

**„OBYTNÁ ZÁHRADA KARMEL, PRIEVIDZA“**  
**( 12oe00156 NV)**



**Projekt náhradnej výsadby**  
pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie  
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

**19.12.2012**

**Schválil: Mgr. Milan Candrák**

## OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
2. POPIS NAVRHOVANÉHO PROJEKTU .....	4
3. AKTUÁLNY STAV DOTKNUTÉHO ÚZEMIA .....	<b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>
4. NÁHRADNÁ VÝSADBA .....	7
5. VYHODNOTENIE .....	11
6. PRÍLOHA .....	12

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

**Investor:** **MAGIC STYLE, spol. s r.o.**  
Lúčna 4,  
971 01 Prievidza

**Zodpovedný  
projektant:** **Ing. Arch. Juraj Zornička**  
Kadnárová 99  
831 06 Bratislava

**Riešiteľ:** **VALERON Enviro Consulting , s r.o.**  
Bosákova 7  
851 04 Bratislava

### Názov a miesto:

Predmetom Projektu náhradnej výsadby je navrhovaný projekt „Obytná záhrada „KARMEL“ Prievidza centrum“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Prievidza v širšom centre, z južnej strany je ohraničená ulicou T. Vansovej a areálom školy, zo severu a z východu susediaca so súkromnými záhradami a zo západnej strany s ulicou Lúčna.

### Účel a zdôvodnenie:

Projekt je vypracovaný na základe požiadavky objednávateľa v súvislosti s legislatívnou prípravou výstavby a z dôvodov požiadavky na vytvorenie súvislého pásu zelene pre priľahlé obytné lokality.

**Normatíva:**

1. *543/2002 O ochrane prírody, 25. Jún 2002*
2. *24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, 2006*

**Pracovný postup:**

Štúdium projektovej dokumentácie, obhliadka záujmového územia, dendrologický prieskum na parcelách (ako podklad), návrh náhradnej výsadby za výrub stromov a krov.

**Východiskové podklady:**

- 1 Objednávka 12oe00156
- 2 Projektová dokumentácia, umiestnenie na parcele, rozmiestnenie dopravnej infraštruktúry (Ing. Arch. Juraj Zornička 02/2012)
- 3 Pôdorysy, rezy, vizualizácie (Ing. Arch. Juraj Zornička 02/2012)
- 4 Zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (ELMERA, s.r.o., 08/2012)
- 5 Dendrologický prieskum

## 2. POPIS NAVRHOVANÉHO PROJEKTU

---

### 2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Obytná záhrada „KARMEL“ Prievidza centrum
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Katastrálne územie:	Prievidza
Parcelné čísla – riešené územie:	2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13
Celková plocha pozemku	11.009 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	2.043 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	2.748 m <sup>2</sup>
Zeleň + sadové úpravy	4.149 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest	112
Počet miest v garážach	55

#### 2.1.1 ČLENENIE STAVBY

Bytový dom – SO 01 je riešený ako trojpodlažná samostatne stojaca budova. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 6 osobných vozidiel

Bytový dom – SO 02 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s troma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 18 osobných vozidiel.

Bytový dom – SO 03 je riešený ako sedempodlažná samostatne stojaca budova tvorená jednou sekciov. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 8 osobných vozidiel.

Bytový dom – SO 04 je riešený ako päťpodlažná samostatne stojaca budova s troma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel.

Bytový dom – SO 05 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s dvoma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel.

#### 2.1.2 URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA

Urbanisticko-architektonické riešenie vychádza zo zámeru využiť prednosti, ktoré poskytuje územie vzhľadom na blízkosť centra mesta a komplexnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosti medzi jednotlivými bytovými domami sú také, aby zabezpečili dostatočné oslnenie všetkých okien.

Medzi objektmi je navrhnutá obojsmerná komunikácia s vjazdmi do garáží na 1.NP. Parkovanie osobných motorových vozidiel je okrem garáží možné aj na voľných parkovacích plochách medzi bytovými domami, vedľa komunikácie.

**Všetky obytné budovy sú v projekte citlivo osadené do súčasnej výsadby stromov a krov s ohľadom na minimalizáciu potrebných výrubov, projektant úspešne realizoval zadanie investora zachovať súčasnú vzrastlú zeleň a naplniť tak názov „Obytná ZÁHRADA KARMEĽ“.**



Obr. 1 Riešené územie

### 3. AKTUÁLNY STAV

---

Aktuálny stav na príslušných parcelách pozemku je zobrazený v Prílohe 6.1 Aktuálny stav zelene v lokalite. Na pozemku sa nachádzajú vzrastlé stromy a kry, ktoré sú súhrnne kategorizované v Dendrologickom prieskume.....

### 4. NÁHRADNÁ VÝSADBA

---

Navrhované sadové úpravy (náhradná výsadba) zohľadňujú všetky požiadavky podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín bude dosiahnuté optimálne začlenenie projektu do existujúcej zástavby. Použitím sadeníc vzrastlých stromov a krov bude efekt dosiahnutý takmer okamžite.

V bezprostrednom okolí parkoviska a centrálnej zóny záhrady navrhujeme založiť plochy intenzívne kosených trávnikov. Ostatné plochy, najmä výstavbou nepoškodené je možné ponechať v pôvodných porastoch.

#### 4.1 PRÍPRAVA PLOCHY

Pred zahájením prác na objekte sadové úpravy (náhradná výsadba) je potrebné plochy určené na výsadbu a výsev urovnať, doplniť zeminu a plochy je potrebné následne spätne zahumusovať (plochy intenzívnych trávnikov). Prípravou pôdy sa sleduje zlepšenie jej fyzikálnych a chemických vlastností (prevzdušnenie, urýchlenie zvetrávania pôdy, rozkladu organických látok, povzbudenie rozvoja mikroorganizmov), uľahčenie výsadby a počiatočného vývoja vysadených drevín.

## 4.2 HLĚBENIE JÁM

Veľkosť jám:

Stromy listnaté	objem 1,0 m <sup>3</sup>
Stromy ihličnaté	objem 0,4 m <sup>3</sup>
Kríky listnaté a ihličnaté	objem 0,02 – 0,05 m <sup>3</sup>

## 4.3. OŠETRENIE DREVÍN PRED VÝSADBOU

V prípade výsadby v jarnom období je potrebné skrátiť výhony listnatých kríkov, odstrániť suché a poškodené časti. Pri výsadbe v jesennom období sa výhony kríkov upravujú až na nasledujúcu jar. Ihličnaté kríky sa nikdy neskracujú a vysádzajú sa so zemným balom.

Listnaté stromy sa upravujú podobne ako listnaté kríky, pri ošetrovaní koruny nesmie byť skrátенý terminálny výhon, ihličnaté stromy sa neupravujú.

## 4.4. VÝSADBA DREVÍN

Dreviny sa vysádzajú do vopred vyhlĺbených jám alebo rýh. V prípade, že hĺbka jamy je väčšia ako výška balu, je potrebné vyplniť dno jamy resp. rýhy do potrebnej výšky zeminou.

Termín výsadby:	stromy so zemným balom	jar (03-04)
		jeseň (10- 11)
	stromy a kríky kontajnerové	03-11

## 4.5. RASTLINNÝ MATERIÁL

Pre výsadbu sa používajú škôlkárske výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, t.j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou.

Veľkosť navrhovaného rastlinného materiálu pri výsadbe:

Stromy listnaté	- so zemným balom do 80 cm	
	obvod kmeňa	14-16 resp. 16-20 cm



	výška stromu	250 – 300 cm
Stromy ihličnaté	- so zemným balom do 40 cm	
	výška stromu	175 – 200 cm
Kríky	- kontajnerované	
	výška	50 – 80 cm

#### 4.6. NAVRHOVANÝ SORTIMENT DREVÍN

Navrhované dreviny zohľadňujú požiadavku na vytvorenie pásu vzrastlej zelene oddeľujúceho nový obytný súbor od existujúcej zástavby. Vzhľadom k priestorovým danostiam a odstupovým vzdialenostiam sú navrhované špecifické kultivary, s limitovanou výškou, štíhlou korunou a podľa možností a druhu s pyramidálnym vetvením. Dosiahne sa tak, primerané zatienenie obytných miestností navrhovaných aj pôvodných budov, predíde sa budúcim nákladom s limitovaním výšky a šírky stromov.

##### Stromy

Por.č.	Názov (lat.)	Názov (slov.)	Počet	Výška /priemet m
1	Hrab obyčajný stĺpovitý	Carpinus betulus „fastigiata	7	10-12/6-8
2	Tis obyčajný	Taxus baccata	2	10-20/5-15
3	Tuja sp.	Thuja occidentalis	18	6-12/2-4
4	Javor poľný	Acer campestra „Elsrijk“	5	10-15/6-8

##### Kríky

Por.č.	Názov	Počet	Počet	Výška /priemet m
6	Krušpán vždyzelený	Buxus Sempervirens	24	2-4/1-3

Výška / priemet v tabuľkovej časti uvádza výšku rastliny a priemet jej koruny v dospelom veku v metroch.

#### 4.7. UKOTVENIE DREVÍN

Stromy pri výsadbe je potrebné upevniť tromi kolmi, aby nedošlo k ich pohybu do strán.

#### 4.8. MULČOVANIE KRÍKOVÝCH VÝSADIEB

Mulčovanie sa vykoná kôrovým mulčovacím substrátom a mulčovacou plachtou. Pred mulčovaním je potrebné plochy urovnať, plachtu rozprestrieť na celú plochu určenú na mulčovanie, kôru rovnomerne rozprestrieť. Materiál musí byť rozprestretý rovnomerne a povrch po ukončení urovnaný.

#### 4.9. ZALOŽENIE TRÁVNIKOV

Plochy trávnikov navrhujeme založiť výsevom trávneho osiva na pripravenú plochu, v zmysle výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Termín zakladania trávnikov:                      apríl – september

#### 4.10. SPÔSOB ÚDRŽBY

Vysadené stromy a kríky je potrebné udržiavať v odburinenom stave, aj keď sú mulčované, je potrebné, aby boli odstránené agresívne buriny, ktoré sa rozširujú náletom. Intenzívne trávniky je potrebné udržiavať kosením s odvozom pokosenej trávy. V čase po výsadbe je potrebné zabezpečiť zalievanie vysadených drevín.

## 5. VYHODNOTENIE

---

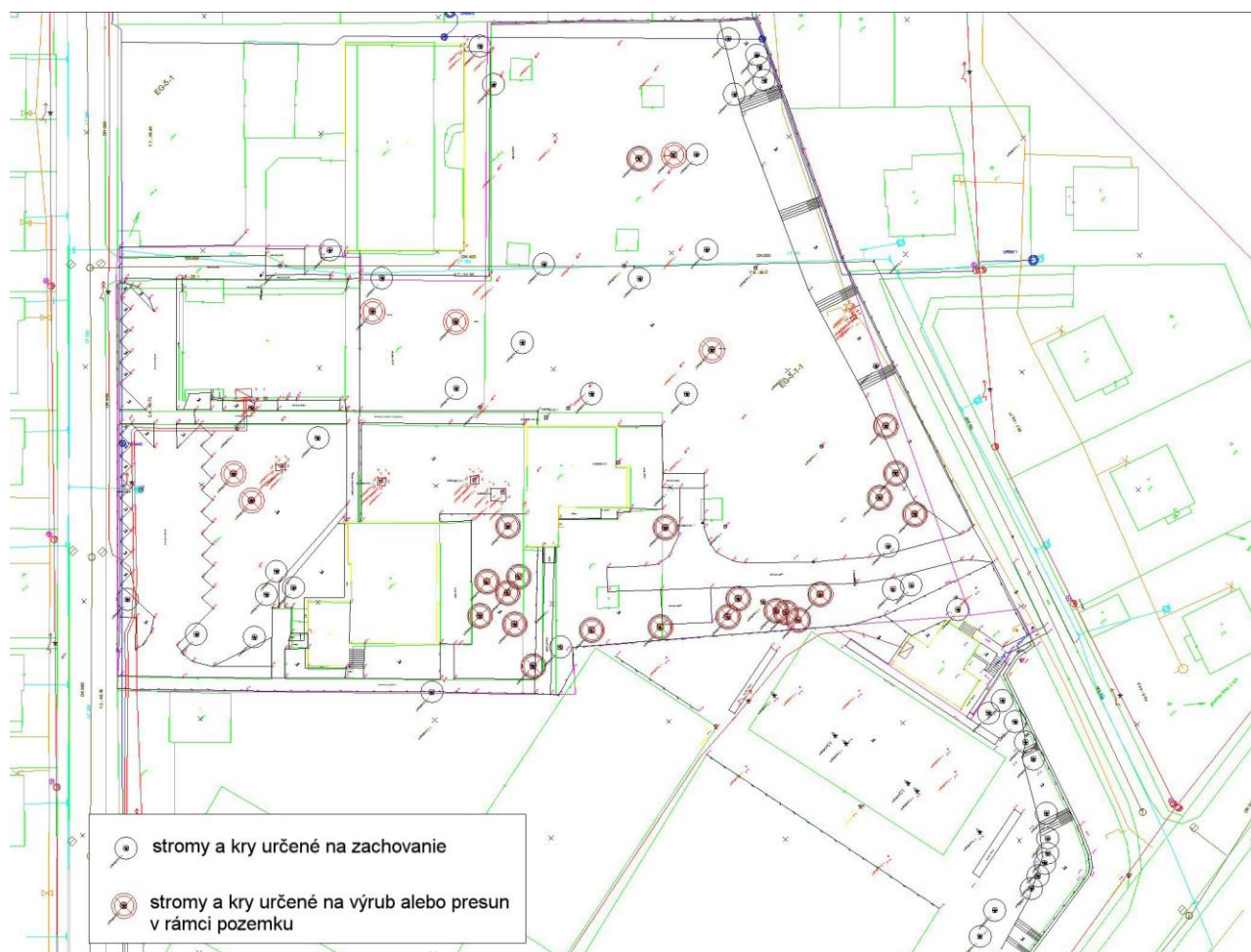
Projekt náhradnej výsadby rieši doplnenie výsadby v predmetnej lokalite tak, aby sa nahradili dreviny odstránené pri výstavbe. Porovnaním aktuálneho a navrhovaného stavu je zrejmé, že dôjde k výraznému zvýšeniu počtu kusov vzrastlej zelene, odstránené prevažne poškodené stromy a kry budú nahradené novými zdravými špecifickými druhmi stromov a krov, ktoré budú plniť funkciu ozelenenia lokality, oddelenia novej zástavby od existujúcej zástavby.

Realizácia projektu Obytná záhrada KARMEL z hľadiska zelene **nespôsobí narušenie životného prostredia** a projekt z hľadiska predpokladaných dopadov doporučujeme k schváleniu.

Bratislava: 19.12. 2012

## 6. PRÍLOHA

### 6.1. Aktuálny stav zelene v lokalite



## 6.2. Navrhovaný stav zelene v lokalite

