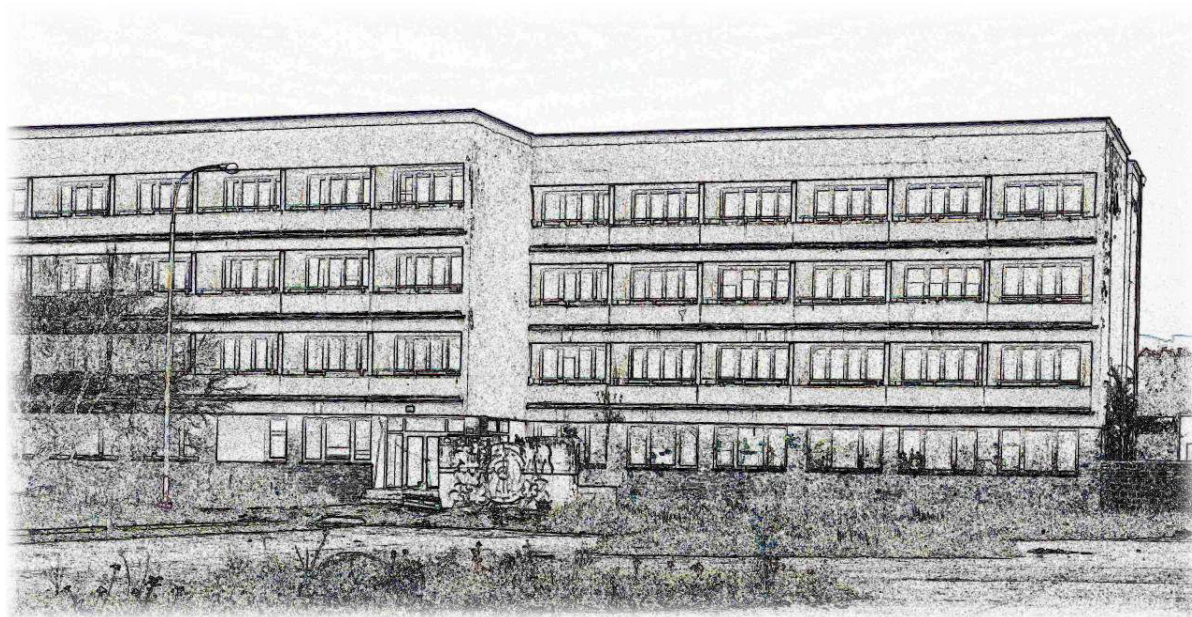


ZÁMER

na zisťovacie konanie

vypracovaný v zmysle § 29 ods. 2 zákona 24/2006 Z.z. v obsahu a štruktúre prílohy 9 v zhode s podmienkou stanovenou v prílohe č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.



Názov navrhovanej činnosti:

**Bratislava, ubytovňa Vajnory - výstavba
parkoviska, prístavba archívu, prístavba
vonkajšieho výťahu a výstavba kotolne**

Navrhovateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č.2, 812 72 Bratislava

Zväzok č.

august 2013

Úvod.....	4
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	5
I.1 Názov:	5
I.2 Identifikačné číslo organizácie:.....	5
I.3 Sídlo:	5
I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa:.....	5
I.5 Informovaná kontaktná osoba:	5
I.6 Projektant	5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	6
II.1 Názov	6
II.2 Účel	6
II.3 Užívateľ	6
II.4 Charakter navrhovanej činnosti.....	6
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
II.7 Termíny (orientačné) začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ..	8
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	8
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	10
II.10 Celkové náklady	10
II.11 Dotknutá obec	10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13 Dotknuté orgány	10
II.14 Povoľujúci orgán	11
II.15 Rezortný orgán	11
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
II.17 Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	11
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
III.1.1 Geomorfologická charakteristika	11
III.1.2 Horninové prostredie	12
III.1.2.1 Geologická stavba	12
III.1.2.2 Inžinierskogeologická rajonizácia	12
III.1.2.3 Seizmicita územia a geodynamické javy	12
III.1.2.4 Ložiská nerastných surovín	12
III.1.2.5 Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko	13
III.1.3 Klimatické pomery	13
III.1.4 Pedologické pomery	13
III.1.5 Hydrologické pomery	14
III.1.5.1 Povrchové vody	14
III.1.5.2 Podzemné vody	14
III.1.6 Flóra a fauna	15
III.1.7 Chránené územia prírody (NATURA 2000, CHVÚ)	16
III.1.8 Chránené vodohospodárske oblasti	16
III.2 Krajina, krajinný obraz, územný systém ekologickej stability	17
III.2.1 Štruktúra krajiny a krajinný obraz	17
III.2.2 Územný systém ekologickej stability	17

III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia	18
III.3.1	Počet a veková štruktúra obyvateľstva.....	18
III.3.2	Sídla.....	18
III.3.3	Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia	18
III.3.3.1	Ekonomické aktivity a zamestnanosť.....	18
III.3.3.2	Občianske vybavenie.....	19
III.3.3.3	Rekreácia a šport	19
III.3.4	Technická infraštruktúra a doprava.....	19
III.3.4.1	Zásobovanie elektrickou energiou	19
III.3.4.2	Zásobovanie plynom	20
III.3.4.3	Zásobovanie vodou a kanalizácia.....	20
III.3.4.4	Doprava	20
III.3.4.5	Zásobovanie teplom	21
III.3.5	Kultúrno – historické hodnoty územia	21
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia.....	22
III.4.1	Znečistenie ovzdušia	22
III.4.2	Znečistenie vôd	23
III.4.2.1	Povrchové vody.....	23
III.4.2.2	Podzemné vody	23
III.4.3	Kontaminácia pôd a horninového prostredia	24
III.4.4	Odpadové hospodárstvo	24
III.4.5	Zdravotné aspekty	25
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	25
IV.1	Požiadavky na vstupy.....	25
IV.1.1	Doprava	25
IV.1.2	Zásobovanie vodou	26
IV.1.3	Zásobovanie elektrickou energiou	26
IV.1.4	Zásobovanie zemným plynom, teplom	27
IV.1.5	Záber pôdy.....	27
IV.2	Údaje o výstupoch.....	27
IV.2.1	Odpadové vody a odkanalizovanie	27
IV.2.2	Odpady	28
IV.2.3	Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a vyvolané investície	30
IV.2.3.1	Znečistenie ovzdušia	30
IV.2.3.2	Zdroje hluku	30
IV.2.3.3	Zdroje žiarenia a vibrácií.....	30
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	30
IV.3.1	Vplyvy na prírodné prostredie.....	30
IV.3.1.1	Vplyvy na ovzdušie.....	30
IV.3.1.2	Vplyvy na povrchové a podzemné vody	30
IV.3.1.3	Vplyvy na horninové prostredie a pôdu	31
IV.3.1.4	Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality	31
IV.3.2	Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie.....	32
IV.3.2.1	Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru.....	33
IV.3.2.2	Iné vplyvy.....	33

IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	33
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske).....	34
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	34
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	34
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	34
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	35
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP	35
IV.10.1	Horninové prostredie	35
IV.10.2	Povrchové a podzemné vody.....	35
IV.10.3	Odpady	35
IV.10.4	Ochrana kultúrnych a archeologických pamiatok	36
IV.10.5	Zdravie obyvateľstva.....	36
IV.10.6	Protipožiarne opatrenie a zariadenia civilnej obrany	36
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja dotknutého územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant.....	38
IV.12	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	38
IV.13	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	39
IV.14	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	39
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	40
V.1	Stanovenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	40
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	40
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	41
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	42
VI.1	Zoznam obrázkovej časti zámeru	42
VI.2	Zoznam tabuľkovej časti zámeru	42
VI.3	Fotodokumentácia zámeru	42
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	44
VII.1	Literatúra a použité podklady.....	44
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním správy	44
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	45
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	45
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	45
IX.1	Spracovatelia	45
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	46
X.	PRÍLOHY	47

Úvod

Navrhovateľ MV SR predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer „Bratislava, ubytovňa Vajnory – výstavba parkoviska, prístavba archívu, prístavba vonkajšieho výťahu a výstavba kotolne „- (ďalej len „Zámer“).

Predkladaný Zámer rieši technickú vybavenosť a infraštruktúru, ktorá je vyvolaná zmenou využitia jestvujúceho stavebného objektu ubytovne. Jestvujúca budova bývalej ubytovne sa nachádza v bývalom vojenskom areáli na Regrútskej ulici v Bratislave – Vajnory. Budova je v súčasnosti nevyužitá. Navrhovaná činnosť svojím rozsahom napĺňa podmienky pre zisťovacie konanie podľa citovaného zákona:

- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Zámer je spracovaný v rozsahu v zmysle prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Navrhovateľ listom požiadal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Obvodný úrad životného prostredia vo svojom liste číslo: rEIA/2013/3702/ANJ/BA III zo dňa 23.4.2013 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 svojím listom číslo rEIA/2013/3702/ANJ/BAIII zo dňa 19.6.2013 vrátil zámer na doplnenie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. §22 ods. 6 v znení neskorších predpisov. V uvedenom liste bolo požadované o doplnenie podkapitol

- IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok);
- IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

V kapitole II.4 Charakter navrhovanej činnosti – bolo doporučené doplniť parameter, ktorým navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu (statická doprava – počet parkovacích stojísk spolu);

V kapitole IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia bolo požadované doplniť kapitolu o zhodnotenie vplyvov na lokality NATURA 2000, ako aj na územia zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach;

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4 svojím listom číslo rEIA/2013/3702/ANJ/BAIII zo dňa 23.07.2013 opäť vrátil zámer. V zámere boli definované rôzne počty parkovacích miest, rozdielne vo výkresovej časti i textovej časti.

Pre zjednotenie údajov, predkladá sa nové znenie celého zámeru.

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

I.2 Identifikačné číslo organizácie:

00151866

I.3 Sídlo:

Pribinova č.2, 812 72 Bratislava

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Ing. Oľga Grausová
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby
sektie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR

I.5 Informovaná kontaktná osoba:

Ing. Iveta Kurucová
Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Kontakt: telefón 09610 22112
e-mail: iveta.kurucova@minv.sk

Ing. Miroslav Lončík - koordinátor spracovateľov zámeru:
Ing. Miroslav Lončík – EMMEL a spol.
Čapajevova 23, 080 01 Prešov,
ICO 10735038

Kontakt: telefón 051/771 79 75, fax 051/771 79 75,
mobil: 0905 71 79 75
e-mail: emmel@nextra.sk,

oprávnená osoba

podľa zákona 24/2006 Z.z. (EIA)
podľa zákona 39/2013 Z.z.(IPKZ)
podľa zákona 138/92 Z.z. (projekty):

číslo oprávnenia 73/96 – OPV
číslo osvedčenia 13/102/2004-6
číslo osvedčenia -3306*A*2-2,
-3306*A*5-6

I.6 Projektant

RH Dúha, projektová, inžiniersko-dodávateľská a stavebná spoločnosť, s.r.o.,
so sídlom : Čapajevova 29, 080 01 Prešov, prevádzka: Bajzova 20, Haniska
tel./: 051 / 7485 070, fax : 051 / 7485 079, e-mail : rhduha@rhduha.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II.1 Názov

Bratislava, ubytovňa Vajnory – výstavba parkoviska, prístavba archívu, prístavba vonkajšieho výťahu a výstavba kotolne

II.2 Účel

Navrhovaná činnosť rieši technickú vybavenosť a infraštruktúru, ktorá je vyvolaná zmenou využitia jestvujúceho stavebného objektu ubytovne. Jestvujúca budova bývalej ubytovne sa nachádza v bývalom vojenskom areáli na Regrútskej ulici v Bratislave – Vajnory. Budova je v súčasnosti nevyužitá. Je čiastočne zrekonštruovaná a prerobená na administratívnu budovu, ktorá bude slúžiť Krajskému riaditeľstvu policajného zboru. Z požiadaviek Navrhovateľa vyplynula potreba prístavby archívu. Táto prístavba sa navrhuje na východnej strane budovy a s existujúcou stavbou bude prepojená chodbou. Keďže existujúci objekt je štvorpodlažný, navrhuje sa prístavba výťahu. Pôjde o jednoduchú konštrukciu výťahovej šachty osadenej na severnej strane budovy pri schodisku. Objekt je v súčasnosti napojený na teplovod. Navrhovateľ rieši odpojenie od centrálného teplovodu. V objekte bude riešená nová kotolňa. Kotolňa sa zriadi na prízemí objektu (1.NP) v miestnosti, ktorá mala slúžiť ako WC.

Pre nové využitie objektu sa navrhuje vybudovať parkovisko, ktoré z hľadiska funkčného bude rozdelené na parkovacie miesta pre zamestnancov a parkovacie miesta pre kontrolu vozidiel.

II.3 Užívateľ

Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava,
Krajský dopravný inšpektorát Bratislava.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Charakter navrhovanej činnosti predstavuje zmenu činnosti v území. V zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozsah navrhovanej činnosti vyvoláva zákonnú potrebu jej posúdenia. Návrh rozšírenia statickej dopravy z 30 stojísk na 179 parkovacích miest naplňajú podmienku uvedenú v prílohe 8, v kapitole 9. Infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí, písmeno b, vrátane statickej dopravy. Táto činnosť je zaradená do časti B – zisťovacie konanie s limitom od 100 do 500 stojísk

Charakter navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie statickej dopravy v území. Jestvujúce parkovacie miesta budú po prestavbe začlenené do jednotného celku otvorených parkovacích miest.

Súčasný stav: 30 parkovacích miest pre osobné vozidlá

Navrhovaný stav: 179 parkovacích miest
z toho 169 parkovacích miest pre osobné vozidlá
10 parkovacích miest pre nákladné vozidlá

Prírastok parkovacích miest oproti súčasnému stavu je 149 parkovacích miest.

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

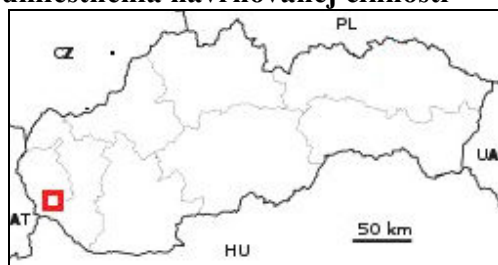
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava III
Katastrálne územie: Vajnory,

Podľa listu vlastníctva č. 4346 sú parcely C-KN číslo 2059/11 – zastavané plochy a nádvoria, 2059/67- ostatné plochy, 2059/68 – ostatné plochy, 2059/74 – zastavané plochy a nádvoria, 2059/83 – zastavané plochy a nádvoria

Navrhovaná činnosť je situovaná v územnom obvode Bratislava III, v Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Parcely ovplyvnené stavbou sú v zastavanom území obce. Územie je vybavené existujúcou infraštruktúrou potrebnou pre navrhovanú činnosť.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok 1 Mapa širších vzťahov

II.7 Termíny (orientačné) začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

začatie výstavby: október 2013

ukončenie výstavby: október 2014

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Výstavba parkoviska

Pre potreby KDI sa pred existujúcim objektom zriadi parkovisko. Existujúce spevnené plochy a verejné osvetlenie sa vybúrajú. Zriadia sa nové spevnené plocha s betónovým krytom. Vytvorí sa tak 179 parkovacích miest. Funkčnosť parkoviska vyplýva z podmienok prevádzky zariadenia. Jeho využitie je nasledovné:

44 parkovacích miest pre zamestnancov,

135 pre kontrolu vozidiel, z toho 10 parkovacích miest pre nákladné vozidlá

Predpokladaná vyťaženosť parkovacích miest je 1000 vozidiel za deň, z toho predpokladaná vyťaženosť parkovacích miest pre nákladné vozidlá je 50 vozidiel za deň

Súčasťou parkoviska je zázemie technickej kontroly. Ide o jednoduchý oceľový prístrešok s rozmermi 6x12m a miestnosťou pre pracovníka kontroly. Miestnosť kontroly bude jednoduchá stavba rozmerov 3x6m. Bude murovaná a prestrešená pultovou strechou. Parkovisko sa bude na vstupe uzatvárať vstupnou rampou.

Konštrukčné vrstvy parkoviska sa navrhujú v rozsahu:

-cementobetónový kryt CBII.....	220 mm
-stabilizácia cementom.....	140 mm
-štrkopiesok.....	170-270 mm
spolu:	530-630 mm

Zrážkové vody z parkoviska sú odvedené prostredníctvom uličných betónových vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie a cez lapač ropných látok ORL do dažďovej retenčnej nádrže a odtiaľ vírivým regulátorom prietoku v množstve 3l/s vypúšťané do mokrej komory čerpacej stanice, ktorá je súčasťou dažďovej retenčnej nádrže. Z čerpacej stanice sú dažďové vody prečerpávané výtláčnym potrubím do revíznej šachty Š1 osadenej na jestvujúcej dažďovej kanalizácii (šachta Š1 je koncovou šachtou dažďovej kanalizácie určenej k zrušeniu) ústiacej do kanalizácie na Regrútskej ulici, ktorá je zaústená do recipientu Kratina. Požiadavka SVP š.p. OZ Bratislava ako správcu vodného toku, do ktorého je v súčasnosti odkanalizovaná jestvujúca dažďová kanalizácia z Regrútskej ulice (recipient Kratina) je pre odvedenie zrážkových vôd z navrhovaného parkoviska navrhnúť technické opatrenia na retenciu povrchového odtoku tak, aby nebola prekročená úroveň povrchového odtoku, ktorá predstavuje 5% z celkového povrchového odtoku 3l/s.

Súčasne s posudzovanou činnosťou budú realizované nasledovné stavebné objekty:

Prístavba archívu

V rámci posudzovanej činnosti je navrhovaný pozemný jednopodlažný nepodpivničený objekt o vonkajších rozmeroch 10,99 m x 22,42 m, výška hrebeňa strechy +5,040. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový. Navrhovaná stavba bude slúžiť účelom KDI v Bratislave. Do budovy sa vchádza priamo z južnej strany alebo cez existujúcu budovu, s ktorou bude stavba prepojená spojovacou chodbou. Dispozične je objekt rozdelený na archívnu plochu (archív spisov a archív tabuliek EČ) a na zázemie archívu (študovňa, WC).

Zemné práce sa začnú hrubými terénnymi úpravami so skrývkou ornice do hĺbky 150 mm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce pre základové konštrukcie (základové pätky a pásy) sa odporúča prevádzať strojne podľa projektu zakladania. Základy sa zhotovia z betónu prostého C20/25 (B20). Medzi základové pásy sa zhotoví podkladový betón hrúbky 150 mm. Nosný systém tvorí oceľová konštrukcia zo stĺpov z valcovaných profilov a zo strešných väzníkov. Obvodové steny a strecha budú opláštené sendvičovými panelmi. Podlaha je navrhnutá ako betónová priemyselná podlaha. Navrhujeme vytvoriť povrch zušľachtený vsypom práškových zmesí s tvrdými agregátmi (tzv. pancierové podlahy).

VYKUROVANIE: V celom objekte bude zrealizovaný nízкотеплотný radiátorový systém so spodným napojením vykurovacích telies zo steny. Odovzdávanie tepla do vykurovaných priestorov je cez oceľové panelové radiátory KORAD U.S. Steel Košice s odvodušnením. Teplo je zabezpečované z centrálneho zdroja v kotolni, kde je pripravovaná aj teplá voda.

ZTI: V rámci vodovodu sa riešia potrubné rozvody studenej a teplej vody vrátane vodovodných batérií. Bod napojenia je v existujúcej budove bývalej ubytovne. Splaškové odpadné vody budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové potrubie je vyvedené nad strechu a odvetrané ventilačnou hlavou. Riešenie vnútornej kanalizácie je navrhnuté z hľadiska dimenzií, trasy, sklonov, materiálu potrubia a pod. podľa STN 73 6760 pre maximálny prietok odpadových vôd podľa čl.18 a 19 STN 73 6760. Realizácia a skúšanie vnútornej kanalizácie musí byť podľa ustanovení STN 73 6760 a podľa predpisov výrobcu odpadného systému.

Osvetlenie: Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bola v zmysle normy (STN 36 0450 Umelé osvetlenie vnútorných priestorov) stanovená požadovaná intenzita osvetlenia ako aj ostatné svetelno-technické ukazovatele. Presné typy svietidiel určí investor resp. architekt. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov je v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Ovládanie osvetlenia je pri vstupoch do daných priestorov. Osvetlenie a zásuvkové okruhy spoločných priestorov sú napájané zo samostatného vývodu z rozvádzača RS.

Prístavba vonkajšieho výťahu

Keďže existujúci objekt je štvorpodlažný, navrhuje sa prístavba výťahu. Pôjde o jednoduchú konštrukciu výťahovej šachty osadenej na severnej strane budovy pri schodisku. Šachta je navrhnutá ako monolitická železobetónová s priehlbňou a vyvýšením podľa požiadaviek technológie výťahu. Šachta bude prestrešená pultovou strechou a odvodnená dažďovým zvodom.

Samotný výťah je navrhnutý s lanovými prevodmi a nosnosťou 630kg (8 osôb). Rozmery kabíny sú 1,1x1,7m.

Výstavba kotolne

Objekt je v súčasnosti napojený na teplovod. Objednávateľ sa chce od teplovodu odpojiť. Preto je nutné v budove zriadiť kotolňu. Kotolňa sa zriadi na prízemí objektu (1.NP) v miestnosti, ktorá mala slúžiť ako WC. Vyžiada si to posunutie jednej priečky.

Technické parametre kotolne sú nasledujúce:

- Orientačná potreba tepla: -vykurovanie AB+archív 155 kW
 -VZT-archív 25 kW
 -ohrev TPV 20 kW
 spolu 200 kW

Zdroj tepla teplovodná plynová kotolňa 3 ks GB162-65, výkon $3 \times 60 = 180$ kW, príkon 195 kW,

- jeden komín na fasáde priemer D200mm, nerez/nerez D300/200 mm.
- Hodinová potreba ZP $V=3 \times 6,5 = 19,5$ Nm³/hod, tlak $p=2,0$ kPa
- Ohrev TPV v jednom stojatom 400 litrovom zásobníku TPV.
- osadiť BAP a indikáciu úniku plynu s odstavením prívodu ELI do kotlov a prívodu plynu do kotolne

PLYN: Stavba sa napojí z STL plynovej prípojky dovedenej k hranici pozemku, kde sa bude nachádzať regulátor tlaku a meranie. Meranie spotreby plynu bude navrhované v zmysle požiadaviek SPP.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhnuitej činnosti v danej lokalite

V súčasnosti nevyužívaná budova ubytovne s rozľahlou nezastavanou časťou a dobrou dopravnou dostupnosťou dáva optimálne predpoklady pre navrhované využitie. Súčasné priestory KDI situované v exponovanej časti Bratislavy na Kopčianskej ulici. Obmedzené stavebné priestory v tomto území, vysoké dopravné zaťaženie v lokalite bez možnosti jeho racionalizácie, negujú akýkoľvek rozvoj navrhovanej činnosti v tejto lokalite.

II.10 Celkové náklady

Náklady stavby budú predmetom verejnej obchodnej súťaže.

II.11 Dotknutá obec

- Hlavné mesto SR Bratislava

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbory OPaK, OO, OH, ZPH
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
- Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia v Bratislave
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava
- Krajský pamiatkový ústav v Bratislave
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava
- Letecký úrad Bratislava
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru KDI Bratislava

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

II.14 Povoľujúci orgán

Ministerstvo vnútra SR
sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad MV SR“)

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
- súhlas na výrub stromov podľa zákona 543/2002 Z.z.

II.17 Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Navrhovaná činnosť nie je predmetom činností posudzovania vplyvov presahujúce štátne hranice a ani nenapĺňa kritéria značne nepriaznivého vplyvu podľa zákona 24/2006 Z.z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Geomorfologická charakteristika

Riešené územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúr, Lukniš 1986) patrí do:

- Alpsko-himalajskej sústavy,
- podsústavy Panónska panva,
- provincie Západopanónska panva,
- subprovincie Malá dunajská kotlina,
- oblasti Podunajská nížina a
- celku Podunajská rovina.

Vajnory sú mestskou časťou Bratislavy. Rozprestierajú sa pod Malými Karpatami v nadmorskej výške 132-133 m n. m., na ploche s rozlohou 13,5 km².

Určenie morfogenetickej formy georeliéfu a geometrickej formy

Základnou morfoštruktúrou riešeného územia sú negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy tvorené mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agradáciou s reliéfom rovín a nív, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického typu reliéfu ide o nerozčlenené roviny a roviny.

III.1.2 Horninové prostredie

III.1.2.1 Geologická stavba

Dotknuté územie sa nachádza na Podunajskej rovine, pričom severná časť katastrálneho územia zasahuje do geomorfologického celku Malých Karpát. Podunajská rovina v rámci geologicko-tektonických jednotiek patrí medzi neogénne nížiny, kde v horninovom zložení prevládajú najmä sedimentárne horniny spevnené i nespevnené: sivé, prevažne vápnité íly, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov. Malé Karpaty patria medzi jadrové pohoria. Dotknuté územie zasahuje do oblasti kde sa vyskytujú najmä vyvreté horniny paleozoika (dvojsľudné a biotitické granity a granodiority) a metamorfované horniny (ruly, fylity).

Kvartérne pokryvy sú zastúpené najmä fluvialnými sedimentmi, zastúpené prevažne nivnými humóznymi hlinami alebo hlinito-piesčitými až štrkovo-piesčitými hlinami dolinných nív. Na úpätí Malých Karpát sa nachádzajú tzv. prolúviálne sedimenty, teda sedimenty náplavových kužeľov štrkovito-hlinitého charakteru.

III.1.2.2 Inžinierskogeologická rajonizácia

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí dotknuté územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom a rajónov:

- Rajón predkvartérnych hornín tvorený rajónom magmatických intruzívnych hornín v severnej časti dotknutého územia a ojedinele tu zasahuje rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov.
- Rajón kvartérnych sedimentov tvorený rajónom údolných riečnych náplavov v prevažnej časti dotknutého územia a rajónom prolúviálnych sedimentov zasahujúci do severo-západnej časti dotknutého územia.

III.1.2.3 Seizmicita územia a geodynamické javy

Seizmicita územia

Dotknuté územie patrí z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy očakávaných makroseizmických účinkov pre územie SR (STN 73 0036), do oblasti kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 6-7° MSK-64.

Geodynamické javy

Medzi významnejšie geodynamické javy vyskytujúce sa v dotknutom území patrí veterná a vodná erózia.

Ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou v dotknutom území môžeme hodnotiť ako strednú, ohrozenosť vodnou eróziou môžeme hodnotiť ako nepatrnú až slabú na väčšine dotknutého územia a strednú v južnej časti dotknutého územia.

Dotknuté územie nepatrí k oblastiam so svahovými pohybmi. (Atlas krajiny SR, 2002).

III.1.2.4 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú ložiskové a dobývacie priestory.

III.1.2.5 Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (URANPRESS, Spišská Nová Ves, 1992) v dotknutom území sa vyskytujú oblasti prevažne so stredným radónovým rizikom, v severo-južnej časti sa ojedinele vyskytuje oblasť s vysokým radónovým rizikom.

III.1.3 Klimatické pomery

Dotknuté územie sa nachádzajú v teplom, suchom klimatickom okrsku s miernou zimou (T2). Priemerná ročná teplota je 9,8 stupňov. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj, júl a najmenej v septembri. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 36,5, najviac snehu je v januári. Dotknuté územie je nadpriemerne veterné. Prevládajú tu severozápadné a severovýchodné smery vetra. Počet dní so silným vetrom je 108,4 a s búrlivým vetrom 31,6 v roku.

III.1.4 Pedologické pomery

Z hľadiska rozšírenia pôdných typov na dotknutom území prevládajú:

- kambizeme - západná časť dotknutého územia
 - prevažne nasýtené – kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
 - kyslé až výrazne kyslé – kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín,
- čiernice
 - čiernice kultizmené karbonátové, sprievodné čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne aglejové nasýtené až karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov,
- fluvizeme - ojedinele v juho-západnej časti dotknutého územia
 - fluvizeme glejové z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- Černozeme - ojedinele v južnej časti dotknutého územia
 - Černozeme kultizemné karbonátové, sporadicky modálne a čiernice kultizemné karbonátové, zo starých karbonátových fluviálnych sedimentov.

V dotknutom území sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

Tabuľka 1 Štruktúra pôdneho fondu v ha v dotknutom území za rok 2012 (ŠÚ SR)

CELKOVÁ VÝMERA	NEPOENOHOSP. PÔDA	LESNÉ POZEMKY	VODNÉ PLOCHY	ZASTAVANÉ PLOCHY	OSTATNÉ PLOCHY
1 353,41	735,50	162,03	51,07	391,41	130,99

POĽNOHOSP. PÔDA	ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICE	VINICE	ZÁHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP
617,91	373,12	0	125,17	75,39	29,17	15,06

III.1.5 Hydrologické pomery

III.1.5.1 Povrchové vody

a) Vodné toky

Hydrologickú kostru dotknutého územia tvorí Šúrsky kanál, ktorý bol umelo vybudovaný počas druhej svetovej vojny. Do neho sa vlievajú Račí potok, Račiansky potok, Vajnorský potok, Kratina a Struha.

Vodné toky dotknutého územia môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do vrchovinno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú v mesiacoch február až apríl, najnižšie vodné stavy sú v mesiaci september.

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období rokov 1931 – 1980 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa pohyboval od 1 do 5 l.s⁻¹.km⁻², minimálny špecifický odtok 364 denný od 0,1 do 0,5 l.s⁻¹.km⁻² a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v intervale od 0,2 do 0,4 m³.s⁻¹.km².

b) Vodné plochy

Významnejšie vodné plochy sa nachádzajú na juhovýchode dotknutého územia - Vajnorské jazerá a v severozápadnej časti sa nachádza sústava 12 rybníkov na bývalom Sprinzlovom majeri.

III.1.5.2 Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologických rajónov *Q 051 Kvartér Z okraja Podunajskej roviny* (väčšina dotknutého územia) a *MG 055 Kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát* (severo-západná časť dotknutého územia).

– *Q 051 Kvartér Z okraja Podunajskej roviny*

Zvodnené prostredie rajónu je tvorené dunajskými náplavmi. Ich mocnosť v rajóne je cca 8-20 m, ojedinele boli zistené aj mocnosti 30-40 m. V podloží náplavov je vyvinutý sedimentárny neogén, ktorý je vo východnej časti rajónu značne piesčitý do hĺbky 40-50 m. V rajóne sú dokumentované využiteľné množstvá podzemných vôd v množstve 0,5 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻².

– *MG 055 Kryštalínium a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát*

Do dotknutého územia zasahuje rajón svojou východnou hraničnou časťou, do ktorej sú zahrnutá i oblasť náplavových kužeľov v podhorí Malých Karpát i keď v prevažnej časti už ležiana neogéne Podunajskej nížiny. Dotknuté územie sa nachádza v čiastkovom rajóne VH 20 s dokumentovanými využiteľnými množstvami podzemných vôd v množstve $< 0,20 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, miestami 0,20 do $0,49 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Dotknuté územie je typické veľmi vysokou hladinou podzemnej vody. Podzemné vody sú dotované vodami z Malých Karpát. Dominantný smer prúdenia je SZ - JV. Ich hladina je ovplyvnená aj spätným vzduťím vôd v rieke Dunaj.

Termálne a minerálne pramene

V dotknutom území sa nenachádzajú termálne a minerálne pramene.

Vodárenské zdroje

V dotknutom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje.

III.1.6 Flóra a fauna

Flóra

V zmysle regionalizácie na báze floristického zloženia (Kolény, Barka) je hodnotené územie začlenené do stredoeurópskej provincie. Podľa fytograficko-vegetačného členenia (Plesník) sa dotknuté územie nachádza v dubovej zóne, nížinnej podzón, rovinnej oblasti a v nemokrad'ovom okrese, v širšom riešenom území sa severne od lokality navrhovanej činnosti nachádza podokres Šúr.

Prirodzená potenciálna vegetácia (ďalej len „PPV“)

PPV na širšom riešenom území tvoria dve spoločenstvá:

U – Ulmenion - jaseňovo-brestovo- dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) s reprezentatívnymi druhmi: *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Alnus ursum*, *Anemone ranunculoides*). Ďalšími druhmi sú: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), topol' osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus*), lieska (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*) – takmer celé širšie riešené územie.

Cr – Querco robori – Carpinetum – nížinné hygrolílné dubovo-hrabové lesy s reprezentatívnymi druhmi: *Quercus robur*, *Q. cerris*, *Carpinus betulus*, *Ulmus minor*, *Ligustrum vulgare*, *Corydalis cava*, *Viola mirabilis* – výskyt vtúsene.

Reálna vegetácia

Vegetácia na lokalite navrhovanej činnosti je tvorená umelo založenou sadovníckou výsadbou prevažne pozdĺž jestvujúceho oplotenia areálu. Tvorí ju vzrastlé dreviny javora jaseňolistého (*Acer negundo*), borievky viržinskej (*Juniperus virginiana*), topoľa bieleho (*Populus alba*) a jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*) vo veku cca 15 – 20 rokov a okrasných kríkov ruže vráskavej (*Rosa rugosa*), ruže šípovej (*Rosa canina*) a javora jaseňolistého (*Acer negundo*). Navrhovaná činnosť bude vyžadovať zásah do súčasnej zelene areálu. Pôjde o výrub 10 stromov javora jaseňolistého s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 1,30 nad zemou.

Vo výsadbe sa nenachádzajú chránené dreviny v zmysle zákona o OPaK.

III.1.7 Chránené územia prírody (NATURA 2000, CHVÚ)

V súčasnosti je štatút chránených území prírody legislatívne upravený zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška k zákonu o OPaK“), ktorý zaraďuje celé územie Slovenska do piatich stupňov ochrany. Územnou ochranou podľa tohto zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany. Prvý stupeň ochrany platí na území, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa § 17 až § 31 zákona o OPaK a teda platí všade tam, kde nie je vyhlásený vyšší ako prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK.

Ďalšími chránenými územiami sú:

- Územia zaradené do sústavy NATURA 2000 vyhlásených podľa smernice 92/43/EHS a smernice 79/409/EHS (Európska sústava chránených území NATURA 2000, tzv. územia európskeho významu (ďalej len „SKUEV“) v zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „výnos“),
- Chránené oblasti pre ochranu biotopov alebo živočíšnych a rastlinných druhov, vrátane príslušných území NATURA 2000 - Chránených vtáčích území („CHVÚ“), ktoré môžu po vyhlásení určitým spôsobom územne chrániť aj územie s 1. stupňom ochrany a
- Osobitný druh chránených území – mokrade.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK. Nezasahuje do územia s osobitnou územnou ochranou v zmysle § 17 až § 31 zákona o OPaK. Taktiež sa lokalita navrhovanej činnosti ani dotknuté územie nenachádza na území, kde bolo vyhlásené, či plánované na vyhlásenie CHVÚ.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou navrhovaných chránených území ani navrhovaných území európskeho významu v sieti NATURA 2000.

III.1.8 Chránené vodohospodárske oblasti

Ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov definuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z.z. Nad rámec uvedeného zákona do Registra chránených území (Vodný plán Slovenska, MŽP SR, november 2009) sú zaradené aj územia určené pre ochranu biotopov alebo druhov rastlín a živočíchov, pre ktoré je udržanie alebo zlepšenie stavu vôd dôležitým faktorom ich ochrany. Register chránených území obsahuje:

- Chránené oblasti určené pre odber pitnej vody (ochranné pásma vodárenských zdrojov, povodia vodárenských tokov; chránené vodohospodárske oblasti),
- Chránené oblasti určené pre chov hospodársky významných vodných druhov (v SR neboli zavedené),

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

- Chránené oblasti určené na rekreáciu vrátane vôd vhodných na kúpanie (vody na rekreáciu nie sú v SR osobitne definované a vymedzené, vymedzené sú vody vhodné na kúpanie),
- Chránené oblasti citlivé na živiny (citlivé oblasti a zraniteľné oblasti),

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené oblasti určené pre odber pitnej vody. Nachádza sa tu Vajnorské jazero a chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Dotknuté územie je citlivou (citlivou oblasťou sú ustanovené vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR alebo pretekajú jej územím), poľnohospodársky využívané pozemky v dotknutom území sú ustanovené za zraniteľnú oblasť.

III.2 Krajina, krajinný obraz, územný systém ekologickej stability

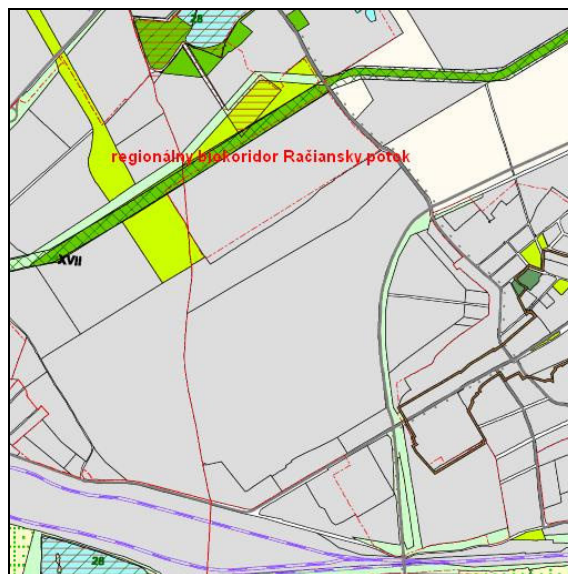
III.2.1 Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Štruktúra krajiny v blízkom okolí lokality navrhovanej činnosti je prevažne poľnohospodárskeho charakteru. Tvoria ju bloky obrábanej ornej pôdy s kultúrnymi plodinami. V južnej časti sa nachádza areál bývalého letiska, ktorý je tvorený nespevnenou pristávacou plochou a opustenými letiskovými objektmi pri juhozápadnej hranici bývalého letiska. V severnej časti sa nachádza Račiansky potok so sprievodnou zeleňou, ktorý je zároveň regionálnym biokoridorom.

Širší krajinný obraz tvorí dominantný pás Malých Karpát v línii od severu na juhozápad od lokality navrhovanej činnosti. V juhovýchodnej časti sa nachádza územie NPR Šúr a Šúrskeho kanál.

III.2.2 Územný systém ekologickej stability

V zmysle územného plánu mesta Bratislava, 2007 (ďalej len „ÚP“) a územného systému ekologickej stability, ktorý je jeho súčasťou sa v severnej časti v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nachádza regionálny biokoridor XVII Račiansky potok s prítokmi. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahu do regionálneho biokoridoru.



Obrázok 2 Mapa regionálneho biokoridoru Račiansky potok

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.3.1 Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Bratislava III. v Bratislavskom kraji, na území mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Tabuľka 2 Demografické charakteristiky k 31. 12. 2011

Ukazovateľ	Bratislava - Vajnory
Počet obyvateľov spolu	5 130
z toho muži	2 567
z toho ženy	2 563
Predproduktívny vek (0-14) spolu	762
Produktívny vek (15-54) ženy	1 445
Produktívny vek (15-59) muži	1 724
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	1 199
Počet živonarodených spolu	74
z toho muži	39
z toho ženy	35
Počet zomretých spolu	37
z toho muži	18
z toho ženy	19
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	146
z toho muži	77
z toho ženy	69

Zdroj: ŠÚ SR

Zo zastúpenia vekových skupín a na základe hodnoty indexu starnutia populácie (64) možno hodnotiť populáciu v roku 2011 ako regresívnu.

Podľa národnostnej štruktúry má v dotknutom území najväčšie zastúpenie slovenská (95,59%) národnosť. Ďalej sú tu zastúpené maďarská (1,36%), česká (0,97 %), poľská (0,1%) a cca po 0,05% rusínska, ukrajinská, nemecká a moravská národnosť.

III.3.2 Sídla

Vajnory sú mestskou časťou Bratislavy. Rozprestierajú sa pod Malými Karpatmi v nadmorskej výške 132-133 m n. m., na ploche s rozlohou 13,5 km² a majú 5 130 obyvateľov (k 31.12.2011). Rozlohou a počtom obyvateľov patria medzi menšie mestské časti hlavného mesta Slovenska. Administratívne sú súčasťou okresu Bratislava III.

III.3.3 Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

III.3.3.1 Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Dotknuté územie (mestská časť Bratislava – Vajnory) plní najmä obytno-oddychovú funkciu. Má vytvorené silné pracovné väzby na ostatné časti Bratislavy, ktoré ponúkajú dostatok

pracovných príležitostí. Najväčší podiel obyvateľov, ktorí neodchádzajú za prácou mimo dotknuté územie je zamestnaných v Poľnohospodárskom družstve Vajnory (najväčší zamestnávateľ v dotknutom území - vinohradníctvo). Pracovné miesta v ostatných odvetviach hospodárstva sú zastúpené v menšinovej miere. Zo všetkých pracujúcich odchádza za prácou takmer 60 %.

Počet nezamestnaných z ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavuje 8,2 %. Najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov je zamestnaných v obchode, čo predstavuje podiel takmer 15 %. Ďalej nasleduje priemyselná výroba, potom doprava, skladovanie a spoje a tiež predaj a prenájom nehnuteľností, obchodné služby a výskum a vývoj.

III.3.3.2 Občianske vybavenie

Zariadeniami základnej a vyššej občianskej vybavenosti sa uspokojujú každodenné potreby obyvateľov. Nachádzajú sa tu zariadenia predškolského typu, základné školy, stredné odborné školstvo a základná umelecká škola. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje zdravotné stredisko. Nachádza sa tu ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatologická ambulancia, ako aj ambulancia praktického lekára pre dospelých a gynekologická ambulancia. Nachádza sa tu tiež centrum pre seniorov.

III.3.3.3 Rekreačia a šport

Zo športových zariadení sa tu nachádza ihrisko pre futbal, telocvičňa a rekreačný areál Vajnory. Tento areál je v súčasnosti využívaný na organizované i neorganizované podujatia, ktoré majú charakter rôznych športových turnajov. Počas zimnej sezóny je tu otvorená prevádzka ľadovej plochy s rozmermi 20 x 40 m, ktorá je inštalovaná na hádzanárskom ihrisku. K dispozícii je parkovisko, sociálne zariadenia, skrinky na odkladanie vecí a bufet s občerstvením. Na okraji MČ Vajnory sa nachádza areál EPONA - VAJNORY, ktorý sa začal formovať s cieľom oživiť tradíciu chovu koní.

Možnosti rekreácie poskytuje aj okolitá príroda. Dotknuté územie leží na hranici NPR Šúr, ktorá je zaradená do európskej chránenej siete Natura 2000. Severná časť územia je súčasťou CHKO Malé Karpaty. V blízkosti mestskej časti sa nachádzajú Vajnorské jazerá, rozsiahla vodná plocha s čistou vodou, ktorá sa v posledných rokoch stala vyhľadávaným miestom kúpania. MČ Vajnory sú súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty a ich centrum je od roku 1992 vyhlásené za pamiatkovú zónu.

III.3.4 Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Bratislavy elektrickou energiou je v prevažnej miere zabezpečované prostredníctvom nadradených transformovní 400/110 /22 kV Podunajské Biskupice a 400/110/22 kV Stupava, od roku 1994 aj z transformovní vodného diela Gabčíkovo. Časť spotreby je krytá výrobou vo vodných elektrárnach v okolí mesta (VE Gabčíkovo, VE Čunovo) a zo závodných elektrární a teplární na území Bratislavy. Tieto zdroje pracujú do sústavy 110 kV alebo 22 kV. K zlepšeniu zásobovania mesta prispela výstavba nového paroplynového cyklu (PPC) v Teplárni II na Vajnorskej ulici, ktorý po uvedení do prevádzky v roku 1998 pracuje do 110 kV systému mesta.

III.3.4.2 Zásobovanie plynom

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom dvoch regulačných staníc (RS). RS Vajnory I je situovaná na ulici Pri starom letisku, napojená odbočkou z VTL plynovodu DN 150, PN 2,5 MPa. RS Vajnory II je situovaná na ul. Veľké Štepnice, napojená na VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa trasovaný pozdĺž Seneckej cesty prípojkou DN 200. Celá MČ je v prevažnej miere zásobovaná NTL plynovodmi.

III.3.4.3 Zásobovanie vodou a kanalizácia

Dotknuté územie má rovinatý charakter a celé spadá do I. tlakového pásma. Okrem Vajnora toto pásmo zahŕňa celú pravobrežnú časť mesta, územia MČ Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Ružinov, Devín, Vajnory a časť Karlovej Vsi, Devínskej Novej Vsi, Rače, Starého a Nového Mesta. Hlavným zásobným potrubím je vodovod DN 400, ktorý vychádza z Rače (DN 600), prechádza extravilánom medzi Račou a Vajnormi, pozdĺž Rybníčnej ulice, západným okrajom Vajnora a Cestou na Senec sa vracia do MČ Ružinov, kde je v priestore Vajnorská – Rožňavská zokruhované na jestvujúcu zásobnú sieť. Vo vlastnej obci prechádza ťažiskom (Roľnícka ulica) vodovod DN 200, na ktorý je napojená sieť profilov DN 150 a 100 mm.

Územie by Vajnory mali spadať do ľavobrežného kanalizačného systému, ktorý inak vytvára systém jednotnej sústavy. Vajnory sú výnimkou tohto systému s budovaním vákuovej splaškovej kanalizácie. Vlastné urbanizované územie MČ Vajnory je odkanalizované splaškovou vákuovou kanalizáciou s výtlakom do zberača E. Odvádzanie dažďových vôd je zabezpečované dažďovou kanalizáciou do miestnych recipientov.

III.3.4.4 Doprava

MČ Vajnory má pomerne dobrú polohu z hľadiska dopravnej infraštruktúry. Napojenie na diaľnicu D1 je v dĺžke približne 2 km a Letisko M. R. Štefánika Bratislava je vzdialené len 15 km (letisko vo Viedni je vzdialené 79 km).

Cestná doprava

Napojenie na nadradený komunikačný systém je riešené prostredníctvom cesty II. triedy č. II/502, ktorá spája Vajnory s diaľnicou D1 a cestou I. triedy I/61 Bratislava – Senec.

Železničná doprava

Cez Vajnory prechádza železničná trať v smere Bratislava hl. stanica – Galanta. Uvedenou trasou prejde za deň v jednom smere približne 30 osobných a 40 nákladných vlakov.

Letecká doprava

Letisko Bratislava - Vajnory patrí medzi malé letiská regionálneho významu. Dráhový systém tvoria dve na seba kolmé dráhy RWY 04/22 (dĺžka 1 000 m) a RWY 13/31 (dĺžka 650 m). Kapacita dráh je 32 000 pohybov lietadiel ročne. Letisko slúži pre všeobecné letectvo. Služby pre cestujúcich sú poskytované priamo na odbavovacej ploche pri hangároch.

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Mestská hromadná doprava

V súčasnosti je dopravné spojenie v rámci MHD do MČ Vajnor zabezpečené linkami č. 53 a 54.

Dopravné riešenie súčasného areálu

Pre statickú dopravu je pred objektom ubytovne parkovisko pre 30 osobných vozidiel. Z parkoviska je výjazd na Regrútsku ulicu, ktorá sa napája po cca 300 m napája na ulicu Rybníchnú.

III.3.4.5 Zásobovanie teplom

V dotknutom území je odber a dodávka tepla zabezpečovaná z lokálnych tepelných zariadení. Pre areál bývalých kasární slúžil tepelný zdroj s podzemným rozvodom tela pre jednotlivé objekty areálu.

III.3.5 Kultúrne – historické hodnoty územia

Prvé správy o osídlení sú z mladšej doby železnej - laténskej, teda z obdobia pred približne 2300 rokmi. Pri výstavbe diaľnice archeológovia odkryli aj slovansko-avarské pohrebisko s desiatimi kostrovými hrobmi a šiestimi slovanskými popolnicami starobylého tvaru. Nálezisko sa nezachovalo. V období Veľkomoravskej ríše tu boli osady Prača a Dvorník a patrili hradisku na bratislavskom hradnom kopci. Obyvatelia Dvorníka slúžili feudálom z blízkeho okolia a hradu s povinnosťou dodávať víno. V Prači žili bojovníci, ktorí strieľali z praku alebo vyrábali zbrane. Archeologické nálezy, ktoré tu boli objavené sú - staroslovanské pohrebisko z 8. stor. (neďaleko vajnorskej železničnej stanice) a veľkomoravské sídlisko (tesne za hranicou chotára pri majeri Triblavina). Najstaršia písomná správa je však až z r. 1237, kedy obec už bola rozvinutou dedinou (villa). Vtedy niesla pôvodný, slovanský názov Prača resp. Pračany. Od r. 1307, keď obec vlastnil cisterciánsky kláštor v rakúskom Heiligenkreuzi, sa začína používať nemecký názov Weinern, v nadväznosti na prevažujúcu činnosť Vajnorákov - vinohradníctvo a vinárstvo. Toto pomenovanie sa uchovalo až do súčasnosti v poslovenčenej podobe Vajnory. V pol. 14. stor. osady splyývajú do jedného celku s názvom Vinari. V r. 1525 -1848 boli dnešné Vajnory majetkom mesta Prešporok. Zmena prišla so zrušením poddanstva, keď sa v r. 1851 stali samostatnou obcou. Súčasťou Bratislavy sú od r. 1946 a samostatnou mestskou časťou od r. 1990.

Centrum Vajnor bolo v r. 1992 vyhlásené za pamiatkovú zónu, súčasťou kultúrneho dedičstva obce sú aj 3 národné kultúrne pamiatky. Najstaršou stavbou vo Vajnoroch je rímsko-katolícky kostol sv. Ladislava, dnes zasvätený Sedembolestnej Panne Márii, postavený v r. 1270-1278 Hlavný oltár pochádza z konca 19. stor. Kostol bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. V r. 1941 bola na povale kostola objavená soška Vajnorskej Madony z dubového dreva, ktorá pochádza zo začiatku 14. stor. V r. 1943 - 1967 stála na konzole lode kostola Klarisiek v Bratislave, dnes je v zbierkach Mestského múzea v Bratislave a jej replika na Miestnom úrade MČ Vajnory. Ďalšími národnými kultúrnymi pamiatkami sú socha sv. Floriána z r. 1832 a Vajnorský ľudový dom na Roľníckej ulici č.118 ako tradičné obydlie vajnorských vinohradníkov s ľudovými maľbami interiéru, zbierkou ľudovej keramiky a výšiviek a vajnorským ľudovým krojom.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Kritéria kvality ovzdušia sú uvedené vo vyhláske MPŽPRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia je vymedzený zoznam aglomerácií a zón, ktorý je uvedený v Prílohe č. 17 k vyhláske č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Aglomerácie a zóny sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Územie Bratislavy a Bratislavského kraja je na základe tohto členenia zaradené do 1. skupiny t.j. medzi aglomerácie a zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. V prípade ozónu medzi aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón.

Znečisťujúca látka, pre ktorú je územie Bratislavského kraja a mesto Bratislava zaradené do 1. skupiny je PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a oxid dusičitý (mesto Bratislava).

Do 2. skupiny sú zaradené aglomerácie a zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade ozónu aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón.

Územie Bratislavského kraja a mesto Bratislava nie sú zaradené do 2. skupiny.

Bratislavský kraj a mesto Bratislava boli na základe ďalších meraní zaradený aj do 3. skupiny, t.j. úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami je pod limitnými hodnotami a koncentrácia ozónu je nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Znečisťujúcimi látkami, pre ktoré je územie Bratislavského kraja a mesto Bratislava zaradené do 3. skupiny sú SO₂, NO₂, CO a benzén.

Územie hlavného mesta SR Bratislava bolo vymedzené v aglomerácii Bratislava ako oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀ a NO₂. Zóna Bratislavský kraj bola vymedzená za oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Tabuľka 3 Najväčší znečisťovatelia v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2010

Tuhé znečisťujúce látky		SO ₂	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
1. CM European power Slovakia, s.r.o.,	Bratislava II	CM European power Slovakia, s.r.o.,	Bratislava II
2. SLOVNAFT, a.s., Bratislava	Bratislava II	SLOVNAFT, a.s., Bratislava	Bratislava II
3. Swedspan Slovakia Malacky	Malacky	Duslo, a.s., odštepny závod ISTROCHEM Bratislava	Bratislava III
4. Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	Malacky	Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	Malacky

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Tuhé znečisťujúce látky		SO ₂	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
5. VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava	Bratislava IV	Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava, Výhr. Juh	Bratislava II
6. PPC POWER, a.s., Bratislava	Bratislava III	BIONERGY, a.s., Bratislava	Bratislava II
7. Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Bratislava	Bratislava II	MO SR, PSB Bratislava, kotolne Viničné a Sl. Grob	Pezinok
8. MO SR, PSB Bratislava, kotolne Viničné a Sl. Grob	Pezinok	Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Bratislava	Bratislava II
9. ALAS Slovakia, s.r.o., kameňolom Sološnica	Malacky	Univolt-Remat, s.r.o., Pezinok	Pezinok
10. Dalkia, a.s., Bratislava, zdroje v	Bratislava V	NAFTA Gbely	Malacky
NO _x		CO	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
1. CM European power Slovakia, s.r.o., Bratislava	Bratislava II	Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	Malacky
2. Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	Malacky	Swedspan Slovakia Malacky	Malacky
3. SLOVNAFT, a.s., Bratislava	Bratislava II	SLOVNAFT, a.s., Bratislava	Bratislava II
4. PPC POWER, a.s., Bratislava	Bratislava III	Termming, a.s., Bratislava, Malacky	Malacky
5. Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Bratislava	Bratislava II	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava	Bratislava IV
6. Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava, Tepl. západ	Bratislava IV	NAFTA Gbely	Malacky
7. VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., Bratislava	Bratislava IV	Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Bratislava	Bratislava II
8. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Bratislava	Bratislava II	Dalkia, a.s., Bratislava, zdroje v okrese BA 5.	Bratislava V
9. Dalkia, a.s., Bratislava, zdroje v okrese BA 5	Bratislava V	MO SR, PSB Bratislava, kotolne Viničné a Sl. Grob	Pezinok
10. Swedspan Slovakia Malacky	Malacky	Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava, Tepláreň II	Bratislava III

Zdroj: SHMÚ

III.4.2 Znečistenie vôd

III.4.2.1 Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd sa v dotknutom území nesleduje. Vo všeobecnosti sledované toky na území mesta Bratislava nedosahujú dobrý chemický stav, dosahujú dobrý a priemerný ekologický stav. Výrazne zmenené vodné útvary na území mesta Bratislava dosahujú priemerný ekologický potenciál.

Najväčšími zdrojmi znečistenia vôd na území mesta Bratislava sú Istrochem, a.s., Slovnaft, a.s. (blok 126, blok 17-18) a z komunálnej sféry sú to ČOV Petržalka a ČOV Vrakuňa.

III.4.2.2 Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd sa v rámci dotknutého územia sleduje v 1 útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách a v 1 útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch.

V útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách boli v roku 2010 prekročené limitné hodnoty chloridov, železa, sírovodíka, mangánu, dusičnanov, síranov, TOC, % O₂ a As, útvár podzemných vôd je v zlom chemickom a dobrom kvantitatívnom stave.

V útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch boli v roku 2010 prekročené limitné hodnoty, železa, sírovodíka, CHSK_{Mn}, mangánu, amónnych iónov, dusičnanov, síranov, TOC, NEL, % O₂, stopových prvkov (Al, As, Pb), aromatických uhľovodíkov, chlórovaných rozpúšťadiel a pesticídov. Sledovaný kvartérny útvár podzemných vôd je v dobrom chemickom a dobrom kvantitatívnom stave.

Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v útvare podzemných vôd vo všeobecnosti patria celkové Fe a Mn, čo je hlavne dôsledkom nepriaznivých kyslíkových pomerov prostredia.

III.4.3 Kontaminácia pôd a horninového prostredia

V prípade plošnej kontaminácie pôd pokrývajú dotknuté územie v súlade s rozhodnutím Ministerstva Pôdohospodárstva SR č. 531/1994-540 pôdy relatívne čisté. Bodová kontaminácia pôd v dotknutom území nebola preukázaná.

III.4.4 Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu zabezpečuje v Bratislave firma Odvoz a likvidácia odpadu a.s., ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava. Zvyškový odpad je termicky zhodnocovaný v mestskej spaľovni vo Vlčom hrdle. V r. 2007 firma CarniHerba odstránila odpad uložený v rozpore so zákonom na pozemkoch vo vlastníctve, správe alebo v údržbe hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosť OK plus s.r.o. odstránila nebezpečný odpad.

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečuje zber využiteľných zložiek odpadu napr. sklo, papier, lepenka, kovový šrot, plasty a odpadu s obsahom škodlivín ako akumulátory, batérie, ortuťové žiarivky, drobnú chémiu, elektronické zariadenia. Zhodnocovanie odpadov sa vykonáva materiálovým využitím vyseparovaných zložiek komunálnych odpadov a energetickým zhodnotením zložiek komunálnych odpadov, ktoré sa nedajú materiálovo využiť. Tuhé zvyšky po spaľovaní t.j. škvara a prach z filtrov sa zneškodňujú skládkovaním. Zber zložiek komunálneho odpadu bez obsahu škodlivín ako sklo, papier, lepenka, kovový šrot, plasty zabezpečuje spoločnosť OLO prostredníctvom kontajnerov umiestnených na stojiskách sídlisk a v zberových hniezdach. Občania tiež môžu odovzdať odpad vo výkupniach druhotných surovín napr. Zberných surovín, Kovošrotu a prostredníctvom ďalších podnikateľských osôb. Bezplatne sa odoberá nasledovný odpad od obyvateľov Bratislavy:

- objemný odpad v množstve max. 200 kg v objeme nie viac ako 1 prívesný vozík,
- stavebný odpad v množstve max. 200 kg v objeme nie viac ako 1 prívesný vozík,
- biologicky rozložiteľný odpad zo zelene max. 3 vrecia (cca 50 kg) osoba/týždeň,
- elektroodpad – chladničky, televízory, počítače ,
- batérie a žiarivky,
- pneumatiky max. 4 ks osoba/pol roka .

Biologicky rozložiteľný odpad zo zelene - ide o odpad zo záhrad, parkov, vrátane odpadu z cintorínov. Odpad z údržby zelene možno v rámci MČ Vajnory odovzdať v zbernom dvore na ulici Alviano. Pre objemný a drobný stavebný odpad majú občania MČ Vajnory k dispozícii bezplatnú službu zberných dvorov, kde si môžu prípadne objednať i veľkokapacitný kontajner.

III.4.5 Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov ako je sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, životné prostredie. Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí nie je doteraz celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priestore obťažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. i v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období,

Tabuľka 4 Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Bratislava III

Rok	Muži	Ženy
2009	72,66	79,46
2010	72,88	79,65
2011	73,36	80,46

- celková úmrtnosť (mortalita), patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva. V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Zvýšená je úmrtnosť najmä u mužov v produktívnom veku, čo môže byť spôsobené všeobecne zhoršenými životnými a hlavne pracovnými podmienkami. Podiel jednotlivých úmrtí v okrese Bratislava III sa nevymyká z celoslovenského trendu. Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne a nádorové ochorenia,
- štruktúra príčin smrti, v úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v SR, tak aj v obci dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení v nižších vekových skupinách,
- počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení, z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celoslovenskom meradle zaujímajú srdcovo cievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermo respiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Doprava

Navrhovaná činnosť zvyšuje nároky na zabezpečenie dopravy v území oproti stavu povolenému v čase prevádzky predmetného pozemného objektu ubytovne.

Návrh predstavuje umiestnenie pracovisko technickej kontroly a evidencie motorových vozidiel pre všetky bratislavské okresy.

V areáli je umiestnených 179 parkovacích miest, z toho je 10 miest vyhradených pre nákladné vozidlá.

Predpokladá sa, že v priebehu pracovných hodín bude preverených cca 1000 motorových vozidiel.

Základné vstupy boli nasledujúce:

- Pre zamestnancov 44 miest
- Pre kontrolu vozidiel 135 miest
- (z toho pre nákladné automobily 10 miest)

Spolu 179 miest,

Na základe týchto údajov bol vyrátaný pohyb vozidiel (príjazd a odjazd), ktorý bol predpokladaný ako rovnomerný v priebehu 8h pracovnej doby.

Z týchto údajov boli stanovené množstvá na vstupe a výstupe z areálu vo veľkosti 328 skv/šph/obojsmerne.

Zaťaženie na Rybníčnej ul. cez riešenú zónu predpokladá nasledujúce intenzity v rannej špičkovej hodine, ktorá je rozhodujúca pre dimenzovanie a posúdenie priepustnosti vstupnej križovatky do areálu:

Tabuľka 5 Dopravná intenzita na ulici Rybníčná

cesta	Skv/šph R 2012	Skv/šph R 2020
Rybníčná, smer Vajnory	650	780
Rybníčná, smer Rača	407	488

Predpoklad nárastu dopravy v rokoch 2012 až 2020 je stanovený odborným odhadom s rastovým koeficientom 1,20.

Z predpokladaných aktivít umiestnených v areáli bude odhadované rozdelenie dopravných intenzít nasledovné:

Tabuľka 6 Dopravná intenzita na ulici Rybníčná z navrhovanej činnosti

cesta	Príjazd skv/šph R 2020	Odjazd skv/šph R 2020
Rybníčná, smer Vajnory	75	75
Rybníčná, smer Rača	95	95

IV.1.2 Zásobovanie vodou

Posudzovaná činnosť nevyžaduje zásobovanie vodou. Všeobecne stavba ako celok nezvyšuje nároky na zabezpečenie zásobovania vodou oproti stavu povolenému v čase prevádzky predmetného pozemného objektu ubytovne.

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Posudzovaná činnosť oproti súčasnému stavu z dôvodu rozšírenia parkovacích plôch a nakladania so zrážkovými vodami zvyšuje nároky na dodávku elektrickej energie.

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Výkonová bilancia – vonkajšie osvetlenie

Inštalovaný výkon: $P_i =$ 1,7kW
 Výpočtový výkon: $P_p = P_i$ 1,7kW

Výkonová bilancia – rampa, STK, čerpadlá

Vstupná rampa 0,2kW
 Stanovisko STK 4,0kW
 Kalové čerpadlo – ČS 2x 1,4kW = 2,8kW
Kalové čerpadlo – DZ 2x 2,8kW = 5,6kW
 Inštalovaný výkon: $P_i =$ 12,6kW
 Výpočtový výkon: $P_p = P_i \times 0,85$ 10,7kW

Všeobecne stavba ako celok nezvyšuje nároky na zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou oproti stavu povolenému v čase prevádzky predmetného pozemného objektu ubytovne.

IV.1.4 Zásobovanie zemným plynom, teplom

Posudzovaná činnosť nemá nároky na zásobovanie zemným plynom a teplom.

Všeobecne však stavba ako celok má nároky na zabezpečenie zásobovania zemným plynom. Oproti stavu súčasnemu sa navrhuje odpojenie objektu od centrálného teplovodu a zriadenie plynovej kotolne.

Spotreba tepla je rozdelená podľa druhu tepla a je zoradená do nasledujúcej tabuľky (výchrevnosť zemného plynu je 10,5 kWh/Nm³):

Tabuľka 7 Zásobovanie plynom

Funkčná časť	ÚVK		TPV	VZT	SPOLU
	kW	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok
Objekt	220	500 135	11 460	7 045	518 640

Ročné množstvo spotrebovaného plynu predstavuje hodnotu cca 49 400 Nm³.

IV.1.5 Záber pôdy

Výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pozemky navrhovanej činnosti sú v súčasnosti vedené ako ostatné plochy a zastavané územie.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Navrhovaná činnosť neprodukuje splaškové resp. komunálne odpadové vody. Výstupy týkajúce sa odvádzania odpadových vôd sa týkajú odvádzania dažďových vôd z navrhovaného parkoviska.

Jestvujúce parkovisko je odkanalizované cez uličné vpusty delenou kanalizáciou t.j. odvedením dažďových vôd do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN300 v ulici Regrútskej. Výstavbou nového parkoviska sa existujúce spevnené plochy vybúrajú. Zriadia sa nové spevnené plochy s betónovým krytom, ktoré budú odkanalizované do 15-tich uličných vpustí.

Zrážkové vody z parkoviska sú odvedené prostredníctvom uličných betónových vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie a cez lapač ropných látok ORL do dažďovej retenčnej nádrže a odtiaľ vírivým regulátorom prietoku v množstve 3l/s vypúšťané do mokrej komory čerpacej stanice, ktorá je súčasťou dažďovej retenčnej nádrže. Z čerpacej stanice sú dažďové vody prečerpávané výtlachným potrubím do revíznej šachty Š1 osadenej na jestvujúcej dažďovej kanalizácii (šachta Š1 je koncovou šachtou dažďovej kanalizácie určenej k zrušeniu) ústiacej do kanalizácie na Regrútskej ulici, ktorá je zaústená do recipientu Kratina.

Popis trasy a technického riešenia dažďovej kanalizácie:

Stoka D1,	DN/D 400/400, PVC, dl. 13,50m
	DN/D 300/315, PVC, dl. 48,70m
Výtlak D1,	DN/D 80/90, HDPE, dl. 6,78m
Stoka D2,	DN/D 300/315, PVC, dl. 54,00m
Stoka D3,	DN/D 300/315, PVC, dl. 29,20m
	DN/D 200/200, PVC, dl. 19,30m
Stoka D4,	DN/D 300/315, PVC, dl. 23,00m

Počet uličných vpustí: 15ks

Prípojky DN/D 200/200 od UV1, UV2UV15 , DN200, PVC, celk. dĺžka 74,61m

Odľučovač ropných látok ORL

Pre zachytenie ropných látok z povrchových vôd pred vyústením povrchových vôd z plochy parkoviska do dažďovej kanalizácie sa navrhuje odľučovač ropných látok ORL.

Odľučovač ropných látok je jednoliata betónová nádrž z vodostavebného betónu. ORL sa uloží na vopred pripravenú základovú dosku hrúbky 300mm. Základovú dosku je nutné zhotoviť podľa výkresov v časti STATIKA. Pri výkopoch je nutné uvažovať z pažením výkopu. Spôsob paženia je definovaný vo výkresoch STATIKA. Vstup do ORL je riešený cez 3 vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy Ø 600 mm (B125).

Odľučovač ropných látok je plnoprietochý (bez obtoku) dimenzovaný na požadovaný prietok 74,5l/s. Vo vnútri nádrže je namontované technologické vystrojenie.

IV.2.2 Odpady

Počas výstavby nebudú vznikať žiadne tuhé ani kvapalné nebezpečné odpady, preto nie je potrebné vykonávať opatrenia na zabezpečenie proti úniku škodlivých látok z odpadov do životného prostredia.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne (uvedené je aj predpokladané množstvo odpadov počas výstavby):

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01 06	Zmiešané obaly	O	
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)		
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	20,0t
17 01 02	tehly	O	0,30t
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,01t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,10t
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,05t
17 02 02	sklo	O	0,01t
17 02 03	plasty	O	0,01t
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	0,01t
17 04 02	hliník	O	0,01t
17 04 05	železo a oceľ	O	0,05t
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,01t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05t
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,01t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,50t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	300t

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri kolaudačnom konaní bude doložené potvrdenie o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia na riadenej skládke. Na stavenisku sa nesmie spaľovať žiadny horľavý odpadový materiál. Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvážané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie skládkovaním na riadenú skládku odpady. Odpady vyššie uvedené budú vznikať pri výstavbe celého komplexu.

Počas prevádzky: budú vznikať štandardné ostatné odpady z povrchovej údržby parkoviska. - 20 03 03 odpad z čistenia ulíc a v lapači ropných látok budú zachytené nebezpečné odpady s obsahom ropných látok (19 08 10 zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody iné ako uvedené v 19 08 09)

IV.2.3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a vyvolané investície

IV.2.3.1 Znečistenie ovzdušia

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti sú plochy súvisiace s výstavbou, teda ide o plošné a líniové zdroje znečistenia ovzdušia dočasného charakteru a to:

- zariadenia staveniska,
- stavenisko,
- miestne komunikácie, po ktorých sa bude realizovať doprava počas výstavby.

Vzhľadom na to, že uvedené plošné a líniové zdroje znečistenia ovzdušia sa viažu na stavebné práce v jednotlivých navrhovaných etapách realizácie klasifikujeme ich ako vplyv dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia.

Stavebná činnosť bude počas výstavby predstavovať hlavný zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas vykonávania stavebných prác možno očakávať predovšetkým zvýšené emisie prachu. Tie môžu mať značný, ale vzhľadom k svojmu charakteru dočasný vplyv na lokálnu kvalitu ovzdušia. Koncentrácie prachových emisií budú premenlivé a budú závisieť nielen od druhu vykonávaných stavebných prác ale najmä od aktuálnych poveternostných podmienok. Celkové množstvo a charakter prachových emisií bude tiež ovplyvnený ďalšími faktormi, ako sú napr. tzv. „prachové zaťaženie komunikácií“, hmotnosť vozidla, počet kolies a dopravná rýchlosť.

IV.2.3.2 Zdroje hluku

Hlavný zdroj hluku počas výstavby predstavuje stavenisková doprava, teda ide o zdroje hluku **dočasného charakteru, krátkodobé, s rôznou intenzitou pôsobenia**.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje dlhodobý zdroj hluku. Zvýšenie hlučnosti predstavuje nárast dopravy v mieste prevádzky KDI a príľahlej komunikačnej siete.

IV.2.3.3 Zdroje žiarenia a vibrácií

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií a žiarenia.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

IV.3.1.1 Vplyvy na ovzdušie

Vzhľadom na to, že výstavba navrhovanej činnosti je časovo pomerne krátka klasifikujeme **vplyvy na ovzdušie počas výstavby ako dočasné, krátkodobé, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením**, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov atď..

Samotná prevádzka nebude mať dlhodobý negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia.

IV.3.1.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Odpadové vody z plochy navrhovaného parkoviska budú odvádzané cez lapač ropných látok, ktorý zabezpečí prečistenie dažďových vôd. Prečistená voda bude odvádzaná existujúcou dažďovou kanalizáciou vybudovanou pre existujúci výrobný závod a následne bude vypúšťaná do recipientu.

Zárukou z hľadiska kvality vôd počas prevádzky je odlučovač ropných látok, čím sa vylúči zásadné znečisťovanie povrchových vôd, s výnimkou zvyšovania obsahu rozpustených

látok a chemických posypov. V nadväznosti na to sa môže zvyšovať obsah anorganických látok vo vodách (chloridy, sírany, ťažké kovy). Mikroorganické polutanty do vôd sa môžu dostať pri údržbe okolia navrhovaného parkoviska chemickými prípravkami (herbicídy). Zdrojom znečistenia vôd môžu byť exhaláty unikajúce z motorových vozidiel, ktoré sa usadzujú na pôdu a pri zrážkach môže dôjsť k ich vyplavovaniu najmä do podzemných vôd (SO_2 , NO_x , kovy). Z časového hľadiska môže byť vplyv dlhodobý a ojedinele aj trvalý v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok do vodného prostredia.

Pri dôslednom dodržaní technologických postupov odvádzania odpadových vôd počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa potenciálne negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody môžu výrazne eliminovať na čo najnižšiu mieru.

Vzhľadom na geomorfologické usporiadanie lokality navrhovanej činnosti, na stávajúci vyhovujúci stav a na vzdialenosť od vodného toku sa protipovodňové opatrenia neriešia.

IV.3.1.3 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Stavebné práce spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie sú zdrojom rušivých zásahov do poľnohospodárskej pôdy.

IV.3.1.4 Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na nezávadnosť technológie negatívny dlhodobý vplyv na okolitú krajinu.

Predpokladá sa vplyv na súčasnú flóru, kde pôjde o výrub vzrastlých drevín. Navrhovaná činnosť bude vyžadovať zásah do súčasnej zelene areálu. Pôjde o výrub 10 stromov javora jaseňolistého s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 1,30 nad zemou. Zásah sa eliminuje navrhovanou náhradnou výsadbou.

Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zoznam rastlinného materiálu a technológie výsadby je členený do nasledujúcich okruhov:

- Výsev trávnik
- Výsadba stromov
- Výsadba kríkov

Návrh zelene je do značnej miery obmedzený prevádzkou areálu, ktorý vyžaduje veľké množstvo spevnených plôch a vysokú hustotu rozvodov inžinierskych sietí. Plocha je výrazne členená na menšie celky.

Výsev trávnik

Trávnik parkový bude založený výsevom štandardnej parkovej zmesi bez prímiesí d'ateľovín. Trávnik bude založený na plochách chemicky upravených proti burine (2 x herbicid Roundup 0,0012 l/m²) a upravených jemným terénnym spracovaním kvalitnej ornice vrátane hnojenia.

Súčasťou dodávky musí byť starostlivosť a údržba do „stavu schopného prevzatia“ t.j. cca 3 mesiace od založenia, vrátane pravidelnej závlahy, kosenia, zbavenia buriny, prihnojenia a prípadného výchovného rezu.

Výsadba stromov

Hlavná hmota vysokej zelene je situovaná k západnej a k východnej hranici pozemku, pre odlčnenie susedných objektov. Sú tu navrhnuté solitérne listnáče s farebným olistením. V blízkosti budovy je navrhnutá výsadba nižších kvitnúcich krov. Výsadba nižších kvitnúcich krov

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

je navrhnutá aj na ostrovčekoch medzi parkovacími plochami. V blízkosti hlavného vstupu je pozdĺž chodníkov a spevnenej plochy navrhnutý živý plot.

U listnatých stromov budú pre výsadbu použité alejové odrastky so zemným balom s obvodom kmeňa 14-16cm a 12-14cm (merané v 1m), 2x presadzované, s výškou nasadenia koruny 220cm (dostatočná výška pre pohyb chodcov pod korunami).

Tabuľka 8 Špecifikácia stromov

Odborný názov	Slovenský názov	Špecifikácia	Počet ks
Acer platanoides	Javor mliečny	zemný bal, obvod kmeňa 14-16cm	2
Carpinus betulus	Hrab obyčajný	zemný bal, obvod kmeňa 12-14cm	2
<i>Crataegus laevigata</i>	Hloh obecný	zemný bal, obvod kmeňa 12-14cm	3

Výsadba kríkov

Kry budú vysádzané ako kontajnerované sadenice o uvedených veľkostiach kontajneru do jamiek o rozmeroch 0,6x0,6x0,6m a 0,4x0,4x0,4m.

Tabuľka 9 Špecifikácia krov

Odborný názov	Slovenský názov	Špecifikácia	Počet ks
Prunus laurocerasus	Vavrínovec lekárske	kontajner 2,5 l	20
Rotundifolia	<u>Rotundifolia (Okrúhloolistý)</u>		
Aucuba japonica	Aukuba japonská	kontajner 2,5 l	30
Deutzia purpurea „kalmia flora“	Trojpek	Črepník 9x9	30
Physocarpus opulifolius luteus	Tavola žltá	Črepník 9x9	30
weigela florida "variegata"	Vajgelia ružová	Črepník 9x9	30
Rosa canina	Ruža šípková	kontajner 2,5 l	15

Navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahu do regionálneho biokoridoru. XVII Račiansky potok s prítokmi.

IV.3.2 Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Najvýznamnejším predpokladaným negatívnym vplyvom na obyvateľstvo sa javí hlučnosť a prašnosť počas výstavby navrhovanej činnosti, čo je vplyv **dočasný, krátkodobý, s rôznou intenzitou pôsobenia, s lokálne obmedzeným pôsobením**, ktorého veľkosť, intenzitu i dĺžku expozície možno ešte obmedziť organizačnými opatreniami, dodržiavaním technologických postupov pri výstavbe, dobrou údržbou technického stavu stavebných mechanizmov atď..

Negatívny vplyv samotnej prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a urbanizované prostredie sa nepredpokladá.

Vplyv hlučnosti zo zvýšenej intenzity dopravy na parkovisku je eliminovaný dostatočnou vzdialenosťou od zastavaných častí územia mestskej časti Vajnory. Najbližšia obytná zástavba je viac ako 500 m od vyústenia z parkoviska na Regrútsku ulicu. .

IV.3.2.1 Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Samotné zradenie posudzovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. prejedikuje skutočnosť tejto činnosti na dopravu a technickú infraštruktúru. Rybníčná ulica je zaradená ako doplnková sieť do vybranej komunikačnej siete mesta. Dnes má šírkové usporiadanie 2 jazdné pruhy. Je pripravovaná rekonštrukcia Rybníčnej ul. na 4-pruhovú komunikáciu, pričom nie je ešte stanovený termín realizácie.

V priestore bývalého letiska je v územnoplánovacej príprave výstavba novej rezidenčnej štvrte a v polohe na východ od Rybníčnej sa pripravuje nové technologické centrum CEPIT.

V dotknutej oblasti sa pripravuje viacero investičných akcií, ktoré budú dopravne významne priťažovať jestvujúcu komunikačnú sieť.

Základnou komunikáciou v tejto časti mesta je Rybníčná ul., ktorá dopravne prepája račiansku radiálu (II/502) s vajnorskou radiálou, kde sú umiestnené najdôležitejšie komunikácie (D1 a I/61).

Návrh predpokladá využitie areálu bývalých kasární na zriadenie pracoviska pre technickú kontrolu a evidenciu motorových vozidiel pre všetky okresy Bratislava I. – V.

Smerovanie dopravy pre špičkovú rannú hodinu v roku 2012 a v roku 2020 je uvedené v tab.4. a 5 v Posúdení dopravného riešenia, ktoré je prílohou č. 6 tohto zámeru.

Rozhodujúcich miestom, kde je potrebné posudzovať dopravnú priepustnosť je pripojovacia križovatka na Rybníčnej ul. Dnešné usporiadanie tejto križovatky je ako jednoduchá styková, 3-ramenná križovatka, bez samostatných odbočovacích pruhov.

Priestorové usporiadanie Rybníčnej je šírkovo a smerovo veľmi obmedzujúce a šírka prístupovej komunikácie do areálu má dostatočné usporiadanie pre 2-pruhovú komunikáciu.

Situácia križovatky z dostupných mapových podkladov dáva dostatočný podklad pre kapacitné posúdenie priepustnosti tohto uzla.

V tabuľke č.6 citovanej prílohy. je uvedené posúdenie priepustnosti prístupovej križovatky s predpokladanými dopravnými intenzitami pre rok 2020 dvomi metódami:

Tabuľka č. 6. využíva postup podľa STN 730 6102 „Navrhovanie križovatiek“

Tabuľka č. 7. využíva postup podľa Technický podmienok TP 10/2010 (MDVaRR SR)

Výsledky oboch posúdení priepustností sú rovnaké:

Križovatka ako neriadená je nevyhovujúca, kritické je ľavé odbočovanie v smere z areálu do Rače.

IV.3.2.2 Iné vplyvy

Neboli identifikované.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakáva mierne zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov dopravných a stavebných mechanizmov na prístupových komunikáciách a zvýšenie sekundárnej prašnosti v blízkosti staveniska v dôsledku zemných prác. V etape výstavby ide o **priame vplyvy dočasné, územne a priestorovo obmedzené, s nízkou mierou rizika** s čiastočnou možnosťou prevencie a eliminácie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne zdravotné riziká. V zmysle ustanovení zákonných podmienok ochrany zdravia nie je daná prevádzka zaradená do prevádzok

so zvýšeným zdravotných rizikom. Ani jej vplyv v širšom kontexte územia nevyvoláva stav, ktorý by mohol byť zaradený ako rizikový faktor zdravia v danom území.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Osobitne chránené územia v zmysle zákona o OPaK a chránené vodohospodárske územie sa na dotknutom území nenachádzajú.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK. Nezasahuje do územia s osobitnou územnou ochranou v zmysle § 17 až § 31 zákona o OPaK. Taktiež sa lokalita navrhovanej činnosti ani dotknuté územie nenachádza na území, kde bolo vyhlásené, či plánované na vyhlásenie CHVÚ.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou súčasných ani navrhovaných chránených území, území európskeho významu v sieti NATURA 2000 ako aj území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené vodohospodárske územia, chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, územia NATURA 2000 ako aj na územia zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia sú očakávané tieto vplyvy:

1. Navrhovaná činnosť je sprevádzaná a podmienená zvýšenou ponukou pracovných príležitostí v širšom dotknutom území, čo možno považovať za **pozitívny, dlhodobý vplyv**.
2. Vplyvy navrhovanej činnosti na možné zdravotné riziká: Zdravotné riziká v etape výstavby navrhovanej činnosti sú **priame vplyvy dočasné, územne a priestorovo obmedzené, s nízkou mierou rizika**. V čase prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zdravotné riziko ani v mieste prevádzky ani v jej širšom okolí.
3. Navrhovanou činnosťou dochádza k zvýšenej intenzite dopravy na Rybníchej ulici v dopravnom systéme mestskej časti Bratislava - Vajnory. Pre minimalizáciu kolíznych situácií je potrebné doriešenie križovatky Regrútska – Rybníčná podľa záverov z Posúdenia dopravného riešenia (príloha č. 6 tohto zámeru).
4. Vplyv na kvalitu podzemnej a povrchovej vody:
 - dočasný vplyv v prípade vzniku havarijného znečistenia.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na rozsah, charakter navrhovanej činnosti a lokalizáciu navrhovanej činnosti nie je predpoklad jej vplyvu, ktorý by presahoval štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Územie navrhovanej činnosti je situované v urbanizovanej zóne mestskej časti Bratislava – Vajnory, ktoré je zaradené v I. stupni ochrany, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa zákona o OPaK. V území prebehla v predchádzajúcom období intenzívna stavebná činnosť. Nenachádzajú sa tu žiadne hospodársky využiteľné nerastné suroviny, minerálne pramene, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem podzemných, resp. povrchových vôd. V území navrhovanej činnosti nie sú vyhlásené žiadne kultúrne pamiatky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené a vyvolať negatívne asociácie v spoločenstve s navrhovanou činnosťou. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do pripravovaných rozsiahlych činností v území – Staré letisko, Bratislava – Vajnory.

Vzhľadom na charakter územia, do ktorého je navrhovaná činnosť situovaná, s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, nie sú predpokladané žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť iné vplyvy ako sú definované v predchádzajúcich kapitolách.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Charakter navrhovanej činnosti v nadväznosti na celkový zásah do územia plánovaným rozsahom stavebnej činnosti v hodnotenom území nevyvoláva iné rizikové faktory ako tie, ktoré sú popísané v predchádzajúcich kapitolách.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti mimo lokality navrhovanej činnosti sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.10.1 Horninové prostredie

- zabezpečiť regulárnu ochranu počas zemných prác pri výstavbe parkoviska,

IV.10.2 Povrchové a podzemné vody

- zabezpečiť protihavarijnú ochranu vôd počas výstavby a prevádzky parkoviska,
- ekologicky zabezpečiť prevádzku zariadenia staveniska,
- uzavrieť zmluvy s dotknutými organizáciami na zneškodnenie, resp. zhodnotenie tekutých a tuhých odpadov zo zariadenia staveniska, prípadne z vlastnej stavby.

IV.10.3 Odpady

Počas výstavby:

- pre odpadové obalové materiály zriadiť pozdĺž na stavenisku zberné miesta. Pokiaľ je predpoklad, že niektorá komodita z obalov bude materiálovo hodnotiteľná, je potrebné zabezpečiť pre tento druh odpadu, samostatný kontajner s príslušným označením zbieraného druhu odpadu.

Počas prevádzky:

- počas prevádzky budú vznikať štandardné ostatné odpady z povrchovej údržby parkoviska. - 20 03 03 odpad z čistenia ulíc. Avšak v lapači ropných látok budú zachytené nebezpečné odpady s obsahom ropných látok (19 08 10 zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody iné ako uvedené v 19 08 09)

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Spôsob nakladania s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe i prevádzke navrhovanej činnosti bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve – prednostne zhodnocovaním, recykláciou a v krajom prípade zneškodňovaním skládkovaním na skládke, ktorá má povolenie na zneškodňovanie daného druhu odpadu.

IV.10.4 Ochrana kultúrnych a archeologických pamiatok

Podmienky ochrany archeologických nálezov budú stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave v procese územného a stavebného konania.

IV.10.5 Zdravie obyvateľstva

Počas výstavby:

- znečistenie ovzdušia znížiť vhodnou organizáciou prác počas výstavby, minimalizovať prejazdy ťažkých vozidiel cez zastavané územie, v čase sucha zabezpečovať skrúpanie ciest na zníženie prašnosti, dôsledne zabezpečovať čistenie používaných verejných komunikácií a zamedziť tak vzniku sekundárnej prašnosti,
- hlukovú záťaž obyvateľov, vzhľadom na to, že doprava materiálu počas výstavby sa bude zabezpečovať cez mesto, minimalizovať vhodnou organizáciou práce a starostlivosťou o technický stav vozidiel,
- vzhľadom na vyvolané preložky a rekonštrukcie jestvujúcich inžinierskych sietí, bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri dodržiavaní technických a technologických postupov pri výkone stavebných a rekonštrukčných prác, osobitne s dôrazom na bezpečnosť práce.

IV.10.6 Protipožiarne opatrenie a zariadenia civilnej obrany

Posudzovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje zvláštne riešenie z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany.

Bezpečnosť práce a ochranu zdravia počas realizácie stavebných prác je povinný zabezpečiť zhotoviteľ stavebného diela. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať búracím prácam. Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňuje sa, že na tomto stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce) a z toho vyplývajúca potreba zriadenia rozličných pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska, ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.),

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam), a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní.
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvodu stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1 m vysoké so zarážkou),
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykatelné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,

- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného kľudu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja dotknutého územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant

Posúdenie skutočnosti ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je exaktne obtiažne zhodnotiť. Najjednoduchším posúdením sa javí posúdenie nulového variantu - súčasného stavu. Objekt súčasnej ubytovne s príslušnými inžinierskymi objektmi, parkoviskom, komunikáciami, verejným osvetlením je nevyužívaný, zelené plochy neudržiavané. Objekt síce v súčasnosti nie priamo susedí s urbanizovanou mestskou časťou Vajnory, no i tak chátrajúci stav negatívne pôsobí v tomto území ako celku a pôsobil by i naďalej. Tento stav de facto reprezentuje nulový variant.

Vzhľadom na atraktivitu územia s komplexnou technickou infraštruktúrou - inžinierskymi sieťami, dopravnou dostupnosťou vrátane MHD, jeho charakteristika a začlenenie v podmienkach územného plánu, nie je absolútne predpoklad, že v uvedenom území v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by vyššie uvedený stav zostal ako trvalý.

IV.12 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, keďže realizácia zámeru je v súlade s aktuálnym znením územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Nevyhnutný zásah do vzrastlej zelene je riešený náhradnou výsadbou a jej rozsah a podmienky budú podrobne špecifikované rozhodnutím štátnej správy ochrany prírody v súlade so zákonom 543/2002 Z.z.

Zabezpečenie plynulej a bezpečnej premávky dopravnou križovatkou Regrútska ulica – Rybníčná ulica bude potrebné ju upraviť v zhode so podmienkami uvedenými v záveroch v Posúdení dopravného riešenia:

- Pre telesne postihnutých vodičov musí byť vyhradených 7 parkovacích miest
- Styková križovatka má na vstupných ramenách iba 1 jazdný pruh a je neriadená. Kapacitne v tomto prevedení pre predpokladané aktivity nevyhovuje

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

- Kapacitný prepočet dokazuje, že táto križovatka musí mať na výjazde z areálu dva samostatné pruhy na výjazde
- Pre návrhové obdobie roku 2020 – 2025 je potrebné pripraviť túto križovatku (aj v súvislosti s prestavbou Rybníchej na 4-pruhovú komunikáciu) na riadenie s cestnou svetelnou signalizáciou.

Vylúčenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite budú navrhnuté opatreniami počas výstavby, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti.

IV.13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.2.2012.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele úlohy územného plánovania na území hlavného mesta. Vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochrany a tvorby krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Navrhovaná činnosť je v súlade s vyššie uvedenými platnými dokumentmi ÚP hlavného mesta SR Bratislava, kde je plocha vedená ako č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

IV.14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom. Ako ďalší postup je po vyhodnotení zámeru odporúčané zo strany spracovateľa Zámeru pokračovať v povolení činnosti vydaním územného a stavebného povolenia v zmysle zákonných ustanovení č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Z hľadiska technického riešenia lokality sa uvažuje s jedno variantným riešením navrhovanej činnosti. Súhlas s jedno variantným riešením bol daný na základe žiadosti navrhovateľa Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave listom číslo: rEIA/2013/3702/ANJ/BA III zo dňa 23.4.2013.

V.1 Stanovenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovanú činnosť boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, vstupu dopravy, dopadov na zdravotný stav obyvateľstva a v neposlednom rade sociálno-ekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Predkladaný zámer je vypracovaný v jedno variantnom riešení navrhovanej činnosti. Posudzované variantné riešenie navrhovanej činnosti bude porovnávané deklarovanou metódou s nultým variantom, východiskovým stavom.

Posudzovaná činnosť reprezentuje riešenie potrebu parkovísk pre zamestnancov ako aj pre technické prehliadky motorových vozidiel. Navrhovaná činnosť je spojená s vyššou mierou výkonov spojených s evidenciou a technickou prehliadkou motorových vozidiel oproti súčasnosti (zo 700 vybavení v súčasnosti na konečných 1000 vozidiel podľa projektu stavby). Nárast výkonov v jestvujúcich priestoroch nebolo možné dosiahnuť z dôvodu územne a stavebne obmedzených podmienok súčasných priestoroch.

V prípade nulového variantu by bolo potrebné hľadať iné možnosti umiestnenia prevádzky v inej lokalite. Vzhľadom na priestorové možnosti a predurčenie územia pre dané aktivity ako aj komplexne vybudovaná technická a komunálna infraštruktúra je lokalita vhodná pre navrhovanú činnosť. Iné riešenie by bolo menej výhodné a to predovšetkým s ohľadom na logistiku a budovanie infraštruktúry potrebnej pre daný druh činnosti. Vzhľadom na charakter lokality pri dodržaní platnej legislatívy a predpisov ako aj predpisov a technických noriem pre výstavbu zariadenia, nebude negatívny vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie zdravie a pohodu obyvateľstva. Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia.

Navrhovaný variant riešenia má pozitívne socioekonomické vplyvy a napĺňa trend modernizácie a prístupu k službe motoristom na jednej strane a na strane druhej vytvára priaznivejšie pracovné podmienky oproti súčasným. Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného riešenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. Nezasahuje do územia s osobitnou územnou ochranou v

zmysle § 17 až § 31 zákona o OPaK. Taktiež sa lokalita navrhovanej činnosti ani dotknuté územie nenachádza na území, kde bolo vyhlásené, či plánované na vyhlásenie CHVÚ.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou navrhovaných chránených území ani navrhovaných území európskeho významu v sieti NATURA 2000.

Vo výsadbe sa nenachádzajú chránené dreviny v zmysle zákona o OPaK. Je však skutočnosťou, že navrhovaná činnosť vyžaduje zásah do súčasnej zelene areálu. Pôjde o výrub 10 stromov javora jaseňolistého s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 1,30 nad zemou. Zásah sa eliminuje navrhovanou náhradnou výsadbou. Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahu do regionálneho biokoridoru. XVII Račiansky potok s prítokmi.

Porovnaním navrhovanej činnosti s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia, hlavne z titulu zvýšeného pohybu dopravných prostriedkov. Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Investíciu z hľadiska sociálno-ekonomických podmienok v nadväznosti na jej environmentálne vplyvy je možné hodnotiť ako vyváženú s nevýznamným vplyvom zvýšeného dopravného zaťaženia v čase výstavby a prevádzky, s obmedzeným vplyvom na krajinotvorbu v čase výstavby – zásah do jestvujúcej stromovej zelene a istého rizikového faktora na akosť podzemných a povrchových vôd v prípade nepredvídaných udalostí.

Na základe zistení a dokladov vydaných k rozpracovanej dokumentácii podľa zákona 50/76 Zb. je preukázané, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnými ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území vychádza z podmienok sprevádzkovania nevyužitej budovy bývalej ubytovne s príslušnými plochami zaradených do kategórie ostatných plôch. Na žiadosť navrhovateľa príslušný úrad rozhodol o upustení požiadavky variantného riešenia.

Využitie tohto územia pre navrhovanú činnosť je rozborom jej vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia overené ako vyhovujúce. Jej negatívny vplyv z hľadiska zásahu do súčasnej zelene areálu – preukázaný výrub stromov javora jaseňolistého s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 1,30 nad zemou – bude eliminované náhradnou výsadbou.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Navrhované riešenie je možné vzhľadom na uvedené skutočnosti považovať za optimálny variant voči nulovému variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VI.1 Zoznam obrázkovej časti zámeru

Obrázok 1 Mapa širších vzťahov	7
Obrázok 2 Mapa regionálneho biokoridoru Račiansky potok	17

VI.2 Zoznam tabuľkovej časti zámeru

Tabuľka 1 Štruktúra pôdneho fondu v ha v dotknutom území za rok 2012 (ŠÚ SR)	13
Tabuľka 2 Demografické charakteristiky k 31. 12. 2011	18
Tabuľka 3 Najväčší znečisťovatelia v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2010	22
Tabuľka 4 Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Bratislava III	25
Tabuľka 5 Dopravná intenzita na ulici Rybníčná	26
Tabuľka 6 Dopravná intenzita na ulici Rybníčná z navrhovanej činnosti	26
Tabuľka 7 Zásobovanie plynom	27
Tabuľka 8 Špecifikácia stromov	32
Tabuľka 9 Špecifikácia krov	32

VI.3 Fotodokumentácia zámeru

Objekt ubytovne s prístupovou účelovou komunikáciou a parkoviskom. V pozadí vzrastlá zeleň



Jestvujúce parkovisko s vonkajším osvetlením

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk



Prieskum vzrastlej zelene na lokalite



VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1 Literatúra a použité podklady

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Vajnory, EUREX Slovakia, s.r.o., 2008
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, 2009
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, SVP, SHMÚ, VÚVH, 2011
- Celkové hodnotenie kvality podzemných vôd na Slovensku v roku 2010, SHMÚ 2011
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2010, SHMÚ Bratislava 2011
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2010, SHMÚ Bratislava, 2011
- Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ Bratislava, 1984
- Atlas krajiny SR, 2002
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, SAŽP CER Košice, 2010
- Mestská a obecná štatistika ŠÚ SR
- Regionálne databázy ŠÚ SR
- Vodohospodárska mapa

<http://www.uzemneplany.sk/upn/bratislava-vajnory-mestska-cast>

<http://www.vajnory.sk/index.php?id=165>

<http://www.uzemneplany.sk/upn/bratislava-hlavne-mesto-slovenskej-republiky>

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním správy

Pred vypracovaním zámeru navrhovateľ požiadal listom Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Obvodný úrad životného prostredia vo svojom liste č.j. rEIA/2013/3702/ANJ/BA III zo dňa 23.4.2013 vyhovel žiadosti a upustil od požiadavky variantného riešenia.

K projektu stavby sa doposiaľ vyjadrili nasledovné orgány a organizácie. Kópie vyjadrení sú v prílohe č. 5 tohto zámeru:

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory, vyjadrenie č.OS-UP-111/3091/2012-JŠ zo dňa 11.4.2013
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. 4655-210/2013-Va zo dňa 20.3.2013
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie č. SAMaV-521/2013 zo dňa 12.3.2013
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TDBa/293/2013/SPa zo dňa 19.2.2013
5. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, vyjadrenie č. 13-8116528-BA3 zo dňa 27.2.2013
6. Západoslovenská distribučná a.s. v z. Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.3.2013

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

7. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 2982/2000/2013 zo dňa 1.3.2013
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 4952/2013/Fj zo dňa 26.2.2013
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, vyjadrenie č. B/2013/02536/LBO zo dňa 25.2.2013
10. Magistrát hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS/ODP/42368 zo dňa 29.4.2013
11. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, vyjadrenie č. Oo/2013/3471/SIM/III zo dňa 17.4.2013

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a na základe známych vplyvov na zložky životného prostredia a taktiež v nadväznosti na jej návrh situovania nepredpokladá sa zmena životných podmienok oproti súčasnému stavu. Environmentálna dokumentácia je spracovávaná súbežne s projektovou dokumentáciou pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Prešov, 26.8.2013

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Spracovatelia

Ing. Miroslav Lončík – EMMEL a spol. Čapajevova 23, 080 01 Prešov

Zoznam osôb, ktoré sa podieľali na spracovaní zámeru

	Telefón
Ing. Miroslav Lončík odborne spôsobilá osoba	Prešov 051/7717975, 0905717975
podľa zákona 24/2006 Z.z.	číslo oprávnenia 73/96 – OPV
podľa zákona 39/2013 Z.z.	číslo osvedčenia 13/102/2004-6
podľa zákona 138/92 Z.z.	číslo osvedčenia 3306*A-5-6 a 3306*A*2-2

Ing. Dr. Milan Skýva	Bratislava
odborne spôsobilá osoba podľa zákona 138/92 Z.z.	číslo osvedčenia 2921*Z*A2,

Ing. Nad'a Jursová	Prešov
odborne spôsobilá osoba	pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny vedená v zozname MŽP SR pod číslom osvedčenia F-42/2006

Mgr. Lucia Drábová	Bratislava
Jakub Lončík	Prešov
Ing. Martin Dvorovčík	Prešov
Ing. Martin Klimko	Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Špes CSc.	Prešov

Zámer na zisťovacie konanie_ zákon 24/2006 Z.z., príloh č. 8, bod 9, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno b, - statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

za spracovateľa:
Ing. Miroslav Lončík

za navrhovateľa:
Ing. Oľga Grausová
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR

X. PRÍLOHY

Príloha č. 1 Situácia – ortfotomapa

Príloha č. 2 Situácia stavby

Príloha č. 3 Vzorové priečne rezy parkoviska A-A, B-B, C-C

Príloha č. 4 Parkovisko – dažďová nádrž

Príloha č. 5 Doklady vydané pred spracovaním zámeru:

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory, vyjadrenie č.OS-UP-111/3091/2012-JŠ zo dňa 11.4.2013
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. 4655-210/2013-Va zo dňa 20.3.2013
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie č. SAMaV-521/2013 zo dňa 12.3.2013
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TDbA/293/2013/SPa zo dňa 19.2.2013
5. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, vyjadrenie č. 13-8116528-BA3 zo dňa 27.2.2013
6. Západoslovenská distribučná a.s. v z. Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.3.2013
7. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 2982/2000/2013 zo dňa 1.3.2013
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 4952/2013/Fj zo dňa 26.2.2013
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, vyjadrenie č. B/2013/02536/LBO zo dňa 25.2.2013
10. Magistrát hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS/ODP/42368 zo dňa 29.4.2013
11. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava - rEIA/2013/3702/ANJ/BA III zo dňa 23.4.2013

Príloha č. 6 Posúdenie dopravného riešenia,