

Okresný úrad Piešťany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

č.: OU-PN-OSZP-2014/00034/Z-Kv

Piešťany 20. 01. 2014

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Abdullatif Rumaih, Malá 2, 921 01 Piešťany**, po ukončení zisťovacieho konania vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytná zóna Moravany nad Váhom - SILVER RESORT**“, predmetom ktorej je vybudovanie obytnej zóny pozostávajúcej z 28 rodinných domov umiestnenej v severnej časti obce po pravej strane vodnej nádrže Striebornica; **umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, Obec Moravany nad Váhom, parc. č. 1613/12 – 23, 1620/1 – 7, 1620/14 v k. ú. Moravany nad Váhom**

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Abdullatif Rumaih, Malá 2, 921 01 Piešťany**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Piešťany podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 03. 07. 2013 zámer „**Obytná zóna Moravany nad Váhom - SILVER RESORT**“.

Vzhľadom k tomu, že predložený zámer neobsahoval všetky potrebné náležitosti v zmysle Prílohy č. 9 zákona, tunajší obvodný úrad životného prostredia dňa 09. 07. 2013 vrátil navrhovateľovi v súlade s § 22 ods. 6 zákona zámer na doplnenie a určil rozsah jeho doplnenia.

Navrhovateľ doručil doplnený zámer na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) dňa 10. 12. 2013.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Obvodný úrad životného prostredia Piešťany podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 2013/00587/UVR-Kv zo dňa 03. 06. 2013.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Navrhované činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy*, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany – OSZP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Oznámenie o predložennom zámere „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Moravany nad Váhom dňa 19. 12. 2013.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany – OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2013/00482 zo dňa 17. 12. 2013)

- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie i pri samotnej realizácii zámeru „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa ciest II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade, že v rámci realizácie zámeru „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/507, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507, alebo stavebných úprav cesty II/507, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči predloženému zámernu „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v predchádzajúcich bodoch.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-1104/2013 zo dňa 18. 12. 2013)

- Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor
(stanovisko č. OU-PN-PLO-AA/2013/01981 zo dňa 30. 12. 2013)

- Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor navrhuje posudzovať zámer Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Dôvodom na návrh posudzovať vplyvy zámeru na životné prostredie je najmä ochrana poľnohospodárskej pôdy. Spracovaná a predložená dokumentácia zámeru vyhotovená spoločnosťou REALISTIC s.r.o. obsahuje nepravdivé údaje. Na strane 24 je uvedené, že záber poľnohospodárskej pôdy je 0 m² a zámer je osadený na druhu pozemku ostatné plochy. Celá plocha navrhovaného zámeru je osadená na parcele C KN č. 1622/1, v katastri nehnuteľností vedená ako orná pôda. Prevažná časť plochy zámeru výstavby sa nachádza v BPEJ 0244202, ktorá sa nachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Moravany nad Váhom a je zaradená do 4. skupiny sadzovníka odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy, s povinnosťou zaplatiť odvod za záber poľnohospodárskej pôdy vo výške 7,- Eur/m². Pred vydaním stavebných

povolení musí byť vydané rozhodnutie podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že v mapových prílohách sú nesprávne zobrazené parcelné čísla parciel registra E KN – 1613/***. Správne má byť zobrazené 1619/***.

4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. Z 58200-2013-IKŽ zo dňa 19. 12. 2013)

- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a z hľadiska ochrany kúpeľného miesta Piešťany podľa zákona č. 538/2005 Z.z. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKAŽ požaduje:
 1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 27, § 28 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z.; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
 2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) (navrhovaný inžinierskogeologický prieskum) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
 3. Rešpektovať skutočnosť, že toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. k zámeru činnosti a nenahrádza stanoviská podľa § 40 ods. 2 písm. b) a c) a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnym konaniam stavieb rodinných domov podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov resp. súvisiacim činnostiam; zároveň dáva do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ministerstvo zdravotníctva SR oznamuje, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2013/6142-5/83183/Grz zo dňa 20. 12. 2013)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava nevyžaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-AA/2013/002169 zo dňa 02.01. 2014)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany nemá k zámeru „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

7. Balneologické múzeum v Piešťanoch (stanovisko zo dňa 8. 1. 2014)

- Zamýšľaná výstavba tzv. Obytnej zóny v Moravanoch nad Váhom – SILVER RESORT je situovaná na významných archeologických lokalitách z obdobia staršej doby kamennej, t.j. z obdobia paleolitu. Ide o archeologické lokality významné nielen z celoslovenského ale aj európskeho hľadiska. Tieto lokality sú preskúmané len z menšej časti. Výskumy tu realizoval Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre, pričom výskumné skupiny tvorili odborníci nielen zo Slovenska ale aj zo zahraničia. Veľká časť týchto lokalít, dokonca veľká väčšina je doteraz nepreskúmaná. Zámer výstavby tzv. Obytnej zóny SILVER RESORT ohrozuje tieto významné archeologické lokality a bude znamenať ich zničenie. Preto žiadame o posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť osloviť v tejto záležitosti Krajský pamiatkový úrad v Trnave, nakoľko na mieste zamýšľanej výstavby sa nachádzajú archeologické lokality európskeho významu. Veď práve odtiaľto pochádza nález najstaršej známej plastiky z územia Slovenska – Moravianskej venuše, ktorej vek je 22 800 rokov pred n.l. Investor v prezentovanom zámere tieto skutočnosti ignoruje. Taktiež upozorňujeme, že zamýšľaná výstavba leží v ceste každoročného migrovania tisícov žiab do jazera Striebornica a porušenie migračnej trasy môže viesť k vyhynutiu vzácných žiab – chráneného obojživelníka – ropuchy bradavičnatej a k porušeniu ekosystému. Striebornica je jediné miesto v regióne, kde sa tento chránený obojživelník zdržiava. Investor svojím zámerom tieto skutočnosti ignoruje.
- V mene Balneologického múzea v Piešťanoch, ktoré je oprávnenou osobou realizovať archeologické výskumy, a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti – hroziace zničenie významných archeologických lokalít ako aj ohrozenie vzácného živočíšneho druhu a porušenie ekosystému žiadame tento zámer posudzovať v zmysle zákona a posudzovať ho v širších súvislostiach a s vyžiadaním si a akceptovaním písomných vyjadrení – stanovísk príslušných odborníkov (archeológov, Krajského pamiatkového úradu Trnava, resp. Pamiatkového úradu SR v Bratislave). Inak hrozí zničenie archeologických lokalít, pamiatkových a krajinných hodnôt celoslovenského a európskeho významu.

8. Obec Moravany nad Váhom (stanovisko zo dňa 07. 01. 2014)

- Predmetná lokalita je súčasťou územia, ktoré je podľa Územného plánu obce Moravany nad Váhom funkčne určené ako hospodárske usadlosti (zóna H5, výmera 62 390 m²) s nasledovnou charakteristikou a regulatívmi: zóna s poľnohospodárskymi usadlosťami s doporučenou veľkosťou pozemku 1 500 m² a viac, povolené funkcie: bývanie vo forme RD, max. výška 2 n.p., vrátane podkrovia, dielne, ustajnenie domácich zvierat, poľnohospodárska výroba v malom, % zastavanosti do 12 %, nepovolená poľnohospodárska veľkovýroba. V zmysle územného plánu je pre zónu H5 vymedzený celkový počet rodinných domov / bytov 12. Predložený návrh uvažuje s výstavbou 28 RD a % zastavanosti 23 %.
- Z hľadiska cestného napojenia upozorňujeme na nedostatočnú priepustnosť Výtockej ulice, ktorá je už v súčasnosti využívaná okrem obslužnosti pre existujúcu zástavbu aj ako účelová pre Lesy SR, TAVOS a. s. Už teraz vznikajú problémy s prejazdnosťou tejto komunikácie vedúcej do jej jednosmernosti. Ďalej upozorňujeme aj na zvýšený pohyb chodcov a cyklistov zo širokého okolia, ktorí komunikáciu využívajú pre prechod do územia Považského Inovca.
- V materiáli je nedostatočne riešená problematika ochrany migrujúcich žiab cez predmetné územie. V bode napojenia novej výstavby je Výtocká ulica účelovou cestou pre potreby Lesov SR a je zároveň ich majetkom.
- Jazero Striebornica a jeho okolie slúžilo od dávna na rekreačné účely, kde sa stávali maximálne rekreačné chaty, ktoré boli využívané cez víkend a takáto výstavba domov pre celoročný pobyt by výrazne narušila pôvodný rekreačný charakter územia.

- Vzhľadom k tomu, že v predmetnom území nie sú rozvody plynu, pri vykurovaní domov tuhými palivami sa výrazne zhorší kvalita životného prostredia celej lokality.
- Odkanalizovanie nových objektov IBV do nepriepustných žump pokladáme za nevyhovujúce z hľadiska ochrany podzemných vôd. Žiadame dobudovať kanalizáciu do tejto oblasti.
- Vzhľadom k tomu, že predmetná výstavba sa bude uskutočňovať vo svahovitom teréne, pokladáme za nedostatočné odvedenie dažďových vôd tak z novej zástavby, ako aj počas jej výstavby.
- V štúdiu nie je riešené zmluvné zabezpečenie archeologického prieskumu.
- Obec Moravany nad Váhom žiada, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

**9. Ľudmila Čavojská, Nadbřežná 6/9, 922 21 Moravany nad Váhom
(stanovisko zo dňa 08. 01. 2014)**

A. Všeobecné a zásadné pripomienky k zámeru:

- Vzhľadom na závažnosť zásahu navrhovanou činnosťou, ktorá je obsahom zámeru, do životného prostredia lokality Jazero Striebornica zastávame názor, aby príslušný orgán posudzoval predložený zámer podľa zákona.
- V zámere účelovo absentuje významná skutočnosť, a to, že uvedená lokalita, na ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť, je na území archeologického náleziska európskeho významu z obdobia paleolitu v zmysle § 2 ods. 6 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (najmä archeologické lokality Lopata, Dlhá, Žakovská a iné; posledný archeologický výskum realizovaný začiatkom 90. rokov minulého storočia s medzinárodnou účasťou a za vtedajšie Česko-Slovensko za účasti Dr. Jozefa Hromadu, ktorý sa venoval archeologickému výskumu tejto lokality, a na základe ktorého bola vydaná trojdielna publikácia aj v anglickom jazyku).

Vzhľadom na ochranu uvedeného archeologického náleziska navrhujeme, aby predovšetkým Krajský pamiatkový úrad v Trnave, ako orgán štátneho dohľadu v súlade s ustanovením 11 ods. 2, písm. a) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, so zreteľom na zásadný vplyv na životné prostredie s priamym vplyvom na kultúrne dedičstvo, t.j. na uvedené archeologické nálezisko, vydal ako dotknutý orgán negatívne stanovisko na realizáciu navrhovanej činnosti uvedenej v zámere, so zachovaním nulového variantu.

V súvislosti s týmto významným archeologickým náleziskom sa pozastavujeme nad tým, ako je vôbec možné, že mohlo dôjsť k schváleniu zmeny Smerného územného plánu obce s tým, že predmetná lokalita bola určená ako obytná zóna so zamýšľanou zástavbou, ignorujúc ochranu a zachovanie tohto kultúrneho dedičstva.

- Vzhľadom na doterajšiu investičnú činnosť navrhovateľa v obci ako aj v meste Piešťany, v rámci ktorej sú realizované stavby bez právoplatných stavebných povolení s necitlivým, hrubým a neodstrániteľným zásahom do scenérie krajiny, nie je záruka, že pri realizácii navrhovateľ dodrží všetky podmienky zabraňujúce negatívnym vplyvom na životné prostredie, ako aj stanovené podmienky na uskutočňovanie výstavby obytnej zóny, ako aj podmienky neskoršieho užívania vybudovaných stavieb.
- Objektová sústava (strana 8 zámeru – Objektová skladba) v rámci navrhovanej činnosti nerieši vôbec koridory pre obojživelníky – žaby (podchody pod komunikáciou), napriek tomu, že na viacerých miestach zámeru sa uvedený spôsob riešenia uvádza. Na jednotlivých pozemkoch, na ktorých majú byť realizované stavby rodinných domov sa neuvažuje so samotným koridorom pre žaby z lesa, nachádzajúceho sa nad touto obytňou zónou (uvádzajú sa len komunikácie a 28 domov bez takýchto koridorov). Pri ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona odporúčame riešiť túto osobitnú ochranu živočíchov s príslušnými miestnymi občianskymi združeniami podporujúcimi ochranu životného prostredia, najmä v oblasti ochrany obojživelníkov

– žiab, ktoré sa osobne zúčastňujú každoročne na ochrane týchto živočíchov v čase párenia pri ich migrácii v predmetnom biokoridore.

Vo variante navrhovanej činnosti nie je zohľadnené, že je situovaná v regionálnom biokoridore Striebornica.

- Geologický a hydrogeologický prieskum musí byť spracovaný vzhľadom na prudký sklon a veľké zárezy do svahu vrátane komunikácie (6468 : 9 = 718 bm).
K uvedenému pre objasnenie charakteru pôdneho profilu tejto lokality je potrebné uviesť zopár myšlienok Dr. Hromadu, ktorý konštatuje nasledovné: „*Paleolitické náleziská sú situované na ľavostrannom brehu rieky Váh a potoka Striebornica. Pôdny profil chotárnych častí Dlhá, Lopata, Žakovská a Hlboký jarok je prevažne rendzín a hnedozem. Pokrývka nálezových vrstiev tvorí spras, v predmetných lokalitách usadená v šiestich vrstvách. Aj dnes už samotné klimatické podmienky, vietor a solifunkcia (pôdotok hlavne po príválových dažďoch), splavujú väčšie vrstvy sprase do hornej časti obce.*“ Aj laickej verejnosti musí byť zrejmé, aký dopad na životné prostredie a na archeologické náleziská by mala navrhovaná činnosť v tejto lokalite.
- Nemôžeme akceptovať, že na základe žiadosti navrhovateľa príslušný orgán v zmysle ustanovenia § 22 ods. 7 zákona upustil od variantného riešenia s posudzovaním len jedného variantu riešenia uvedeného v zámere s nulovým variantom, odôvodňujúc takýto postup vlastníkmi vzťahmi navrhovateľa k predmetným pozemkom.
- Navrhovaná činnosť má vplyv na scenériu krajiny tejto lokality (tak ako je uvedené už vyššie, realizovaná výstavba navrhovateľom s hrubými a necitlivými zásahmi), čo v konečnom dôsledku znehodnotí túto lokalitu a jej okolie a negatívne bude vplývať na samotný turistický ruch. So zreteľom na doterajšiu zástavbu, počet obyvateľov, užívateľov a vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite, ako aj na frekvenciu využívania jedinej prístupovej existujúcej komunikácie z obce k vodnej nádrži Striebornica, bez vybudovania infraštruktúry, t.j. sietí a komunikácie v obci v smere od autobusovej zastávky pod cintorínom (s kruhovým výjazdom), nie je možné realizovať navrhovanú obytnú zónu s takýmto počtom rodinných domov. V opačnom prípade by sa uvedený stav radikálne zhoršil, a to nehovoriac o dobe výstavby s dopadom na opotrebovanie a zničenie tejto jedinej prístupovej komunikácie.
- Na záver treba uviesť, že spracovateľ zámeru právnická osoba Realistic, s. r. o., so sídlom Nadbrežná 61, 922 21 Moravany nad Váhom, nemá v predmete činnosti vypracovávanie takejto dokumentácie ani nie je odborne spôsobilou osobou na posudzovanie vplyvov na životné prostredie zapísanou v osobitnom zozname v zmysle ustanovení § 60 až § 62 zákona. Posledne uvedené sa vzťahuje aj na Ing. Jána Lazára, ako aj na Ing. Petra Ábela, uvedených v zámere ako zodpovedných riešiteľov (prvý menovaný je zároveň konateľom spracovateľa zámeru).

B. Pripomienky k jednotlivým bodom zámeru:

- strany 6, 30, 31: Spracovateľ používa nejednotný pojem na označenie lokality a výstavby, v ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť; raz uvádza, že ide o rekreačné chaty, potom o rodinné domy alebo, že ide o obytnú zónu, potom zase, že ide o rekreačnú lokalitu alebo o výstavbu rekreačných chát alebo ako rekreačno-oddychovú oblasť s bývaním; uvedené treba ustáliť, a to aj vzhľadom na neďalekú výstavbu v lokalite vodnej nádrže Striebornica (bývalý autokemping), ktorej predmetom sú stavby na sezónne bývanie tretích zahraničných osôb. Vzhľadom na uvedené vyslovujeme dôvodnú pochybnosť, že v skutočnosti pôjde o 140 nových obyvateľov obce. Z rovnakého dôvodu nie je vierohodné ustanovenie bodu 9. na strane 10 (prvý odsek – úvod) ani ustanovenie o navrhovanom variante na strane 36.
- strana 8, bod 7.: Uvedené termíny, aj vzhľadom na stanovisko na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zámere podľa zákona, považujeme za nereálne.

- strana 9, bod 9./2.: Vzdialenosť od uvedenej lokality do Piešťan je uvedená zjavne nesprávne (údajne 3,0 km); uvedené potvrdzuje aj údaj zo samotného zámeru (strany 6 a 7), kde sa uvádza vzdialenosť z tejto lokality do zastavanej časti obce 2,8 km.
- strana 12: Bez ohľadu na konštatovanie, že predmetné územie je zaradené v nízkom stupni radónového rizika, je potrebné uvedené preveriť odborným subjektom z tejto oblasti.
- strana 21, posledný odsek: Kaštieľ Moravany nad Váhom je od konca roku 2007 nepretržite mimo prevádzky, je opustený a zdevastovaný, čo by malo byť spracovateľovi známe.
- strana 23: Gyron HYFA, s. r. o. má sídlo v obci Banka, v ktorom má aj nosnú prevádzku.
- strana 27 až 30: Neuvádza sa ako sa vyrieši existencia jestvujúceho VN vzdušného vedenia, ktoré prechádza predmetnou lokalitou.
- strana 31: Konštatovanie o prístupe k predmetnej lokalite počas výstavby po komunikácii mimo obce je nepravdivá, jediný prístup k lokalite je cez zastavanú časť obce, ktorá potom pokračuje k vodnej nádrži Striebornica.
- strany 32, 34, 35, 37 a 40: Považujeme za neskoré riešenie ochrany obojživelníkov až v štádiu spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia, uvedené je nepripustné vzhľadom na RBK Striebornica; samotné náznaky riešenia spracovateľa sú už v tejto fáze nekonkrétne, je nevyhnutné pri ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona uvedenú ochranu žiab exaktne a vyčerpávajúco vyriešiť na základe stanovísk príslušných občianskych združení na ochranu životného prostredia v tejto oblasti. Bez zásadného a konkrétneho vyriešenia tejto ochrany žiab požadujeme, aby navrhovaná činnosť bola posúdená ako environmentálne neprijateľná.
- strana 35: Protichodné konštatovanie ohľadom výstavby v letných mesiacoch, v ktorých nie sú intenzívne dažde; sám spracovateľ však uvádza na strane pravidelné letné privalové dažde v tejto lokalite, ktoré splavujú pôdu z okolitých svahov.
- strana 37: Zmienka o novej trase mimo obce je nekonkrétne a bez špecifikácie.
- strana 38: V časti vplyv na podzemnú a povrchovú vodu bez uvedenia zásadných rizík považujeme za skreslené konštatovanie.
- strana 39, bod 8.: Považujeme uvedené konštatovanie vzhľadom na územie významného archeologického náleziska za neobjektívne.
- strana 40 a 44, bod 13.: V časti opatrenia počas výstavby sa nikde neuvádza archeologický prieskum pred začatím výstavby.
- strana 43, body 11. a 12.: Nárast počtu obyvateľov je možný v dôsledku bytovej výstavby (RD) realizovaných v obci spoločnosťou SANAB, s. r. o., ako aj v lokalite pri kúpeľnom ostrove (pri futbalovom štadióne); citácie o záväznej časti ÚP VÚC Trnavského kraja sú bez zásadných súvislostí s navrhovanou činnosťou.
- strany 45 a 47: V časti podmienky pamiatkovej starostlivosti nie je rešpektovaná skutočnosť, že uvedená lokalita, v ktorej sa má realizovať navrhované riešenie, je archeologickým náleziskom.

Vzhľadom na závažné skutočnosti uvedené v tomto stanovisku v bodoch A. a B. navrhujeme, aby príslušný orgán po ďalšom posúdení navrhovanej činnosti podľa zákona, ktorá je obsahom predloženého zámeru, túto posúdil za environmentálne neprijateľnú.

10. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor územného plánovania a životného prostredia

(stanovisko č. 04095/2014/OUPZP002/Re zo dňa 08. 01. 2014)

- K predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže nie je v rozpore s ÚPN obce Moravany nad Váhom. Predmetné územie je v ÚPN obce vyčlenené na plochy individuálnej bytovej výstavby a plochy pre rekreáciu.

11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**(stanovisko č. 5201/2014/B211-SZEÚ/00112 zo dňa 02. 01. 2014)**

- Dopravné napojenie navrhovanej činnosti predstavuje cesta II. triedy II/507, z ktorej sa následne napája miestna komunikácia smerujúca k vodnej ploche Striebornica. Je potrebné, aby sa k realizácii navrhovanej činnosti vyjadril Trnavský samosprávny kraj, ktorý je správcom komunikácií II. a III. triedy. V rámci riešenia problematiky statickej dopravy je v predloženom zámere uvedené, že v každom rodinnom dome bude garáž pre „maximálne 2 autá“. V tejto súvislosti je potrebné, aby bol navrhovaný počet parkovacích miest stanovený na základe výpočtu podľa Slovenskej technickej normy pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel STN 73 6110.
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR súhlasí so zaradením navrhovanej činnosti pod zisťovacie konanie a nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona. Žiada však, aby bola navrhovaná činnosť prerokovaná s Trnavským samosprávnym krajom, a aby bolo jeho stanovisko považované za záväzné.

12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2013/00936/Pu zo dňa 31. 12. 2013)**

- Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia
V súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ovzduší) a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. K povoleniu týchto zdrojov je potrebný súhlas obce v súlade so zákonom o ovzduší.
- Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemá žiadne zásadné pripomienky.
- Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny
Aj keď z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladaný zámer spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona, aj tak sú jednotlivé kapitoly vypracované nepresne a tendenčne. Spracovateľ pomenúva lokalitu ako navrhovanú rekreačnú a zároveň ako obytnú zónu (str. 6). Spracovateľ na základe toho, že pôda je poľnohospodársky využívaná dospel k záveru, že výstavba rodinných domov priaznivo ovplyvní okolité prostredie, o čom možno pochybovať, nakoľko lokalita je v súčasnej dobe využívaná obyvateľmi na rekreačné účely a samotná výstavba hodnotu tohto rekreačného prostredia zníži. Zároveň spracovateľ zámeru nevenoval dostatočnú pozornosť faktu, že celá uvažovaná lokalita je významnou migračnou trasou pre obojživelníky v čase párenia, o čom svedčia aj dlhoročné údaje sčítania migrujúcich žiab. Spracovateľ síce konštatuje, že výstavba obytnej zóny naruší migráciu žiab k vodnej ploche, a preto navrhuje vybudovať pod cestnou komunikáciou podchody pre obojživelníky. Je však otázne, či budú mať význam, keď spracovateľ navrhuje okolo celej dotknutej plochy vybudovať opltenie s minimálnym výškovým soklom 50 cm, čo znemožní prechod žiab cez plochu k vodnej nádrži, čo je z hľadiska ochrany populácie obojživelníkov a zachovania biodiverzity neprístupné. V kapitole dopadu výstavby na krajinu zámer v kapitole č. 6 konštatuje: „Z hľadiska estetiky realizácia zámeru vhodným estetickým riešením a vhodným začlenením do prostredia môže byť skôr prínosom pre dané územie a môže prispieť k zlepšeniu celkovej estetiky daného prostredia.“ S týmto tvrdením nemožno súhlasiť, nakoľko plocha je pohľadovo exponovaná. Samotné prevýšenie lokality je približne 50 m a samotná plocha nenadväzuje na existujúcu zástavbu, čo povedie k vytvoreniu nového sídelného satelitu.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny žiada, aby sa ďalej pokračovalo v procese posudzovania vplyvu danej činnosti na životné prostredie z hľadiska jej strategickej polohy v migračnom koridore obojživelníkov.

- Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“.
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada, aby sa správa o hodnotení podrobnejšie zamerala na nasledovné okruhy:
 - Reálne zhodnotiť predpokladaný vplyv zastavania samotnej lokality a zvýšenia pohybu motorových vozidiel v lokalite na mortalitu obojživelníkov. V správe o hodnotení treba zhodnotiť aj fakt, že výstavba zamedzí prístup živočíchov k vode, nakoľko dôjde k zastavaniu celého priestoru pozdĺž vodnej nádrže.
 - Návrh účinných kompenzačných opatrení, ktoré by zahŕňali nielen vybudovanie podchodov pod existujúcou komunikáciou, ktorá tvorí bariéru migrácie, ale aj vymedzenie a vytvorenie náhradných biotopov pre rozmnožovanie obojživelníkov.
 - Z hľadiska vplyvu na krajinu vypracovať krajinársku štúdiu podľa metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Jančura a kol., MŽP SR, SAŽP, TU Zvolen, 2010), ktorá by objektívne zhodnotila vhodnosť výstavby v danom prostredí a vymedzila by najvhodnejšie architektonické riešenie pre jednotlivé stavebné objekty.

13. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2014/00037 zo dňa 3. 1. 2014)

- Úsek štátnej vodnej správy:
 - Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so škodlivými látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - Pri realizácii činnosti „Obytná zóna Moravany nad Váhom – SILVER RESORT“ z vodohospodárskeho hľadiska odporúča prehodnotiť odvádzanie splaškových vôd do žump z obytnej zóny a navrhuje, aby odvádzanie splaškových vôd bolo riešené do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Úsek ochrany ovzdušia
 - Z pohľadu ochrany ovzdušia vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší ide o kategóriu zdrojov znečisťovania ovzdušia:
 - 1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
 - 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.
 - Úsek ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému zámeru. V zmysle zámeru vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému zámeru.
- Úsek ochrany prírody a krajiny
 - Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
 - Lokalita, v ktorej je plánovaná výstavba obytnej zóny, je významná z hľadiska migrácie obojživelníkov. V predložennom zámere je nedostatočne zhodnotený vplyv plánovanej výstavby na ich migračnú trasu, čo je potrebné podrobnejšie spracovať v správe o hodnotení.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2014/00897/Ha-HŽP zo dňa 09. 01. 2014)**

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru.

Zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému zámeru vyjadrili, predložili požiadavku resp. doporučeniu, aby sa navrhovaná činnosť ďalej posudzovala tieto subjekty: Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Obec Moravany nad Váhom, verejnosť, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

ZÁVER

OÚ Piešťany – OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.

Z doručených stanovísk k zámeru vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné premietnuť do rozsahu hodnotenia a následne zohľadniť v procese ďalšieho posudzovania činnosti podľa ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavky a podrobnosti budú spresnené v rozsahu hodnotenia, ktoré určí OÚ Piešťany – OSZP po prerokovaní s navrhovateľom.

OÚ Piešťany – OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 9 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. *Abdullatif Rumaih, Malá 2, 921 01 Piešťany*
2. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava*
3. *Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom*
4. *Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava*
5. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava*
6. *Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava*
7. *Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava*
8. *Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava*
9. *Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany*
10. *Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany*
11. *Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany*
12. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany*
13. *Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany*
14. *Balneologické múzeum v Piešťanoch, Beethovenova 5, 921 01 Piešťany*
15. *Ludmila Čavojská, Nadbrežná 6/9, 922 21 Moravany nad Váhom*