

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚPD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čachtice

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príloha 5



A. Základné údaje	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.	2
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.	5
I. Údaje o vstupoch	5
II. Údaje o výstupoch.	14
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.	17
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	17
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	17
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	39
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	45
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)	48
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia	51
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	53
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie	54
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali.	57
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení . . .	57
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	57

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Čachtice

2. Sídlo

Obecný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Anna Ištoková, starostka

Obecný úrad Čachtice (miesto na konzultácie)

Malinovského 769

916 21 Čachtice

tel.: 032/ 7401024

e-mail: obec@cachtice.sk

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČACHTICE www.ecocity.szm.sk/cachtice

2. Územie

Kraj: Trenčiansky

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Čachtice

Katastrálne územie: Čachtice

3. Dotknuté obce

- Obec Častkovce
- Obec Pobedim
- Obec Brunovce
- Obec Potvorice
- Obec Považany
- Obec Bzince pod Javorinou
- Obec Višňové
- Obec Hrachovište
- Mesto Nové Mesto nad Váhom

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Obvodný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
- Obvodný úrad životného prostredia Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne
- Obvodný pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Ministerstvo životného prostredia SR
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne

- Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom

5. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešené územie leží mimo dosahu štátnych hraníc SR. Riešenie Územného plánu obce Čachtice preto nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby a kapacity pre výstavbu navrhované v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii sú nedostatočné, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Na druhej strane, doterajší územný plán obce navrhoval rozsiahle zábery pôdy na severnom a východnom okraji obce (smerom k hradu).

Zábery PPF sú navrhované na pôde 2., 3., 5., 6., 7. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje na chmeľniciach a záhradách. Navrhuje sa využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia v lokalitách č. 13, 15, 16, 19 a na prielukách. Plocha č. 2 je situovaná na pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako ostatná plocha, t.j. nedôjde tu k záberom PPF.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúce zastavané územie a v samotnom zastavanom území.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytýpované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného, rekreačného, resp. výrobného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

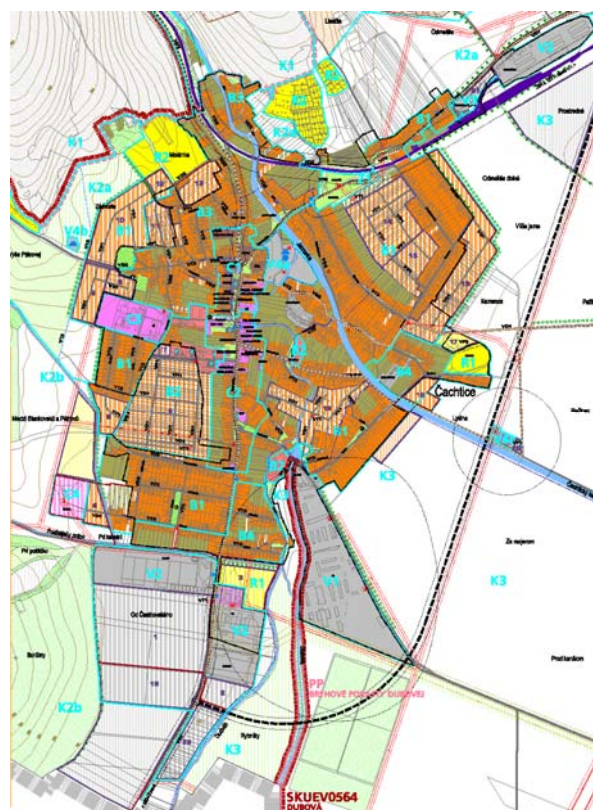
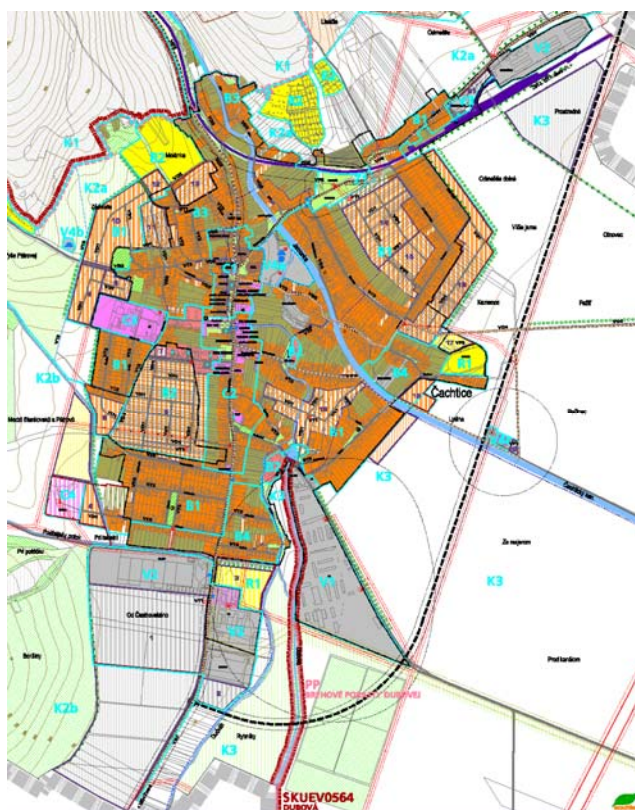
Zábery PPF sú diferencované vo variantoch A a B, pričom celková plocha navrhovaných záberov je vo variante B vyššia o 10,55 ha.

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu sa nepredpokladajú.

Doterajší územný plán obce Čachtice – komplexný návrh, 1996



Koncept územného plánu obce Čachtice 2013 – komplexný návrh – variant A (vľavo), variant B (vpravo)



Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – variant A

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha
1	k.ú. Čachtice	výroba	16,91	15,72	0230012/6. 0230002/6. 0247402/6. 0230202/7.	7,00 7,76 0,83 0,13
3	k.ú. Čachtice	šport	2,93	1,29	0112003/5.	1,29
4	k.ú. Čachtice	bývanie	1,29	1,24	0230012/6.	1,24
5	k.ú. Čachtice	bývanie	14,65	14,50	0230012/6.	14,50
6	k.ú. Čachtice	bývanie	1,69	1,69	0230012/6. 0245402/6.	1,59 0,10
7	k.ú. Čachtice	bývanie	0,36	0,24	0230012/6.	0,24
8	k.ú. Čachtice	bývanie	1,18	1,18	0244402/3.	1,18
9	k.ú. Čachtice	bývanie	2,72	2,72	0244402/3. 0247402/6.	2,72
10	k.ú. Čachtice	bývanie	6,19	5,96	0244402/3.	5,96
11	k.ú. Čachtice	bývanie	2,31	2,31	0244402/3.	2,31
12	k.ú. Čachtice	bývanie	0,93	0,93	0244402/3.	0,93
13	k.ú. Čachtice	bývanie	2,06	2,06	0244402/3.	2,06
14	k.ú. Čachtice	bývanie	7,15	7,15	0102002/2.	7,15
15	k.ú. Čachtice	bývanie	3,32	3,32	0102002/2.	3,32
16	k.ú. Čachtice	bývanie	8,61	8,61	0102002/2.	8,61
17	k.ú. Čachtice	šport	0,98	0,98	0102002/2.	0,98
18	k.ú. Čachtice	bývanie	1,30	1,25	0112003/5.	1,25
19	k.ú. Čachtice	bývanie	5,66	5,66	0112003/5.	5,66
20	k.ú. Čachtice	zber. dvor	0,20	0,20	0103003/3. 0127003/5.	0,11 0,09
21	k.ú. Čachtice	výroba	0,33	0,26	0102002/2.	0,26
prie- luky	k.ú. Čachtice	bývanie	1,05	1,05	0112003/5. 0244402/3.	0,68 0,37
miest. kom.	k.ú. Čachtice	miest kom.	0,24	0,24	0102002/2.	0,24
odst. pl.	k.ú. Čachtice	odst. pl.	0,10	0,10	0254672/8.	0,10

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – variant B

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha
1	k.ú. Čachtice	výroba	16,91	15,72	0230012/6. 0230002/6. 0247402/6. 0230202/7.	7,00 7,76 0,83 0,13
1B	k.ú. Čachtice	výroba	7,10	7,10	0230202/7.	7,10
2B	k.ú. Čachtice	výroba	3,45	3,45	0112003/5.	3,45
3	k.ú. Čachtice	šport	2,93	1,29	0112003/5.	1,29
4	k.ú. Čachtice	bývanie	1,29	1,24	0230012/6.	1,24
5	k.ú. Čachtice	bývanie	14,65	14,50	0230012/6.	14,50
6	k.ú. Čachtice	bývanie	1,69	1,69	0230012/6. 0245402/6.	1,59 0,10
7	k.ú. Čachtice	bývanie	0,36	0,24	0230012/6.	0,24
8	k.ú. Čachtice	bývanie	1,18	1,18	0244402/3.	1,18
9	k.ú. Čachtice	bývanie	2,72	2,72	0244402/3. 0247402/6.	2,72
10	k.ú. Čachtice	bývanie	6,19	5,96	0244402/3.	5,96
11	k.ú. Čachtice	bývanie	2,31	2,31	0244402/3.	2,31
12	k.ú. Čachtice	bývanie	0,93	0,93	0244402/3.	0,93
13	k.ú. Čachtice	bývanie	2,06	2,06	0244402/3.	2,06
14	k.ú. Čachtice	bývanie	7,15	7,15	0102002/2.	7,15
15	k.ú. Čachtice	bývanie	3,32	3,32	0102002/2.	3,32
16	k.ú. Čachtice	bývanie	8,61	8,61	0102002/2.	8,61
17	k.ú. Čachtice	šport	0,98	0,98	0102002/2.	0,98
18	k.ú. Čachtice	bývanie	1,30	1,25	0112003/5.	1,25
19	k.ú. Čachtice	bývanie	5,66	5,66	0112003/5.	5,66
20	k.ú. Čachtice	zber. dvor	0,20	0,20	0103003/3. 0127003/5.	0,11 0,09
21	k.ú. Čachtice	výroba	0,33	0,26	0102002/2.	0,26
prie- luky	k.ú. Čachtice	bývanie	1,05	1,05	0112003/5. 0244402/3.	0,68 0,37
miest. kom.	k.ú. Čachtice	miest kom.	0,24	0,24	0102002/2.	0,24
odst. pl.	k.ú. Čachtice	odst. pl.	0,10	0,10	0254672/8.	0,10

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

V obci Čachtice je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných takmer 100% domácností. V zastavanom území obce sa nachádza výdatný vodný zdroj Teplička s výdatnosťou 205 l/s. Vodný zdroj pozostáva zo studní s podávacím vodojemom o obsahu

600 m³ a čerpacej stanice. Z čerpacej stanice sa dvomi výtlakmi DN 300 a DN 400 mm pitná voda dodáva do vodojemu 2x1000 m³ (výtlak DN 400) v lokalite Podhradie. Z vodojemu vedie prírodné - zásobné potrubie DN 500, ktorým je zásobovaná obec Čachtice a Nové Mesto nad Váhom. Samotný vodný zdroj je cez oba uvedené vodojemy napojený na skupinový vodovod Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou v obci Čachtice sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete.

Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Tým sa zabezpečí požadovaná kvalita vody a diverzifikácia prírodných vetiev.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol pre varianty A a B vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasné zastavané územie, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 310 542 m³ na 392 506 m³ (var. A), resp. na 404 551 m³ (var. B) v roku 2030 – v prípade úplného využitia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody – variant A	Návrh. potreba vody – variant B
Ročná potreba vody (m ³ /r)	310 542	392 506	404 551
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	9,847	12,446	12,828
Max. denná potreba vody Q _d (l/s)	15,755	19,914	20,525
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	28,359	35,845	36,945

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Čachtice sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Závlaha pozemkov Piešťany – Nové Mesto I. (evid. č. 5210 199), ktorá bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 2163 ha a závlahová čerpacia stanica Čachtice (evid. č. 5210 192 004)
- Závlaha pozemkov Piešťany – Nové Mesto II. (evid. č. 5210 200), ktorá bola daná do užívania v r. 1972 s celkovou výmerou 2397 ha
- nízkotlakový prívod z čerpacej stanice ČS 1 Považany 1 (evid. č. 5210 199 004) v k.ú. Nové Mesto nad Váhom do ČS 2 Považany 2 (evid. č. 5210 199 008)

Podzemné rozvody závlahovej vody sú rôznych profilov DN 150 – DN 600 a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení sa v hodnotenej dokumentácii nenavrhujú, s výnimkou návrhu výstavby v rozvojovej ploche č. 16, ktorá zasahuje do záujmového územia závlah.

3. Suroviny

V katastrálnom území obce Čachtice sa nachádzajú dobývacie územia a chránené ložiskové územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

- dobývací priestor 454 Čachtice – stavebný kameň – zlepenec (Kameňolomy, s.r.o.)
- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím 581 Čachtice – vápenec ostatný (Kameňolomy, s.r.o.)
- chránené ložiskové územie 582 Čachtice I. – vápenec ostatný
- chránené ložiskové územie 598 Čachtice I. – vápenec vysokopercenčný

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Obec Čachtice je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. Z kmeňových vedení sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojek k transformačným staniciam. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	–	500
1B – len variant B	–	300
2, 3	–	150
2B – len variant B	–	200
4	7	27
5, 6	87	265
8, 9	27	88
10, 11, 12, 13	66	208
14, 15, 16	120	353
17, 18	10	39
19	43	145
21	–	50
Spolu – variant A		1825
Spolu – variant B		2325

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich

transformačných staníc, ako aj so zriadením 5 nových transformačných staníc (označ. TS A, TS B, TS C, TS D, TS E).

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. V lokalite č. 20 (kompostovisko a zberný dvor) sa predpokladá len nebilancovaná spotreba elektrickej energie pre príležitostné osvetlenie. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie podľa variantu A 1825 kW a podľa variantu B 2325 kW.

Zemný plyn

Obec Čachtice je plynofikovaná. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 300 PN 25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN 150 PN 25. Regulačná stanica RS 3000/100 kPa je situovaná na južnom okraji obce pri ceste II. triedy. Z regulačnej stanice sú prostredníctvom strednotlakového prepojovacieho plynovodu DN160 zásobované aj obce Častkovce, Podolie a Očkov. Miestne rozvody plynu sú strednotlakové, v časti obce nízkotlakové, s max. prevádzkovým tlakom PN 100 kPa a PN 2,1 kPa.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v rozvojových plochách s obytnou funkciou (rozvojové plochy č. 4–16, 18, 19), ako pre v niektorých rozvojových plochách pre výrobu (plocha č. 1, 1B, 2, 2B).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Čachtice podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami – 12°C. Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a 1 lokalitu občianskej vybavenosti. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 1754500 m³/hod pre variant A a 2029500 m³/hod pre variant B.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku (p. tabuľku).

Rekapitulácia maximálneho prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	–	120	300000
1B – len variant B	–	60	150000
2	–	30	75000
2B – len variant B	–	50	125000
4	7	9,8	24500
5	78	109,2	273000
6	9	12,6	31500
7	6	8,4	21000
8	8	11,2	28000
9	19	26,6	66500
10	40	56	140000
11	15	21	52500
12	4	5,6	14000
13	7	9,8	24500
14	54	75,6	189000
15	21	29,4	73500
16	45	63	157500
18	10	14	35000
19	43	60,2	150500
21	–	10	25000
prieluky	21	29,4	73500
Spolu – variant A		701,8	1754500
Spolu – variant B		811,8	2029500

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čachtice pomerne výhodnú polohu na ceste II. triedy č. II/504 Modra – Trnava – Nové Mesto nad Váhom. Trasa je vedená stredom zastavaného územia obce. Napojenie na diaľnicu D1 je v Piešťanoch a Novom Meste nad Váhom.

V obci Čachtice z cesty II/504 odbočuje cesta III. triedy č. III/504023 Čachtice – Višňové. Dopravné zaťaženie cesty je minimálne. Medzi obcami Čachtice a Považany je vybudovaná účelová spevnená cesta. Na cestách II/504 a III/504023 je niekoľko bodových dopravných závad. Výhľadovo sa v územnom pláne navrhuje preložka cesty II/504 mimo zastavaného územia obce. Dovtedy je nutné uskutočniť dočasné dopravno-organizačné opatrenia – riadenie premávky prostredníctvom svetelnej signalizácie v kritickom úseku. Na ceste III/504023 sa navrhuje prebudovať podjazd pod železnicou.

Navrhuje sa rekonštrukcia a rozšírenie prepojovacej miestnej komunikácie Čachtice – Považany v šírke min 6,0 m a výhľadovo v šírke 7,5 m. Význam komunikácie sa zvýši po vybudovaní výhľadovej preložky cesty II/504. Výhľadovo sa potom zrekonštruuje a rozšíri ďalšia prepojovacia miestna komunikácia (od PD Čachtice).

Riešeným územím v smere Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá – Myjava – Vrbovce, s pokračovaním do Českej republiky prechádza železničná trať č. 121. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať, s funkčným významom regionálneho železničného tranzitu. Do koľajiska stanice je zaústená železničná vlečka zo závodu Kopaničiar. Žiadne zásahy na železničnej trati sa nenavrhujú.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií

Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce (najmä v uliciach Teplica, Zemiansky kút, Revolučná, Kúria, Podzámska, Pionierska) sa navrhujú prebudovať tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3), výnimočne MOK 5/30.

Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch sa navrhujú nové úseky a okruhy miestnych komunikácií. Dobuduje sa okruh vo funkčnej triede C1, ktorý bude predstavovať dopravnú os rozvojovej plochy č. 5. Ďalší okruh vo funkčnej triede C2 je navrhovaný pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch 9 a 10. V ďalších rozvojových plochách dopravnú obsluhu budú zabezpečovať miestne komunikácie funkčnej triedy C3; kratšie úseky sú riešené ako upokojené komunikácie vo funkčnej triede D1. Rozvojové plochy č. 1, 1B, 2, 2B, 18, 20, 21 sú dostupné z existujúcej dopravnej siete bez potreby budovania nového verejného dopravného vybavenia.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Obojstranné chodníky sú vybudované pozdĺž prieťahu cesty II/504 zastavaným územím, s výnimkou 2 kratších úsekov. Chodníky sú vybudované aj pozdĺž niektorých miestnych komunikácií najmä v centrálnej časti obce Čachtice, na uliciach Mierová, Družstevná, M. Uhra, Záhradná, Novomeského, Osloboditeľov, Hviezdoslavova, Želovany, L.

Podjavorinskej. Šírka a stav chodníkov sú miestami nevyhovujúce, v rekonštruovaných úsekoch sú ich parametre dostatočné. V zastavanom území obce sa navrhuje vybudovanie chodníkov na úsekoch pozdĺž cesty II/504, tak aby celý prieťah zastavaného územia obce bol zabezpečený chodníkmi, vrátane plôch rozširujúcich výrobné územie (č. 1, 1B, 2, 2B).

V nových rozvojových plochách pre bytovú výstavbu sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C1, C2, C3.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Severným okrajom katastrálneho územia prechádza značkováná cyklotrasa Višňové – Čachtice – Považany. Ďalšia cyklotrasa je značená po ceste II/504. Vzhľadom k značnej intenzite dopravy je tu vysoké riziko kolízií cyklistickej a automobilovej dopravy. Navrhuje sa preto pre cyklotrasu vybudovať samostatnú trasu segregovanú od automobilovej dopravy.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce Čachtice – pri kultúrnom dome, obecnom úrade, ihrisku, cintoríne, na námestí. Vlastné odstavné plochy v rámci areálov majú vybudované výrobné prevádzky Nissens a K&J&G. Nároky na statickú dopravu, vyvolané rozšírením priemyselného územia, budú riešené v rámci príslušných rozvojových plôch č. 1, 1B, 2, 2B, 21.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Pre bytové domy sú vybudované parkoviská s dostatočnou kapacitou. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach.

V lokalite Odhradie sú vyčlenené plochy pre záchytné parkoviská s kapacitou cca 40 vozidiel určené pre návštevníkov hradu. Plochy statickej dopravy sa navrhnu v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

V prípade konkrétnych investičných zámerov je možné umiestniť čerpace stanice pohonných hmôt a súvisiace dopravné vybavenie v rámci regulačného bloku V2 – predovšetkým v rozvojových plochách č. 1, 2, 21.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Navrhované riešenie územného plánu obce Čachtice počíta s plynofikáciou nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Presný druh výrobnnej činnosti v navrhovanom rozšírení výrobného územia – rozvojových plochách č. 1, 1B, 2, 2B nie je v tejto fáze známy a preto jej vplyvy na ovzdušie nie je možné posúdiť.

Navrhujú sa však záväzné regulatívy pre výrobné aktivity - v existujúcom výrobnom území je ako zakazujúce funkčné využívanie definovaná „ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie“. Veľkochov hospodárskych zvierat je povolený len v existujúcej farme s limitom do 500 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ) – v rámci regulačného bloku V1. Drobnochov do 1 VDJ je povolený v regulačných blokoch B1, B3, do 3 VDJ v regulačnom bloku B4. V ostatných regulačných blokoch chov hospodárskych zvierat nie je povolený. Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

Splašková kanalizácia je vybudovaná len v časti obce – na uliciach Malinovského, Družstevná, Lysina, Špitálska, Pionierska, Hviezdoslavova - časť. Stoky gravitačnej kanalizácie sú z rúr PVC DN 300, úseky výtlačných potrubí z rúr DN 150. Na stokovej sieti sú vybudované 3 prečerpávacie stanice. Splaškové vody sú privádzané do čistiarne odpadových vôd. Je situovaná východne od obce pri Čachtickom kanáli, ktorý je recipientom. ČOV je dimenzovaná na 1300 E.O. Rozšírenie pokrytia splaškovou kanalizáciou si vyžiada rozšírenie kapacity existujúcej čistiarne odpadových vôd na 5000 E.O. Rozšírenie je možné uskutočniť v rámci existujúceho areálu ČOV.

Celoobecná kanalizácia je navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Systém tvoria gravitačné stoky, výtlačné potrubie na stokovej sieti a čerpacie stanice. Gravitačné stoky sú navrhnuté ako vetvový systém, prerušovaný čerpacími stanicami na lokálne prečerpanie splaškov do vyššie položeného pokračovania stoky.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2030) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 392 497m³ v prípade variantu A, resp. 404 544m³ v prípade variantu B.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	variant A	variant B
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	392 497	404 544
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	12,446	12,828
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	27,880	28,735
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	41,819	43,102
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{min} (l/s)	11,948	12,315

3. Odpady

ŠGDÚ DŠ eviduje v riešenom území 3 skládky odpadov (v kameňolome, pri ceste do Považian, západne od obce). Z toho 2 skládky už boli upravené a nepredstavujú preto zvýšenú environmentálnu záťaž.

V obci je zavedený separovaný zber odpadu pre papier, sklo a plasty, elektroodpad, objemný odpad (nábytok, matrace, sedačky, pneumatiky). Pre tento účel obec zriadila zberný dvor na Družstevnej ul. Stavebný odpad je vykupovaný v kameňolome Čachtice.

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu o cca 10%. V prípade súčasne navrhovaného opatrenia zvýšenia podielu zhodnocovaného odpadu o 10% by sa množstvo ďalej nezhodnocovaného (skládkovaného) odpadu nezvýšilo.

Hodnotená dokumentácia zahŕňa odporúčania rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. Odporúča v obci rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu a zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu. Navrhuje sa zriadenie nového zberného dvora a kompostoviska v lokalite pri ČOV. Ďalším navrhovaným opatrením v oblasti riešenia problematiky odpadov je uskutočňovanie stáleho monitoringu stavu životného prostredia.

4. Hluk a vibrácie

Ochranu obyvateľstva pred nadmerným hlukom a vibráciami upravuje zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami. Navrhovaná obytná zástavba je situovaná mimo ochranných pásiem ciest II. a III. triedy a železnice a v dostatočnej vzdialenosti od existujúceho kameňolomu.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

V riešenom území nie sú známe zdroje žiarenia. Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – Malé Karpaty a zastavané územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom, východná časť katastrálneho územia spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6–7° MSK. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity. Najbližšie evidované epicentrá pozorovaných zemetrasení sú Myjava a Nové Mesto nad Váhom.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplňujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného v územnom pláne obce Čachtice relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Čachtice (okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj) leží na úpätí Malých Karpát, na styku s výbežkom Podunajskej nížiny. Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 183,9 do 588 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Čachtickom kanáli (na južnom okraji k.ú. Čachtice), najvyššiu na kóte Salášky. Stred obce je vo výške 188,5 m.n.m. Severozápadná vrchovinová časť katastrálneho územia je zalesnená, juhovýchodná časť na je intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 3257 ha. Pri počte obyvateľov obce 3807 dosahuje hustota osídlenia 116,9 obyvateľov na km², čo je na úrovni celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Častkovce, k.ú. Pobedim – na juhu
- k.ú. Brunovce, k.ú. Potvorice, k.ú. Považany – na východe
- k.ú. Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Horné Bzince, k.ú. Hrušové – na severe
- k.ú. Višňové, k.ú. Hrachovište – na západe

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 183,9 do 588 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Čachtickom kanáli (na južnom okraji k.ú. Čachtice), najvyššiu na kóte Salášky. Stred obce je vo výške 188,5 m.n.m.

Riešené územie patrí z orografického hľadiska do dvoch geomorfologických celkov. Východná časť spadá do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Dolnovážska niva. Povrch je tu rovinný, s miernym úklonom smerom na východ a na juh. Západná, hornatá časť spadá do geomorfologického celku Malé Karpaty, podcelku Čachtické Karpaty.

Čachtické Karpaty sú najsevernejším horským krajinným podcelkom Malých Karpát, tiahnuce sa od Prašnického prielomu Holešky po Bzince pod Javorinou. Sú úzkou, asi 16 km dlhou hrasťou, ktorá oddeľuje Myjavskú pahorkatinu od považského výbežku Podunajskej nížiny. Epigeneticko-antecedentný prielom potoka Jablonka, nazývaný Hrabutnica, ich delí na dve časti. Severná, masívnejšia je 4 km široká skupina Nedze s

vrchom Kamenná (588 m n. m.). Budujú ju prevažne nedzovské vápence stredného triasu, ktoré sú čisté, rozpukané a značne skrasovatené, takže povrch je bez tokov. Južná, strmo sa dvíhajúca skupina Plešivca (484 m n.m.) je len 2 km široká. Budujú ju hlavné dolomity, ktoré sú na mnohých miestach hlboko zvetrané. Na západe klesá skupina do subsekventnej doliny potoka Jablonka. Na východe sleduje nízke podhorie, ktoré je poľnohospodársky využívané. V oblúku prielomu Jablonky nad Čachticami je zrúcanina hradu Čachtice.

Čachtický kras predstavuje krasové územie planinového typu v Čachtických Karpatoch s výrazne zarovnaným a silne skrasovateným povrchom, patrí k skupine Nedze. Nadmorské výšky sa pohybujú v rozmedzí 300-400 m n. m. Budujú ho prevažne svetlé nedzovské vápence stredného vrchného triasu, lokálne sú vyvinuté drobivé dolomity. Povrch nesie zvyšky starých zarovnaných reliéfov, tzv. poriečnej a stredohorskej rovne. V Čachtickom krasi sa vyskytujú 3 pomerne veľké krasové jamy (s hĺbkou 20 m a priemerom 150 m), sledujúce zlomové tektonické línie severne od Drapliaka, viaceré menšie jamy (závrty) a početné škrapy. Územie je suché, odvodňované puklinami do podzemia, ktoré vystupujú na povrch vo vyvieráčkach v údolí Hrabutnice a prameni Teplica.

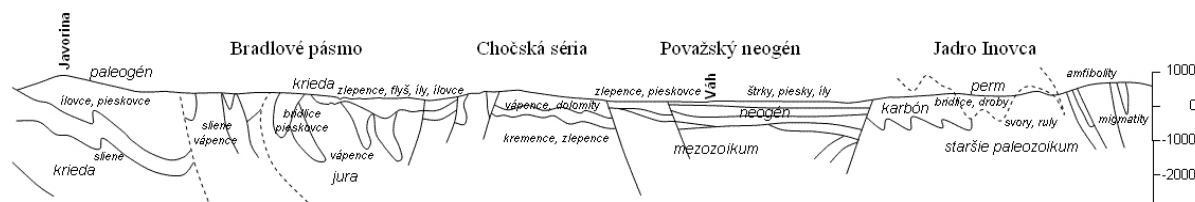
Riešené územie z väčšej časti patrí do geologického útvaru vnútorných Západných Karpát, geologickej jednotky mezozoikum vnútorných Karpát, formácie paleoalpínske tektonické jednotky vnútorných západných Karpát.

Na geologickej stavbe východnej časti riešeného územia sa zúčastňujú horninové komplexy mezozoika, neogénu a kvartéru. Čachtické Karpaty sú prakticky celé budované mezozoikom, a to stredno až vrchnotriasovými vápencami a dolomitmi nedzovského príkrovu. Neogénne sedimenty sú zastúpené karbonatickými zlepenkami, polymiktnými zlepenkami, resp. štrkami a šlírovými vápnitými ílmi. Kvartér je reprezentovaný najmä fluviálnymi a eolickými sedimentmi.

V dobývacom priestore Čachtice sa ťažia najmä wettersteinské vápence stredného triasu nedzovského príkrovu, ale aj neogénne (egenburské) sedimenty (zlepence, brekcie, pieskovce, piesčité vápence), transgresívne a diskordante uložené na wettersteinských vápencoch nedzovského príkrovu. Ložisko vápencov stredného triasu je tvorené komplexom karbonátových hornín (prevažne vápence a dolomitické vápence, tiež vápnité dolomity). Vápence sú prevažne svetlosivé, ojedinele až svetlohnedé alebo žltohnedé. Sú celistvé až jemne kryštalické s lastúrnatým lomom. Jemné pukliny sú druhotne vyplnené kalcitom. Vápence sú výrazne lavicovité s priemernou hrúbkou lavíc 30 m. Ojedinele a v nepravidelných polohách sa nachádzajú v ložisku tmavosivé mikrobrekcie a brekciovité vápence. Dolomitické vápence sa vyskytujú prevažne v nepravidelných polohách, vyznačujú sa prúžkovanou textúrou. Nepravidelne sú rozmiestnené v horninovom komplexe karbonátov vápnité dolomity, ktoré tvoria rôzne hrubé polohy. Po navetraní sa ľahko rozpadajú na ostrohranný dolomitový štrk až piesok.

Na geologickej stavbe Dolnovážskej nivy sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Kvartér je zastúpený antropogénnymi heterogénnymi navážkami rôznej hrúbky. Kvartérny pokryv je reprezentovaný fluviálnymi prevažne nivnými humóznymi hlinami alebo hlinito-piesčitými alebo štrkovito-piesčitými hlinami. Prevládajú eolitické spraše, piesčité

Profil základných jednotiek geologickej štruktúry územia



Zdroj: PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto parametre sú v riešenom území premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi hornatou časťou a najnižšie položenými lokalitami na Dolnovážskej nive.

Región je klimaticko-geograficky na rozhraní nížinnej, kotlinovej a horskej klímy. Z klimatického hľadiska patrí územie do teplej klimatickej oblasti a teplého a mierne suchého klimatického okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Severozápadná hornatá časť územia patrí do okrsku teplého, mierne vlhkého s miernou zimou.

Na stanici Nové Mesto nad Váhom je podľa dlhodobých meraní z rokov 1991 – 2006 priemerná ročná teplota 9,5 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou - 2,0 °C, najteplejším august s priemernou teplotou 19,0 °C. Priemerný počet letných dní v roku je 55, priemerný počet mrazových dní je 105, priemerný počet vykurovacích dní je 220-240.

Územie je v zóne priemerného relatívneho slnečného svitu 46 %. Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1200 kWh.m². Územie je v zóne priemerne až mierne inverzných polôh. Priemerný ročný počet dní s výskytom hmly býva cca 20, t.j. ide o oblasť zníženého výskytu hmiel.

Podľa úhrnu zrážok má riešené územie mierne vlhkú klímu. Na zrážkomernej stanici Nové Mesto nad Váhom je priemerný ročný úhrn 613 mm (priemer za roky 1991 – 2006). Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 344 mm, v zimnom polroku (X-III) 269 mm.

Územie je v zóne s priemerným počtom so snehovou pokrývkou do 50 dní, s priemernou výškou snehovej pokrývky 8-9 cm, s jej maximálnou hrúbkou 90 cm. Intenzita 15-minútového dažďa je $120 - 130 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$. Územie je v zóne s absolútnym mesačným maximom zrážok až 300 mm a s denným maximom do 80 mm. Priemerný ročný úhrn

potenciálnej evapotranspirácie je 600 – 650 mm. Priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia ukazuje mierny nadbytok zrážok v hodnotách 100 – 200 mm ročne.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Početnosť výskytu vetrov zo všetkých sledovaných sektorov je pomerne vyrovnaná s miernou prevahou vetrov zo SZ, Z, JV a S.

Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,5	-2,0	-0,2	4,2	9,0	14,9	18,0	18,8	19,0	15,2	9,8	4,9	0,9

Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
613	39	39	38	37	57	67	78	67	38	52	54	47

Zdroj: SHMÚ

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Nové Mesto nad Váhom medzi slabo až mierne znečistené okresy. Podľa údajov o množstve emisií zo stacionárnych zdrojov SR za rok 2001 bol okres Nové Mesto nad Váhom v merných územných emisiách [t/rok/km²] na 26. mieste v prípade tuhých znečisťujúcich látok, na 32. mieste v prípade SO₂, na 47. mieste v prípade NO_x a na 31. mieste v prípade CO zo všetkých okresov v Slovenskej republike. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných rokoch k výraznému poklesu emisií (p. porovnanie rokov 2000 a 2006). Enormný bol najmä pokles produkcie SO₂. Dôvodom je ekologizácia výroby, ale aj celkový útlm priemyselnej produkcie a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov.

V obci Čachtice sú evidované 2 stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: Lom Čachtice a Plynová kotolňa NISSENS, s.r.o. – výroba autochladičov. V lome sú príčinou znečisťovania práce v jednotlivých ťažobných rezoch – odstrel, rozpojovanie, manipulácia so surovinou a technologická linka.

Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Nové Mesto nad Váhom v roku 2000 a 2006 podľa znečisťujúcich látok v t/rok

	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2000	20,769	14,369	41,294	52,061
2006	10,512	2,450	47,817	32,854

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Hydrologicky územie patrí do povodia Váhu (4-21). Odvodňované je povrchovým tokom Jablonky, ktorý sa po regulácii stavidlom v intraviláne Čachtíc rozvetvuje na Dubovú a Čachtický kanál. Hlavný tok za odberným objektom pokračuje už v umelo vybudovanom koryte Čachtického kanála, dobudovanom v roku 1956. Jablonka má v hornej časti charakter podhorského potoka. Nakoľko vodný tok Horný Dudváh je zanesený a čiastočne zasypaný, je voda odoberaná iba do vodného toku Dubová.

Pravostranným prítokom Dubovej je Podhájsky potok s ľavostranným prítokom Mukovský potok. Na Podhájskom potoku je vybudovaná Vodná nádrž Čachtice.

Jablonka (Čachtický kanál) je pravostranný prítok Váhu charakteru podhorského potoka. Celková dĺžka je 33 km. Úsek km 0,000-9,939 tvorí umelý Čachtický kanál. V km 0,000-0,100 je výustný objekt – oblúkový betónový sklz, ktorým kanál ústi do odpadového kanála VE Horná Streda. V rkm 0,100-1,655 a 3,400-9,900 bolo koryto upravené na prietok $Q = 132,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Obdobne aj v úseku 1,655-3,400 a v úseku 9,900-9,939. Po rekonštrukcii úsek km 1,780-8,600 má prietoknosť $156 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. V rkm 3,000-8,600 je koryto ohrádzované. Od rkm 9,939 začína koryto potoka Jablonka. V rkm 13,908-15,300 je koryto upravené na $Q_{100} = 61 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Vodné stavy tokov a ich prietoky kolíšu v priebehu roka v závislosti od klimatických pomerov. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prietoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Hydrogeologické pomery

Riešené územie patrí do hydrogeologického rajónu M045 Mezozoikum Čachtických Karpát a časti Bielokarpatského predhoria. Čachtické Karpaty predstavujú dobre zvodnenú hydrogeologickú štruktúru, od Podunajskej nížiny ohraničenú pozdĺžnymi okrajovými zlomami a málo priepustnými až nepriepustnými neogénnymi sedimentmi. Na tomto tektonickom styku vystupuje rad krasovo-puklinových prameňov, medzi nimi aj prameň Teplička v Čachticiach. Na Dolnovážskej nive sú hydrogeologický významné fluvialne štrky s dobrou pórovou priepustnosťou a dobrým zvodnením.

Prameň podzemnej vody Teplička, využívaný ako vodárenský zdroj, vyviera v centre Čachtíc, poniže kostola. Z hydrogeologického hľadiska ide o výstupný prameň z wettersteinských, dobre skrasovatených vápencov, v mieste prameňa tektonicky poklesnutých a prekrytých neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi. Podzemné vody zostupujú z infiltračných oblastí do hĺbky 150-200 m a po okrajových zlomoch Čachtických Karpát SV- JZ smeru vystupujú na povrch. Ich prestupu do Dolnovážskej nivy zabraňuje hydrogeologická bariéra málo priepustných až nepriepustných sedimentov neogénu. Pôvodne išlo o rozsiahlejšie plošné pramenisko s viacerými vývermi. Podzemné vody boli v prvej fáze zachytené dvomi obdĺžnikovými široko profilovými studňami HP-1 a HP-2 (4x6,5 m) až po vápencové podložie. Studňa HP-1 je hlboká 7,5 m a HP-2 je hlboká

6,0m. Dodatočne v r. 1968 bol realizovaný doplnkový hydrogeologický vrt HP-3 do hĺbky 12,1 m, ktorého úlohou bolo zachytiť ďalšie podzemné vody výveriska Teplička, prestupujúce do kvartérnych sedimentov. Vodným zdrojom Teplička (studne HP-1, HP-2, vrt HP-3) nie sú zachytené všetky podzemné vody výveriska v oblasti záchytného územia. Významné skryté prítoky podzemnej vody (v priemere 100 l/s) boli dokumentované v r.1987 do povrchového toku Jablonky napriek sústavným odberom z vodného zdroja Teplička. Doporučené odberné množstvo zo studne HP-1 je 80 l/s, z HP-2 je 80 l/s a z vrtu HP-3 je 45 l/s, t.j. sumárne z vodného zdroja Teplička 205 l/s. Podzemná voda vodného zdroja Teplička je Ca-Mg-HCO₃ typu s celkovou mineralizáciou väčšinou medzi 510-605 mg/l. Ide o typickú karbonatogénnu vodu s prevládajúcim zastúpením iónov vápnika, horčíka a hydrogénuhličitanov. Kvalitatívnymi vlastnosťami, okrem občasnej mikrobiologickej chybnosti, vyhovuje požiadavkám na pitnú vodu.

Vodárenský zdroj Teplička má určené PHO I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa a stanovený režim hospodárenia v nich v zmysle rozhodnutia PVLH-4/1875/1987-8 v znení rozhodnutia H-H/2003/00179/HD1. Režim hospodárenia sa stanovuje v danom území nasledovne:

- A. Územie s maximálnym stupňom ohrozenia podzemných vôd
- B. Územie s vysokým stupňom ohrozenia podzemných vôd
- C. Územie so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd
- D. Územie s minimálnym stupňom ohrozenia podzemných vôd

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody vo vodných tokoch je závislá na prietoku a je nepriaznivo ovplyvňovaná odpadovými splaškovými vodami z domácností – nakoľko v obci Čachtice nie je dobudovaná kanalizácia, ako aj vyplavovanými zložkami z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. Podrobné údaje o kvalite vody v miestnych vodných tokoch nie sú k dispozícii.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti a priesakov splaškových vôd. Pozorovací objekt SHMÚ je priamo v obci Čachtice na využívanom prameni. Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie, predovšetkým pre zvyšovanie obsahu železa a mangánu.

5. Pôdne pomery

Z hľadiska pôdných typov je územie značne diferencované. V hornatej zalesnenej časti katastrálneho územia sa nachádzajú rendziny. Na nive Váhu sa vyvinuli fluvizeme. Na sprašovej pahorkatine vznikli hnedozeme. Na horninách neogénu, ílovitých, vápnitých a nevápnitých sedimentoch sa vyvinuli stredne ťažké až ťažké pôdy s neutrálnou až alkalickou reakciou, na vápenatých substrátoch s pomerne vysokým obsahom uhličitanov. Ide o hnedozeme oglejené. Na kvartérnom podklade zastúpenom sprašami vznikli

hnedozone, stredne ťažké – hlinité s pomerne vysokým obsahom uhličitanov okolo 10-15 %. Charakteristické je ich zrnitosťné zloženie s viac ako 40% hrubého prachu a viac ako 50% celkového prachu a menej ako 20% piesku. Pôdna reakcia je neutrálna až alkalická.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké – 0102002, 0202002
- fluvizeme typické karbonátové, ťažké – 0103003
- fluvizeme glejové, ťažké – 0112003
- čierne typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom – 0119002
- čierne typické, prevažne karbonátové, ťažké – 0120003
- čierne typické až čierne pelické, veľmi ťažké – 0124004
- čierne glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové – 0127003
- kultizeme rigolované alebo intenzívne kultivované (bez terasovania), stredne ťažké, ľahké až ťažké – 0230012, 0230202, 0230402, 0230002, 0730412, 0730212
- hnedozone typické, na sprašiach, stredne ťažké – 0244402, 0244202, 0244002, 0144002, 0144202
- hnedozone typické až hnedozone luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké – 0245402
- regozeme a hnedozone erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozone, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme – 0247402, 0247202, 0147302
- hnedozone erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozone erodované, stredne ťažké – 0252402
- hnedozone erodované na polygénnych hlinách a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 – 25°. Hnedozeme erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké – 0254672
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké – 0265202, 0265022, 0265402
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké – 0279462
- regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozone erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0288412
- rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0292682

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú na riečnej nive východne od zastavaného územia obce. Ide o pôdy zaradené podľa BPEJ do 1., 2., 3. a 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Vo vyššie položených častiach katastrálneho územia prevažujú pôdy 6. skupiny kvality, ostrovčekovite sa vyskytujú aj pôdy 5., 6., 7. a 9. skupiny kvality.

Zriedkavo dochádza k vodnej erózii na strmších svahoch so sklonom nad 15°, ktoré nie sú dostatočne chránené vegetáciou. Pôdy sú odolné voči mechanickej degradácii – prevažujú stredne ťažké a ťažké pôdy; ľahké pôdy sa vyskytujú len lokálne. Potenciálnym plošným zdrojom znečistenia pôdy je poľnohospodárska výroba. Zosuvy ani svahové poruchy v riešenom území nie sú evidované.

6. Fauna, flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny 2002) leží riešené územie na rozhraní nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a horskej podzóny v druhohornej oblasti Čachtických Karpát.

Podľa zoografického členenia (Atlas krajiny 2002) je územie súčasťou panónskeho úseku stepí s prechodom do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (terestrických biocyklus) a súčasťou podunajského okresu Pontokaspickej provincie (limnický cyklus).

Lesná vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú viaceré základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie. Podľa Geobotanickej mapy Slovenska potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia tvorili prevažne lužné lesy nížinné (Ulmenion) na nivách tokov, lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion Triandrae) na stredných a horných tokoch – pravostranných prítokoch Váhu, dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli) na vyšších a suchších častiach náplavového kužela Váhu, na sprašovej zvlnenej rovine, v podhorí Malých Karpát a v masíve Malých Karpát dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli), dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi (Quercion pilosae pubescenti petraeae) a dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris). Na vhodných lokalitách sa vyskytovali aj bukové lesy vápnomilné (Cephalanthero-Fagenion).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené ornou pôdou. Lesné plochy ostali zachované v hornatej časti katastrálneho územia. Ide prevažne o dubovohrabové lesy. Na výslnných stráňach s plytkými rendzinami sa nachádzajú teplomilné a vápnomilné rastlinné spoločenstvá s dubom plstnatým. Eróziou postihnuté plochy boli zalesnené borovicou a dubom. Lesné plochy majú výmeru 1251,9 ha, t.j. 45,25 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácie

Ide hlavne o rozptýlenú nelesnú drevinovú vegetáciu pozdĺž medzí a poľných ciest a v danom území aj v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrbý (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šíповá, drieň obyčajný, baza čierna.

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Trvalé trávne porasty

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menších plochách v údoliach tokov a na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny. Trvalé trávne porasty majú výmeru 75,56 ha, t.j. 2,32 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda

Orná pôda má významný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere katastrálneho územia. Nachádza sa vo východnej polovici riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie. Orná pôda má výmeru 1358,8 ha, t.j. 41,72 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry

V k.ú. Čachtice sa nachádzajú najväčšie plochy viníc a chmeľníc v Trenčianskom kraji. Plocha viníc predstavuje 37,78 ha (1,16 %), chmeľníc 55,21 ha (1,69 %) a zastúpené sú aj plochy ovocných sádov – 182,12 ha (5,59 %).

Sídelná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 100,07 ha.

Drevinová vegetácia sa nachádza na verejných priestranstvách (pri kultúrnom dome, zdravotnom stredisku, pri fare), na rozšíreniach niektorých ulíc (Družstevná, Mierová, Lysina), ako aj vo vyhradených areáloch (cintoríny, areál súkromnej MŠ). Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvorí ju lipa, breza, pagaštan konský,

okrasné a ovocné dreviny, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – smrek, tuja, smrekovec.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Čachtice

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	13587753
chmeľnice	552151
vinice	377811
záhrady	1000680
ovocné sady	1821207
trvalé trávne porasty	755601
lesné pozemky	10796421
vodné plochy	475168
zastavané plochy a nádvoria	1777452
ostatné plochy	1424700
spolu – k.ú.	32568944

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Živočíšstvo

V riešenom území a v jeho užšom zázemí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia a lúky – charakteristickým druhom cicavcov polí a lúk je zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný
- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny, vrabec domový, sýkorka bielolíca a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný, myš domová, potkan hnedý, jež obyčajný východoeurópsky
- zalesnené územie Malých Karpát – je domovom poľovnej zveri: jeleň lesný, srnec lesný, sviňa divá; drobných cicavcov: líška hrdzavá, kuna lesná, lasica myšožravá, piskor obyčajný, chránenej avifauny: sokol rároh, sokol sťahovavý, včelár lesný a ďateľ prostredný, muchárik bielokrký, muchárik červenohrdlý, penica jarabá, prhlavár čiernohlavý, haja tmavá, kaňa popolavá

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je vertikálne členitý na relatívne malej ploche. Prechádza z takmer rovinného reliéfu cez pahorkatinu až po vrcholové časti pohoria Malé Karpaty. Krajinnou dominantou je vrch Bakalár (426 m.n.m.), spolu s príľahlým Čachtickým hradným vrchom. Súčasťou krajinného obrazu územia sú tradičné vinice, ovocné sady. Špecifický priestorový prejav v krajine majú aj chmeľnice. Celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Z vyvýšených častí obce sa otvárajú panoramatické pohľady na zástavbu, ako aj na okolitú krajinu a susediace obce.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda bez lesnej vegetácie. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Najvýznamnejší vodný tok (Čachtický kanál) tečie v umelom napriamennom koryte. Prírodný charakter si zachoval len meandrujúci potok Dubová.

Rušivo pôsobiace prvky predstavuje predovšetkým rozsiahla plocha kameňolomu. Do istej miery možno za rušivý prvok vo vzťahu k pôvodnej urbanistickej štruktúre obce považovať výrobné areály, nadzemné elektrické vedenia, ako aj zástavbu bytových domov so 4 a viac podlažiami.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Miera ekologickej stability územia je vysoká v severozápadnej časti, ostatné územie má nižší koeficient ekologickej stability. Lesnatosť dotknutého územia je 33%. Ako ekologicky významné segmenty možno definovať prírodné aj niektoré poloprírodné prvky, na ktoré sa môžu viazať ekostabilizačné funkcie:

- vodné toky – predovšetkým prirodzené vodné toky Dubová, Dudváh, Jablonka, v menšej miere aj kanalizované toky – Čachtický kanál, Podhájsky potok
- lesné porasty – najmä biotopy európskeho významu
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
- kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž potokov a poľných ciest
- plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

Na území obce sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré maloplošné i veľkoplošné chránené územia. Voľná krajina, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany, predstavuje 64% katastrálneho územia. V 2. stupni ochrany (CHKO Malé Karpaty) je 32% územia, v 3. stupni ochrany (ochranné pásma chránených území) sú 2%, v 4. stupni ochrany sú 2% územia.

▪ **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Značná časť katastrálneho územia obce Čachtice je súčasťou veľkoplošného chráneného územia – Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty. CHKO bolo vyhlásené v roku 1976 na ploche 65500 ha. Je dôležitým pilierom ekologickej stability pre široké okolie, najmä vo vzťahu k odlesnenej Podunajskej nížine. Rastlinstvo pohoria reprezentuje panónsku kvetenu a cenné porasty dubových bučín. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň ochrany.

▪ **Územie európskeho významu Čachtické Karpaty**

Do národného zoznamu území európskeho významu (na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004) pod označením SKUEV0103 bolo zaradené územie Čachtické Karpaty. Územie európskeho významu má rozlohu 716 ha a zasahuje do katastrálnych území Čachtice, Častkovce, Hrachovište, Višňové. Platí tu 2. a 4. stupeň ochrany (4. stupeň ochrany platí na území NPR Čachtický hradný vrch a PR Plešivec, na ostatnom území SKUEV platí 2. stupeň ochrany). Predmetom ochrany v ÚEV Čachtické Karpaty sú:

- biotopy európskeho významu:
 - 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alyso-Sedion albi
 - 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
 - 9150 Vápnomilné bukové lesy
 - 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
 - 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- druhy európskeho významu: priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*).
- **Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch**

Predmetom ochrany je ochrana hradného vrchu s dominujúcou zručninou hradu. Geologický podklad je mezozoický, vyskytujú sa povrchové i podzemné krasové formy. Je tu vzácna lesostepná vegetácia - mediteránne a xerothermné druhy a vzácne druhy hmyzu. NPR Čachtický hradný vrch má rozlohu 56,17 ha a platí tu 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 1964, neskoršie úpravy: Vyhláška MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993 - účinná od 1.5.1993, 4. stupeň ochrany: vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1.10.2004 - účinná od 1.11.2004.

▪ **Prírodná rezervácia Plešivec**

Chránené územie je vyhlásené na ochranu zachovalého, esteticky významného krajinného prvku so svojráznymi geobiocenózami charakteru skalnej stepi a lesostepi, na ktoré sa viaže bohatý výskyt vzácného teplo- a suchomilného rastlinstva a živočíšstva. PR Plešivec má

rozlohu 53 ha a platí tu 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 1976, v súčasnosti je platná vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1.10.2004 - účinná od 1.11.2004.

▪ **Národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa**

Účelom vyhlásenia NPP je zabezpečenie ochrany horninového masívu, v ktorom je situovaný podzemný systém Čachtickej jaskyne a súvisiace krasové javy. Ide o koróznu a fluviokrasovú jaskyňu, dlhú 3700 m a hlbokú 105 m, s občasným vodným tokom, v triasových svetlých vápencoch Čachtických Karpát. Zadné časti majú bohatú výzdobu, zvláštnosťou sú útvary namodralej farby. Vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 5/2005 zo dňa 7.12.2005 s účinnosťou od 1.1.2006 bolo vyhlásené ochranné pásmo NPP Čachtická jaskyňa, kde platí 2. stupeň ochrany a zároveň platia podmienky ochrany podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona.

▪ **Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej**

Predmetom ochrany sú jediné zachovalé brehové porasty svojho druhu v okrese. Predstavujú význačný ekostabilizačný a krajinotvorný prvok. Poskytujú útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov (najmä bútlavé vrby). Sú ľahko dostupným študijným objektom. Brehové porasty sú zachovalé, pred niekoľkými rokmi boli rekonštruované (odstránenie nepôvodných drevín, ako je topoľ kanadský, ošetrovanie hlavovaných vrb). Ide o významnú ichtyologickú lokalitu s bohatými populáciami ohrozených druhov rýb - hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*). Vyskytujú sa tu i vzácne druhy hmyzu (kutavky, chrobáky) a viacero ohrozených druhov vtákov. PP Brehové porasty Dubovej má rozlohu 379,319 ha. Bola vyhlásená v r. 1983 – rozhodnutie ONV v TN č. 5 zo dňa 19.8.1983, chránené územie siaha do vzdialenosti 2 m od vodného toku, platí tu 4. stupeň ochrany. V súčasnosti je platná vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 5/2005 zo 7.12.2005 - účinnosť od 1.1.2006. Ochranné pásmo PP zahŕňa územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne významné mokrade ani chránené stromy.

Okrem druhov európskeho významu bol v katastrálnom území obce Čachtice zaznamenaný aj výskyt druhov národného významu – krušík piačenský (*Epipactis placentina*), kurička sivastá (*Minuartia glaucina*) a lucerna tesálska (*Medicago monspeliaca*). V CHKO Malé Karpaty boli zistené biotopy európskeho významu Tr 1 suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s výskytom rastlín z čeľade Orhidaceae a v menšom rozsahu aj Lk 1 nížinné a podhorské kosné lúky.

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií. Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a

RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier nadregionálneho a regionálneho významu:

- **NBc 48 Plešivec–Drapliak** – biocentrum sa rozprestiera vo vrcholovej časti Čachtických Karpát. Je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Jadrami biocentra sú maloplošné chránené územia NPR Čachtický hradný vrch, NPP Čachtická jaskyňa. Botanicky ide o veľmi zaujímavé a cenné územie. Rozšírené sú hlavne teplomilné duby, z nich niektoré dosahujú severnú hranicu rozšírenia na Slovensku (Klinček Lumnitzera, divozel tmavočervený a i.). Ranostaj ľúbi (*Coronilla emcrus*) má jedinú pôvodnú lokalitu na Slovensku práve pri Čachticiach. Dubové xerothermné lesy na skalnej stepi, dubovo-cerové lesy a bukové lesy vápnomilné tvoria reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie. V súčasnosti ide o dubohrabiny s cennou xerothermnou vegetáciou. Z fauny ide hlavne o suchomilné bezstavovce. Z ohrozujúcich stresových faktorov okrem silného tlaku urbanizácie (rekreačných aktivít), využitia bývalého vojenského priestoru (strelnice), cestného a železničného ťahu Nové Mesto nad Váhom - Stará Turá je v území najvýznamnejším stresovým faktorom ťažba vápencov a stavebného kameňa v kameňolome Čachtice.
- **RBc 49 Dubová** – jadro biocentra tvorí PP Brehové porasty Dubovej. Pozdĺž toku sú dobre vyvinuté brehové porasty s vrbou, jelšou lepkavou a topolom, vytvárajúc významný ekologickostabilizačný prvok v poľnohospodárskej krajine. Ohrozujúcim stresovým faktorom je intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda po celom obvode.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc Pri kanáli** – na ornej pôde je navrhované biocentrum miestneho významu, situované na krížení 3 biokoridorov – RBk Čachtický kanál, MBk Dubová – Čachtický kanál, MBk Vážsky kanál – Čachtický kanál. Biocentrum vznikne založením lesného porastu o výmere 3 ha.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca. Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biokoridoru regionálneho významu:

- **RBk Čachtický kanál** – biokoridor regionálneho významu kopíruje tok Čachtického kanála. Prechádza celým zastavaným územím obce a ďalej pokračuje intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou krajinou až do k.ú. Pobedim. Zabezpečuje

spojenie s biocentrom nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec–Drapliak. Má hlavne technickú funkciu a funkciu biokoridoru plní len čiastočne – umelé koryto je z oboch strán ohrádzované a bez vegetácie. Náletová vegetácia a brehové porasty správa vodného toku pravidelne odstraňuje. Preteká veľkoblokovými pôdnymi celkami ornej pôdy. Hlavným stresovým faktorom je bezprostredný styk s poľnohospodárskou pôdou. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií kombinovaných s trvalými trávnyimi porastami pozdĺž celého toku (pri vzdušnej strane hrádzí). Potrebné je tiež rozšírenie koridoru na šírku minimálne 50 m, vrátane šírky vodného toku. Opatrenie je potrebné zosúladiť s požiadavkami správy vodohospodársky významného vodného toku.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa ďalej na biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec–Drapliak pripájajú ďalšie tri biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku s riešeným územím (RBk vodný tok severne od Podolia, zo severnej strany dva terestrické biokoridory – po oboch stranách kóty Salášky).

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Podhájsky potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu kopíruje tok Podhájskeho potoka. Začína na výtok z vodnej nádrže Čachtice a ďalej pokračuje až po ústie toku do Dudváhu. Prepája biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec–Drapliak a biocentrum regionálneho významu RBc 49 Dubová. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie na dolnom úseku toku – stromoradií kombinovaných s trvalými trávnyimi porastmi.
- **MBk Dubová – Čachtický kanál** – terestrický biokoridor je navrhnutý pozdĺž existujúcej účelovej komunikácie. Účelom biokoridoru je prepojenie biocentra regionálneho významu RBc 49 Dubová a navrhovaného biocentra miestneho významu MBc Pri kanáli. V súčasnosti na trase biokoridoru nie je žiadna vegetácia zabezpečujúca ekostabilizačné funkcie. Je preto potrebné kompletne vybudovanie biokoridoru založením trvalých trávnych porastov s krovinným podrastom so šírkou min. 15 m (vzhľadom k skutočnosti, že v trase biokoridoru je vedená VTL plynovodná prípojka, nie je možná výsadba stromoradií).
- **MBk Vážsky kanál – Čachtický kanál** – ide o pokračovanie navrhovaného biokoridoru MBk Dubová – Čachtický kanál. Terestrický biokoridor je navrhnutý pozdĺž existujúcej účelovej komunikácie. Je potrebné kompletne vybudovanie biokoridoru založením trvalých trávnych porastov s krovinným podrastom so šírkou min. 15 m.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov

na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu
- lesné porasty – najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- plochy verejnej zelene (existujúcej aj potenciálnej), cintorínov v zastavanom území obce

9. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľstva

Od 2. polovice 19. storočia až do 20. rokov 20. storočia miestna populácia stagnovala na úrovni okolo 2500 obyvateľov. Následne obdobie stagnácie vystriedalo dlhšie obdobie kontinuálneho rastu počtu obyvateľov, ktoré sa skončilo až v 70. rokoch 20. storočia. Vtedy počet obyvateľov kulminoval na úrovni 4000 obyvateľov. V 80. rokoch 20. storočia dochádza k miernemu poklesu. Príčinou bol dynamický rozvoj neďalekých miest Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Trenčín, kde sa sťahovalo obyvateľstvo obcí širokého spádového územia za podpory masívnej bytovej výstavby. Po poklese sa počet obyvateľov obce stabilizoval na úrovni nad 3500 obyvateľov. V rokoch 1997 – 2003 sa pohyboval v úzkom rozpätí 3502 – 3565 obyvateľov. Od roku 2004 sa opäť obnovuje rast miestnej populácie. K 31.12. 2010 mala obec Čachtice 3840 obyvateľov.

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V sledovanom období od roku 1997 bol prirodzený prírastok dosiahnutý len v rokoch 2000 a 2004. V ostatných rokoch počet zosnulých presahoval počet narodených.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za sledované obdobie od roku 1997 vyplýva, že bilancia je výrazne pozitívna. Počet odsťahovaných prevýšil počet prisťahovaných len v roku 2002. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1787 – 2010

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1787	2044	2001	3565
1828	1807	2002	3525
1869	2507	2003	3537
1880	2471	2004	3601
1890	2572	2005	3613
1900	2596	2006	3625
1910	2594	2007	3691
1921	2637	2008	3691
1930	2939	2009	3807
1940	3180	2010	3840
1948	3281		
1961	3894		
1970	3999		
1980	3816		
1991	3607		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR, údaje obce

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 76,8, do roku 2010 sa však znížil až na úroveň 68,6. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2010 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Čachtice spĺňa. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2010
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3565	3840
z toho muži	1769	1900
z toho ženy	1796	1940
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	624	602
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2108	2360
z toho muži	1133	1275
z toho ženy	975	1085
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	812	878
z toho muži	297	
z toho ženy	515	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 1997-2006

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení
1997	34	59	76	72
1998	38	46	47	39
1999	30	38	65	30
2000	42	39	58	37
2001	31	36	51	51
2002	22	43	33	45
2003	32	39	51	32
2004	51	40	89	43
2005	32	52	66	34
2006	45	57	60	36

Zdroj: údaje obce

Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania, vzdelania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2001 malo 96,94 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené. Atlas rómskych komunít SR v obci eviduje rómske osídlenie: 290 obyvateľov rómskeho etnika, z toho 70 sa hlási k rómskej národnosti.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. 81,57% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Od roku 1991 sa zvýšil podiel obyvateľov s rímskokatolíckym vyznaním až o 6,85 perc. bodu (z úrovne 74,72%). Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva a na úkor evanjelických cirkví.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce odzrkadľuje vidiecky charakter územia. V porovnaní s okolitými obcami i celým okresom má obec Čachtice vysoké zastúpenie

vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov a priaznivú vzdelanostnú štruktúru. 28 % dospelých populácie obce má ukončené základné vzdelanie, 35 % má učňovské vzdelanie a 31 % má ukončenú strednú školu s maturitou. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 6 % dospelých populácie, prevažne s poľnohospodárskym a technickým zameraním.

Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	rómska	maďarská	česká	iná a nezistená
	3456	70	3	17	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícke	Evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené	iné
	2908	148	367	132	10

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo v roku 2001 51,6 % z celkového počtu obyvateľov. Oproti roku 1991 tento podiel mierne vzrástol. Ekonomická aktivita sa sústreďuje najmä v terciárnom a sekundárnom sektore. V priemyselnej výrobe je zamestnaných 31% obyvateľov, takmer 10 % obyvateľov pracuje vo veľkoobchode a maloobchode, 8 % obyvateľov pôsobí v poľnohospodárstve a takmer 7 % obyvateľov je zamestnaných vo verejnej správe.

Najväčším zamestnávateľom v obci je firma K&J&G, s.r.o., ktorá zamestnáva 280 ľudí. Druhým najväčším zamestnávateľom je NISSENS, s.r.o. s 220 zamestnancami. Väčší počet pracovných príležitostí vytvára aj Poľnohospodárske družstvo Čachtice so 104 zamestnancami. Okrem uvedených podnikateľských subjektov sú v obci ešte dve stolárstva, ktoré vytvárajú ďalších 55 pracovných miest. Časť obyvateľov odchádza za zamestnaním do Nového Mesta nad Váhom a Trenčína.

Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	1841
z toho muži	971
z toho ženy	870
Počet pracujúcich	1310
z toho muži	737
z toho ženy	573
Počet nezamestnaných	342
z toho muži	192
z toho ženy	150

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Ekonomická štruktúra obyvateľstva v roku 2001 – odvetvová zamestnanosť

Odvetvie	Počet zamestnaných
Priemyselná výroba	577
Verejná správa a obrana	124
Veľkoobchod, maloobchod	175
Poľnohospodárstvo a súvisiace služby	149
Lesníctvo	13
Ťažba nerastných surovín	36
EAO bez udania odvetví	10
Stavebníctvo	99
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	54
Školstvo	70
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27
Ostatné služby	17
Hotely a reštaurácie	34
Doprava, skladovanie a spoje	66
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby	42
Výroba a rozvod elektriny, plynu, vody	26
Exteritoriálne organizácie a združenia	318
Súkromné domácnosti s domácim personálom	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Ochrana pamiatok

V obci Čachtice sú viaceré kultúrno-historické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- pomník padlým – č. ÚZPF 1199/0 - na pozemku parc. č. 38 – pomník z roku 1939 venovaný pamiatke padlých vojakov v I. a II. svetovej vojne
- Hrad s areálom – č. ÚZPF 1200/1-8 - na pozemkoch parc. č. 3241, 6148 – Čachtický hrad vznikol v prvej polovici 13. storočia. V roku 1708 dobyl hrad František II. Rákoci a odvtedy začal pustiť, dodnes je zachovaný v ruinálnom stave.
- Kaštieľ – č. ÚZPF 1204/0 – na pozemku parc. č. 2786 – ruiny kaštieľa pôvodne z 1. polovice 16. storočia.
- Božia muka prícestná – č. ÚZPF 1210/0 – na pozemku parc. č. 3163 – drobná stavba štvorcového pôdorysu zastrešená valbovou strieškou situovaná na začiatku obce
- Kaštieľ vidiecky (Draškovičovský) – č. ÚZPF 1202/0 – na pozemku parc. č. 2697 – samostatne stojaci renesančný dvojpodlažný kaštieľ v pôdorysnom tvare písmena „L“ so stredným mohutným rizalitom, s prejazdom v strednej osi s arkádami v prízemí čelnej fasády, je podpivničený, zastrešený valbovou strechou. Objekt dal postaviť v roku 1668 chorvátsky bán Mikuláš Draškovič.

- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2467/0 – na pozemku parc. č. 2623 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „U“, čelné krídlo zastrešené sedlovou strechou s atikou, dvorové krídla pultovými strechami. Objekt pochádza zo 17. storočia.
- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2468/0 – na pozemku parc. č. 2620 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „L“ pochádzajúci zo 17. storočia.
- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2469/0 – na pozemku parc. č. 2603 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „L“ zastrešený sedlovou strechou. Objekt pochádza zo 17. storočia. K pôvodnému severnému krídlu bola neskôr dostavaná západná časť.
- Kúria Drugethovská – č. ÚZPF 1201/0 – na pozemku parc. č. 1554-1557 – objekt typickej meštianskej architektúry postavená v 17. storočí. Je to trojkrídlová prízemná stavba v pôdorysnom tvare písmena „U“, dvojtraktová v hlavnom krídle a uličnom západnom krídle, jednotraktová v bočnom východnom krídle.
- Plastika Oplakávanie Krista – č. ÚZPF 1208/0 – na pozemku parc. č. 2622 – barokové súsošie na podstavci situované v centre obce pochádzajúce z 2. polovice 18. storočia.
- Plastika na stĺpe Panna Mária s dieťaťom (Mariánsky stĺp) – č. ÚZPF 1209/0 – na pozemku parc. č. 2622 – baroková socha Panny Márie na stĺpe a podstavci situovaná v parku v centre obce pochádzajúca z rokov 1739-1742.
- Plastika na stĺpe sv. Florián - č. ÚZPF 1211/0 – na pozemku parc. č. 1290 – baroková socha sv. Floriána na podstavci pochádzajúca z roku 1731 umiestnená pri ceste na Ul. Osloboditeľov.
- Kaštieľ s areálom (Drugethovský kaštieľ) – č. ÚZPF 10746/1-3 – na pozemku parc. č. 2732 – trojkrídlový objekt s pôdorysom v tvare písmena „U“ dispozične nesie znaky renesančnej kúrie. Najstaršia časť objektu, východné krídlo, pochádza pravdepodobne už z konca 16. storočia
- Fara a pamätná tabuľa – č. ÚZPF 1197/1-2 – na pozemku parc. č. 1231 – dvojpodlažný samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, ku ktorému sa v južnom smere pripája prístavba otvorených terás, zastrešený valbovou strechou. Objekt pochádzajúci z 1. pol. 19. storočia je evidovaný ako Pamätný dom Tatrínu, keďže sa tu v auguste 1847 zišli účastníci 4. zasadnutia spolku Tatrín, aby prijali zásady nového spisovného jazyka.
- Kostol s areálom – č. ÚZPF 1205/1-5 – na pozemku parc. č. 1, 2728 – areál kostola s kaplnkou vymedzuje monumentálne opevnenie, zvýraznené opornými piliermi, s kamenným mostom klenúcim sa ponad hlavnú cestu. Najstaršia stavebná fáza barokového jednolodového kostola sv. Ladislava je písomne doložená rokmi 1373 – 1390, gotická kaplnka sv. Antona pochádza pravdepodobne už z 2. pol. 13. storočia. Súčasťou NKP je baroková zvonica trojuholníkového pôdorysu a príkostolný cintorín.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

Územie je zafažené hlukom. Hluk sa šíri z cesty II. triedy č. II/504, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce Čachtice. Hodnoty hluku vo väčšine obytného územia nepresahujú prípustné hodnoty hluku, ktoré v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu.

Významným zdrojom hluku sú strelné práce veľkého rozsahu v kameňolome. Hladina hluku v lome je na úrovni 85 – 90 dB, pričom hluk je vnímaný v širokom okolí.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V území riešenom v hodnotenej dokumentácii je stav životného prostredia priaznivý a koncentrácia stresových faktorov je pomerne nízka. Napriek tomu sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi, uvedenými v kap. 3.4. Funkčnosť biocentra nadregionálneho významu ohrozuje najmä ťažba nerastných surovín, v menšej miere aj dopravné koridory v Čachtickej doline (železnica a cesta III. triedy). V prípade ďalších prvkov ÚSES sú ohrozujúcimi faktormi najmä kontakt s intenzívne obhospodarovanou ornou pôdou a zastavaným územím obce.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy a vodných zdrojov v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe; závažným problémom sú aj netesné žumpy a úniky splaškových vôd, nakoľko tu nie je dobudovaná splašková kanalizácia. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné a invázne dreviny – agát biely (*Robinia pseudoaccacia*).
- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy vo východnej časti riešeného územia, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je vznik drobných smetísk, zaburinených alebo devastovaných plôch v zastavanom území a v jeho bezprostrednom okolí. V častiach obce bez splaškovej kanalizácie sú ohrozujúcim faktorom netesné žumpy a úniky splaškových vôd.

- negatívne vplyvy na chránené územia – Územie Čachtických Karpát je ohrozované predovšetkým prirodzenými vplyvmi – zarastaním sucho- a teplomilných travinno-bylinných spoločenstiev drevinami, ktoré môže viesť k ich zániku. V minulosti boli na území vysadené porasty nepôvodnej borovice čiernej. Vodný tok Dubová so súvisiacimi biotopmi (RBc Dubová, PP, navrhované ÚEV) je negatívne ovplyvňovaný intenzívnou poľnohospodárskou výrobou.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Koncept územného plánu obce Čachtice nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými nepriamymi vplyvmi:

- návrh dobudovania kanalizácie s napojením na čistiareň odpadových vôd – zlepšia sa hygienické podmienky a zvýši sa komfort obyvateľov
- návrh zokruhovania vetiev miestneho vodovodu a výstavby vodovodu v nových uliciach – zvýši sa spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou
- návrh rekonštrukcie a rozšírenia miestnych komunikácií, vytvorenie dopravných okruhov
- návrh chýbajúcich chodníkov a cyklotrás - pozitívne ovplyvní bezpečnosť peších účastníkov cestnej premávky a prispeje k zvýšeniu atraktivity územia z hľadiska cestovného ruchu
- výhľadovo uvažuje aj s obchvatom obce - odklonením tranzitnej dopravy by sa znížilo znečistenie hlukom a splodinami a súčasne sa zvýšila bezpečnosť obyvateľov

Nové rozvojové plochy pre bývanie boli navrhnuté tak, aby sa nebol negatívne ovplyvňované hlukom, vibráciami a ďalšími negatívnymi vplyvmi dopravy. Z tohto dôvodu boli z navrhovaného riešenia vypustené plochy pre bývanie nad železnicou v blízkosti kameňolomu, ktoré boli navrhované v doterajšom územnom pláne obce. Všetky rozvojové plochy sú situované mimo inundačných území a pre ochranu rozvojových plôch č. 9 a 10 pred svahovými vodami je navrhnutý dažďový rigol. Plochy pre výrobné aktivity sú lokalizované tak, aby neovplyvňovali existujúce obytné prostredie ani navrhované plochy pre rozšírenie obytného územia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2030 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 4808 obyvateľov.

Riešenie reflektuje narastajúci záujem o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov v obci. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta, sa obec Čachtice stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov.

V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu miestnej komunity. Nárast miestnej populácie však nebude natoľko výrazný, aby spôsobil rozvrat tradičnej vidieckej komunity, ktorý je možné pozorovať vo viacerých prekotne sa rozvíjajúcich obciach suburbánneho pásma veľkých miest (hlavne v okolí Bratislavy).

Navrhované rozvojové plochy (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 387 bytových jednotiek.

Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
4	7	I.
5	78	I.
6	9	I.
7	6	I.
8	8	II.
9	19	II.
10	40	II.
11	15	I.
12	4	I.
13	7	II.
14	54	I.
15	21	I.
16	45	I.
18	10	I.
19	43	II.
prieluky	21	I.

Plánovaný rozvoj obce posilní miestne hospodárstvo a zabezpečí jeho diverzifikáciu smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Pre výrobu sú vymedzené nové plochy, v nadväznosti na existujúce výrobné areály. V sekundárnom sektore sa počíta s vytvorením 200 nových pracovných príležitostí podľa variantu A počíta a minimálne 310 nových pracovných miest a vo variante B. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo a služieb v cestovnom ruchu. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných podmienok (regulatívov) pre priemyselnú a živočíšnu výrobu v existujúcich areáloch i celom zastavanom území, ktoré predídú potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného a obytného prostredia.

V súvislosti s predpokladom rastu počtu obyvateľov sa navrhuje dobudovanie občianskej vybavenosti a jej koncentrácia v hlavnom uzlovom priestore, definovanom ako centrálna zóna obce. Týmto opatrením sa zabezpečí optimálna pešia dostupnosť zariadení občianskej vybavenosti celooobecného významu pre všetkých obyvateľov. Regulačné podmienky však umožňujú umiestňovať drobné prevádzky obchodu a služieb (do istého rozsahu zastavaných plôch) aj v iných častiach obce.

Zvýšenie kvality a spektra sociálnych služieb prinesú návrhy v oblasti nekomerčnej občianskej vybavenosti. Odporúča sa postupne uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov – kultúrneho domu, zdravotného strediska, domu opatrovateľskej služby a vybudovať zariadenie sociálnych služieb. Vyčlenené sú plochy pre rozšírenie existujúceho športového areálu, ako aj pre vybudovanie nového športovo-rekreačného areálu v inej časti obce.

Počíta sa tiež s revitalizáciou verejných priestranstiev v centrálnej zóne obce, s výsadbou / revitalizáciou zelene v zastavanom území obce (pri cintoríne, na mieste bývalého cintorína v lokalite Zádvorie, pri areáli PD) a s výstavbou rozptylových plôch a chodníkov, doplnením detských atrakcií. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a k zdravému patriotizmu. Vytvorenie ďalších možností pre oddychové a športové aktivity miestnych obyvateľov bude mať pozitívne sociálne dopady.

Navrhované riešenie predpokladá zvýšenie stavebnej aktivity v obci. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti územia. Je v rozpore s tendenciou populačného prírastku, zaznamenávaného v obci v posledných rokoch.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyvolá žiadne priame ani nepriame vplyvy tohto druhu.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie konceptu územného plánu obce Čachtice počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Presný druh výrobnéj činnosti v navrhovanom rozšírení výrobného územia nie je v tejto fáze známy a preto jej vplyvy na ovzdušie nie je možné posúdiť. Pre výrobné aktivity sú však stanovené regulatívy – napr. v existujúcom výrobnom území je ako zakazujúce funkčné využívanie definovaná „ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie“, veľkochov hospodárskych zvierat je povolený len vo vymedzenom regulačnom bloku s určenými limitnými hodnotami. Podmienky pre drobnochov sú presne definované pre ostatné zastavané územie. Tieto opatrenia garantujú ochranu kvality ovzdušia a všeobecne kvalitu životného prostredia v obci.

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhujú sa opatrenia a stavby na zlepšenie ochrany zastavaného územia pred povodňami v Čachtickej doline a pred svahovými vodami v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch č 9 a 10. Žiadna nová výstavba v inundačnom území sa neplánuje.

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane podzemných a povrchových vôd. Ide o návrh dobudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane nových rozvojových plôch.

Z hľadiska povodňových rizík je slabou stránkou krajiny nízky podiel trvalých trávnych porastov na celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy. Silnou stránkou je, že podložie nie je náchylné na zosuvy, svahové poruchy ani iné gravitačné javy. Eróziou postihnuté plochy boli zalesnené. Keďže prevažujú stredne ťažké a ťažké pôdy, nie je územie výraznejšie postihnuté veternou eróziou. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa navrhuje súbor opatrení na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny:

- odvod dažďovej vody z komunikácií v zastavanom území sa navrhuje riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- udržiavanie existujúcej líniovej zelene a zakladanie novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách

- zabezpečovanie bežnej údržby na vodných tokoch a stabilizácia brehov vodných tokov
- zabezpečovanie starostlivosti o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- zostavovanie osevných plánov tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zvýšenie podielu rozptýlenej stromovej a krovinnej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) pre zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V koncepte územného plánu obce sú zakotvené požiadavky optimalizácie agrotechnických postupov, udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene (a ďalšie opatrenia, uvedené v predchádzajúcej stati).

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Na väčšine z nich dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (prevažne ornej pôdy, v menšej miere aj chmeľníc a záhrad). Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia a ďalších zvyškových plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa v súčasnosti neobrábajú. Zábery pôdy sú diferencované vo variantoch A a B, pričom celková plocha navrhovaných záberov je vo variante B vyššia o 10,55 ha. Rozsah záberov je presne vyčíslený v kapitole I.1, v časti B. tejto správy o hodnotení.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a do týchto plôch činnosti a stavby podľa územného plánu obce Čachtice nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú.

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných rozvojových plôch) a izolovanie výrobnoskladových areálov od okolitého obytného územia. Regulatívy požadujú dostatočnú štruktúrálnu členitosť a druhovú rôznorodosť líniovej zelene.

Krajinový obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Prechod medzi novou zástavbou a poľnohospodárskou krajinou bude zmiernený navrhovanou líniovou zeleňou. Navrhovaný rozvoj nebude mať dopady na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V územnoplánovacej dokumentácii sú rešpektované všetky prvky územného systému ekologickej stability regionálnej a nadregionálnej úrovne (RÚSES), pričom pre zlepšenie ich funkčnosti boli navrhnuté aj adekvátne prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Navrhuje sa vyhlásenie Územia európskeho významu SKÚEV0564 Dubová, ktoré bude v riešenom území v rozsahu totožnom s PP Brehové porasty Dubovej.

Pri umiestňovaní novej zástavby, najmä plôch pre bývanie, boli zohľadňované pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností, ktoré predstavujú zóny ich vplyvu na prostredie:

- ochranné pásmo cintorínov
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou PD Čachtice
- pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodných zdrojov
- ochranné, prístupové pásmo vodných tokov, ochranné pásmo vodnej nádrže Čachtice
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, potrubia vysokotlakového a strednotlakového plynovodu, regulačné stanice, potrubia vodovodu a kanalizácie
- ochranné pásma ciest I. a III. triedy (platia mimo zastavaného územia)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo Letiska Piešťany

Žiadne zásahy do chránených území v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch pre bývanie a výrobu sa nenavrhujú. Len výhľadovo sa vymedzuje priestorová rezerva pre preložku cesty II/504, ktorá bude križovať PP Brehové porasty Dubovej a príslušné biocentrum.

Vo variante B sú v blízkosti regionálneho biocentra RBc Dubová navrhované nové plochy pre výrobu (č. 2B). Nakoľko konkrétny druh výroby nie je známy, nie je možné presnejšie posúdiť vplyvy na navrhované biocentrum. Vo variante A je navrhnutá len menšia plocha

č. 2 (vymedzená na základe existujúceho podnikateľského zámeru), plocha č. 2B vo variante A nie je zahrnutá.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je osobitne zdôraznená nielen požiadavka zachovania národných kultúrnych pamiatok evidovaných v ÚZPF, vyplývajúca z pamiatkového zákona, ale požaduje sa tiež zachovanie priehľadov na historické dominanty obce a ďalších objektov z pôvodnej zástavby. To je dôležité pre udržanie historickej kontinuity a identity obce.

Za účelom udržania vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B3, C1, R2, V4; v ďalších presne definovaných regulačných blokoch je povolená aj vyššia zástavba – maximálne však do 4 nadzemných podlaží v regulačných blokoch B2, C4, V2.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa konceptu územného plánu obce Čachtice nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb navrhovaných v koncepte územného plánu obce Čachtice neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie však boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon)
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.Z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu obce Čachtice, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Príkladom kompenzačných opatrení vo vzťahu k novým rozvojovým zámerom, navrhnutým v územnom pláne obce, je vytvorenie fixačného pásu ochrannej líniovej zelene medzi navrhovanou hranou urbanistickej štruktúry a okolitou krajinou. Všetky navrhované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a mimo území navrhovaných na ochranu.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. V oblasti environmentálnej infraštruktúry

- dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane napojenia na čistiareň odpadových vôd
- vybudovanie odvodňovacieho rigolu na ochranu zastavaného územia obce a navrhovanej zástavby

2. V oblasti dopravnej infraštruktúry

- návrh dopravno-organizačných opatrení na kritickom úseku cesty II/504 (pri kostole); výhľadovo aj vybudovanie obchvatu obce
- vybudovanie a vyznačenie cykloturistických trás – samostatného cyklistického chodníka pozdĺž cesty II. triedy do Nového Mesta nad Váhom a Podolia
- dobudovanie peších chodníkov pozdĺž prieľahu cesty II. triedy zastavaným územím obce a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- homogenizácia ciest II. a III. triedy v stanovenom šírkovom usporiadaní

3. Vybrané ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- fixovať navrhovanú hranu urbanistickej štruktúry líniovou zeleňou
- revitalizácia a dosadba líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch
- rekultivácia skládky odpadu
- revitalizácia a parková úprava plôch zelene v zastavanom území obce – pri cintoríne, na mieste bývalého cintorína v lokalite Zádvorie, pri areáli PD
- revitalizácia líniovej zelene a postupné nahradenie nevhodných drevín z hľadiska krajinárskeho (najmä ihličnatých drevín)

- zriadenie kompostoviska a zberného dvora v rozvojovej ploche č. 20
- rekultivácia skládky odpadu
- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zabezpečovať bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať stabilizáciu brehov vodných tokov
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- zostavovať oševné plány tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zvýšiť podiel rozptýlenej stromovej a krovinnej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) s cieľom zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, trvalých trávnych porastov) výsadbou líniovej zelene a rozptýlenej stromovej a krovinovej vegetácie formou drobnej mozaiky

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pod pojmom kritérium rozumieme ľubovoľnú charakteristiku, ktorá je z hľadiska dopadu na životné prostredie relevantná.

Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana ekologicky významných segmentov krajiny
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja krajinným a topografickým podmienkam
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného ÚSES-u
 - integrácia prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete
 - hustota obyvateľov v zastavanom území

Uvedené kritériá reflektujú princípy udržateľného rozvoja sídelných štruktúr – princípy Ecocity, ktoré boli čiastkovými výstupmi rovnomenného výskumného projektu.

2. Porovnanie variantov

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Čachtice v rozsahu zastavaného územia obce a plôch mimo zastavaného územia. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepčne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti.

Riešenie v predkladanom koncepte územného plánu obce Čachtice je prezentované v 2 variantoch (variant A, variant B).

Diferenciácia variantov je založená na scenároch rôznej dynamiky rozvoja obce, najmä výrobných aktivít. Tieto sú podmienené externými faktormi – vývojom celkovej hospodárskej situácie v rámci SR a regiónu, ale závisí aj od investičnej aktivity dominantných miestnych podnikateľských subjektov. Variant A počíta s menšou dynamikou rozširovania výrobných aktivít. Vo variante B sú zakomponované všetky rozvojové zámery podnikateľských subjektov v návrhových etapách, preto je rozsah navrhovaného rozšírenia výrobného územia väčší ako vo variante A. Variant A počíta s rozšírením výrobného územia o 19,28 ha; podľa variantu B sa výrobné územie rozšíri o 29,83 ha. Vo variante B sú okrem plôch totožných s variantom A vymedzené ďalšie 2 rozvojové plochy južne od obce (s označením 1B a 2B). Ostatné časti dokumentácie, vrátane regulatívov pre jednotlivé regulačné bloky a krajinnoekologické komplexy, sú v oboch variantoch identické.

Riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta, sa obec Čachtice stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu sú vytvorené podmienky pre uspokojenie značného záujmu o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Rozvojové plochy (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 387 bytových jednotiek.

Súčasná funkčná zónovanie obce hodnotená územnoplánovacia dokumentácia plne rešpektuje. Intenzifikáciu využitia pripúšťa v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Vymedzená je centrálna zóna obce, kde sa má orientovať vznik nových zariadení občianskej vybavenosti, čím dôjde k jej postupnej funkčnej reprofilácii smerom k polyfunkcii.

Pre výrobné aktivity sú vymedzené nové plochy najmä na južnom okraji zastavaného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Nové plochy pre športovo-rekreačné aktivity sú navrhované s ohľadom na ich rovnomerné priestorové rozloženie v rámci zastavaného územia. Predpokladá sa, že jednotlivé zariadenia a aktivity cestovného ruchu budú rozptýlené aj v obytnom, výrobnom a zmiešanom území. Extenzívne rekreačné aktivity v krajine sa budú rozvíjať prostredníctvom pešej turistiky, cykloturistiky (navrhujú sa viaceré nové cyklotrasy).

Nová výstavba je podmienená prestavbou, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhovaním miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Sú priestorovo pomerne rovnomerne rozložené po okrajoch obce i v rámci zastavaného územia.

V porovnaní s nulovým variantom sa vo variantoch A a B predpokladá vyššia intenzita stavebných aktivít, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Celková plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je vo variante B vyššia o 10,55 ha. Vo variante B nemožno vylúčiť vplyvy navrhovaného výrobného územia (rozvojová plocha č. 2B) na biocentrum regionálneho významu Dubová.

Z celkového porovnania variantov, vrátane nulového variantu vyplýva, že variant A predstavuje najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR / Esprit, 2002, 344 s.
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Program odpadového hospodárstva obce Čachtice do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva okresu Nové Mesto nad Váhom do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, EuroDotácie, 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice, 2008
- Realizačný projekt: Čachtice – dobudovanie kanalizácie, Trenčín : TEVYS AQUA, 2010
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Územný plán mesta Stará Turá, Ecocities, 2011
- Územný plán sídelného útvaru Čachtice, Trenčín : Proarch (Ing.arch. Blich), 1996, v znení zmien a doplnkov z r. 2006
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, A-Ž Projekt
- Vodný plán Slovenskej republiky, 2011
- Zámer EIA – Otvárka, príprava a dobývanie výhradného ložiska vápenca Čachtice v dobývacom priestore Čachtice, 2009

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Čachtice, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach. Ďalej sme vychádzali z výsledkov vlastného výskumu na tému udržateľného rozvoja sídiel, uskutočneného

v rámci medzinárodného výskumného projektu Ecocity. Prehľad použitých publikovaných prác:

- Coplák, Jaroslav – Komrska, Jan: Úloha zelene v koncepcii udržateľného rozvoja miest – teoretické východiská a ich overovanie na modelových územiach. In: Trajektórie územného rozvoja. - Bratislava : Road, 2006. - ISBN 978-80-88999-31-7. – s. 390-425.
- Coplák, Jaroslav: Koncepčný rámec projektu Ecocity. In: Alfa Spectra, roč. 7, č. 2, s. 3-18, 2003.
- Coplák, Jaroslav a kol.: Plánovanie ekologických sídlisk. Bratislava : Road, 2009, 132 s., ISBN 978-80-88999-37-9
- Coplák, Jaroslav – Komrska, Jan: Ecocity – príspevok ku koncepcii udržateľného rozvoja. In: Životné prostredie, roč. 37, č.3, s.136-140, 2003.
- Coplák, Jaroslav – Koskiahho, Briitta: Catalogue of Criteria for Sustainable Urban Development (Katalóg kritérií pre udržateľný rozvoj miest). In: Planning Sustainable Settlements. - Bratislava : STU, 2003. s. 64-76
- Princípy Ecocity. Dostupné na: <www.ecocity.szm.sk>

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.).

Už v zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Čachtice a aj v ďalšej etape, pri príprave konceptu, bol deklarovaný cieľ zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia – aplikovať relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Súčasná funkčná zónovanie obce hodnotená územnoplánovacia dokumentácia plne rešpektuje. Intenzifikáciu využitia pripúšťa v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Vymedzená je centrálna zóna obce, kde sa predpokladá sústredenie zariadení občianskej vybavenosti. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu sú vytvorené podmienky pre uspokojenie značného záujmu o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Rozvojové plochy (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 387 bytových jednotiek. Pre výrobné aktivity sú vymedzené nové plochy najmä na južnom okraji zastavaného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Nové plochy pre športovo-rekreačné aktivity sú navrhované s ohľadom na ich rovnomerné priestorové rozloženie v rámci zastavaného územia.

Nové rozvojové plochy pre bývanie boli navrhnuté tak, aby sa nebol negatívne ovplyvňované hlukom, vibráciami a ďalšími negatívnymi vplyvmi dopravy. Z tohto dôvodu boli z navrhovaného riešenia vypustené plochy pre bývanie nad železnicou v blízkosti kameňolomu, ktoré boli navrhované v doterajšom územnom pláne obce. Všetky rozvojové plochy sú situované mimo inundačných území a pre ochranu rozvojových plôch č. 9 a 10 pred svahovými vodami je navrhnutý dažďový rigol.

Plochy pre výrobné aktivity sú lokalizované tak, aby neovplyvňovali existujúce obytné prostredie ani navrhované plochy pre rozšírenie obytného územia. Žiadne zásahy do chránených území v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch pre bývanie a výrobu sa nenavrhujú. Len výhľadovo sa vymedzuje priestorová rezerva pre preložku cesty II/504, ktorá bude križovať PP Brehové porasty Dubovej a príľahlé biocentrum.

Koncept územného plánu obce Čachtice navrhuje odstránenie deficitov technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov): vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s napojením na čistiareň odpadových vôd, vybudovanie peších chodníkov pozdĺž prieľahu cesty II. triedy územím obce a pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií. Preferuje rozvoj udržateľných druhov dopravy – cyklistickej a pešej a vytvára pre ne vhodné podmienky.

Územnoplánovacia dokumentácia predkladá návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územia Čachtice. Vytvára kostru ekologickej stability, dopĺňa prvky miestneho územného systému ekologickej stability, navrhuje vysadenie a revitalizáciu líniovej zelene s ekologickou, hygienickou i estetickou funkciou, navrhuje úplnú rekultiváciu skládky odpadu, revitalizáciu a parkovú úpravu plôch zelene v zastavanom území obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry a jej dominánt (stanovením maximálnej výšky zástavby a ďalších regulatívov). Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, vo všeobecnosti prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Tieto návrhy sú zapracované aj do záväznej časti dokumentácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2030 sa predpokladá rast miestnej populácie na 4808 obyvateľov. Tento predpoklad je opodstatnený vzhľadom k očakávanej ekonomickej stabilizácii a ďalšiemu rozvoju regiónu.

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Vytvára však predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva.

Navrhované riešenie konceptu územného plánu obce Čachtice počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Pre výrobné aktivity sú stanovené regulatívy, ktoré garantujú ochranu kvality ovzdušia a všeobecne kvalitu životného prostredia v obci. Regulatívy sa týkajú aj chovu hospodárskych zvierat a drobného chovu, ktorý je v limitovanom rozsahu povolený len v niektorých častiach (regulačných blokoch) zastavaného územia.

Navrhované riešenie výraznejšie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Pozitívny vplyv bude mať navrhovaný súbor opatrení na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny. Ekostabilizačné opatrenia znížia riziko erózie pôdy a eliminujú sa ďalšie ohrozujúce faktory. Nepriame vplyvy predstavujú predpokladané zábery pôdy, pričom sa však využívajú aj kapacity nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia.

Územnoplánovacia dokumentácia neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Nezasahuje novými činnosťami do prvkov systému ekologickej stability. Vo variante B sú v blízkosti regionálneho biocentra RBc Dubová navrhované nové plochy pre výrobu (č. 2B). Nakoľko konkrétny druh výroby nie je známy, nie je možné presnejšie posúdiť vplyvy na navrhované biocentrum. Vo variante A je navrhnutá len menšia plocha č. 2 (vymedzená na základe existujúceho podnikateľského zámeru), plocha č. 2B vo variante A nie je zahrnutá.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Čachtice bude predstavovať základný koncepčný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej

časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011). Hodnotená dokumentácia nie je v rozpore s ďalšími rozvojovými dokumentmi, stratégiami a koncepciami regionálnej a celoštátnej úrovne.

Z celkového porovnania variantov, vrátane nulového variantu vyplýva, že variant A predstavuje najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. www.ecocity.szm.sk/eia

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

.....

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – Koncept územného plánu obce Čachtice je pre účely prerokovania zverejnená na internetovej stránke

www.ecocity.szm.sk/cachtice

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Čachticiach, 20. 05. 2013

Anna Ištoková, starostka obce

.....

(podpis, pečiatka)