



Územný plán obce Hrabušice

Zadanie

Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: **Obec Hrabušice**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Bátora**

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **RNDr. Eleonóra Weissová**

Dátum: **august 2013**

1 OBSAH

2	Dôvody na obstaranie územného plánu	3
3	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
3.1	Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa	3
3.2	Varianty a alternatívy rozvoja	5
3.3	Etapy spracovania územného plánu	6
4	Vymedzenie riešeného územia	6
5	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	6
1.1.1	Verejnoprospešné stavby	11
6	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	11
7	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	12
8	Základné demografické údaje a prognózy	12
9	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	12
10	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,	13
11	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,	13
11.1	dopravné vybavenie	13
11.2	Technické vybavenie	14
12	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,	14
13	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,	16
14	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	17
15	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	18

16	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	18
17	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie,.....	20
18	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	21
19	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	21
20	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	21
21	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	22
22	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.	22

2 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má v súčasnosti spracovaný územný plán. Záväzná časť ÚPN-O Hrabušice bola schválená uznesením Obecné zastupiteľstva Hrabušice č. 147/6/2006 - 21 zo dňa 10.6.2006.

Obec pristúpila k obstaraniu nového územného plánu z dôvodu prehodnotenia potrieb obce k priestorovému a funkčnému využívaniu územia. Pre potreby ďalšieho rozvoja obce je potrebné stanoviť reguláciu územia tak, aby rešpektovala nové skutočnosti a zahŕňala priestorový priemet strategických zámerov a zámerov potrebných pre ďalší rozvoj obce.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

3.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ROZVOJOVÉHO PROGRAMU OBSTARÁVATEĽA

Obec má schválený PHSR-O v roku 2008 s nasledovnou strategickou víziou:

Hlavným zámerom stratégie rozvoja obce je zvýšenie ekonomickej výkonnosti, produktivity práce a prostredníctvom tohto zvýšenie jeho celkovej prosperity.

Základné východiská rozvoja obce:

- skvalitňovanie ubytovacích kapacít a služieb
- ponuka domáceho obyvateľstva – ubytovanie na súkromí, súkromné iniciatívy a aktivity vo výstavbe a prevádzkovaní rekreačných a športových zariadení, v obchode a službách, vo verejnom stravovaní, v súkromnom podnikaní
- vybudovanie kvalitnej siete turistických, bežeckých, cyklistických, náučných, rekreačných trás ako prostriedkov na pritiahnutie a udržanie návštevníkov turistickej a športovej klientely,
- kvalita súkromných a verejných priestorov, objektov všetkých druhov
- čistota, poriadok, trvalá starostlivosť, zodpovedný a citlivý prístup k prírode, vysoký štandard vybavenosti zastavaných území, dopravných a technických zariadení v nezastavaných územiach, rekreačných a športových zariadení, vysoký štandard verejných a súkromných priestorov a objektov
- rozvoj agroturistiky, trvalá starostlivosť o poľnohospodársku krajinu, krajinotvorba
- ekonomické a priestorové väzby poľnohospodárstva a cestovného ruchu (agroturistika)
- ekonomické aktivity spojené s trvalou starostlivosťou

Ciele a úlohy:

- participáciu každého obyvateľa na zachovanie ekologicky stabilného územia a trvalo udržateľného rozvoja územia
- vytváranie pracovných príležitostí v oblastiach cestovný ruchu a rekreácie, verejného stravovania, ubytovania na súkromí, športovej infraštruktúry, sprievodcovských služieb horolezeckých, turistických, náučných a poznávacích, práce v informačných centrách, organizovanie kurzov, seminárov, exkurzií, organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, agroturistiky, sociálnej starostlivosti
- prezentácie miestnej kultúry, miestnej gastronómie, tradičnej remeselnej výroby
- športové inštruktorské kurzy pre jednotlivcov i kolektívy
- kultúrne vystúpenia
- miestna výroba novodobá a tradičná na báze ľudových tradícií regiónov, ktoré sú dodnes živé (výroba textílií, výšivkárstvo, rezbárstvo, hrnčiarstvo, tkáčstvo, kováčstvo,...)
- výroba drobných spotrebných predmetov
- výroba pamiatkových predmetov s regionálnou (tatranskou) tematikou agroturistika, chov koní
- podpora miestnych podnikateľských aktivít v takých oblastiach, ktoré sa podieľajú na zveľaďovaní životného prostredia
- participácia miestneho obyvateľstva na postupnej výsadbe rozmanitých foriem zelene v obci, na realizácii rekreačných lesov, lúk, turistických trás, oddychových priestorov
- pracovné príležitosti pri výstavbe zariadení na spracovanie a využívanie biomasy
- udržiavanie čistoty a poriadku na parkoviskách, vo verejných priestoroch v rekreačných areáloch, turistických, cyklistických a bežeckých trás
- starostlivosť o plochy verejnej zelene ako súčasť rekreačných plôch v zastavaných územiach
- participácia miestneho obyvateľstva na zvýšení urbanistickej, architektonickej, kultúrnej, estetickej úrovne územia obce, starostlivosť o súkromné objekty a súkromné pozemky
- parametre a celkové riešenie turistických trás, rekreačných trás a oddychových priestorov musia zodpovedať požadovanému rekreačnému účelu a vysokým kvalitám prírodného prostredia

(Viestová, 2008)

V PHRSR-O obce Hrabušice nie sú definované jasné špecifické ciele a priority. V dokumente sú okrem vyššie uvedených východísk a cieľov uvedené opatrenia pre zlepšenie kvality života domáceho obyvateľstva a opatrenia pre zlepšenie kvality života (pobytu návštevníkov). Ostané ciele sú

špecifickými cieľmi premietnutými z nadradených stratégií a majú svoj priemet v spomenutých opatreniach.

Ako ciele s priestorovým priemetom so zahrnutými cieľmi obstarávateľa, nadradenej strategickej dokumentácie a ostatných zámerov sú pre zapracovanie do územného plánu stanovené:

Označenie Priestorový priemet

SP1	Koridor trate vysokorýchlostnej železnice
SP2	Systém protipovodňových opatrení (vodozádržné stavby, ochranné hrádze) a opatrení voči zosuvom
SP3	Odpadové hospodárstvo – zariadenia pre zber, dotried'ovanie a kompostovanie odpadu
SP4	Ochrana prírody a krajiny, podpora prvkov ekologickej stability, zachovanie hodnôt kultúrnej krajiny
SP5	Zariadenia základnej infraštruktúry (zariadenia pre školstvo, zdravotníctvo, Kultúru)
SP6	Zariadenia pre podporu sociálnej inklúzie
SP7	Zariadenia pre podporu cestovného ruchu, využitie kladných stránok cestovného ruchu pre rozvoj územia, aj prostredníctvom rozvoja cestovného ruchu v rámci primárnej turistickej sféry (priame služby), a v sekundárnej vyvolanej cestovným ruchom (výroba, údržba a pod.), rozvoj malého a stredného podnikania všeobecne aj v turizme (ubytovanie na súkromí, zriaďovanie penziónov)
SP8	Zariadenia pre športové aktivity
SP9	Plochy pre pestovanie energetických plodín
SP10	Plochy a zariadenia rôznych druhov výroby a remeselných služieb, plochy pre poľnohospodársku výrobu s podporou ekologického chovu
SP11	Plochy pre podporu lesného hospodárstva
SP12	Podpora tradičných hodnôt (architektonicko-urbanistických, krajinárskych), kvalitného životného prostredia
SP13	Plochy pre bývanie
SP14	Zariadenia služieb v cestovnom ruchu rôznych kategórií

Tieto ciele je vodné do územného plánu zapracovať primerane s prihliadnutím na odporúčania ich umiestnenia v jednotlivých územných celkoch, ako to vyplýva z Prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Hrabušice:

Požiadavky:

- **Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkoch podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch.**

3.2 VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA

Územný plán obce Hrabušice vypracovať v etape konceptu v dvoch odlišných alternatívach rozvoja. Jednotlivé alternatívy musia predstavovať ucelenú koncepciu rozvoja.

Požiadavky:

- **Koncept územného plánu vypracovať v dvoch variantoch.**

3.3 ETAPY SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podľa zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov bude Územný plán obce Hrabušice vypracovaný v nasledovných etapách:

- **Koncept územného plánu** (*variantne*)
- **Návrh územného plánu obce** *so spracovaním návrhu po prerokovaní (invariantne)*
- *Čistopis územného plánu*

4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je totožné s katastrálnou hranicou obce Hrabušice.

5 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pre obec Hrabušice vyplývajú tieto záväzné regulatívy z Územného plánu Vyššieho územného celku Košického kraja:

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;

4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce

4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,

4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,

4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,

4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,

e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,

5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.11.4. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,

7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.1. na toku Hornád v intraviláne miest Krompachy a Spišská Nová Ves, v úsekoch Kolinovce – Spišské Vlachy, Olcnava – Spišská Nová Ves, Smižany – Spišský Štiavnik (okrem úseku cez Slovenský raj), Spišský Štiavnik – Hranovnica, Spišské Bystré – Vikartovce a Vyšné Opátske – Ťahanovce,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných

zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre

intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.1. 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

8. V oblasti hospodárstva

8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

1.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod, *(Označené ako položka 85 zámerov v území)*

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách

5.6.1. na toku Hornád v intraviláne miest Krompachy a Spišská Nová Ves, v úsekoch Kolinovce – Spišské Vlchy, Olcava – Spišská Nová Ves, Smižany – Spišský Štiavnik (okrem úseku cez Slovenský raj), Spišský Štiavnik – Hranovnica, Spišské Bystré – Vikartovce a Vyšné Opátske – Ťahanovce,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany, *(Označené ako položka 84 zámerov v území)*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6 ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Hrabušice je spádovou obcou pre obce Vydrník a Betlanovce. Prístupná je cestou III. Triedy, cez katastrálne územie prechádza železničná trať, avšak na k.ú. obce nemá železničnú zastávku ani stanicu. Spádovým mestom pre dochádzku do zamestnania a vyššiu občiansku vybavenosť je Spišská Nová Ves a Poprad.

Z hľadiska vybavenosti obec predstavuje nástupný bod do Národného parku Slovenský Raj, z toho dôvodu sú časti obce umiestnené okrem základnej vybavenosti aj súkromné penzióny. V časti Podlesok a Hrabušická Píla sú umiestnené aj zariadenie rekreácie (prechodné ubytovanie).

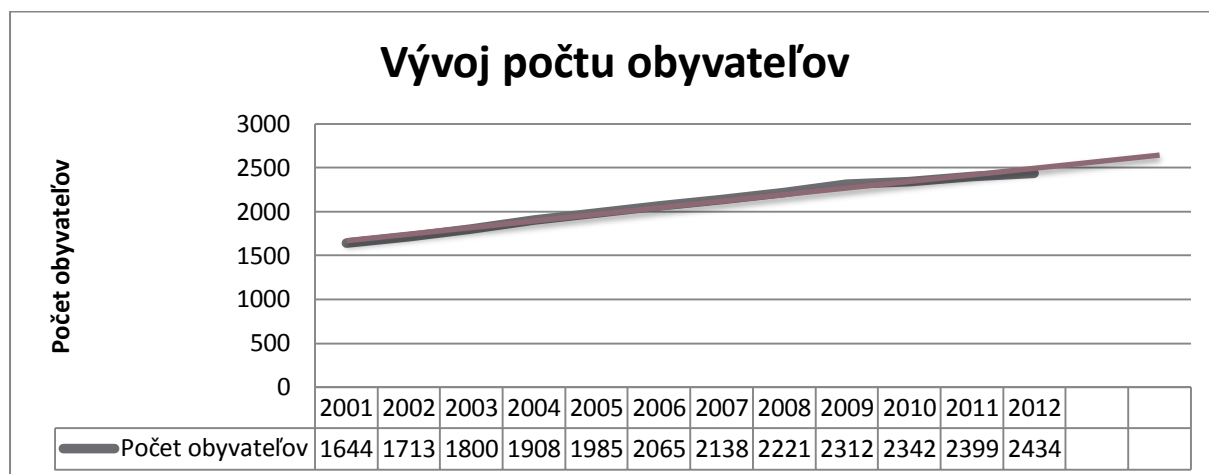
7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím obce je katastrálne územie obce Hrabušice. Z prieskumov a rozborov nevyplýva žiadna požiadavka na riešenie záujmov v susedných katastroch.

8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Obec Hrabušice má stálu tendenciu nárastu stále bývajúceho obyvateľstva, aj keď celkový prírastok má klesajúcu tendenciu. Nárast obyvateľstva je spôsobený predovšetkým prisťahovalectvom, ktoré sa však znižuje. Priemerný vek obyvateľov je cca 33 rokov a väčšina populácie je v produktívnom veku.

Pri zachovaní súčasného trendu sa dá predpokladať nárast zo súčasných 2434 obyvateľov na cca 2900 za 15 rokov.



Tabuľka 8-1 Vývoj počtu obyvateľov (Štatistický úrad SR, 2001), Obec Hrabušice

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 2500 obyvateľov.

9 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Katastrálne územie obce je situované v Hornádskej doline. Severná časť katastra je predovšetkým poľnohospodársky obrábanou krajinou. Centrálna časť je urbanizovaná s prerušením zeleného pásu rieky Hornád. Podhorie Slovenského Raja je zastavané extenzívne. V Doline Veľkej bielej vody je umiestnená časť Píla a malé zastavané areály rekreačných zariadení alebo technického vybavenia územia.

Obec v súčasnosti pozostáva z viacerých urbanizovaných území, ktoré sú historicky zachované. Ide o územia: Hrabušice – obec, Hrabušice – Mýto (Mlyny), Hrabušice – Podlesok, Hrabušice – Majer, Hrabušice – Píla.

Z kompozičného hľadiska je priestorovou dominantou stred obce, ktorý tvoril v minulosti námestie. (Chalupecký, a iní, 2006)

Hlavnou hmotovou dominantou je veža kostola. Objekty rekreácie v podhorí sú situované v krajine tak, že dominantnú kompozičnú zložku tvorí zeleň.

Hlavnou rozvojovou osobou obce je spojnica Podleska a časti Obec. Dominantné rozvojové smery sú pozdĺž hlavných ciest na obec Betlanovce a Spišský Štvrtok.

Požiadavky:

- Rešpektovať hmotovú a výškovú dominantu kostola
- Vytvoriť a artikulovať verejné priestranstvo v strede obce
- Považovať za nezastavateľné územie UC1, UC4, UC21, UC29
- Rozvoj obce situovať v kontakte s už zastavaným územím
- V časti Podlesok a Majer stanoviť podmienky pre umiestňovanie nových stavieb tak, aby bol rešpektovaný extenzívny charakter zástavby
- Časť Píla rozširovať len v minimálnom rozsahu

10 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE,

Zastavané územie obce predstavuje pomerne stabilizované územie, okrem územia rómskej osady v najsevernejšej časti. Z prieskumov a rozborov nevyplynuli požiadavky na asanáciu ani na rozsiahlu prestavbu obce. V časti hospodárskeho dvora (UC) dochádza k postupnej reštrukturalizácii územia, čo je potrebné zohľadniť v stanovaní regulácie.

Požiadavky:

- Navrhnuť reguláciu výstavby a definovať urbanistickú štruktúru hospodárskeho dvora v prípade zmeny využívania.
- Navrhnuť reguláciu výstavby a definovať urbanistickú štruktúru rómskej osady.

11 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

11.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec je prístupná cestou III. Triedy, ktorá tvorí hlavný priedah obcou. č.: III/53614, III/018156 a III/018159. Intenzita dopravných prúdov na uvedených komunikáciách najmä v čase raňajšej príjazdovej špičky do turistického centra Podlesok a Píla počas letnej turistickej sezóny dosahuje medzné hodnoty pre danú kategóriu miestnych komunikácií. Samotnú dopravnú priepustnosť uvedených priedahov znižuje aj nákladová doprava drevnej hmoty a to najmä v smere na obec Vydrník ako aj doprava súvisiaca s poľnohospodárskou činnosťou. Priepustnosť uvedeného

základného komunikačného systému ďalej znižuje aj nedostatok parkovacích plôch v centrálnej časti obce a v okolí objektov občianskej vybavenosti. Problémom je umiestnenie autobusových zastávok v križovatkách, nedostatok parkovacích miest a cyklistických chodníkov.

Požiadavky:

- **Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.**
- **Definovať verejné priestranstvo v obci.**
- **Definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok.**
- **Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku .**
- **Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).**
- **Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110**
- **Navrhnuť systém cyklochodníkov**
- **Navrhnuť verejné parkoviská**
- **Rešpektovať trasu komunikácie do obce Vydrník vyplývajúcu z ÚPN-O Vydrník**

11.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

Z hľadiska technického vybavenia je obec plne plynofikovaná a elektrifikovaná. Zásobovanie plynom má dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší rozvoj..

Obec je zásobovaná z vodojemu Hrabušice. Kanalizácia je odvedená do vybudovanej čističky odpadových vôd s recipientom Hornád. V časti Podlesok, Majer a Píla nie je centrálny zdroj vody a objekty sú zásobované z vlastných zdrojov. Tieto časti nemajú ani centrálnu ČOV.

Požiadavky:

- **Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou v novonavrhovaných lokalitách.**
- **Navrhnuť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd vo všetkých častiach obce.**

12 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA,

Obec leží v ochrannom pásme Národného parku Slovenský Raj a južná časť katastra je v území národného parku, navyše v území boli identifikované časti historickej kultúrnej krajiny. V území sú ďalej evidované územia európskeho významu:

SKUEV0290 Horný tok Hornádu

SKUEV0112 Slovenský Raj

Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚZKP Čís.ÚZ	Ob. Číslo Súp. Číslo Parcel. číslo	Názov	Vlastník Správca
1593 810	0 825/1	Pomník - cintorín Padlí SNP	Obec Hrabušice Obecný úrad Hrabušice
2350 810	463 12 1888/1	Zrubový dom	Hrabuš. Píla súkromné
2351 810	466 1884/3	Zrubový dom	Hrabuš. Píla súkromné
11389 810	64 902	Csakyovská kúria,r.k. fara	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
649 810	370 93 1	R-K.Kostol Sv. Vavrinca	R.k. biskup. Úrad Sp. Kapitula 9 R.k. far. úrad Hrabušice
1593/1		Pomník padlých hrdinov	

A tieto archeologické lokality:

Lokalita	Druh	datovanie
Jama	Sídlisko	13.-15. storočie
Pod Olšavkou	Nálezisko železnej trosky	Staršia a stredná doba kamenná
Rašelinisko (Rohrweis)	sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek
Ihrík	Výšinné sídlisko	Eneolit, doba bronzová, stredovek a novovek
Tunel	Sídlisko, jaskyňa	Neskorá doba kamenná až mladšia bronzová
Zelená Hora	Výšinné sídlisko a hradisko	Doba železná až stredovek
Pod Zelenou Horou	sídlisko	Doba kamenná až stredovek
Pod Zelenou Horou	Jaskyňa	
Mníchova diera	Jaskyňa	
Prielom Hornádu	Výšinné sídlisko	Neolit, neolit, doba bronzová
Košariská		Eneolit, doba bronzová
Medzi Hornádom a Veľkou Bielou Vodou	sídlisko	stredovek
Za Bartoša	sídlisko	Pravek, 8. -9. Storočie
Kohlseif	Metalurgická pec	Mladšia doba železná, staršia doba

		rímska
Kapustnice		Neskorá doba kamenná
Záhrady	sídlisko	13. storočie, novovek
Rímsko-katolícky kostol a okolie	Sakrálna stavba, cintorín	Stredovek a novovek
Hviezdoslavova ulica	sídlisko	Stredovek a novovek

V katastri obce nie sú evidované žiadne ložiská nerastov a rúd a obec neleží v žiadnom prieskumnom území.

Z hľadiska ekologickej stability sa v území nachádzajú javy vyplývajúce z G-ÚSES, R-ÚSES a boli identifikované aj javy M-ÚSES, ktoré je potrebné v území rešpektovať a stanovením využívania územia a priestorovou reguláciou zabezpečiť ich funkčnosť.

Požiadavky:

- Rešpektovať prírodné a krajinno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky G-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES.
- Priemyselnú výrobu rozvíjať len v rozsahu výrobných služieb, poľnohospodárske areály umiestňovať mimo vymedzených prvkov M-ÚSES a ich vzhľad prispôbiť charakteru krajiny.
- Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska M-ÚSES.
- Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať aj so zachovaním urbanistického kontextu ich umiestnenia
- Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality
- Rešpektovať historické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, priehľady na Vysoké Tatry)
- Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
- Podporiť a rešpektovať súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky)
- Chrániť špeciálnu zeleň (cintoríny)
- Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia
- Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalizácii územia

13 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

Územím prechádza ZVN 400 kV vedenie v severnej časti (UC1) a diaľkový vodovod. Vedenie elektrickej energie je plánované na rozšírenie v koridore šírky 80 m. Na území obce sa nachádza vodný zdroj Veľká biela voda s príslušným ochranným pásmom.

V severnej časti katastra prechádza koridor železnice navrhnutý na úpravu pre rýchlosť 160 km/h.

Požiadavky:

- Rešpektovať a zachovať koridor plánovaného vedenie ZVN 2x400 kV Liptovská Mara-Lemešany
- Rešpektovať a zachovať koridor plánovanej úpravy železničnej trate na rýchlosť 160km/h.
- Rešpektovať vedenie diaľkových trás nadradených sietí (VTL plynovod, VVN vonkajšie vedenie el. energie, diaľkový vodovod)
- Rešpektovať vodný zdroj Veľká biela voda a príslušné ochranné pásma

14 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÁ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V území sa nenachádza žiadne zariadenie obrany štátu a neexistuje sa žiadny nový zámer zriadenia takéhoto zariadenia. V oblasti požiarnej ochrany je potrebné rešpektovať Požiarne poriadok obce Hrabušice, v ktorom sú stanovené prírodné vodné zdroje: Hornád, Tepličný potok a umelé vodné zdroje: hydranty v objekte obecného úradu. Oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné rešpektovať schválený plán ukrytia obyvateľstva. Pre novonavrhované plochy doplniť podľa potreby.

V oblasti ochrany proti povodňovým vodám sú v území evidované významné vodné toky: Hornád a vodné toky: Hrabušický potok a Veľká biela voda, ani jeden z týchto tokov nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody¹ v zastavanom území.

Požiadavky:

- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a samotnú výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb mimo inundačné územie, nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 29612005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.
- Rešpektovať Požiarne poriadok obce Hrabušice

¹ V čase spracovania prieskumov a rozborov ešte nebolo k dispozícii presné vymedzenie záplavových území.

- **Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.**

15 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Uvedené v tabuľkovej prílohe.

16 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

Vzhľadom na národnostné a etické zloženie obyvateľstva prekračuje obývanosť domov požadovaný štandard 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011) a prekračuje aj požadovaný koeficient 340 bytov na 1000 obyvateľov (r. 2001 – 4,4 ob/byt, r. 2011 – 3,97 ob./byt), ako to vyplýva zo Závaznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja. Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely. Nedostupnosť údajov o ich počte ovplyvnila celkovú obľobnosť v r. 2012.

Z miestneho zisťovania vyplýva, že vysoká obsadenosť bytov je spôsobená predovšetkým lokálnymi zvyklosťami postavenými na etnicko-kultúrnych základoch. Tieto nie je možné z krátkodobého hľadiska zmeniť.

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti by obec v súčasnosti potrebovala 786 bytov. V r. 2001 bolo k dispozícii 590 bytov celkom (z toho 507 domov), v r. 2011 - 613 bytov (z toho 57 v bytových domoch). Ak je predpokladaný počet bytov v súčasnosti 613, tak potrebný počet nových bytov v súčasnosti je 173. Tieto byty, ako aj nové požiadavky môžu byť sčasti realizované revitalizáciou súčasného bytového fondu.

Pre výhľadové obdobie r. 2028 (15 ročné plánovacie obdobie), kedy sa uvažuje s počtom obyvateľov 2900 bude obec pri štandarde 3,1 obyv./byt potrebovať 936 bytov, čo je o 323 viac, ako je v súčasnosti k dispozícii.

Zo štruktúry obyvateľstva vyplýva, že prevažná časť obyvateľov je v produktívnom a predproduktívnom veku a hlási sa k rímsko-katolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol.

Obec má základnú občiansku vybavenosť priamo v obci, vzhľadom na to, že obec predstavuje aj stredisko cestovného ruchu ako nástupný bod do N.P. Slovenský Raj, tak sa v obci nachádza aj vyššia občianska vybavenosť (ubytovacie zariadenia) práve v súvislosti s národným parkom.

Z hľadiska štandardov vybavenie obcí je pre obec na 2000 obyvateľov potrebné vytvoriť podmienky pre umiestnenie:

V oblasti školstva:

-
- Školský klub
 - Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
 - MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekárň

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

Požiadavky:

- V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 330 bytov vo výhľadovom období do r. 2028 s prihliadnutím na miestne pomery a tradície.
- V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani veľkoplošné zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.
- V obci neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby. Priemyselnú výrobu rozvíjať formou výrobných/remeselných služieb
- Umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.
- Minimalizovať umiestňovanie nových areálov poľnohospodárskej výroby, prehodnotiť zámery, ktoré by mohli byť v konflikte v rozvojovými plochami pre bývanie
- Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)
- Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.
- V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov

- **Vytvoriť podmienky a stanoviť regulatívy pre umiestňovanie objektov rekreácie, športu a občianskej vybavenosti v súvislosti s rekreáciou**
- **Navrhnuť cykloturistické trasy**
- **Riešiť sociálnu vybavenosť pre turistické a cykloturistické trasy, hlavne v miestach zvýšenej koncentrácie návštevníkov, a to na celom katastrálnom území vrátane plôch národného parku**

17 POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, južná časť katastra je na území národného parku. Okrem toho sa v území nachádzajú aj chránené územia európskeho významu. Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné rešpektovať túto skutočnosť a v území neumiestňovať objekty a aktivity, ktoré by svojou povahou boli v rozpore s ustanoveniami a obmedzeniami platnými v ochrannom pásme národného parku a v národnom parku. Obec má vypracovaný plán odpadového hospodárstva, ktorým sa v súčasnosti riadi a odpad odváža na spoločnú skládku súkromná spoločnosť, s ktorou má obec uzatvorený zmluvný vzťah.

V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy ochrany prírody (Krajský úrad životného prostredia Košice, Správa Národného parku Slovenský raj a Obvodného úradu ŽP v Spišskej Novej Vsi) nie je potrebné vykonať hodnotenie strategického dokumentu podľa osobitného predpisu (SEA).

Požiadavky:

- **V regulácii kvôli chráneným územiám upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.**
- **Riešiť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci a v rómskej osade s dôrazom na separovaný zber**
- **V území neumiestňovať nové zdroje znečistenia ovzdušia a vôd**
- **Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**
- **Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.**

18 OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V území sa nachádzajú chránené pôdy v kontakte so zastavaným územím, predovšetkým v jeho južnej časti.

Južná časť katastra (UC1) predstavuje lesy patriace do národného parku Slovenský Raj. Na ostatnom území sa nachádzajú len remízky nelesnej drevinnej vegetácie.

Požiadavky:

- **Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologicky stabilných prvkov, historických krajinných štruktúr alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia**
- **Minimalizovať zábery chránených pôd**
- **Zachovať kompaktnosť zastavaného územia v časti Obec**
- **Nezasahovať na plochy lesných pozemkov s výnimkou technického a dopravného vybavenia územia**

19 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Ako ÚPN-Z sa požaduje do ÚPN-O zahrnúť:

- **ÚPN-Z Podlesok – ÚC26**
- **ÚPN-Z Píla - ÚC30**

20 POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy musia byť stanovené tak, aby vymedzili plochy a priestranstvá s rozvojom pre verejnoprospešný záujem, rešpektovali požiadavky stanovené v tomto zadaní.

Požiadavky:

- **Stanoviť podmienky funkčného využívania územia**
- **Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia**
- **V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.**
- **V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku**

21 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V územnom pláne je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej strategickej a územnoplánovacej dokumentácie a ďalej plochy, na ktorých budú umiestnené stavby vyplývajúce z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky:

- **V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košického kraja**
- **V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter**

22 POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.

A. Textová časť:

1. **Sprievodná správa – smerná časť územného plánu**
2. **Poľnohospodárska príloha**
3. **Regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja**
4. **Záväzná časť územného plánu**

B. Grafická časť:

Územný plán obce bude vypracovaný na celé katastrálne územie obce. Miera spracovania detailu bude zodpovedať mierke 1:5000. Mierka vytlačených výkresov bude prispôbena čitateľnosti ich obsahu.

1. Širšie vzťahy

Smerná časť územného plánu s vyznačením zásahov a opatrení v území:

2. **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
3. **Dopravné vybavenie územia**
4. **Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo**
5. **Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie**
6. **Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability**
7. **Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely**

Záväzná časť územného plánu:

8. **Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb a záväzného dopravného a technického vybavenia územia**