

# ***AUTO BAVARIA - BORY***

## **OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

podľa zákona č. 287/2009 Z.z.,  
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

November 2012

**OBSAH**

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	3
II	Názov zmeny navrhovanej činnosti .....	3
III	Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	3
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	3
	III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH .....	4
	III.2.1 <i>Stručný popis technického a technologického riešenia.....</i>	4
	III.2.1.1 <i>Posudzovaný stav .....</i>	4
	III.2.1.2 <i>Zmena navrhovanej činnosti.....</i>	9
	III.2.2 <i>Požiadavky na vstupy .....</i>	13
	III.2.3 <i>Údaje o výstupoch.....</i>	15
	III.2.3.1 <i>Predpokladané výstupy počas výstavby .....</i>	15
	III.2.3.2 <i>Predpokladané výstupy počas prevádzky.....</i>	17
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE .....	21
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	23
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....	23
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	24
IV	VplyvY na životné prostredie a zdravie, vrátane .....	31
	kumulatívnych a synergických .....	31
V	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie .....	37
VI	Prílohy.....	37
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	41
	VI.2 MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV .....	41
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....	41
	VI.4 VYJADRENIE DOTKNUTÉHO ŠTÁTNEHO ORGÁNU OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY .....	41
	VI.5 STANOVISKO PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA .....	41
	VI.6 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	41
VII	Dátum spracovania .....	42
VIII	Meno, Priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia .....	42
IX	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	42

## **I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **I.1 Názov**

**Bory, a.s.**

### **I.2 Identifikačné číslo (IČO)**

IČO : 36 740 896

### **I.3 Sídlo**

Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

### **I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

JUDr. Ľuboš Teleky, predseda predstavenstva

Ing. Martin Lysek, člen predstavenstva

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

tel.: +421 2 577 88 453

### **I.5 Údaje kontaktnej osoby**

Kontaktnou osobou je:

JUDr. Ľuboš Teleky, predseda predstavenstva

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

tel.: +421 2 577 88 453

## **II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**Auto Bavaria – Bory**

## **III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Polyfunkčné územie Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Objekt, ktorého sa týka zmena navrhovanej činnosti patrí do okresu Bratislava IV, katastrálneho územia Lamač. V ostatnom čase prišlo k re parcelácii pozemkov a sceleniu parciel. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na parcelách: C-644/207, 644/208, 644/273, 644/306, 644/441, 644/442, 644/443 a E-2452 a 2455.

### **III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch**

#### **III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia**

##### **III.2.1.1 Posudzovaný stav**

##### **Pôvodne posudzovaný rozsah**

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení prvá etapa (The Port).

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich priľahlé mestské časti.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavuje Variant 1. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) je 567 769 m<sup>2</sup>.

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladá revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m<sup>2</sup>.

Priestor pre prvú etapu výstavby je prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, je určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským a Antošovým potokom je určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bude v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhovala satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska funkcie sú rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty
3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

Prijazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

**SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 1** (podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008).

SO 001/2008 STAVEBNÝ A NÁSTAVBOVÝ											
Číslo objektu	THE PORT VARIANT 1	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVA NÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEM NÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEM NÁ (m2)	CELKOV -Á PODLAŽ NÁ PLOCHA	Počet parkov acích a garáž ových stojísk	Počet parkov acích stojísk	Počet garážo vých stojísk
SO 001	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001-01	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	14 547	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 013	CLINIC	5 727	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	174 485	94 588		204 113		177 029	381 142	5 796	498	5 298
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 – Obč. vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 – Obč. vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673

SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	41 408	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
									0		
SO 053	BIG BOX 5	9 940	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	18 193	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	10 576	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
									0		
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúčet 4	Obchody a služby - Big Boxes	181 855	61 918		62 818		0	62 818	1 746	1 746	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		452 513	179 406	0	418 871			263 289	682 160	10 829	2 691
Plochy Dúbravského potoka v areáli		8 607									
Areálové komunikácie hlavné		77 019									
Ostatné plochy		29 630									
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :		567 769	m2								

**SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTŮV - VARIANT 2** (podľa záverečného stanoviska MŽP SR  
č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008).

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV						PARKOVANIE			
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha - NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m2)	CELKOVÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích stojísk	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167

SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčt 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0
0											
SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
0											
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúčt 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY											
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komunikácie hlavné	77 019									

**CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE** 841 228 m<sup>2</sup>  
**1. ETAPU :**

SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001								580		
	THE PORT MALL EXPANSION								14 546	5 921	8 625

**VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011**

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené **Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.**

### **Zmeny navrhovanej činnosti**

Realizácia jednotlivých objektov je postupne pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu, v dôsledku ktorej sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 11970 m<sup>2</sup> na 11575 m<sup>2</sup> a kapacita parkovísk z 530 na 406 stojísk. MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané *vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010*, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala v popísanom rozsahu a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010-09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolopreto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

V prvej etape budú postavené len tieto objekty:

H 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi

H 001.4 Parkovací dom 1

Na riešenie tejto etapy bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá akceptuje túto zmenu.

Na prechodné obdobie je potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.



V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol napísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Celková úžitková plocha sa zníži z pôvodných 22 000 m<sup>2</sup> na 12 560 m<sup>2</sup> a počet parkovacích miest o 22 stojísk.

Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „Hornbach II Bratislava“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie

### **III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti**

## **OBSAH PREDKLADANEJ ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci *Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava*. Objekty, ktoré boli v správe o hodnotení označené ako SO 001 The Port Mall a SO 001.01 The Port Mall Expansion (*Komplex je v správe o hodnotení popisovaný ako SHOPPING MALL*) boli v následných projektových riešeniach zmenené. V dokumentácii pre stavebné povolenie bol objekt nazvaný *BORY MALL*.

Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt je navrhovaný menší o viac ako 8 000 m<sup>2</sup> (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m<sup>2</sup>).

Počíta tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Zmeny boli predmetom dvoch konaní o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré boli ukončené vyjadrením MŽP SR č. 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011 a 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na popísané zmeny už nemožno realizovať v pôvodom rozsahu.

Projekčne je preto pripravovaná zmena, ktorá navrhuje v danom priestore objekt **Auto Bavaria - Bory**.

Poloha areálu AUTO BAVARIA - BORY je v priestore pri novej okružnej križovatke OK4, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

### **Stručný opis riešenia objektu Auto Bavaria - Bory**

Areál autosalónu a autoservisu AUTO BAVARIA - BORY je súčasťou urbanistického návrhu komplexu POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE LAMAČSKÁ BRÁNA.

Nový areál „AUTO BAVARIA – BORY“ pozostáva z halových objektov, v ktorých je navrhnutý autosalón, dielne, administratíva, technické priestory zabezpečujúce prevádzku celého areálu.

Objekt je navrhnutý ako štvorpodlažný - z jedného podzemného podlažia a z troch nadzemných podlaží.

Navrhovaný objekt má dve rôzne základné prevádzkové a funkčné časti. V prednom priestore prevádzky sa nachádzajú exkluzívne výstavné priestory a v zadnej časti sú neverejné a dielenské priestory.

#### Servisná časť

V servisnej časti sa budú vykonávať komplexné opravy osobných automobilov. Servisná časť pozostáva z týchto pracovísk: mechanické opravy, elektro opravy, diagnostika pojazdu, meranie geometrie, výmena olejov, pneuservis, klampiarske dielne, lakovňa, autoumýváreň, ručné čistenie a príprava automobilov pred predajom.

V podzemnom podlaží je navrhnutý pneuservis, autoumýváreň pre potreby autoservisu, sklad nových kolies a pneumatík tiež sezónne uskladnenie jazdených kolies a pneumatík ako aj viacpodlažný policový sklad pre uloženie náhradných dielov. Sklad náhradných dielov je trojpodlažný. Strop medzi 1. nadzemným podlažím a 1. podzemným podlažím je v sklade navrhnutý železobetónový. V rámci podlažia je strop z pororoštov. Obsluha v sklade bude ručná. V podzemnom podlaží je navrhnuté aj parkovanie pre personál a VIP návštevníkov.

Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté ostatné prevádzky servisu.

#### Autosalón

Autosalón je riešený ako halový priestor výšky dvoch podlaží s vloženou galériou.

Prízemie je určené na výstavu automobilov, výdaj nových vozidiel, pracoviská predajcov, predaj náhradných dielov, informátora, café, detský kútik, hygienické zariadenia pre zamestnancov, návštevníkov, imobilné osoby, upratovačka.

Na druhom nadzemnom podlaží sú navrhnuté šatne, hygienické zariadenie, denná miestnosť pre zamestnancov servisu, z galérie sú prístupné kancelárie, denná miestnosť pre zamestnancov autosalónu. Na druhom nadzemnom podlaží je ešte navrhnuté technické zázemie, archív, sklad, malá zasadačka a hygienické zariadenie.

Na treťom nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárie, veľká zasadačka, archív, sklad, hygienické zariadenia a chodba spájajúca 3. NP s chránenou únikovou cestou.

Obvodové nosné konštrukcie sú železobetónové nosné steny zateplené kontaktným zatepľovacím omietkovým systémom napríklad BAUMIT, TERRANOVA s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky minimálne 120 mm. Povrchová úprava bude omietka škrabanej štruktúry. Nosné steny ako aj stĺpy sú monolitické železobetónové. V autosalóne sú navrhnuté stĺpy kruhového prierezu. Všetky stĺpy sú navrhnuté minimálnych rozmerov. Vnútorne priečky sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté monolitické železobetónové. Halová časť objektu s rozponom 21,75 m je prestrešená sedlovým nosníkom a železobetónovými panelmi. Schodiská sú monolitické železobetónové obložené keramickou dlažbou.

Hydroizolačná vrstva v strešnej konštrukcii je navrhnutá z fólie na báze PVC pre jej dobrú spracovateľnosť a pružnosť, ktoré sú vhodné pre strešné konštrukcie halových priestorov veľkých rozponov.

Odvodnenie striech je navrhnuté podtlakovou kanalizáciou. Strešné vpuste budú elektricky vyhrievané. Na presvetlenie vnútorných priestorov objektu budú v streche osadené dvojplášťové svetlíky z polykarbonátu.

Obvodový plášť autosalónu pozostáva zo zvislých sklenených tabúl z bieleho tepelne izolačného skla v hliníkovej konštrukcii s prerušeným tepelným mostom. Profily zasklených stien musia byť nenápadné, aby nerušili veľkorysú usporiadanie fasády.

Vstup pre zákazníkov je cez presklené zádverie s automatickými celo zasklenými dvermi.

Brány do dielenských priestorov sú z hliníkovej konštrukcie delené na dva prvky a to z akrylového skla s dvojitém zasklením a eloxovaných rámov prírodnej farby, ktorých profily sú prerušeným tepelným mostom, Brány sú s automatickým pohonom ovládaným pred vchodom.

V areáli pre potreby umývania karosérií ako aj spodkov automobilov je navrhnutá portálová autoumývárň. Navrhovaný objekt je jednopodlažný s plochou strechou o vonkajších rozmeroch cca 5,2 x 10,0 m.

#### **Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

<b>Autosalón a autoservis, vrátane jeho pripojenia na areál</b>	<b>Plochy, zamestnanci a ročné potreby</b>
Počet pracovníkov v 2 zmenách - spolu	50
z toho najsilnejšia zmena	30
Administratívni pracovníci	18
Plocha areálu	8 634 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektom	3 150 m <sup>2</sup>
Komunikácie, manipulačné plochy, chodníky	2 362 m <sup>2</sup>
Príjazdová komunikácia	193 m <sup>2</sup>
Parkoviská – 46 stojísk, garážové státi – 15, Spolu - 61	686 m <sup>2</sup> + 281,85 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	1 857 m <sup>2</sup> – 21,50 %
Ročný odber elektrickej energie, pri ročnom využití 2250 hodín	1 215 MWhod./rok
Potreba tepla na vykurovanie	1 330,10 kWh/rok
Ročná potreba vody	5 768 m <sup>3</sup> /rok
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd	2 478 m <sup>3</sup> /rok
Ročné množstvo plynu	185 000 m <sup>3</sup> /rok

**Podrobný popis riešenia je v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.**

#### **Statická doprava**

Spevnené plochy pri objekte autosalónu a autoservisu AUTO BAVARIA – BORY pozostávajú z vozoviek komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov.

Parkovisko pre osobné vozidlá je navrhnuté s kolmým radením vozidiel vzhľadom na jeho komunikáciu. Rozmery parkovacích stojísk a šírka komunikácie zodpovedajú potrebám vozidiel skupiny 1 v zmysle STN 73 6056. Parkovacie stojiská sú šírky 2,60 až 2,75 m a dĺžky 5,00 až 5,50 m, šírka komunikácie 6 m. Stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je šírky 3,5 m.

Vjazd a výjazd z neverejnej garáže je riešený jednopruhovou obojsmernou priamou vnútornou rampou v sklone do 14 % v šírke 3,30 m s bočným ochranným priestorom, ktorý je vyvýšený šírky minimálne 0,25 m. Šírkové parametre rampy spĺňajú požiadavky STN 73 6058 čl. 50 pre vozidlá podskupiny 02.

Úroveň podlahy 1. NP objektu AUTO BAVARIA – BORY Bratislava je navrhnutá na kóte 182,80 m výškového systému Bpv. Od tejto úrovne budú spevnené plochy spádované v priečnom sklone od budovy. Odvodnenie účelových komunikácií a spevnených plôch v areáli bude riešené cez uličné vpusty alebo líniové odvodňovacie žľaby do dažďovej kanalizácie.

Verejne prístupné účelové komunikácie a plochy areálu sa prevedú z nepriepustnej konštrukcie s krytom z betónovej dlažby hr. 8 cm, chodníky betónovej dlažby hr. 6 cm. Neverejné plochy areálu sa prevedú s betónovým povrchom. Spevnené plochy sa ohraničia cestným obrubníkom osadeným na stojato, prevýšeným nad povrchom vozovky max. 12 cm. V rozhraní dláždenej plochy s plochou s betónovým povrchom sa osadí zapustený obrubník. Vstupy do objektov (v sklone max. 1:12), ako aj chodníky v nadväznosti na priechody pre peších budú riešené bezbariérovo (v sklone max. 1:8).

Posúdenie statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1 čl. 16.3.10 a čl. 16.3.11

*Súčinitele pre riešenie lokality*

$k_{mp} = 1,0$  (regulačný koeficient mestskej polohy)

$k_d = 1,2$  (súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce 45:55, IAD : ostatná doprava)

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = P_o \times k = P_o \times 1,32$

*Kapacitné údaje pre potreby posúdenia statickej dopravy (osobné automobily) :*

1) Druh objektu – služby, obchodné zariadenia

počet zamestnancov 18

návštevníci do 1 hodiny 50

návštevníci do 2 hodín 15

návštevníci od 2 hodín do 4 hodín 3

2) Druh objektu – servis (podľa STN 73 6059)

počet zamestnancov 30

denný výkon servisu 20

### Posúdenie statickej dopravy

	Účelová jednotka	1 stojisko prípadá na jednotku	Parkovacie stojiská $P_o \times k$ krátkodobé	Parkovacie stojiská $P_o \times k$ dlhodobé	Celkový počet stojísk N
1)	zamestnanci návštevníci do 1h návštevníci do 2h návštev. od 2h do 4h	4 10 5 3	50:10x1,32=6,6 15:5x1,32=3,96 3:3x1,32=1,32	18:4x1,32=5,94	6 7 4 1
2)	zamestnanci denný výkon servisu príjem vozidiel	1			30 10 3

**Celkový počet potrebných parkovacích stojísk**

**61**

Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú vyhradené 3 parkovacie stojiská, čo predstavuje cca 4,9% z potrebného počtu parkovacích stojísk. Potrebný počet parkovacích stojísk je zabezpečený na teréne a na podzemnom podlaží objektu.

**Porovnanie**

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Objekty SO 018 -024	Zmena riešenia Objekt Auto Bavaria-Bory	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	44 100 m <sup>2</sup> podlahová plocha	5 206 m <sup>2</sup> podlahová plocha	-38 894 m <sup>2</sup>
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	1149 parkovacích stojísk	61 Parkovacích stojísk	-1088 stojísk

Zmena navrhovanej činnosti je rozsahom výrazne nižšia než pôvodne navrhované objekty. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ako celok. Zmeny v popísanej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré reprezentujú zmenu objektu Shopping Mall (Bory Mall) a objektov SO 018 až SO 027 predstavujú vnútornú zmenu riešenia komplexu a výrazne menšie objemy zástavby pozemnými stavbami a výrazne nižšiu potrebu parkovacích stojísk.

**III.2.2 Požiadavky na vstupy**

Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011. Obvodný pozemkový úrad súhlasí s realizáciou investičnej činnosti.

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č.434/2009/2692-GRO zo dňa 17.6.2009 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Hrubé terénne úpravy – všetky etapy výstavby Lamačskej brány“ v k.ú. Lamač.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

V súvislosti s potrebou zabezpečenia betónových zmesí je dôležité uviesť, že výstavba technologického zariadenia na výrobu betónových zmesí pre účely výstavby Polyfunkčného územia Lamačská brána bola predmetom povinného hodnotenia, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1743/2010-3.4/dp zo dňa 20.1.2010.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

**Zásobovanie vodou**

Do areálu AUTO BAVARIA – BORY je navrhnutá prípojka pitnej vody, požiarnej a úžitkovej vody DN 150, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 200 vybudovaný v rámci stavby „Príprava územia A4.1“, stavebný objekt A 501.4.Predĺženie verejného vodovodu - vetva A4.

Na prípojke sa osadí vodomerná šachta so združeným vodomermom DN 100. Na vodovodnú prípojku za vodomernou šachtou bude napojený areálový rozvod pitnej a úžitkovej vody, ktorý bude slúžiť aj na protipožiarne účely.

## Odkanalizovanie

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie rieši odvedenie splaškových odpadových vôd zo sociálnych zariadení v objektoch. Areálová splašková kanalizácia bude cez spádiskovú šachtu zaústená do jednotnej verejnej kanalizácie – do preložky zberača „S“, ktorá je riešená v stavbe „Príprava územia A4.1“, stavebný objekt G515.1 Preložka splaškovej kanalizácie zberač „S“ profilu DN600, a ktorá odvádza odpadové vody z Dúbravky a Lamača na ČOV.

Areálová dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie dažďových odpadových vôd z komunikácií, z parkovísk a zo striech do retenčnej nádrže. Z tejto nádrže budú dažďové vody prečerpávané do šachty a odtiaľ odvádzané gravitačným potrubím cez výustný objekt do Antošovho kanála.

Zaolejované vody z objektu autoservisu budú prečerpávané na ČOV. Zaolejované vody z autoumyvárne budú prečistené na ČOV.

Dažďové vody z parkovísk a vyčistené odpadové vody z ČOV, ktoré budú predčisťované v lapačoch ropných látok (predčistenie na 0,1 mg/l NEL) a dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a zo striech budú odtekať kanalizáciou do dažďovej nádrže.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 200-400, s prípojkami. Na kanalizácií sú navrhnuté prefabrikované železobetónové kanalizačné šachty priame, lomové a sútokové.

Na predčistenie pritekajúcich dažďových vôd z parkovísk sú navrhnuté odlučovače ropných látok:

- *odlučovač ropných látok s prítokom do 10 l/s*
- *odlučovač ropných látok s prítokom do 25 l/s*

## Zásobovanie plynom

Objektové rozvody plynu začínajú pripojením na uzáver areálového STL plynovodu privedeného do DRS 1 a DRS2 umiestnených na vonkajšej fasáde objektov SO 101 a SO 102. Technologické zariadenia DRS sú jednojadrové, jednostupňové, redukujúce tlak plynu z 300 kPa na 2,1 kPa.

## Zásobovanie teplom

Zdroj tepla pre objekt je rozdelený na dva zdroje plynovú kotolňu, ktorá zásobuje teplom dielenskú a skladovú časť a zdroj tepelného čerpadla, ktorý zásobuje teplom vykurovanie autosalónu, administratívy a zázemia. Ohrev TÚV je riešený ohrevom samostatným tepelným čerpadlom priamo chladivom do zásobníkového ohrievača s prietokovým ohrevom TÚV.

Vykurovanie mechanickej, klampiarskej dielne a lakovne je navrhnuté teplovodnými sálavými panelmi zavesenými pod prievlakmi. Vykurovanie skladov a drobných malých prevádzok, administratívnej časti a zázemia je navrhnuté radiátorovým vykurovaním. Vykurovanie autosalónu je navrhnuté teplovodným podlahovým vykurovaním.

Na prevádzkovú špičku navrhujeme kaskádu dvoch kotlov Buderus Logano SB615 s výkonom 365,2kW = 730,4kW. V kotolni budú umiestnené dva kondenzačné stacionárne kotly BUDERUS LOGANO plus SB615-400 s výkonom á 365,2kW s pretlakovými horákmi WEISHAUP.

Odvod spalín je riešený samostatným dymovodom do samostatného komína pre každý kotol.

Celkový výkon kotolne spolu je 730,4 kW, preto kotolňa podľa STN EN 070703 bude zaradená do II. Kategórie.

Ohrev TÚV navrhujeme riešiť samostatným tepelným čerpadlom vzduch - voda Mitsubishi Zubadan s výkonom 23kW, ktoré bude priamo chladivom napojené na centrálu ohrevu TÚV s akumuláciou s objemom 1000 l. Teplo vyrobené tepelným čerpadlom je odovzdávané priamo chladivom cez rúrový výmenník tepla do vykurovacej vody v zásobníku.

Vykurovanie autosalónu, zabezpečí tepelné čerpadlo vzduch - voda Mitsubishi s tep. výkonom 80kW. Výkon tep. čerpadla bude cez trojicu doskových výmenníkov prenesený do vykurovacej vody a ďalej do podlahového vykurovania.

### Zásobovanie el. energiou

Pripojenie objektu na zdroj elektrickej energie sa zrealizuje úpravou zaslučkovania nového verejného rozvodu 22kV, objekt F305.2, stavebníka Bory. Navrhovanu úpravu vedenia 22kV pre napojenie novej trafostanice rieši SO 203 Prípojka VN. Na južnom okraji pozemku v dosahu slučky 22kV vybuduje stavebník objekt SO 109 Trafostanica, ktorá bude zdrojom elektrickej energie. Trafostanicu uvažujeme technicky ako odberateľskú, upresní sa v zmluve o pripojení.

Všetky objekty plánovanej stavby budú pripojené z tejto kioskovej trafostanice o el. príkone do 1x 630kVA. Meranie bude na sekundárnej strane NN.

Strana primárna bude vybavená tromi skriňami VN(prívod, vývod a výstup na trafo). Pripojenie 22kV a trafo sa vybuduje v predstihu pre účely staveniska - výstavby objektov

### Porovnanie

Pre budúcu prevádzku je nutné zaistiť:

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Potreba pitnej vody	1,944 l/s	1,32 l/s
Ročná spotreba el. energie	2 031 MWh/rok	1 215 MWh/rok
Ročná potreba tepla	8 275 MWh/rok	1 330 MWh/rok
Ročná potreba plynu	933 063 m <sup>3</sup>	185 000 m <sup>3</sup>

Predpokladaná potreba energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodnou zmenou je výrazne menšia.

### III.2.3 Údaje o výstupoch

#### III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodnej zmeny alebo predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- *nákladné automobily typu Tatra* 87 - 89 dB(A)
- *zhutňovacie stroje* 83 - 86 dB(A)
- *nakladače zeminy* 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňované na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 170106, 170204 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

V etape výstavby možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

**Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich pri výstavbe**

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01	BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	O
17 04	KOVY	
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O
15	ODPADOVÉ OBALY	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O



Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

#### Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

#### **Porovnanie**

Možno predpokladať, že odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Vzhľadom na veľkosť stavby však množstvo odpadov bude len 10 až 15 %.

### **III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky**

#### **Zdroje znečisťovania ovzdušia**

##### Pôvodné riešenie

Objekty mali byť vykurované vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. V kotolni mala byť zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt.

V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky mali byť opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni mal byť zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT. Tepelnými zdrojmi pre objekty by boli plynové kotolne osadené kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku 0,6 MPa. Kotelňa bude umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia je možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

V kotolniach by bolo osadených celkom 14 plynových kotlov o celkovom výkone 4200 kW.

##### Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Zdroj tepla pre objekt je rozdelený na dva zdroje plynovú kotelňu, ktorá zásobuje teplom dielenskú a skladovú časť a zdroj tepelného čerpadla, ktorý zásobuje teplom vykurovanie autosalónu, administratívy a zázemia. Ohrev TÚV je riešený ohrevom samostatným tepelným čerpadlom priamo chladičom do zásobníkového ohrievača s prietokovým ohrevom TÚV.

Vykurovanie mechanickej, klampiarskej dielne a lakovne je navrhnuté teplovodnými sálavými panelmi zavesenými pod prievlakmi. Vykurovanie skladov a drobných malých prevádzok, administratívnej časti a zázemia je navrhnuté radiátorovým vykurovaním. Vykurovanie autosalónu je navrhnuté teplovodným podlahovým vykurovaním.

Vzduchotechnické jednotky pre vetranie sú napojené teplom z kotolne.

Potreba tepla pre	GJ/deň	GJ/rok	MWh/rok
Vykurovanie	31,190	3 072,96	853,6
VZT	16,099	1 586,14	440,6
Ohrev TÚV	0,530	129,27	35,9
SPOLU:	47,819	4 788,37	1 330,1

Vykurovanie plynovou kotolňou:

Na prevádzkovú špičku navrhujeme kaskádu dvoch kotlov Buderus Logano SB615 s výkonom 365,2kW = 730,4kW. V kotolni budú umiestnené dva kondenzačné stacionárne kotly BUDERUS LOGANO plus SB615-400 s výkonom á 365,2kW s pretlakovými horákmi WEISHAUP.

Odvod spalín je riešený samostatným dymovodom do samostatného komína pre každý kotol.

Celkový výkon kotolne spolu je 730,4 kW, preto kotolňa podľa STN EN 070703 bude zaradená do II. Kategórie.

Vykurovanie tepelným čerpadlom:

Ohrev TÚV navrhujeme riešiť samostatným tepelným čerpadlom vzduch - voda Mitsubishi Zubadan s výkonom 23kW, ktoré bude priamo chladivom napojené na centrálu ohrevu TÚV s akumuláciou s objemom 1000 l. Teplo vyrobené tepelným čerpadlom je odovzdávané priamo chladivom cez rúrový výmenník tepla do vykurovacej vody v zásobníku.

Vykurovanie autosalónu, zabezpečí tepelné čerpadlo vzduch - voda Mitsubishi s tep. výkonom 80kW. Výkon tep. čerpadla bude cez trojicu doskových výmenníkov prenesený do vykurovacej vody a ďalej do podlahového vykurovania.

Tepelné čerpadlá umiestnené na streche a do strojovne vchádzajú iba rúrky s chladivom. Celkový výkon zdroja tepla s tepelným čerpadlom 103kW.

### **Porovnanie**

V pôvodnom riešení navrhovanej činnosti boli navrhované kotolne s celkovým výkonom 4 200 kW. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti bude plynová kotolňa výkonom 730 kW.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo so 1 149 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 61 stojísk.

Vzhľadom k tomu, že predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výrazne menšie zdroje znečisťovania ovzdušia, možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia bude nižšie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, listom č. ZPO/2012/07359/SIM/IV zo dňa 29.10.2012 vydal súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

### **Zdroje znečisťovania vôd**

Areálová splašková kanalizácia bude cez spádiskovú šachtu zaústená do jednotnej verejnej kanalizácie – do preložky zberača „S“, ktorá je riešená v stavbe „Príprava územia A4.1“, stavebný objekt G515.1 Preložka splaškovej kanalizácie zberač „S“ profilu DN600, a ktorá odvádza odpadové vody z Dúbravky a Lamača na ČOV.

Areálová dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie dažďových odpadových vôd z komunikácií, z parkovísk a zo striech do retenčnej nádrže. Na zachytenie dažďových odpadových vôd je navrhnutá dažďová nádrž objemu 160 m<sup>3</sup>. Pri retenčnej nádrži je navrhnutá armatúrna komora čerpacej stanice. Z retenčnej nádrže sa budú odpadové vody prečerpávať do šachty o maximálnom množstve 7,25 l/s, (to je 5% z navrhovaného dažďa s periodicitou 0,05) a vypúšťať do Antošovho kanála.

Na predčistenie pritekajúcich dažďových vôd z parkovísk sú navrhnuté odlučovače ropných látok.

### Porovnanie

Technické a technologické riešenie odvádzania odpadových vôd je v zásade rovnaké.

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Predpoklad. produkcia splaškových OV	1,944 l.s <sup>-1</sup>	0,60 l.s <sup>-1</sup>

Možno predpokladať, že podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude produkcia odpadových vôd výrazne menšia.

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

K dokumentácii sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, sa vyjadril listom č. ZPS/2012/07391/LET/IV-vyj. zo dňa 5.11.2012.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 39499/2012/4020/ing.La zo dňa 29.10.2012,
- Hydromeliorácie, š.p. listom č. 4290-2/110/2012 zo dňa 26.10.2012,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., listom č. 15439-210/2012-Ki zo dňa 22.10.2012.

*V žiadnom vyjadrení alebo stanovisku dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii pre územné rozhodnutie, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy, resp. realizácie stavby.*

### Nakladanie s odpadmi

Predpokladané druhy odpadov z prevádzky budú z hľadiska druhov odpadov v zásade rovnaké.

Produkované odpady sa z hľadiska charakteru uvažujú v nasledovných skupinách - podľa Vyhlášky MŽP SR 284/2001 Z.z. a množstvách:

č. odpadu	popis odpadu	kategória	
20 01 01	Papier a lepenka	O	R3
20 01 02	Sklo	O	R3
20 01 08	Biologický rozložiteľný odpad kuchynský	O	D1
20 01 11	Textílie	O	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad	N	D1
20 01 25	Jedlé tuky a oleje	O	
20 01 39	Plasty	O	R3
15 01	Obaly – vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	R3

### Skladovanie odpadu, organizácia, nakladanie s odpadom

Skladovanie odpadu počas prevádzky celého komplexu je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci exteriéru areálu odkiaľ bude zabezpečený odvoz organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadu oprávnenou.

Odvoz nekontaminovaného odpadu bude odvážaný na skládku, ktorá bude mať v zmysle zákona č. 238/2001 Z. z. o odpadoch Odvoz bude zabezpečený po miestnych a štátnych komunikáciách.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

Prenajímateľ zabezpečí separovanie odpadu na papier a lepenka, sklo, plasty a ostatné odpady.

Odpadové hospodárstvo a organizačné zabezpečenie riadenia a práca s odpadmi, vrátane plánu odpadového hospodárstva bude spracované podľa zákona č.223/2001 Z.z a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001, o podrobnostiach nakladania s odpadmi. Jednotlivé odpady budú skladované oddelene v uzatvorených plastových alebo kovových kontajneroch, sudoch, popr. skladovacích plastových debnách a budú odovzdávané špecializovaným firmám (ktoré majú oprávnenie na nakladanie s odpadmi) na ich zhodnotenie alebo na zneškodnenie. Množstvá odpadov sú stanovené odhadom. Užívateľom budú spresnené pred začatím výroby v súvislosti s plánom odpadového hospodárstva.

### **Porovnanie**

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov asi o 80% menšie.

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, listom č. ZPO/2012/07548/IV/KAR zo dňa 5.11.2012 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii prípravy územia a listom č. ZPH/2012/07548-1/IV/KAR zo dňa 8.11.2012 vydal vyjadrenie aj k vlastnej stavbe – k dokumentácii pre územné konanie.

### **Hluk**

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu.

Akustické posudzovanie sa uskutočnilo pre dva varianty riešenia zámeru, oba vo výhľadovom časovom horizonte pre rok 2015 a r. 2030. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava.

Výpočty hluku z dopravy preukázali, že denné ekvivalentné hladiny hluku sú rozdielne v závislosti od orientácie fasády s oknom chránenej miestnosti a v niektorých prípadoch aj od výšky okien nad úrovňou plateau. Z toho dôvodu sú kladené aj rozdielne nároky na hodnoty  $R'w$  konštrukčných prvkov obvodového plášťa dotknutých budov v rámci riešeného polyfunkčného územia.

Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava. Z porovnania navrhovaných parkovacích stojísk vyplýva hodnotenie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti.

*Možno konštatovať nasledovné :*

- *samostatne hodnotená prevádzka Auto Bavaria – Bory nespôsobí na hraniciach pozemkov najbližších rodinných domov a pred fasádami existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu*
- *stacionárne zdroje hluku umiestnené na streche navrhovaného objektu, nespôsobia na hraniciach pozemkov najbližších rodinných domov a pred fasádami existujúcich alebo plánovaných bytových domov prekročenie prípustných denných, večerných ani nočných hodnôt určujúcich veličín hluku.“*

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto, listom č. PPL/16190/2012 zo dňa 6.11.2012 vydal záväzné stanovisko.

### **III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektu Auto Bavaria - Bory je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne sú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydanie územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na stavbu Shopping Mall Príprava bolo príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

### **Hodnotenie zdravotných rizík**

*Zdravotné riziká sú v pôvodnej alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.*

#### Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

### Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

### **III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Obvodný úrad životného prostredia.

### **III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie pri žiadnej zmene nebudú presahovať štátne hranice.

### III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

#### **Reliéf a horninové prostredie**

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vклиňujú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rájónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rájóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rájónom náplavov nížinných tokov Fn a rájónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rájónom štrkovitých sedimentov Ng (Orientačný inžinierskogeologický prieskum Bratislava – Lamač, Drill s.r.o., Bratislava, 2006).

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7<sup>o</sup> makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5<sup>o</sup> MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0<sup>o</sup> MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

#### **Klimatické pomery**

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Priemerná teplota vzduchu (stanica Bratislava – Koliba) tu dosahuje 10,75 °C. Samotné mesto Bratislava má ročný priemer nad 10 °C (vplyv veľkej zastavanej plochy), ostatné okrajové územia patriace k Podunajskej a Záhorskej nížine nad 9 °C. Priemerný počet mrazových dní je 90 – 120, ľadových dní je 25 – 35. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21 °C. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 600 až 650 mm.

Záujmové územie sa nachádza v mierne suchom okrsku teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Na prevažnej časti zastavanej plochy mesta Bratislava sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 – 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrny zrážok vzrastajú pomerne rýchlo a v polohách nad 400 metrov prekračujú hodnotu 800 mm. V predmetnom území maximum zrážok v roku pripadá na mesiac júl, minimum na február a marec. Väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká



spotreba vody rastlinami. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 361,2 mm, v zimnom polroku (X-III) 270,9 mm.

Záujmové územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Podľa priemerných teplôt posledných desiatich rokov územie Bratislavy a jej blízkeho okolia patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C. Za päťročný časový rád (2001 – 2005) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla - 3,9 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 23,7 °C. V roku 2005 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,8 °C. Minimálna priem. teplota bola v mesiaci február - 2,3 °C a max. priemerná teplota bola v júli 20,2 °C.

Významným orografickým činiteľom pre klímu Bratislavy je Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát. Týmto priestorom vchádzajú cez mesto do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Veterné pomery územia sú podmienené celkovou cirkuláciou ovzdušia nad Karpatmi a Záhorskou nížinou, na prúdenie vzduchu vplývajú i Východné Alpy. Územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou ovzdušia s prevládajúcou zložkou západného prúdenia. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (17 - 25 % dní), juhovýchodné (10 - 15 % dní), prípadne severné (cca 10 % dní). Sila vetra je prevažne 2 - 5 Beaufortove stupne (°B). Búrlivé vetry (8°B) sa vyskytujú v priemere 11 dní do roka. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ Bratislava)

### **Voda**

Záujmové územie patrí do povodia Moravy (4-13). Riešené územie je odvodňované Lamačským potokom, Antošovským kanálom a Dúbravským potokom, ktoré sa vlievajú do Mláky ako hlavného ľavostranného prítoku Moravy. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované parametre len Moravy. Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Riečna sieť v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov, vystupujú pri maximálnych stavoch vody z koryt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy. V dôsledku klimatických zmien v poslednom období (po r. 1997) však boli opakovane dosahované 100 ročné prietokové maximá ( $Q_{\max} \geq 1600 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ ).

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-trektonickej stavby územia, blízkosti vodných tokov, litologických pomerov v oblasti, mechanicko-fyzikálnych a chemických vlastností hornín, ktorými voda preteká, zrážkovej činnosti, reliéfu terénu, vegetácie a činnosti človeka.

Kvartérne podzemné vody sa akumulujú hlavne v deluviálno-fluviálnych, piesčito-hlinitých kvartérnych sedimentoch v údoliach potokov. Podzemná voda v týchto kolektoroch závisí od stavu vody v potokoch. Ide o podzemné vody gravitačné, charakteru pórovitého. Obeh kvartérnej vody je plytký a voda má voľnú, alebo slabo napätú hladinu. Kvalita vody akumulovanej v kvartérnych sedimentoch (náplavy potokov) obyčajne nebýva dobrá.

Podzemná voda záujmového územia je dopĺňovaná prevažne zo zrážok. Zrážkové vody infiltrujú cez relatívne priepustné fluviálne sedimenty vody a zachytávajú sa na nepriepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácií a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže

morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa v rámci predmetnej lokality mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v smere S až SZ.

Záujmové územie sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a v jeho blízkosti sa nenachádza žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

V rámci podkladových prác pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bola vypracovaná vodohospodárska štúdia, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení.

### **Pôda**

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

### **Fauna, flóra a vegetácia**

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) sledované územie Bratislavy sa z hľadiska rozšírenia flóry nachádza na rozhraní dvoch veľkých fyto geografických celkov. Od juhu tu zasahuje oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a s okresmi Devínska Kobyla a čiastočne aj Podunajská nížina. Zo severu tu zasahuje oblasť západokarpatskej klóry (*Carpaticum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) s okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko - vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov - Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

V sledovanom území sa v rámci správy o hodnotení v procese povinného hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána uskutočnil dendrologický prieskum a prieskum biotopov (Barančok, 2007). Dendrologický prieskum predstavuje zistenie všetkých druhov drevín na jednotlivých plochách. V rámci prípravy jednotlivých stavieb je dendrologický prieskum aktualizovaný a je stanovená spoločenská hodnota stromov a krov, o ktorých výrub investor žiada. Tieto aktivity sa realizujú vo väzbe na prípravu územia.

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku. Z juhovýchodu tu zasahuje vplyv provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané na územie CHKO Malé Karpaty alebo ostatné chránené územia v masíve Devínskej Kobily.

V širšom záujmovom území funkciu biocentra na lokálnej úrovni plní jelšový lesík v lokalite Dúbravče na severozápadnom okraji sledovaného územia a funkciu interakčných prvkov plnia vodné toky Dúbravský potok, Antošov kanál a Lamačský potok s brehovými porastami.

### Obyvateľstvo

Priamo v riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne obytné budovy a teda v ňom v súčasnosti nežijú ani žiadni obyvatelia.

Služby veľkopredajne Metra budú využívať najmä obyvatelia najbližších mestských častí Bratislavy : Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorskej Bystrice

V mestských častiach, dotknutých riešeným územím UŠ Lamačská brána - Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica, žilo v roku 2006 takmer 25 tisíc obyvateľov, ktorí tvorili viac ako štvrtinu obyvateľstva okresu Bratislava IV a necelých 6 % obyvateľstva Bratislavy. Najdynamickejší vývoj zaznamenalo riešené územie v 80. rokoch, a to vďaka rozvoju Devínskej Novej Vsi. V nasledujúcom intercenzálnom období sa rast počtu obyvateľov takmer zastavil. Príčiny možno hľadať jednak v zmenených spoločensko – ekonomických podmienkach, ale najmä v zmene reprodukčného správania obyvateľstva.

### Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k roku 2030

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	82 900
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Devín	771	884	982	1034	2 500
Devínska Nová Ves	15 223	15 502	15 399	15 784	33 600
Dúbravka	37 442	35 199	34 525	34 636	34 900
Karlova Ves	22 154	32 843	33 212	33 772	33 800
Lamač	7 004	6 544	6 410	6 528	8 300
Záhorská Bystrica	1 731	2 086	2 398	2 663	10 500
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu. Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15 rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

**Ekonomická aktivita** obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo okresu Bratislava IV v roku 2001 tvorilo podľa SODB 22,2 % ekonomicky aktívnych obyvateľov Bratislavy. Oproti sčítaniu sa tento podiel výraznejšie nezmenil, v rokoch 2002-2006 sa pohyboval v rozmedzí 21,6-21,8 %.

**Kultúrohistorické podmienky územia**

Zdroj: [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk)

História Lamača je dlhá, ale ešte dlhšia je história osídlenia v jeho okolí. V oblasti Lamača sa lokalizujú štyri osady. V južnej časti sa nachádzala dedina neznámeho mena, ktorá zanikla roku 1241.

Ďalšie dve Blumenau a Sellendorf založil Jakub, bratislavský richtár medzi rokmi 1279 až 1288. Jakub ich osádzal kolonistami, zakladá vinohrady a mlyny. Ich hranice boli neskôr dôvodom častých sporov so susedmi. Možno preto dediny hoci hojne obdarované výsadami neprosperovali. Rozvoju neprosperovalo ani rozdelenie územia medzi dedičov richtára Jakuba. V uvedených sporoch dediny do roku 1436 prakticky zanikli. Severnejšie od Blumenau bola založená dedina Lamač. Jej zakladateľom roku 1506 bol Ján (Skerlič). Dedina sa dá doložiť až od tridsiatych rokov, keď zosilnel príliv chorvátskych kolonistov. Prvýkrát sa spomína roku 1547 pod menom Krabatendorff (Chorvátska Ves), hoci v nemeckých písomnostiach sa spomína ako Blumenau. Prvé slovanské znenie sa objavuje roku 1549 ako Lamas.

Kolonisti to nemali ľahké, lebo kraj bol lesnatý, preto im boli odpustené dane. Ale roku 1548 už mesto Bratislava, ktorej Lamač patrilo požadovalo 12 zlatých a aj vymenovalo richtára. Lamač mal vtedy 46 domov, 1556 mal 54, 1580 mal už 80. Roku 1561 postihol Lamač požiar. Určitú náhradu za škody prinieslo zriadenie hostinca, kde mohli Lamačania čapovať vlastné víno. Od toho času však takmer každá generácia prežila aspoň jedno trpké obdobie. V nasledujúcich rokoch spôsobovali škody protiturecké vojská, v roku 1624 Lamač vydrancovali.

Stále pohromy spôsobovali, že Lamač upadal. Nevládal vydržiavať farára ani učiteľa, preto v rokoch 1634-1752 bol Lamač filiálkou Záhorskej Bystrice. Roku 1679 sa rozšírila epidémia moru. Rok nato posvätili kaplnku sv. Rozálie, ktorá je ochrankyňa proti moru. Potom počas Rákocziho povstania bol Lamač 4 razy vydrancovaný (1703-1711). To už žilo v Lamači len 39 rodín, ktorých počet preriedil ďalší mor roku 1714. Ale dedina sa postupne vzťahovala, roku 1752 sa osamostatnila, roku 1755 ju postihol ďalší požiar. Napriek tomu urbár z roku 1768 udáva 124 rodín so 620 osobami. Počiatok 19. storočia znova nesie pečať nepokojov, vojny a utrpenia. V predvečer sv. Rozálie r. 1831 sa objavila cholera. Napriek tomu je r. 1837 v Lamači 919 obyvateľov. Roku 1846 sa stavia železnica, ale medzi robotníkmi vypukol týfus a zachvátil aj dedinu. Rok 1848 priniesol zrušenie poddanstva, takže dedina prestala byť poddanou obcou Bratislavy.

Rok 1866 vypukla prusko - rakúska vojna. Pruská armáda 21. júna 1866 prekročila hranice Čiech, 3. júla porazila rakúsku armádu pri Hradci Králové. Konečná fáza bojov sa odohrala 22. júla 1866 pri Lamači. Roku 1882 bol založený Spolok dobrovoľných hasičov v Lamači. Roku 1918 sa vytvoril nový štát - ČSR.

Druhá svetová vojna(1939-1945). Začiatok vojny bol mimoriadne búrlivý, hrozilo, že obec pripadne Veľkonemeckej ríši.

Obec sa zapísala aj do dejín SNP, keď batéria umiestnená v Lamači prešla k povstalcovi. Koncom marca 1945 sa priblížil front k Bratislave. Jednotky sovietskej armády oslobodili Lamač 5. apríla 1945. Od 1. apríla 1946 sa Lamač zlúčil s Bratislavou.

**Archeologické náleziská**

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencovaných archeologických nálezísk a nálezov.

Posudzované územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických

nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore Lamačskej brány intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Krajský pamiatkový úrad listom č. BA/08/2013-5/9399/Buk zo dňa 10.12.2008 vydal rozhodnutie k stavbe Hrubé terénne úpravy Lamač a tiež listom č. BA/09/1392-2/5765/Pr zo dňa 25.8.2009 k stavbe SHOPPING MALL v ktorom záväzným stanoviskom vydal súhlas s umiestnením a realizáciou stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, listom č. BA/12/1746-2/7168/PRA zo dňa 30.10.2012 vydal záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s umiestnením stavby Auto Bavaria – Bory..

#### Paleontologické náleziská

V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

#### Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (*ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005*). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V Bratislave stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 72,53 rokov u mužov.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

#### **Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva**

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
SR	35,8	256,2	19 866,6
BA kraj	40,0	239,1	18 943,5
Bratislava I	38,8	77,5	27 911,6
Bratislava II	32,6	170,3	19 199,4
Bratislava III	34,7	223,9	20 106,5
Bratislava IV	41,8	321,8	17 037,6
Bratislava V	54,6	371,2	16 770,2

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	Muži	ženy
SR	11547	11345	442,3	409,9
BA kraj	1325	1549	467,0	490,1
Bratislava I	128	114	637,5	483,4
Bratislava II	231	319	467,0	545,4
Bratislava III	206	232	724,6	699,1
Bratislava IV	211	261	480,5	530,0
Bratislava V	162	221	281,8	353,5

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie Bratislavy IV nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to aj napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Tak ako v celoštátnom meradle, aj na úrovni daného okresu sú najčastejšou príčinou smrti choroby obehovej sústavy a po nich nasledujú nádorové ochorenia.

Problémom veľkomesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie, ako sú osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod.. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

Územie	Liečení užívatelia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	38,4	3,1	2,0	13,8
BA kraj	137,4	8,8	4,8	6,8
Bratislava I	150,6	18,5	11,6	21,1
Bratislava II	184,9	5,5	8,3	4,6
Bratislava III	115,6	9,8	1,6	6,5
Bratislava IV	76,4	7,5	8,6	2,1
Bratislava V	231,9	14,2	3,3	6,7

Zdroj: Zdravotnícka ročenka, 2005, Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v okresoch SR

#### IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním **záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008**.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnická štúdia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje hlavne výrazné zníženie podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na toto zníženie možno očakávať aj významné zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z titulu zníženia frekvencie dopravy. Pri hodnotení lokality samotnej je toto zníženie významné, ale významné je aj v celku Polyfunkčného územia.

##### **Etapa výstavby**

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnej zmene aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy. Intenzita týchto vplyvov však bude vzhľadom na významne menší stavebný rozsah, menšia.

##### Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplyvať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne zastavanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny viac ako 1000 m, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu. Prepravná trasa bude viesť po diaľnici D2, kde je v súčasnosti denné dopravné zaťaženie asi 19 500 automobilov a po ceste II/505, kde prejde denne asi 7 600 automobilov. Tieto údaje sú prevzaté z dopravnej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Hlukové mapy pre celé územie boli spracované v rámci hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána. Spracované boli pre viaceré časové obdobia na základe reálneho merania frekvencie dopravy a predpokladov zmien frekvencie dopravy vychádzajúce z dopravnej štúdie, ktorá bola tiež súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána. Hluková mapa denných aj nočných ekvivalentných hladín LAeq cestnej siete v roku 2005 aj

v roku 2030 preukazuje, že najvyššia hluková záťaž je v blízkosti cestných koridorov. Táto situácia by sa nezmenila, ak by sa objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána nerealizovali.

V prípade realizácie objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána by sa hlukové zaťaženie podstatne menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu, ktorý možno predpokladať v roku 2015. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

#### Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotenej lokalite je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011. Obvodný pozemkový úrad súhlasí s realizáciou investičnej činnosti.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.



Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, listom č. ZPO/2012/07056/STK-BaIV zo dňa 29.10.2012 vydal vyjadrenie z polohy štátneho orgánu ochrany prírody (Príloha č. 4).

### ***Etapu prevádzky***

V etape výstavby možno očakávať v pôvodnom riešení aj predkladanej zmene navrhovanej činnosti v zásade rovnaké vplyvy čo do druhu. Vzhľadom na podstatne menšiu zástavbu a aj počet parkovacích stojísk však bude intenzita týchto vplyvov významne nižšia.

### ***Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo***

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplní existujúci objekt, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz lokality.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje aj zníženie počtu stojísk príde aj k zníženiu frekvencie dopravy a tým aj hlukovému zaťaženiu. Zmena navrhovanej činnosti sa týka jedného z objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk. Zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje významný rozdiel.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

### **Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie**

#### Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaisťujú samostatné systémy.

Zmena navrhovanej činnosti potrebou zabezpečenia tepla a aj intenzitou dopravy bude predstavovať významné zníženie zaťaženia škodlivinami emitovanými do ovzdušia.

#### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov a návštevníkov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Vplyvy na pôdu

Počas výstavby je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemkový úrad v Bratislave vydal listom č. 146/772/2010-GAL zo dňa 15.2.2010 vyjadrenie k investičnej činnosti „Príprava územia Devínska Nová Ves – I. etapa na obdobie od 1.2.2010 do 1.2.2011. Obvodný pozemkový úrad súhlasí s realizáciou investičnej činnosti.

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

Po ukončení stavebných prác bude zhutnený povrch pôdy rozrušený, urovnaný, budú vyzbierané kamene o priemere nad 5 cm, odstránené ťažko zotlievajúce časti rastlín a iné odpady. Bude dosypaná zemina ku stavebným prvkom a urobí sa jemné domodelovanie a urovanie terénu, ktorý bude voľne nadväzovať na okolitý rastlý terén. Na plochách určených k výsadbe zelene bude rozprestretá ornica.

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to najmä zatravnením s výsadbou solitérnych stromov. Cieľom sadových úprav je zakomponovanie objektov do prírodného prostredia, vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Umiestnenie stromov a kríkových skupín v plochách zelene vytvára zázemie nového objektu, stromy svojou korunou budú poskytovať tieň, zlepšovať mikroklimatické podmienky, znižovať prašnosť. Okrem hygienických funkcií budú plniť aj funkciu estetickú.

Výber rastlinného materiálu bude uskutočnený s ohľadom na biogeografickú diferenciáciu územia a výsadby budú uskutočnené podľa platných noriem. Výsadby budú rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a bezpečnosť dopravy.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaný zámer bude touto činnosťou odlišovať od pôvodne navrhovaného stavu menším rozsahom parkovania a tým predpokladanou frekvenciou dopravy a menšou úžitkovou plochou.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

**ZÁVERY**

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

K dokumentácii sa vyjadrili:

- Mestská časť Bratislava – Lamač, listom č. 4230/2012 zo dňa 25.10.2012 vydala záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač vydal listom č. 4344/2012(Pol stanovisko k výrubu drevín.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, listom č. BA/12/1746-2/7168/PRA zo dňa 30.10.2012 vydal záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, listom č. ZPO/2012/07359/SIM/IV zo dňa 29.10.2012 vydal súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, listom č. ZPO/2012/07548/IV/KAR zo dňa 5.11.2012 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii prípravy územia a listom č. ZPH/2012/07548-1/IV/KAR zo dňa 8.11.2012 vydal vyjadrenie aj k vlastne stavbe – k dokumentácii pre územné konanie.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, sa vyjadril listom č. ZPS/2012/07391/LET/IV-vyj. zo dňa 5.11.2012.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto, listom č. PPL/16190/2012 zo dňa 6.11.2012 vydal záväzné stanovisko.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, listom č. KRHZ-BA-OPP-1901/2012-001 zo dňa 4.10.2012 vydal stanovisko na účely územného konania.
- Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia vydal listom č. ObU-BA-CO1-2011/19006/2 zo dňa 15.10.2012 záväzné stanovisko.

K dokumentácii pre územné konanie sa už vyjadrili aj správcovia dopravných stavieb, vodných tokov a inžinierskych sietí, napr.:

- Národná diaľničná spoločnosť, listom č. 11885/70 735/40201/2012 zo dňa 12.11.2012,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 39499/2012/4020/ing.La zo dňa 29.10.2012,
- Hydromeliorácie, š.p. listom č. 4290-2/110/2012 zo dňa 26.10.2012,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., listom č. 15439-210/2012-Ki zo dňa 22.10.2012.

***V žiadnom vyjadrení alebo stanovisku dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii pre územné rozhodnutie, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy, resp. realizácie stavby.***

***Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľé pri zmene navrhovanej činnosti ako aj pri pôvodne hodnotených variantoch. Predpoklad intenzity týchto vplyvov však bude podstatne menší.***

***Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.***

## V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Polyfunkčné územie Lamačská brána sa nachádza v severozápadnej časti mesta Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Realizácia jednotlivých objektov je postupne pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci *Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava*. Objekty, ktoré boli v správe o hodnotení označené ako SO 001 The Port Mall a SO 001.01 The Port Mall Expansion (*Komplex je v správe o hodnotení popisovaný ako SHOPPING MALL*) boli v následných projektových riešeniach zmenené. V dokumentácii pre stavebné povolenie bol objekt nazvaný *BORY MALL*.

Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt je navrhovaný menší o viac ako 8 000 m<sup>2</sup> (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m<sup>2</sup>).

Počíta tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Zmeny boli predmetom dvoch konaní o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré boli ukončené vyjadrením MŽP SR č. 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011 a 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na popísané zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu.

Projekčne je preto pripravovaná zmena, ktorá navrhuje v danom priestore objekt **AUTO BAVARIA - BORY**.

Objekt, ktorého sa týka zmena navrhovanej činnosti patrí do okresu Bratislava IV, katastrálneho územia Lamač.

Poloha areálu AUTO BAVARIA - BORY je v priestore pri novej okružnej križovatke OK4, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

Nový areál „AUTO BAVARIA – BORY“ pozostáva z halových objektov, v ktorých je navrhnutý autosalón, dielne, administratíva, technické priestory zabezpečujúce prevádzku celého areálu. Objekt je navrhnutý ako štvorpodlažný - z jedného podzemného podlažia a z troch nadzemných podlaží.

Navrhovaný objekt má dve rôzne základné prevádzkové a funkčné časti. V prednom priestore prevádzky sa nachádzajú exkluzívne výstavné priestory a v zadnej časti sú neverejné a dielenské priestory.

**Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

<b>Autosalón a autoservis, vrátane jeho pripojenia na areál</b>	<b>Plochy, zamestnanci a ročné potreby</b>
Počet pracovníkov v 2 zmenách - spolu	50
z toho najsilnejšia zmena	30
Administratívni pracovníci	18
Plocha areálu	8 634 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektom	3 150 m <sup>2</sup>
Komunikácie, manipulačné plochy, chodníky	2 362 m <sup>2</sup>
Príjazdová komunikácia	193 m <sup>2</sup>
Parkoviská – 46 stojísk, garážové státia – 15, Spolu - 61	686 m <sup>2</sup> + 281,85 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	1 857 m <sup>2</sup> – 21,50 %
Ročný odber elektrickej energie, pri ročnom využití 2250 hodín	1 215 MWh/rok
Potreba tepla na vykurovanie	1 330,10 kWh/rok
Ročná potreba vody	5 768 m <sup>3</sup> /rok
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd	2 478 m <sup>3</sup> /rok
Ročné množstvo plynu	185 000 m <sup>3</sup> /rok

**Podrobný popis riešenia je v dokumentácii – vid'. Príloha č. VI.6 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.**

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Objekty SO 018 -024	Zmena riešenia Objekt Auto Bavaria-Bory	Rozdiel
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	44 100 m <sup>2</sup> podlahová plocha	5 206 m <sup>2</sup> podlahová plocha	-38 894 m <sup>2</sup>
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	1149 parkovacích stojísk	61 Parkovacích stojísk	-1088 stojísk

Zmena navrhovanej činnosti je rozsahom výrazne nižšia než pôvodne navrhované objekty.

Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ako celok. Zmeny v popísanej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré reprezentujú zmenu objektu Shopping Mall (Bory Mall) a objektov SO 018 až SO 027 predstavujú vnútornú zmenu riešenia komplexu a výrazne menšie objemy zástavby pozemnými stavbami a výrazne nižšiu potrebu parkovacích stojísk.

Pre budúcu prevádzku je nutné zaistiť:

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Potreba pitnej vody	1,944 l/s	1,32 l/s
Ročná spotreba el. energie	2 031 MWh/rok	1 215 MWh/rok
Ročná potreba tepla	8 275 MWh/rok	1 330 MWh/rok
Ročná potreba plynu	933 063 m <sup>3</sup>	185 000 m <sup>3</sup>

Predpokladaná potreba energií podľa riešenia, ktoré je predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodnou zmenou je výrazne menšia.

V pôvodnom riešení navrhovanej činnosti boli navrhované kotolne s celkovým výkonom 4 200 kW. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti bude plynová kotolňa výkonom 730 kW.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo so 1 149 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 61 stojísk.

Vzhľadom k tomu, že predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výrazne menšie zdroje znečisťovania ovzdušia, možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia bude nižšie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, listom č. ZPO/2012/07359/SIM/IV zo dňa 29.10.2012 vydal súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Technické a technologické riešenie odvádzania odpadových vôd je v zásade rovnaké.

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Predpoklad. produkcia splaškových OV	1,944 l.s <sup>-1</sup>	0,60 l.s <sup>-1</sup>

Možno predpokladať, že podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude produkcia odpadových vôd výrazne menšia.

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

K dokumentácii sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, sa vyjadril listom č. ZPS/2012/07391/LET/IV-vyj. zo dňa 5.11.2012.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 39499/2012/4020/ing.La zo dňa 29.10.2012,
- Hydromeliorácie, š.p. listom č. 4290-2/110/2012 zo dňa 26.10.2012,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., listom č. 15439-210/2012-Ki zo dňa 22.10.2012.

V žiadnom vyjadrení alebo stanovisku dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyadrovali k dokumentácii pre územné rozhodnutie, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Možno predpokladať, že odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Vzhľadom na veľkosť stavby však množstvo odpadov bude len 10 až 15 %.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, listom č. ZPO/2012/07548/IV/KAR zo dňa 5.11.2012 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii prípravy územia a listom č. ZPH/2012/07548-1/IV/KAR zo dňa 8.11.2012 vydal vyjadrenie aj k vlastnej stavbe – k dokumentácii pre územné konanie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje hlavne výrazné zníženie podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk. Vo väzbe na toto zníženie možno očakávať aj významné zníženie zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a tiež zníženie znečisťovania ovzdušia a hluku z titulu zníženia frekvencie dopravy. Pri hodnotení lokality samotnej je toto zníženie významné, ale významné je aj v celku Polyfunkčného územia.

V rámci prípravy stavby bola dokumentácia pre územné konanie predložená na dotknuté subjekty so žiadosťou o vydanie vyjadrení resp. stanovísk.

K dokumentácii sa vyjadrili:

- Mestská časť Bratislava – Lamač, listom č. 4230/2012 zo dňa 25.10.2012 vydala záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač vydal listom č. 4344/2012(Pol stanovisko k výrubu drevín.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, listom č. BA/12/1746-2/7168/PRA zo dňa 30.10.2012 vydal záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, listom č. ZPO/2012/07359/SIM/IV zo dňa 29.10.2012 vydal súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, listom č. ZPO/2012/07548/IV/KAR zo dňa 5.11.2012 vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii prípravy územia a listom č. ZPH/2012/07548-1/IV/KAR zo dňa 8.11.2012 vydal vyjadrenie aj k vlastnej stavbe – k dokumentácii pre územné konanie.
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, sa vyjadril listom č. ZPS/2012/07391/LET/IV-vyj. zo dňa 5.11.2012.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto, listom č. PPL/16190/2012 zo dňa 6.11.2012 vydal záväzné stanovisko.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, listom č. KRHZ-BA-OPP-1901/2012-001 zo dňa 4.10.2012 vydal stanovisko na účely územného konania.
- Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia vydal listom č. ObU-BA-CO1-2011/19006/2 zo dňa 15.10.2012 záväzné stanovisko.

K dokumentácii pre územné konanie sa už vyjadrili aj správcovia dopravných stavieb, vodných tokov a inžinierskych sietí, napr.:

- Národná diaľničná spoločnosť, listom č. 11885/70 735/40201/2012 zo dňa 12.11.2012,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., listom č. 39499/2012/4020/ing.La zo dňa 29.10.2012,
- Hydromelióracie, š.p. listom č. 4290-2/110/2012 zo dňa 26.10.2012,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., listom č. 15439-210/2012-Ki zo dňa 22.10.2012.

***V žiadnom vyjadrení alebo stanovisku dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii pre územné rozhodnutie, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia, alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy, resp. realizácie stavby.***

***Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľé pri zmene navrhovanej činnosti ako aj pri pôvodne hodnotených variantoch. Predpoklad intenzity týchto vplyvov však bude podstatne menší.***

***Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.***



## VI PRÍLOHY

### VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené **Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.**

Realizácia jednotlivých objektov je postupne pripravovaná a riešenia sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Jednotlivé zmeny boli riešené v rámci konaní o oznámení zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré boli uzatvorené vyjadrenia mi príslušného orgánu – MŽP SR:

- zmena objektu Cash & Carry - vyjadrenie č. 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010,
- zmena komplexu SHOPPING MALL - vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010 a 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011.
- zmena objektu Hornbach II Bratislava- vyjadrenie č. 5827/2011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

### VI.2 Mapa širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia v mierke 1:50 000 s vyznačením lokality, situácia širších vzťahov, celková situácia Polyfunkčného územia Lamačská brána – Variant 2 a celková situácia – zmena činnosti. Situácia širších vzťahov - zmeny navrhovanej činnosti je v Prílohe č. VI.6.

### VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia z katastrálnej mapy a sú priložené výpisy z listov vlastníctva č. 3810 a 3133.

### VI.4 Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

K zmene činnosti sa vyjadril príslušný štátny orgán ochrany prírody – Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, listom č. ZPO/2012/07056/STK.BaIV zo dňa 29.10.2012.

### VI.5 Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania

K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vydal príslušný orgán územného plánovania Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko listom č. MAGS OUP 52872/12-412211 zo dňa 8.11.2012.

### VI.6 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

*Názov dokumentácie:* AUTO BAVARIA – BORY - dokumentácia pre územné rozhodnutie

*Dátum spracovania dokumentácie* september 2012

*Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa*

COPROJECT, a.s.

Račianske mýto 1/B, 821 02 Bratislava

Manager projektu: Ing. Miroslav Dobrota

Hlavný inžinier projektu: Ing. Ivica Kottášová

Tel.: +421 (0)2 4927 7006

## **VII DÁTUM SPRACOVANIA**

21.11.2012

## **VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

IVASO, s.r.o., Pri vinohradoch 269, P.O. Box 75,  
831 06 Bratislava,

Ing. Jozef Marko, PhD.,  
e-mail: [jozef@ivaso.sk](mailto:jozef@ivaso.sk), mobil: 0905 482257

## **IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

JUDr. Ľuboš Teleky, predseda predstavenstva  
Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava