

Navrhovateľ:

M S arch, s.r.o.

Bartókova 1

811 02 Bratislava



„Polyfunkčný bytový dom Račianska“

Zámer EIA

Január 2014

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tohto zámeru je výstavba a prevádzka činnosti: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, umiestnenej v MČ Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche pozemku s rozlohou 16 543,0 m². V areáli navrhovanej činnosti bude situovaný polyfunkčný dom s bytovými jednotkami, plochami administratívy a občianskej vybavenosti s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

K predloženej činnosti Magistrát hl. mesta SR Bratislavy vydal dňa 6.12.2013 záväzné stanovisko č. MAGS ORM 49496/13-294812, pozri prílohy.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	M S arch, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	36 812 919
3. Sídlo:	Bartókova 1, 811 02 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:	Ing. arch. Monika Šutá, tel.: 02 / 62 52 71 28-9, suta@msarch.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET spol. s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk .

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Polyfunkčný objekt so zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovo 48 857,8 m² podlahovej plochy, z toho bude obsahovať 34 711,0 m² podlahovej plochy nadzemných podlaží a 14 146,8 m² podlahovej plochy podzemných podlaží.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 497 parkovacích stojísk, z toho bude 412 parkovacích stojísk umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 85 p.m. bude situovaných na povrchovom parkovisku v areáli navrhovanej stavby.

Z uvedeného vyplýva, že hodnotená činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na Račianskej ulici vybudovať nový polyfunkčný dom s bytovou časťou pre cca 516 obyvateľov, s plochami administratívy a občianskej vybavenosti s príslušným parkovaním s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle územného plánu.

3. Užívateľ

Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Mariánska 32/A
900 31 Stupava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR – Bratislavy, v okrese Bratislava III., v MČ Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto v urbanizovanom prostredí v kontakte s príslušnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy a skladov medzi ulicami Račianska a Kukučínova. Riešené územie o výmere 16 543,0 m² sa nachádza na pozemku s parcelným č.13072 (zastavané plochy a nádvorie), č. 13077/3 (zastavané plochy a nádvorie) a č. 13077/6 (zastavané plochy a nádvorie).

Riešené územie je ohraničené zo severnej strany skladovo – administratívnym areálom, z južnej strany susedí s pozemkom OMV (čerpacia stanica pohonných hmôt) a areálom RAVAGO SLOVAKIA, s.r.o. s administratívnym – skladovým charakterom. Západnú časť dotknutého pozemku ohraničuje areál predajne LIDL a Račianska ul., východná hranica pozemku susedí s Kukučínovou ul. a nevyžívanou železničnou traťou Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka.

Povrch riešeného územia je tvorený pozostatkami bývalých priemyselných objektov s pokryvom náletovej vegetácie.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa č.1 Širšie vzťahy.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia / ukončenia výstavby..... 2014 / 2016

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

8.1. Funkčno – priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Bratislava“, M S arch, s.r.o., Bratislava, 2013.

Navrhovaná stavba bude využívaná ako polyfunkčný objekt s príslušným zázemím a bude pozostávať z 3.PP a 15.NP + 1.NP, resp. 18.NP + 1.NP. Z funkčno – priestorového riešenia bude stavba rozdelená na 4 časti: podzemná parkovacia garáž na úrovni (1.PP – 3.PP) s technickým

zázemím (elektrorozvodňa, posilovacia stanica vody, dieselaagregát, atď.), parter určený pre občiansku vybavenosť, 2.NP a 3.NP vyhradené pre administratívu a od 4.NP pre obytné jednotky.

Na úrovni 1.NP sa počíta s umiestnením plôch občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky, reštauračné zariadenie, kaviareň a pod.). V rámci 1.NP budú situované dva vstupy do bytových jadier a centrálny vstup do administratívnych priestorov. Na úrovni 1.NP bude vyhradená zastrešená plocha pre odpadové hospodárstvo stavby.

Na úrovni 2.NP a 3.NP sa počíta s umiestnením administratívnych priestorov s recepciou. Dispozičné riešenie podlaží administratívy umožňuje z centrálného jadra prístup do 6 nezávislých administratívnych priestorov. Priestory administratívy budú presvetlené dvomi menšími átriami.

Od štvrtého nadzemného podlažia bude mať navrhovaný objekt obytnú funkciu. Byty budú rozdelené do dvoch lichobežníkových veží a spojovacieho modulu, ktorý bude obsahovať sedem nadzemných podlaží (štyri bytové). Byty v spojovacom trakte budú prístupné chodbou, ktorá bude prepájať obe bytové jadrá. Na streche chodby bude situovaný svetlák, zabezpečujúci denné svetlo pre všetky štyri podlažia chodby spojovacieho traktu. Severná veža (B1) bude obsahovať 18 nadzemných podlaží s ustúpeným technickým podlažím (kotolňa, chladiace výparníky). Južná veža (B2) bude o tri podlažia nižšia (15.NP + ustúpené 1.NP).

Na povrchu terénu v rámci riešeného územia, prevažne v jeho východnej časti, dôjde k realizácii 85 povrchových parkovacích stojísk. V podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP až 3.PP bude umiestnených 412 parkovacích stojísk.

Na ploche riešeného územia sa v rámci sadovníckych úprav počíta s ponechaním časti pôvodnej zelene a s výsadbou novej zelene o celkovej výmere 6 708,0 m². V severnej časti riešeného územia dôjde na zelených plochách k vybudovaniu detského ihriska s drobnou architektúrou.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		plocha
Plocha riešeného územia (dotknuté parcely č. 13072, 13077/3 a 13077/6)		16 543,0 m ²
Zastavaná plocha objektu – celkom nadzemná časť		3 840,0 m ²
Spevnené plochy - riešené územie		5 995,0 m ²
Celková plocha vzrastlej zelene v riešenom území		6 708,0 m ²
Celková podlahová plocha navrhovanej činnosti		48 857,8 m ²
z toho podlahová plocha podzemných podlaží		14 146,8 m ²
z toho podlahová plocha nadzemných podlaží		34 711,0 m ²
z toho	podlahová plocha bytových nadzemných podlaží (4-18.NP)	24 229,0 m ²
	podlahová plocha administratíva / občianska vybavenosť	10 482,0 m ²
Počet bytových jednotiek (ks) – variant č.1		169
Počet bytových jednotiek (ks) – variant č.2		179
Počet budúcich obyvateľov (cca - ks)		516

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti a jej technologické riešenie

Zakladanie navrhovanej činnosti

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické základové pásy s hydroizoláciou s bočnými stenami z vodostavebného betónu.

Zvislé konštrukcie objektu budú pozostávať zo železobetónových stĺpov a stien. Vodorovné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky. Nosné konštrukcie plochých striech sú navrhnuté z monolitickej železobetónovej dosky s pochôdnou dlažbou.

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obytný charakter s prvkami občianskej vybavenosti a administratívou so súvisiacim parkovaním. Vykurovanie objektu bude zabezpečené prostredníctvom 2 kotolní na zemný plyn.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravná infraštruktúra v blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Areál navrhovanej činnosti bude napojený na príslušnú cestnú sieť prostredníctvom existujúcej dopravnej infraštruktúry (Račianska ul., Janačkova ul., komunikácia LIDL, príp. Kukučínova ul.).

Pre potreby navrhovaného zámeru bolo spracované: „Dopravno – kapacitné posúdenie, Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013, viď. časť B/kap. 1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Dopravno – kapacitné posúdenie je súčasťou príloh predkladaného zámeru.

8.4.1. Statická doprava

Pre potreby navrhovanej činnosti bude vybudovaných celkovo 497 parkovacích stojísk, z toho bude 412 p.m. umiestnených na úrovni 1.PP až 3.PP (podzemná parkovacia garáž), na povrchu terénu v rámci riešeného územia sa počíta s vybudovaním 85 parkovacích stojísk.

Počet parkovacích miest 574 uvedený v dopravnej štúdii je počet podľa výpočtu STN 7361/10Z1 čl. 16.3. Počet parkovacích miest 497 bude skutočne vybudovaný počet parkovacích miest so zohľadnením zástupnosti medzi funkciami administratíva, služby a reštaurácia v zmysle STN 7361/10Z1, čl.16.3.10: „Vypočítané základné počty parkovacích stojísk musia byť najmä v centrálnych mestských zónach a v zónach s vyššou vybavenosťou overené aj konkrétnym dopravno – inžinierskym prieskumom a výpočtom na základe miestnych podmienok, reálnej možnej zástupnosti parkovísk, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta“. Na základe uvedeného je konečný stav parkovacích miest 497.

Ďalej konštatujeme, že dopravné riešenie stavby bolo overené konkrétnym prieskumom a je dokladované v dokumentácii: „Dopravno – kapacitné posúdenie, Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013, ktorá je súčasťou tohto zámeru EIA. Jedná sa o štandardnú komplexne spracovanú dopravnú štúdiu zhodnocujúcu vplyv automobilovej dopravy generovanej pripravovanou investíciou so zohľadnením širších dopravných vzťahov. Dopravná prognóza sa zaoberá vymedzeným územím, so zameraním na smerovanie dopravy v rozhodujúcich križovatkách v jednotlivých fázach a vplyvom investície na širšie dopravné vzťahy. Výpočet dynamickej dopravy z navrhovanej činnosti bol vypracovaný podľa STN pre potrebný počet parkovacích stojísk, pretože tie budú generovať novú dopravu.

V dopravnej štúdii nebolo uvažované s prerozdelením dopravy súvisiacej s plánovaným predĺžením Tomášikovej ulice, resp. výhľadovo plánovanou preložkou cesty II/502. K tomuto bodu konštatujeme, že spracovaná dopravná štúdia plne rešpektuje „určenie rozsahu hodnotenia

a podklady poskytnuté spracovateľovi dopravnej štúdie magistrátom“, listom MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP, zo dňa 8.4.2013. V určení rozsahu hodnotenia dopravy nie je podmienka riešiť predĺženie Tomášikovej ulice ani plánovanú výstavbu električkovej trate Tomášikova (Račianska – Zátišie – Vajnorská – Trnavská – Ružinovská):

- a) Pri projekte predĺženia Tomášikovej ul. zatiaľ nie je známy časový horizont, kedy bude vybudovaná a uvedená do prevádzky. Dopravná prognóza v rámci dopravnej štúdie bola spracovaná pre časové horizonty rokov 2016 a 2021. Výhľadová situácia v riešenom území po výstavbe predĺženia Tomášikovej ul. v rámci riešeného územia je znázornená v mape č.4, ktorá je súčasťou príloh tohto zámeru. Obe stavby sú realizovateľné.
- b) Čo sa týka výhľadovo plánovanej výstavby električkovej trate, ktorá je spomínaná na str. 14 a 15 materiálu prijatého Mestským zastupiteľstvom pod č. 779/2012, konštatujeme, že zatiaľ sa nezačala ani príprava takéhoto projektu, nie sú známe žiadne podrobnosti trasovania. Z tohto dôvodu je ťažko zohľadniť plánovanú stavbu električkovej trate v rámci predmetnej stavby, ktorá by mala byť ukončená v roku 2016. V súčasnosti sa jedná iba o návrh stratégie rozširovania električkovej trate.

Záverom z pohľadu dopravného riešenia navrhovaného polyfunkčného domu konštatujeme, že s jeho umiestnením a napojením na príslušnú dopravnú infraštruktúru súhlasí Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. B/2013/08610/JTA, zo dňa 16.08.2013) za predpokladu, že novonavrhované úpravy organizácie dopravy na Račianskej ul. budú kladne posúdené Krajským dopravným inšpektorátom a Hlavným mestom SR Bratislava – odd. dopravného inžinierstva. **V prílohách zámeru je priložené súhlasné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu, ako aj Závazné súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy.**

8.4.2. Chodníky pre peších, trasa nosného systému MHD, koridor Račianska – Tomášikova, cyklotrasy

Cez severnú časť riešeného územia, resp. v jeho susedstve je navrhovaná:

- a) trasa komunikácie Predĺženie Tomášikovej ulice Vajnorská - Račianska funkčnej triedy B2,
- b) cyklistická trasa / trasy pre peších,
- c) trasa / koridor nosného systému MHD (železničná dráha TEN-T).

a) V severnej časti riešeného územia je ponechaná rezerva pre budúce výhľadové Predĺženie Tomášikovej ulice Vajnorská - Račianska funkčnej triedy B2, čiže umiestnením navrhovanej činnosti v území nedôjde k zamedzeniu realizácie výhľadovo plánovanej dopravnej stavby.

Realizáciou predĺženia Tomášikovej ul. dôjde k zamedzeniu prístupu do riešeného územia z jeho severnej strany, avšak toto znefunkčnenie príjazdovej komunikácie bude nahradené novým spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby. Výhľadová situácia dopravného napojenia navrhovanej stavby po výstavbe predĺženia Tomášikovej ul. je znázornená na mape č.4, ktorá je súčasťou mapových príloh tohto zámeru. Konštatujeme, že aj po realizácii predĺženia Tomášikovej ul. bude príjazd / odjazd z areálu navrhovanej činnosti funkčný a v území dopravne akceptovateľný.

K tomuto bodu konštatujeme, že realizáciou predĺženia Tomášikovej ul. nedôjde v riešenom území k zániku / absencii povrchových parkovacích miest situovaných v polohe výhľadovej dopravnej stavby, nakoľko dôjde k ich premiestneniu na inú plochu v rámci riešeného územia (pozri mapa č.3 a mapa č.4 v prílohách). Týmto spôsobom dôjde k zmene / zníženiu koeficientu zelene $KZ=0,4$ (po realizácii predĺženia Tomášikovej ul. $KZ= 0,29$). KZ bude aj po realizácii dopravnej stavby aj naďalej v súlade s platnými koeficientmi regulácie pozemku v zmysle

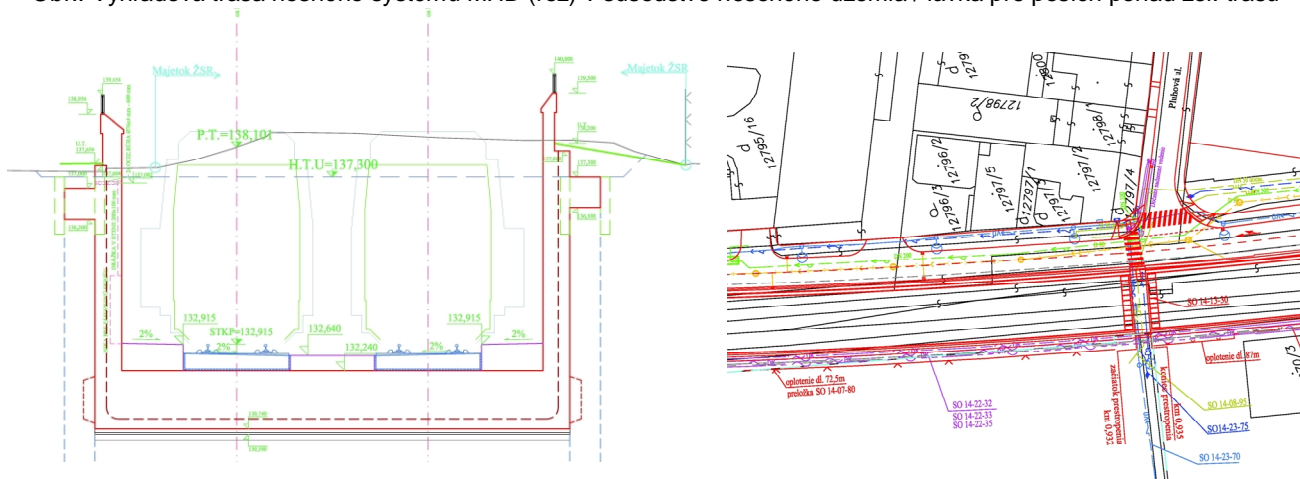
územného plánu. Prepočet koeficientov pre prípad „realizácie“ predĺženia Tomášikovej ul. sú uvedené v kap.12.2., str.63 zámeru EIA.

b) Umiestnením navrhovanej stavby v území nedôjde k prerušeniu cyklotrás v jej bližšom / širšom okolí. Pozdĺž južnej časti riešeného pozemku dôjde k vybudovaniu cyklotrasy šírky 2,5 m, ktorá bude prepájať Kukučínovu ul. s Račianskou ul., pozri aj mapa č.3 v prílohách zámeru.

Ďalej po južnom okraji riešeného územia vedie v súčasnosti chodník pre peších spájajúci Račiansku a Janaškovu ul. s Kukučínovou ulicou. Toto prepojenie bude zachované aj po realizácii navrhovanej činnosti. Riešené územie bude napojené na chodníky pre peších v jej okolí. Navrhovaná činnosť nebude rušiť existujúce pešie prepojenia v území.

c) V susedstve východnej časti riešeného územia sa výhľadovo plánuje výstavba nosného systému MHD. V zmysle stanoviska Dopravoprojekt, a.s., č. 1536/13-2210/8600, zo dňa 26.02.2013, bude trasa stavby: „ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) vedená v polohe riešeného územia v záreze. Pre bezkolízny prechod peších z Račianskej ul. na Kukučínovu ul. sa počíta s vybudovaním lávky ponad plánovanú žel. trasu, viď. nasledujúce obrázky.

Obr.: Výhľadová trasa nosného systému MHD (rez) v susedstve riešeného územia / lávka pre peších ponad žel. trasu



Navrhovaná stavba rešpektuje výhľadovo plánovaný koridor nosného systému MHD a jej umiestnením nedôjde k znefunkčneniu plánovanej trasy nosného systému MHD v smere Bratislava Nové Mesto – Bratislava Filiálka.

K umiestneniu polyfunkčného objektu v navrhovanej polohe voči žel. koridoru vydalo ŽSR, Odbor expertízy, č.16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013 súhlasné stanovisko s príslušnými podmienkami, viď. prílohy tohto zámeru.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť rešpektuje spomínané výhľadovo plánované dopravné stavby v území, ako aj komunikácie pre peších a cyklistov.

8.5.Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 169 bytových jednotiek situovaných na úrovni 4.NP až 18.NP, z toho sa uvažuje s realizáciou 10 bytov (1-izbových), 34 bytov (2-izbových), 62 bytov (3-izbových) a 63 bytových jednotiek (4-izbových).

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude funkčne identický s variantom č.1 s tým, že navrhovaný polyfunkčný objekt bude na úrovni 4.NP až 18.NP obsahovať: 20 bytov (1-izbových), 39 bytov (2-izbových), 62 bytov (3-izbových) a 58 bytových jednotiek (4-izbových), čiže spolu 179 bytových jednotiek pre cca 516 osôb s celkovou podlahovou plochou bytov 24 229,0 m² (plocha vrátane loggií).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa o funkčné zhodnotenie a reprofiláciu majetkovo vysporiadaného pozemku v zmysle územného plánu.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02 sa jedná o rozvojové územie s charakteristikou funkčných plôch: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501). Prevládajúca funkcia – bývanie s občianskou vybavenosťou.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu ponuky nových priestorov bývania, administratívy a plôch občianskej vybavenosti v MČ Bratislava – Nové Mesto. Umiestnenie navrhovanej činnosti využíva existujúce inžinierske siete v území a dopravne nadväzuje na vybudovanú príľahlú mestskú cestnú sieť.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby 25,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- Divízia dráh a dopravy na dráhach, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový, stavebný úrad,
- Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných leteckých zariadení.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad MČ Bratislava – Nové Mesto,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava III., MČ Bratislava – Nové Mesto a k.ú. Nové Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 138,50 - 139,0 m n. m. Ide o reliéf sídel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty recentu, kvartéru a neogénu (podľa Geologického posúdenia územia, RNDr. Šujan, M, Bratislava, 2013):

Antropogénne sedimenty (recent)

Povrch riešeného územia je tvorený antropogénnymi sedimentmi (navážkami) v nepravidelných mocnostiach lokálne až do 2 m. Materiál navážky je väčšinou štrkový s prímесou jemnozrnnej zeminy, s výskytom kameňov, tehál, betónu a pod.

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú reprezentované v povrchovej časti aluviálnymi hlinami (povodňové hliny klasifikované ako silty piesčité až íly s nízkou plasticitou tuhej až pevnej konzistencie), v ich podloží proluviálnymi a fluviálnymi štrkami. Jedná sa o štrky s prímесou jemnozrnnej zeminy, čiastočne štrky ílovité, štrk dobre a zle zmený. Zeminy sú prevažne stredne uľahlé až uľahlé. Kvartérne sedimenty dosahujú mocnosť v riešenom území cca 4,0 až 6,5 m, siahajú do hĺbky cca 8,5 m pod úroveň terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území sa nachádzajú v podloží kvartéru v hĺbke cca 8,4 až 10,0 m pod povrchom terénu. Sú reprezentované ílmi piesčitými a ílmi so strednou plasticitou. Zeminy sú prevažne pevnej konzistencie. V neogénnym súvrství je možné predpokladať aj výskyt pieskov, príp. premenených vrstiev ílovcov a siltovcov.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že riešené územie leží na území s prevládajúcim radónovým rizikom nízkym.

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. pred začatím výstavby bude realizovaný radónový prieskum a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu územia, kde z hľadiska seizmicity patrí hodnotené územie do 7^o EMS-98.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území prevládajú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým, ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sú fluvizeme karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = 0 až - 20, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2007 až 2011

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2007	42,8	44,4	69,3	0,8	57,3	58,8	43,9	49,9	166,0	64,2	59,6	28,9	685,8
2008	49,7	14,1	61,3	40,4	40,0	117,4	93,8	50,2	57,9	28,3	44,8	**	**
2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011*	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2012)

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika, ** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2007 až 2011

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2007	5,1	5,1	7,8	13,5	17,2	21,4	22,3	21,4	13,8	9,4	3,4	0,1	11,7
	2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4	11,4
	2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2012)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2011 (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2012):

- počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ..... 24,7%,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 46 / 101 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším významným vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Dunaj, vzdialená cca 4,3 km v južnom smere od hranice riešeného územia.

Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2006 - 2011

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	2 186	1 916	1 876	2 186	2 130	1 700
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	8 024	7 550	4 780	8 289	8 071	7 214
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	805	845	900	850	1 067	805,8
Priemerný vodný stav	cm	364	337	341	365	361	322
Vodný stav najvyšší	cm	832	803	597	859	837	776
Vodný stav najnižší	cm	224	251	258	245	270	247

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2012)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Najbližšie sa k hodnotenej činnosti nachádza vodná plocha - jazero Kuchajda vo vzdialenosti cca 1 050 m v JV smere od hranice riešeného územia.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží v hydrogeologickom regióne - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou (In:Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051 (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻²).

Na základe Geologického posúdenia územia, RNDr. Šujan, M., 2013, sa narazená hladina podzemnej vody v riešenom území nachádza v hĺbke cca 4,5 až 5,5 m p.t. Na režime úrovne hladiny podzemnej vody v hodnotenom území sa podieľa vodný tok Dunaj, zrážková činnosť (priesak atmosférických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky priamo z povrchu do podlažia) a prestup vôd cez prolúviálne kužele Malých Karpát. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je zo severozápadu na juhovýchod.

Priaznivé podmienky pre prúdenie a akumuláciu kvartérnej podzemnej vody vytvárajú dobre priepustné štrky. Kvartérne sedimenty dosahujú mocnosť v riešenom území cca 4,0 až 6,5 m. Komplex kvartérnych sedimentov má stredný až vysoký stupeň prietočnosti s hodnotami v intervale $1 \times 10^{-2} \sim 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ (Geologické posúdenie územia, RNDr. Šujan, M., 2013).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokraďového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria: U - lužné lesy nížinné a Sx - lužné lesy vrbovo – topoľové, (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnemu spôsobu využitia územia a jeho blízkeho okolia.

Plocha riešeného územia

Na ploche riešeného územia bol vykonaný dendrologický prieskum (Dendrea, 04/2013). Vegetačný kryt riešeného územia je tvorený 89 ks drevín a 1 krovitou skupinou s rozlohou nad 10 m². Na ploche riešeného územia sú zastúpené druhy náletového pôvodu, resp. z výmladkov, ako napr.: javor mliečny (*Acer campestre*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*) a ďalšie.

V zmysle dendrologického posudku ide o dreviny neudržiavané, viaceré sú silno preschnuté až suché, ich zdravotný stav je priemerný až podpriemerný. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada ich odstránenie v polohe situovania polyfunkčného objektu, spevnených plôch a pod. Časť drevín (cca 40%) na ploche riešeného územia ostane zachovaná, napr. v susedstve existujúcej transformovne, v SV časti pozemku, pozdĺž východnej hranice pozemku, atď.

Pre dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kry s rozlohou nad 10 m², sa vyžaduje povolenie pre výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. O súhlas pre výrub 37 ks jedincov a 1 skupinu krov nachádzajúcich sa na dotknutom pozemku bude nutné požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto. Spoločenská hodnota drevín určených na výrub predstavuje 10 622,93 €.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Na ploche riešeného územia bude ponechaná časť zelene, resp. dôjde k vysadeniu nových plôch zelene (stromy, kríkové skupiny, zatrávnenie) o výmere 6 708,0 m², čím sa dosiahne KZ = 0,4.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu v blízkosti zastavaných obytných plôch, priemyselno – skladových areálov a líniových prvkov dopravnej infraštruktúry so silným antropickým tlakom.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt bežných mobilných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zo živočíchov tu môžeme nachádzať druhovo početnejšie rady bezstavovcov, ako napr.: mnohonôžky (*Diplopoda*), stonožky (*Chilopoda*), pavúky (*Araneida*), chrobáky (*Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), roztoče (*Acarina*), cikády (*Auchenorrhyncha*), vošky (*Aphidinea*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*), dvojkrídlovce (*Diptera*), motýle (*Lepidoptera*) a slizniaky (*Limacidae*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Z cicavcov napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*) a iné.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného ani riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom / širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

- CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť bola vyhlásená v r. 1976 na rozlohe 65 504 ha. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. Riešené územie je vzdialené od hranice CHKO cca 880 m v JV smere vzdušnou čiarou.
- PP Rösslerov lom – prírodná pamiatka so 4. stupňom ochrany s rozlohou 23 828 m². Za chránené územie je vyhlásená významná geologická lokalita, v ktorej vystupuje kompaktný granodiorit ako súčasť kryštalinika pohoria Malé Karpaty. Prírodná pamiatka sa nachádza cca 550 m v SZ smere od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Riešené územie nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a zároveň neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Územia európskeho významu

V hodnotenom území ani jeho bližšom okolí sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti cca 4,0 km v západnom smere SKUEV 0388 Vydrica.

Chránené vtáčie územia

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území. Najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU007 Dunajské luhy, ktoré je vzdialené cca 4,8 km v južnom smere od hranice riešeného územia.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané, osídľované ruderálnymi a náletovými druhmi drevín.

A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami a spevnené plochy. Ide o antropogénne biotopy, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Priamo v riešenom území (územie navrhovanej výstavby) nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry, v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt chránených druhov je viazaný v širšom okolí riešeného územia najmä na lokality NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia, biocentrá, biokoridory a na lokality s menším antropickým vplyvom a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná a malopodlažná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- predajňa LIDL, fast food, reštauračné zariadenie,
- objekty služieb a administratívy,
- školské zariadenie,
- školský domov.

3. Priemyselné plochy a sklady

- areál podniku PALMA Group, a.s. ,
- priemyselno – skladové areály.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- náletová zeleň,
- ruderalna a segetálna vegetácia,
- mestská zeleň.

5. Dopravné plochy a vedenia

- cestné komunikácie (Račianska ul., Kukučínova ul., Janoškova ul., atď.),
- chodníky a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská,
- železničná trať.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Riešené územie je ohraničené zo severnej strany skladovo – administratívnym areálom, z južnej strany susedí s pozemkom OMV (čerpacia stanica pohonných hmôt) a areálom RAVAGO SLOVAKIA, s.r.o. s administratívno – skladovým charakterom. Západnú časť dotknutého pozemku ohraničuje areál predajne LIDL a Račianska ul., východná hranica pozemku susedí s Kukučínovou ul. a v súčasnosti nevyžívanou žel. traťou Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka.

Povrch riešeného územia je tvorený pozostatkami bývalých priemyselných objektov s pokryvom náletovej vegetácie.

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, v rámci schválenia nového územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridory:

- VI. NRBK JV svahy Malých Karpát – výskyt teplomilnej nelesnej bioty (sekundárne a ekotónové spoločenstvá, vinice, sady, záhrady s výskytom viacerých vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry). Biokoridor je na viacerých miestach narušený najmä výstavbou chatových osád a intenzifikáciou viníc. Napriek tomu je stále pomerne funkčný pre viaceré druhy teplomilnej bioty. Medzi predstaviteľov teplomilnej bioty biokoridoru nadregionálneho významu patria, napr.: užovka stromová, užovka hladká, jašterica zelená a pod. Je potrebné zachovanie biokoridoru zamedzením intenzifikácie hospodárenia i postupnej revitalizácie narušených úsekov v rámci projektov miestnych ÚSES. Trasa biokoridoru prechádza cca 1 050 m severozápadne od hranice riešeného územia.
- XVI. RBK Malé Karpaty – Malý Dunaj - biokoridor slúžiaci pre migráciu najmä mobilnejších druhov stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi

biocentrami a interakčnými prvkami. Biokoridor prechádza cez priemyselné a skladové areály v blízkosti riešeného územia. Trasa biokoridoru zasahuje aj do riešeného územia.

V rámci RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994 a MÚSES MČ BA – Nové Mesto (K. Staníková, 1996) prechádzal biokoridor cez urbanizované plochy, mal nespojitý charakter a postupne strácal svoju funkciu. V rámci aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy, 2007 nie je jeho trasa premietnutá v rámci novej štruktúry RÚSES.

Biocentrum

- 27. RBc Kuchajda (vodné spoločenstvá) - biocentrum sa nachádza vo vzdialenosti cca 1 050 m v JV smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Zároveň navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v blízkom okolí areálu stavby vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994)

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v zastavanej časti hlavného mesta SR - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto boli v roku 2011 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Nové Mesto (stav k 31.12.2011)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto
Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (spolu)	36 526
Podiel žien (%)	54,3
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	13,7
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	57,0
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	29,3

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2012)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa v súčasnosti nachádza na Pluhovej ulici cca 30,0 m JV od hranice riešeného územia.

3.2 Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ Bratislava – Nové mesto leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Nové Mesto a okresu Bratislava III.

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava – Nové Mesto	37,5	974
Bratislava III.	74,7	823

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2012)

Pozn.: stav k 31.12.2011

3.3. Priemyselná výroba

Bratislava III. je druhou najdôležitejšou priemyselnou bázou hlavného mesta. Najvýznamnejším podnikom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je Istrochem, a.s., kde sa vyrábajú priemyselné hnojivá a iné chemikálie potrebné v poľnohospodárstve, polypropylénové vlákna a špeciálne chemické látky. Firma Palma Group, a.s. je výrobcom rastlinných tukov a olejov. Kraft Foods Slovakia, a.s. je najznámejší výrobca čokolády, cukrovín a kaka na Slovensku. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v MČ Bratislava – Nové Mesto patria: Kabát s.r.o., AB Kozmetika, a.s. a ZEZ, š.p. – Elektráreň II. a Tepláreň II.

V hodnotenom území sa nachádza areál fy. Palma Group, a.s., areály skladov a administratívno – prevádzkové areály.

V roku 2012 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 45 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 730 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 985,6 mil. € (Ročenka priemyslu 2012, ŠÚ SR, 2012).

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zasahuje tradičná vinohradnícka malokarpatská oblasť. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 18 874 692 m², z toho orná pôda predstavuje 6 949 224 m², vinice 6 681 692 m², záhrady 4 047 282 m², ovocné sady 476 472 m² a trvalé trávne porasty tvoria 720 022 m² (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, bude umiestnená na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvoria.

Lesné hospodárstvo

V okrese Bratislava III. z hľadiska kategorizácie lesov sú zastúpené s plochou 2939,68 ha lesy osobitného určenia, cca 75,05 ha zaberajú ochranné lesy. Lesné porasty sú viazané prevažne na pohorie Malých Karpát.

Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný (príľahlé cestné komunikácie – Kukučínova ul., Pluhová ul., Račianska ul., Janoškova ul., atď.). Navrhovaná činnosť bude napojená na príľahlú cestnú sieť na existujúcu Račiansku ulicu s predpokladom hlavného smerovania prichádzajúcej a odchádzajúcej dopravy v smere od centra a ku centru mesta. V rámci napojenia riešeného územia bude využívaná aj Janoškova ul., komunikácia LIDL, pravé pripojenie do Račianskej ul. z Janoškovej cez výjazd ČSPH ÖMV.

Pre potreby navrhovaného zámeru bolo spracované: „Dopravno – kapacitné posúdenie Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc.č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 2013. V zmysle uvedeného posúdenia dopravné intenzity na Račianskej ulici v roku 2016 (rok uvedenia stavby do prevádzky) budú predstavovať v úseku Janoškova – predajňa LIDL cca 46 355 voz/24h, s cca 3% podielom nákladnej dopravy.

Mestská hromadná doprava

Cez hodnotené územie prechádzajú autobusové linky MHD č. 59, č.75 a električková doprava na Račianskej ulici (č.3, č.5, č.7), atď. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania liniek MHD, resp. navrhovaná činnosť nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí.

Železničná doprava

Vo vzdialenosti cca 700 m v SV smere od hranice riešeného územia sa nachádza areál žel. stanice Bratislava – Predmestie. V susedstve pozdĺž východnej hranice riešeného územia sa nachádza nevyužívaná železničná trať /OPD/ TÚ 2854 Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka. V tejto polohe sa výhľadovo uvažuje s realizáciou koridoru nosného systému MHD.

Koridor nosného systému MHD bude prechádzať v trase nevyužívanej žel. trate v susedstve východnej hranice dotknutého pozemku v záreze, pozri aj rez v prílohách zámeru.

V polohe Pluhovej ul. bude umiestnený nad výhľadovou trasou nosného systému MHD nadchod pre peších. V polohe riešeného územia sa neuvažuje s realizáciou stanice (zastávky) nosného systému MHD.

Navrhovaná činnosť rešpektuje koridor nosného systému MHD a jej samotnou prevádzkou nebude v kolízii s výhľadovým koridorom spomínanej stavby. K umiestneniu stavby v mieste plánovanom vydalo ŽSR, Odbor expertízy, č.16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013 súhlasné stanovisko s príslušnými podmienkami.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Na ploche riešeného územia nie sú prvky občianskej vybavenosti zastúpené. V hodnotenom území sa nachádzajú prvky občianskej vybavenosti, služieb a administratívy (predajňa potravín LIDL, fast food, Tatrabanka, prechodné ubytovanie – Študentský domov internát Mladá garda, ČSPHM, atď.).

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný v širšom okolí hodnoteného územia na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík s televíznou vežou s lyžiarskymi terénmi, bobovou dráhou a pod.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2009 až 2012 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave III. za roky 2009 – 2012

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2009	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012
Tuhé znečisťujúce látky	26,466	26,890	25,560	26,269
Oxidy síry (SO ₂)	116,166	148,353	182,486	180,776
Oxidy dusíka (NO ₂)	554,863	584,481	566,473	543,206
Oxid uhľnatý (CO)	51,000	55,980	54,226	54,037

(Zdroj: SHMU, 2014)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave III. za rok 2012

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
PPC POWER, a.s.	16,760	2,011	444,965	8,580	4,819
Bratislavská teplárenská, a.s.	2,400	5,522	27,528	8,223	1,062
Kraft Foods Slovakia, a.s.	1,155	0,012	1,989	0,667	0,292
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.	0,763	-	0,076	0,031	0,005
ZAPA beton SK s.r.o.	0,601	-	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2014)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje.

Cez hodnotené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava III. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Riešené územie sa nachádza v kontakte s priemyselnými areálmi v území (priemyselné prevádzky, ČSPHM, plochy železnice, atď.), resp. aj na jeho ploche bola v minulosti realizovaná priemyselná činnosť. Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby bola čerpacia stanica PHM rekonštruovaná, t.j. predpoklad únikov ropných látok je malý. Významnejší podiel na aktuálnom stupni kontaminácie horninového prostredia môžu mať rezíduá starších znečistení, viazané na skelet zemín.

V susedstve riešeného územia bol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, t.j. podzemných vôd a zemín v rámci prípravy susednej obchodnej prevádzky. Prieskum bol zameraný na zistenie ropných látok a chlórovaných uhľovodíkov. Zároveň boli označené zdroje znečistenia uvedenými polutantmi v rámci skúmaného územia obchodnej prevádzky, resp. v jeho blízkom okolí. V zmysle záverov prieskumu kontaminácie horninového prostredia na susednom pozemku konštatujeme, že kontaminácia zemín bola v danom území zistená ako nevýznamná. V prípade ropných látok boli zistené stopové množstvá vo všetkých odobratých vzorkách. Nejednalo sa o výrazné znečistenia horninového prostredia. Nízke hodnoty znečistenia zemín môžu byť spôsobené ich prevažujúcim granulometrickým typom, kde nie sú vytvorené podmienky na dlhodobú sorpciu znečistenia na skelet zeminy.

Priamo z plochy riešeného územia neboli realizované odbery horninového prostredia za účelom zistenia stupňa jeho kontaminácie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v riešenom území realizovaný podrobný inžiniersko - hydrogeologický prieskum, ktorého súčasťou bude aj prieskum kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd riešeného územia.

K tomuto bodu konštatujeme, že plocha riešeného územia z pohľadu starých environmentálnych záťaží nie je vedená v zozname záťaží. Plocha riešeného územia je registrovaná ako sanované územie B3(001)C – BA ČSPH Račianska a bola rekultivovaná v roku 2004.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na prilahlých cestných komunikáciách, električková a železničná doprava.

Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2013, viď. aj kap. IV./2.4. Zdroje hluku a taktiež prílohy tohto zámeru) v susedstve Račianskej ulice v polohe západného cípu riešeného areálu bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,r} = 73,2$ dB (t.j. 13,2 dB nad prípustnou hodnotou stanovenou pre III. Kategóriu chránených území v zmysle platnej legislatívy).

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III. v roku 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III., rok 2012 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava III.	286940,18	102888,01	16494,88	24459,30	131709,36	887,43	7374,55	3126,65

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2014)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne riadené skládky odpadov.

V prípade navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať najmä komunálny odpad a separovane zbierané zložky odpadu, pozri kap. IV/2.3. Odpady.

4.7. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že riešené územie leží na území s prevládajúcim radónovým rizikom nízkym.

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. pred začatím výstavby bude realizovaný radónový prieskum a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Bratislava III. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činností na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

1.1.1. Záber pôdy

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na parcelách č. 13072 (zastavané plochy a nádvoria), č. 13077/3 (zastavané plochy a nádvoria) a č. 13077/6 (zastavané plochy a nádvoria).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	plocha
Plocha riešeného územia (dotknuté parcely č. 13072, 13077/3 a 13077/6)	16 543,0 m ²
Zastavaná plocha objektu - celkom	3 840,0 m ²
Spevnené plochy v rámci riešeného územia	5 995,0 m ²
Celková plocha vzrastlej zelene v riešenom území	6 708,0 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných areálov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Maximálne denné množstvo (Q_{dmax}) - m ³ /deň	147,79
Priemerné denné množstvo (Q_d) - m ³ /deň	92,37
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/s	12,93
Ročná spotreba vody (Q_r) - m ³ /rok	35 390,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	25,0

Zdroj vody

Navrhovaná činnosť bude pre pokrytie zásobovania pitnou a úžitkovou vodou využívať existujúci verejný vodovod DN 800 trasovaný v susedstve južnej časti riešeného pozemku a v polohe príľahlej Pluhovej ulice. Na existujúci vodovod sa napojí vodovodná prípojka DN 150, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte na dotknutom pozemku. Za vodomernou zostavou budú vedené do objektu vodovodné prípojky DN 100, resp. DN 80. V objekte budú inštalované v technickom zázemí stavby posilovacie čerpacie stanice, ktoré zabezpečia rozvod pitnej a požiarnej vody do jednotlivých podlaží v dostatočnom množstve a tlaku. S uvedeným riešením stavby pripojenia sa na verejný vodovod BVS, a.s. súhlasí s príslušnými podmienkami (Vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu predmetnej stavby, č.26733/2013/Šr, zo dňa 03.09.2013).

V riešenom území pre protipožiarne účely dôjde k realizácii zokruhovaného areálového vodovodu, na ktorom budú na určených miestach osadené nadzemné hydranty (2 ks) o dimenzii DN 150. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená na jednotlivých podlažiach navrhovanej stavby v zmysle príslušnej STN.

Pre zavlažovanie nových zelených plôch sa uvažuje na nespевnenej voľnej zatravnenej ploche v rámci riešeného územia so zriadením studne s predpokladanou výdatnosťou 1,0 l/s. Poloha (predpoklad v JZ časti pozemku) a dimenzovanie studne bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť (kW)
Celkový max. súčasný príkon (Pp)	899,0
Celkový inštalovaný výkon areálu (Pi)	4 501,0
Predpokladaná ročná spotreba (MWh/rok)	1,25

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej distribučnej siete energetiky ZSE, a.s. Zásobovanie el. energiou bude zabezpečené z existujúceho vedenia 22,0 kV trasovaného v polohe Račianskej ul., ktoré je ukončené VN prípojkou v existujúcej trafostanici situovanej v susedstve JZ časti pozemku na Račianskej ul.

Existujúca transformačná stanica TS 0966-000 (22kV/0,42/0,241kV) má v súčasnosti osadený jeden transformátor 1x630kVA, ktorého výkon nepostačuje pre nové energetické požiadavky navrhovanej stavby. Z tohto dôvodu dôjde k doplneniu trafostanice o 1 transformátor 630 kVA (celkový výkon 2 x 630 kW). Trafostanica sa zrekonštruje podľa požiadaviek ZSE a.s. S napojením predmetnej stavby na VN distribučnú sieť súhlasí ZSE, a.s. s príslušnými podmienkami (Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, č. CZ 70674/2013, zo dňa 1.7.2013).

Zdroj tepla

V rámci stavby sa uvažuje na najvyšších poschodiach stavby s vybudovaním 2 kotolní na spaľovanie zemného plynu o výkone á 700 kW - celkový výkon kotolní 1400 kW. V kotolni budú inštalované 2 plynové kondenzačné kotle (1 kotol o výkone á 350 kW), t.j. o celkovom výkone 700 kW.

Vykurovacie jednotky budú vybavené vlastným horákom a odvodom spalín. Odvod spalín bude vyvedený komínovým telesom v zmysle príslušných STN nad atiku strechy navrhovaného polyfunkčného objektu (atika strechy +51,8 m, resp. +60,8 m).

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť:

- max. hodinový odber zemného plynu:
 - vykurovanie, príprava TUV..... 140,0 m³/hod,
 - technológia kuchyne20,0 m³/hod,
- celková ročná spotreba zemného plynu cca 200 000,0 m³/rok,
- celková ročná spotreba zemného plynu (reštaurácia) cca 40 000,0 m³/rok.

Celková ročná potreba tepla pre vykurovanie a prípravu TUV bude predstavovať cca 7110,0 GJ/rok.

Vykurovanie

Vykurovací systém bytových jednotiek bude realizovaný s núteným obehom vykurovacej vody, teplotný spád 20°C (70/50°C), delený na samostatné okruhy s navzájom nezávislou reguláciou. Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové panelové radiátory. Vykurovanie administratívnych priestorov a plôch občianskej vybavenosti bude realizované samostatnými okruhmi pre jednotlivé prevádzky s meraním tepla a samostatnou reguláciou podľa jednotlivých priestorov, napojené na centrálné stúpačky.

Ohrev teplej vody bude riešený bytovými stanicami prietochným spôsobom pre dve tlakové pásma podľa rozdelenia studenej vody napojenej priamo na verejný vodovod a na tlakovú stanicu pre vrchné poschodia (prevádzková teplota 55/50°C).

Zásobovanie plynom

V súčasnosti nie je riešené územie napojené na verejnú plynovú sieť. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce rozvody plynu:

- o NTL DN 200 pozdĺž Pluhovej ulice,
- o pozdĺž západnej hranice riešeného územia za koľajovým zvrškom je trasovaný STL plynovod DN 80,
- o v súbehu s Račianskou ul. je uložený STL plynovod DN 200 a NTL plynovod DN 200.

Vzhľadom na kapacitné požiadavky stavby bude navrhovaný polyfunkčný objekt pripojený na existujúcu plynovodnú sieť na Račianskej ulici, na STL plynovod DN 200. Stavba bude napojená na existujúci plynovod STL DN 200 prostredníctvom STL plynovodnej prípojky DN 50.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej infraštruktúry

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradený komunikačný systém bude spočívať v nasledovných smeroch / odbočeniach:

- vstup do riešeného územia - prostredníctvom pravého odbočenia z Račianskej do Janoškovej ulice a pravého odbočenia z Račianskej ul. do križovatky Račianska – komunikácia LIDL,
- výstup z riešeného územia - je uvažovaný pravým pripojením do Račianskej ul. z Janoškovej ul. cez výjazd ČSPH ÖMV a pravým pripojením v križovatke Račianska – komunikácia LIDL.

Pre potreby navrhovaného zámeru bolo spracované: „Dopravno – kapacitné posúdenie, Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013 – vid'. prílohy zámeru. Cieľom uvedeného dopravno – kapacitného posúdenia bolo:

- o **Predložiť aktuálne dopravno - inžinierske údaje zaoberajúce sa dopravnou obsluhou časti územia MČ Bratislava - Nové Mesto vymedzeným ulicami Račianska – Janoškova – Kukučínova - Pri Bielom kríži.**
- o **Dokladovať dopravnú prognózu pre dva časové horizonty rozvoja dopravy ovplyvnenej pripravovanou investíciou (rok 2016 – uvedenie stavby do prevádzky**

- a rok 2021). Posúdiť kapacitu navrhovaných dopravných napojení (Posúdenie a návrh je spracované špecializovanou firmou PROJ-SIG, s.r.o.).
- Posúdenie súčasných príľahlých križovatiek a v prípade potreby navrhnúť ich úpravu tak, aby križovatky zvládli distribúciu dopravy existujúcej aj dopravy generovanej novou investíciou:
 - križovatka Račianska – LIDL (neriadená, pravo-pravé odbočenie),
 - križovatka Račianska – Skalická (styková neriadená, situovaná cca 235 m od výjazdu na Račiansku ul. v smere na Pezinok, resp. križovatku Pri bielom kríži),
 - križovatka Račianska – Pri bielom kríži (riadená cestnou dopravnou signalizáciou).
 - Zhodnotiť vplyv navrhovanej stavby na dopravnú obsluhu širšieho územia.

V prognóze smerovania dopravy bol rešpektovaný vo februári 2013 schválený návrh novej organizácie dopravy v križovatke Račianska – Janoškova, kedy bude uzatvorený prejazd vozidiel cez električkovú trať. V križovatke Račianska – Skalická sa predpokladá riadené otáčanie vozidiel v smere do centra mesta.

V zmysle záverov / výsledkov spracovaného dopravno – kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti môžeme konštatovať nasledovné:

- 1) V dopravnej prognóze bol uvažovaný najnepriaznivejší scenár vývoja a to skutočnosť, že dynamická doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou bude v území celkom nová, pridaná k doprave základnej. Navrhovaná činnosť vygeneruje určitý objem novej dopravy, ale zároveň aj časť dopravy, ktorá v súčasnosti územím prechádza ako tranzitná za rovnakými funkciami ako bude poskytovať pripravovaná investícia, sa prerozdeliť. Z tranzitnej dopravy cez územie sa zmení na dopravu zdrojovú cieľovú do územia. Tieto vozidlá možno počítať ako dopravnú rezervu modelu.
- 2) V dopravnej prognóze nebolo uvažované s prerozdelením dopravy súvisiacej jednak s pripravovaným predĺžením Tomášikovej ulice, ako aj s preložkou cesty II/502. Spomínané investície výrazne zlepšia dopravnú situáciu v širšom okolí hodnotenej činnosti (napr. Račianska radiála, atď.).
- 3) Dopravná prognóza je predkladaná v dvoch časových horizontoch. Celkovo možno konštatovať, že prítlačenie príľahlých križovatiek a medzikrižovateľských úsekov (sú rozpracované v rámci dopravného posúdenia v kap.4 – pozri prílohy zámeru) nepresiahlo 10% a prítlačenie križovatky Račianska – LIDL nepresiahlo realizáciou navrhovanej stavby 8% celkových dopravných intenzít v území.
- 4) Prítlačenie Račianskej ul. v úseku Riazanská – Janoškova predstavuje max. 6,4% v roku 2021. Pri pridaní dopravy na Riazanskú ul. a dopravy do Sliáčskej sa podiel prítlačenia bude pohybovať výrazne pod 5%. Spracovaná dopravná štúdia riešila dopravnú záťaž z investičných projektov ako bolo určené Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, č. MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP, zo dňa 8.4.2013. Dopravná štúdia rozsah hodnotenia dopravy na príľahlej cestnej sieti určeným Magistrátom hl. mesta plne rešpektuje. V prípade pridávania dopravy ešte z ďalších pripravovaných investícií v širšom okolí riešeného územia pozdĺž Račianskej ul. mimo dopravy požadovanej v rozsahu hodnotenia určeným Magistrátom, tak by bol podiel zaťaženia prevádzkou navrhovanej činnosti ešte nižší.
- 5) Pre zlepšenie situácie v území a napojenie navrhovanej činnosti sú navrhované opatrenia týkajúce sa križovatky s otáčaním Račianska – Skalická. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu neriadenej križovatky je potrebné križovatku Račianska – Skalická riešiť ako riadené otáčanie s obmedzenými možnosťami pohybu v

križovatke. Obmedzenie sa týka možnosti otáčania v smere od Rače a možnosti ľavého odbočenia zo Skalickej ul. Riadenie v križovatke je potrebné riešiť v dynamickom režime so zachovaním absolútnej preferencie EMHD v dvojfázovom cykle (bez ľavého odbočenia zo Skalickej ul.). Navrhované opatrenia zlepšia situáciu a zvýšia bezpečnosť cestnej premávky.

- 6) Na základe kapacitného a simulačného posúdenia v úseku medzi Janaškovou ul. a ul. Pri bielom kríži nevznikajú žiadne disproporcie v dopravnom prúde. Priepustnosť tohto úseku cesty je dostatočná a návrh riadenia v križovatke Račianska – Skalická je dostatočne kapacitný. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúčame prehodnotiť aj možnosť zjednosmernenia Skalickej ul. v smere od Račianskej. Právě odbočenie zo Skalickej je plne nahraditeľné v dvoch nasledovných bodoch napojenia na Račiansku ul. – na vstupe od ul. Pri bielom kríži a na ul. Biely kríž.
- 7) Z výsledkov posúdenia podľa STN, ako aj vykonanej dopravnej simulácie možno konštatovať, že navrhované dopravné napojenie a navrhované opatrenia vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. Simulácia dopravy nevykazuje žiadne krízové situácie v hodnotenom území. Súvisí to so skutočnosťou, že riešené územie – jeho doprava je limitovaná intenzitou dopravy, ktorú naň prepustia okolité križovatky – Račianska – Gaštanový hájik, resp. Račianska – Pekná cesta a Račianska – Pionierska.
- 8) Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaných napojení a navrhovaných dopravných riešení, ako aj návrh riadenia cestnou dopravnou signalizáciou a na základe vykonanej dopravnej simulácie možno konštatovať, že navrhované dopravné napojenie a navrhované opatrenia vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy vygenerovanej navrhovanou stavbou.
- 9) Navrhovaná stavba má priame väzby na príslušnú sieť MHD, ktorej prevádzka v značnej miere môže byť využívaná pre dopravnú dostupnosť do riešeného územia. Prevádzka MHD v súčasnosti v území funguje dostatočne a je zabezpečovaná najmä kapacitným koľajovým systémom električiek a autobusov. Riešené územie je lokalizované v dobrej dostupnosti na existujúce stanice ŽSR Vinohrady a Predmestie.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Pre potreby navrhovanej činnosti bude vybudovaných celkovo 497 parkovacích stojísk, z toho bude 412 p.m. umiestnených na úrovni 1.PP až 3.PP (podzemná parkovacia garáž), na povrchu terénu v rámci riešeného územia sa počíta s vybudovaním 85 parkovacích stojísk.

Počet parkovacích miest 574 uvedený v dopravnej štúdii je počet podľa výpočtu STN 7361/10Z1 čl. 16.3. Počet parkovacích miest 497 bude skutočne vybudovaný počet parkovacích miest so zohľadnením zástupnosti v zmysle STN 7361 10/Z1, čl.16.3.10: „Vypočítané základné počty parkovacích stojísk musia byť najmä v centrálnych mestských zónach a v zónach s vyššou vybavenosťou overené aj konkrétnym dopravným – inžinierskym prieskumom a výpočtom na základe miestnych podmienok, reálnej možnej zástupnosti parkovísk, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta“. Na základe uvedeného je konečný stav parkovacích miest 497.

Ďalej konštatujeme, že dopravné riešenie stavby bolo overené konkrétnym prieskumom a je dokladované v dokumentácii: „Dopravno – kapacitné posúdenie, Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013, ktorá je súčasťou tohto zámeru EIA. Jedná sa o štandardnú komplexne spracovanú dopravnú štúdiu zhodnocujúcu vplyv automobilovej dopravy generovanej pripravovanou investíciou so zohľadnením širších dopravných vzťahov. Dopravná prognóza sa

zaoberá vymedzeným územím, so zameraním na smerovanie dopravy v rozhodujúcich križovatkách v jednotlivých fázach a vplyvom investície na širšie dopravné vzťahy. Výpočet dynamickej dopravy z navrhovanej činnosti bol vypracovaný podľa STN pre potrebný počet parkovacích stojísk, pretože tie budú generovať novú dopravu.

V dopravnej štúdii nebolo uvažované s prerozdelením dopravy súvisiacej s plánovaným predĺžením Tomášikovej ulice, resp. výhľadovo plánovanou preložkou cesty II/502. K tomuto bodu konštatujeme, že spracovaná dopravná štúdia plne rešpektuje „určenie rozsahu hodnotenia a podklady poskytnuté spracovateľovi dopravnej štúdie magistrátom“, listom MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP, zo dňa 8.4.2013. V určení rozsahu hodnotenia dopravy nie je podmienka riešiť predĺženie Tomášikovej ulice ani plánovanú výstavbu električkovej trate Tomášikova (Račianska – Zátisie – Vajnorská – Trnavská – Ružinovská):

- Pri projekte predĺženia Tomášikovej ul. zatiaľ nie je známy časový horizont, kedy bude vybudovaná a uvedená do prevádzky. Dopravná prognóza v rámci dopravnej štúdie bola spracovaná pre časové horizonty rokov 2016 a 2021. Výhľadová situácia po výstavbe predĺženia Tomášikovej ul. v rámci riešeného územia je znázornená v mape č.4, ktorá je súčasťou príloh tohto zámeru. Obe stavby sú realizovateľné.
- Z pohľadu výhľadovo plánovanej výstavby električkovej trate, ktorá je spomínaná na str. 14 a 15 materiálu prijatého Mestským zastupiteľstvom pod č. 779/2012, konštatujeme, že zatiaľ sa nezačala ani príprava takéhoto projektu a nie sú známe žiadne podrobnosti trasovania. Z tohto dôvodu je ťažko zohľadniť plánovanú stavbu električkovej trate v rámci predmetnej stavby, ktorá by mala byť ukončená v roku 2016. V súčasnosti sa jedná iba o návrh stratégie rozširovania električkovej trate.

Záverom z pohľadu dopravného riešenia navrhovaného polyfunkčného domu konštatujeme, že s jeho umiestnením a napojením na príslušnú dopravnú infraštruktúru súhlasí Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. B/2013/08610/JTA, zo dňa 16.08.2013) za predpokladu, že novonavrhované úpravy organizácie dopravy na Račianskej ul. budú kladne posúdené Krajským dopravným inšpektorátom a Hlavným mestom SR Bratislava – odd. dopravného inžinierstva.

V prílohách zámeru je priložené súhlasné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu, ako aj Záväzné súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy.

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

1.4.4. Železničná doprava / nosný systém MHD

V susedstve východnej časti riešeného územia sa výhľadovo plánuje výstavba nosného systému MHD. Navrhovaná stavba rešpektuje výhľadovo plánovaný koridor nosného systému MHD a jej umiestnením nedôjde k znefunkčneniu plánovanej trasy nosného systému MHD v smere Bratislava Nové Mesto – Bratislava Filiálka, pozri aj kap.II/8.4.2.

K umiestneniu navrhovaného polyfunkčného objektu v navrhovanej polohe voči žel. koridoru vydalo ŽSR, Odbor expertízy, č.16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013 súhlasné stanovisko s príslušnými podmienkami, ktoré je súčasťou príloh tohto zámeru.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: realizáciou navrhovanej stavby dôjde k vzniku cca 333 pracovných miest v administratíve a v jednotlivých prevádzkach občianskej vybavenosti.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2013), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Cieľom rozptylovej štúdie bolo posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava,
- vykurovanie, dieselagregát,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti.

Zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť budú kotolne na spaľovanie zemného plynu s celkovým výkonom 1400 kW. V kotolni budú inštalované 2 plynové kondenzačné kotle (1 kotol o výkone á 350 kW), t.j. o celkovom výkone 700 kW.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou 497 parkovacích miest, z toho bude 412 p.m. umiestnených na úrovni 1.PP až 3.PP. Na povrchu terénu v rámci riešeného územia dôjde k vybudovaniu 85 parkovacích stojísk.

Parkovacia garáž bude spolu s dieselagregátom vetraná vzduchotechnicky nad hrebeň strechy (atika strechy + 51,8 m, resp. + 60,8 m) navrhovanej stavby. Nad atiku strechy bude riešený aj odvod spalín z kotolní v zmysle príslušných STN.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0882	0,0294
	NO _x	0,2184	0,0728
Dieselagregát	CO	0,0348	0,0035
	NO _x	0,2173	0,0217
	VOC	0,0432	0,0043
	TZL	0,0621	0,0062
Parkovacia garáž	CO	2,0394	0,3399
	NO _x	0,0779	0,0130
	VOC	0,2855	0,0476
Povrchové parkovanie	CO	0,6311	0,1578
	NO _x	0,0241	0,0060
	VOC	0,0884	0,0221
Parkovanie LIDL	CO	1,3464	0,4488
	NO _x	0,0514	0,0171
	VOC	0,1885	0,0628
ČSPHM	VOC	0,0985	0,0745

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 2013)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ VOC, SO₂ a PM₁₀ v jej okolí pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1 až 5 v prílohe zámeru. Na obr. 6 a 7 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej koncentrácii CO a VOC v jej okolí.

Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí navrhovanej stavby pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 8, 9 a 10. Na obr. 11, 12 a 13 je uvedená distribúcia priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC v súčasnej dobe, viď. prílohy zámeru.

Súčasná priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC, SO₂ a PM₁₀ na fasáde rodinných domov na Pluhovej ulici sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Súčasná priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC, SO₂ a PM₁₀ na fasáde rodinných domov na Pluhovej ulici

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	navrhovaná činnosť	súčasná	navrhovaný objekt		
CO	11,0	4,0	390,0	310,0	*	10 000**
NO ₂	0,3	0,09	9,2	2,8	40	200
VOC	4,5	1,0	160,0	86,0	*	*
SO ₂	-	0,0	-	0,2	*	350
PM ₁₀	-	0,0	-	0,1	40	50***
benzén	0,045	0,0	1,6	0,86	5	10

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 2013)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

V zmysle výsledkov spracovanie rozptylovej štúdie môžeme konštatovať nasledovné:

- Príspevok navrhovaného polyfunkčného bytového domu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby na Pluhovej ulici bude nízky a neprekročí 3,1% limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.
- Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok CO a NO₂ z prevádzky stavby sa budú pohybovať pod hodnotou 700,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ a 12,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo predstavuje 7,0 %, resp. 6,0 % príslušnej limitnej hodnoty CO a NO₂. Priemerná ročná koncentrácia benzénu na fasáde najbližšej obytnej zástavby po uvedení objektu do prevádzky sa bude pohybovať na úrovni 0,055 $\mu\text{g.m}^{-3}$, t.j. 1,1 % limitnej hodnoty. Krátkodobá koncentrácia benzénu na fasáde vlastnej stavby sa bude pohybovať na úrovni 8,6% limitnej hodnoty.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Záverom konštatujeme, že k umiestneniu navrhovanej stavby v území **bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko** Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava, č. HŽP/12110/2013, zo dňa 11.09.2013, pozri aj prílohy zámeru.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti:

Množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Priemerné denné množstvo Q_d 92,37 m³/24h,
Max. denné množstvo Q_{dmax} 147,79 m³/24h,
Max. hodinové množstvo Q_h 12,93 l/s,
Ročné množstvo splaškových vôd 35 390,0 m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou vybudovanou v rámci výstavby navrhovaného polyfunkčného objektu.

Splaškové odpadové vody

Najbližšia kanalizačná sieť v priľahlom okolí stavby sa nachádza v polohe Račianskej ul. Ide o trasy verejnej kanalizácie DN 300 a kanalizačného zberača DN 1000, ktorý križuje Kukučínovu ulicu vo vzdialenosti cca 80 m severne od hranice riešeného územia. Výšková poloha verejnej kanalizácie na Račianskej ulici neumožňuje pripojenie navrhovanej stavby, preto bude pre odvedenie splaškovej kanalizácie z objektu využívaný kanalizačný zberač DN 1000.

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu budú vyvedené do kanalizačného zberača DN 1000 prostredníctvom 3 kanalizačných prípojok / stôk o dimenzii DN 200 (splaškové odpadové vody, odpadové vody z priestorov kuchyne cez lapač tukov). Tieto kanalizačné prípojky budú zaústené do areálovej kanalizačnej stoky DN 300, ktorá bude zaústená do verejného kanalizačného zberača na Kukučínovej ul.

Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch budú odvádzané pomocou dažďových stôk B1 – DN 200 a B2 – DN 200 a B3 – DN 300. Odpadové vody z povrchového odtoku budú zaústené do navrhovaných vsakovacích blokov umiestnených na zelených plochách v susedstve povrchového parkoviska vo východnej časti pozemku. Vsakovacie zariadenia budú umiestnené na podkladnom štrkopieskovom lôžku a budú obalené geotextíliou.

Odpadové vody z povrchového odtoku z plochy povrchového parkoviska na teréne budú vyvedené do vsaku cez odlučovač ropných látok ($Q = 40$ l/s).

Horninové prostredie v riešenom území vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích systémov pre čisté dažďové vody z povrchového odtoku. Kvartérne sedimenty v riešenom území dosahujú hrúbku cca 4,0 až 6,5 m. Komplex kvartérnych sedimentov má stredný až vysoký stupeň prietočnosti s hodnotami v intervale $1 \times 10^{-2} \sim 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ (Geologické posúdenie územia, RNDr. Šujan, M., 2013). V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby bude realizovaný podrobný inžiniersko – hydrogeologický prieskum.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV BVS a.s., Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska budú prečisťované cez lapač ropných látok a prečistené vyvedené do vsaku na pozemku.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a. s. Vrakúňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska cez lapač ropných látok a vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch cez delenie kanalizáciu. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme významný trvalý pokles, resp. významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v území. Po vybudovaní podzemných priestorov navrhovanej stavby dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Budúca prevádzka studne (zavlažovanie zelených plôch) nebude mať negatívny vplyv na okolité vodné zdroje, ak sa dodržia nasledovné podmienky:

- nesmie sa čerpať väčšie množstvo vody ako bude doporučená výdatnosť studne,
- dosah čerpania, polomer depresného kužela (zistí sa z čerpacej skúšky, ktorej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby) nesmie dosahovať k iným funkčným zdrojom vody.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.).

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N).

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
3.	16 11 06	Výmurovky a žiaruvzdorné materiály z nemetalurgických procesov iné ako uvedené v 16 11 05	N	0,5 t
4.	17 01 01	Betón	O	600,0 t
5.	17 01 02	Tehly	O	300,0 t
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	100,0 t
7.	17 02 01	Drevo	O	0,5 t
8.	17 02 02	Sklo	O	0,5 t
9.	17 02 03	Plasty	O	0,1 t
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2,0 t

11.	17 03 03	Uhoľný decht a dechtové výrobky	N	0,5 t
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O	5,0 t
13.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,20 t
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	-
15.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	380,0 t
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-
spolu				cca 1 389,0 t

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad (pozostatky bývalých priemyselných objektov, napr.: murovaný komín, žel. betónové stĺpy a nosníky bývalej žeriovovej dráhy, murovaná pivnica, atď.) s predpokladanou hmotnosťou sutí cca 1 389,0 t. Stavebný odpad a výkopová zemina sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov. Predbežne sa uvažuje s lokalitami Zohor, Senec, resp. miesto skládky bude ešte upresnené vybraným dodávateľom stavby (realizátor prác) do zahájenia činnosti.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledovných odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovača oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
10.	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
11.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
12.	20 01 01	Papier a lepenka	O
13.	20 01 02	Sklo	O
14.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
15.	20 01 11	Textílie	O
16.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
17.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
18.	20 01 39	Plasty	O
19.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
21.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu / odpadové hospodárstvo objektu

V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej stavby bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených smetníkoch. Odpadové hospodárstvo objektu bude umiestnené na dotknutom pozemku v zastrešenom priestore na úrovni 1.NP v severnej a východnej časti objektu v susedstve prvkov občianskej vybavenosti. Predpokladaná kubatúra komunálnych odpadov počas prevádzky stavby bude cca 1 056 000,0 l/rok.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1, 2 a 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.

Odpad č. 4 - 8, 12, 13, 15, 16, 18 a 20 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 9, 10 – bude vznikať pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 11, 14, 17 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacieho zariadenia.

Odpad č. 19, 21 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

V súčasnosti sa na pozemku nachádza tehlový komín s výškou 39,50 m a priemerom pri päte cca 3,90 m. Na severnej strane pozemku sa nachádzajú zvyšky žeriavovej dráhy koľajového žeriavu (stĺpy a nosníky). V juhozápadnej časti pozemku sa nachádza nefunkčný kryt, ktorý je z väčšej časti situovaný pod zemou. Nadzemná časť má výšku cca 1,0 m nad terén. Všetky vyššie spomínané stavby budú asanované.

Búracie práce budú vykonané spôsobilou stavebnou firmou, resp. špecializovanou firmou s certifikátom na pyrotechnickú asanáciu podobných stavieb.

Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol, pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcií a pri vylúčení prác nad sebou. Stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvihákov) a na ich likvidáciu nesmie byť použitá trhavina. Odhadovaná hmotnosť vybúraného materiálu (tehly) predstavuje cca 300 ton.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Výkopový materiál vznikajúci počas výstavby navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaný na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom, resp. zneškodňovaný v zmysle platnej legislatívy. Trasovanie staveniskovej dopravy v etape výstavby bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresnené s dotknutou MČ Bratislava – Nové Mesto.

Prevádzkovateľ areálu zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. V. Plaskoň, 06/2013). Kompletne znenie akustickej štúdie je súčasťou príloh tohto zámeru.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov. ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ⁹⁾ ¹¹⁾ mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Zú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti zdrojom hluku v riešenom území je doprava na príľahlých cestných komunikáciách, električková doprava na Račianskej ul. a príľahlá železničná doprava. Vonkajšie prostredie navrhovanej stavby je zaradené do III. kategórie chránených území, t.j. deň, večer 60 dB, noc 50 dB, resp. 60 dB deň, večer a 55 dB v noci z prevádzky príľahlých železničných dráh.

V súčasnosti v polohe Račianskej ul. prekračujú hladiny hluku limitné denné hodnoty III. kategórie chráneného územia. Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí v polohe západného cípu riešeného areálu bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,r} = 73,2$ dB (deň).

V susedstve riešeného územia v polohe Kukučínovej ul. súčasné hladiny hluku neprekračujú limitné hodnoty stanovené pre III. kategórie chránených území (pohybujú sa na úrovni 55,7 dB cez deň, resp. na úrovni 48,1 dB v noci).

2.4.3. Situácia počas prevádzky

Na základe výsledkov merania a výpočtov spracovanej akustickej štúdie je možné konštatovať, že:

- o dopravný hluk generovaný len prevádzkou navrhovanej činnosti nepresiahne prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc.
- o V jestvujúcej obytnej zóne na Kukučínovej ul. dôjde vplyvom navrhovanej činnosti k poklesu imisných hladín dopravného hluku o cca 2,5 dB. Tento jav je spôsobený skutočnosťou, že útlmový efekt hmoty novostavby voči hluku zo súčasnej príľahlej dopravy bude vyšší ako vplyv nárastu dopravy zo samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.
- o V príľahlej zástavbe na Janoškovej ul. dôjde vplyvom prevádzky polyfunkčného objektu k zvýšeniu súčasných hladín hluku o max. 0,3 dB, čo je z hľadiska subjektívneho vnímania aj z hľadiska objektívnych meraní zanedbateľná hodnota.
- o Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovanej polyfunkčnej budovy budú čiastočne prekračovať nočné prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku v administratívnych miestnostiach a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu je nutné v ďalších

stupňoch projektového riešenia stavby okrem zvukovej izolácie okien riešiť aj vhodný systém alternatívneho vetrania bez nutnosti otvárania okien.

- o Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavba je realizovateľná.

Záverom konštatujeme, že k umiestneniu navrhovanej stavby v území **bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko** Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava, č. HŽP/12110/2013, zo dňa 11.09.2013, pozri aj prílohy tohto zámeru.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. V blízkosti obytných objektov je preto potrebné aktuálne riadiť dobu ich činnosti počas pracovného dňa (obmedzenie činnosti na najnižšiu možnú mieru, smerovať činnosť strojov mimo exponovanú rannú a večernú dobu a pod.). Zároveň sa doporučuje vhodným spôsobom vopred obyvateľom v okolitých obytných objektoch oznámiť úmysel vykonávať extrémne hlučné práce.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri zakladaní stavby, sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na objekty situované v jej blízkom okolí.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne šírenie vibrácií do okolia.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej stavby nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľstva v bližšom okolí stavby.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim / vyvolaným investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- vybudovanie technickej infraštruktúry (napojenie stavby na existujúce produktovody v území),
- asanácia pozostatkov bývalých priemyselných objektov (murovaný komín, nosné žel. stĺpiky, nosníky, žeriavová dráha, betónové spevnené plochy, asanácia zvyškov bunkra, atď.),
- preložka plynu, verejného osvetlenia, vedení NN, telekomunikačných vedení atď.,
- rekonštrukcia transformačnej stanice v susedstve riešeného územia,
- sadovnícke úpravy, náhradná výsadba,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný svetlotechnický posudok (Ing. Z. Straňák, 05/2013).

Preslnenie a osvetlenie okolitých obytných miestností

Vplyv plánovanej výstavby polyfunkčného bytového domu medzi ul. Račianska a Kukučínova v MČ Bratislava – Nové Mesto vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytových jednotiek. Vplyv plánovanej výstavby polyfunkčného objektu vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Preslnenie navrhovaných bytov

Všetky bytové jednotky v navrhovanej stavbe z hľadiska preslnenia vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov, ako aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové a búracie práce, pripojenie objektu na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Časť drevín (cca 40%) na ploche riešeného územia ostane zachovaná, napr. v susedstve existujúcej transformovne, v SV časti pozemku, pozdĺž východnej hranice pozemku, atď., resp. dôjde k vysadeniu nových plôch zelene (stromy, kríkové skupiny, zatrávnenie) o celkovej výmere 6 708,0 m², čím sa dosiahne KZ = 0,4.

Druhovú skladbu vegetácie bude v riešenom území zložená z pôvodných domácich druhov drevín, ako napr.: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), atď.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby dopĺňali danú funkciu plochy a vytvárali vhodnú kompozíciu svojou farebnosťou, formou a vzrastom a habitusom drevín, krovín, bylín a trávnatých zmesí. Trávnaté plochy budú zatrávnené trávny m drnom. Celá plocha navrhovanej zelene bude pravidelne udržiavaná a zavlažovaná (počíta sa aj s využitím odpadovej vody z povrchového odtoku zo striech objektu).

V severnej časti riešeného územia dôjde na zelených plochách k vybudovaniu detského ihriska s drobnou architektúrou.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, administratívy a občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa v súčasnosti nachádza na Pluhovej ulici cca 30,0 m JV od hranice riešeného územia.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch, resp. objektoch plánovaných:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná stavba samostatne nespôsobí pred najbližšími bytovými objektmi v susedstve riešeného územia prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba po aplikácii príslušných technických opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Svetlotechnický posudok (pozri kapitolu IV./2./2.7.2. – Svetlotechnika navrhovanej činnosti, prílohy zámeru) potvrdil, že vplyv navrhovanej stavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba polyfunkčného domu svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytových jednotiek.

V priestore medzi Kukučínovou ul. a Račianskou ul. (v polohe od Janoškovej, Varšavskej ul.) sa v súčasnosti nachádzajú prevažne uzavreté administratívno – skladové areály a administratívne prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v území nové plochy občianskej vybavenosti, ktoré budú využívané a orientované nielen na samotných užívateľov stavby, ale aj pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov, návštevníkov okolia a pod. Nevyužívané, nenavštevované územie sa „otvorí“ pre verejnosť. Ide o vplyvy pozitívne.

Pri dodržaní platných emisných, akustických a svetlotechnických limitov nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie okolitých obyvateľov, budúcich obyvateľov stavby a zamestnancov / návštevníkov administratívnych plôch a priestorov občianskej vybavenosti.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami a pod.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia,

zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príslušné chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby bude usmerňovaný presun mechanizmov z výkopovou zeminou a suťami po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom / dotknutou mestskou časťou.

Stavebný dvor nebude umiestnený mimo územia vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, tzn. prevádzkou zariadení navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení a dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie okolitého súčasného obyvateľstva hodnoteného územia, ani samotných obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného domu.

Výsledky rozptylovej štúdie, svetelnotechnického posudku a akustickej štúdie potvrdili, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám existujúceho obyvateľstva v jej blízkom okolí, resp. budúcich užívateľov stavby.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie, spracovanej doc. RNDr. Heseckom, F., CSc., 06/2013 môžeme konštatovať nasledovné:

- Príspevok navrhovaného polyfunkčného bytového domu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby na Pluhovej ulici bude nízky a neprekročí 3,1 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

- o Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok CO a NO₂ z prevádzky navrhovanej činnosti sa budú pohybovať pod úrovňou 7,0 %, resp. 6,0 % príslušnej limitnej hodnoty CO a NO₂.
- o Priemerná ročná koncentrácia benzénu na fasáde najbližšej obytnej zástavby po uvedení objektu do prevádzky sa bude pohybovať na úrovni 1,1 % limitnej hodnoty.
- o Krátkodobá koncentrácia benzénu na fasáde vlastnej stavby sa bude pohybovať na úrovni okolo 0,86 µg.m⁻³, čo predstavuje 8,6% limitnej hodnoty.
- o Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný lokálneho charakteru a bude spojený iba s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu (nové sadovnícke úpravy, KZ = 0,4).

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov spracovanej Akustickej štúdie (Ing. Plaskoň, V., 06/2013) môžeme konštatovať:

- o V súčasnosti sú limitné hodnoty hluku na základe merania hluku, v polohe Račianskej ul. pred oknami obytných a administratívnych budov prekročené.
- o Obytná zástavba na Kukučínovej ul. nie je zasahovaná nadmerným hlukom z dopravy.
- o Prevádzka navrhovanej činnosti samostatne nespôsobí pred najbližšími bytovými objektmi v susedstve riešeného územia prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.
- o Realizáciou navrhovanej stavby dôjde v obytnej zástavbe na Kukučínovej ul. k poklesu imisných hladín dopravného hluku o cca 2,5 dB v dôsledku utlmenia šírenia hluku z Račianskej ul. samotnou hmotou navrhovanej stavby.
- o Na príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti (Janoškova ul., komunikácia LIDL) dôjde k zvýšeniu hladín hluku iba o 0,3 dB, čo je z pohľadu sluchového vnemu nepatrná hodnota.
- o Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností navrhovanej činnosti budú dodržané realizáciou deliacich konštrukcií obvodového plášťa navrhovanej stavby podľa požiadaviek STN 73 0532.
- o Navrhovaná stavba je z hľadiska jej vplyvu na hlukovú situáciu v území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Pre zavlažovanie zelene v riešenom území sa uvažuje s vybudovaním studne. Budúca prevádzka novej studne nebude mať negatívny vplyv na okolité vodné zdroje, ak sa dodržia nasledovné podmienky:

- nesmie sa čerpať väčšie množstvo vody ako bude doporučená výdatnosť studne,
- dosah čerpania, polomer depresného kužela (zistí sa z čerpacej skúšky, ktorej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby) nesmie dosahovať k iným funkčným zdrojom vody.

Úroveň 3.PP bude situovaná cca 5,5 m pod úrovňou narazenej hladiny podzemnej vody. Z tohto dôvodu bude potrebné zabezpečiť stabilitu priestorov suterénu proti vztlaku (uvažovať s tlakovou

izoláciou dna a stien železobetónovej vane - tesniaci a pažiaci účinok). Stabilita priestorov suterénu počas výstavby bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Po vybudovaní podzemných priestorov navrhovanej stavby dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu budú vyvedené do kanalizačného zberača DN 1000 trasovaného v polohe Kukučínovej ul. prostredníctvom areálovej kanalizačnej prípojky / stoky DN 300. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a spevnených plôch budú odvádzané pomocou dažďových stôk do navrhovaných vsakovacích blokov umiestnených na zelených plochách v susedstve povrchového parkoviska vo východnej časti pozemku. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby bude realizovaný podrobný inžiniersko – hydrogeologický prieskum, ktorý upresní stupeň prietochnosti kvartérnych sedimentov v riešenom území.

Odpadové vody z povrchového odtoku z plochy povrchového parkoviska na teréne budú vyvedené do vsaku cez odlučovač ropných látok.

Záverom môžeme konštatovať nasledovné:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou stavby nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, zmene režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.
- Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.
- Nepredpokladáme vplyvom výstavby navrhovanej činnosti trvalý pokles, resp. stúpnutie hladiny podzemnej vody.
- Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, z tohto dôvodu sú vplyvy navrhovanej činnosti na využívanie pôdy nulové.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti na ploche riešeného územia sa nachádza náletová vegetácia v počte 89 jedincov a 1 krovitej skupiny. Ide o dreviny neudržiavané, viaceré sú silno preschnuté až suché, ich zdravotný stav je priemerný až podpriemerný, čo je výsledkom bývalého využitia pozemku. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k ich čiastočnému výrubu. Časť drevín (cca 40%) na dotknutom pozemku ostane zachovaná.

Pre dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kry s rozlohou nad 10 m², sa vyžaduje povolenie pre výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. O súhlas pre výrub 37 ks jedincov a 1 skupinu krov nachádzajúcich sa na dotknutom pozemku bude nutné požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto. Spoločenská hodnota drevín určených na výrub predstavuje 10 622,93 €.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V areáli novostavby bude ponechaná, resp. bude novo vysadená a kultivovaná plocha zelene (zatrávnenie, stromy, kríkové skupiny) o výmere 6 708,0 m², čím sa dosiahne KZ = 0,4. Pôjde o oddychové plochy so zeleňou prístupnou pre obyvateľov, návštevníkov či denných pasantov lokality (severná časť lokality, posedenie, detské ihrisko s drobnou architektúrou a pod.).

Realizáciou navrhovanej činnosti bude v území viac zelených plôch ako v súčasnosti. Nové zelené plochy v riešenom území budú udržiavané a zavlažované a zložené z domácich pôvodných druhov drevín. Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu ako prijateľné a v urbanizovanom území prospešné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na povahu lokality, jej súčasný pokryv a stupeň urbanizácie prostredia sa na takúto plochu ovplyvňovanú antropickými vplyvmi z okolia viaže prevažne výskyt bežných, dobre adaptovaných druhov živočíchov urbanizovaného prostredia. Ojedinelý výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie v riešenom území nepredpokladáme.

Výskyt vzácnějších druhov fauny je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier v širšom okolí riešeného územia. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a zároveň dotknutý pozemok nie je súčasťou žiadneho biocentra. Podľa Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území sa v hodnotenom území nenachádza žiadny z nich.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Ide o antropogénne biotopy s pokryvom náletových druhov drevín. Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu časti náletovej vegetácie. Časť súčasného zeleného pokryvu bude zachovaná.

Odstránenie drevín odporúčame uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na avifaunu (najmä spevavce). Keďže ide o dobre prispôsobivé jedince, predpokladáme ich presun na príľahlú zeleň v blízkom okolí stavby.

Areál navrhovanej stavby bude začlenený do krajiny novými plochami zelene, ktorá môže spolu so zachovávanými drevinami poskytnúť avifaune nové podmienky pre hniezdenie, možnosti úkrytu v zeleni, zdroj potravy a pod.

Vzhľadom na súčasný pokryv riešeného územia, jeho polohu v urbanizovanom území a navrhované sadovnicke úpravy plánované na 40,5% časti celkovej plochy riešeného územia

budú vplyvy stavby na živočíšstvo únosné a v antropicky ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí akceptovateľné.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú sídelnú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Na ploche riešeného územia nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty.

Vplyv stavby na biodiverzitu hodnotíme ako prijateľný. Nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V súčasnosti je riešené územie nachádzajúce sa v preluche medzi Račianskou ul. a Kukučínovou ul. nevyužívané. Súčasný stav lokality je výsledkom jej bývalého využívania (priemyselné účely).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry krajiny, pričom na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu polyfunkčného domu so zázemím pre 516 obyvateľov. Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude vzhľadom na jej funkčné riešenie v území prijateľný a akceptovateľný, nakoľko:

- Výstavbou hodnotenej činnosti dôjde k reprofilácii riešeného územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie z pôvodnej priemyselnej funkcie na lokalitu s prevládajúcou funkciou bývania, administratívy s prvkami občianskej vybavenosti s príslušným zázemím.
- V súčasnosti v predmetnom regulovanom bloku sú funkcie bývania potlačené funkciou priemyselnou (uzavreté nízkopodlažné skladové areály, administratívno – skladové a prevádzkové areály a pod.).
- Funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy vo všetkých ukazovateľoch. Z hľadiska celého bloku zástavby, v ktorom funkcia bývania výrazne ustupuje ostatným funkciám bude bývanie aj po výstavbe navrhovaného polyfunkčného objektu využívať iba cca 28% reguláciou povoleného podielu na celkovej podlažnej ploche.
- Umiestnením stavby sa zmení využívanie lokality, pričom na nevyužívanej ploche vznikne nové prostredie pre bývanie. Riešené územie bude skultúrené, zatraktívnené, funkčne zhodnotené v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, sprístupní sa verejnosti a zvýši sa aj bezpečnosť lokality. Priestor bude udržiavaný, čistý, bezpečný a dotvorený novými zelenými plochami.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový polyfunkčný objekt, ktorý pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. V území dôjde k vytvoreniu nového orientačného bodu v území.

Stavba je navrhovaná tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty. Taktiež je navrhovaná z pohľadu podlažnosti tak, aby boli rešpektované regulatívy príslušného bloku zástavby. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významné prvky krajiny.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože riešené územie nie je poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na dopravu

Cestná doprava

Hodnotená činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru, ktorá je už v súčasnosti vybudovaná (Račianska ul., Janoškova ul., komunikácia LIDL). Navrhovaná činnosť si vyžiada doplnenie cestnej infraštruktúry v území (prejazd popri LIDL, ČSPHM).

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať 497 parkovacích miest, z toho 412 p.m. bude umiestnených v trojpodlažnej podzemnej parkovacej garáži a 85 p.m. bude situovaných na povrchovom parkovisku v areáli stavby. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z1.

Pre potreby navrhovaného zámeru bolo spracované: „Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Dopravno – kapacitné posúdenie, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013 – viď. prílohy zámeru. Cieľom uvedeného dopravného posúdenia bolo:

- o Predložiť aktuálne dopravné - inžinierske údaje zaoberajúce sa dopravnou obsluhou časti územia MČ Bratislava - Nové Mesto vymedzeným ulicami Račianska – Janošková – Kukučínova - Pri Bielom kríži.
- o Dokladovať dopravnú prognózu pre dva časové horizonty rozvoja dopravy ovplyvnenej pripravovanou investíciou (rok 2016 – uvedenie stavby do prevádzky a rok 2021). Posúdiť kapacitu navrhovaných dopravných napojení (Posúdenie a návrh je spracované špecializovanou firmou PROJ-SIG, s.r.o.).
- o Posúdenie súčasných príľahlých križovatiek a v prípade potreby navrhnúť ich úpravu tak, aby križovatky zvládli distribúciu dopravy existujúcej aj dopravy generovanej novou investíciou:
 - križovatka Račianska – LIDL (neriadená, pravo-pravé odbočenie),
 - križovatka Račianska – Skalická (styková neriadená, situovaná cca 235 m od výjazdu na Račiansku ul. v smere na Pezinok, resp. križovatku Pri bielom kríži),
 - križovatka Račianska – Pri bielom kríži (riadená cestnou dopravnou signalizáciou).
- o Zhodnotiť vplyv navrhovanej stavby na dopravnú obsluhu širšieho územia.

V prognóze smerovania dopravy bol rešpektovaný vo februári 2013 schválený návrh novej organizácie dopravy v križovatke Račianska – Janošková, kedy bude uzatvorený prejazd vozidiel cez električkovú trať.

V zmysle záverov spracovaného dopravného – kapacitného posúdenia (Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013) vygenerovanej dopravy z prevádzky navrhovanej činnosti môžeme konštatovať:

- a) V dopravnej prognóze bol uvažovaný najnepriaznivejší scenár vývoja a to skutočnosť, že dynamická doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou bude v území celkom nová, pridaná k doprave základnej. Navrhovaná činnosť vygeneruje určitý objem novej dopravy, ale zároveň aj časť dopravy, ktorá v súčasnosti územím prechádza ako tranzitná za rovnakými funkciami ako bude poskytovať pripravovaná investícia, sa prerozdeliť. Z tranzitnej dopravy cez územie sa zmení na dopravu zdrojovú cieľovú do územia. Tieto vozidlá možno počítať ako dopravnú rezervu modelu.
- b) V dopravnej prognóze nebolo uvažované s prerozdelením dopravy súvisiacej jednak s pripravovaným predĺžením Tomášikovej ulice, ako aj s preložkou cesty II/502. Spomínané investície výrazne zlepšia dopravnú situáciu v širšom okolí hodnotenej činnosti (napr. Račianska radiála, atď.).
- c) Dopravná prognóza je predkladaná v dvoch časových horizontoch. Celkovo možno konštatovať, že priťaženie príľahlých križovatiek a medzikrižovateľských úsekov (sú rozpracované v rámci dopravného posúdenia – pozri aj prílohy zámeru) nepresiahlo 10% a priťaženie križovatky Račianska – LIDL nepresiahlo realizáciou navrhovanej stavby 8% celkových dopravných intenzít v území.
- d) Priťaženie Račianskej ul. v úseku Riazanská – Janošková predstavuje max. 6,4% v roku 2021. Pri pridaní dopravy na Riazanskú ul. a dopravy do Sliačskej sa podiel priťaženia bude pohybovať výrazne pod 5%. Spracovaná dopravná štúdia riešila dopravnú záťaž z investičných projektov ako bolo určené Magistrátom dotknutého sídla, č. MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP, zo dňa 8.4.2013. Dopravná štúdia rozsah hodnotenia dopravy na príľahlej cestnej sieti určeným Magistrátom plne rešpektuje. V prípade pridávania do dopravného posúdenia ešte ďalších pripravovaných investícií v širšom okolí riešeného územia pozdĺž Račianskej ul. mimo dopravy požadovanej v rozsahu hodnotenia určeným Magistrátom, tak by bol podiel zaťaženia prevádzkou navrhovanej činnosti ešte nižší.

- e) Pre zlepšenie situácie v území a napojenie navrhovanej činnosti sú navrhované opatrenia týkajúce sa križovatky s otáčaním Račianska – Skalická. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu neriadenej križovatky je potrebné križovatku Račianska – Skalická riešiť ako riadené otáčanie s obmedzenými možnosťami pohybu v križovatke. Obmedzenie sa týka možnosti otáčania v smere od Rače a možnosti ľavého odbočenia zo Skalickej ul. Riadenie v križovatke je potrebné riešiť v dynamickom režime so zachovaním absolútnej preferencie EMHD v dvojfázovom cykle (bez ľavého odbočenia zo Skalickej ul.). Navrhované opatrenia zlepšia situáciu a zvýšia bezpečnosť cestnej premávky.
- f) Na základe kapacitného a simulačného posúdenia v úseku medzi Janoškovou ul. a ul. Pri bielom kríži nevznikajú žiadne disproporcie v dopravnom prúde. Priepustnosť tohto úseku cesty je dostatočná a návrh riadenia v križovatke Račianska – Skalická je dostatočne kapacitný. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúčame prehodnotiť aj možnosť zjednosmernenia Skalickej ul. v smere od Račianskej. Pravé odbočenie zo Skalickej je plne nahraditeľné v dvoch nasledovných bodoch napojenia na Račiansku ul. – na vstupe od ul. Pri bielom kríži a na ul. Biely kríž.
- g) Z výsledkov posúdenia podľa STN, ako aj vykonanej dopravnej simulácie možno konštatovať, že navrhované dopravné napojenie a navrhované opatrenia vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. Simulácia dopravy nevykazuje žiadne krízové situácie v hodnotenom území. Súvisí to so skutočnosťou, že riešené územie – jeho doprava je limitovaná intenzitou dopravy, ktorú naň prepustia okolité križovatky – Račianska – Gaštanový háj, resp. Račianska – Pekná cesta a Račianska – Pionierska.
- h) Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaných napojení a navrhovaných dopravných riešení, ako aj návrh riadenia cestnou dopravnou signalizáciou a na základe vykonanej dopravnej simulácie možno konštatovať, že navrhované dopravné napojenie a navrhované opatrenia vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy vygenerovanej navrhovanou stavbou.
- i) Navrhovaná stavba má priame väzby na príslušnú sieť MHD, ktorej prevádzka v značnej miere môže byť využívaná pre dopravnú dostupnosť do riešeného územia. Prevádzka MHD v súčasnosti v území funguje dostatočne a je zabezpečovaná najmä kapacitným koľajovým systémom električiek a autobusov. Riešené územie je lokalizované v dobrej dostupnosti na existujúce stanice ŽSR Vinohrady a Predmestie.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Predĺženie Tomášikovej ulice v polohe riešeného areálu

V severnej časti riešeného územia je ponechaná rezerva pre budúce výhľadové Predĺženie Tomášikovej ulice - Vajnorská - Račianska funkčnej triedy B2.

Realizáciou predĺženia Tomášikovej ul. dôjde k zamedzeniu prístupu do riešeného územia z jeho severnej strany, avšak toto znefunkčnenie príjazdovej komunikácie bude nahradené novým spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby, ktoré bude aj po realizácii predĺženia Tomášikovej ul. funkčný a v území dopravne akceptovateľný.

V prípade realizácie dopravnej stavby (predĺženie Tomášikovej ul.) nedôjde v riešenom území k absencii povrchových parkovacích miest situovaných v polohe výhľadovej dopravnej stavby, nakoľko dôjde k ich premiestneniu na inú / voľnú plochu v rámci riešeného územia.

Záverom konštatujeme, že umiestnením navrhovaného polyfunkčného domu v polohe riešeného územia nedôjde k zamedzeniu vybudovania výhľadovo plánovanej dopravnej stavby. Navrhovaná činnosť s plánovaným riešením predĺženia Tomášikovej ul. v polohe dotknutého areálu počíta a dopravnú stavbu bude rešpektovať.

Železničná doprava, trasy MHD

V susedstve východnej časti riešeného územia sa výhľadovo plánuje výstavba nosného systému MHD. V zmysle stanoviska Dopravoprojekt, a.s., č. 1536/13-2210/8600, zo dňa 26.02.2013 bude trasa stavby: „ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) vedená v polohe riešeného územia v záreze. Pre bezkolízny prechod peších z Račianskej ul. na Kukučínovu ul. sa počíta s vybudovaním lávky ponad plánovanú žel. trasu.

Navrhovaná stavba rešpektuje výhľadovo plánovaný koridor nosného systému MHD a jej umiestnením nedôjde k znefunkčneniu plánovanej trasy nosného systému MHD v smere Bratislava Nové Mesto – Bratislava Filiálka. K tomuto bodu konštatujeme, že k umiestneniu navrhovaného polyfunkčného domu voči plánovanému koridoru nosného systému MHD sa súhlasne vyjadrili s príslušnými podmienkami ŽSR, Odbor expertízy, č.16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania existujúcich liniek MHD, resp. navrhovaný zámer nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí. Vplyv stavby nie je negatívny.

Cyklotrasy a pešie komunikácie

Umiestnením navrhovanej stavby v území nedôjde k prerušeniu cyklotrás v jej bližšom okolí areálu stavby. Naopak navrhovaná činnosť počíta s prepojením existujúcich / navrhovaných cyklotrás v území. Pôjde o vplyv prospešný.

Ďalej po južnom okraji riešeného územia vedie v súčasnosti chodník pre peších spájajúci Račiansku a Janoškovu ul. s Kukučínovou ulicou. Toto prepojenie bude zachované aj po realizácii navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť rešpektuje spomínané výhľadovo plánované dopravné cestné a železničné stavby v území, ako aj komunikácie pre peších a cyklistov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít v okolí riešeného územia. Taktiež nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ Bratislava – Nové Mesto. Vplyv stavby na voľnočasové plochy situované v jej bližšom či širšom okolí nie je negatívny.

V priestore medzi Kukučínovou ul. a Račianskou ul. v bližšom okolí dotknutého pozemku sa v súčasnosti nachádzajú prevažne prevádzky administratívy a administratívno – skladových areálov, teda prvky občianskej vybavenosti v dotknutom regulovanom bloku medzi Kukučínovou ul. a Račianskou ul. absentujú. Realizácia navrhovanej činnosti tento stav zmení, pričom dôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti v podobe drobných obchodných prevádzok, reštaurácie, kaviarne atď., ktoré budú situované na úrovni parteru stavby. Nové prvky budú orientované nielen na samotných obyvateľov domu, ale aj pre okolitých obyvateľov, nových

denných pasantov lokality a pod. V severnej časti pozemku dôjde k výstavbe detského ihriska s drobnou architektúrou. Z pohľadu vplyvu stavby na služby ide o vplyvy pozitívne.

Počas výstavby polyfunkčného objektu nebude prevádzka susednej predajne nijako obmedzená s výnimkou krátkeho časového úseku pre napojenie obslužnej komunikácie, ktoré sa bude realizovať v termíne dohodnutom so spoločnosťou LIDL.

Navrhovaná činnosť nebude rušiť pešie trasy v území medzi Račianskou a Kukučínovou ul. Chodník spájajúci obe komunikácie bude v území naďalej funkčný a priechodný (vedený cez južnú časť riešeného územia). Taktiež pozdĺž južnej časti areálu stavby bude realizovaný cyklistický chodník, ktorý bude prepájať Kukučínovu ul. s Račianskou ul., jedná sa o vplyvy pozitívne a v urbanizovanom území prospešné.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk, svetelnotechnický posudok) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov stavby, či návštevníkov a denných pasantov areálu polyfunkčného objektu.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z pohľadu funkčného a technického prevedenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že jej prevádzkou nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Počas prevádzky stavby nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti nie je negatívny.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - NATURA 2000

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít NATURA 2000. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od lokalít NATURA 2000 (najbližšia lokalita SKCHVU007 Dunajské luhy vzdialená cca 4,0 km v južnom smere od riešeného územia, resp. SKUEV 0388 Vydrica vzdialená cca 4,8 km v západnom smere) nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít NATURA 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy stavby na lokality sústavy NATURA 2000 neboli identifikované.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv navrhovanej činnosti je nulový.

5.2. Ochranné pásma

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 261 / 2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.1. Iné riziká

Riešené územie sa nachádza cca 185 m južne od areálu fy. Palma Group, a.s. za existujúcim administratívno - skladovým areálom a železničnou traťou vedenou na cca 6 m násype. V južnej časti areálu podniku Palma Group, a.s. sa nachádza vjazd do areálu a skladové objekty. Nejedná sa o rizikové objekty z pohľadu priemyselných havárií.

Ďalej vo vzdialenosti cca 310 m v SV smere od hranice riešeného územia za žel. traťou sa nachádzajú nevyužívané zásobníky nepriemyselného charakteru v susedstve záhradkárskej osady a obytnej zástavby na ul. Trojdomy. Ide o prázdne zásobníky, ktoré boli v minulosti využívané na skladovanie jedlého oleja.

Vo vzdialenosti cca 600 m v SV smere od hranice riešeného územia sa nachádza areál podniku Duslo, a.s., OZ ISTROCHEM, ktorý je podľa zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných

priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 277/2005 Z.z., podnikom kategórie B. Na základe prítomných technológií v podniku ISTROCHEM a nakladania s nebezpečnými látkami v zmysle citovaného zákona vyplýva pre okolie podniku istá pravdepodobnosť ohrozenia prípadnou závažnou priemyselnou haváriou. Ide najmä o únik sírouhlika (CS_2), amoniaku (NH_3) a tercbutylamínu (TBA). Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od hranice areálu podniku Duslo, a.s., OZ ISTROCHEM (v tejto polohe vo vzdialenosti cca 600 m v SV smere od riešeného územia sa nenachádzajú žiadne významné zariadenia podniku), ako aj umiestnenie výrobných technológií podniku v polohe Vajnorskej ul. (cca 1 800 m východným smerom za existujúcim urbanizovaným územím) nepredpokladáme významný negatívny vplyv zariadení podniku na prevádzku navrhovaného polyfunkčného objektu.

Ďalej konštatujeme, že v blízkom období sa počíta s postupným rušením existujúcich prevádzok v rámci podniku ISTROCHEM a dôjde k revitalizácii tohoto územia, čím zároveň budú minimalizované možnosti vplyvu havárií na okolie podniku, resp. bude odstránený zdroj potencionálnych havárií.

Ochrana obyvateľov, zamestnancov administratívnej časti a osôb prevzatých do starostlivosti prevádzkovateľov plôch občianskej vybavenosti navrhovaného objektu bude riešená v zmysle paragrafu 16 ods.1, písm. h) a ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení predpisu č. 395/2011 Z. z.

Ukrytie osôb polyfunkčného domu na Račianskej ulici v Bratislave je navrhnuté v ochrannnej stavbe typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne / JÚBS / pre 900 osôb, umiestnenej v 1. PP objektu.

K Dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby sa z hľadiska civilnej ochrany pozitívne vyjadril Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č. ObU-BA-CO1-2013/40205/2, zo dňa 18.06.2013, pozri aj prílohy zámeru.

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia riešeného územia v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie akcie musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách. Pilotáž sa nesmie realizovať narážaním, doporučuje sa použitie vŕtacích a hydraulických mechanizmov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu (7.00 -18.00 hod.).
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Cestná doprava

- Realizovať dopravno – technické opatrenia vyplývajúce z výsledkov spracovaného dopravného posúdenia.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. dotknutého sídla.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Zeleň

- Pre dreviny s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm, kry s rozlohou nad 10 m² je podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z časti plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Odstránenie drevín v riešenom území odporúčame realizovať mimo hniezdneho obdobia.
- Pri výkopových prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich max. ochranu pred mechanickým poškodením stavebnými strojmi a vozidlami.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.
- Využiť vodu z atmosférických zrážok zo striech objektu na zavlažovanie zelene v areáli stavby.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvázané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Horninové prostredie

- Pri výkopových prácach pri realizácii budúcej výstavby bude potrebné monitorovať zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.
- Realizovať podrobný inžiniersko – hydrogeologický prieskum.
- Realizovať radónový prieskum.
- Pokiaľ sa zistí kontaminácia zemín, je nutné nakladať so znečistenou výkopovou zeminou ako s nebezpečným odpadom a je nutné vyvážať ju mimo lokalitu na skládku nebezpečného odpadu.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarne vybavením a ochranou. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Plocha riešeného územia bude naďalej pokrytá náletovou vegetáciou s výskytom pozostatkov bývalých priemyselných objektov a zariadení. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii územia na územie nové, kultúrne a čisté. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu bude funkcia bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a administratívy s príslušným parkovaním. Ide o objekt nevýrobnej povahy, ktorého navrhované činnosti výrazne nezaťažujú životné prostredie.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. V územnom pláne sú zadefinované zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

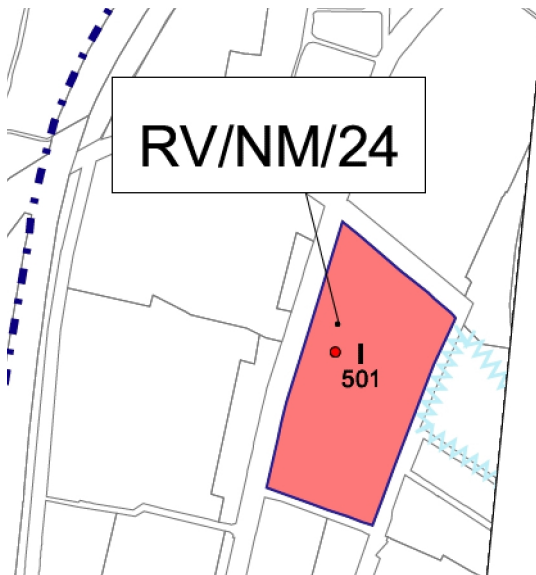
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení Zmien a doplnkov 02, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, číslo funkcie 501, kód regulácie I.**

Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, resp. výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, Zmeny a doplnky 02 je na nasledujúcich obrázkoch:

Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 2007



Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02 (Regulačný výkres)



RV / NM / 24	Nové Mesto Račianska	44-22-22	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, stabilizované územie na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové územie kód I na podklade UŠ Z Polyfunkčný objekt Račianska ulica.
--------------	-------------------------	----------	--

Z hľadiska podmienok funkčného využitia plôch (kód 501) má byť prevládajúcim prvkom umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Zariadenia občianskej vybavenosti majú byť situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

12.1. Vyhodnotenie indexov IPP, IZP a IZ – súčasný a navrhovaný stav

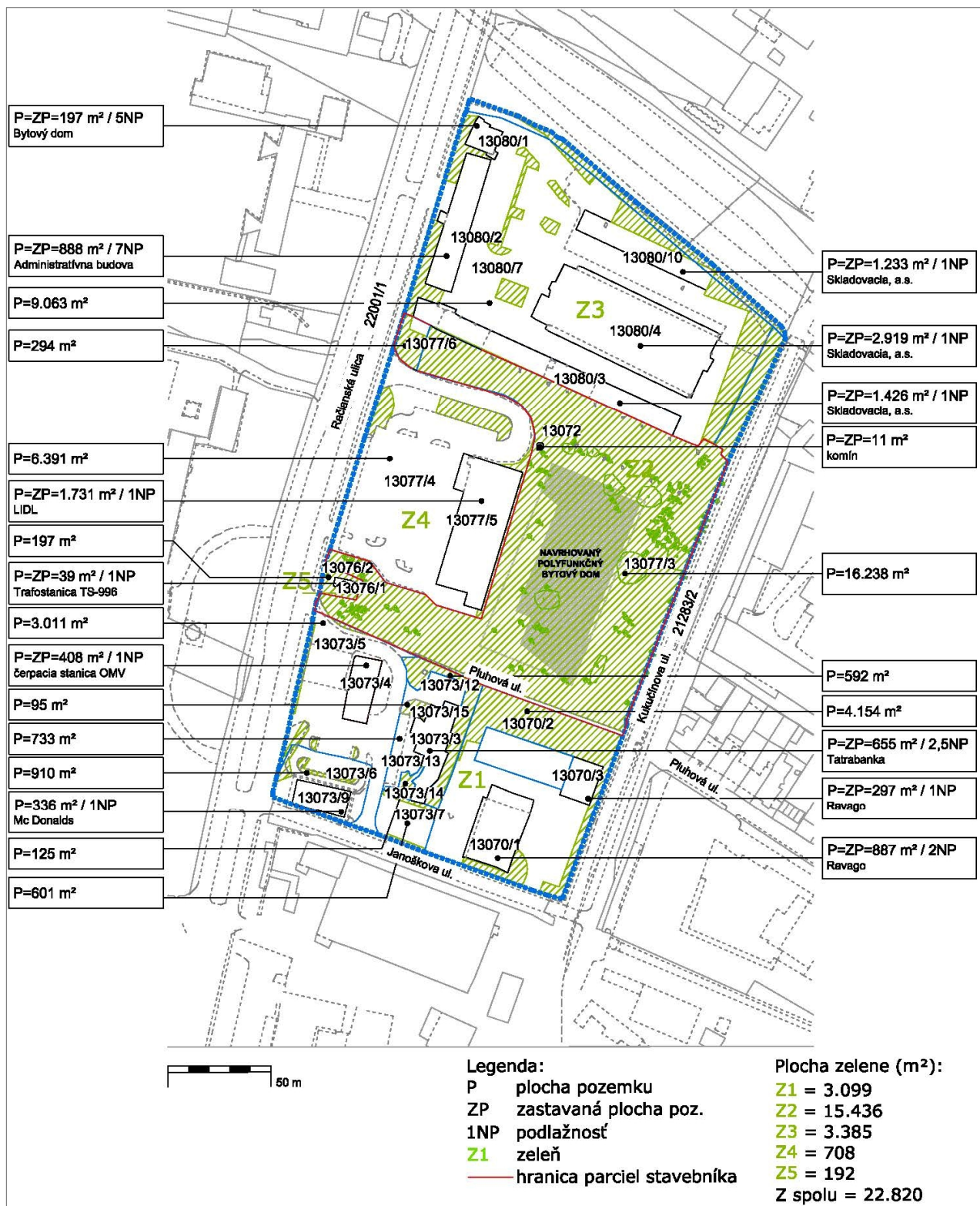
Dotknuté parcely sa nachádzajú v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorá patrí v rámci rozdelenia urbanistických celkov územia mesta do oblasti vnútorného mesta. Pre tzv. vnútorné mesto sú pre kód I a funkciu 501 platné nasledujúce regulatívy, pozri aj tabuľku na str.58:

- IPP (index podlažných plôch): max.2,4
(pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti)
- z toho podiel bývania max. 70%.
- IZP (index zastavaných plôch): max. 0,3
(pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného území).
- KZ (koeficient zelene): min. 0,25
(pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia).

V súčasnosti v predmetnom území dominuje nízkopodlažná zástavba monofunkčných objektov občianskej vybavenosti lokálneho významu (supermarket, pobočka banky, čerpacia stanica) a najmä uzavretých areálov administratívnych, skladových a výrobných prevádzok.

Plošné využitie regulovaného bloku je uvedené na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Urbanistický blok – výrez / vyhodnotenie indexov IPP, IZP a IZ



V nasledujúcej tabuľke sú uvedené regulatívy dotknutého pozemku a urbanistického bloku s realizáciou navrhovanej činnosti:

Tab.: Regulatívy dotknutého pozemku a urbanistického bloku s realizáciou navrhovanej činnosti

ukazovateľ	pozemok			regulácia blok	regulovaný blok			
	regulácia pozemok (m ²)	s PBD Račianska (m ²)	% reg.		stav bloku		s PBD Račianska (m ²)	% reg.
Plocha pozemku, resp. bloku	16.543	16.543	100%	54.187	54.187	100%	54.187	100%
IPP max 2,4	39.703	34.711	87%	130.049	19.002	15%	53.712	41%
z toho bývanie (max. 70%)	27.792	24.229	87%	91.034	970	1%	25.199	28%
z toho iné funkcie	11.911	10.482	88%	39.015	18.017	46%	28.499	73%
IZP max. 0,30	4.963	3.840	77%	16.256	11.016	68%	14.856	91%
KZ min. 0,25	4.136	6.708	162%	13.547	22.820	168%	14.092	104%

Z vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti **plne rešpektujú** rámec regulatívov platného ÚPN hl. m. SR Bratislava vo všetkých ukazovateľoch.

Podiel bývania na celkovej výmere podlažnej plochy nadzemnej časti navrhovaného objektu **bude cca 69,8%** (nadzemná časť (byty) – 24 229 m² podlahovej plochy, celkovo 34 711 m²) podlahovej plochy) pri cca 87% naplnení nožnej výmery podľa regulácie. Na vlastnom pozemku stavebníka sa využíva index zastavanosti na cca 77% a prekračuje o cca 60% minimálnu výmeru zelene, a to aj po realizácii parkovacích, cestných a peších spevnených plôch na dotknutom pozemku.

Z hľadiska celého bloku zástavby, v ktorom funkcia bývania výrazne ustupuje ostatným funkciám bude bývanie aj po výstavbe navrhovaného polyfunkčného objektu využívať iba cca 28% reguláciou povoleného podielu na celkovej podlažnej ploche **a podiel bývania na celkovom súčte** nadzemných podlažných plôch vzrastie na necelých **47%**. To je ovplyvnené aj súčasnou nízkou podlažnosťou zástavby (prevažne jednopodlažné objekty). Priblíženie k minimu zelene v rámci bloku je dané dnešnou vysokou mierou spevnených plôch okolitých prevádzok v regulovanom bloku. Pri predpoklade budúcej premeny zástavby bloku na viacpodlažné bytové domy s integrovanou polyfunkciou, s menšou zastavanou plochou (ZP), je možné bilanciu zelene v bloku vylepšiť.

K investičnej činnosti vydalo Hlavné mesto SR Bratislava **súhlasné záväzné stanovisko č.MAGS ORM 49496/13-294812, zo dňa 6.12.2013, vid'. prílohy tohto zámeru.**

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení **nie je v rozpore** s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

12.2. Prepočet koeficientov pre prípad „realizácie“ predĺženia Tomášikovej ulice

V prípade realizácie predĺženia Tomášikovej ul. trasovanej cez severnú časť riešeného územia navrhovanej činnosti (plocha cesty v rámci riešeného územia predstavuje 1 840 m²) predkladáme nasledovný prepočet koeficientov IPP, IZP a KZ pre navrhovaný polyfunkčný objekt:

- Predpísaná hodnota regulácie pozemku podľa IPP je max. 39 703 m², z pohľadu navrhovanej činnosti vychádza 34 711 m² - ani po zarátaní plochy predĺženia Tomášikovej ul. sa nebude meniť:

IPP podľa ÚP max. 2,5

IPP z projektu 0,21

- Predpísaná hodnota IZP je max. 4 963 m², z pohľadu navrhovanej činnosti vychádza 3 840 m² – táto plocha sa ani po zarátaní plochy predĺženia Tomášikovej ul. nemení:

IZP podľa ÚP max. 0,3

IPP z projektu 0,23

- Predpísaná hodnota KZ je min. 4 136 m², v prípade navrhovanej činnosti je KZ až 6 708 m² – po odrátaní plochy cesty zostáva na úrovni 4 868 m² zelene – teda stavba spĺňa KZ aj po realizácii stavby: „Predĺženie Tomášikovej ul.“

KZ podľa ÚP min. 0,25

KZ z projektu 0,29

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 169 bytových jednotiek situovaných na úrovni 4.NP až 18.NP, z toho sa uvažuje s realizáciou 10 bytov (1-izbových), 34 bytov (2-izbových), 62 bytov (3-izbových) a 63 bytových jednotiek (4-izbových).

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude funkčne identický s variantom č.1 s tým, že navrhovaný polyfunkčný objekt bude na úrovni 4.NP až 18.NP obsahovať: 20 bytov (1-izbových), 39 bytov (2-izbových), 62 bytov (3-izbových) a 58 bytových jednotiek (4-izbových), čiže spolu 179 bytových jednotiek pre cca 516 osôb s celkovou podlahovou plochou bytov 24 229,0 m² (plocha vrátane loggií).

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - zaťaženie územia hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä na chránené územia, prvky ÚSES,
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyv na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, priemyselnú výrobu, služby a rekreáciu.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Plocha riešeného územia bude naďalej pokrytá náletovou vegetáciou s výskytom pozostatkov bývalých priemyselných objektov a zariadení. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii územia na územie nové, kultúrne a čisté. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu bude funkcia bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a administratívy s príslušným parkovaním. Ide o objekt nevýrobnej povahy, ktorého navrhované činnosti výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Oba varianty navrhovanej činnosti sa líšia v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného polyfunkčného domu v jeho vnútornom prostredí.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne zhodnotí, skultúrni a zatraktívni nevyužívaná a nenavštevovaná plocha v minulosti využívaná na priemyselné účely, v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla s cieľom reprofilácie územia na lokalitu s príťažlivým mestským prostredím v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a vzhľadom na variantnosť navrhovanej činnosti, ktorá sa týka vnútorného prostredia novostavby, považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu, ako aj požiadavky budúcich užívateľov.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s vyššou kapacitou bytových jednotiek pre širšie vrstvy obyvateľstva.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti: A. Polyfunkčný objekt so zázemím (celková podlahová plocha 48 857,8 m²), B. Statická doprava (počet parkovacích stojísk 497).

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom majetkovo vysporiadanom pozemku situovanom v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na Račianskej ulici vybudovať nový polyfunkčný dom s bytovou časťou pre cca 516 obyvateľov, s plochami administratívy a občianskej vybavenosti s príslušným parkovaním s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle územného plánu.

K predloženej činnosti Magistrát hl. mesta SR Bratislavy vydal dňa 6.12.2013 záväzné stanovisko č. MAGS ORM 49496/13-294812, pozri prílohy.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR – Bratislavy, v okrese Bratislava III., v MČ Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto v urbanizovanom prostredí v kontakte s príslušnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy a skladov medzi ulicami Račianska a Kukučínova. Riešené územie o výmere 16 543,0 m² sa nachádza na pozemku s parcelným č. 13072 (zastavané plochy a nádvorie), č.13077/3 (zastavané plochy a nádvorie) a č. 13077/6 (zastavané plochy a nádvorie).

Riešené územie je ohraničené zo severnej strany skladovo – administratívnym areálom, z južnej strany susedí s pozemkom OMV (čerpacia stanica pohonných hmôt) a areálom RAVAGO SLOVAKIA, s.r.o. s administratívno – skladovým charakterom. Západnú časť dotknutého pozemku ohraničuje areál predajne LIDL a Račianska ul., východná hranica pozemku susedí s Kukučínovou ul. a nevyžívanou žel. traťou Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka.

Povrch riešeného územia je tvorený pozostatkami bývalých priemyselných objektov s pokryvom náletovej vegetácie.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí. Oba varianty sú realizovateľné. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s vyššou kapacitou bytových jednotiek pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetlotechnického posudku.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z výsledkov spracovaného Dopravno – kapacitného posúdenia stavby možno konštatovať:

- o Simulácia dopravy z prevádzky navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne krízové situácie v hodnotenom území. Súvisí to zo skutočnosťou, že riešené územie – jeho doprava je limitovaná intenzitou dopravy, ktorú naň prepustia okolité križovatky – Račianska – Gaštanový hájik, resp. Račianska – Pekná cesta a Račianska – Pionierska.
- o Pre zlepšenie situácie v území a napojenie navrhovanej investície sú navrhované opatrenia týkajúce sa križovatky s otáčaním Račianska – Skalická. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu neriadenej križovatky je navrhované križovatku Račianska – Skalická riešiť ako riadené otáčanie s obmedzenými možnosťami pohybu v križovatke.
- o Navrhované dopravné napojenie a navrhované dopravné – technické opatrenia týkajúce sa funkčnej prevádzky navrhovanej stavby vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy.

V susedstve východnej časti riešeného územia sa výhľadovo plánuje výstavba nosného systému MHD. Navrhovaná stavba počíta s výhľadovým plánovaným koridorom nosného systému MHD a jej umiestnením nedôjde k znefunkčneniu plánovanej trasy nosného systému MHD v smere Bratislava Nové Mesto – Bratislava Filiálka.

Umiestnením navrhovaného polyfunkčného domu v území nedôjde k prerušeniu / zániku existujúcich komunikácií pre peších a cyklistov trasovaných v bližšom okolí areálu stavby.

Navrhovaná činnosť rešpektuje výhľadovo plánované dopravné cestné a železničné stavby v území, ako aj komunikácie pre peších a cyklistov.

Z pohľadu funkčného a technického prevedenia navrhovanej činnosti nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného polyfunkčného objektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne zhodnotí, skultúrni a zatraktívni nevyužívaná a nenavštevovaná plocha v minulosti využívaná na priemyselné účely, v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla s cieľom reprofilácie územia na lokalitu s prítlačivým mestským prostredím v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Areál novostavby bude udržiavaný, čistý a bezpečný. Okolie stavby bude dotvorené zelenými plochami o výmere 6 708,0 m², čo predstavuje až 40,5% podiel z celkovej výmery riešeného územia. Nové zelené plochy v riešenom území budú udržiavané a zaviažované a zložené z domácich pôvodných druhov drevín.

Funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy vo všetkých ukazovateľoch.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v riešenom území,
- zvýšenie dopravy v hodnotenom území.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- vytvorenie nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti,
- nové plochy zelene: nové sadovnicke úpravy, detské ihrisko a prvky drobnej architektúry,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej mestskej časti,
- zvýšenie bezpečnosti v dotknutej lokalite,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

Oba navrhované varianty považujeme z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s vyššou kapacitou bytových jednotiek pre širšie vrstvy obyvateľstva.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 4: Výhľadová situácia po výstavbe predĺženia Tomášikovej ul.

Ďalšie prílohy:

- Rez navrhovanou činnosťou
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2013
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 2013
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Zsolt Straňák, 2013
- Dopravno – kapacitné posúdenie Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc. č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013

Stanoviská / vyjadrenia:

- Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 49496/13-294812, zo dňa 6.12.2013
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Záväzné stanovisko na územné konanie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, č.HŽP/12110/2013, zo dňa 11.09.2013
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Záväzné súhlasné stanovisko pre účely územného konania predmetnej stavby, č. B/2013/08610/JTA, zo dňa 16.08.2013
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Stanovisko k projektu pre územné konanie, č.KRZP-BA-KDI3-26-141/2013, zo dňa 08.07.2013
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby, č. 16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko pre účely územného konania“, č. KRHZ-BA-OPP-629/2013-001, zo dňa 09.07.2013
- Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č. ObU-BA-CO1-2013/40205/2, zo dňa 18.06.2013

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 2013
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie, Bratislava, 1996
- Dendrologický prieskum, Dendrea, 2013
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Bratislava“, M S arch, s.r.o., Bratislava, 2013
- Dopravno – kapacitné posúdenie Polyfunkčný objekt, Račianska ul., parc.č.13077/3, 13077/6 a 13072“, Alfa04 a.s., PROJ-SIG, s.r.o., CESTPROJEKT, spol. s r.o., Bratislava, 05/2013
- Environmentálna databáza firmy EKOJET spol. s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Geologické posúdenie územia, RNDr. Šujan, M, Bratislava, 2013
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2008, SHMÚ, 2009
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, VEDA, Bratislava, 2006
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová časť, textová časť
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2012, ŠÚ SR 2012
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2013
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2005. MŽP SR, 2006
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Z. Straňák, 2013
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2012
- Tematické informácie. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 1999
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- www.bratislava.sk, www.ssc.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

- Územnoplánovacia informácia, Regulácia funkčného využitia plôch, ÚPI, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, 2012.
- Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č. ObU-BA-CO1-2013/40205/2, zo dňa 18.06.2013.
- OLO, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, č.Zak/461/13-ŠÁ, zo dňa 27.06.2013.
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, č. CZ 70674/2013, zo dňa 1.7.2013.
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Stanovisko k projektu pre územné konanie, č.KRZP-BA-KDI3-26-141/2013, zo dňa 08.07.2013.

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie, č. 9512/2000/2013, zo dňa 08.07.2013.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko pre účely územného konania, č. KRHZ-BA-OPP-629/2013-001, zo dňa 09.07.2013.
- Letecký úrad SR, vyjadrenie pre územné rozhodnutie stavby, č. 8749/2013/ROP-002-P/10290, zo dňa 10.07.2013.
- SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie pre územné rozhodnutie, č.TDba/1359/2013/SPá, zo dňa 15.7.2013.
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Stanovisko k investičnej činnosti, č.100155/2013-DP/124, zo dňa 17.07.2013.
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby, č. 16742/2013/O420-3, zo dňa 19.07.2013.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Záväzné stanovisko pre účely územného konania predmetnej stavby, č. B/2013/08610/JTA, zo dňa 16.08.2013.
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Stanovisko z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií pre investičnú činnosť, č. MAGS OSK 51119/2013-305770/Há-222, zo dňa 3.9.2013.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu predmetnej stavby, č.26733/2013/Šr, zo dňa 03.09.2013.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Záväzné stanovisko na územné konanie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, č.HŽP/12110/2013, zo dňa 11.09.2013.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č.14089-210/2013-Ge, zo dňa 14.10.2013.
- Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 49496/13-294812, zo dňa 6.12.2013.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Bratislava, M S arch, s.r.o., Bratislava, 2013.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci január v roku 2014.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

M S ARCH, S.R.O.
Bartolova 1, 811 02 Bratislava
IČO 36 812 919, DIČ 2021428081
-1-
Ing. arch. Monika Šutá,
oprávnený zástupca navrhovateľa

EKOJET s.r.o. ②
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 2573 4990 IČ DPH: SK2020229134
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	8
10. Celkové náklady	8
11. Dotknutá obec	8
12. Dotknutý samosprávny kraj	8
13. Dotknuté orgány	8
14. Povoľujúci orgán	8
15. Rezortný orgán	9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia .	10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	10
2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita	17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činností na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	25
1. Požiadavky na vstupy	25
2. Údaje o výstupoch	32
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
4. Hodnotenie zdravotných rizík	53
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	54

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	54
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	55
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	55
9. Možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	55
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	55
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	59
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	59
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	64
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	66
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	69
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	70
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	72
X. Potvrdenie správnosti údajov	72
PRÍLOHY	73