

# ***OBYTNÝ SÚBOR JAROVCE***

## **OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

podľa zákona č. 287/2009 Z.z.,  
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**OBSAH**

|      |   |    |
|------|---|----|
| I    | ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI .....  | 3  |
| II   | NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....  | 3  |
| III  | ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....   | 3  |
|      | III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....  | 3  |
|      | III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK<br>NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH .....  | 4  |
|      | <i>III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia.....</i>  | 4  |
|      | <i>III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný návrh .....</i>  | 4  |
|      | <i>III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti.....</i>  | 6  |
|      | <i>III.2.2 Požiadavky na vstupy .....</i>   | 9  |
|      | <i>III.2.3 Údaje o výstupoch.....</i>   | 12 |
|      | <i>III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby .....</i>   | 12 |
|      | <i>III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky .....</i>  | 15 |
|      | III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM<br>ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE ..... | 22 |
|      | III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH<br>PREDPISOV .....  | 23 |
|      | III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI<br>PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....  | 24 |
|      | III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO<br>ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....  | 24 |
| IV   | VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE <u>KUMULATÍVNYCH</u><br>A SYNERGICKÝCH .....  | 42 |
| V    | VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE .....   | 47 |
| VI   | PRÍLOHY .....   | 55 |
|      | VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....  | 55 |
|      | VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV .....   | 55 |
|      | VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....  | 55 |
|      | VI.4 VYJADRENIE DOTKNUTÉHO ŠTÁTNEHO ORGÁNU OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY .....  | 55 |
|      | VI.5 STANOVISKO PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA .....  | 55 |
|      | VI.6 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....  | 55 |
| VII  | DÁTUM SPRACOVANIA.....  | 56 |
| VIII | MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....   | 56 |
| IX   | PODPIS OPRÁVENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA .....   | 56 |

## **I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **I.1 Názov**

Jarovce Investment, s. r.o.

### **I.2 Identifikačné číslo (IČO)**

43 848 222

### **I.3 Sídlo**

Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava

### **I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Mgr. Zuzana Slivková  
Jarovce investment, s.r.o.  
Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava  
0917 674 262  
info@ppl.sro.sk

### **I.5 Údaje kontaktnej osoby**

Kontaktnou osobou je:

Mgr. Zuzana Slivková  
Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava  
0917 674 262  
info@ppl.sro.sk

## **II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad**

## **III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Jarovce. Stavenisko je dané hranicami pozemkov parc. č. 838/1, 845/1 a časť parc. č. 432/13, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a sú vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“.

V pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu (ktorý bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti z roku 2011) bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

Priložený je výrez z mapy v mierke 1:50 000. Situácia širších vzťahov a celková situácia stavby je v Prílohe č. VI.2.

### III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

#### III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

##### III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný návrh

Navrhovaná činnosť **Obytný súbor Jarovce - Dvor – Juhozápad** bol predložený na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2009. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2009/05145-21/BAR/BAV zo dňa 13.8.2009.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami bola zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položky č. 14 písm. h) – projekty rozvoja obcí vrátane komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) s úžitkovou plochou pre bývanie v polyfunkčných a bytových domoch 8 921 m<sup>2</sup>, pre obchod a služby 1 060 m<sup>2</sup>, s úžitkovou plochou pre bývanie v rodinných domoch 3 735 m<sup>2</sup>, ako aj podľa písm. i) – projekty rozvoja obcí vrátane garáží alebo komplexu garážových budov s kapacitou 158 stojísk a podľa písm. j) – projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk s kapacitou 117 stojísk.

##### **Stručný opis technického a technologického riešenia vychádza zo správy o hodnotení.**

Charakter riešenia zástavby vo svojej urbanistickej skladbe vychádzal zo zachovania kontinuity vidieckej zástavby, pri rešpektovaní súčasných nárokov na kvalitu obytného prostredia. Návrh pozostával z dvoch kategórií zástavby pri zachovaní hlavných kompozičných vzťahov v zóne. Prvú kategóriu tvorila málopodlažná bytová zástavba s polyfunkciou, pričom obchodno-obslužná vybavenosť bola navrhovaná v parteri v zástavbe v kontakte s Jantárovou cestou. V druhej kategórii sa uvažuje s individuálnou výstavbou samostatne stojacimi rodinnými domami. Rodinné domy boli navrhované v štyroch typoch.

Účelom bolo vytvorenie nového urbanistického súboru pozostávajúceho z dvoch polyfunkčných obytných domov umiestnených v kontakte s Jantárovou ulicou a štyrmi bytovými domami. Vo zvyšnej časti územia mali byť umiestnené samostatne stojace rodinné domy. V rámci polyfunkčných bytových domov boli v parteri navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Realizáciou navrhovanej činnosti malo vzniknúť v území 149 bytových jednotiek a 28 rodinných domov pre asi 400 obyvateľov. Celkom bolo navrhovaných 275 parkovacích stojísk. Pre bytové domy sa uvažovalo s výstavbou 130 parkovacích miest v hromadných parkovacích garážach a 28 krytých parkovacích miest pri rodinných domoch, 89 povrchových parkovacích miest pri polyfunkčných a bytových domoch a 28 nekrytých parkovacích miest pri rodinných domoch.

Dotknutá lokalita mala byť dopravne napojená na kontaktnú štátnu cestu III/002046 – Jantárova cesta stykovou križovatkou s cestnou svetelnou signalizáciou.

Zámer bol riešený variantne. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíval v rozdielnom odvádzaní vôd z povrchového odtoku z dotknutého územia. Vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním vôd zo striech do vsaku cez vsakovacie zariadenia typu ELWA a vôd zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odľučovači ropných látok spolu so splaškovými vodami do kanalizácie. Vo variante č. 2, vzhľadom na nedostatočnú kapacitu kanalizácie, sa navrhovalo, aby voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odľučovači ropných látok rovnako ako voda zo striech bola zaústená do vsaku pomocou vsakovacích zariadení typu ELWA, ktoré by tvorili zároveň retenčnú nádrž.

##### **Zmena navrhovanej činnosti**

V pôvodnom návrhu nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

Celková výmera územia sa rozšírením o časť parcely 432/13 zvýšila z pôvodných 36 849 m<sup>2</sup> na 37 839 m<sup>2</sup>.

Zmena navrhovanej činnosti, podobne ako aj pôvodný návrh musí rešpektovať podmienky platnej územnoplánovacej dokumentácie. Táto rozdeľuje pozemok na dve časti s rôznou funkciou. Je to časť s plochou 14.567 m<sup>2</sup> v kontakte s Jantárovou cestou, ktorá spadá pod kód D /501, pozemok určený na výstavbu bytových domov s prevažným podielom bývania do max. 70% nadzemnej plochy a výškou výstavby do 4 až 4+ nadzemných podlaží (ďalej len NP). Druhá časť s výmerou 22.260 m<sup>2</sup> spadá pod kód B /102 a je určený na výstavbu izolovaných rodinných domov do výšky 2 až 2+ podlažia.

Z týchto podmienok vychádzajú obidva návrhy – pôvodne posudzovaný v zisťovacom konaní aj prvá zmena navrhovanej činnosti.

Prvá zmena bola predmetom konania o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Toto konanie bolo ukončené vyjadrením ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2011/07064-2/DAM/BA V zo dňa 28.11.2011.

Základnou ideou návrhu, ktorý predstavoval prvú zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou, bolo prepojenie starej zástavby Jaroviec s novovznikajúcou zástavbou bytových a rodinných domov na okraji obce.

Urbanistický koncept návrhu rešpektoval podmienky dané Územným plánom hlavného mesta Bratislavy. Návrh bol rozdelený na dve časti. Na časť od Jantárovej cesty s výstavbou tvorenou sekciovými bytovými domami a na časť s výstavbou samostatných rodinných domov.

V časti pozemku od Jantárovej cesty bola navrhovaná zástavba tvorená bytovými domami. Tie boli horizontálne rozdelené na podnož – parter a na ňom „posadené“ sekciové bytové domy so šikmými strechami. Pôdorysne bol blok bytových domov rozdelený na dva bloky A a B, ktoré vyjadrovali možnú etapovitosť výstavby.

Blok A bol orientovaný pozdĺž Jantárovej cesty, od ktorej bol oddelený lineárnym parkoviskom s kolmými stojiskami (48 parkovacích miest), ktoré bolo určené pre potreby polyfunkčného jednopodlažného parteru s obchodmi a vybavenosťou. Pod parterom sa nachádzala podzemná garáž so 100 parkovacími miestami pre obyvateľov. Garáž mala dva vstupy pre autá. Rampy boli umiestnené v severnej a oproti na južnej strane bloku. Nad polyfunkčným parterom bolo 5 sekciových domov so šikmými strechami, pričom jednotlivé domy výškovo gradovali od najnižšieho na juhu až po najvyšší na severe. Gradácia bola tvorená rôznou výškou hrebeňa striech bytových domov, ktorá bola daná rôznym sklonom striech. Hrebeň nad sekciami bol tiež pod uhlom, nebol vodorovný. Zároveň bol mierne natočený na pôdorys, nie rovnobežný so stenami domov. Tým vznikla dynamická architektúra reflektujúca dobu vzniku architektúry a zároveň rešpektujúca vidiecky charakter zástavby Jaroviec. Šikmé strechy a obvodový plášť sekciových domov by boli z rovnakého materiálu aby sa podporila sošnosť a sila výrazu. Čistotu hmôt by mala podporiť aj hra veľkých okenných otvorov z bytov, pričom na oknách by mali byť osadené okenice v rovnakej farbe, prípadne materiály fasád, takže po ich zatvorení by vznikli čisté minimalistické objekty. V sekciových bytových domoch bloku A bolo navrhovaných celkovo 33 bytov.

Blok B bol rovnako horizontálne rozdelený na parter a sekciové domy nad parterom. Parter bol však dvojpodlažný a tvorený bytmi, pričom prízemné byty mali vlastné predzáhradky. Mali predzáhradky od cesty a rodinných domov a aj vo vnútrobloku. Sekciové domy, ktorých bolo nad dvojpodlažným obytným parterom päť, boli opäť rovnako výškovo gradované od juhu smerom na sever a opäť bola na nich využitá hra so šikmými strechami a polohou a natočením hrebeňa strechy. V obytnom parteri bolo navrhovaných na dvoch podlažiach celkovo 48 bytov a v sekciových bytových domoch bloku B bolo celkovo 36 bytov. Celkovo bolo v bloku B 84 bytových jednotiek rôznej veľkosti a izbovosti od jenoizbových štúdií až po štvorizbové mezonetové byty v podkroviach.

V časti pozemku určeného pre výstavbu izolovaných rodinných domov sa nachádzali pozemky s minimálnou výmerou 600 m<sup>2</sup> s 24 navrhovanými rodinnými domami. Tie boli rozdelené na štyri typy: T1, T2, T3 a TG. Architektonicky mali domy opäť šikmé plytké strechy a využívajú hru s hrebeňom strechy ako pri sekciových bytových domoch.

Dopravný návrh riešil prepojenie Jantárovej cesty a Urbárskej ulice na južnom okraji pozemku, ktoré je súčasťou podmienok Územného plánu. Prepájacia cesta vyvolala nutnosť rekonštrukcie a rozšírenia Jantárovej cesty o odbočovací pruh. Z prepájacej cesty sa odbočovalo na parkovisko pred bytovými domami, ktoré lineárne prechádzalo až na severný okraj pozemku, kde sa opäť napájalo na Jantárovu cestu a umožňovalo zákazníkom a obyvateľom obojsmerný výjazd do aj z Jaroviec. Z prepájacej cesty na južnom okraji sa nachádzala aj odbočka do podzemných parkovísk a križovatka na cestu kopírujúcu okraj pozemku a potom pomyselnú deliacu čiaru medzi funkčnými urbanistickými celkami bytových a rodinných domov. Táto cesta prechádzala až na severný okraj pozemku, kde sa stáčala späť k Jantárovej ceste.

### **III.2.1.2 Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti**

***V Prílohe č. VI. 6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je projektová dokumentácia, v ktorej je podrobný opis zmeny navrhovanej činnosti.***

**Porovnanie pôvodne posudzovanej činnosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti**

#### **Lokalita**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v Bratislave, v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Jarovce. Dotknuté parcely č.: 838/1, 845/1 a časť parcely č. 432/13. Pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a sú vedené ako „zastavané plochy a nádvorí“.

V pôvodnom návrhu nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu prvej zmeny bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

#### **Lokalita s v predkladanej zmene navrhovanej činnosti nemení.**

Celková výmera územia v prvej zmene sa rozšírením o časť parcely 432/13 zvýšila z pôvodných 36 849 m<sup>2</sup> na 37 839 m<sup>2</sup>. Riešenie v predkladanej (druhej) zmene navrhovanej činnosti zmenilo celkovú výmeru dotknutého územia na 37 865 m<sup>2</sup>.

#### **Urbanistické a architektonické riešenie**

Z podmienok územného plánu vychádzali všetky návrhy – pôvodne posudzovaný v zisťovacom konaní, prvá zmena navrhovanej činnosti aj predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti.

Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti, podobne ako aj pôvodné návrhy, musí rešpektovať podmienky platnej územnoplánovacej dokumentácie. Táto rozdeľuje pozemok na dve časti s rôznou funkciou. Je to časť s plochou 15.910,4 m<sup>2</sup> v kontakte s Jantárovou cestou, ktorá spadá pod kód C /501, pozemok určený na výstavbu bytových domov s prevažným podielom bývania do max. 70% nadzemnej plochy a výškou výstavby bez regulácie počtu nadzemných podlaží (ďalej len NP). Druhá časť s výmerou 21.945,6 m<sup>2</sup> spadá pod kód B /102 a je určený na výstavbu izolovaných rodinných domov do výšky 2 až 2+ podlažia..

Urbanistický koncept návrhu, ktorý je predmetom predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti, plne rešpektuje podmienky dané Územným plánom hlavného mesta Bratislavy. Návrh je rozdelený na dve časti, časť od Jantárovej cesty s výstavbou tvorenou sekciovými bytovými domami a na časť s výstavbou izolovaných rodinných domov. Bytové domy sú horizontálne

rozdelené na parter tvoriaci „obruč“ okolo nádvoría s parkom, do ktorého sú 4 hlavné vstupy pre verejnosť, ktoré delia obruč na 4 časti. Nad parterom sú sekciové bytové domy, ktoré tvoria štruktúru menšej mierky, reagujúcu na okolitú drobnú štruktúru rodinných domov. Preto sme sa rozhodli pre maximálnu veľkosť bytových domov s dvomi sekciami (celkovo 4 sekcie), ktoré sú vždy prestriedané bodovými bytovými domami s jednou sekciou (jedným komunikačným jadrom, celkovo 5 sekcií). Väčšiu časť pozemku zaberá návrh individuálnej zástavby rodinných domov. Počet domov bol odvodený od minimálnej veľkosti pozemku určenej Územným plánom pre potreby výstavby rodinného domu s plnými dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím, ktorá je 600 m<sup>2</sup>. Po logickom rozdelení pozemkov pre rodinné domy rovnobežnom s hlavnou cestou a navrhovanými bytovými domami do tvaru obdĺžnikov bol stanovený počet rodinných domov na 24. Domy sú zoradené na jednej línii, ale zrkadlené a obmieňané tak, aby vytvárali dynamické uličné prostredie a zároveň uchovávali maximálnu intimitu pre obyvateľov jednotlivých domov a bytov v nich.

Dopravný návrh rieši prepojenie Jantárovej cesty a Urbárskej ulice na južnom okraji pozemku, ktoré je súčasťou podmienok Územného plánu. Prepájacia cesta vyvolala nutnosť rekonštrukcie a rozšírenia Jantárovej cesty o odbočovací pruh. Z prepájacej cesty sa odbočuje na parkovisko pred bytovými domami, ktoré lineárne prechádza až na severný okraj pozemku, kde sa opäť napája na Jantárovu cestu a umožňuje zákazníkom a obyvateľom výjazd v smere z Jaroviec. Z prepájacej cesty na južnom okraji sa nachádza aj odbočka do podzemných parkovísk a križovatka na cestu kopírujúcu okraj pozemku a potom pomyselnú deliacu čiaru medzi funkčnými urbanistickými celkami bytových a rodinných domov. Táto cesta prechádza až na severný okraj pozemku, kde sa stáča späť k Jantárovej ceste. Prepájacia cesta aj cesta kopírujúca deliacu čiaru funkcií má plný profil triedy C s chodníkmi po oboch stranách až po severné stočenie, kde chodník kopíruje hranu parteru bytových domov. Cesta na severnej strane pozemku odbočuje do prava do slepej uličky obsluhujúcej 3 rodinné domy a je ukončená otočkou. Na severe sa nachádza druhý vstup do podzemných garáží. Z cesty deliacej funkčné celky sa odbočuje dva-krát doľava na upokojené cesty triedy D, ktoré sú zokruhované a v severovýchodnej časti pozemku napojené na vznikajúcu komunikáciu susednej výstavby rodinných domov projektu Jantár – Jarovce (REO Jarovce). Tým sa prepoja dve novovznikajúce zóny a to ako pre peších, tak pre automobily.

### Architektonické riešenie

V časti pozemku od Jantárovej cesty dokumentácia navrhuje zástavbu tvorenú bytovými domami. Tie sú horizontálne rozdelené na podnož – parter a na ňom „posadené“ sekciové bytové domy so šikmými strechami. Pôdorysne je blok bytových domov rozdelený na dva bloky A a B, ktoré vyjadrujú možnú etapovitú výstavbu.

Blok A je orientovaný pozdĺž Jantárovej cesty, od ktorej je oddelený lineárnym parkoviskom s kolmými stojiskami (47 parkovacích miest), ktoré je určené pre potreby polyfunkčného jednopodlažného parteru s obchodmi a vybavenosťou. Pod parterom sa nachádza podzemná garáž so 177 parkovacími miestami pre obyvateľov (blok A + blok B). Garáž má dva vstupy pre autá. Rampy sú umiestnené v severnej a oproti na južnej strane bloku. Nad polyfunkčným parterom je 5 sekciových domov (sekcia A až E) so šikmými strechami, pričom jednotlivé domy výškovo graduujú od najnižšieho na juhu až po najvyšší na severe. Gradácia je tvorená rôznou výškou hrebeňa striech bytových domov, ktorá je daná rôznym sklonom striech. Hrebeň nad sekciami je tiež pod uhlom, nie je vodorovný. Zároveň je mierne natočený na pôdorys, nie rovnobežný so stenami domov. Tým vzniká dynamická architektúra reflektujúca dobu vzniku architektúry a zároveň rešpektujúca vidiecky charakter zástavby Jaroviec. Šikmé strechy a obvodový plášť sekciových domov by boli z rovnakého materiálu aby sa podporila sošnosť a sila výrazu. Čistotu hmôt by mala podporiť aj hra veľkých okenných otvorov z bytov (koľko povoľujú požiarne normy), pričom na oknách by mali byť osadené okenice v rovnakej farbe, prípadne materiály fasád, takže po ich zatvorení by vznikli čisté minimalistické objekty. V parteri bloku A sa nachádza 9 obchodov. V 5 sekciových bytových domoch bloku A je celkovo 29 bytov. Väčšina je riešená ako preplávajúce byty, na 3.np sa nachádza niekoľko

mezonetov presahujúcich do podkrovia. sekciu E tvorí domov dôchodcov s kapacitou 30 lôžok a príslušným vybavením vyššieho štandardu pre obyvateľov (spoločenské miestnosti, herne, jedáleň, zdravotník atď.).

Blok B je rovnako horizontálne rozdelený na parter a sekciové domy nad parterom. Parter je však tvorený bytmi, pričom prízemné byty majú vlastné predzáhradky. Keďže je väčšina týchto bytov preplávajúca, majú predzáhradky od cesty a rodinných domov a aj vo vnútrobloku. Pre väčšiu bezpečnosť a intimitu je podlaha týchto bytov a úroveň predzáhradiek zdvihnutá oproti terénu o 0,7 metra, oproti chodníku pri vnútroareálovej ceste je to dokonca viac ako 1 meter. Sekciové domy, ktoré sú nad obytným parterom 4, sú opäť rovno výškovo gradované od juhu smerom na sever a opäť je na nich využitá hra so šikmými strechami a polohou a natočením hrebeňa strechy. V obytnom parteri je celkovo 22 bytov a v štyroch sekciových bytových domoch bloku B je celkovo 33 bytov. Celkovo je v bloku B 55 bytových jednotiek rôznej veľkosti a izbovosti od jenoizbových štúdií až po štvorizbové mezonetové byty v podkroviach. Parter bloku B je od severu doplnený trojicou prenájomateľných prevádzok.

V časti pozemku určeného pre výstavbu izolovaných rodinných domov sa nachádza 24 pozemkov s minimálnou výmerou 600 m<sup>2</sup> s 24 navrhovanými rodinnými domami. Tie sú rozdelené na štyri typy: T1, T2, T3 a TG. Každý rodinný dom má tri bytové jednotky, celkovo je v tejto časti pozemku 72 bytov rôznych veľkostí a izbovosti od dvojizbových až po štvorizbové byty. Typ T1 a T2 má na prízemí jeden byt a na poschodí dva byty. Typ T3 je spojením troch mezonetových bytov s obývačkou a kuchyňou na spodnom podlaží a izbami na hornom podlaží. Typ TG má na prízemí 3 garážové stánia a jeden byt a na poschodí opäť dva byty. Architektonicky majú domy opäť šikmé plytké strechy a využívajú hru s hrebeňom strechy ako pri sekciových bytových domoch. V ďalšom stupni projektu chceme preveriť výhodnosť novej drevenej ekologickej konštrukcie týchto domov oproti klasickej murovanej výstavbe a naprojektovať domy ako nízkoenergetické až pasívne.

#### Základné bilančné údaje

Navrhovaná činnosť bola pôvodne hodnotená vo väzbe na v tom čase platnú Prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa tabuľky: 9 Infraštruktúra, položka 14 h) z hľadiska bytov a plôch pre obchod a služby. V týchto činnostiach pôvodný návrh aj návrh, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti prekročovali prahovú hodnotu v časti B (zistovacie konanie).

Zisťovacie konanie bolo aj z dôvodu prekročenia prahových hodnôt pre časť B z pohľadu počtu parkovacích stojísk v garážach (položka 14i) aj na povrchových parkoviskách (pol. 14j).

Prvá zmena navrhovanej činnosti riešila menší počet bytových jednotiek, ale s väčšou úžitkovou plochou ako bola prezentovaná v pôvodne posudzovanej činnosti.

Rodinné domy budú stavané individuálne a preto návrh počítal s najvyššou možnou zastavanosťou. Zvyšoval sa tým predpoklad počtu obyvateľov a tiež zvýšil návrh úžitkovej plochy pre obchod a služby. Tieto rozdiely vyžadovali aj väčší počet parkovacích stojísk.

**Základné informácie o zmene navrhovanej činnosti sú v dokumentácii v Prílohe VI.6.** V sprievodnej správe, jej grafickej prílohách č. 01 a č. 02 sú základné parametre orovnané s ukazovateľmi platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z pohľadu Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. je dôležitá zmena z hľadiska podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk. V zóne rodinných domov je celková podlahová plocha 8 818,1 m<sup>2</sup> (viď grafickú prílohu k sprievodnej správe č. 01). Súčet podlahových plôch v zóne bytových domov je 9 494,3 m<sup>2</sup> (viď grafickú prílohu k sprievodnej správe č. 02). Celková podlahová plocha, ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti je teda 18 312,4 m<sup>2</sup>.

Parkovanie bude zabezpečené na povrchových a podzemných parkoviskách:

- vonkajšie parkoviská bytový dom ... 47 stojísk
- vonkajšie parkoviská rodinné domy ... 126 stojísk



- vnútorné parkoviská bytový dom ... 177 stojísk
- vnútorné parkoviská rodinné domy ... 39 stojísk

Celkom bude 389 parkovacích stojísk.

### Prerozdelenie funkcií - zmena

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zmenili takto:

| Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.                              |  | Pôvodne posudzovaný návrh   | Prvá zmena navrhovanej činnosti | Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti  | Rozdiel                        |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Kapitola 9, pol. 14a)  | Bytové budovy (úžitková plocha – m <sup>2</sup> )        | 15 581 m <sup>2</sup>       | 17 060 m <sup>2</sup>           | Kapitola 9, Položka č. 16a)<br>Súbor pozemných stavieb (podľa súčasne platného znenia zákona) |                                |
| Kap. 9, pol. 14 b)   | Obchod a /alebo služby (úžitková plocha m <sup>2</sup> ) | 1 060 m <sup>2</sup>        | 2 510 m <sup>2</sup>            |   |                                |
| Tab. 9, pol h)<br>= spolu položky 14a) až 14g) (úžitková plocha m <sup>2</sup> ) |  | 16 641 m <sup>2</sup>       | 19 570 m <sup>2</sup>           |   |                                |
| <b>Celková podlahová plocha</b>  |  | <b>19 969 m<sup>2</sup></b> | <b>22 475 m<sup>2</sup></b>     | <b>18 312,4 m<sup>2</sup></b>   | <b>- 4 162,6 m<sup>2</sup></b> |
| Kap. 9, pol. 14 i)   | garáže alebo komplex garáž. budov - stojiská             | 158                         | 239                             | Kapitola 9, Položka č. 16b)<br>Statická doprava (podľa súčasne platného znenia zákona)        |                                |
| Kap. 9, pol. 14 j)   | Parkovisko / komplex parkovísk - stojiská                | 117                         | 149                             |   |                                |
| <b>Stojiská spolu</b>  |  | <b>275</b>                  | <b>388</b>                      | <b>389</b>  | <b>+1</b>                      |

### III.2.2 Požiadavky na vstupy

#### Pôvodne posudzovaná činnosť

##### Záber pôdy

Jednotlivé parcely sú definované ako Zastavané plochy a nádvoria. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

##### Voda

Zásobovanie vodou sa uvažovalo z verejných vodovodných radov vedených vo verejných komunikáciách.

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Priemerná denná potreba pitnej vody | 54 900 l/deň                          |
| Maximálna denná potreba vody        | 109,8 m <sup>3</sup> /deň             |
| Max. hodinová spotreba vody         | 12,35 m <sup>3</sup> /hod = 63,43 l/s |

##### Energetické zdroje

|  |                 |
|--|-----------------|
| Elektrická energia                             |                 |
| • Inštalovaný výkon spolu                      | Pi = 3 154,5 kW |
| • Maximálny súčasný výkon spolu                | Pp = 935 kW     |
| • Približná ročná spotreba elektrickej energie | 700 MWh/rok     |

##### Zemný plyn

Vykurovanie a príprava teplej vody bolo navrhované zabezpečiť plynovými spotrebičmi. Potreba zemného plynu bola odhadovaná:

- Max. hodinová 158,4 m<sup>3</sup>/hod
- Priemerná ročná 425,8 m<sup>3</sup>/rok

## Teplo

Zdrojom tepla boli navrhované samostatné kotolne na zemný plyn. V bytových domoch boli navrhované plynové kotolne s tromi kondenzačnými kotlami s tepelným výkonom kotolne 135 kW. V rodinných domoch sa počítalo s inštaláciou plynových kotlov s výkonom do 16 kW.

### **Prvá zmena navrhovanej činnosti**

#### Záber pôdy

Jednotlivé parcely sú definované ako zastavané plochy a nádvorcia. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

#### Zabezpečenie vody, elektriny, plynu a tepla

Zabezpečenie vstupov by bolo technicky a technologicky v zásade rovnaké ako v pôvodnom návrhu. Zmeny objemu a druhu stavieb by sa premietli predovšetkým do predpokladanej spotreby vody, elektriny a plynu.

#### Voda

Maximálna denná potreba vody 186,5 m<sup>3</sup>/deň

#### Energetické zdroje

##### Elektrická energia

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Inštalovaný výkon spolu                      | Pi = 3 154,5 kW |
| • Maximálny súčasný výkon spolu                | Pp = 935 kW     |
| • Približná ročná spotreba elektrickej energie | 700 MWh/rok     |

## Zemný plyn

Vykurovanie a príprava teplej vody bolo navrhované zabezpečiť plynovými spotrebičmi. Potreba zemného plynu bola odhadovaná:

- |                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| • Max. hodinová   | 158,4 m <sup>3</sup> /hod |
| • Priemerná ročná | 425,8 m <sup>3</sup> /rok |

## Teplo

Vykurovanie v bytových domoch by bolo teplovodné, kde by bola vykurovacia voda pripravovaná v teplovodných kotolniach. Objekt z hľadiska vykurovania bol rozdelený na tri kotolne. Dve kotolne by slúžili na vykurovanie a prípravu TV pre obytnú časť. Jedna kotolňa by slúžila na prípravu vykurovacej vody pre VZT- obchodných priestorov. V kotolniach boli navrhované nízkoteplotné kotle.

Plynové kotolne boli navrhnuté v zmysle STN 070703 tr. III pre kotolne do 500 kW. V kotolni bola riešená príprava vykurovacej vody, dopĺňanie systému vykurovacej vody, vetranie, regulácia vykurovacej vody.

V rodinných domoch sa počítalo s inštaláciou plynových kotlov s výkonom do 16 kW.

### **Pedkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti**

#### Záber pôdy

Jednotlivé parcely sú definované ako zastavané plochy a nádvorcia. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

#### Zabezpečenie vody, elektriny, plynu a tepla

Zabezpečenie vstupov by bolo technicky a technologicky v zásade rovnaké ako v pôvodnom návrhu aj pri prvej zmene navrhovanej činnosti. Zmeny objemu a druhu stavieb sa premietnu predovšetkým do predpokladanej spotreby vody, elektriny a plynu.

Voda

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Maximálna denná potreba vody | 176,14 m <sup>3</sup> /deň |
|------------------------------|----------------------------|

Energetické zdroje*Elektrická energia*

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| • Inštalovaný výkon spolu            | Pi = 2 635,2 kW |
| • Maximálny súčasný výkon spolu      | Pp = 492,7 kW   |
| • Ročná spotreba elektrickej energie | 2 168,3 MWh/rok |

*Zemný plyn*

Vykurovanie a príprava teplej vody je navrhované zabezpečiť plynovými spotrebičmi. Potreba zemného plynu je odhadovaná:

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Max. hodinová               | 232,07 m <sup>3</sup> /hod  |
| • Ročná spotreba plynu celkom | 225 597 m <sup>3</sup> /rok |

*Teplo*

Vykurovanie bude teplovodné, kde vykurovací voda bude pripravovaná v teplovodných kotolniach. Objekt z hľadiska vykurovania bude rozdelený na tri kotolne. Dve kotolne budú slúžiť na vykurovanie a prípravu TV pre obytnú časť. Jedna kotolňa bude slúžiť na prípravu vykurovacej vody pre VZT- obchodných priestorov. V kotolniach budú umiestnené nízkoteplotné kotle.

Plynové kotolne budú navrhnuté v zmysle STN 070703 tr. III pre kotolne do 500 kW. V kotolni bude riešená príprava vykurovacej vody, dopĺňanie systému vykurovacej vody, vetranie, regulácia vykurovacej vody.

V rodinných domoch sa počítalo s inštaláciou kondenzačných plynových kotlov.

Podrobný popis riešenia – vid' dokumentácia v Prílohe VI.6.

**Porovnanie požiadaviek na vstupy**

Dotknuté parcely sú definované ako zastavané plochy a nádvorja. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Pre výstavbu objektov podľa pôvodného návrhu, podľa prvej aj podľa predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmena navrhovanej činnosti sa premietla do potrieb na zabezpečenie vody a elektrickej energie. Odhady v pôvodnom návrhu neboli podložené výpočtami a boli značne podhodnotené. Porovnanie hodnôt v predchádzajúcej tabuľke medzi pôvodne hodnoteným návrhom a prvou zmenou navrhovanej činnosti teda nie je výpovedné.

Pri porovnaní prvej zmeny navrhovanej činnosti a predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti je predpokladaná spotreba elektrickej energie, vody a plynu nižšia u predkladanej zmeny.

**Porovnanie pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vstupov**

| médiá / energie                        | Pôvodne posudzovaný návrh | Prvá zmena navrhovanej činnosti | Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|
| Potreba vody – m <sup>3</sup> za rok   | 20 000                    | 68 083                          | 64 291   |
| Potreba elektrickej energie MWh za rok | 700                       | 3 225                           | 2 168,3  |
| Potreba plynu m <sup>3</sup> za rok    | 425 800                   | 313 402                         | 225 597  |

Bližšie špecifikácie navrhovaných materiálov a technologických prvkov sú v dokumentácii v Prílohe č. VI.6 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

**III.2.3 Údaje o výstupoch****III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby**

**Rozdiely v urbanistickom, architektonickom a technickom riešení nie sú významné. Podľa pôvodne hodnoteného rozsahu navrhovaných variantov, podľa prvej zmeny navrhovanej činnosti aj v prípade realizácie stavby podľa predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti budú výstupy čo do druhu počas výstavby v zásade rovnaké.**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Prírastok Intenzity dopravy počas výstavby (vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie), nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby, predovšetkým v čase výkopových prác a výstavby technickej infraštruktúry, sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav, výkopových prác a výstavby technickej infraštruktúry. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia a to z dôvodu použitia „tichších“ technológií a tiež sa prejaví tieniaci efekt čiastočne realizovaných objektov. Z toho dôvodu sa posudzovanie hluku počas výstavby zameralo na obdobie počas zemných prác (najnepriaznivejší stav).

Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude exponovaná príľahlá zástavba na Jantárovej ulici. Trasovanie nákladných vozidiel odvážajúcich zeminu a dovážajúcich materiál bude priamo na komunikáciu štátnej cesty III/002046.

Predikcia prevádzkového hluku v okolí zemných strojov je veľmi problematická, nakoľko dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presnejšie určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné až po spracovaní harmonogramu organizácie práce pri výstavbe.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)
- kompresor 75 – 80 dB(A)
- elektro centrála 70 – 75 dB(A)
- lyžicové rýpadlo 75 – 80 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 93 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest).

Rozhodujúcu časť odpadov odhaduje DUR z týchto druhov odpadov:

| kód                                    | druh odpadu   | kat. | množstvo              | nakladanie |
|--|---|------|-----------------------|------------|
| <b>ASANÁCIE A ODSTRANOVANIE DREVÍN</b> |   |      |                       |            |
| 17 01 01                               | betón   | O    | 965 m <sup>3</sup>    | R5         |
| 17 09 04                               | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií  | O    | 708 m <sup>3</sup>    | D1         |
| 20 02 01                               | biologicky rozložiteľný odpad   | O    | 700 m <sup>3</sup>    | R3         |
| <b>VÝKOPOVÉ ZEMINY</b>                 |   |      |                       |            |
| 17 05 06                               | výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05  | O    | 21 428 m <sup>3</sup> | R10        |
| <b>ODPADY ZO STAVEBNÝCH MATERIÁLOV</b> |   |      |                       |            |
| 17 01 01                               | betón   | O    | 20 m <sup>3</sup>     | R5         |
| 17 01 02                               | tehly   | O    | 45 m <sup>3</sup>     | R5         |
| 17 01 03                               | obkladačky, dlaždice a keramika   | O    | 5 m <sup>3</sup>      | R5         |
| 17 02 01                               | drevo   | O    | 25 m <sup>3</sup>     | R1         |
| 17 02 02                               | sklo  | O    | 5 m <sup>3</sup>      | R5         |
| 17 02 03                               | plasty  | O    | 10 m <sup>3</sup>     | R5         |
| 17 03 03                               | bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01   | O    | 10 m <sup>3</sup>     | R5         |
| 17 04 05                               | železo a oceľ   | O    | 20 m <sup>3</sup>     | R4         |
| 17 09 04                               | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií  | O    | 2 00 m <sup>3</sup>   | D1         |
| 20 03 01                               | zmesový komunálny odpad   | O    | 2000 m <sup>3</sup>   | D1         |
| <b>ODPADOVÉ OBALY</b>                  |   |      |                       |            |
| 15 01 01                               | obaly z papiera a lepenky   | O    | 45 m <sup>3</sup>     | R5         |
| 15 01 02                               | obaly z plastov   | O    | 100 m <sup>3</sup>    | R5         |
| 15 01 03                               | obaly z dreva   | O    | 40 m <sup>3</sup>     | R1         |
| <b>TEXTILNÉ ODPADY</b>                 |   |      |                       |            |
| 15 02 02                               | absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované neb. látkami | N    | 1 m <sup>3</sup>      | D1         |
| 15 02 03                               | absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02   | O    | 1 m <sup>3</sup>      | D1         |

Vysvetlivky: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad, Nakladanie podľa vyhl. č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov: D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme, R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R3 – recyklácia alebo

spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov, R4 – recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, R10 – úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia

Pri konečných úpravách môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

*Odpady, ktoré môžu vzniknúť počas finalizácie stavby - nebezpečné*

| Katalógové číslo | Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu   | Množstvo |
|------------------|---|----------|
| 08               | Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb |          |
| 08 01            | Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov  |          |
| 08 01 11         | Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky   | 0,01     |
| 08 01 17         | Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky   | 0,01     |
| 08 04            | Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)   |          |
| 08 04 09         | Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky   | 0,02     |

Stavebné (ostatné) sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Stavebné (nebezpečné) sute bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia spôsobilá na zneškodňovanie napr. do mestskej spaľovne Vlčie hrdlo resp. na dekontamináciu.

#### Výkopová zemina

Prebytočná výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov, bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník (napr. v Podunajských Biskupiciach – Ančeta), ktorého poloha bude určená v priebehu výstavby, resp. na dopravné stavby Bratislavského kraja. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke novonavrhovaných a prekládke jestvujúcich I.S. a pri realizácii kolektora. Zemina z výkopov bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) resp. bude taktiež priebežne odvážaná.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh. Prebytok výkopovej zeminy sa využije pri terénnych úpravách v rámci areálu výstavby. Bilanciu zemných prác a množstvá odpadov upresní ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Možno predpokladať, že výkopová zemina nie je kontaminovaná. V prípade, kedy by sa pri výkopových prácach zistila kontaminácia vo výkopku, zatriedenie takejto zeminy by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky (N). Kontaminovaná zemina ako nebezpečný odpad bude zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektivej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy.

Pôvodný odhad výkopovej zeminy pri prvej zmene navrhovanej činnosti bol 26 428 m<sup>3</sup>. Dokumentácia k predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti odhaduje objem výkopovej zeminy menší - 26 428 m<sup>3</sup>.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V tejto etape prípravy sú množstvá predpokladaných odpadov stanovené odborným odhadom. V dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá popisuje zmenu navrhovanej činnosti sú predpokladané odpady čo do druhu a množstva v zásade rovnaké ako v pôvodne predloženej prvej zmene navrhovanej činnosti.

### III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

#### Zdroje znečisťovania ovzdušia

##### Pôvodne posudzované riešenie

Zdrojom znečisťujúcich látok v objekte bude:

- vykurovanie,
- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na okolitých prízjazdových uliciach k objektu.

Pre vykurovanie objektov boli navrhované plynové kotolne. V čase spracovania zámeru pre zisťovacie konanie platila Vyhláška MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. Zdroje vykurovania objektov by boli zaradené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

##### Prvá zmena navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenili – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy.

Jednotlivé objekty bytových domov by boli zásobované teplom z plynových kotolní, ktoré mali navrhované tieto základné parametre:

##### **Návrh výkonu zdroja tepla (prvá zmena)**

| Kotolňa | Potreba tepla na vykurovanie<br>Q <sub>uk</sub> – celkom (kW) | Typ zdroja tepla (kW) |
|---------|---|-----------------------|
| K1      | 425   | 5 x95                 |
| K2      | 442   | 5 x95                 |
| K3      | 480   | 5 x95                 |

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli s účinnosťou od 15.9.2010 prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú patria technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 357/2010 Z.z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 363/2010 Z.z., sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

Kotolne v rodinných domoch budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti

Vykurovanie v bytových domoch bude teplovodné, kde vykurovacia voda bude pripravovaná v teplovodných kotolniach. Objekt z hľadiska vykurovania bude rozdelený na tri kotolne. Dve kotolne budú slúžiť na vykurovanie a prípravu TV pre obytnú časť. Jedna kotolňa bude slúžiť na prípravu vykurovacej vody pre VZT- obchodných priestorov. V kotolniach budú umiestnené nízko-teplotné kotle.

Plynové kotolne budú navrhnuté v zmysle STN 070703 tr. III pre kotolne do 500 kW. V kotolni bude riešená príprava vykurovacej vody, dopĺňanie systému vykurovacej vody, vetranie, regulácia vykurovacej vody.

Potreba tepla bola počítaná podľa STN 38 33 50 pre vonkajšiu teplotu  $-11^{\circ}\text{C}$ . Vykurovacie telesá sú navrhnuté tak, aby pri vonkajšej teplote  $-11^{\circ}\text{C}$  v miestnostiach boli dosiahnuté teploty, ktoré budú vyznačené na výkresoch.

Pri výpočte tepelných strát je predpoklad, že objekt bude spĺňať požiadavky na teplotné vlastnosti stavebných konštrukcií a budov podľa STN 73 0540 z roku 2004 zmena 5.

**Návrh výkonu zdroja tepla**

| Objekty          | Kotolňa | Potreba tepla na vykurovanie $Q_{uk}$ -celkom | Typ zdroja tepla |
|------------------|---------|---|------------------|
|                  |         | kW  | kW               |
| SO 02 Bytový dom | K1      | 425   | 5 x95            |
|                  | K2      | 442   | 5 x95            |
|                  | K3      | 480   | 5 x95            |

Vykurovanie v rodinných domoch bude teplovodné, kde vykurovacia voda bude pripravovaná v teplovodnom kondenzačnom kotli - každý byt bude mať vlastný kotol.

Porovnanie

Rozsah výstupov z hľadiska dopravného zaťaženia je prakticky rovnaký v porovnaní s riešením, ktoré bolo predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti. Zabezpečenie vykurovania objektov je v zásade rovnaký.

V zámere pre zisťovacie konanie boli závery z Rozptylovej štúdie (Hesek F, 06/2009) takéto: „Najvyššie koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby, ale aj na ploche zóny Jarovce –Dvor- juhozápad pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach po uvedení objektu do prevádzky budú nižšie ako 5,7% krátkodobých limitných hodnôt. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie areálu, ani jeho okolia.“

Predpokladaný rozptyl škodlivín v ovzduší pri prvej zmene navrhovanej činnosti hodnotila Rozptylová štúdia, ktorá bola samostatnou prílohou prvého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Táto štúdia konštatuje: „Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Uvedenie obytného súboru do prevádzky výrazne neovplyvní znečistenie ovzdušia jeho okolia.“

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať znečistenie ovzdušia, ktorým by vzniklo riziko nedodržania limitných hodnôt. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, listom č. ZPO/2011/06207/GAJ/V zo dňa 14.10. 2011 k pôvodnému návrhu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti, vydal súhlas podľa §17, ods. 1, písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.



o ovzduší na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej investičnej akcie.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, listom č. Oo/2013/5555/GIB/V zo dňa 2.7.2013 konštatoval, že nakoľko riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa na zemný plyn) je totožné s riešením uvádzaným v súhlase s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia vydaným v roku 2011 (súhlas je v platnosti) nie je potrebné na túto stavbu vydávať nový súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia.

### **Zdroje znečisťovania vôd**

#### Pôvodne posudzované riešenie

V rámci navrhovanej činnosti by vznikali splaškové vody a vody z povrchového odtoku.

Splaškové odpadové vody

- denné množstvo 54 900 l/deň

Vody z povrchového odtoku

- zo striech RD 12,76 l/s
- z parkovísk 44,09 l/s

Navrhované boli retenčné nádrže

- pre parkoviská 15 m<sup>3</sup>
- pre strechy 40 m<sup>3</sup>

#### Prvá zmena navrhovanej činnosti

Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú potrebe vody, t.j. 68 083 m<sup>3</sup>/rok. Denné množstvo sa predpokladá 92,6 m<sup>3</sup>. Splaškové vody mali byť odvedené do mestskej kanalizačnej siete.

Vody z povrchového odtoku - zo striech domov aj odpadné vody z ciest a parkovísk – by boli odvedené do vsakovacích šacht v priestore rodinných domov a do vsakovacích ELWA blokov z priestoru Bytového domu. Vody z povrchového odtoku z parkoviska by boli odvádzané do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok.

#### Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti

Kanalizácia bude delená. Odvod splaškových vôd bude novodúrovňovým potrubím vedeným v stene v podlahe do centrálnych stúpačiek. Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody, t.j. 64 291 m<sup>3</sup>/rok. Budú odvedené do mestskej kanalizačnej siete.

Dažďová kanalizácia zo strechy bude klampiarskou konštrukciou zvedená na terén kde bude zaústená do lapača strešných splavenín HL 600, ktoré budú napojené do samostatnej dažďovej kanalizácie ktorá cez revízu šachtu-plastovú (lapač nečistôt) bude zaústená do akumuláčnej nádoby a odtiaľ bude prepad do vsakovacej šachty. Akumulačná nádoba na dažďovú vodu a vsakovacia šachta bude osadená na pozemku rodinného domu. V akumuláčnej šachte bude osadené čerpadlo na polievanie záhrady.

Spevnené plochy – cesty v časti rodinných domov budú odkanalizované do vsakovacích šacht, ktoré budú osadené priamo pri cestných vpustiach.

Spevnené plochy cesty a parkoviská okolo obytného domu budú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je vedená v cestnom telese. Dažďové vody budú zvedené do vsakov, ktoré sa nachádzajú pri severnej a južnej časti obytného domu. Parkovisko pred obytým domom bude odvodnené dažďovou kanalizáciou, ktorá bude vedená do lapača ropných látok LO Alfa 25 /1ss B. Lapač je navrhnutý na čistenie do 0,1 mg/l NEL. Z lapača bude dažďová voda vedená do zeme pomocou ELWA blokov.

Porovnanie

Odhad množstva splaškových vôd v pôvodnom riešení nebol podložený výpočtom a bol podhodnotený. Tiež odtok vody z povrchového odtoku bol stanovený len z rodinných domov. Hodnoty preto nemožno priamo porovnávať.

Pôvodne posudzovaný zámer bol riešený variantne.

Vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním vôd zo striech do vsaku cez vsakovacie zariadenia typu ELWA a vôd zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok spolu so splaškovými vodami do kanalizácie.

Vo variante č. 2, vzhľadom na nedostatočnú kapacitu kanalizácie, sa navrhovalo, aby voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok rovnako ako voda zo striech bola zaústená do vsaku pomocou vsakovacích zariadení typu ELWA, ktoré by tvorili zároveň retenčnú nádrž.

V prípade prvej zmeny navrhovanej činnosti by boli vody z povrchového odtoku - zo striech domov aj odpadné vody z ciest a parkovísk - odvedené do vsakovacích šacht v priestore rodinných domov a do vsakovacích ELWA blokov z priestoru Bytového domu.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska musia byť v každom prípade do vsakovacieho systému odvedené cez odlučovač ropných látok.

Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zostáva v princípe rovnaké – vid' opis v predchádzajúcom texte.

**Predpokladané objemy odpadových vôd**

V dokumentácii, ktorá bola podkladom pre prvú zmenu navrhovanej činnosti, objem splaškových vôd bol 68 083 m<sup>3</sup>/rok. Denné množstvo sa predpokladalo 92,6 m<sup>3</sup>. Splaškové vody mali byť odvedené do mestskej kanalizačnej siete.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá je podkladom pre predkladanú (druhú) zmenu navrhovanej činnosti (viď Príloha VI.6) predpokladá priebehu potreby vody, t.j. 64 291 m<sup>3</sup>/rok. Denné množstvo splaškových vôd bolo stanovené na 88,07 m<sup>3</sup>.

Predpokladaný objem vôd z povrchového odtoku je vzhľadom na pomer zastavanej a nezastavanej plochy porovnateľný.

**Nakladanie s odpadmi**Pôvodný návrh

Vzhľadom k tomu, že funkčné využitie sa v zásade nemení, možno predpokladať v obidvoch riešeniach vznik týchto druhov odpadov:

- odpadové obaly
- komunálny odpad
- odpady z údržby spevnených plôch a zelene
- odpady z odlučovačov ropných látok

Zámer odhaduje vznik asi 200 ton odpadov za rok.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie počítala s odpadmi z prevádzky objektov.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradila odpady z prevádzky takto:

| kód  | druh odpadu      | kat. | množstvo | nakladanie |
|--|------------------|------|----------|------------|
| SEPAROVANÉ ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV |                  |      |          |            |
| 20 01 01                                       | papier a lepenka | O    | 49 t/rok | R5         |
| 20 01 02                                       | sklo             | O    | 20 t/rok | R5         |

| kód  | druh odpadu   | kat. | množstvo                | nakladanie |
|--|---|------|-------------------------|------------|
| 20 01 21   | žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť   | N    | 0,5 m3/rok              | R5         |
| 20 01 36   | vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 | O    | 2 m3/rok                | R5         |
| 20 01 39   | plasty  | O    | 36 t/rok                | R5         |
| OBALY  |   |      |                         |            |
| 15 01 01   | obaly z papiera a lepenky   | O    | 150 t/rok               | R5         |
| 15 01 02   | obaly z plastov   | O    | 50 t/rok                | R5         |
| ODPADY ZO ZÁHRAD A PARKOV                              |   |      |                         |            |
| 20 02 01   | biologicky rozložiteľný odpad   | O    | 500 m <sup>3</sup> /rok | R3         |
| INÉ KOMUNÁLNE ODPADY                                   |   |      |                         |            |
| 20 03 01   | zmesový komunálny odpad   | O    | 500 t/rok               | D1         |
| 20 03 03   | odpad z čistenia ulíc   | O    | 15 t/rok                | D1         |
| 20 03 07   | objemný odpad   | O    | 21 m3                   | D1         |
| ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY                      |   |      |                         |            |
| 13 05 02   | kaly z odlučovačov oleja z vody   | N    | 1 kg/rok                | D1         |
| ODPADY Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD INAK NEŠPECIFIKOVANÉ |   |      |                         |            |
| 19 08 05   | kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd  | O    | 40 t/rok                | R3         |

Vysvetlivky: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad, Nakladanie podľa vyhl. č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov: D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme, R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Kurzívou sú vyjadrené tie druhy odpadov, s ktorými by nakladali jednotlivé subjekty individuálne resp. prevádzkovateľ (správca areálu) a ním poverené servisné organizácie v rámci svojej autorizácie a podľa potreby. Na zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty) bolo navrhované v areáli vybudovať jednotlivé prístrešky na príslušné kontajnery. Na určenie počtu smetných nádob a nádob na separovaný zber neexistuje technická norma a jednotlivé správy budov by si objednávali tieto kontajnery a služby (vyprázdňovanie a nakladanie s odpadom) u autorizovaných subjektov podľa vlastného uváženia a na základe potreby.

#### Rodinné domy

Pre rodinné domy sa navrhovalo zriadenie prístrešku pre každý objekt zvlášť, vždy na dva 120 litrové kontajnery na zmesový komunálny odpad. Umiestnenie kontajnerov na separovaný zber bolo navrhnuté v strede východnej obslužnej komunikácie.

#### Predpokladané množstvo komunálneho odpadu – rodinné domy (prvá zmena)

|               | Počet    | jednotka                     | zmesový komunálny odpad       |             |                       |
|---------------|----------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
|               |          |                              | množstvo za rok               | počet nádob | naplnenie kontajnerov |
| bývajúci 1 RD | 10,5 ob. | 0,48 m <sup>3</sup> /ob./rok | 5,04 m <sup>3</sup> = 5 040 l | 2 x 120 l   | 21x v roku            |

Pri daných vstupných údajoch by sa dva 120 litrové kontajnery pri každom rodinnom dome naplnili 21x v roku, t.j. vyprázdňovať by kontajnery stačilo asi každý druhý týždeň. V letnom období (jún – september) by bolo ale z hygienických dôvodov vhodné kontajnery vyprázdňovať raz týždenne, vo zvyšnom období stačilo raz za dva týždne.

Pre zónu rodinných domov bolo postačujúce umiestniť na vhodnom mieste jeden 1 500 litrový kontajner na separované sklo s intervalom vyprázdňovania 10x v roku.

Pre zónu rodinných domov bolo postačujúce umiestniť na vhodnom mieste jeden 1 500 litrový kontajner na separovaný papier a lepenku s intervalom vyprázdňovania 5x v roku.

Pre zónu rodinných domov bolo postačujúce umiestniť na vhodnom mieste jeden 1 500 litrový kontajner na separované plasty s intervalom vyprázdňovania 5x v roku.

#### Bytový dom

Umiestnenie kontajnerov pre zmesový komunálny odpad bolo navrhnuté na 4-och stanovištiach - jedno medzi sekciou J a A, jedno medzi sekciou B a C, jedno medzi sekciou D a E a jedno medzi sekciou G a H. Umiestnenie kontajnerov na separované zložky odpadov sa odporúčalo na dvoch miestach – jedno medzi sekciou J a A, a jedno medzi sekciou D a E.

#### Množstvo komunálneho odpadu – bytový dom (prvá zmena)

|             | Počet | jednotka*                        | zmesový komunálny odpad           |             |                       |
|-------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
|             |       |                                  | množstvo za rok                   | počet nádob | naplnenie kontajnerov |
| bývajúci BD | 361   | 0,48 m <sup>3</sup> /ob./rok     | 171,36 m <sup>3</sup> = 171 360 l | 4 x 1 100 l | 44x v roku            |
| zamestnanci | 44    | 0,24 m <sup>3</sup> /zam./rok    | 10,56 m <sup>3</sup> = 10 560 l   |             |                       |
| návštevníci | 200   | 0,048 m <sup>3</sup> /návšt./rok | 9,6 m <sup>3</sup> = 9 600 l      |             |                       |
|             |       |                                  | spolu = 191 520 l                 |             |                       |

\* pre zamestnancov sa uvažovalo polovica a pre návštevníkov jedna desatina ročnej produkcie zmesi kom. odpadu

Vyprázdňovanie kontajnerov na zmesový komunálny odpad bolo navrhnuté týždenne, v letnom období (jún – september) z hygienických dôvodov aj častejšie.

Pre bytový dom bolo navrhnuté umiestniť dva 1 500 litrové kontajnery na separované sklo s intervalom vyprázdňovania 8x v roku (každých 6 týždňov resp. každých 1,5 mesiaci).

Pre bytový dom bolo navrhnuté umiestniť tri 1 500 litrové kontajnery na separovaný papier a lepenku s intervalom vyprázdňovania 4x v roku (každý štvrtrok).

Pre bytový dom bolo navrhnuté umiestniť tri 1 500 litrové kontajnery na separované plasty s intervalom vyprázdňovania 4x v roku (každý štvrtrok).

#### Zneškodňovanie komunálnych odpadov

Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad mala odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, ŠPEP, a.s. resp. ASA, a.s. BA na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, zneškodňovateľ so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu), alebo do mestskej spaľovne Vlčie hrdlo.

#### Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (viď Príloha VI.6 predkadaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) podrobne rozoberá problematiku odpadového hospodárstva.

Pre rodinné domy sa navrhuje zriadenie prístrešku pre každý objekt zvlášť, vždy na dva 120 litrové kontajnery na zmesový komunálny odpad. Umiestnenie kontajnerov na separovaný zber je vhodné niekde v strede východnej obslužnej komunikácie.

#### Predpokladané množstvo komunálneho odpadu – rodinné domy (predkladaná zmena)

|               | Počet    | jednotka                     | zmesový komunálny odpad       |             |                       |
|---------------|----------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|
|               |          |                              | množstvo za rok               | počet nádob | naplnenie kontajnerov |
| bývajúci 1 RD | 10,5 ob. | 0,48 m <sup>3</sup> /ob./rok | 5,04 m <sup>3</sup> = 5 040 l | 2 x 120 l   | 21x v roku            |

Umiestnenie kontajnerov pre zmesový komunálny odpad pre bytové domy sa navrhuje na 4-och stanovištiach - jedno medzi sekciou J a A, jedno medzi sekciou B a C, jedno medzi sekciou D a E a jedno medzi sekciou G a H. Umiestnenie kontajnerov na separované zložky odpadov sa odporúča na dvoch miestach – jedno medzi sekciou J a A, a jedno medzi sekciou D a E.

**Predpokladané množstvo komunálneho odpadu – bytový dom (predkladaná zmena)**

|             | Počet | jednotka*                        | zmesový komunálny odpad           |             |                       |
|-------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
|             |       |                                  | množstvo za rok                   | počet nádob | naplnenie kontajnerov |
| bývajúci BD | 230   | 0,48 m <sup>3</sup> /ob./rok     | 110,40 m <sup>3</sup> = 110 400 l | 4 x 1 100 l | 29x v roku            |
| zamestnanci | 36    | 0,24 m <sup>3</sup> /zam./rok    | 8,64 m <sup>3</sup> = 8 640 l     |             |                       |
| návštevníci | 130   | 0,048 m <sup>3</sup> /návšt./rok | 96,24 m <sup>3</sup> = 6 240 l    |             |                       |
|             |       |                                  | spolu = 125 280 l                 |             |                       |

\* pre zamestnancov sa uvažuje polovica a pre návštevníkov jedna desatina ročnej produkcie zmesi kom. odpadu

Vyprázdňovanie kontajnerov na zmesový komunálny odpad je vhodné týždenne, v letnom období (jún – september) z hygienických dôvodov aj častejšie.

Pre bytový dom je vhodné umiestniť dva 1 500 litrové kontajnery na separované sklo s intervalom vyprázdňovania 5x v roku (každých 6 týždňov resp. každých 1,5 mesiaca).

Pre bytový dom je vhodné umiestniť tri 1 500 litrové kontajnery na separovaný papier a lepenku s intervalom vyprázdňovania 3x v roku (každý štvrtrok).

Pre bytový dom je vhodné umiestniť tri 1 500 litrové kontajnery na separované plasty s intervalom vyprázdňovania 3x v roku (každý štvrtrok).

### Porovnanie

Funkcie navrhovaných objektov sa v porovnaní pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti v zásade nemenia. Možno preto predpokladať, že druhy odpadov budú v zásade rovnaké.

Vzhľadom na rovnaký navrhovaný počet bytov a predpokladaný počet obyvateľov v nich je predpoklad produkcie odpadov rovnaký.

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá menšiu populáciu obyvateľov bývajúcich v bytových domoch (230 oproti 361 v prvej zmene), tiež menej zamestnancov (36 oproti 41 v prvej zmene) a tiež menej návštevníkov (130 oproti 200 v prvej zmene). Vo väzbe na predpokladaný počet obyvateľov a plochu určenú pre obchod a služby možno predpokladať, že objem odpadov z prevádzky bude v prípade realizácie podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rodinných domoch rovnaký ale v bytových domoch menší (125,28 m<sup>3</sup> oproti 191,52 m<sup>3</sup> v prvej zmene).

### **Hluk**

#### Pôvodný návrh

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie v rámci zisťovacieho konania vypracovaná samostatná akustická štúdia (Plaskoň V, 06/2009), zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Akustická štúdia konštatuje, že po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu dopravy a tým dopravného hluku. Štúdia preto navrhuje vy vyšších stupňoch projektovej prípravy uvažovať so zvýšenou zvukovou izoláciou obvodového plášťa v zmysle STN 730532 a súčasne v chránených obytných priestoroch zabezpečiť dostatočnú výmenu vzduchu (napr.

akusticky tlmenými ventilačnými mriežkami v obvodovom plášti). Výraznejšie ovplyvnenie prevádzkou strelnice sa nepredpokladalo.

#### Prvá zmena navrhovanej činnosti

Posúdenie vplyvu hluku pri užívaní stavby bolo zdokumentované v samostatnej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie – B4 Posúdenie vplyvov hluku. Vypracovaná bola hluková štúdia (Dlhý D., 2011). Na základe predikcie hluku konštatovala, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. týkajúca sa vplyvu príľahlej časti vonkajšieho prostredia a tiež vplyvu dopravy vygenerovanej stavbou bude splnená.

#### Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti

Zmeny navrhovanej činnosti nie sú takého charakteru, aby predstavovali nové alebo významne iné zdroje hluku ako tie s ktorými bolo počítané v predchádzajúcom riešení. Rozdiel v statickej doprave (jedno stojisko) je z tohoto pohľadu nevýznamný.

V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie bpla spracovaná hluková štúdia, ktorá je priložená v Prílohe VI.6. V závere štúdia konštatuje, že na základe predikcie hluku bude požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho parkoviska a tiež týkajúca sa vplyvu dopravy vygenerovanej stavbou, splnená.

#### Porovnanie

Predpoklad zaťaženia hlukom v pôvodne posudzovanom riešení, pri prvej zmene navrhovanej činnosti aj pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti sa v zásade nelíši. Akustické štúdie navrhujú technické opatrenia, ktoré zabezpečia súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Rozhodujúci príspevok k zvýšeniu hluku je hluk z dopravy.

### **III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Priestor Jarovce – Rusovce s väzbou na diaľničnú križovatku D2 a nultého okruhu – diaľnica D4, je jednou z významných rozvojových osí hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhovaná činnosť, ktorá predstavuje výstavbu a prevádzku bytových a rodinných domov vyplňa v súčasnosti voľnú lokalitu okolo ktorej sa už výstavba tohto druhu realizuje. Stavba bude nadväzovať hlavne na novostavbu málopodlažných polyfunkčných domov Jantár Jarovce (stavebné povolenie č. UKSP598-TX1/2009-KCH6 z roku 2009) a výstavbu rodinných domov prakticky z každej strany lokality. Susedné pozemky sú z južnej a východnej strany zastavané výstavou samostatne stojacich rodinných domov. Na severnej strane stavenisko susedí s dvorom bývalého poľnohospodárskeho družstva a s pozemkom s plánovanou výstavbou sídla rodinných a bytových domov, zabezpečenou firmou REO Jarovce.

#### Zmena navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie v zásade nemení pôvodné riešenie do takej miery, aby vznikli riziká vo väzbe na nové technológie, či použité látky.

#### **Hodnotenie zdravotných rizík**

*Zdravotné riziká v pôvodne navrhovaných variantoch a riešenia podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je možné hodnotiť v zásade ako rovnaké.*

#### Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce,

výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

#### Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

### **III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec – Mestská časť Bratislava – Jarovce. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.

### **III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

### **III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí**

Stavenisko sa nachádza na severnom okraji MČ Bratislava - Jarovce v susedstve prístupovej cesty Jantárova. Od cesty je stavenisko otvorený pozemok bez oplotenia, s prirodzeným napojením na nespevnenú krajinu tejto cesty. Zo severnej, východnej a južnej strany stavenisko susedí s oplotením jestvujúcej zástavby rodinných domov.

Je rovinatého charakteru s miernym spádom v smere k Jantárovej ceste. V priestore staveniska nie sú žiadne pozemné objekty a nenachádzajú sa v ňm žiadne podzemné ani vzdušné vedenia inžinierskych sietí. Pozemky staveniska sú vo vlastníctve stavebníka a stavenisko je pre výstavbu pripravené bez potreby zásahov do susedných pozemkov, resp bez nárokov na vyvolané investície.

V súčasnosti je lokalita prakticky nevyužitá. Stavenisko je dané hranicami pozemkov parc. č. 838/1, 845/1 a časť parc. č. 432/13, ktoré sú vo vlastníctve investora. Pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a v katastri vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“. Podľa dostupných stanovísk dotknutých správcov podzemných vedení inžinierskych sietí v hraniciach pozemku sa žiadne nevyskytujú.

Stavenisko je rovinaté, na západnej strane je prevažne vo výške súbežnej Jantárovej cesty a smerom na východ s miernym prevýšením o cca 1,0 m.

Na území staveniska prevažuje zaburinený trávnatý porast s náletovými kríkmi a stromkami. Maximálna hladina podzemnej vody je ustálená na úrovni 130,5 m n.m.

Stavba, ani jej jednotlivé objekty sa nenachádzajú v žiadnych ochranných pásmach jastvujúcich inžinierskych a dopravných sietí ani v chránenom pamiatkovom území.

Dotknuté územie je mimo záujmov ochrany prírody a krajiny, nie sú tu vyhlásené žiadne chránené územia na národnej či európskej úrovni, územie je mimo kostry ekologickej stability územia, a nenachádzajú sa tu žiadne biotopy európskeho, alebo národného významu, ani chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

#### Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Záujmové územie sa nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Predstavuje jednotvárnú rovinu, ktorá je zo severozápadnej a severnej strany výrazne ohraničená juhozápadným výbežkom pohoria Malých Karpát. Rovina je nevýrazne členená mŕtvymi a živými riečnymi ramenami rieky Dunaj, s nevýrazným spádom smerom juhovýchodným a východným. Nadmorská výška rovinnej časti sa pohybuje



v rozmedzí 132 až 134 m n. m. Z hľadiska morfológicko – morfometrického je pre predmetnú lokalitu charakteristický akumulčný reliéf fluvialnej roviny s nepatrným uplatnením litológie.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do Negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy a do mladej poklesávajúcej morfoštruktúry s agraáciou. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív. Vybranými tvarmi reliéfu sú v širšom záujmovom území recentné agračné valy.

#### Geologická charakteristika

Podľa regionálneho geologického členenia sa na geologickej stavbe záujmového územia podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Neogénne sedimenty ako podložie reprezentuje panónske súvrstvie vo vývoji molasovej série. Povrch neogénu má zvlnený charakter a nachádza sa v rozmedzí 17 až 22 m p.t. Litologicky je neogén reprezentovaný prevažne súdržnými sedimentami zrnitostne charakteru ílov, piesčitých ílov, prachovitých ílov až siltov. V panve sú hojné aj preplástky uhoľných ílov a lignitu. Najvyššie vrstvy neogénneho súvrstvia reprezentujú uloženiny tzv. uhoľnej a modrej série, ktoré sú v spodnej časti sivé, zelené a žltosivé, vyššie sivomodré vápnité íly s malým obsahom piesku. V dôsledku zvetrávacích procesov v neogéne sú najvyššie polohy ílov sfarbené do hnedá, žltohneda a hrdzavohneda. Neogénne sedimenty často, hlavne na styku s kvartérnymi sedimentami nemajú charakter pravidelných polôh, ale vzájomne do seba prechádzajú, na rôznu vzdialenosť vyklíňujú, poprípade tvoria nepravidelné šošovky.

Kvartér je v záujmovej oblasti zastúpený náplavom dunajských fluvialných štrkopiesčitých sedimentov s premenlivým obsahom piesčitej prímеси. Nepravidelný plošný vývoj má za následok veľkú nerovnorodosť sedimentov vo vertikálnom i horizontálnom smere. Kvartérne sedimenty sú v záujmovom území zastúpené prevažne piesčitými zle zrnenými štrkami s veľkosťou valúnov spravidla priemeru 1 až 6 cm, ojedinele v spodnej časti súvrstvia sa nachádzajú aj väčšie balvany o priemeru 60 až 100 cm. Z petrografického hľadiska tvorí materiál valúnov najmä kremeň, kremenec, metamorfované horniny, žula a vápence, ktoré sú dobre opracované. Obsah piesčitej frakcie sa pohybuje od 15 % do 45 %. Najvrchnejšiu vrstvu kvartéru na väčšine záujmového územia tvoria nesúvislé vrstvy hlin piesčitých, hlbšie sa nachádzajú vrstvy hlin a pieskov hlinitých (do hĺbky 2 až 4 m). Ojedinele sa aj vo vrchnej časti nachádzajú íly vysokoplastické a taktiež výplň starých ramien, ktorá je tvorená organogénnymi a bahnitými sedimentami.

#### Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) sa dotknuté záujmové územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a v rajóne údolných riečnych náplavov (F).

#### Geodynamické javy

Záujmové územie sa nachádza v stabilnom území Podunajskej roviny. V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

#### Seizmicita

Podľa "Seizmotektonickej mapy Slovenska" (STN 73 0036) sa záujmové územie nachádza v seizmickej oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Lokalita neleží v zdrojovej oblasti seizmického rizika a poloha najbližšieho epicentra je Bratislava – zlomová porucha prechádzajúca Devínskou bránou stredom rieky Dunaj. Do roku 1870 sa vyskytli zemetrasenia s intenzitou 4,5° až 5,1° MSK-64. Po roku 1870 sa vyskytli zemetrasenia s intenzitou 4° MSK-64. Základné seizmické zrýchlenie v predmetnej oblasti je 0,3 m.s<sup>-2</sup>.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

**Klimatické pomery**

Záujmové územie Jaroviec patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac a s denným maximom teploty vzduchu viac alebo rovné 25 °C a do okrsku teplého, suchého s miernou zimou. Priemerné ročné teploty sa v širšej záujmovej oblasti pohybujú okolo 10 °C, pričom januárové teploty dosahujú – 3 °C a priemerné teploty v mesiaci júl okolo 20,5 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje okolo 600 mm. Počet mrazových dní sa pohybuje od 40 do 65, počet ľadových dní je 35 až 40 za rok. V území prevažuje počet letných dní a to od 55 do 75 dní v roku.

Podľa stanice Bratislava - Letisko dosiahol v záujmovej oblasti za posledných päť rokov (2006 – 2010) ročný priemer teplôt vzduchu hodnotu 11 °C. Najchladnejším mesiacom bol za toto obdobie mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0 °C a najteplejším bol mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 22,8 °C. Ročný úhrn zrážok v období 2006 až 2010 sa pohyboval v priemernej hodnote 634 mm. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010.

Zrážky

Záujmové územie patrí do suchého okrsku teplej klimatickej oblasti. Podľa údajov stanice Bratislava - Letisko priemerný ročný úhrn zrážok za posledných päť rokov dosiahol v území 634,2 mm. Prevládajúce množstvo zrážok dosiahlo v letnom období (IV-IX) 367,1 mm, pričom v období zimnom (X-III) hodnota úhrnu dosiahla 267,0 mm. V roku 2010 najväčšie množstvo zrážok spadlo v mesiaci máj (139,9 mm) a najnižší úhrn zrážok bol v mesiaci marec s priemernou mesačnou hodnotou 9,9 mm. Počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm v území je 47 dní v roku a viac ako 10 mm sa v roku 2010 vyskytlo 27 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok v poslednom udávanom roku bol 794,9 mm. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava).

Snehové zrážky v predmetnej oblasti sa vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je v danej oblasti 31 dní. Dĺžka snehovej pokrývky do 5 cm sa v roku 2010 vyskytla 52 dní v roku a s pokrývkou viac ako 10 cm 39 dní v roku.

**Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko (mm)**

| rok  | I    | II   | III  | IV   | V     | VI   | VII  | VIII  | IX    | X    | XI   | XII  |
|------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|-------|------|------|------|
| 2006 | 51,1 | 44,5 | 49,9 | 77,1 | 73,9  | 56,6 | 8,0  | 106,8 | 14,2  | 25,8 | 59,3 | 14,3 |
| 2007 | 44,4 | 44,3 | 49,3 | 2,1  | 51,9  | 69,8 | 40,2 | 40,0  | 124,5 | 53,0 | 54,2 | 24,2 |
| 2008 | 64,7 | 14,6 | 67,2 | 33,5 | 38,6  | 91,5 | 79,1 | 43,3  | 46,1  | 26,1 | 41,6 | 59,4 |
| 2009 | 37,1 | 71,5 | 85,0 | 4,7  | 30,0  | 79,8 | 60,8 | 53,9  | 13,7  | 48,4 | 59,5 | 46,4 |
| 2010 | 60,8 | 16,9 | 9,9  | 78,6 | 139,9 | 62,3 | 92,3 | 139,1 | 83,4  | 25,4 | 48,2 | 38,1 |

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava

Teplota

Severozápadný okraj Podunajskej roviny, kam patrí záujmové územie, sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a okrsku teplého s miernou zimou. Za posledných päť rokov (2006 – 2010) priemerná teplota tu dosiahla 11,2 °C. Najteplejším mesiacom je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 22,8 °C a najchladnejším v priemere mesiac január

s priemernou mesačnou teplotou 0 °C. Z dlhodobých meraní najnižší mesačný priemer dosiahol – 3,4 °C a najvyšší 24,6 °C. V poslednom udávanom roku 2010 dosiahla priemerná teplota vzduchu 10,1 °C, pričom maximum dosiahol v júli 23,2 °C mesačného priemeru a minimum v januári – 2,6 °C mesačného priemeru. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava)

**Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko (°C)**

| rok  | I    | II   | III | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII  |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 2006 | -3,4 | -1,1 | 3,7 | 12,1 | 15,4 | 20,3 | 24,6 | 18,2 | 17,9 | 12,7 | 7,8 | 3,4  |
| 2007 | 5,2  | 5,3  | 8,1 | 13,8 | 17,5 | 21,7 | 22,6 | 21,9 | 14,1 | 9,6  | 3,9 | 0,3  |
| 2008 | 2,5  | 4,1  | 6,2 | 11,3 | 17,0 | 21,4 | 21,3 | 20,7 | 15,4 | 11,2 | 7,0 | 2,8  |
| 2009 | -1,9 | 1,1  | 5,9 | 14,8 | 16,6 | 18,7 | 22,3 | 21,9 | 18,0 | 10,3 | 6,6 | 0,8  |
| 2010 | -2,6 | 0,5  | 6,0 | 11,1 | 15,3 | 19,7 | 23,2 | 19,9 | 14,5 | 8,1  | 7,4 | -2,4 |

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteor. staníc SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava

**Veternosť**

Dôležitou klimatickou charakteristikou sú veterné pomery daného územia, ktoré v značnej miere ovplyvňujú priebeh meteorologických prvkov ako teplotu, výpar, snehovú pokrývku a podobne.

Pre širšie územie je charakteristická premenlivá cirkulácia vzduchu, pričom prevládajúcim smerom je severozápadné prúdenie a podružné severovýchodné prúdenie. Hodnotené územie je pomerne dobre prevetrávané. Severozápadný vietor dosahuje početnosť výskytu 18,8 % a severovýchodný 13,1 %. Najvyššiu rýchlosť má západo-severozápadný a severozápadný vietor o rýchlosti 5,1 m.s<sup>-1</sup> a vietor severo-severozápadný s hodnotou 4,9 m.s<sup>-1</sup>. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra v roku 2010 bola v mesiaci december (4,6 m.s<sup>-1</sup>) a minimálna v mesiaci október (3,2 m.s<sup>-1</sup>). Maximálnu rýchlosť dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 5,4 m.s<sup>-1</sup>. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava)

**Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)**

| rok  | N   | NNE | NE   | ENE | E   | ESE | SE  | SSE | S   | SSW | SW  | WSW | W   | WNW | NW   | NNW |
|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 2006 | 5,1 | 4,3 | 13,1 | 4,9 | 3,7 | 4,2 | 8,1 | 3,7 | 3,3 | 1,9 | 4,0 | 1,8 | 3,7 | 7,2 | 17,7 | 6,6 |
| 2007 | 5,1 | 3,6 | 11,1 | 4,7 | 2,3 | 3,6 | 7,1 | 3,2 | 3,3 | 2,0 | 4,7 | 1,9 | 4,7 | 9,6 | 18,8 | 7,8 |
| 2008 | 3,3 | 4,4 | 13,8 | 5,1 | 4,6 | 4,8 | 6,1 | 3,8 | 3,0 | 1,9 | 3,2 | 1,7 | 4,0 | 8,7 | 18,2 | 6,3 |
| 2009 | 5,0 | 4,3 | 15,0 | 6,2 | 2,3 | 3,6 | 7,1 | 2,6 | 2,9 | 2,3 | 3,9 | 1,6 | 2,1 | 8,3 | 20,1 | 7,5 |
| 2010 | 5,8 | 3,9 | 12,5 | 6,4 | 4,0 | 4,2 | 7,7 | 2,0 | 2,8 | 1,3 | 3,5 | 2,3 | 2,4 | 7,7 | 19,3 | 8,8 |

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ, Bratislava

**Voda**

**Povrchové vody**

Záujmové územie patrí do povodia rieky Dunaj (4-21-15), ktorá odvodňuje predmetnú lokalitu. Záujmové územie patrí do vrchovinovo – nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým a s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl, pričom najvyššia hodnota priemerného mesačného prietoku v roku 2008 bola viazaná na mesiac máj. Najnižšia hodnota priemerného mesačného prietoku na mesiac november. Podružne zvýšenia vodnosti v priebehu leta, koncom jesene a začiatkom zimy vznikajú v dôsledku výdatných búrok a dažďov. Začiatok zamŕzania riek pripadá na obdobie začiatku januára a koniec na začiatok mesiaca február.

Najbližším tokom k záujmovému územiu je rieka Dunaj, ktorá je hlavným tokom širšieho záujmového územia. Keďže sa v oblasti záujmového územia žiadny hydrologický profil Dunaja

s meraním prietoku nenachádza, uvádzame ďalej najbližší profil Bratislava, ktorý sa nachádza v meste Bratislava severne proti toku od záujmového územia.

Na toku Dunaj, profil Bratislava (stanica Bratislava, rkm 1868,75, plocha povodia 131331,10 km<sup>2</sup>), ako najbližšom profile k záujmovej oblasti, bol v roku 2008 zaznamenaný priemerný mesačný prietok 1876 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci november o hodnote 1171 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci máj 2544 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci august 4780 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci október 958,5 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Za obdobie 1901 – 2007 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 10400 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> a najmenší priemerný denný prietok 580 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>.

#### **Zoznam vodomerných staníc riešeného územia**

| Tok   | Stanica    | Hydrologické číslo | Riečny km | Plocha povodia |
|-------|------------|--------------------|-----------|----------------|
| Dunaj | Bratislava | 1-4-20-01-006-01   | 1868,75   | 131331,10      |

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

#### **Priemerné mesačne a extrémne prietoky (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>)**

| Stanica          | I                   | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII              | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | Rok                       |
|------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------------------|------|------|------|------|------|---------------------------|
| Tok: Dunaj       | Stanica: Bratislava |      |      |      |      |      |                  |      |      |      |      |      | riečny kilometer: 1868,75 |
| Qm               | 1691                | 1417 | 2305 | 2391 | 2544 | 2354 | 2383             | 2115 | 1398 | 1219 | 1171 | 1487 | 1876                      |
| Qmax 2008        | 4780                |      |      |      |      |      | Qmin 2008        |      |      |      |      |      | 958,5                     |
| Qmax 1901 - 2007 | 10400               |      |      |      |      |      | Qmin 1901 - 2007 |      |      |      |      |      | 580,0                     |

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

#### **Vodné plochy**

V predmetnom území ani v jeho blízkom okolí sa prirodzené vodné plochy a umelé vodné plochy ako sú vodné nádrže, rybníky a štrkoviská nenachádzajú. V širšom záujmovom území sa nachádza cca 550 m východne bagrovisko.

#### **Podzemné vody**

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny.

Do rajónu začleňujeme územie od vyústenia Dunaja z Devínskej brány, spojnicu Jarovce – Rovinka – Tomášov – Tureň – východný okraj Senca. Túto hranicu tvoria zlomy vymedzujúce kryhu Rovinky na území Žitného ostrova a dielčiu časť medzi Jarovcami a Rusovcami, ktorá prechádza čiastočne aj na územie Žitného ostrova do oblasti Slovnaftu. Rozkladá sa po oboch stranách Dunaja, teda obe strany tvoria jednu hydrogeologickú štruktúru, ktorá je rozhodujúcim spôsobom ovplyvňovaná Dunajom.

Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými náplavami. Ich mocnosť narastá z 8 do 12 metrov na ostrove Sihot' v Karlovej Vsi na 20 metrov v území východne od Petržalky. Na hrasti v okolí Jaroviec a Rusoviec mocnosti klesajú na 11 až 14 metrov a na ľavej strane Dunaja boli najväčšie mocnosti zistené pri východnom obmedzení rajónu 30 až 40 metrov. V podloží náplavov je vyvinutý sedimentárny neogén, ktorý je v časti územia priliehajúcou ku východnému obmedzeniu rajónu značne piesčité do hĺbky 40 až 50 metrov.

V predmetnej lokalite je podzemná voda v priamej hydraulikej spojitosti s tokom Dunaj a je akumulovaná v štrkovitých sedimentoch a čiastočne v piesčitých polohách podložínych neogénnych sedimentov. Hladina podzemných vôd je v záujmovom území prevažne voľná, no v prípade zahlienených prolúviálnych štrkov môže byť mierne napätá. Podľa predošlých hydrogeologických prieskumov v záujmovom území bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbkach okolo 5,5 až 7,5 m p. t., resp. približne okolo 127 až 129 m n. m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku Dunaj.

### Pramene a pramenné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

### Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšie sa k záujmovému územiu nachádza CHVO Žitný ostrov a to severným, severovýchodným smerom. Realizácia zámeru túto oblasť a režim podzemnej vody v nej nijako neovplyvní.

### PHO

Predmetné územie ako aj širšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

### **Znečistenie vôd**

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov je to najmä poľnohospodárska činnosť a tiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvnený aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipeľ. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. V dolnej časti toku sú významné zdroje znečistenia komunálne odpadové vody z miest a obcí a z papierní Smurfit Kappa Štúrovo.

Severne nad záujmovým územím vo vzdialenosti cca 8 km bolo na toku Dunaj v rámci hodnotenia kvality povrchovej vody v roku 2007 monitorované odberové miesto Dunaj Bratislava – stred (rkm 1869,0). Požiadavky Nariadenia vlády 296/2005 Z. z. v tomto odberovom mieste nespĺňali ukazovatele celkové železo, hliník, chloroform a termolatené koliformné baktérie. V odberovom mieste Dunaj Bratislava – stred sa podľa STN triedy kvality pohybujú od I. do IV. triedy kvality. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaraďujeme tento tok do II. triedy kvality – čistá voda, čo je spôsobené ukazovateľmi  $\text{CHSK}_{\text{Cr}}$  ( $13,26 \text{ mg.l}^{-1}$ ) a TOC ( $3,86 \text{ mg.l}^{-1}$ ). V B skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov určuje IV. triedu kvality – silne znečistená voda hodnota celkového Fe ( $0,762 \text{ mg.l}^{-1}$ ). Koncentrácie dusičnanového dusíka ( $2,049 \text{ mg.l}^{-1}$ ), celkového dusíka ( $2,445 \text{ mg.l}^{-1}$ ), fosforečnanového fosforu ( $0,0455 \text{ mg.l}^{-1}$ ) a celkového fosforu ( $0,094 \text{ mg.l}^{-1}$ ) radia C skupinu nutričov do II. triedy kvality – čistá voda. Sapróbny index biosestónu a chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov tiež patria do II. triedy kvality – čistá voda. Mikrobiologické ukazovatele sú zaradené do IV. triedy kvality – silne znečistená voda, kvôli zvýšeným obsahom termolatených koliformných baktérií ( $7 \text{ KTJ.ml}^{-1}$ ). V skupine anorganických mikropolutantov došlo k zlepšeniu v ukazovateli hliník, ktorý je zaradený do IV. triedy kvality na rozdiel od obdobia 2005 – 2006, kedy bol v V. triede. Všetky sledované ukazovatele v skupine organických mikropolutantov patria do I. triedy kvality – veľmi čistá voda. V H skupine rádioaktivity určuje celková objemová aktivita alfa ( $105,25 \text{ mBq.l}^{-1}$ ) II. triedu kvality – čistá voda.

Pod záujmovým územím v smere toku Dunaja vo vzdialenosti cca 13 kilometrov juhovýchodne sa nachádza odberové miesto Dunaj – Rajka (rkm 1848,0). V tomto mieste odberu zaraďujeme tok Dunaj v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy II. triedy kvality – čistá voda ( $\text{ChSK}_{\text{Cr}} = 12,51 \text{ mg.l}^{-1}$ , TOC =  $4,22 \text{ mg.l}^{-1}$ ). V B skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov ukazovateľ celkové železo ( $1,136 \text{ mg.l}^{-1}$ ) určuje V. triedu kvality – veľmi silne znečistená voda. Koncentrácie dusičnanového dusíka ( $1,998 \text{ mg.l}^{-1}$ ), celkového dusíka ( $2,407 \text{ mg.l}^{-1}$ ), fosforečnanového fosforu ( $0,0437 \text{ mg.l}^{-1}$ ) a celkového fosforu ( $0,1025 \text{ mg.l}^{-1}$ ) radia skupinu nutričov (C) do II. triedy kvality – čistá voda. Chlorofyl „a“ v D skupine biologických ukazovateľov určuje III. triedu kvality – znečistená voda. Skupina mikrobiologických ukazovateľov v tomto odberovom mieste je

zaradená do IV. triedy kvality - silne znečistená voda. (Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2006 - 2007, SHMÚ Bratislava, 2008).

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj. V útvere podzemnej vody SK1000200P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä fluviálne štrky, piesčité štrky, piesky stratigrafického zaradenia holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je > 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000200P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

V rámci chemizmu podzemných vôd tohto útvaru prevládajú kationy  $\text{Ca}^{2+}$  a ojedinele  $\text{Na}^+$ , z aniónov je prevládajúcou zložkou  $\text{HCO}_3^-$ . Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Z. časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj základného výrazného až nevýrazného Ca- $\text{HCO}_3$  typu. Podzemné vody tohto útvaru zaradujeme k vodám so strednou až vysokou mineralizáciou (185 až 1062 mg.l<sup>-1</sup>).

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy oblasti povodia Dunaj sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách ako Bratislava (Petržalka) a Komárno. Kvalita podzemnej vody je aj v tejto oblasti ovplyvnená nepriaznivými oxido-redukčnými podmienkami prostredia, čo sa prejavuje zvýšenými koncentráciami celkového Fe a Mn. Okrem týchto ukazovateľov sa vo zvýšenej koncentrácii vyskytujú aj  $\text{NH}_4^+$ . V blízkosti záujmového územia sa kvalita podzemnej vody monitoruje vo vrte štátnej monitorovacej siete SHMÚ 6027 Jarovce. Práve v tomto objekte bola v roku 2009 zaznamenaná maximálna koncentrácia Mn vyššia ako 1 mg.l<sup>-1</sup> v prvom aj druhom zvodnenom horizonte, limitná hodnota bola prekročená aj ukazovateľom  $\text{NH}_4^+$ , čo je spôsobené už spomínaným redukčným prostredím. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009, SHMÚ Bratislava, 2010).

### **Fauna a flóra**

Z hľadiska fytogeografického sledované územie spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (MICHALKO A KOL. 1980, 1986).

Z vegetačných jednotiek v zmysle práce MICHALKO A KOL. (1986) boli na sledovanom území mapované lužné lesy vrbovo-topoľové (Sx), lužné lesy nížinné (U).

Vrbovo-topoľové lužné lesy – vyskytujú sa na najnižších lokalitách s vysoko položenou hladinou podzemnej vody. Povrchové záplavy sa periodicky objavujú v jarných mesiacoch. I po poklese inundačných vôd je hladina podzemnej vody vysoko. V pôvodných spoločenstvách prevládala vrbá biela (*Salix alba*) a vrbá krehká (*Salix fragilis*). K nim na relatívne suchších miestach pristupoval topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a topoľ sivý (*Populus canescens*). Z krovín tu býva hojnejšie zastúpený svíb krvavý (*Swida sanguinea*), menej baza čierna (*Sambucus nigra*) a pod. Bylinný podrast je na počet druhov chudobný. Zvyčajne dominuje jeden druh, napr. žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chlastnica trstovitá (*Phalaris arundinacea*), ostrice (*Carex*) a iné.

Charakter pôvodných lužných lesov sa veľmi zmenil. Boli narušené introdukciou cudzokrajných drevín, najmä topoľov. Skultúrnene lesné porasty sú zaburinené domácimi i

cudzokrajnými druhmi. V riedkych, presvetlených a narušených porastoch, na rúbaniskách, na okrajoch ciest a kanálov sa vytvárajú podmienky pre masové šírenie týchto burinných druhov.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprírodnej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) - krajinná vegetácia - má charakter rozptýlenej vegetácie v rámci poľnohospodárskej krajiny a okolia priemyselných areálov a predstavujú ju menšie lesíky, remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií, skupiny stromov a krov alebo aj samostatne rastúce stromy. Jej zastúpenie v území je pomerne dobré.

Trvalé trávne porasty predstavujú súvislé porasty tráv a bylín v okolí ciest, železnice, na plochách v okolí a vo vnútri priemyselných areálov, v okolí rôznych stavieb a pod. Osobitnú funkciu majú trávnaté porasty hrádzi Dunaja, Moravy a Malého Dunaja, ktoré sú pravidelne kosené a prakticky bez náletových drevín.

Na území lokality Jarovce – Rusovce sa vyskytujú porasty lužných lesov nížinných a lužných lesov vrbovo-topoľových. Najhodnotnejšie a najlepšie zachovalé porasty sa nachádzajú v okolí rieky Dunaj a jej ramennej sústavy.

Živočíšstvo sledovaného územia mesta Bratislava je ďalšou významnou zložkou prírodného prostredia, ktorá na mnohých miestach má ešte pôvodný, resp. prirodzený charakter, no na viacerých miestach je tiež značne ovplyvnená dlhodobou činnosťou človeka v území.

Zo zoogeografického hľadiska (ČEPELÁK, 1980) patrí sledované územie prevažne do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, Panónskej oblasti, do obvodov dyjsko-moravského, kde patrí záhorská časť sledovaného územia a juhoslovenského obvodu a dunajským lužným okrskom a dunajským pahorkatinovým okrskom, kde patria územia Podunajskej nížiny. Menšia časť územia spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly.

Najvýznamnejším prvkom v sledovanom území sú lužné lesy a vodné a mokradné biotopy.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

### **Územný systém ekologickej stability**

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané najmä na rieku Dunaj:

- CHKO Dunajské luhy
- SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- SKCHVU007 Dunajské luhy
- PR Dunajské ostrovy

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

Na území mesta Bratislavy a v jeho okolí sa nachádzajú lokality, ktoré boli zaradené do medzinárodnej siete EMERALD. Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody.

Dunajské luhy (totožné hranice s CHKO Dunajské luhy) boli zaradené medzi ramsarské lokality a aj do siete Emerald.

Západne od Jaroviec je SKCHVU029 Sysľovské polia. Severozápadne Chránený areál Jarovská bažantnica.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000. Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo – vid'. priložený obrázok. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofundu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo závažných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Priamo na území lokality Jarovce – Rusovce sa nachádzajú alebo do nej zasahujú biocentrum nadregionálneho významu – BcNV Bratislavské luhy, biocentrum regionálneho významu – BcRV Bažantnica a biocentrum miestneho významu – BcMV Les pri umelom kopci. V blízkosti sa ešte nachádzajú 2 biocentrá regionálneho významu – BcRV Draždiak a BcRV Sysľovské polia a 2 biocentrá miestneho významu – BcMV Chorvátske rameno – juh a BcMV Rusovce.

Východným okrajom lokality Jarovce – Rusovce prechádza biokoridor provincionálneho významu – BkPV Dunaj a na sever od rozvojovej lokality prechádza biokoridor regionálneho významu – BkRV Chorvátske rameno. V smere sever-juh prechádza navrhovaný biokoridor regionálneho významu – nBkRV Rajka - Čunovo – Rusovce (Sysľovské polia) – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les a časťou prechádza aj biokoridor miestneho významu – BkMV Janíkovské polia prepájajúci biocentrum BcRV Bažantnica s biocentrami a genofondovo významnými lokalitami v okolí Dunaja.

Priamo hodnotená lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho prvku Územného systému ekologickej stability.

### **Ochrana prírody**

Biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Z drevín, ktoré sú tu zastúpené a budú musieť byť vyrúbané, sú tu najmä invázne druhy - pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Dreviny sú popri Jantárovej ceste a ako nálet priamo v území. Žiadna z drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať nedosahuje obvod kmeňa 40 cm.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody. Najbližšie je v severozápadnom smere CHA Jarovská bažantnica a východným smerom PR Dunajské ostrovy.

Najvýznamnejšie chránené územia, ktoré zároveň tvoria prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané najmä na rieku Dunaj:

- CHKO Dunajské luhy
- SKUEV0269 Ostrovné lúčky
- SKCHVU007 Dunajské luhy
- PR Dunajské ostrovy



Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúciach medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

Na území mesta Bratislavy a v jeho okolí sa nachádzajú lokality, ktoré boli zaradené do medzinárodnej siete EMERALD. Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody.

Dunajské luhy (totožné hranice s CHKO Dunajské luhy) boli zaradené medzi ramsarské lokality aj do siete Emerald.

Západne od Jaroviec je SKCHVU029 Sysľovské polia.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000. Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo – vid'. priložený obrázok. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Na území Jarovce – Rusovce sa nachádzajú alebo do územia zasahujú biocentrum nadregionálneho významu – BcNV Bratislavské luhy, biocentrum regionálneho významu – BcRV Bažantnica a biocentrum miestneho významu – BcMV Les pri umelom kopci. V blízkosti sa ešte nachádzajú 2 biocentrá regionálneho významu – BcRV Draždiak a BcRV Sysľovské polia a 2 biocentrá miestneho významu – BcMV Chorvátske rameno – juh a BcMV Rusovce.

Východným okrajom lokality Jarovce – Rusovce prechádza biokoridor provincionálneho významu – BkPV Dunaj a na sever od rozvojovej lokality prechádza biokoridor regionálneho významu – BkRV Chorvátske rameno. V smere sever-juh prechádza navrhovaný biokoridor regionálneho významu – nBkRV Rajka - Čunovo – Rusovce (Sysľovské polia) – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les a časťou prechádza aj biokoridor miestneho významu – BkMV Janíkovské polia prepájajúci biocentrum BcRV Bažantnica s biocentrami a genofondovo významnými lokalitami v okolí Dunaja.

Priamo hodnotená lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho prvku Územného systému ekologickej stability.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Nie je priamy kontakt lokality s cennými prírodnými ekosystémami a preto sa nepredpokladá vplyv na biodiverzitu a genofond územia.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná činnosť Obytný súbor Jarovce - Dvor – Juhozápad bol predložený na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2009. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2009/05145-21/BAR/BAV zo dňa 13.8.2009. Zmena navrhovanej činnosti je na rovnakom

území. V rámci zisťovacieho konania sa vyjadroval orgán štátnej ochrany prírody a krajiny a jeho vyjadrenie je sú časťou rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. ZPO/2009/05418/2/STM/BaV, doručený dňa 24. 07. 2009 – na území, kde sa činnosť navrhuje, platí prvý stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaná činnosť nie je „zákonom“ v tomto území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadnymi prvkami RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994). Povolenie činnosti podľa osobitných predpisov bude vyžadovať vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 „zákona“ osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody v kompetencii mestskej časti Bratislava - Jarovce.

### **Obyvateľstvo**

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Mesto Bratislava je typické administratívno-priemyselné centrum. Z priemyselných odvetví najvýraznejší je potravinársky, chemický a strojársky a priemysel, ktoré majú v meste dlhodobú tradíciu. Najvyššou mierou sa podieľajú na produkcii, ako i na zamestnanosti obyvateľstva.

Vybavenosť službami zodpovedá úrovni hlavného mesta. Okrem administratívnych služieb zabezpečujúcich agendu hlavného mesta sú tu zastúpené typické mestské služby – obchodné a obslužné zariadenia, ubytovacie a stravovacie, školské, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné, ako i ostatné výrobné i nevýrobné služby. V meste je lokalizovaných 140 materských škôl, 92 základných, 33 gymnázií, 41 stredných odborných škôl, 32 stredných odborných učilíšť a 5 vysokých škôl s 25 fakultami (Slovenská technická univerzita, Univerzita Komenského, Ekonomická univerzita, Vysoká škola múzických umení a Vysoká škola výtvarných umení). Z kultúrnych zariadení je v meste celkom v meste 19 divadiel, 6 ústredných vedeckých knižníc, 45 verejných knižníc a 7 múzeí.

Mesto má aj vhodnú dopravnú polohu. Je významným medzinárodným i vnútroštátnym uzlom dopravných koridorov. V meste samotnom sú rozvinuté všetky druhy dopravy. Automobilová a železničná doprava zabezpečujú prepojenie mesta s krajinami Európy ako aj ostatnými regiónmi a sídlami SR. Letecká doprava je reprezentovaná najmä letiskom M.R. Štefánika, ktorého význam neustále rastie, medzinárodnú lodnú dopravu tovarov a osôb zabezpečuje nákladný a osobný prístav na Dunaji.

Rozloha mesta dosahuje hodnotu 367,6 km<sup>2</sup>. V prepočte na jednotku plochy na území mesta pripadá 1 165 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo veľmi výrazne prevyšuje celoslovenský priemer (111 obyvateľov na km<sup>2</sup>). Vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poslednom období badať negatívne trendy. Nastáva postupné starnutie obyvateľstva. Index starnutia obyvateľstva dosiahol hodnotu 138,6 %. Výrazný index starnutia badať u najmä u žien, keď tento v roku 2001 dosahoval hodnotu 188,3 %, zatiaľ čo u mužov len hodnotu 90,9 % Oproti roku 1990, kedy hodnota indexu dosahovala hodnotu 73,8 %, je to výrazný nárast. Za to isté obdobie hodnota priemerného veku obyvateľstva vzrástla takmer o 4 roky. Kým v roku 1990 dosahoval priemerný vek obyvateľov hodnotu 34,5, v roku 2001 to už bolo 38,7. Vyšší priemerný vek dosahujú ženy so 40,3 rokmi v roku 2001, kým u mužov je to len 37,0 rokov.

Tento trend je podmienený jednak postupným poklesom prirodzeného prírastku obyvateľstva, ako i úbytkom obyvateľstva v dôsledku pohybu. Od roku 1995 až po rok 2001 mesto vykazuje prirodzený úbytok a od roku 1997 už aj migračný úbytok obyvateľstva. V roku 2001 dosiahol prirodzený úbytok hodnotu 1,7 %, úbytok sťahovaním hodnotu 0,2 % a celkový úbytok dosiahol hodnotu 1,9 %.

### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v r. 1980-2006

| Územie                    | počet obyvateľov v roku  |                         |                          |                   |                   |                   |                  |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                           | SLDB<br>1980<br>(1. 11.) | SLDB<br>1991<br>(3. 3.) | SODB<br>2001<br>(26. 5.) | 2002<br>(31. 12.) | 2003<br>(31. 12.) | 2004<br>(31. 12.) | 2006<br>(31.12.) |
| Bratislava, hl. m. SR     | 380 259                  | 442 197                 | 428 672                  | 427 049           | 425 533           | 425 155           | 426 091          |
| okres Bratislava I        | 59 547                   | 49 018                  | 44 798                   | 43 977            | 43 367            | 42 858            | 41 581           |
| okres Bratislava II       | 119 845                  | 112 419                 | 108 139                  | 107 991           | 108 056           | 108 316           | 109 648          |
| okres Bratislava III      | 72 571                   | 64 485                  | 61 418                   | 61 606            | 61 467            | 61 614            | 61 823           |
| okres Bratislava IV       | 75 606                   | 84 325                  | 93 058                   | 93 116            | 92 994            | 92 926            | 94 417           |
| <b>okres Bratislava V</b> | <b>52 690</b>            | <b>131 950</b>          | <b>121 259</b>           | <b>120 359</b>    | <b>119 649</b>    | <b>119 441</b>    | <b>118 622</b>   |

K 31.12.2001 dominuje vo vekovej štruktúre hlavného mesta SR Bratislavy obyvateľstvo produktívneho veku so 66,14 %-ami. Zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku dosahuje hodnotu 14,16 % a obyvateľov v poproduktívnom veku 19,70 %.

Z celkového počtu obyvateľov v roku 2001 bolo ku dňu SODB 221 383 ekonomicky aktívnych. V tom istom roku bolo v meste evidovaných 11.946 nezamestnaných, z toho väčšina bola žien (6 275). Miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 4,32 %. V štruktúre nezamestnaných prevláda obyvateľstvo so stredoškolským vzdelaním, takmer štvrtinu nezamestnaných tvoria mladí ľudia, ktorí ešte vôbec neboli zamestnaní. K 31.12.2003 bolo v meste Bratislava evidovaných 8 308 nezamestnaných, miera evidovanej nezamestnanosti dosahovala hodnotu 3,24 %.

Z hľadiska národnostnej štruktúry je obyvateľstvo pomerne homogénne s dominanciou obyvateľstva slovenskej národnosti. To tvorí až 91,39 % z celkového počtu obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené minimálne. Hodnotu nad 1 % dosahuje len obyvateľstvo maďarskej (3,84 %) a českej (1,86 %) národnosti.

### Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu.

### Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k r. 2030

| okres – MČ               | 1991           | 2001           | 2004           | 2006           | 2030           |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bratislava I             | 49 018         | 44 798         | 42 858         | 41 581         | 60 300         |
| Bratislava II            | 112 419        | 108 139        | 108 316        | 109 648        | 125 800        |
| Bratislava IV            | 84 325         | 93 058         | 92 926         | 94 417         | 123 100        |
| <b>Bratislava V</b>      | <b>131 950</b> | <b>121 259</b> | <b>119 441</b> | <b>118 622</b> | <b>158 100</b> |
| Bratislava, hl. m. spolu | 442 197        | 428 672        | 425 155        | 426 091        | 550 200        |

Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15

rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Vzhľadom k tomu, že na území mesta Bratislava je denne prítomných podstatne viac obyvateľov (nielen vlastné trvale bývajúce obyvateľstvo), ktoré zaťažuje všetky zariadenia občianskej vybavenosti, komunikačné a inžinierske siete, bola vypracovaná aj *prognóza* predpokladaného vývoja prítomného obyvateľstva.

V súčasnosti vychádzame z prepočtov a odhadov, že na území mesta je cca 180-210 tis. obyvateľov dočasne denne prítomného obyvateľstva v závislosti od ročných období. Pohyb kulminuje v rámci sezónnych prác, významných podujatí a pohybuje sa v rozsahu 5-8 %, t. j. o 30 až 35 tis. obyvateľov smerom hore.

V prognóze sa uvažuje, že podiel prítomného obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcemu sa nebude výrazne zvyšovať a bude oscilovať na úrovni dnešného podielu v rozsahu 40-50 %, vrátane návštevníkov mesta. To znamená, že v návrhovom období k roku 2030 sa predpokladá celkový počet v rozsahu 770 až 820 tis. denne prítomných obyvateľov, s čím sa uvažuje pri záťaži jednotlivých mestských funkcií.

#### **Prognóza vývoja denne prítomného obyvateľstva k r. 2030**

| obyvateľstvo    | 2001              | 2004              | 2030          |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| trvalo bývajúce | 428 672           | 425 155           | 550 200       |
| denne prítomné  | 180 000 - 210 000 | 180 000 - 215 000 | 220 000 – 270 |
| spolu prítomné  | 608 700 - 639 000 | 605 000 - 640 000 | 770 000 – 820 |

#### **Ekonomicky aktívne obyvateľstvo**

Ekonomická aktivita obyvateľstva patrí medzi základné sociálno-ekonomické klasifikácie obyvateľstva. Podľa toho sa obyvateľstvo triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo zahŕňa počet pracujúcich s jediným zamestnaním, počet osôb na materskej (rodičovskej) a ďalšej rodičovskej dovolenke a evidovaných nezamestnaných v príslušnom roku.

*Ekonomická aktivita* obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

K roku 2001 v porovnaní s rokom 1991 pozorujeme nárast počtu EAO v terciárnom sektore. Zastúpenie primárneho a sekundárneho sektora sa však značne znížilo. V primárnom sektore môžeme sledovať pokles. V tomto desaťročí však značne stúpol (viac než 3-násobne) počet ekonomicky aktívnych osôb v neudaných odvetviach, z 1 022 v roku 1991 až na 3 305 v roku 2001, teda podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva bez udania odvetví stúpol zo 7,8 % na 24,7 %. Ekonomická aktivita obyvateľstva (podiel EAO z trvale bývajúcего obyvateľstva) v roku 2001 prevyšuje celoslovenský priemer (51,1 %).

#### **Ekonomická aktivita obyvateľstva**

|                           | 2002          | 2003          | 2004          | 2005          |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bratislava, hl. m. SR     | 232 470       | 229 122       | 233 701       | 229 364       |
| Okres Bratislava I        | 21 454        | 21 309        | 21 858        | 21 303        |
| Okres Bratislava II       | 55 353        | 54 420        | 54 807        | 53 864        |
| Okres Bratislava III      | 30 837        | 30 047        | 31 038        | 30 603        |
| Okres Bratislava IV       | 50 522        | 49 440        | 51 209        | 50 103        |
| <b>Okres Bratislava V</b> | <b>74 304</b> | <b>73 906</b> | <b>74 789</b> | <b>73 491</b> |

Celkovo, ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy má mierne stúpajúcu tendenciu. Táto súvisí s postupným zvyšovaním počtu obyvateľov v produktívnom veku. Vo výhlade

predpokladáme postupné znižovanie počtu ekonomicky aktívnych osôb v súvislosti s odchodom silnejších ročníkov do dôchodkového veku.

Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva v obciach sú k dispozícii iba z SODB. Dostupné sú však údaje za okresy z databázy RegStat ŠÚ SR.

### Hospodárska základňa

V rámci kapitoly Hospodárska základňa čerpáme informácie z Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007. Za okresy je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve tak, ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

### Zamestnanosť v bratislavských okresoch podľa organizačných subjektov

| rok<br>okres        | 2002          |             | 2003          |             | 2004          |             | 2005          |             |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|                     | abs.          | %           | abs.          | %           | abs.          | %           | abs.          | %           |
| Bratislava I        | 78 572        | 23,5        | 71 992        | 23,9        | 74 333        | 23,7        | 78 697        | 23,7        |
| Bratislava II       | 97 069        | 29,1        | 81 567        | 27,1        | 88 687        | 28,2        | 95 474        | 28,8        |
| Bratislava III      | 66 027        | 19,8        | 63 398        | 21          | 65 348        | 20,8        | 67 304        | 20,3        |
| Bratislava IV       | 44 147        | 13,2        | 40 952        | 13,6        | 42 704        | 13,6        | 43 820        | 13,2        |
| <b>Bratislava V</b> | <b>48 184</b> | <b>14,4</b> | <b>43 588</b> | <b>14,4</b> | <b>42 985</b> | <b>13,7</b> | <b>46 083</b> | <b>13,9</b> |
| mesto spolu         | 333 999       | 100,0       | 301 497       | 100,0       | 314 057       | 100,0       | 331 378       | 100,0       |

Zdroj: Zamestnanosť v &sr, krajoch a okresoch 2003, 2004, 2005, ŠÚ SR.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

### Prognóza vývoja trhu práce

Prognóza vývoja zamestnanosti v jednotlivých okresoch a mestských častiach Bratislavy predstavuje jeden zo základných nástrojov pre usmerňovanie územnej a hospodárskej politiky mesta. Je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií v jednotlivých územiach mesta Bratislavy, z pripravenosti územia, z hľadiska možného zainvestovania inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných komunikácií a informačných technológií.

### Trh práce a pracovné príležitosti - prognóza vývoja k r. 2030

| územie              | pracovné príležitosti<br>v roku 2001 | pracovné príležitosti<br>v roku 2030 | intenzita zamestn.<br>v roku 2030 |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Bratislava I        | 97 000                               | 109 000                              | 181                               |
| Bratislava II       | 91 000                               | 116 000                              | 92                                |
| Bratislava III      | 61 000                               | 79 300                               | 95                                |
| Bratislava IV       | 28 000                               | 41 000                               | 33                                |
| <b>Bratislava V</b> | <b>27 000</b>                        | <b>58 000</b>                        | <b>37</b>                         |
| mesto spolu         | 304 000                              | 403 000                              | 71                                |

Z hľadiska nárastu zamestnanosti oproti stavu v roku 2001 sa predpokladá najvyšší nárast v okresoch Bratislava V a Bratislava IV pre nevyhnutný rozvoj značne poddimenzovanej zamestnanosti v týchto okresoch, so súbežným znížením zaťaženia mestskej hromadnej

dopravy. Prognóza vývoja zamestnanosti v mestských častiach je spracovaná podľa územných požiadaviek a z predpokladaných investícií v jednotlivých častiach mesta.

### **Prognóza pracovných príležitostí k r. 2030**

| okres - MČ               | 2001          | 2030          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Bratislava I             | 97 000        | 109 000       |
| Bratislava II            | 91 000        | 116 000       |
| Bratislava III           | 61 000        | 79 300        |
| Bratislava IV            | 28 000        | 41 000        |
| <b>Bratislava V</b>      | <b>27 000</b> | <b>58 000</b> |
| Bratislava, hl. m. spolu | 304 000       | 403 300       |

### **Jarovce**

Jarovce sa nachádzajú na 48° 03' 50" s.š., 17° 06' 50" v. d., 134 m n. m., v juhozápadnej časti Slovenska priamo v centre triangu hraníc Slovensko – Rakúsko – Maďarsko a na pravom brehu Dunaja, medzi Rusovcami a Petržalkou. Na území Jaroviec sa nachádza významný hraničný priechod v blízkosti štátnej hranice s Rakúskom (hraničný priechod Jarovce-Kitsse) a diaľničný hraničný priechod s Rakúskom a to vo vzdialenosti 9 km juhovýchodne od centra Bratislavy.

Všetky tri susedné obce, teda Jarovce, Rusovce i Čunovo mali spoločnú históriu a dnes sú ako mestské časti pričlenené k Bratislave. Neboli výraznejšie poznačené prudkým prerodom Petržalky na najväčšie kamenné sídlisko na Slovensku, naopak ich zástavba si dosiaľ zachováva pôvodný vidiecky charakter. Časť súčasnej populácie sa dodnes hlási k chorvátskej národnosti, zachováva reč svojich predkov, pestuje tradície i folklórne obyčaje.

Atraktivita tohto územia vzrástla aj v dôsledku zániku hraníc po vstupe Slovenska do Schengenského priestoru. Jarovce týmto vstupom stratili pozíciu územia vtieraného do obmedzeného priestoru medzi Dunajom a štátnou hranicou Slovenska. Posun nastáva aj v súvislosti so zjednodušeným spojením s rakúskymi prihraničnými obcami Kittsee, Berg, či Wolfstahl, ktorých vzdialenosť od centra Bratislavy je porovnateľná so vzdialenosťou z mestských častí Lamač či Rača. Prináša to ďalšie rozvojové príležitosti vyžadujúce adekvátne dopravné riešenia celého predmetného územia.

K 31. 12. 2005 z hľadiska občianskej vybavenosti (ŠÚ SR - databáza Mestskej a obecnej štatistiky - MOŠ) bolo v Jarovciach 6,5 km miestnych bezprašných komunikácií s vybudovanými chodníkmi v dĺžke 9,3 km. Jarovce sú relatívne dobre vybavené základnou infraštruktúrou. V mestskej časti sa nachádza verejný vodovod, kanalizácia pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, káblová televízia, deväťtriedna základná škola s telocvičňou a tiež materská škola a zdravotné stredisko, kultúrny dom, knižnica, futbalové ihrisko a strelnica.

Na dunajskej hrádzi sa nachádza cykloturistická trasa, ktorá je veľmi obľúbená a teda aj dostatočne vyťažovaná obyvateľmi z Bratislavy a z okolia.

V Jarovciach sú štandardne využívané informačno-komunikačné technológie, je tu dobrá dostupnosť pevnej a mobilných telekomunikačných sietí, vybudovaná káblová TV, k dispozícii sú viacerí prevádzkovatelia internetovej siete. Samospráva má vytvorenú vlastnú webovú stránku „www.jarovcemu.sk“, ktorá má za cieľ propagovať túto mestskú časť, informovať o živote v Jarovciach a aktuálnych aktivitách. Podľa odhadov samosprávy dosahuje podiel počtu obyvateľov s potenciálnym prístupom na internet 100 % z celkového počtu obyvateľov Jaroviec, odhad reálnej penetrácie je okolo 50 %.

V Jarovciach je otvorená jedna internetová kaviareň. Kultúrny dom a príslušné priestory sa prenájomujú na rôzne spoločenské akcie (sála kultúrneho domu má kapacitu 180 ľudí, malá zasadačka 40 ľudí).

Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje v zdravotnom stredisku všeobecná ambulancia. Sú tu dve ambulancie stomatológa a veterinárna poliklinika.

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov bolo v roku 2001 v mestskej časti 374 domov, z toho 338 trvalo obývaných. Všetky mali 1-2 nadzemné podlažia. Trvalo obývaných bytov bolo 359. Podrobnejšie štatistické informácie sú v priložených tabuľkách.

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov bolo v roku 2001 v mestskej časti 374 domov, z toho 338 trvalo obývaných. Všetky mali 1-2 nadzemné podlažia. Trvalo obývaných bytov bolo 359.

### **Kultúrno-historické hodnoty územia**

#### Bratislava

Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej. Keltský kmeň Bójov v 2. storočí pred n. l., na území mesta založil významné mocenské centrum s obrannou funkciou, ktoré sa preslávilo aj vďaka razeniu mincí. Najznámejšie sú zlaté statéry s nápisom Biatec.

Strategický význam oblasti súčasnej Bratislavy objavili Rimania. Vybudovali tu vojenské tábory, ktoré boli strategické aj z hľadiska obchodu. Jedným z táborov bola Gerulata na území dnešných Rusoviec, ktorá bola súčasťou obranného systému Limes Romanus.

Počas výbojov rozširovali rímske légie pestovanie viniča a výrobu vína na všetkých obsadených územiach.

Počas sťahovania národov sa na území dnešnej Bratislavy usadili Slovania. Pod vedením franského kupca Sama vznikla Samova ríša – prvý známy kmeňový zväzok Slovanov. Predchádzali mu nájazdy bojových kmeňov kočovných Avarov a potreba obrany voči nim. Po Samovej smrti sa ríša rozpadla na kniežatstvá. Následným spájaním kniežactiev vznikol štátny útvar Veľkej Moravy. Sláva ríše vyvrcholila počas vlády najvýznamnejšieho panovníka Svätopluka. Začiatok jej postupného zániku sa spája s prvou písomnou zmienkou o Bratislavskom hrade v Salzburkských letopisoch z roku 907, kedy sa pri Hrade odohrala bitka medzi maďarskými družinami a bavorským vojskom. Starí Maďari v nej zvíťazili a obsadili východnú časť Veľkej Moravy.

Koncom 10. storočia vznikol Uhorský štát a za vlády Štefana I. (1001-1038) bolo k nemu pripojené územie dnešnej Bratislavy. Bratislava sa stala dôležitým hospodárskym a správnym centrom uhorského pohraničia.

V 13. storočí boli Bratislave udelené kráľovské výsady. Významným obdobím v živote mesta na prelome 14. a 15. storočia bolo obdobie vlády Žigmunda Luxemburského. Žigmund potvrdil mestu staršie donácie a výsady udelené Arpádovcami a Anjouovcami a udelením nových privilégií vyzdvihol Bratislavu na popredné politické a hospodárske mesto v Uhorsku. Na základe jeho dekrétu z roku 1405 sa Bratislava zaradila medzi najvýznamnejšie mestá, ktoré sa odvtedy nazývali slobodné kráľovské mestá. V roku 1434 udelil mestu erbovú listinu s právom používať znak s tromi vežami nad otvorenou bránou v hradbách.

Nečakaný obrat v histórii mesta prinieslo 16. storočie. V tragickej bitke s Turkami pri Moháči v roku 1526 zahynul uhorský kráľ Ľudovít II. Za nového kráľa bol napriek protikandidátovi Jánovi Zápoľskému a napriek odporu časti uhorskej šľachty zvolený na zasadnutí v bratislavskom františkánskom kostole Ferdinand Habsburský. Turci postupovali veľmi rýchlo dovnútra krajiny. Uhorská šľachta sa zachraňovala útekem na terajšie územie Slovenska, kam sa sťahovali i krajinské úrady. V roku 1530 ohrozovali Turci aj Bratislavu a čiastočne ju poškodili delostreľbou.

Katastrofa, ktorá postihla Uhorsko po moháčskej bitke, bola pre Bratislavu paradoxne pozitívom. Po obsadení hlavného mesta Budína hľadala uhorská šľachta, svetskí aj cirkevní hodnostári útočisko na sever od Dunaja a čo najbližšie k Viedni, kde sídlil kráľ Ferdinand.

Výhodná poloha a relatívna bezpečnosť Bratislavy rozhodli o tom, že sa stala hlavným mestom Uhorska. Rozhodol o tom uhorský snem na svojom zasadnutí roku 1536. Mesto obchodníkov, remeselníkov a vinohradníkov sa stalo sídelným mestom krajiny, sídlom panstva a cirkvi. Bratislava sa stala snemovým mestom kráľovstva a korunovačným mestom uhorských kráľov, sídlom kráľa, arcibiskupa a najdôležitejších inštitúcií krajiny. V rokoch 1536-1830 bolo v Dóme sv. Martina korunovaných 11 kráľov a kráľovien.

V 18. storočí sa Bratislava stala nielen najväčším a najvýznamnejším mestom Slovenska, ale i celého Uhorska. V tomto storočí sa postavilo veľa honosných palácov uhorskej aristokracie, stavali sa kostoly, kláštory a iné cirkevné budovy, prestaval a rozšíril sa hrad, vyrastali nové ulice a počet obyvateľov sa stonásobil. Konali sa tu zasadania stavovského snemu, korunovácie kráľov a kráľovien, pulzoval tu čulý kultúrny a spoločenský život.

Obdobie najväčšieho rozvoja mesta predstavuje doba vlády Márie Terézie (1740-1780). Od jej nástupu začala usmerňovať stavebný vývoj v meste stavebná kancelária Uhorskej kráľovskej komory, ktorá riadila najmä stavbu erárnych budov (palác Uhorskej kráľovskej komory, Vodná kasáreň, a i.). Veľké stavebné úpravy sa vykonali aj na hrade, ktorý sa stal reprezentačným kráľovským sídlom (resp. jeho uhorského miestodržiteľa) a strediskom spoločenského a politického života na najvyššej úrovni.

Vláda Jozefa II. znamenala pre Bratislavu ústup zo slávy. Bratislava prestala byť hlavným mestom Uhorska. Na Jozefov príkaz sa roku 1783 odsťahovala do Budína Miestodržiteľská rada a iné centrálné úrady a 13. mája odviezli do Viedne aj kráľovskú korunu stráženú dovtedy na Bratislavskom hrade. Odsťahovanie ústredných úradov vyvolalo priam masový odchod šľachty z mesta. Bratislava sa z hlavného mesta krajiny zmenila opäť na provinčné mesto.

Začiatok 19. storočia sa niesol v znamení napoleonských vojen. V roku 1805 bol po bitke pri Slavkove uzavretý v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca tzv. Bratislavský mier medzi Francúzskom a Rakúskom. Mier však netrval dlho a už v roku 1809 Napoleonova armáda poškodila mesto delostreleckým ostreľovaním z pravého brehu Dunaja.

Od tridsiatych rokov 19. storočia nastal v meste prudký rozvoj priemyslu, podporený zavedením modernej dopravy. Rýchlu dopravu vo veľkom umožňovali na Dunaji parné lode schopné plávať už aj proti prúdu rieky. Od roku 1848 začali premávať parné vlaky.

Poslednou veľkou politickou udalosťou v meste za Uhorska bolo zasadnutie uhorského stavovského snemu v rokoch 1847-1848. V marci 1848 snem odhlasoval zrušenie poddanstva. Cisár Ferdinand V. následne navštívil Bratislavu a 11. apríla 1848 tzv. marcové zákony podpísal a vyhlásil v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca. Po rozpustení posledného uhorského snemu a premiestnení politického sídla Uhorska do Pešti sa stáva Bratislava definitívne politicky menej významnou.

Významným medzníkom v histórii mesta bola prvá svetová vojna. Bratislavu nezasiahli boje priamo, ale dôsledky obyvatelia každodenne znášali. Zásobovanie zlyhalo, ceny boli najvyššie v celej monarchii. Koniec prvej svetovej vojny v novembri 1918 priniesol zmeny na mape Európy. Rakúsko-Uhorsko sa rozpadlo a vznikla Československá republika. O osude Bratislavy sa rozhodovalo na parížskych mierových rokovaníach. Keď už bolo koncom roku 1918 zrejmé, že Bratislava bude začlenená do ČSR, rozhodli sa predstavitelia mesta premenovať ho na Wilsonov, resp. mesto Wilsonovo, podľa amerického prezidenta T.W. Wilsona. Predstavitelia mesta žiadali, aby ho dohodové mocnosti uznali za otvorené - slobodné mesto. Tento návrh bol však zamietnutý a mesto, ktoré nazývali Pressburg, Pozsony, Prešpork, bolo pričlenené v januári 1919 k ČSR. Nové pomenovanie mesta bolo schválené 27. marca 1919. Na mape Európy sa objavila Bratislava.

V medzivojnovom období sa Bratislava vyvíjala pomerne harmonicky. V tomto čase mesto zaznamenáva urbanistický, architektonický, priemyselný a výrobný rozmach. V príkladnej tolerancii až do obdobia druhej svetovej vojny tu žili viaceré národnostné a kultúrne spoločenstvá - slovenské, nemecké, maďarské, židovské, české, chorvátske



Počas existencie Slovenského štátu sa Bratislava stala po prvýkrát hlavným mestom. Mesto bolo sídlom prezidenta, parlamentu, vlády a všetkých úradov štátnej správy. Stratila však časť svojho územia - Petržalka a Devín boli pripojené k Nemecku.

Po druhej svetovej vojne sa situácia v Bratislave zásadne zmenila. Väčšina jej židovského obyvateľstva sa nevrátila z koncentračných táborov, po oslobodení bola z mesta odsunutá aj väčšina obyvateľstva nemeckej a maďarskej národnosti. Koniec štyridsiatych a začiatok päťdesiatych rokov sa niesol v znamení prestavby a opätovnej výstavby vojnou zničených častí mesta, najmä priemyselných podnikov, ktoré boli po roku 1948 znárodnené.

Spolu s politickými zmenami v roku 1989 došlo k nastoleniu dlho neriešenej otázky reálnej federalizácie Československa. 31. decembra 1992 prestalo Československo existovať. Bratislava sa opäť stala hlavným mestom samostatného Slovenska.

Status hlavného mesta znamenal radikálne zmeny v charaktere mesta. V súčasnosti je považovaná za jeden z najdynamickejších sa rozvíjajúcich a najperspektívnejších regiónov v Európe.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Prvá písomná zmienka o Bratislavskom hrade pochádza z roku 907. V roku 1291 mestu boli priznané mestské práva. V súčasnosti Bratislava patrí k najvýznamnejším kultúrno-historickým mestám v rámci Slovenska.

Najcennejšie prvky z hľadiska kultúrno-historického sú chránené ako hnutelné alebo nehnuteľné kultúrne pamiatky, prípadne ich ochranné pásma, alebo ako pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Najcennejšia časť mesta, Hrad s podhradím a s časťou Starého mesta, tvorí mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR) s 264 kultúrnymi pamiatkami vyhlásenú r. 1954.

Na území mesta Bratislava je vyhlásených tiež 8 lokalít v kategórii pamiatková zóna, z ktorých sa posudzovaného územia týka len PZ CMO (*centrálna mestská oblasť*) Bratislava vyhlásená v r.1992 (ostatné PZ sú pamiatkovými zónami pôvodnej vidieckej zástavby v okrajových častiach mesta). PZ CMO je členená na 5 častí, pričom posudzovaný objekt leží na území PZ CMO – Stred na hranici s PZ CMO – Sever. Všetky ulice a námestia situované v PZ CMO Bratislava sú chránené v zmysle jej zásad ochrany a obnovy podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

#### Mestská časť Jarovce

Zdroj: [www.jarovce.sk](http://www.jarovce.sk)

So zreteľom na polohu obce sa predpokladá, že jej územie bolo osídlené najmä v rímskej dobe, keď susedné Rusovce - antická Gerulata - boli významným článkom v komplexe pevností pohraničnej oblasti severných provincií Rímskej ríše. Zemepisnou polohou Jarovce spolu s Rusovcami a Čunovom nepatrili do Bratislavskej stolice, ale do Zadunajska, kde o vzniku uhorského kráľovstva mali dôležitú úlohu v obrane štátu.

Najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1208. V listine spomenutá dedina Ban sa nachádza v priestore dnešných Jaroviec, čo dokazujú aj posledné archeologické nálezy z miestneho cintorína. Zdá sa, že obec Ban v 15 storočí zanikla, a to na následky veľkej morovej epidémie v západnom Zadunajsku v rokoch 1409 až 1410 a v dôsledku vyčerpujúcich bojov medzi Matejom Korvínom a nemeckým cisárom Fridrichom III. práve v tomto priestore.

Dnešné Jarovce vznikli v prvej polovici 16. storočia. Obec založili chorváti aj ju nazvali Chorvatskou Vsou - Horváth falu. Osobitne sa vžilo nemecké pomenovanie Kroatisch Jahrendorf. pretože obec od svojho vzniku bola súčasťou Kopčianskeho panstva - Rakúsko.

Po prvej svetovej vojne, keď sa na Trianonskej konferencii upresnili hranice Československej republiky, Jarovce pripadli Maďarsku. K Československu boli pripojené až 15. októbra 1947. V rokoch 1947 až 1950 administratívne patrili k miestnej správnej komisii v Rusovciach. Dňa 9. augusta 1950 zriadili v Jarovciach miestny národný výbor. Patrili do okresu Bratislava-vidiek. Od 1. januára 1972 sa stali súčasťou Bratislavy.

V Jarovciach aj dnes prekvitá poľnohospodárska výroba, a tak oživenie historického symbolu je pre obec príliehavé. Obnovený erb Jaroviec tvorí zelený štít, v ktorom je medzi dvoma zlatými klasmi strieborný lemeš.

#### IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje principiálnu zmenu riešenia. Najvýznamnejšou zmenou je zmena pomeru plochy v bytových domoch určenej pre bytové účely a pre obchod a služby. Zo zmeny tohoto pomeru vychádza aj zvýšená potreba o jedno parkovacie miesto. Zmeny sa premietnu do vstupov a výstupov popísaných v predchádzajúcom texte predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Pre zdokumentovanie významnejších zmien boli znovu spracované:

- akustická štúdia
- svetlotechnická štúdia,

ktoré sú v Prílohe č. VI.6 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

***Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva preto možno v zásade zhodnotiť ako rovnaké pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s predpokladom v prvej zmene navrhovanej činnosti.***

##### Etapu výstavby - predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

### **Etapa výstavby - predpokladané vplyvy na prírodné prostredie**

Podľa výpisu z katastra sú na dotknutých parcelách zastavané alebo ostatné plochy. Na hodnotenej lokalite teda možno pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). Nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Nie je priamy kontakt lokality s cennými prírodnými ekosystémami a preto sa nepredpokladá vplyv na biodiverzitu a genofond územia.

Z drevín, ktoré sú tu zastúpené a budú musieť byť vyrúbané, sú tu najmä invázne druhy - pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Dreviny sú porí Jantárovej ceste a ako nálet priamo v území. Žiadna z drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať nedosahuje obvod kmeňa 40 cm.

Možno konštatovať, že určitý typ človekom vytvorenej, alebo značne ovplyvnenej vegetácie bude realizáciou zámeru nahradený novým typom kultúrnej - parkovej vegetácie. Nový typ vegetácie bude však druhovo chudobnejší a bude sa v ňom vyskytovať menej druhov vhodných pre existenciu viacerých druhov bezstavovcov, hlavne hmyzu. Toto platí hlavne u plôch hodnotených ako rudirálna vegetácia, kde sa vyskytuje viacero druhov vhodných pre

život a rozmnožovanie tu prítomných bežných druhov hmyzu a zároveň slúžia ako potravná báza pre vtáky.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

#### **Etapu prevádzky – predpokladané vplyvy na obyvateľstvo**

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia - Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V prílohe č. VI.6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je posúdenie vplyvov hluku – **hluková štúdia**, v ktorej je preukázaný predpoklad dodržania limitov podľa vyhlášky MZ SR.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou. Predpokladá sa, že časť stavby bude na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Možno predpokladať pôsobenie prírastku hluku vnútroareálovej cestnej dopravy (prístupová cesta) a statickej dopravy v dennej, prípadne večernej dobe. Predmetné územie bude bez obytnej funkcie a je predpoklad, že najvyššie prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebudú prekročené.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá je spracovaná v rámci procesu hodnotenia vplyvov v úrovni správy o hodnotení.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre prvú zmenu navrhovanej činnosti bolo svetelnotechnické posúdenie, v ktorom boli podrobne vyhodnotené denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle . STN 73 4301, STN 73 0580.

V dokumentácii v Prílohe č. VI.6 je **svetlotechnický posudok**, v ktorého závere sa konštatuje, že vplyv plánovanej stavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Tiež posudzované byty v navrhovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

### ***Etapu prevádzky - predpokladané vplyvy na prírodné prostredie***

#### *Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu*

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny.

#### *Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu*

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vody z povrchového odtoku - zo striech domov aj odpadné vody z ciest a parkovísk - budú odvedené do vsakovacích šachiet v priestore rodinných domov a do vsakovacích ELWA blokov z priestoru bytových domov. Vody z parkoviska budú da vsakovacieho systému odvedené cez odlučovač ropných látok.

#### *Vplyvy na pôdu*

Výstavba si nevyžiada záber pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

#### *Vplyv na genofond a biodiverzitu*

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Aj predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.

#### Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu novými objektami, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy.

Realizácia navrhovanej činnosti na základe jej zmeny nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba doplní súčasný charakter lokality. V konečnom dôsledku novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajínovotvorného.

Vlastná prevádzka navrhovaného areálu nebude mať vplyv na krajinu ako takú. Najväčší vplyv sa bude prejavovať jednak na funkčné využitie tejto časti Jaroviec a jednak na estetické hľadisko celkovej scenérie krajiny.

#### **ZÁVER**

***Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako aj pri pôvodne hodnotených variantoch. Predpoklad intenzity týchto vplyvov možno predpokladať čiastočne nižší alebo porovnateľný s pôvodným riešením. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.***

## V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Jarovce. Stavenisko je dané hranicami pozemkov parc. č. 838/1, 845/1 a časť parc. č. 432/13, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a sú vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“.

V pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu (ktorý bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti z roku 2011) bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

Navrhovaná činnosť **Obytný súbor Jarovce - Dvor – Juhozápad** bol predložený na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2009. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2009/05145-21/BAR/BAV zo dňa 13.8.2009.

V pôvodnom návrhu nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

Celková výmera územia sa rozšírením o časť parcely 432/13 zvýšila z pôvodných 36 849 m<sup>2</sup> na 37 839 m<sup>2</sup>.

Zmena navrhovanej činnosti, podobne ako aj pôvodný návrh musí rešpektovať podmienky platnej územnoplánovacej dokumentácie. Táto rozdeľuje pozemok na dve časti s rôznou funkciou. Je to časť s plochou 14.567 m<sup>2</sup> v kontakte s Jantárovou cestou, ktorá spadá pod kód D /501, pozemok určený na výstavbu bytových domov s prevažným podielom bývania do max. 70% nadzemnej plochy a výškou výstavby do 4 až 4+ nadzemných podlaží (ďalej len NP). Druhá časť s výmerou 22.260 m<sup>2</sup> spadá pod kód B /102 a je určený na výstavbu izolovaných rodinných domov do výšky 2 až 2+ podlažia.

Z týchto podmienok vychádzajú obidva návrhy – pôvodne posudzovaný v zisťovacom konaní aj prvá zmena navrhovanej činnosti.

Prvá zmena bola predmetom konania o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Toto konanie bolo ukončené vyjadrením ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2011/07064-2/DAM/BA V zo dňa 28.11.2011.

### **Porovnanie pôvodne posudzovanej činnosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti**

#### **Lokalita**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v Bratislave, v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Jarovce. Dotknuté parcely č.: 838/1, 845/1 a časť parcely č. 432/13. Pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a sú vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“.

V pôvodnom návrhu nebola zahrnutá parcela č. 432/13. Do nového návrhu prvej zmeny bola táto parcela začlenená z dôvodu dopravného riešenia vynúteného Územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý zadáva prepojenie Urbárskej ulice a Jantárovej cesty komunikáciou triedy C2.

Lokalita s v predkladanej zmene navrhovanej činnosti nemení.

Celková výmera územia v prvej zmene sa rozšírením o časť parcely 432/13 zvýšila z pôvodných 36 849 m<sup>2</sup> na 37 839 m<sup>2</sup>. Riešenie v predkladanej (druhej) zmene navrhovanej činnosti zmenilo celkovú výmeru dotknutého územia na 37 865 m<sup>2</sup>.

#### Základné bilančné údaje

Navrhovaná činnosť bola pôvodne hodnotená vo väzbe na v tom čase platnú Prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa tabuľky: 9 Infraštruktúra, položka 14 h) z hľadiska bytov a plôch pre obchod a služby. V týchto činnostiach pôvodný návrh aj návrh, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti prekračovali prahovú hodnotu v časti B (zistovacie konanie).

Zisťovacie konanie bolo aj z dôvodu prekročenia prahových hodnôt pre časť B z pohľadu počtu parkovacích stojísk v garážach (položka 14i) aj na povrchových parkoviskách (pol. 14j).

Prvá zmena navrhovanej činnosti riešila menší počet bytových jednotiek, ale s väčšou úžitkovou plochou ako bola prezentovaná v pôvodne posudzovanej činnosti.

Rodinné domy budú stavané individuálne a preto návrh počítal s najvyššou možnou zastavanosťou. Zvyšoval sa tým predpoklad počtu obyvateľov a tiež zvýšil návrh úžitkovej plochy pre obchod a služby. Tieto rozdiely vyžadovali aj väčší počet parkovacích stojísk.

Z pohľadu Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. je dôležitá zmena z hľadiska podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti v zóne rodinných domov je celková podlahová plocha 8 818,1 m<sup>2</sup>. Súčet podlahových plôch v zóne bytových domov je 9 494,3 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha, ktorá je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je teda 18 312,4 m<sup>2</sup>.

Parkovanie bude zabezpečené na povrchových a podzemných parkoviskách:

- vonkajšie parkoviská bytový dom ... 47 stojísk
- vonkajšie parkoviská rodinné domy ... 126 stojísk
- vnútorné parkoviská bytový dom ... 177 stojísk
- vnútorné parkoviská rodinné domy ... 39 stojísk

Celkom bude 389 parkovacích stojísk.

#### **Prerozdelenie funkcií - zmena**

**V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zmenili takto:**

| Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.                                 |  | Pôvodne posudzovaný návrh   | Prvá zmena navrhovanej činnosti | Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti  | Rozdiel                        |
|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| Kapitola 9, pol. 14a)   | Bytové budovy (úžitková plocha – m <sup>2</sup> )        | 15 581 m <sup>2</sup>       | 17 060 m <sup>2</sup>           | Kapitola 9, Položka č. 16a)<br>Súbor pozemných stavieb (podľa súčasne platného znenia zákona) |                                |
| Kap. 9, pol. 14 b)  | Obchod a /alebo služby (úžitková plocha m <sup>2</sup> ) | 1 060 m <sup>2</sup>        | 2 510 m <sup>2</sup>            |   |                                |
| Tab. 9, pol h)<br>= spolu položky 14a) až 14g)<br>(úžitková plocha m <sup>2</sup> ) |  | 16 641 m <sup>2</sup>       | 19 570 m <sup>2</sup>           |   |                                |
| <b>Celková podlahová plocha</b>   |  | <b>19 969 m<sup>2</sup></b> | <b>22 475 m<sup>2</sup></b>     | <b>18 312,4 m<sup>2</sup></b>   | <b>- 4 162,6 m<sup>2</sup></b> |
| Kap. 9, pol. 14 i)  | garáže alebo komplex garáž. budov - stojiská             | 158                         | 239                             | Kapitola 9, Položka č. 16b)<br>Statická doprava (podľa súčasne platného znenia zákona)        |                                |
| Kap. 9, pol. 14 j)  | Parkovisko / komplex parkovísk - stojiská                | 117                         | 149                             |   |                                |
| <b>Stojiská spolu</b>   |  | <b>275</b>                  | <b>388</b>                      | <b>389</b>  | <b>+1</b>                      |



**Požiadavky na vstupy**

Dotknuté parcely sú definované ako zastavané plochy a nádvoria. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Pre výstavbu objektov podľa pôvodného návrhu, podľa prvej aj podľa predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Bližšie špecifikácie navrhovaných materiálov a technologických prvkov sú v dokumentácii v Prílohe č. VI.6 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

**Porovnanie pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vstupov**

| médiá / energie                        | Pôvodne posudzovaný návrh | Prvá zmena navrhovanej činnosti | Predkladaná (druhá) zmena navrhovanej činnosti |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|
| Potreba vody – m <sup>3</sup> za rok   | 20 000                    | 68 083                          | 64 291   |
| Potreba elektrickej energie MWh za rok | 700                       | 3 225                           | 2 168,3  |
| Potreba plynu m <sup>3</sup> za rok    | 425 800                   | 313 402                         | 225 597  |

Zmena navrhovanej činnosti sa premietla do potrieb na zabezpečenie vody a elektrickej energie. Odhady v pôvodnom návrhu neboli podložené výpočtami a boli značne podhodnotené. Porovnanie hodnôt v predchádzajúcej tabuľke medzi pôvodne hodnoteným návrhom a prvou zmenou navrhovanej činnosti teda nie je výpovedné.

Pri porovnaní prvej zmeny navrhovanej činnosti a predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti je predpokladaná spotreba elektrickej energie, vody a plynu nižšia u predkladanej zmeny.

**Predpokladané výstupy**

**Rozdiely v urbanistickom, architektonickom a technickom riešení nie sú významné. Podľa pôvodne hodnoteného rozsahu navrhovaných variantov, podľa prvej zmeny navrhovanej činnosti aj v prípade realizácie stavby podľa predkladanej (druhej) zmeny navrhovanej činnosti budú výstupy čo do druhu počas výstavby v zásade rovnaké.**

Rozsah výstupov z hľadiska dopravného zaťaženia je prakticky rovnaký v porovnaní s riešením, ktoré bolo predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti. Zabezpečenie vykurovania objektov je v zásade rovnaký.

V zámere pre zisťovacie konanie boli závery z Rozptylovej štúdie (Hesek F, 06/2009) takéto: „Najvyššie koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby, ale aj na ploche zóny Jarovce –Dvor- juhozápad pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach po uvedení objektu do prevádzky budú nižšie ako 5,7% krátkodobých limitných hodnôt. Uvedenie objektu do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie areálu, ani jeho okolia.“

Predpokladaný rozptyl škodlivín v ovzduší pri prvej zmene navrhovanej činnosti hodnotila Rozptylová štúdia, ktorá bola samostatnou prílohou prvého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Táto štúdia konštatuje: „Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich

*látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Uvedenie obytného súboru do prevádzky výrazne neovplyvní znečistenie ovzdušia jeho okolia.“*

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať znečistenie ovzdušia, ktorým by vzniklo riziko nedodržania limitných hodnôt. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, listom č. ZPO/2011/06207/GAJ/V zo dňa 14.10. 2011 k pôvodnému návrhu, ktorý bol predmetom prvej zmeny navrhovanej činnosti, vydal súhlas podľa §17, ods. 1, písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej investičnej akcie. Súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia je platný.

Odhad množstva splaškových vôd v pôvodnom riešení nebol podložený výpočtom a bol podhodnotený. Tiež odtok vody z povrchového odtoku bol stanovený len z rodinných domov. Hodnoty preto nemožno priamo porovnávať.

Pôvodne posudzovaný zámer bol riešený variantne.

Vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním vôd zo striech do vsaku cez vsakovacie zariadenia typu ELWA a vôd zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok spolu so splaškovými vodami do kanalizácie.

Vo variante č. 2, vzhľadom na nedostatočnú kapacitu kanalizácie, sa navrhovalo, aby voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok rovnako ako voda zo striech bola zaústená do vsaku pomocou vsakovacích zariadení typu ELWA, ktoré by tvorili zároveň retenčnú nádrž.

V prípade prvej zmeny navrhovanej činnosti by boli vody z povrchového odtoku - zo striech domov aj odpadné vody z ciest a parkovísk - odvedené do vsakovacích šacht v priestore rodinných domov a do vsakovacích ELWA blokov z priestoru Bytového domu.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska musia byť v každom prípade do vsakovacieho systému odvedené cez odlučovač ropných látok.

Funkcie navrhovaných objektov sa v porovnaní pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti v zásade nemenia. Možno preto predpokladať, že druhy odpadov budú v zásade rovnaké.

Vzhľadom na rovnaký navrhovaný počet bytov a predpokladaný počet obyvateľov v nich je predpoklad produkcie odpadov rovnaký.

Zmena navrhovanej činnosti predpokladá menej obyvateľov bývajúcich v bytových domoch (230 oproti 361 v prvej zmene), tiež menej zamestnancov (36 oproti 41 v prvej zmene) a tiež menej návštevníkov (130 oproti 200 v prvej zmene). Vo väzbe na predpokladaný počet obyvateľov a plochu určenú pre obchod a služby možno predpokladať, že objem odpadov z prevádzky bude v prípade realizácie podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti v rodinných domoch rovnaký ale v bytových domoch menší (125,28 m<sup>3</sup> oproti 191,52 m<sup>3</sup> v prvej zmene).

Predpoklad zaťaženia hlukom v pôvodne posudzovanom riešení, pri prvej zmene navrhovanej činnosti aj pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti sa v zásade nelíši. Akustické štúdie navrhujú technické opatrenia, ktoré zabezpečia súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR. Rozhodujúci príspevok k zvýšeniu hluku je hluk z dopravy.

### **Predpokladané vplyvy na životné prostredie**

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva preto možno v zásade zhodnotiť ako rovnaké pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s predpokladom v prvej zmene navrhovanej činnosti.

**Etapa výstavby - predpokladané vplyvy na obyvateľstvo**

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

**Etapa výstavby - predpokladané vplyvy na prírodné prostredie**

Podľa výpisu z katastra sú na dotknutých parcelách zastavané alebo ostatné plochy. Na hodnotenej lokalite teda možno pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). Nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Nie je priamy kontakt lokality s cennými prírodnými ekosystémami a preto sa nepredpokladá vplyv na biodiverzitu a genofond územia.

Z drevín, ktoré sú tu zastúpené a budú musieť byť vyrúbané, sú tu najmä invázne druhy - pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Dreviny sú pori Jantárovej ceste a ako nálet priamo v území. Žiadna z drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať nedosahuje obvod kmeňa 40 cm.

Možno konštatovať, že určitý typ človekom vytvorenej, alebo značne ovplyvnenej vegetácie bude realizáciou zámeru nahradený novým typom kultúrnej - parkovej vegetácie. Nový typ vegetácie bude však druhovo chudobnejší a bude sa v ňom vyskytovať menej druhov vhodných pre existenciu viacerých druhov bezstavovcov, hlavne hmyzu. Toto platí hlavne u plôch hodnotených ako ruderalná vegetácia, kde sa vyskytuje viacero druhov vhodných pre život a rozmnožovanie tu prítomných bežných druhov hmyzu a zároveň slúžia ako potravná báza pre vtáky.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

### **Etapa prevádzky – predpokladané vplyvy na obyvateľstvo**

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia - Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý

objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného ovplyvnenia obyvateľstva hlukom bol overený akustickou štúdiou. Predpokladá sa, že časť stavby bude na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Možno predpokladať pôsobenie prírastku hluku vnútroareálovej cestnej dopravy (prístupová cesta) a statickej dopravy v dennej, prípadne večernej dobe. Predmetné územie bude bez obytnej funkcie a je predpoklad, že najvyššie prípustné hodnoty v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebudú prekročené.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, ktorá je spracovaná v rámci procesu hodnotenia vplyvov v úrovni správy o hodnotení.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre prvú zmenu navrhovanej činnosti bolo svetelnotechnické posúdenie, v ktorom boli podrobne vyhodnotené denné osvetlenie a presnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle STN 73 4301, STN 73 0580.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

### ***Etapu prevádzky - predpokladané vplyvy na prírodné prostredie***

#### ***Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu***

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny.

#### ***Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu***

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vody z povrchového odtoku - zo striech domov aj odpadné vody z ciest a parkovísk - budú odvedené do vsakovacích šachiet v priestore rodinných domov a do vsakovacích ELWA

blokov z priestoru bytových domov. Vody z parkoviska budú da vsakovacieho systému odvedené cez odlučovač ropných látok.

#### Vplyvy na pôdu

Výstavba si nevyžiada záber pôdy. Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

#### Vplyv na genofond a biodiverzitu

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Aj predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.

#### Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia. V tomto zmysle sa navrhovaná činnosť bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu novými objektami, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy.

Realizácia navrhovanej činnosti na základe jej zmeny nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba doplní súčasný charakter lokality. V konečnom dôsledku novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajínotvorného.

Vlastná prevádzka navrhovaného areálu nebude mať vplyv na krajinu ako takú. Najväčší vplyv sa bude prejavovať jednak na funkčné využitie tejto časti Jaroviec a jednak na estetické hľadisko celkovej scenérie krajiny.

### **ZÁVER**

***Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri zmene navrhovanej činnosti ako aj pri pôvodne hodnotených variantoch. Predpoklad intenzity týchto vplyvov možno predpokladať čiastočne nižší alebo porovnateľný s pôvodným riešením. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.***

## VI PRÍLOHY

### VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť **Obytný súbor Jarovce - Dvor – Juhozápad** bol predložený na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2009. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2009/05145-21/BAR/BAV zo dňa 13.8.2009.

Prvá zmena navrhovanej činnosti bola predmetom konania o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Toto konanie bolo ukončené vyjadrením ObÚŽP v Bratislave č. ZPO/2011/07064-2/DAM/BA V zo dňa 28.11.2011.

### VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia v mierke 1:50 000 s vyznačením lokality, situácia širších vzťahov a celková situácia, prevzatá z dokumentácie pre územné konanie.

### VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú priložené:

- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpisy z listov vlastníctva č. 1463

### VI.4 Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

K zmene navrhovanej činnosti sa vyjadril ObÚŽP listom č. OpaK/2013/5212-2/POS-BAV zo dňa 21.6.2013.

### VI.5 Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania

K súladu zmeny navrhovanej činnosti s platným územným plánom vydalo Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko – MAGS ORM 45454/13-259969 zo dňa 2.8.2013.

### VI.6 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

*Názov dokumentácie:* Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad  
dokumentácia pre územné rozhodnutie

*Dátum spracovania dokumentácie:* január 2013

*Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa*

*Generálny projektant:*

HAL, s.r.o.

Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava

Tel.0908 768 869

thal@6k.sk

*Hlavní architekti:* Doc.Ing. arch. Mária Žitňanský

Ing.arch. Tomáš Hál, Ing. arch. Peter Gonda

Dokumentácia bola predložená na všetky orgány a organizácie v rámci konania o umiestnení stavby. K dokumentácii sa vyjadrovali napr.:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/9623/2013 zo dňa 28.6.2013, ktorým bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko,

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-179/213-001 zo dňa 12.6.2013, súhlasné stanovisko,
- Obv. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, list č. B/2013/06604/LBO zo dňa 13.6.2013,
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, list č. Oo/2013/5555/GIB/V zo dňa 2.7.2013

V žiadnom vyjadrení alebo stanovisku dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii pre územné rozhodnutie, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy, resp. realizácie stavby.

## **VII DÁTUM SPRACOVANIA**

15.8 2013

## **VIII MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

IVASO, s.r.o., Gen. Svobodu 30, 902 01 Pezinok  
Ing. Jozef Marko, CSc.,  
e-mail: [jozef@ivaso.sk](mailto:jozef@ivaso.sk), mobil: 0905 482257

Podpis spracovateľa oznámenia

## **IX PODPIS OPRÁVENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

V Bratislave, 15.8.2013

Mgr. Zuzana Slivková

Podpis oprávneného  
zástupcu navrhovateľa