 príloha

mjr. Ing. Martin Blaha
riaditeľ

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Bratislave
Staromestská 6
811 03 Bratislava 1
2

Telefón
+421-2-59 312 277

Fax
+421-2-54417170

E-mail
eva.babinova@hazz.mv.sk

Internet

IČO
36063860

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA
Staromestská 6, 814 40 BRATISLAVA

Ing. Mária Žilinková
- inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / - /12.06.2013

Naše číslo
ObU-BA-CO1-2013/40205/2

Vybavuje/linka
Ing. Požgay/59312 347

Bratislava
18.06.2013

Vec

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“

- záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „vyhláška č. 532/2006“), Obvodný úrad Bratislava vydáva z hľadiska civilnej ochrany

záväzné stanovisko

k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia.

Názov stavby: **Polyfunkčný bytový dom Račianska**

Miesto stavby: Bratislava III, MČ Nové Mesto, Račianska ul., parc. č. 13072, 13077/3 a 13077/6, k. ú. Nové Mesto.

Stavebník: Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s., Mariánska 32/A, 900 31 Stupava.

Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh ochranných stavieb nasledovne:


- typ ochrannej stavby - **1 x jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS),**
- dvojúčelové využitie - **1. PP garáže / úkryt,**
- navrhovaná kapacita - **900 ukrývaných osôb.**

Po posúdení a prehodnotení predloženej projektovej dokumentácie stavby Obvodný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním územného rozhodnutia na jej umiestnenie **s ú h l a s í** za podmienky:

- v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s „Prílohou č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu nad 50 ukrývaných osôb“, bod A, B a C k vyhláške č. 532/2006 dopracovať presnú dislokáciu, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným podrobným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Príloha 1 x DÚR (okrem J – Požiadavky CO)


Ing. Jozef Mátasovský
vedúci odboru

Telefón
++421-2-59312 329

Fax
++421-2-59312 452

e-mail
jan.pozgay@ba.vs.sk

Internet
http://www.minv.sk/?OBU_BA