

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **P O D K O N I C E** **KONCEPT RIEŠENIA**

Objednávateľ:
Obec Podkonice

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív

september 2012

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

**Urbanizmus
Ekológia a ŽP**

Dopravná a technická infraštruktúra

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.
Ing. Jana Adámková
Ing. Ladislav Štefko
Mgr. Denisa Némešová

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Podkonice
prostredníctvom: Ing. arch. Pavla Bugára

Obsah

1. ÚVOD	5
1.1 Základné údaje	5
1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie	5
2. Určenie hlavných cieľov riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia	6
2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
3. KONCEPT RIEŠENIA	8
3.1 Vymedzenie riešeného územia	8
3.2 Vázby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	9
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
3.3.1 Obyvateľstvo	13
3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov	15
3.4.1 Bytový fond	16
3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	19
3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	19
3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	20
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
3.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	23
3.8 Návrh funkčného využitia územia	24
3.8.1 Návrh bývania	28
3.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	28
3.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	31
3.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	32
3.9 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	33
3.10 Vymedzenie zastavaného územia obce	34
3.10.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	34
3.10.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	34
3.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34
3.11.1 Vymedzenie ochranných pásiem	34
3.11.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	36
3.12 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	37
3.12.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	37
3.12.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany	37
3.12.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	37
3.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	38
3.14 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	42
3.14.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	42
3.15 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	44
3.15.1 Vodné toky a plochy	44
3.15.2 Zásobovanie pitnou vodou	45
3.15.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	48
3.16 Verejné technické vybavenie – energetika	49
3.16.1 Zásobovanie elektrickou energiou	49
3.16.2 Zásobovanie zemným plynom	52
3.16.3 Zásobovanie teplom	53
3.16.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	53
3.16.5 Odpady	54
3.17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	55
3.18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	57
3.18.1 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	57
3.19 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	57
3.19.1 Štruktúra krajiny	58
3.19.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy	58

3.19.3	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	60
3.19.4	Návrh na záber lesného pôdneho fondu	60
3.20	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	61
3.21	Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu	61
4.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	62
4.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	62
4.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	63
4.2.1	Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	63
4.2.2	Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	64
4.2.3	Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	65
4.3	Zásady funkčného využitia územia	65
4.4	Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia	67
4.5	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	69
4.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	69
4.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	70
4.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	72
4.9	Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP	73
4.10	Vymedzenie hranice zastavaného územia obce	74
4.11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	74
4.12	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	74
4.13	Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	75
4.14	Stavebné uzávery	75

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

KONCEPT RIEŠENIA 1. variant:

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 3a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4a:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5a	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6a:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	PLYN A ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 8a:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 9a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

KONCEPT RIEŠENIA 2. variant:

VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 15 000
VÝKRES Č. 3b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4b:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5b	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6b:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	PLYN A ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8b:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 9b:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODKONICE

2. etapa - Koncept riešenia

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Jégého 19,

821 08 Bratislava

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Podkonice

Obecný úrad Podkonice

976 41 PODKONICE 178

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Pavel Bugár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

(registračné číslo 056 vydané MŽP SR)

eR STAR s.r.o., Trieda SNP 75

974 01 Banská Bystrica

Názov obce:

Podkonice (IČZÚJ 508861)

Katastrálne územie:

Podkonice (847 411)

Okres:

Banská Bystrica (kód okresu 601)

Kraj:

Banskobystrický

Počet obyvateľov:

878

Výmera katastrálneho územia:

2847,5527 ha

Hustota obyvateľstva na km²:

31

1.2 Dôvody pre obstaranie dokumentácie

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Podkonice sú nasledovné:

- absencia územno-plánovacej dokumentácie - územného plánu obce Podkonice, základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Obecný úrad Podkonice inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Podkonice. Výber spracovateľa na vypracovanie územného plánu obce Podkonice bol uskutočnený v zmysle zákona č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku výberového konania bol spracovaním územného plánu poverená Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. autorizovaná architektka SKA, reg. č. 0109 AA, Jégého 19, Bratislava.

Obstarávateľom je obec Podkonice. Územný plán je obstarávaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Pavlom Bugárom, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, reg. č. 056.

2. Určenie hlavných cieľov riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územného plánu obce Podkonice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania,
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť,
- rozvíjať rekreačné a športové plochy,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- usilovať sa dosiahnuť ekologickú rovnováhu a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby,
- navrhnuť základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých stavebných činností v obci.

Varianty riešenia

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Podkonice preverený v dvoch variantoch:

1. **variant tzv. „optimálny“** predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch,
2. **variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy.

2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Podkonice nemá základný územnoplánovací dokument – územný plán obce ako nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého by riadila, usmerňovala a regulovala novú výstavbu na území obce.

2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Predkladaný územný plán obce Podkonice pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Koncept riešenia,
3. etapa: Návrh územného plánu obce Podkonice,
4. etapa: Čistopis územného plánu obce Podkonice.

Na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniam, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené uznesením č. 46/1010 obecného

zastupiteľstva Podkonice dňa 15. apríla 2010.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnúť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania sa vypracovala 2. etapa: Koncept riešenia územného plánu obce Podkonice. Rozvoj obce Podkonice je preverený variantným riešením v koncepte.

Predkladaná ÚPD – koncept riešenia sa člení na záväznú časť a smernú časť a obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri vypracovaní konceptu riešenia územného plánu obce Podkonice spracovateľ využil všetky dostupné podklady o stave územia, jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú, vyhodnotil podklady, ktoré sú pre územie záväzné a tie, ktoré majú len orientačný, prípadne odporúčajúci charakter.

Podkladové materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, (spracovateľ URKEA, s.r.o.), schválený uznesením vlády SR číslo 394 zo dňa 9. júna 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263 zo dňa 9. júna. 1998, v znení Zmien a doplnkov, september 2004, SAŽP, schválené uznesením č. 611/2004 zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja v dňoch 16. – 17. decembra 2004, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 s účinnosťou od 21. januára 2005, v znení Zmien a doplnkov 1/2007, (spracovateľ Ing. arch. Mária Chocholová), schválené ZBBSK uznesením č. 222/2007 zo dňa 23 augusta 2007, záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. sept. 2007, zmeny a doplnky č. 2009 schválené ZBBSK uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 14. júla 2010,
- Program hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007 – 2013,
- ÚPN-Z Podkonice, Stavoprojekt Banská Bystrica, 1987, Doplnok k ÚPN-Z Podkonice, Ing. arch. Santoris, 2001,
- ROEP Podkonice, 2008,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkonice do roku 2016,
- Program odpadového hospodárstva do roku 2005, Podkonice, november 2002,
- Plynofikácia obcí Priečhod a Podkonice, projektová dokumentácia k územnému konaniu, Agroprojest-BYS, s.r.o., Banská Bystrica, 09/2000,
- Zahusťovanie TS a rekonštrukcia NN siete v obci Podkonice, okres Banská Bystrica, SEZ š.p., Žilina, október 1993,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- Základná mapa SR v mierke M 1:10 000 č:
 - 36-14-04 (4. vydanie rok 1990, stav k roku 1989),
 - 36-14-05 (4. vydanie rok 1990, stav k roku 1989),
 - 36-14-09 (4. vydanie rok 1990, stav k roku 1989),
 - 36-14-10 (4. vydanie rok 1990, stav k roku 1989),
 - 36-14-14 (3. vydanie rok 1987, stav k roku 1985),
 - 36-14-15 (4. vydanie rok 1990, stav k roku 1989),

- 36-12-24 (3. vydanie rok 1989, stav k roku 1987),
- 36-12-25 (3. vydanie rok 1989, stav k roku 1987),
- ROEP, 2008 – digitálny mapový podklad katastrálneho územia obce Podkonice,
- Pripomienky k prípravným prácam ÚPN obce Podkonice od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb,
- Zadanie na spracovanie ÚPN obce Podkonice, január 2010.

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, URKEA, s.r.o, rok 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN-Z Podkonice, Stavoprojekt, 1987, Doplnok k ÚPN-Z Podkonice, Ing. arch. Santoris, 2001.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter odporúčajúci a zapracujú sa do územného plánu obce Podkonice v zodpovedajúcom rozsahu.

3. KONCEPT RIEŠENIA

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Podkonice je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Územie obce pozostáva z jedného katastrálneho územia, ktorým je katastrálne územie Podkonice. Celková výmera riešeného aj katastrálneho územia je 2847,5527 ha

Katastrálne územie obce Podkonice je ohraničené:

- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Liptovská Lúžna, ktoré patrí do Žilinského kraja, okresu Ružomberok,
- zo severu katastrálnym územím obce Donovaly, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Priečod, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- zo severozápadu katastrálnym územím obce Baláže, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z východu katastrálnym územím obce
 - Moštenica, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
 - Hriadel, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Lučatín, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica,
- z juhu katastrálnym územím sídla Slovenská Lupča, ktoré patrí do kraja a okresu Banská Bystrica.

Podkonice podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sú vidieckou obcou, ktorá leží v aglomerácii mesta Banská Bystrica, v akčnom priestore vymedzenom pohronskou sídelnou rozvojovou osou, prechádzajúcou od Brezna cez Banskú Bystricu, Zvolen, Žarnovicu, Levice až po hranicu Maďarskej republiky pri Štúrove. Priestor Banskej Bystrice a jej spádových obcí je charakterizovaný v koncepcii územného rozvoja Slovenska ako územie ekologickej a kultúrnej hodnoty celoeurópskeho významu, s predpokladom dynamického rozvoja terciérnych a kvartérnych aktivít, s prioritami rozvoja v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Urbanistická štruktúra mesta Banská Bystrica a jeho satelitných vidieckych obcí v symbióze s krajinným a prírodným prostredím, ktoré je súčasťou chránených území prírody, je územím s vysokou funkčnou a priestorovou disponibilitou. Intenzívne väzby mesta s takmer všetkými obcami okresu vyplývajú z historického vývoja sídelnej štruktúry priestoru, dopravných a funkčných vzťahov, ktoré sa vzájomne dopĺňajú.

Plošné možnosti rozvoja obce Podkonice vychádzajú zo vzájomných väzieb medzi mestom Banská Bystrica a okolitým vidieckym zázemím, ktoré disponuje prírodným potenciálom pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

3.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Zámery na rozvoj obce Podkonice a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení Zmien a doplnkov 2004, 1/2007 a 2010, z ktorých sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.6.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7 v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2 poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 a §27 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
 - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
 - 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6 zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia

- a zdravou výživou,
- 2.2.9 vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia;
- 2.4 regionálny rozvoj
 - 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
 - 3.1 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja,
 - 3.3 utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,
 - 3.4 rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2 zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
 - 3.15 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
 - 3.16 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
 - 4.1 rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený prírodný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov,
 - 4.4 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2 rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.4.3 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území kategórie chránená krajinná oblasť,
 - 4.5 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
 - 4.7 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené

- 4.7.1 zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2 zákonom Slovenskej národnej rady č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.7.3 zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4 medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva.
- 4.8 zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.9 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.10 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice),
- 4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 4.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 4.13 zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
 - 5.1 rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených chránených pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu,
 - 5.5 zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu,
 - 5.12 rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
 - 5.13 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
 - 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry**
 - 6.1.7 rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, nová trasa ako severný obchvat Banskej Bystrice,
 - 6.1.30 zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie).

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 vodné hospodárstvo

7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov....., prípadne v ich blízkosti,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.13 zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;

7.3 zásobovanie plynom a teplom

7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje znečistenia ovzdušia,

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1 školstvo

8.1.5 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu,

8.2 zdravotníctvo

8.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3 sociálna pomoc

8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4 kultúra

8.4.1 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

8.4.3 podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4 podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne – vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.2 zabezpečiť dosiahnutie cieľa kvality ovzdušia v území podľa §5 zákona č. 478/2002Z.z., ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v oblasti riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými

- Programami na zlepšenie kvality ovzdušia,
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z. z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách),
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.4 vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi,
- 9.7 sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia sú zapracované do územného plánu obce Podkonice.

3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.1 Obyvateľstvo

Socio-demografická charakteristika

Obec Podkonice patrí medzi menšie obce v Banskobystrickom kraji s počtom do 2000 obyvateľov. Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú, že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 779 - 1074 obyvateľov. Dokumentuje to priložená tabuľka 1. V období rokov 1890-1900 zaznamenáva obec najväčší počet obyvateľov 1007. Údaje o počte obyvateľov od roku 1940 až po súčasnosť svedčia o postupnom nepatrnom náraste počtu obyvateľov.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Podkonice udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.
1869	802	-	1948	876	+74
1880	883	+81	1961	931	+129
1890	1007	+205	1970	920	+118
1900	1074	+272	1980	889	+87
1910	943	+141	1991	854	+52
1921	779	-23	2001	878	+76
1930	800	-2	2004	873	+71
1940	876	+74	2007	853	+51

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, Predbežné výsledky, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Slovenský štatistický úrad, CD, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku III, Encyklopedický ústav SAV, VEDA, Bratislava 1978

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 a 2001

Pohlavie	rok 1991		rok 2001	
	Abs.	%	Abs.	%
Muži	403	47,19	416	47,38
Ženy	451	52,81	462	52,62
Spolu	854	100,0	878	100,00

V obci z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2001 ženy s počtom 462 (52,62%).

Tab. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 2001 a 2007

Veková kategória	rok 2001		rok 2007	
	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívny vek: 0 - 14	134	15,3	104	12,2
Produkt. vek	556	63,3	541	63,4
Poprodukt. vek	188	21,4	208	24,4
Spolu	878	100,0	853	100,0

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 2001 až 2007 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom, nepatrný percentuálny prírastok populácie v produktívnom veku, čo čiastočne deklaruje, že do obce sa sťahuje ekonomicky činné obyvateľstvo, prírastok obyvateľov v poproduktívnom veku. Situáciu dokladuje tabuľka č. 3.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdetné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrazenými deťmi, ktoré ostávajú v meste a prírastok starých ľudí. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Tab. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:		rok 2001
· prirodzené prírastky	živonarodené deti	7
	zomrelí obyvatelia	10
	celkom	-3
· prírastky (úbytky) prísťahovaním sa do sídla	prísťahovaní obyvatelia	12
	vysťahovaní obyvatelia	3
	celkom	+9
	Celkom	+6

(Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 2001)

Z tabuľky č. 4 vyplýva, že mechanický pohyb obyvateľstva je pomerne veľký a má plusovú hodnotu, čo dokumentuje skutočnosť, že o bývanie v obci je záujem z okolitých miest. Predpokladáme, že vytvorením nových stavebných pozemkov v obci, výrazne stúpne počet prísťahovaných obyvateľov.

Z ďalších socio-štrukturálnych znakov sa treba zmieniť o konfesionalnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade môžeme konštatovať, že v obci je jedna dominantná náboženská skupina: rímsko-katolícka (807 osôb = 91,91%). Ostatné náboženské vyznania majú minimálne zastúpenie: Evanjelická cirkev augsburského vyznania (29 osôb = 3,31%), Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia (1 osoba = 0,11%). Bez vyznania sa deklarovalo 26 osôb (2,96%) a nezistené 15 osôb (1,71%).

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť – 98,41% (864 osôb), ostatní obyvatelia sa hlásia k nasledovným národnostiam: poľská – 0,23% (2 osoby), maďarská – 0,23% (2 osoby), česká – 0,68% (6 osôb) a ostatné, nezistené 0,45% (4 osoby).

Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Podkonice leží v záujmovom území mesta Banská Bystrica a preto jej atraktivita pre obytnú funkciu má v poslednom období stúpajúcu tendenciu.

Obec Podkonice, z hľadiska výhodného polohového potenciálu, má predpoklady stať sa vyhľadávaným miestom pre bývanie obyvateľmi okolitých miest, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím. Je predpoklad, že časť nových objektov sa bude využívať aj pre prechodné ubytovanie ako rekreačné objekty.

Územný plán obce Podkonice navrhuje rezervné plochy pre rozvoj bývania, ktoré reagujú na zvýšený záujem o bývanie v obci.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

1. **variant** - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o cca 392 ob.
 2. **variant** - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o cca 537 ob.

3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov

Odvetvová štruktúra ekonomicky aktívnej populácie vykazuje dominantné postavenie orientácie na odvetvia služieb (44,92%), o niečo nižší je sektor priemyslu a stavebníctva (31,75%). Prekvapujúco nízko zastúpená je oblasť poľnohospodárstva a lesníctva (4,32%), pravdepodobne sú títo obyvatelia zahrnutí do kolónky „bez udania, kde pracujú“ (Tab. č.5).

Tab. 5: *Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sektorov hospodárstva a pohlavia (r. 2001)*

Sektor	Muži		Ženy		Spolu	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	12	2,59	8	1,73	20	4,32
Priemysel a stavebníctvo	92	19,87	55	11,88	147	31,75
Služby	84	18,14	124	26,78	208	44,92
Bez udania	53	11,45	35	7,56	88	19,01
Spolu	241	52,05	222	47,95	463	100,0

Tab. 6: *Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia, odvetvia a odchádzky do zamestnania*

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohosp., poľovníctvo a súvis. služby	7	46,7	8	53,3	15	100,0	-	-
Lesníctvo a ťažba dreva	5	100,0	-	-	5	100,0	3	60,0
Priemyselná výroba	68	57,6	50	42,4	118	100,0	106	89,8
Výroba a rozvod elektr., plynu a vody	14	77,8	4	-	18	22,2	18	100,0
Stavebníctvo	10	90,9	1	0,9	11	100,0	7	63,6
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motor. vozidiel	21	40,4	31	59,6	52	100,0	43	82,7
Hotely a reštaurácie	1	16,7	6	83,3	7	100,0	6	83,3
Doprava, skladovanie a spoje	25	69,4	11	30,6	36	100,0	33	91,7
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	10	100,0	10	100,0	9	90,0
Nehnuteľnosti, prenájim. a obch. služby, výskum a vývoj	8	42,1	11	57,9	19	100,0	14	73,7
Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie	10	41,7	14	58,3	24	100,0	18	75,0

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Školstvo	7	31,8	15	68,2	22	100,0	18	81,8
Zdravotná a sociálna starostlivosť	6	24,0	19	76,0	25	100,0	22	88,0
Ostat. verejné, sociálne a osobné služby	6	46,2	7	53,8	13	100,0	11	84,6
EA bez udania odvetví	53	60,2	35	39,8	88	100,0	34	38,6
Spolu	241		222		463	100,00%	342	73,86%

Tabuľky 5 a 6 prinášajú podrobnejší pohľad na rozloženie pracovných aktivít podľa odvetví hospodárstva. Pozornosť si zasluhuje skutočnosť, že vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti v obci je pomerne vysoká odchádzkovosť za prácou mimo obec (89,8%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje predovšetkým na tých, ktorí pracujú v bankových službách, školstve, priemysle, atď.

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov, väčšinou sa tieto služby realizujú ako súčasť rodinného domu.

V roku 2001 bolo v obci 45 nezamestnaných osôb.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Blízkosť krajského mesta Banská Bystrica a ostatných miest Zvolen, Brezno, kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou z obce a ktoré sú aj infraštruktúrnym zázemím spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené.

V ďalšom období koncept riešenia územného plánu predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí, hlavne v rozvoji bytovej a športovo-rekreačnej funkcie:

- 1. variant** - predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 15 až 25 nových pracovných miest, niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov,
- 2. variant** - predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 20 až 30 nových pracovných miest.

3.4.1 Bytový fond

Domový fond

Tab. 7: Štruktúra domového fondu k roku 2001

	Domový fond celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	301	297	2	2

Z celkového počtu 301 objektov bolo v obci Podkonice k roku 2001:

- 227 trvalo obývaných objektov, z toho 223 rodinných domov, 2 bytové domy a 2 ostatné objekty,
- 74 neobývaných objektov, z toho 74 neobývaných rodinných domov a z nich 10 využívaných pre rekreáciu.

Priemerný vek domového fondu je 38 rokov, z toho rodinných domov 28 rokov, bytových domov 24 rokov a ostatných objektov 27 rokov.

Bytový fond

Tab. 8 Štruktúra bytového fondu k roku 2001

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domoch	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Podkonice	328	315	11	2

Z celkového počtu bytov v bytovom fonde bolo v obci Podkonice k roku 2001:

- 252 bytov trvalo obývaných, z toho 239 bytov v rodinných domoch, 11 v bytových domoch a 2 byty v ostatnom bytovom fonde,
- 76 neobývaných bytov, z toho 76 v rodinných domoch.

V roku 2001 z celkového domového fondu tvorilo 24,58% neobývaných domov a z bytového fondu 23,17% neobývaných bytov, ktoré predstavujú potenciál pre rozvoj bývania či už trvalého alebo prechodného.

Trvalo obývané byty celkom v obci Podkonice podľa obdobia výstavby

Rok výstavby	rodinné domy	bytové domy	ostatné objekty	bytový fond celkom
do r. 1899 a nezistené	13	-	-	13 (5,16 %)
1990-1919	11	-	-	11 (4,37 %)
1920-1945	13	-	-	13 (5,16 %)
1946-1970	110	5	1	116 (46,03 %)
1971-1980	42	-	-	42 (16,66 %)
1981-1990	32	6	1	39 (15,48 %)
1991-2001	18	-	-	18 (7,14 %)
Celkom	239	11	2	252 (100,00 %)

Najväčší nárast bytového fondu zaznamenala obec v rokoch 1946-1970. Od tohto obdobia pozvoľný nárast bytového fondu pokračoval až do súčasnosti. Od roku 2001 sa rozvoj obytnej výstavby sústreďuje hlavne na plochy poľnohospodárskej pôdy, situované v dotyku so zastavaným územím obce.

Rozdelenie bytového fondu podľa kategórie bytov od I. (najlepšia) po IV. (najhoršia)

	RD	BD	Ostatné	Spolu	
I. kategória	188	10	2	200	(79,37%)
II. kategória	34	1	-	35	(13,88%)
III. kategória	6	-	-	6	(2,38%)
IV. kategória	11	-	-	11	(4,37%)
Spolu				252	(100,00%)

Do prvých dvoch kategórií je zaradených 93,25% všetkých bytov v obci Podkonice. Do podštandardných kategórií patrí len 6,75% bytového fondu, čo predstavuje 17 bytov. Sú to väčšinou byty v najstarších rodinných domoch, ktoré potrebujú rekonštrukciu.

Kapacitné parametre trvalo obývaných bytov k roku 2001

Počet obytných miestností	Rodinné domy	bytové domy	ostatné ob.	spolu
1 obytná miestnosť	3	-	-	3 (1,19%)
2 izby	21	2	-	23 (9,13%)
3 izby	66	3	1	70 (27,78%)
4 izby	44	6	-	50 (19,84%)
5 + izieb	105	-	1	106 (42,06%)
Počet bývajúcich osôb	830	43	4	877
Počet cenových domácností	310	13	3	326
Počet osôb/byt	3,47	3,91	2,00	3,48
Počet osôb/obytná miestnosť	0,80	1,16	0,44	0,81
Počet osôb/CD	2,68	3,31	1,33	2,69
Obytná plocha byt. v m ²	17730	540,00	114,00	18384

Celková plocha byt. v m ²	25538	729,00	131,00	26398
Priem. počet m ² ob. plochy/byt	74,20	49,10	57,00	73,00
Priem. poč. m ² celk. plochy/byt	106,90	66,30	65,50	104,80
Priem. počet ob. miestn./byt	4,33	3,36	4,50	4,29

Vybavenie trvalo obývaných bytov v obci Podkonice

Počet bytov celkom:	328	252 trvalo obývaných
Počet bývajúcich osôb	877	877 prihlásených k trvalému pobytu
Obložnosť	2,67 obyv./byt.	3,48 obyv./trvalo obývaný byt.
Obložnosť bytov dosahuje priemernú hodnotu.		

Obec Podkonice	Počet bytov	Počet osôb trvalo bývajúcich
SPOLU	252	877
Ústredné kúrenie diaľkové	1	6
Ústredné kúrenie lokálne	187	615
- na pevné palivo	110	413
- na plyn	-	-
- elektrické	70	253
Etážové kúrenie		
- na pevné palivo	7	26
- na plyn	-	-
- ostatné	10	27
Kachle		
- na pevné palivo	20	42
- iné	24	78
s vodovodom v byte	240	846
s vodovodom mimo byt	1	1
bez vodovodu	1	1
nezistené	10	29
s kanalizáciou – prípojka na ver. kan.	242	853
septik, žumpa	7	21
so splachovacím záchodom	236	852
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	240	853
so samostatnou chladničkou	157	552
s chladničkou a mrazničkou	124	494
so samostatnou mrazničkou	129	524
s automatickou práčkou	202	703
s farebným televízorom	228	834
s telefónom v byte	188	725
s mobilným telefónom	48	199
s rekreačnou chatou, alebo domčekom	1	1
s osobným automobilom	122	504
s osobným počítačom	35	148
s osobným počítačom s internetom	11	37.

Z uvedeného vyplýva, že vybavenosť bytov a domácností je štandardná. Pri porovnaní týchto údajov s okresným priemerom možno konštatovať, že úroveň bývania v obci Podkonice je priemerná.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Rozvoj novej obytnej výstavby v posledných rokoch sa spája s celkovým trendom sťahovania sa mestského obyvateľstva do vidieckych sídiel, ktoré ležia v optimálnej dostupnosti od mesta. Obec Podkonice poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v kľudnom vidieckom prostredí. Podľa údajov Obecného úradu v roku 2012 bolo v obci evidovaných niekoľko desiatok žiadostí o novú výstavbu rodinných domov.

Z hľadiska bývania koncept riešenia v obdivoch variantoch navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa;

mimo zastavaného územia obce

- lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné domy), ležiace v priamej väzbe na existujúce zastavané územie obce, ktoré sú v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie obce, ako vidieckeho sídla s prevládajúcou obytou funkciou.

Nárast domového a bytového fondu:

1. variant - návrh 145 rodinných domov + 1 bytový dom (12 bytových jednotiek), spolu 157 b.j.,
2. variant – návrh 215 rodinných domov + 1 bytový dom (12 bytových jednotiek), spolu 227 b.j.

Asanácia bytového fondu

Koncept riešenia neuvažuje s celoplošnou asanáciou bytového fondu.

3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Administratívne je obec Podkonice začlenená do Banskobystrického kraja, okresu Banská Bystrica. Riešené katastrálne územie obce Podkonice leží v strede okresu Banská Bystrica, ktorý sa zaraďuje medzi väčšie okresy Slovenska. Do územia Banskobystrického okresu zo západu zasahujú Kremnické vrchy, zo severu Starohorské vrchy, z východu Horehronské podolie, Veporské vrchy a Poľana. Jadrom okresu je krajské a okresné mesto Banská Bystrica, ktoré patrí do kategórie centier celoštátneho až medzinárodného významu. V meste je sústredená takmer celá vyššia vybavenosť okresu v oblasti štátnej správy, bankovníctva, vedeckých pracovísk a školstva celoštátneho významu, zdravotných a ostatných zariadení okresného významu.

Obec Podkonice leží v dotykovom priestore vymedzenom pohrónskou sídelnou rozvojovou osou, ktorá prechádza od Brezna cez Banskú Bystricu, Zvolen, Žarnovicu, Levice až po hranicu Maďarska pri Štúrove. Územie sídla je cez Slovenskú Ľupču, ktorá je zaradená do kategórie vidieckych sídiel lokálneho významu, napojené na cestu I/66. Táto cesta je komunikačnou spojnicou hustej siete sídiel, ktoré spolu vytvárajú pohrónskú rozvojovú os. Bývalé kráľovské mesto Slovenská Ľupča, vzhľadom na dostupnosť do Banskej Bystrice, má predpoklady plniť funkciu pridruženého, subregionálneho centra krajského mesta.

Rozvoj sídelnej štruktúry, podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, sa bude v najbližších rokoch orientovať hlavne na skvalitnenie životných podmienok, na racionalizáciu a zvyšovanie efektívneho využívania existujúcich fondov, na zlepšenie ekologických a environmentálnych parametrov tak v sídlach ležiacich na pohrónskej sídelnej rozvojovej osi, ako aj tých, ktoré ležia v jej zázemí. Z obcí, situovaných v akčnom priestore pohrónskej sídelnej rozvojovej osi, bude ďalej vzrastať význam sídla Slovenská Ľupča, s posilňovaním aglomeračných väzieb na Banskú Bystricu.

Obec Podkonice leží vo vzdialenosti cca 4,5 km severne od sídla Slovenská Ľupča, 15 km severo-východne od krajského mesta Banská Bystrica, 35 km od mesta Zvolen a cca 36 km juho-západne od mesta Brezno.

V sídelnej štruktúre patrí obec Podkonice medzi malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 879, ktoré je hospodársky viazané na krajské mesto Banskú Bystricu a leží v záujmovom území sídla Slovenská Ľupča. Obec je súčasťou stredoslovenského horského regiónu ľudovej kultúry a združenia ôsmych obcí (Baláže, Kyncelová, Nemce, Podkonice, Priechod, Selce, Slovenská Ľupča a Špania Dolina), ktoré spolu tvoria mikroregión Pod Panským dielom, ktorý vznikol v marci 2000. Spoločným cieľom obcí mikroregiónu je partnerstvo a spolupráca v oblasti cestovného ruchu, riešenie otázok zamestnanosti, občianskej vybavenosti, riešenia problémov životného prostredia a zachovania ľudových a miestnych tradícií.

Postavenie obce v sídelnej sieti

Z hľadiska regionálnych súvislostí obec Podkonice leží:

- v kontaktovom území pohronskej sídelnej rozvojovej osi Telgárt - Brezno - Banská Bystrica – Zvolen – Žarnovica - Levice – hranica Maďarskej republiky, posilnenej cestou I/66, z ktorého odbočkou cez sídlo Slovenská Lupča (cestou III/066040) sa dostávame do obce Podkonice,
- v záujmovom území ťažísk osídlenia – krajského mesta Bystrica a sídla Slovenská Lupča;

z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:

- obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú zameranú na:
 - poľnohospodárstvo – rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku a oviec),
 - drobnú priemyselnú a remeselnú výrobu,
- rekreačnú – rozvoj poznávacej turistiky, lyžovania, vidieckej horskej turistiky, cykloturistiky, poľovníctva....;

z hľadiska dopravnej dostupnosti

- zastavané územie obec Podkonice leží excentricky od:
 - hlavných dopravných ťahov
 - cesty I/66 Banská Bystrica – Brezno – hranica Prešovského kraja (Pusté Pole),
 - mimo železničnej trate Banská Bystrica – Brezno - Červená Skala – Margecany,
- obec je priamo dopravne prepojená s obcami: Slovenská Lupča, Priečhod, Baláže a Moštenica.

Stratégia rozvoja obce Podkonice, ktorá sa premieta do konceptu riešenia v dvoch variantoch, predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou a športovo-rekreačnej funkcie.

3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Krajina riešeného územia obce Podkonice je charakteristická zvlneným podhorským až horským reliéfom Fatransko-tatranskej oblasti, na juhu lemovaná rovinou Hronskej nivy. Obce Podkonice sa rozprestiera na úpätí južných svahov Nízkych Tatier, v Banskobystrickej kotline, pod vrchom Vysoká (987,6 m.n.m.). Disponuje prevažne južnou a juhozápadnou expozíciou. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 529 m n. m., katastrálne územie 500 až 1330 m n. m. Severná časť katastrálneho územia je tvorená lesmi Horehronského pohoria. Južná časť katastra je tvorená poľnohospodárskou pôdou (lúkami, pasienkami a ornou pôdou).

Do riešeného katastrálneho územia obce Podkonice zasahuje

- Národný park (NP) Nízke Tatry s ochranným pásmom,
- územia európskeho významu zapísané v národnom zozname UEV:
 - SKUEV 0302 Ďumbierske nízke Tatry – ochrana biotopov európskeho významu, stupeň ochrany 2, 3, 4 až 5,
 - SKUEV 0298 Ďumbierske Tatry – ochrana biotopov európskeho významu, stupeň ochrany 2, 3, 4 až 5,
- navrhované chránené územie (SKCHVÚ 018) Nízke Tatry,
- chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:
 - Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava (13,4019 ha) – rašelinisko a rašelinný les, ojedinelé vrchoviskové rastlinné spoločenstvo,
 - Prírodná rezervácia (PR) Štrošy (59,7803 ha) – sutinové spoločenstvá horských polôh, ochrana kamenných sutín ako geomorfologického fenoménu i ako veľmi zriedkavého biotopu so špecifickými mimoriadne extrémnymi podmienkami – sutinové spoločenstvá horských polôh,
 - Chránený areál (CHA) Brvnište (k. ú. Podkonice a Priečhod), ktorá je územím európskeho významu SKUEV 0298 Ďumbierske Tatry – ochrana biotopov európskeho významu, stupeň ochrany 2 (lesné porasty s výskytom cyklámenu Fatranského),
- významné archeologické lokality z doby rímskej (1. až 4. stor. n. l.),
- lesný pôdny fond o výmere cca 1 718,6090 ha,
- minerálny prameň Podkonice (Kyslá pod obecnou lúkou),
- ochranné pásmo vodohospodárskej oblasti a vodných zdrojov II. stupňa.

Zastavané územie obce Podkonice sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany, v ktorom neevidujeme chránené objekty, ktoré by vyžadovali osobitný stupeň ochrany (v zmysle §12 zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

Z hľadiska krajinej kompozície je významná sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo) aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu súčasnej krajinej štruktúry pozitívne.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante

rešpektuje:

- záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých existujúcich a navrhovaných území s legislatívnou ochranou – chránené územia a ostatné prvky územného systému ekologickej stability
- charakter okolitej lesnej a poľnohospodárskej krajiny;

chráni:

- plochy existujúceho lesného pôdneho fondu so svojou prioritnou ekologickou a environmentálnou funkciou,
- plochy poľnohospodárskej pôdy – trvalo trávnych porastov a ornej pôdy,
- existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine;

dopĺňa:

- charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou, vetrolamami, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- navrhované prvky MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zmysle krajinnokoologického plánu.

3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Priestorový charakter urbanistickej štruktúry sídla určovali prírodné a terénne podmienky. Podkonice sú koncovou obcou, ktorá leží v na úpätí Nízkyh Tatier, v kopcovitom teréne, ktorý sa zvažuje južným smerom. Pôdorysná štruktúra zastavaného územia má pretiahnutý tvar v smere sever - juh. Podkonický potok delí zastavané územie na dve časti a súčasne vytvára v pôdorysnej osnove výraznú líniovú prírodnú os. Priestorová štruktúra tvorí hromadnú cestnú dedinu, ktorej najstaršia zástavba, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice, je sústredená okolo kostola. Nachádza sa tu niekoľko typických domov, časť z nich je dnes už prestavaná.

Pôvodná obytná zástavba, v severovýchodnej časti zastavaného územia, napriek kopcovitému terénu, tvorí stabilizovanú hromadnú štruktúru stavieb, sústredenú okolo ťažiskového priestoru obce, formovaného zo severu rímskokatolíckym kostolom, zo západu kultúrnym domom a od juhovýchodu obchodnou vybavenosťou. V strednej a južnej časti obce objekty vytvárajú jasne formovanú ulicovú zástavbu, ktorá je sústredená pozdĺž hlavnej ulice. V druhej polovici minulého storočia bol tento charakter zástavby porušený vytvorením dvoch dlhých ulíc v smere severojužnom a to východne a západne od staršej zástavby.

V okrajových častiach obce je nová obytná zástavba tvorená typickou ulicovou vidieckou zástavbou, ktorá pozostáva z jedno až dvojpodlažných rodinných domov. Nové obytné ulice sú priamočiare, orientované v smere sever-juh.

Po obvode obytnej zástavby, v okrajových častiach zastavaného územia a v jeho dotyku sú situované:

- v severovýchodnej časti nový cintorín s domom smútku,

- vo východnej časti základná a materská škola,
- v severozápadnej časti Poľnohospodárske družstvo Podkonice a starý cintorín,
- v juhovýchodnej časti pálenica,
- v južnej časti firmy NERA Slovakia, s.r.o., MAP BOX a športový areál s futbalovým a tenisovým ihriskom.

Ťažiskami obce sú priestory:

- pred kostolom,
- pred Kresťanským domom (starou školou).

Hlavnú dominantu obce Podkonice tvorí:

- objekt rímskokatolíckeho kostola,
- objekt základnej a materskej školy.

Nedostatkom urbanistickej štruktúry je:

- nedobudovaný ťažiskový priestor obce,
- absencia vedľajšieho ťažiska vo východnej časti obce,
- nevyužitý územie v juhovýchodnej časti obce – potenciál nadmerných záhrad (navrhovaný rozvoj v zmysle ÚPN-Z Podkonice, 1987 a dodatku č. 1),
- nedobudovaná dopravná infraštruktúra v obytných zónach,
- nevhodná šírka komunikácií, ktoré pripájajú nové obytné zóny na hlavnú dopravnú kostru obce.

3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania koncept riešenia v I. aj II. variante

- zachováva
 - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi rímskokatolíckeho kostola a základnej a materskej školy,
 - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
 - ťažiskové priestory
 - pred kostolom,
 - pred Kresťanským domom (starou školou).
 - súvislé plochy lesa v dotyku so zastavaným územím obce;
- rešpektuje existujúcu pôdorysnú osnovu sídla, výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru a architektonické riešenie navrhovaných objektov prispôsobuje mierke okolitej zástavby;
- navrhuje
 - v 1. variante:
 - doplniť uličnú zástavbu, využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad pre novú obytnú výstavbu v zastavanom území obce - RZ 1₁ - RZ 1₂₈, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - nové rozvojové zámery pre rozvoj funkcie:
 - bývania v kontakte so zastavaným územím obce – RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10,
 - rekreácie – RZ 11, RZ A (lyžiarsky vlek – návrh na vyňatie južnej časti z PPF),
 - dopravy – RZ AI (územná rezerva pre rýchlostnú cestu – variant R3, vedená v tuneli),
 - vedľajší ťažiskový priestor vo východnej časti zastavaného územia obce RZ 7, 8,
 - dopravné prepojiť navrhované obytné zóny s pôvodnou uličnou sieťou obce,
 - v 2. variante:
 - doplniť uličnú zástavbu, využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad pre novú obytnú výstavbu v zastavanom území obce - RZ 1₁ - RZ 1₂₈, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - nové rozvojové zámery pre rozvoj funkcie:
 - bývania v kontakte so zastavaným územím obce – RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11 a RZ 12,
 - rekreácie – RZ 11, RZ A (lyžiarsky vlek – návrh na vyňatie južnej časti z PPF),
 - dopravy – RZ AI (územná rezerva pre rýchlostnú cestu – variant R3, vedená v tuneli),
 - vedľajší ťažiskový priestor vo východnej časti zastavaného územia obce RZ 7, 8,
 - dopravné prepojiť navrhované obytné zóny s pôvodnou uličnou sieťou obce.

Návrh na spolyfunkčnenie územia

- funkčne a priestorovo dotvoriť hlavný ťažiskový priestor obce,

Návrh na rekonštrukciu

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- objekty základnej a materskej školy, kultúrneho domu, Kresťanského domu, objekt Hasičskej zbrojnice, objekt šatní na futbalovom ihrisku, nádvorie pálenice
- cestu Podkonice – Prieťah s napojením na cestu III/06633,
- existujúce miestne komunikácie,
- areály poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice,

Návrh na revitalizáciu územia bez zmeny funkcie

- poľné hnojisko, rekreačný areál „Pleše“.

Návrh na asanáciu

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nenavrhuje asanácie.

Návrh na sanáciu

- divoké skládky v katastrálnom území obce Podkonice.

3.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Prvá písomná zmienka o obci Podkonice pochádza z roku 1340, spomína sa v listine kráľa Karola Róberta, kde sa uvádza ako „possessio Connyce“. Pravdepodobne však vznikla oveľa skôr, už v roku 1327, kedy patrila pod Ostrihomské arcibiskupstvo. Neskôr sa názov obce menil na Koknicze, Podgoniche (1424), Podkonicze (1441), Potkonycz (1528), Podkonicz (1567), Podkonicze (1808) až do súčasného názvu Podkonice.

Ako poddanská obec patrila Ľupčianskemu hradu. Predpokladá sa, že obyvatelia pôvodnej osady Konice, boli kráľovskými služobníkmi a mali na starosti lovecké koniarne. Od roku 1356 sa v niektorých listinách hovorí už o Podkoniciach, pretože pôvodní obyvatelia Koníc sa z doteraz presne nevysvetliteľných príčin presťahovali do priestoru pod nimi (odtiaľ názov Podkonice), kde sa táto podhorská obec nachádza dodnes. Obyvatelia obce sa zaoberali poľnohospodárstvom, pastierstvom, chovom oviec a v 18. – 20. storočí podomovým obchodníctvom (čipkári). Mnohí pracovali na píle v Moštenici a v železiarskom závode Ponická Huta ako robotníci a furmani. Doplnkovým zamestnaním bolo drevorubačstvo, domáca výroba predmetov z dreva a tkáčstvo. Najväčší rozmach obec zaznamenala v 17. až 19. storočí. V tomto období boli v obci štyri mlyny. V období Slovenského národného povstania bola obec sídlom partizánskych skupín.

Obec je súčasťou stredoslovenského horského regiónu ľudovej kultúry (variant stredoslovenského typu ľudového odevu zvolensko-detviarsky) a patrí do skupiny dedín banskobystrického salašníckeho typu. So salašníctvom súvisí výroba salašníckeho riadu - zvoncov, fujár a črpákov.

V katastrálnom území obce Podkonice sa nachádzajú:

- hnutelné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - plastika sv. Jána Nepomuckého, Madony a ďalšie liturgické predmety,
- nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 166/0 – Pamätná tabuľa na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“.

V katastrálnom území obce Podkonice sa nenachádza žiadne ochranné pásmo pamiatkového územia, ani nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (v zmysle §16 až §18 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu).

Na území obce Podkonice sa navrhujú zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- nepravá oválna zástavba pôdorysnej štruktúry v ťažisku obce,
- rímskokatolícky kostol sv. Martina biskupa roku 1813 – 1819, postavený v klasicistickom slohu, nachádza sa v ňom socha Madony z 15. storočia,
- kaplnka božského srdca v južnej časti obce, pri hlavnom vstupe do obce od sídla Slovenská Ľupča,
- omazané a obielené zrubové domy so sedlovou šindľovou strechou a podlomenicou z 19. storočia,
- pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny, ktorý sa nachádza pod Kultúrnym domom,
- pamätnú izbu Pavla Tonkoviča,
- Slovenské múzeum lyží,

- pamätné miesta súvisiace s významnými osobnosťami dejín: spisovateľa Jozefa Gregora Tajovského, Pavla Tonkoviča, Alexandra Moyzesa a Martina Benku.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- chrániť obraz okolitej prírody a krajiny,
- zachovať charakter vidieckej zástavby a historického pôdorysu v centre obce, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice okolo rímskokatolíckeho kostola,
- objekty z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, sa odporúča zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce.

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Podkonice sa eviduje hromadný nález bronzových predmetov (meče tzv. liptovského typu) v lokalite „Na Drnáči“. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach, spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje, aby v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

3.8 Návrh funkčného využitia územia

Obec Podkonice patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou, čiastočne výrobnou-poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou.

Katastrálne územie obce Podkonice sa člení na tieto funkčné zóny:

Zóna osídlenia je tvorená zastavaným územím obce Podkonice. Priebeh hranice zastavaného územia obce Podkonice bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera zastavaného územia obce je 47,9179 ha.

Zastavané územie obce tvorí súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa využívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v predchádzajúcom bode,
- pozemkov ostatných plôch, pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel, schváleným územným plánom zóny.

Zóna výrobná zahŕňa:

- areály poľnohospodárskej a priemyselnej výroby,
- plochy a zariadenia technickej infraštruktúry,
- plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy a trvalo trávnych porastov,
- plochy lesnej krajiny – lesy ochranné a hospodárske.

Zóna rekreácie je tvorená:

- športovými plochami a zariadeniami,
- plochami a zariadeniami zameranými na rekreáciu a cestovný ruch,
- plochami parkovej a špeciálnej zelene (cintoríny),
- vodnými tokmi a plochami,
- lesom a lesoparkom.

Funkčné členenie riešené územie obce Podkonice v zmysle vyhl. 55/2001 Zb.

- obytné územie,
- zmiešané územie,
- rekreačné územie,
- výrobné územie.

Obytné územie tvoria: plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Súčasťou obytného územia sú

- plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcii sídla, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť,
- plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie v zastavanom území obce Podkonice tvoria:

- plochy s prevahou rodinných domov – málopodlažná rodinná zástavba,
- plochy s prevahou bytových domov – málopodlažná bytová zástavba (zahŕňa 2 bytové domy situované pri PD Podkonice),
- plochy základnej občianskej vybavenosti.

Zmiešané územie sa v zastavanom území obce Podkonice nenachádza. Polyfunkčné územie v ťažisku obce zaraďujeme z hľadiska existujúceho aj navrhovaného funkčného využitia do obytného územia.

Rekreačné územie tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Rekreačné územie v katastrálnom území obce Podkonice tvoria:

- športové plochy a zariadenia:
 - športový areál – futbalový štadión (FK Tatran Podkonice),
 - ihrisko pri základnej škole,
 - tenisové kurty,
 - volejbalové ihrisko pri kaplnke,
 - preliezačky pre deti pri kaplnke a na Družstevnej ulici,
 - lyžiarsky vlek (Poma),
- pešie trasy, bežecké a cyklotrasy vedené katastrálnym územím,
- zjazdy na horských bicykloch (downhill),
- plochy verejnej a parkovej zelene,
- plochy špeciálnej zelene – miestne cintoríny,
- rekreačné objekty a zariadenia (chata Pleše a niekoľko menších chát, ktoré sú roztrúsené v katastri).

Výrobné územie zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky neprípustné v obytných a rekreačných územiach:

- Poľnohospodárske družstvo Podkonice, Družstvo chovateľov oviec a Farma B+B – obhospodarujú poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce a realizujú chov živočíšnej výroby,
- drobné prevádzky (lisovňa ovocia, pálenica...),
- drobné remeselné a skladové prevádzky situované v rôznych častiach zastavaného územia,
- zariadenia technickej infraštruktúry (vodohospodárske objekty, trafostanice, ČOV...).

Z hľadiska funkčného využitia sme riešené územie v grafickej časti rozčlenili na:

- plochy bývania s objektmi rodinných domov,
- plochy bývania s objektmi bytových domov,
- objekty hospodárskych prístavkov a garáží,
- plochy a občianskej vybavenosti s sociálnej infraštruktúry,
- plochy športu a rekreácie s objektmi,
- plochy technickej vybavenosti,
- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby,

- plochy priemyselnej výroby, podnikateľských aktivít nevýrobných a skladov,
- vodné toky,
- záhrady,
- nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- lesy osobitného určenia,
- lesy,
- orná pôda,
- trvalo trávne porasty,
- izolačná a líniová zeleň,
- verejná zeleň,
- vysoká zeleň – stromoradia,
- špeciálna zeleň – cintorín,
- hlavná komunikácia,
- ostatné komunikácie (miestne komunikácie - obslužné, prístupové a poľné),
- lyžiarsky vlek,
- pešie trasy,
- parkoviská,
- hnojisko.

1. variant *Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne*

Rozvojové zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné domy v ha	Bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport a rekreácia v ha	Zeleň verejná a izolačná v ha	Dopravné plochy a línie v ha	Počet objektov
RZ 1₁₋₁₂₉ (preluky)	2,0016	2,0016	-	-	-	-	-	cca 29 RD priem. výmera poz. 690 m ²
RZ 2	0,2191	-	0,0400	-	0,0500	0,0791	0,0500-	cca 1 BD s 12 b.j.
RZ 3	0,8447	0,7647	-	-	-	0,0100	0,0700	cca 8 RD priem. výmera poz. 955 m ²
RZ 4	0,6161	0,6161	-	-	-	-	-	cca 10 RD priem. výmera poz. 616 m ²
RZ 5	0,6636	0,5836	-	-	-	0,0800	-	cca 6 RD priem. výmera poz. 972 m ²
RZ 6	4,6353	3,8653	-	-	-	0,0700	0,7000	cca 60 RD priem. výmera poz. 644 m ²
RZ 7	3,4465	2,1965	-	0,1300	-	0,3200	0,8000	cca 32 RD priem. výmera poz. 686 m ²
RZ 8	0,2368	-	-	-	0,2368	-	-	-
RZ 9	0,9867	0,7767	-	-	-	0,1100	0,1000	cca 12 RD priem. výmera poz. 647 m ²
RZ 10	5,4150	3,5150	-	-	-	0,8000	1,1000	cca 38 RD priem. výmera poz. 925 m ²
RZ 11	0,2961	-	-	-	0,0900	0,0500	0,1561	parkovisko
Spolu	19,3615	14,3195	0,0400	0,1300	0,3768	1,5191	2,9761	

Koncept riešenia 1. variant - navrhované rozvojové zámery:

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 145 rodinných domov)
- v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,

- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10;
- **plochy bývania s objektmi bytových domov** (1 bytový dom)
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2;
- **plochy občianskej vybavenosti**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 6.
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 8,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 11, RZ A;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ B.

2. variant *Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne*

Rozvojo- vé zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné domy v ha	Bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport a rekreáci a v ha	Zeleň verejná a izolačná v ha	Dopravné plochy a línie v ha	Počet objektov
RZ 1 ₁₋₁₂₉ (preluky)	2,0016	2,0016	-	-	-	-	-	cca 29 RD priem. výmera poz. 690 m ²
RZ 2	0,2191	-	0,0400	-	0,0500	0,0791	0,0500-	cca 1 BD s 12 b.j.
RZ 3	0,8447	0,7647	-	-	-	0,0100	0,0700	cca 8 RD priem. výmera poz. 955 m ²
RZ 4	0,6161	0,6161	-	-	-	-	-	cca 10 RD priem. výmera poz. 616 m ²
RZ 5	0,6636	0,5836	-	-	-	0,0800	-	cca 6 RD priem. výmera poz. 972 m ²
RZ 6	4,6353	3,8653	-	-	-	0,0700	0,7000	cca 60 RD priem. výmera poz. 644 m ²
RZ 7	3,4465	2,1965	-	0,1300	-	0,3200	0,8000	cca 32 RD priem. výmera poz. 686 m ²
RZ 8	0,2368	-	-	-	0,2368	-	-	-
RZ 9	0,9867	0,7767	-	-	-	0,1100	0,1000	cca 12 RD priem. výmera poz. 647 m ²
RZ 10	5,4150	3,5150	-	-	-	0,8000	1,1000	cca 38 RD priem. výmera poz. 925 m ²
RZ 11	0,2961	-	-	-	0,0900	0,0500	0,1561	parkovisko
RZ 12	4,4912	3,1362	-	-	-	0,1550	1,2000	cca 40 RD priem. výmera poz. 784 m ²
RZ 13	3,6631	2,8981	-	-	-	0,6100	0,1550	cca 30 RD priem. výmera poz. 966 m ²
Spolu	27,5158	20,3538	0,0400	0,1300	0,3768	2,2841	4,3311	

Koncept riešenia 2. variant - navrhované rozvojové zámery:

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 215 rodinných domov)
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13;
- **plochy bývania s objektmi bytových domov** (1 bytový dom)
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2;
- **plochy občianskej vybavenosti**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 6.
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 8,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 11, RZ A;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13, RZ B.

3.8.1 Návrh bývania

Koncept riešenia navrhuje pre rozvoj funkcie bývania:

1. variant – návrh nových rozvojových zámerov pre výstavbu:

- rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% objektov z celkového počtu v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti v počte cca 145 objektov:
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10;
- 1 bytového domu s 12-timi bytovými jednotkami
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2;

2. variant – návrh nových rozvojových zámerov pre výstavbu:

- rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% objektov z celkového počtu v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti v počte cca 227 objektov:
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13;
- 1 bytového domu s 12-timi bytovými jednotkami
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Koncept riešenia navrhuje rekonštrukciu bytov III. (2,38% bytových jednotiek) a IV. kategórie (4,37% bytových jednotiek).

3.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci Podkonice vybudovaná na úrovni minimálnej základnej vybavenosti.

Školstvo a výchova

Vybavenosť predškolských a školských zariadení v obci Podkonice je nasledovná:

- Základná a materská škola v lokalite na Hôrke, v ktorej sa nachádza telocvičňa, jedáleň a školský

dvor s preliezkami pre deti,
- kapacita základnej školy: priemerný počet žiakov cca 40 až 50 – dve triedy (I. trieda: 1. a 3. ročník a II. trieda: ročník 2. a 4.), s počtom zamestnancov cca 8 (pedagogickí pracovníci + 2 ostatní), maximálna kapacita cca 60 žiakov,
- kapacita materskej školy: priemerný počet detí cca 20 detí, počet zamestnancov 3 (vychovávateľa + 1), maximálna kapacita 25 detí.
Kapacita existujúcich predškolských a školských zariadení je postačujúca pre súčasné požiadavky obce, predpokladané rozvojové zámery budú vyžadovať rekonštrukciu objektov ZŠ a MŠ a rozšírenie ich kapacity.
Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rekonštrukciu objektu Základnej školy a materskej školy, zvýšiť ich kapacitu nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov,
- v rámci areálu Základnej školy dobudovať nové športové viacúčelové ihrisko – RZ 8,
- vybudovať detské ihrisko pri navrhovanom bytovom dome RZ 2.

Zdravotné a sociálne zariadenia

Zdravotnú starostlivosť je pre občanov obce Podkonice zabezpečená v objekte Obecného úradu:

- lekármi prvého kontaktu s dochádzkou lekára 1- krát v týždni, detský lekár s dochádzkou 1 – krát za mesiac,
- zdravotné stredisko sa nachádza v obci Slovenská Ľupča,
- polikliniky a nemocnica sú sústredené v meste Banská Bystrica.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- vybudovať komplexné zdravotné stredisko - RZ 7,
- zriadiť v obci lekáreň – RZ 7 / alternatívne v priestoroch predajne COOP jednota ,
- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre starých imobilných ľudí, s vývarovňou pre osamelých občanov, prípadne dom dôchodcov – RZ 7.

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce zastúpená:

- Obecným úradom Podkonice,
- Poštou Partner – podávací pošta bez doručovateľa, dodávacia pošta sa nachádza v obci Slovenská Ľupča,
- Hasičskou zbrojnicou a Dobrovoľným hasičským zborom, ktorý má cca 14-16 členov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- zriadiť celo obecné internetové centrum pre občanov (napr. v objekte Kultúrneho domu),
- rekonštruovať objekt Hasičskej zbrojnice,
- rekonštruovať objekt Obecného úradu – strechy a kúrenia.

Kultúrna vybavenosť

Prehľad existujúcich zariadení kultúry:

- Kresťanský dom so spoločenskou miestnosťou o kapacite cca 40 osôb,
- Kultúrny dom,
- Obecná knižnica – nachádza sa v priestoroch bývalej pekárne (budova kultúrneho domu) s kapacitou cca 3000 knižných zväzkov,
- vysunutá expozícia Literárneho hudobného múzea (LHM) ŠVK v Banskej Bystrici, nachádza sa v priestoroch Obecného úradu, má dve časti, prvá časť pozostáva z pamätnej izby hudobného skladateľa a folkloristu Pavla Tonkoviča, druhá časť sa venuje ľudovej kultúre Podkoníc,
- Slovenské lyžiarske múzeum, ktoré dokumentuje lyžiarsku históriu regiónu aj Slovenska,
- Rímskokatolícka farnosť sv. Martina v Podkoniciach, biskupstvo Banská Bystrica, dekanát Slovenská Ľupča,
- Rímskokatolícky kostol z roku 1813-1819, postavený v klasicistickom duchu,
- Kaplnka v južnej časti obce, pri hlavnom vstupe do obce od sídla Slovenská Ľupča,
- starý cintorín situovaný v severozápadnej časti obce,

- nový cintorín s domom smútku situovaný v severovýchodnej časti obce,
- cintorín patriaci obce Moštenica, ktorý sa nachádza v juho-ýchodnej časti katastrálneho územia obce Podkonice,
- Pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny, ktorý sa nachádza pod kultúrnym domom,
- Tabuľa pamätná pod vrchom Vysoká, venovaná zavraždeným občanom počas oslobodenia.

Dobrovoľné spolky a organizácie s pôsobiacie na území obce Podkonice:

- Spolok Podkoničan (občianske združenie), ktoré sa zameriava na kultúrno-spoločenskú a športovú činnosť,
- Ochotnícky divadelný kolektív „Vysoká“,
- Folklórny súbor,
- Poľovnícke združenie Vysoká Podkonice.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rekonštruovať objekt Kultúrneho domu (rekonštrukcia strechy a pivničných priestorov),
- rekonštruovať objekt Kresťanského domu,
- zriadiť klubové priestory pre deti a mládež v rámci existujúcich kultúrnych zariadení.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni minimálnej základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Banská Bystrica a sídla Slovenská Lupča, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

- predajňa potravín COOP Jednota Krupina,
- predajňa drogérie (Alena Očenášová),
- pedikúra-Dajana (Dajana Muchová),
- kaderníctvo(Alena Očenášová
- pohostinstvo (Ing. Ján Flaška),
- kvetinárstvo DANO,
- tržnica,
- stavebníctvo PROX a RANDA,
- bankomat, situovaný pri predajni potravín COOP Jednota,
- lisovňa ovocia – mletie a lisovanie jabĺk, hrušiek a hrozna,
- ubytovacie služby:
 - chata na Plešiach - reštaurácia, kaviareň a ubytovanie s kapacitou 44 lôžok, z toho chata 12 lôžok a 4 zrubové chatky po osem lôžok,
 - ubytovňa Hostinec a penzión na Hrbe – stravovanie a ubytovanie s kapacitou 21 lôžok,
 - ubytovňa Kresťanský dom – kapacita 20 lôžok, k dispozícii je kuchyňa a spoločenská miestnosť s kapacitou 40 osôb,
- Podkonická pálenica, BUKOVINA s. r. o.

Drobné služby obyvateľstvu poskytované na úrovni základných osobných služieb (kaderníctvo, holičstvo...) a služieb pre domácnosť sú situované v rámci rodinných domov, rozptýlené v rôznych častiach zastavaného územia obce.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rekonštruovať nádvorie pálenice,
- doplniť druhovú škálu základnej obchodno-obslužnej vybavenosti a služieb do ťažiska obce a RZ 7, základnú obchodnú vybavenosť a služby integrovať s funkciou bývania v objektoch rodinných domov.

Telovýchova a šport

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu:

- telocvičňa pri Základnej a Materskej škole na Hôrke,
- futbalové ihrisko a tenisové kurty,

- volejbalové ihrisko pri kaplnke,
- lyžiarske stredisko Pleše s vlekom značky Poma H 130, situovaným na južnom svahu Pleši, v nadmorskej výške 860 m n.m., s dĺžkou vleku 800 m a kapacitou 950 osôb/hod.,
- turistické chodníky, cyklotrasy a bežecké trate, ktorými je popretkávané katastrálne územie obce Podkoníc.

V obci Podkonice sa uskutočňujú nasledujúce športové podujatia:

- „Podkonická pätnástka“ o cenu týždenníka Roľnícke noviny – preteky v behu na lyžiach klasickou technikou,
- „Downhill“ – zjazd na horských bicykloch (Slovenský pohár a Majstrovstvá Slovenska s medzinárodnou účasťou), ktoré organizuje Športový klub RIDE Slovakia.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rekonštruovať strechu telocvične pri ZŠ a MŠ,
- dobudovať a modernizovať lyžiarskeho stredisko Pleše – RZ 11 (parkovisko, otvorené športové plochy),
- po roku 2020 vyňať spodnú časť lyžiarskeho vleku o výmere 0,1271 ha z lesného pôdneho fondu (v zmysle rozhodnutia MLVH SR č.j. 1461/507-140-1991 zo dňa 10.10.10091 bolo vydané rozhodnutie o využití LPF na lyžiarsky vlek do roku 2020) – RZ A,
- rekonštruovať a modernizovať šatne na futbalovom ihrisku,
- vybudovať viacúčelové športové ihrisko v areály ZŠ – RZ 8,
- navrhnuť detské ihrisko v nových rozvojových zámeroch RZ 2, RZ 6..

Verejná zeleň

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí

- parková zeleň pri rímskokatolíckom kostole,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest.

Vyhradenú zeleň tvorí

- zeleň, ktorá sa nachádza na cintorínoch,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: Základnej a Materskej školy.

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávnenými plochami.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- úpravu verejných plôch a verejnej zelene,
- druhovo zjednotiť vysádzané dreviny vo verejných priestoroch,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby,
- navrhnuť pás líniovej zelene v uličnom priestore navrhovaných komunikácií.

3.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu a rekreácie je riešené územie zaradené do Horehronského regiónu cestovného ruchu, subregiónu Banská Bystrica a okolie a ako turistický a rekreačný priestor – obec Podkonice, v ktorej cestovný ruch má priaznivé podmienky pre rozvoj. Geografická poloha riešeného územia a prírodno-krajinné zázemie vytvárajú potenciál pre rozvoj foriem turizmu a rekreácie zameraných na letné aj zimné športy.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- pešej a bežeckej turistiky, cykloturistiky, horskej turistiky,
- zjazdového a bežeckého lyžovania,
- pobytovej turistiky,
- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom.

V katastrálnom území obce Podkonice sa pre športové a rekreačné aktivity využívajú:

- futbalové, volejbalové a tenisové ihrisko,
- pešie a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím obce,
- stredisko Pleše, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,5 km od obce v nadmorskej výške 800 až 987 m n.m. – lyžiarsky vlek, zjazdovky v celkovej dĺžke 5172 m na prírodnom snehu, bežecká dráha v dĺžke cca 9 km, bufet, reštaurácia, neplatené parkovisko, sociálne zariadenie i možnosť ubytovania v horskej chate Pleše (kapacita 45 osôb),
- poľovný revír;

v záujmovom území obce sa nachádzajú:

- pohoria s lyžiarskymi a turistickými centrami (Donovaly, Staré Hory, Štiavničky, Králiky),
- navštevovaná Harmanecká jaskyňa,
- mesto Banská Bystrica, ktoré je turistickým magnetom s obnoveným historickým jadrom, ktoré je mestskou pamiatkovou rezerváciou, mimoriadnu pozornosť si zaslúži mestský zámok a gotický kostol,
- renesančný kaštieľ v Radvani (časť Banskej Bystrice),
- Hrad v Slovenskej Ľupči z 13. storočia,
- renesančný a barokový kaštieľ v Hronseku,
- renesančný kaštieľ v Dolnej Mičinej.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo,
- dobudovať areál Pleše s plochami pre otvorené športoviská a statickú dopravu – RZ 11.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Podkonice sa nenachádzajú kúpeľné územia.

Najbližšie kúpele sa nachádzajú v sídle Brusno, kde sa liečia choroby tráviaceho a pohybového ústrojenstva.

3.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Podkonice je zastúpená len niekoľkými podnikateľskými subjektmi:

- Nera Slovakia, s.r.o. a MAP BOX – výroba, predaj, prenájom a servis zábavných a výherných hracích prístrojov a jukeboxov.
- stavebníctvo PROX a RANDA,
- drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzkané v rámci rodinných domov, ktoré poskytujú občanom na živnosť.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, situovať v rámci obytného územia,
- výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je neprípustné situovať v obytnom území.
- hľadať nové možnosti, programy a ponuky využívajúce miestne zdroje surovín a regionálne špecifiká, napr. vybudovať plničku pitnej vody z vlastného zdroja.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárskou výrobou v riešenom území sa zaoberá:

- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice, ktoré je zamerané na:
 - rastlinnú výrobu – krmné obilie, kukurica na siláž, lucerna a objemové krmivá (seno, senáž),
 - živočišnú výrobu – chov hovädzieho dobytku (220 kusov, z toho 110 dojnic),
- Družstvo chovateľov oviec (cca 250 oviec) – vyrába mlieko a syr,
- Súkromná farma B+B Podkonice,
- niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov (s výmerou poľnohospodárskej pôdy do 20 ha).

Ochranné pásma od objektov, v ktorých je ustajnená živočíšna výroba sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie, sú stanovené na 120m až 150m od objektov so živočíšnou výrobou. Chov hovädzieho dobytku (6.12.2) je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia (v zmysle kategorizácie podľa prílohy č.2 k vyhl. MŽP SR 410/2003 Z.z.).

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- obmedziť používanie umelých hnojív,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby,
- navrhnuť pás izolačnej zelene medzi obytné územie a areál poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice,
- stanoviť všeobecne záväzným nariadením obce Podkonice podmienky pre drobnochov v zastavanom území.

Lesné hospodárstvo

Katastrálne územie obce Podkonice má pomerne značné zastúpenie lesnej vegetácie - 1718,6090 ha (60,36% celkovej výmery katastrálneho územia), ktoré sú súčasťou NP Nízke Tatry. Časť lesov je zaradená medzi ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

Celá severná časť riešeného územia obce Podkonice je zalesnená. V nižšie položených polohách prevláda nesúvislý zmiešaný lesný porast, vo vyšších polohách ihličnatý les. Nachádzajú sa tu lesné spoločenstvá patriace prevažne do dubovo-hrabových lesov karpatských, menej bukového a jedľovo-bukového vegetačného stupňa. V stromovej etáži dominuje – dub zimný, hrab obyčajný, javor poľný, lipa malolistá, ale vyskytuje sa aj buk lesný, smrek obyčajný, menej sa vyskytuje jedľa biela, javor horský, jaseň štíhly, borovica lesná, brest horský a jarabina vtáčia.

V súčasnej dobe lesné porasty sú v rôznych vlastníckych formách:

- spoločenstevné lesy - Urbárske pozemkové spoločenstvo (UPS) a Pasienské pozemkové spoločenstvo (PPS),
- obecné lesy,
- cirkevné lesy,
- štátne lesy,
- súkromné lesy.

Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa lesného hospodárskeho plánu (LHP) pod dozorom lesného hospodára. V týchto lesných hospodárskych plánoch sú zapracované podmienky hospodárenia i všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné doporučenie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),
- vyňať z LPP po roku 2020 južnú časť lyžiarskeho vleku v lokalite „Pleše“ – RZ A.

3.9 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov územný plán obce vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. V prípade riešeného územia ide hlavne o územia, v ktorých sa navrhujú verejnoprospešné stavby a plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel alebo sa vstupuje do územia, ktoré je v kontakte s objektmi zapísanými alebo navrhnutými na zapísanie do ÚZKP.

Uvedeným kritériám zodpovedajú rozsiahlejšie rozvojové zámery navrhnuté pre obytné územie. Plochy,

ktorých riešenie sa bude odvíjať od existujúcej parcelácie, hlavne preluky a menšie plochy v zastavanom území, sa nebudú riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny.

Koncept riešenia navrhuje preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

1. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 6, RZ 7, RZ 9,

2. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 12, RZ 13.

Ostatné rozvojové zámery a stavebné pozemky, ktoré nie sú napojené na technickú infraštruktúru a spevnené komunikácie budú preverené územnoplánovacími podkladmi (urbanistickými štúdiami).

3.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.10.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Podkonice pozostáva z jedného celku. Priebeh hranice zastavaného územia obce Podkonice bol stanovený k roku 1966. Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera zastavaného územia obce Podkonice je 47,9179 ha.

3.10.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- **1. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ 2, RZ 5, RZ 7, 9, RZ 10.

Celková výmera zastavaného územia obce Podkonice v 1. variante bude 58,3051 ha.

- **2. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ 2, RZ 5, RZ 7, 9, RZ 10., RZ 12 a RZ 13.

Celková výmera zastavaného územia obce Podkonice v 2 variante bude 70,3930 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

3.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.11.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V katastrálnom území obce Podkonice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
dopravnej infraštruktúry

- cesty III/066040 (Podkonice - Slovenská Ľupča), s ochranným pásmom 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c);

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - do priemeru DN 500 – 1,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodných zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd):
 - vodného zdroja Ľadová studňa (v k.ú. Slovenská Ľupča) – OP 2. stupňa vodného zdroja vyznačené v grafickej časti dokumentácie (v zmysle č. PLBH-1359/87-Dj. ONV-PL-VH B.

- Bystrica a č. PLVH 1764/89-Do zo dňa 1.11.1989, vyhl. ONV-PLVH B. Bystrica),
- prameňa Lupčica a Medzikonice (v k.ú. Podkonice) – OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
 - vodných tokov a plôch s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 4m až 6m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
 - minerálnych prameňov Podkonice (Kyslá pod obecnou lúkou) – OP nevymedzené,
 - kanalizácie - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
 - čistiacej stanice odpadových vôd Podkonice – 100m od oplotenia areálu ČOV,
 - elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike:
 - vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča - táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10m na každú stranu, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priechodoch 7m,
 - pre závesné káblové vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25m,
 - nad 400 kV – 35m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- *uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,*
- *vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,*
- *stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.*
- závesné káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane – 2m od krajného vodiča na obidve strany,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov krajného vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie:
 - 1m pri napätiach do 110 kV vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätiach nad 110 kV,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách:
 - DK – ochranné pásmo 1,5m,
 - MTK – ochranné pásmo 1,5m,

- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z.) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,

hygienické

- ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) – 50m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- objektov poľnohospodárskeho družstva, v ktorých je umiestnený chov hospodárskych zvierat – chov 220 kusov hovädzieho dobytku z toho 110 dojnic a chov cca 250 kusov oviec (ochranné pásma 120m až 150m boli orientačne stanovené v zmysle predpisu Ministerstvom pôdohospodárstva SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, 1992 vydané a vyznačené sú v grafickej časti dokumentácie),
- čistiacej stanice odpadových vôd - 100m od oplotenia,
- ochranné pásmo vodných zdrojov – vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

ÚPN obce Podkonice bude rešpektovať vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí navrhne prekládka týchto trás, čím ochranné pásmo stratí svoje opodstatnenie.

3.11.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného katastrálneho územia obce Podkonice zasahujú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

- **Národný park (NP) Nízke Tatry** s ochranným pásmom –stupeň ochrany 3. a v jeho ochrannom pásme 2. stupeň ochrany (v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z.z.),
- **Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava (59 BB)** – stupeň ochrany 4., ochranné pásmo 100m,
- **Prírodná rezervácia (PR) Štrosov (31 BB)** – stupeň ochrany 5., ochranné pásmo 100m,
- **Chránený areál (CHA) Brvnište (60 BB)**– stupeň ochrany 4, nemá vyhlásené ochranné pásmo,
- územia sústavy NATURA 2000

- **Chránené územie (SKCHVÚ 018) Nízke Tatry** - časť územia leží v NP Nízke Tatry a jeho ochrannom pásme (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003),
- **územia európskeho významu** (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 259/2004 zo dňa 17.03.2004).
- **SKUEV 0302 Ďumbierske nízke Tatry** - stupeň ochrany 2, 3,4,5,
- **SKUEV 0298 Brvnište** - stupeň ochrany: 2.

Spôsob vymedzenia ochranného pásma - ochranné pásmo nevyhlásené, okrem CHA sa stanovuje podľa §17 ods.7 alebo 8 zákona 543/2002 Z.z.:

- ochranné pásmo prírodnej rezervácie alebo národnej prírodnej rezervácie ak nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 100m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany,
- ochranné pásmo prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky ak nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany,

Ochrana pamiatok:

- v katastrálnom území obce Podkonice nie sú vyhlásené ochranné pásma kultúrnych pamiatok.

3.12 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

3.12.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Podkonice sa podľa údajov Obecného úradu nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

3.12.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Podkonice“. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať.

Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným OÚ odbor COO.

Obec sa nenachádza na ohrozenom území a na území obce sa nenachádzajú ani ohrozovatelia, na ukrytie obyvateľstva sú postačujúce aj ochranné stavby typu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JUBS) – v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

3.12.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica, v ktorej je umiestnené jedno hasičské auto a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 14 až 16 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v obci Slovenská

Lupča s dojazdovým časom 20 minút v nočných hodinách a 30 minút cez deň.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarovou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiarovými hydrantmi. Miestny vodovod musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l/s vody pre IBV a pre objekty občianskej vybavenosti a výroby s množstvom nad 9,9 l/s. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120m, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80m.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z o zabezpečení stavieb vodou na hasenie je obec povinná, ak má vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400m pri stavbách na bývanie a 160m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000m.

Odberné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7 , 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarné zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- potrebu vody v podrobnejších stupňoch PD stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

3.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Ochranu prírody a krajiny s vyčlenením územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín zabezpečuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý legislatívnou formou prispieva k zachovaniu rozmanitosti a foriem života na zemi, utváraniu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Do riešeného katastrálne územie obce Podkonice sa v zmysle §12 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasahuje:

- **Národný park Nízke Tatry (NAPANT)** s ochranným pásmom (v k.ú. Podkonice zaberá národný park výmeru 230,86 ha a ochranné pásmo národného parku výmeru 2616,2 ha) – na území národného parku platí 3. stupeň a v jeho ochrannom pásme 2. stupeň ochrany (v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z.z.), poslaním ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry je zabezpečiť také využívanie jeho územia, ktoré nebude predstavovať ohrozenie prírodných hodnôt a poslanie národného parku,

- chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny:

- **Prírodná rezervácia (PR) Barania Hlava** (o výmere 13,4019 ha v k. ú. Podkonice)

Výnimočnosť: ojedinelé vrchoviskové rastlinné spoločenstvo.

Z geologického hľadiska je územie tvorené najmä bazálnymi kremencami, pieskovecami, zlepenkami s vložkami bridlíc a pôdy, ktoré sú vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody

glejové a organogénne.

Severnú hranicu prírodnej rezervácie tvorí červeno značený turistický chodník na trase Donovaly – hlavný hrebeň Nízkych Tatier.

- **Prírodná rezervácia (PR) Štrosy** (59,7803 ha, k.ú. Donovaly a Podkonice – z toho v k.ú. Podkonice 59,78 ha).

Charakter biotopu: sutinové spoločenstvá horských polôh. Hlavným dôvodom ochrany vyhlásenej PR je ochrana kamenného geologického fenoménu i ako veľmi zriedkavého biotopu so špecifickými extrémnymi podmienkami.

Územím prechádza hlavný červeno značkovaný turistický chodník.

- **Chránený areál (CHA) Brvnište** (k. ú. Podkonice a Priečhod) o výmere 74,77 ha (z toho v k. ú. Podkonice 0,7093 ha).

Charakter biotopu: lesné spoločenstvá patriace prevažne do dubovo-bukového menej bukovo-jedľového lesného vegetačného stupňa.

Výnimočnosť: rastie tu početná a vitálna populácia cyklámenu Fatranského, ktorá je izolovaná od hlavného areálu vo Veľkej Fatre a severovýchodnej časti Starohorských vrchov.

Z geologického hľadiska je územie tvorené najmä tmavými vápencami a dolomitmi, na viacerých miestach vystupujú tieto horniny na povrch vo forme skalných útvarov a brál.

Územím rezervácie neprechádza žiaden turistický chodník.

- územia sústavy NATURA 2000

- **Chránené vtáčie územie ((SKCHVÚ 018)) Nízke Tatry** - celé územie leží v NP Nízke Tatry a jeho ochrannom pásme (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003).

Výmera územia: 98 168 ha (z toho v k.ú. Podkonice 2051,41 ha), zóna prísnej ochrany zaberá 47 481 ha (z toho v k.ú. Podkonice 570,14 ha).

Odôvodnenie ochrany: Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

- **územia európskeho významu** (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 259/2004 zo dňa 17.03.2004):

- **SKUEV 0302 Ďumbierske nízke Tatry** výmera lokality 46 583,31 ha, z toho k.ú. Podkonice 1 841,13 ha).

Ochrana biotopov európskeho významu: Neprístupné rastlinné útvary (8310), Kosodrevina (4070), Alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), Suchomilné trávinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Pionierske porasty na plytkých karbonátových pôdach a bázičských substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Horské kosné lúky (6520), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Karbonátové skalné sutiny alpského až montánného stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (0150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), nespevnené karbonátové skalné sutiny montánného až kolínneho stupňa (8160), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), vysokobylinné spoločenstvá (6430), a druhov európskeho významu: ochyrea tatranská (*Ochyraea tatrensis*), črievičnik papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*ampanula serrata*), cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), zvonec ľaliolistý (*Adenophora lilifolia*), korytkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), plocháč červený (*Cucujus cinnsberinus*), fúzač karpatský (*Pseudogaratina excellens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), ohniváček veľký (*Lycena dispar*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský tatranský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctis*), vlk dravý (*Canis*

lupus), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský tatranský (*Marmota armota latirostris*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Stupeň ochrany 2, 3,4,5.

- **SKUEV 0298 Brvnište** (k. ú. Podkonice, Priechod, výmera lokality 74,77 ha, z toho k.ú. Podkonice 0,7093 ha).

Ochrana biotopov európskeho významu: Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

Stupeň ochrany: 2.

Lokality výskytu chránených a vzácných druhov fauny a flóry

V katastrálnom území obce Podkonice správa NAPANT eviduje viacero roztrúsených genofondových plôch s celkovou výmerou cca 80 ha. Ide najmä o zachovalé lúčne, xerothermné alebo mokradné spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny.

Chránené stromy

V katastrálnom území obce Podkonice nie sú vyhlásené žiadne chránené stromy.

Ekologicky významné segmenty krajiny

- mozaikový segment Peniažky (E20m), ktorá sa nachádza v k.ú. Podkonice, priechod a Slovenská Ľupča, mozaikový segment má najheterogénnejšiu krajinnú pokrývku, nachádza sa na prechode zo súvislých lesných komplexov do intenzívne využívanej krajiny, ktoré sú príznačné pre prechody kotlín do priľahlých pohorí. Mozaika lesov, extenzívne využívaných lúk a pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie značne diverzifikuje krajinu.

Genofondovo významné lokality

- Podkonice gačiny (G60) – xerothermné rastlinné spoločenstvá s výskytom vzácných druhov flóry a fauny, napr. veternica lesná (*Anemone sylvestris*), ľan žltý (*Linum flavum*).

Všetky chránené lokality sú zaznamenané v grafickej časti okrem roztrúsených genofondových plôch s celkovou výmerou cca 80 ha. Ide najmä o zachovalé lúčne, xerothermné alebo mokradné spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny. Navrhujeme ponechať a dodržať doterajšiu ochranu.

Priemet GNÚSES a RÚSES okresu Banská Bystrica do riešeného územia:

V rámci Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability boli v širšom okolí dotknutého územia vyčlenené nasledovné prvky:

- územie národného parku Nízke Tatry, ktoré predstavuje jadrové územie európskeho významu,
- územie národného parku Nízke Tatry, Ďumbierska časť, ako biocentrum nadregionálneho významu.

V ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a v RÚSES okresu Banská Bystrica je v katastrálnom území obce Podkonice zakreslený:

- nadregionálny biokoridor Mackov vrch – Brvnište – Kozí chrbát.

Návrh prvkov MÚSES

Tieto návrhy sú zamerané na tvorbu nových ekologicky významných segmentov krajiny.

Na základe sústredených podkladov, vypracovaných syntéz, hodnotení a klasifikácie územia, sme existujúcu kostru ekologickej stability doplnili ďalšími ekostabilizačnými prvkami miestnej úrovne. Sú to :

- lokálne biocentrá
- lokálne biokoridory
- ekostabilizačné plochy

Prvky MÚSES sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

V rámci týchto utvorených prvkov navrhujeme vykonať určité opatrenia, dôležité z hľadiska zvýšenia ich ekostabilizačnej účinnosti. Jedná sa najmä o zabránenie výrubu nelesnej a brehovej vegetácie, zabezpečenie

doplňkovej výsadby medzernatých brehových porastov, reguláciu pastvy, prehánania a košarovania oviec a dobytká, zákaz rozširovania siete turistických chodníkov, realizáciu biologických protilavínových opatrení, zamedzenie sukcesnému zarastaniu prírodných lúk lesnými drevinami, zamedzenie zmeny rastlinných spoločenstiev (napr. hnojením minerálnymi hnojivami, prisieváním ...), osadenie plastových chráničov na vzdušné elektrické vedenia (22 kV), zabraňujúce úhynu vtáctva, protierózne spevnenia postihnutých častí pôd v sklonitých terénoch, zmenu drevinového zloženia poloprirodzených lesných biocentier resp. biokoridorov. Pri dodržiavaní uvedených zásad a opatrení sú dobré predpoklady pre priaznivé pôsobenie týchto novo navrhnutých prvkov MÚSES na krajinu.

Návrhy ekostabilizačných opatrení na odstránenie stresových javov

Eliminácia dopadov živočíšnej výroby

Živočíšna výroba je v riešenom území sústredená do areálu PD Podkonice, ktoré má stanovené ochranné pásmo do vzdialenosti 120m až 150m. Maximálne stavy hovädzieho dobytku navrhujeme udržať na povolenej úrovni. Aby nedochádzalo k zvýšenej erózii pôdy, je potrebné zamedziť prehánaniu zvierat po nemenných trasách.

Hospodársky dvor PD Podkonice navrhujeme z krajinno-estetických dôvodov oddeliť od okolitého obytného prostredia pásom vysokej stromovej zelene (dub zimný, buk lesný, javor mliečny, jaseň štíhly). Navrhujeme tiež vysadiť pásy izolačnej zelene priamo v areáli PD.

Ďalej navrhujeme dôslednú reguláciu pastvy na holiach. Pastva nie je akceptovateľná na silne erózne poškodených plochách a takisto v rámci navrhovaných biocentier. Treba tiež obmedziť používanie umelých hnojív a stanoviť podmienky pre drobnochov v zastavanom území obce.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme na plochách ohrozených eróziou a na ploche využívanej zimnou rekreáciou alebo už erodovaných. Na týchto plochách navrhujeme vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Dotvorenie skupiny NSKV – zabezpečenie doplnkovej výsadby medzernatých brehových porastov v poľnohospodárskej krajine katastrálneho územia Podkoníc.

Zníženie negatívnych účinkov nesprávneho hospodárenia na LPF

Vplyvom činnosti človeka na lesnom pôdnom fonde došlo v minulosti k negatívnym javom, ktoré mali za následok výrazné zníženie ekologickej stability lesných ekosystémov. Jedná sa najmä o znižovanie hornej hranice lesa a zmenu drevinového zloženia pôvodných lesných porastov. Odstraňovanie týchto chýb je úloha dlhodobá a jej výsledky sú často neisté. Z dôvodu obmedzenia ďalšieho negatívneho vplyvu zníženej hornej hranice lesa na podhrebeňové lesné porasty, ktoré sú týmto vo väčšej miere vystavené účinkom najmä abiotických škodlivých činiteľov (vietor, námraza, lavíny), navrhujeme systematicky podporovať sukcesiu kosodreviny na hornej hranici lesa prirodzenou cestou. Pri hospodárení na LPF navrhujeme používať diferencované spôsoby obhospodarovania (najmä v imisne zaťažených porastoch), s vylúčením holorubov. Všetky zásahy podriaďovať primárnej funkcii jednotlivých porastov a s použitím správnych výchovno-obnovných postupov uskutočniť postupnú premenu poloprirodzených porastov na stabilné lesné ekosystémy s prirodzenou drevinovou skladbou.

Zníženie znečistenia ovzdušia emisiami a znečisťovania vodných tokov

Keďže hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia riešeného územia sú veľké priemyselné podniky Horehronia a takisto diaľkové zdroje z priemyselných oblastí Slovenska a Poľska, eliminácia ich negatívneho pôsobenia prekračuje pôsobnosť obce (sú potrebné technické opatrenia - najmä zachytávanie emisií už na ich výstupoch z komínov, a to filtrami a lapačmi).

Okrem týchto zdrojov sa v Podkoniciach nachádzajú miestne zdroje znečistenia ovzdušia, najmä kotolne tuhých palív v rodinných domoch a verejno-spoločenských zariadeniach. Navrhovaným riešením je zmena spôsobu vykurovania. Túto problematiku navrhujeme riešiť komplexne a v rámci obce prejsť na vykurovanie obce plynom.

Z dôvodu odstránenia znečisťovania povrchových tokov kanalizáciami priemyselných producentov a z objektov pre bývanie, navrhujeme v obci Podkonice dobudovať obecnú kanalizáciu.

Syntézou všetkých návrhov vzniká konečná podoba MÚSES pre záujmové územie, doplnená grafickou časťou.

Reálna funkčnosť navrhovaného MÚSES závisí od časových úsekov, za ktoré sú jednotlivé prvky MÚSES schopné plniť funkciu stabilných ekosystémov. Niektoré prvky sú schopné plniť funkciu ihneď (močiare, resp. zamokrené lúky, skalné spoločenstvá, brehové porasty), iné (najmä lesné spoločenstvá so zmenenou druhovou skladbou), až za niekoľko desiatok rokov, kým nedôjde k ich premene na stabilné ekosystémy. Preto po schválení navrhnutého MÚSES bude potrebné zabezpečiť dodržiavanie jeho legislatívnej ochrany, aby sa vytvorili priaznivé podmienky pre vývoj stabilizačných prvkov zo spoločenstiev relatívne stabilných

na ekosystémy stabilné.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- v maximálnej miere zachovať zeleň v obci,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- rekultivovať divoké skládky odpadov.

3.14 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.14.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Regionálne dopravné vzťahy

Z medzinárodných cestných ťahov cez okresné mestá Banskobystrického kraja prechádzajú:

- E58 (smer západ – východ) hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen (R3) – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja,
- E77 (smer sever – juh) Banská Bystrica – Donovaly – hranica Žilinského kraja,
- E 572 (smer západ – východ) hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom,
- I/75 hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Lučenec,
- I/66 Banská Bystrica – Brezno – hranica Prešovského kraja (Pusté Pole).

Cez katastrálne územie obce Slovenská Ľupča je vedená cesta I/66, ktorá v zmysle Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj je riešená ako cesta, ktorá úsekovo tvorí rýchlostnú estu R1 v úseku (D1) Trnava – Nitra – Banská Bystrica – Ružomberok (D1). Jej trasovanie je riešené čiastočne riešené v trase cesty I/66 (v súlade s Uznesením vlády SR č. 882/2008 z 03.12.2008).

Obec Podkonice leží excentricky od spomínanej hlavných dopravných trás v regióne I/66 aj R1. Nosnou dopravnou spojnicou sídla Podkonice na celoštátnu a regionálnu dopravnú infraštruktúrou je cesta **III/066040 (Podkonice - Slovenská Ľupča)**. Cez obec Slovenská Ľupča je riešené územie prepojené s cestou I/66, ktorá zabezpečuje spojenie obce s krajským mestom Banská Bystrica a ostatnými mestskými sídlami.

Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku:

Cesta I/66 v úseku Banská Bystrica mala zaťaženosť v roku 2005 od 6000 voz./24 hod. do 10 000 voz./24 hod. Predpokladá sa, že intenzita zaťaženia cesty I/66 v roku 2015 dosiahne 11 000 voz./24 hod.

Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Základný dopravný systém obce

III/066040 (Slovenská Ľupča - Podkonice) tvorí v zastavanom území hlavnú komunikačnú os – zbernú komunikáciu, ktorá je doplnená sieťou miestnych obslužných komunikácií. Šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území je MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40, s malým úsekom jednostranného chodníka.

Pre cesty III. triedy sa požaduje v návrhu rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110),
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101).

Miestne obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, ústia na cestu III/066040 kolmo alebo šikmo a vytvárajú miestnu komunikačnú sieť. Majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do priekopy, bez chodníkov.

Miestne prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3,5 – 4,0m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov.

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdne chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4,0m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

Miestne účelové komunikácie sprístupňujú poľnohospodárske areály.

Samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť obce v minimálnom rozsahu, len na hlavnej ulici medzi dvoma kostolmi, v nevyhovujúcich parametroch: šírky 0,5 m až 1,0 m.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdne občas aj automobilovou dopravou. Súčasné kategórie ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

- P/2 pri Obecnom úrade,
- P/8 pri Kresťanskom dome,
- P/4 pri Kultúrnom dome,
- P/10 pri Potravinách COOP Jednota,
- P/2 pri novom cintoríne,
- P/4 pred vstupom do areálu Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice,
- P/15 pri firme NERRA Slovakia, s.r.o. a vstupe na futbalové ihrisko,
- P/8 pred chatou Pleše.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci na ceste III/066040 (hlavnej ulici) sú situované tri obojsmerné autobusové zastávky:

- na vstupe do obce pri kaplnke,
- v strede obce:
 - pri Obecnom úrade,
 - pri kostole.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva zastavané územie obce.

Železničná doprava

Hlavnou železničnou traťou Banskobystrického kraja je železničná trať II. kategórie (II. hierarchickej úrovne) Nové Zámky/Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Zvolen – Lučenec – Lenartovce – Rožnava – Košice (Južný ťah). Na túto trať nadväzujú ostatné trate celoštátnych dráh III. kategórie na území Banskobystrického kraja. Jednou z nich je jednokolejová železničná trať č. 170 Zvolen – Červená Skala – Margecany so stanicou v sídle Slovenská Ľupča a zastávkou Příboj, ktoré sú vo vzdialenosti cca 5,5 km od obce Podkonice a zabezpečuje obsluhu riešeného územia železničnou dopravou.

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- cesta III/066040 smer Podkonice, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- rezervovať územný koridor pre rýchlostnú cestu – variant R3, ktorý je vedený v tuneli malým úsekom v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Podkonice – RZ B,
- rešpektovať ochranné pásma cesty III/066040 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – mimo zastavaného územia 20m od osi vozovky na oboch stranách,
- rešpektovať cestu III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 (v zmysle STN 73 6101),
- rekonštruovať cesty:
 - Podkonice – Priebeh s napojením na cestu III/06633,
 - cestu obec Podkonice – rekreačný areál Pleše,

- existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- existujúce križovatky ciest:
 - Nová ulica a cesta smerujúca k PD Podkonice,
 - Nová ulica a cesta smerujúca k ČOV,
- existujúce autobusové zastávky,
- existujúce mosty a lávky,
- existujúce chodníky v zastavanom území obce,
- riešiť dopravné prepojenie obytných zón v okrajových častiach sídla – ich zokruhovanie s napojením na hlavnú cestu,
- riešiť nové obslužné a prístupové komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110
 1. variant – RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10,
 2. variant – RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12 a RZ 13,
- navrhnúť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30, ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
- navrhnúť komunikácie najnižšej dopravnú-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- dodržať ustanovenia §55 až §58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovujú všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vrátane prílohy - všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- cestnú sieť, projektovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných STN 736110 a STN 736102,
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- prechody pre chodcov na ceste III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- cyklistické trasy situovať v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- vybudovať parkoviská:
 - v lokalite „Pleše“ – RZ 11,
 - pri navrhovanej občianskej vybavenosti – EZ 7,
 - pri novom cintoríne,
 - pri Základnej a Materskej škole,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.

3.15 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

3.15.1 Vodné toky a plochy

Hydrologicky patrí riešené územie do stredohorskej oblasti, povodia rieky Hron. Územie odvodňuje niekoľko menších potokov:

- Podkonický potok (číslo toku 153), zaradený medzi drobné vodné toky, ktorý preteká katastrálnym a celým zastavaným územím obce, v strednej časti obce je zregulovaný a prekrytý,
- Moštenický potok (kód toku SKR0221) v severnej časti katastrálneho územia obce Podkonice,
- potok Lupčica v západnej časti katastrálneho územia obce Podkonice,
- Uhliarsky potok v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Podkonice.

Všetky vodné toky, ktoré pretekajú katastrálnym územím obce Podkonice, sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku – min. 5m (pri významnejších tokoch 10m) od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73

6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – realizovať pravidelnú údržbu správcu toku (čistenie koryta toku, údržba brehovej zelene), zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov.

Ochrana pred povodňami

Pre vodné toky, ktoré pramienka alebo pretekajú riešeným územím je príznačný nepravidelný režim odtoku, ktorý je výrazne závislý od množstva zrážok (snehovo – dažďový režim odtoku).

Z hľadiska ochrany pred povodňami koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- uplatniť širšiu regionálnu ochranu Chránenej vodohospodárskej ochrany Nízke Tatry (západná časť), ktorá zasahuje do katastrálneho územia obce,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov – v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných tokoch, pozemky vo vzdialenosti od brehovej čiary 10m a pri drobných vodných tokoch 5m,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasí správcom vodného toku.

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor-žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

3.15.2 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Podkonice je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Ľupčica a Medzikonice (starý zdroj). Vodovod v obci bol vybudovaný už v roku 1934. Od tohto obdobia sa previedla rekonštrukcia niektorých úsekov vodovodu.

Minimálna výdatnosť vodných zdrojov za obdobie rokov 2003 až 2008:

- Ľupčica - 4,0 l/sec., z dôvodu hydraulických strát a minimálneho prevýšenia medzi vodným zdrojom Ľupčica a vodojemom, je prívod vody na vstupe do vodojemu maximálne 5,5 l/sec,
- Medzikonice 0,60 l/sec.

Na vodný zdroj Ľupčica bolo vydané Rozhodnutie o určení ochranných pásiem I. II. stupňa po čísle PLVH-1369/87-Bj., ONV v Banskej Bystrici, odbor PLVH dňa 17.03.1987.

Vodojemy sú situované severne od zastavaného územia obce a je z nich gravitačne zásobovaná celá obec. Kapacita nového vodojemu, ktorý zásobuje obec Podkonice je 400 m³, kóta max. hladiny je 565,000 m n.m. Obidva vodojemy sú prepojené zásobným a odberným potrubím vo vodovodnej sieti v obci a pracujú v jednom systéme.

Rozvodná sieť v obci zabezpečuje rozvod vody z vodojemov po obci a cez vodovodné prípojky umožňuje dodávku vody priamo k jednotlivým spotrebiteľom. Je vybudovaná z vodovodných rúr profilov DN150, DN100 a DN60. Celková dĺžka rozvodnej vodovodnej siete je cca 10,14 km a je v správe StVPS a.s. závod 01 Banská Bystrica. Na vodovodnej sieti sú osadené sekčné uzávery a hydranty, ktoré okrem protipožiarneho účelu slúžia na vypustenie a odvzdušnenie potrubia. Vodovodná sieť je čiastočne zokruhovaná, koncové úseky sú vetvové.

Existujúci stav napojenia obyvateľov obce Podkonice na vodovodnú sieť v roku 2001

Obec	Celkový počet obyvateľov obce k roku 2001	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod v %
Podkonice	878	846	96,6 %

Z tabuľky vyplýva, že len 3,6 % obyvateľov používa ako hlavný vodný zdroj vlastnú studňu.

Bilancia pitnej vody

Súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2001 :	878
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 135,00 l/osoba/deň
878 ob. x 135 l/d =	118 530,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť	
878 ob. x 25 l/osob.deň =	21 950,00 l/deň
- <u>Návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =</u>	<u>48 000,00 l/deň</u>
SPOLU:	188 480,00 l/deň

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce výrobné podniky v riešenom území, nakoľko niektoré z nich majú vlastné zdroje.

Priemerná denná potreba: Qp = 188,48 l/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 188,48 x 1,60 = 301,57 m³/deň
3,49 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (301,57 x 1,80):24 = 22,61 m³/h

Koncept riešenia - I. variant

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2030 :	878 + 392 = 1270 ob.
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 135,00 l/osoba/deň
1270 ob. x 135 l/d =	171 450,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť	
<u>1270 ob. x 25 l/osob.deň =</u>	<u>31 750,00 l/deň</u>

SPOLU: 203 200,00 l/deň

Priemerná denná potreba: Qp = 203,20 l/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 203,20 x 1,60 = 325,12 m³/deň
3,76 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (325,12 x 1,80):24 = 24,38 m³/h

Koncept riešenia - II. variant

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2030 :	878 + 537 = 1 415 ob.
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 35,00 l/osoba/deň
1415 ob. x 135 l/d =	191 025,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť	
<u>1415 ob. x 25 l/osob.deň =</u>	<u>37 875,00 l/deň</u>

SPOLU: 228 900,00 l/deň

Priemerná denná potreba: Qp = 228,90 l/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 228,90 x 1,60 = 366,24 m³/deň
4,23 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:

Qh = (Qm x kh):24 = (366,24 x 1,80):24 = 27,46 m³/h

Ochranné pásma vodovodná sieť:

- vodovodných potrubí (v zmysle zákonov 442/2002. Z.z. a 272/1994 Z.z.) - profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne,
- vodohospodárskych stavieb - prameňov Medzikonice a vodného zdroja Ľupčica – vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Pri realizácii stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja „Slovenská Ľupča - Ľadová studňa" (ďalej "OP") a v období ich prevádzky dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zemné práce vykonávať v suchom období, dbať aby okolité horninové prostredie nebolo zbavované krycích vrstiev, v území nevytvárať umelo prehĺbeniny a nerovnosti, v ktorých sa bude hromadiť povrchová voda,
- mechanizmy a dopravné prostriedky použité pri výstavbe a počas prevádzky objektov (opravy, rekonštrukcia) musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
- pohonné hmoty do stavebných a dopravných mechanizmov doplňať mimo územia OP v miestach, kde nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných vôd, parkovanie mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné,
- na pracovisku budú pripravené prostriedky na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia (vhodný sorbent), v prípade havárie znečistenú zeminu ihneď odstraňovať, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na vhodné zložisko a odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť prípadne zatrávniť,
- pri zemných prácach nie sú povolené strelné práce, ani použitie rôznych rozpojovacích materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
- stavebný materiál použitý pri výstavbe objektov a zariadení, ktorý príde do priameho styku s horninovým prostredím nesmie spôsobovať znečisťovanie podzemných vôd,
- objekty, ktoré budú slúžiť na chov zvierat musia byť vodotesne upravené, exkrementy uskladňované na vodotesne upravených plochách, exkrementy po vyzretí v primeranom množstve môžu byť použité vo vegetačnom období na prihnojovanie poľnohospodársky využívaných plôch v OP, pasenie poľnohospodárskych zvierat v ochrannom pásme vodárenského zdroja je prípustné, ich voľné košarovanie vo väčšom počte a na dlhšiu dobu nie je povolené,
- trafostanice umiestňované na území OP musia byť dôsledne zabezpečené pre prípad havárie aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia,
- v prípade realizácie nových lyžiarskych svahov v OP na umelé zasnežovanie použiť vodu, ktorá nebude zhoršovať kvalitu podzemnej vody, pri údržbe a opravách lyžiarskych lanoviek dbať aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia rôznymi ropnými produktmi, mazacími olejmi alebo inými znečisťujúcimi látkami,
- parkovacie plochy musia byť roponepriepustne upravené, voda z nich musí byť odvedená cez lapače ropných látok do recipientu,
- splaškové vody z rekreačných objektov a rodinných domov odkanalizovať do ČOV, ktoré budú celoročne prevádzkované, ich parametre budú vyhovovať limitom podľa platnej legislatívy a kal z nich pri čistení bude vyvázaný mimo územia OP,
- voľné plochy po výstavbe uviesť do pôvodného stavu,
- pracovníci na stavbách, ako aj tí, ktorí budú zabezpečovať prevádzku objektov musia byť informovaní, že sa nachádzajú v OP vodárenského zdroja a musia dodržiavať navrhnuté opatrenia v tomto posudku,
- každú udalosť, ktorá by mohla viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na Obvodný úrad životného prostredia B. Bystrica a StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5,
- na realizáciu jednotlivých stavieb je potrebné vypracovať hydrogeologické posúdenie, ktoré bude orientované na konkrétnu stavbu a jej využitie.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry, ktorá zasahuje do západnej časti katastrálneho územia obce Podkonice - je nutné uplatňovať širšiu regionálnu ochranu územia prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v rozsahu riešeného územia,
- ponechať existujúcu koncepciu zásobovania obce pitnou vodou,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne),
- rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť, hlavne úseky z liatiny a ocele,
- rozšíriť vodovodnú sieť do navrhovaných rozvojových zámerov,
- vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať.

- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.),
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

3.15.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Podkonice má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť. Gravitačná splašková kanalizácia je odvedená do čistiacej stanice odpadových vôd, kde sú splaškové vody prečistené a vypúšťané do recipientu, ktorým je Podkonický potok. Čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV) sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce.

Splašky od producentov sú zaústené do uličných stok. Uličné stoky tvoria samostatné kanalizačné úseky gravitačnej kanalizácie, ktoré dopravujú splašky cez biologický septik do čistiacej stanice odpadových vôd, situovanej na južnom okraji obce Podkonice. Jednotlivé kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 300, kanalizačný zberač, ktorý privádza splaškové vody do ČOV z kanalizačných potrubí PVC DN 500.

Malá časť splaškov (len 0,8 % z celkového počtu obyvateľov) je likvidovaná individuálne v septikoch a žumpách, z ktorých sa podľa potreby odpad odváža fekálnymi vozmi do čističky odpadových vôd. Nevyhovujúca účinnosť týchto zariadení sa prejavuje hlavne znečistením rigolov, s prípadným možným znečistením spodných vôd.

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu. Potrubia sú v mieste križenia komunikácie uložené v oceľových chráničkách.

Existujúci stav napojenia obyvateľov obce Podkonice na obecnú kanalizáciu v roku 2001

Obec	Celkový počet obyvateľov obce k roku 2001	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod v %
Podkonice	878	853	97,2 %

Návrh kanalizácie

Trasovanie stokovej siete, umiestnenie prečerpávacích staníc a množstvo odpadových vôd bude spresnené v podrobnejších stupňoch projektových dokumentáciách, keď budú známe reálne počty navrhovaných objektov a trasy komunikácií. Navrhovaná potreba odkanalizovania územia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150$ l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Súčasný stav

Vstupné údaje:

Počet obyvateľov: 878
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 878/86\,400 = 1,52$ l/s = 131,32 m³/deň
Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 4,89$ l/s = 422,49 m³/deň

Koncept riešenia (1.variant)

Vstupné údaje:

Počet obyvateľov k roku 2010 : 878
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 392 ob.
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030 878 + 392 = 1270 ob.
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1270/86\,400 = 2,20$ l/s = 190,08 m³/deň
Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 7,08$ l/s. = 611,71 m³/deň

Koncept riešenia (2.variant)

Vstupné údaje:

Počet obyvateľov k roku 2010 : 878
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 537 ob.

Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030 $878 + 537 = 1\,415$ ob.
 Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1415 / 86\,400 = 2,45$ l/s = $211,68$ m³/deň
 Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 7,88$ l/s. = $680,83$ m³/deň

Dažďová kanalizácia

Odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov navrhujeme riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do Podkonického potoka. Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom.

Koncept riešenia navrhuje dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop. Zároveň navrhujeme zrekonštruovať problematické časti vodného toku a zintenzívniť údržbu koryta, včítane odstraňovania náletovej vegetácie, ktorá komplikuje odvod povrchovej vody.

Dažďové vody odvádzané z parkovacích plôch musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných zrážkových vôd do podzemia (v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.).

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu vzhľadom na to, že územie sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa (v k. ú. Slovenská Ľupča),
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od objektu,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva požaduje riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

3.16 Verejné technické vybavenie – energetika

3.16.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie územné vzťahy

Do riešeného územia obce Podkonice je elektrická energia privádzaná nasledovnými vedeniami elektrickej energie:

- 110 kV vzdušné vedenie č. 7710 Harmanec – Medzibrod,
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 7859, 7860 Lieskovec – Medzibrod (prechádza k.ú. Slov. Ľupča),
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka Banská Bystrica – Medzibrod,
- 22 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 308 a 382.

Obec Podkonice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č. 308 a 382, z ktorej sú prevedené vzdušné VN prípojky k jednotlivým trafostaniciam.

Zásobovanie elektrickou energiou obce Podkonice sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,42 kV IT 50 Hz transformačných staníc:

- TS1 – pri juhozápadnom vstupe do obce (severne od ČOV) - stožiarová s výkonom 250 kVA,
- TS2 – pri novom cintoríne, s výkonom 250 kVA,
- TS3 – pri firme NERA Slovakia, s.r.o. – stožiarová, s výkonom 250 kVA,
- TS4 – základná škola – stožiarová s výkonom transformátora 250 (400) kVA,
- TS5 – za kultúrnym domom – murovaná s výkonom 630 kVA,

- TS6 – v areály Poľnohospodárskeho družstva PD Podkonice, s výkonom 250 kVA,
- TS7 – rekreačný areál Pleše.

Trafo stanice majú výkon od 160 kVA do 630 kVA.

Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Doporučujeme pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch, niektoré novšie sú káblové v zemi.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36) - na ochranu elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku):

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 22 kV - 10m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. 400 kV – 25m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť prevádzky a sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia, vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu,
- stavby konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zábery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{IRD}=7,5 \text{ kW}$.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RS} + P_{VO},$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,

P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,

$P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 P_{V0} – výkon pre verejné osvetlenie.

Koncept riešenia – 1. variant

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 145

Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 12

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 157

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 145 \text{ RD} + 12 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 157$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{IBJ} = 157 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 225 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 267 \text{ kW}$$

Koncept riešenia – 2. variant

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 215

Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 12

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 227

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 215 \text{ RD} + 12 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 227$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{IBJ} = 227 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 340 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 80 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 502 \text{ kW}$$

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb.,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez RZ 9,
- riešiť prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
 - v prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s., ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora, pričom toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred schválením preložky,
 - na nové preložené vedenie, ktoré bude v zemi uložené či už na pozemkoch obce, alebo súkromných pozemkoch, investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia,
 - v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu,
 - v prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-S, a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov kontaktovať SSE-D, a.s.,

- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- rekonštruovať verejné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi.

3.16.2 Zásobovanie zemným plynom

Obce Podkonice nie je plynofikovaná. Na realizáciu zásobovania obce zemným plynom je spracovaná projektová dokumentácia.

V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja sa predpokladá v bode 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia.

Návrh zásobovania zemným plynom

Pre zásobovanie obce Podkonice zemným plynom bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Plynofikácia obcí Priečhod a Podkonice“ firmou Agroprojekt-BYS, s.r.o z Banskej Bystrice v roku 2000. Projekt rieši STL plynovod v zmysle STN 386415, STN 386413.

STL plynovod pre obec Podkonice sa navrhuje napojiť na projektovaný STL plynovod, LPE 90 – PN3 v obci Priečhod, v uzlovom bode 14. Od napojenia je plynovod umiestnený po pravej strane miestnej komunikácie, vo voľnom nespevnenom teréne.

Pre obecný plynovod sa navrhujú rozvody zemného plynu o pretlaku do 0,4 MPa. Dodávka plynu do siete bude zabezpečená z IPE trubiek plynovodu, dimenzie D 50 - D 90, PN4, pri prevádzkovom tlaku max. 300 kPa (v zmysle STN 64 3041). Ako materiál plynovodnej siete sa navrhuje použiť rúry žlté z IPE, plynovodné prípojky z rúr LPE v tlakovej rade SDR 11, s dimenziou D 25.

Umiestnenie plynovodu v intraviláne sa navrhuje v spevnenom povrchu miestnych komunikácií, resp. v zelenom páse. Križovanie plynovodných prípojok s komunikáciami sa navrhuje realizovať podchodmi, bezvýkopovou technológiou, mikrotunelovaním a rozkopávkami.

Umiestnenie plynovodu v extraviláne sa navrhuje v súbehu so spojovacou komunikáciou medzi obcami Priečhod a Podkonice.

Súčasťou plynovodu budú aj prípojky k jednotlivým odberateľom. Predpokladá sa celková dĺžka plynovodných prípojok 1140,0 m, počet prípojok 190. Domová skrinka regulácie tlaku a merania spotreby sa navrhuje osadiť v oplození predzáhradky jednotlivých odberateľov, resp. na objekte. Na plynovod sa navrhujú rúry PE 80-SDR 11 a PE 100-SDR 17,6.

V rámci stavby sú navrhnuté nasledovné profily a dĺžky:

Priemer	celková dĺžka v (m)
Prepojovací STL plynovod Priečhod-Podkonice	
D 90 x 5,2 LPE – SDR 17,6	1960 m
STL plynovod a domové prípojky obce Podkonice	
D 90, rúry LPE 90/5,2 – SDR 17,6	220 m
D 63, rúry LPE 50/4,6 – SDR 11	230 m
D 50, rúry LPE 50/4,6 – SDR 11	3550 m
Spolu	4000 m
Domové prípojky D 25, rúry LPE 25 x 3,0	1140 m
Domové regulátory do skriniek	190 kusov

Ochranné pásma

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje

- realizovať plynifikáciu obce Podkonice v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Plynifikácia obcí Priechod a Podkonice“ firmou Agroprojekt-BYS, s.r.o z Banskej Bystrice v roku 2000.

3.16.3 Zásobovanie teplom

V súčasnosti v obci Podkonice sa používa na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody tuhé palivo 54,6 % a elektrickú energiu 45,4 % domácnosti.

Najväčšími zdrojmi tepla sú kotolne v Základnej a Materskej škole.

Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje

- splynifikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

3.16.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikácií riešené územie patrí do MTO Slovenská Ľupča. Telefonizácia obce je zabezpečená prostredníctvom elektronickej telefónnej ústredne typu NGN, ktorá je umiestnená v budove Obecného úradu, s kapacitou 250 prípojok. V súčasnosti je využitých cca 100 prípojok.

V obci sa nachádza telefónny automat, ktorý je umiestnený pri predajni Potravín COOP Jednota.

Mobilná sieť

Územie je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľmi mobilných sietí – spoločnosťami Orange Slovensko, a.s., Bratislava a T-mobil.

Miestny rozhlas

Zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu je zriadená v budove Obecného úradu.

Po obci sú prevedené vzdušné rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Stav vzdušného vedenia je nevyhovujúcu a vyžaduje rekonštrukciu.

Káblová televízia

V obci nie je zavedená káblová televízia. S jej zavedením sa neuvažuje.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- pri realizácii stavieb postupovať v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- rešpektovať existujúce TKZ v správe ST, a.s. (v riešenom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov),
- riešiť rozšírenie mts do navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie,
- rekonštruovať vzdušné vedenia miestneho rozhlasu.

3.16.5 Odpady

Obec Podkonice je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov. Aktuálny Program odpadového hospodárstva je vypracovaný podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený príslušným Obvodným úradom.

Obec Podkonice ako pôvodca odpadov využíva v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva na odvoz komunálneho odpadu služby firmy SEZA Sliač. V obci je od roku 2002 zavedený separovaný zber odpadov.

Objem vyprodukovaných odpadov v obci od roku 2002 do 2006 (v tonách)

Ukazovateľ/ rok	množstvo vyprodukovaných odpadov v tonách				
	2002	2003	2004	2005	2006
Komunálny odpad	117	115	120	118	119
Separovaný odpad	5,3	6,2	7,36	9,1	10,95

Domový odpad sa ukladá do 110 l Kuka nádob a 1-krát za 2 týždne je odvázaný firmou SEZA Sliač. Objemný odpad sa zhromažďuje vo veľkokapacitných kontajneroch. Komunálne a objemné odpady sa zneškodňujú na regionálnej skládke odpadov v Šalkovej a Kalnej nad Hronom cez prekládkovú stanicu komunálnych odpadov Sliač.

Opad je separovaný:

- vyseparované zložky komunálneho odpadu podľa druhu: papier (150101,200101), plasty (150102), sklo (200102), textilie (200111), gumové odpady, nápojové kovové odpady,
- oddelené vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín: odpad elektrických a elektronických zariadení (200135), batérie a akumulátory (200134), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121.

V katastrálnom území obce Podkonice sa nachádza:

- odvezená skládka odpadov – východne od zastavaného územia obce,
- uzatvorená skládka odpadov – južne od zastavaného územia obce,
- niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré sa priebežne likvidujú.

Stratégia odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možné materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,

- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu,
- zaviesť celoplošné separovanie zberu odpadov v obci – vytvoriť po obci stanovišťa na umiestnenie kontajnerov na zber papiera a plastov,
- zamerať sa na nezávadné a bezpečné nakladanie s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi v domácnostiach,
- zamedziť ukladaniu biologicky rozložiteľných odpadov ukladaním na skládky odpadov v čo najnižšej miere – pred skládkovaním zhodnocovať v zariadeniach na to určených,
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zhodnocovať odpad recykláciou,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok.

3.17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Ovzdušie

Najbližšia AMS sa nachádza v Banskej Bystrici. V riešenom území sa nenachádza meracia stanica.

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Stupeň znečistenia ovzdušia obce Podkonice je ovplyvnený:

- areálmi so sústredeným chovom živočíšnej výroby § PD Podkonice,
- výrobou tepla v zdrojoch spaľujúcich tuhé a tekuté palivá,
- spracovaním odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.

Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia patrí:

- Poľnohospodárske družstvo PD Podkonice,
- kotolne na pevné palivá v Základnej škole a Potravinách COOP jednota.

Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia patrí firma NERA Slovakia, s.r.o.

Konceptia znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

- nerozširovať chov živočíšnej výroby v PD Podkonice,
- v areáloch s chovom živočíšnej výroby vysadiť izolačnú zeleň,
- splynofikovať obec a postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom.

Voda

Podzemné vody – celkový bilančný stav je dobrý. Charakteristický je výskyt veľkého počtu prameňov, niektoré z nich zásobujú obec pitnou vodou.

Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a nevybudovaná kanalizácia v obci.

V súčasnosti je cca 95,70 % domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu. Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).

Konceptia ochrany podzemných a povrchových vôd

- dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- dodržiavať opatrenia stanovené v CHVO Nízke Tatry PHO vodných zdrojov,
- ochrana prírodných liečivých a minerálnych prameňov (v zmysle zákona 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v PD Podkonice,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošípaných) a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,

- zabezpečiť odkanalizovanie celého zastavaného územia obce do ČOV,
- obmedzenie produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky priamo u producentov,
- obmedziť používanie umelých priemyselných hnojív na poľnohospodárskej pôde,
- riešiť pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – lesotechnické opatrenia na znižovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí.

Pôda

Poľnohospodárska pôda sa nachádza v južnej časti riešeného územia, zaberá výmeru 1045,3729 ha (36,72% výmery katastrálneho územia). Z tejto výmery tvorí orná pôda 140,1016 ha (13,40 %), trvalo trávne porasty 890,9708 ha (85,23 %) a záhrady 14,4889 ha (1,37 %).

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Podkonice (926 ha), ale aj drobní súkromne hospodáriaci roľníci (138 ha).

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ. V katastrálnom území obce sa nevyskytuje poľnohospodárska pôda osobitne chránená (zaradená do 1. až 4. triedy BPEJ).

Koncepcia ochrany pôdy

- dodržiavať ustanovenia zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy nesmie ohrozovať stabilitu územia, musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území a zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore,
- agrotechnické opatrenia musia zaručiť prirodzenú obnovu vlastností poľnohospodárskej pôdy,
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia spôsobujú eróziu pôdy nad prípustné hodnoty,
- zamedziť eróziu pôdy v dôsledku intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat,
- zamedziť znehodnocovanie prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením,
- zákaz výsadby a pestovania inváznych druhov rastlín,
- zväčšovať podiel mikrolesnej drevinnej vegetácie výsadbami rôznych formácií drevín (solitéry, skupiny, stromoradia),
- navrhnuť plochy s protieróznymi opatreniami –na plochách ohrozených eróziou alebo už erodovaných – (vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami),
- dotvoriť skupiny NSKV – zabezpečiť doplnkovú výsadbu medzernatých brehových porastov.

Odpady – dôslednejšie dbať na separáciu odpadov v zmysle Programu odpadového hospodárstva, v katastrálnom území priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VVN a VN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, telekomunikačné vedenia a navrhovaný plynovod.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- zvýšiť stabilitu územia na plochách areálov poľnohospodárskej výroby s nedostatkom izolačnej zelene, vybudovaním pásov izolačnej zelene okolo areálu, ako aj vytvorením plôch zelene priamo v areáloch,
- zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biokoridoroch,
- vylúčiť použitie chemikálií pri intenzívnom obrábaní pôdy,
- návrh plôch s protieróznymi opatreniami na ornej pôde ohrozenej eróziou, alebo už erodovanej –návrh pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
- dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok:
 - zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
 - zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
 - zákona 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,

- zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja:
 - 363/2010 o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
 - 362/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách,
 - 361/2010 o všeobecných podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní,
 - 360/2010 o kvalite ovzdušia,
 - 359/2010 o požiadavkách na obmedzovanie emisií prchavých organických zlúčenín unikajúcich pri používaní organických rozpúšťadiel v regulovaných výrobkoch,
 - 358/2010 ktorou sa ustanovujú emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov a ich zariadení, v ktorých sa používajú organické rozpúšťadlá a monitorovanie ich emisií,
 - 357/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - 356/2010 ktorou sa vykonávajú niektoré opatrenia o ovzduší,
- dobudovať v obci kanalizáciu,
- rešpektovať vymedzené ochranné pásma ,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošipaných) a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, umiestňovať mimo obytné územia.

3.18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby

V katastrálnom území obce Podkonice podľa vyjadrenia Štátneho Geologického ústavu Dionýza Štúra:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu.

3.18.1 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Podkonice sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3.19 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

3.19.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Podkonice je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava):

poľnohospodárska pôda	1045,5613 ha	(36,72%)
lesné pozemky	1718,6165 ha	(60,35%)
vodné toky a plochy	0,4808 ha	(0,02%)
zastavané plochy	38,2242 ha	(1,34%)
ostatné plochy	44,6749 ha	(1,57%)

Celková výmera katastrálneho územia obce Podkonice	2847,5527 ha (100,00%)
---	-------------------------------

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v južnej časti riešeného územia, zaberá výmeru 1045,3729 ha (36,72% výmery katastrálneho územia). Z tejto výmery tvorí

orná pôda	140,1016 ha	(13,40 %)
trvalo trávne porasty	890,9708 ha	(85,23 %)
záhrady	14,4889 ha	(1,37 %)

Pôdne typy a druhy a BPEJ pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V katastrálnom území obce Podkonice sa vyskytujú tieto BPEJ: 0702045/6, 0871212, 0871215 - 6. skupiny; 0814065, 0871412, 0871415, 0871445, 0968425, 1060442, 1071442 - 7. skupiny; 0790465, 0887442, 0887445, 0890462, 0890465, 0990462, 1087442, 1087542, 1090462 - 8. skupiny; 0783875, 0800893, 0800995, 0882885, 0883672, 0883675, 0883885, 0883985, 0892682, 0892882, 0892885, 0900892, 0900893, 0983885, 0992682, 0992882, 0992883, 1000892, 1000893, 1000992, 1076461, 1080681, 1080682, 1080885, 1083882, 1092682, 1092683, 1092882 - 9. skupiny.

V katastrálnom území obce sa nevyskytuje poľnohospodárska pôda osobitne chránená (1. až 4. triedy BPEJ).

3.19.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov /RZ /.

Koncept riešenia – 1. variant do roku 2030

- navrhované rozvojové zábery:

RZ 1 ₁₋₂₉ , RZ 2 až RZ 11	o výmere	19,6150 ha
--------------------------------------	----------	------------

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	19,0474 ha
--	-------------------

z toho: v zastavanom území obce	8,0977 ha
---------------------------------	-----------

mimo zastavaného územia obce	10,9477 ha
------------------------------	------------

pre navrhované funkčné využitie:

obytné územie	18,4552 ha
---------------	------------

rekreačné územie	0,2961 ha
------------------	-----------

Záber sa navrhuje na ornej pôde BPEJ

0871215/6	o výmere	5,9440 ha
-----------	----------	-----------

0871412/7		8,8917 ha
-----------	--	-----------

0871415/7		3,9156 ha
-----------	--	-----------

1052682/9		0,0201 ha
-----------	--	-----------

1000893/9		0,2760 ha
-----------	--	-----------

Koncept riešenia – 2. variant do roku 2030

- navrhované rozvojové zábery:

RZ 1 ₁₋₂₉ , RZ 2 až RZ 13	o výmere	27,5158 ha
--------------------------------------	----------	------------

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	26,9918 ha
--	-------------------

z toho: v zastavanom území obce	8,0977 ha
---------------------------------	-----------

mimo zastavaného územia obce	18,8941 ha
------------------------------	------------

pre navrhované funkčné využitie:

obytné územie	18,4552 ha
---------------	------------

rekreačné územie	0,2961 ha
------------------	-----------

Záber sa navrhuje na ornej pôde BPEJ

0871215/6	o výmere	10,2253 ha
0871412/7		9,4239 ha
0871415/7		5,4843 ha
0890465/8		1,5622 ha
1052682/9		0,0201 ha
1000893/9		0,2760 ha

Prehľad rozvojových zámerov navrhovaných na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú. obce Podkonice

Koncept riešenia – 1. variant

Označenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ A ₀₁ -RZ A ²⁹ (preluky)	Podkonice-zastavané územie	RD	2,0016	2,0016	-	2,0016	záhrady orná pôda	0871215/6 0871415/7	0,8016 1,2000	:	-
RZ 2	Podkonice – pri bytovke	BD, ŠP, DO, TI, VZ	0,2191	-	0,2191	0,2191	orná pôda	0871215/6	-	0,2191	-
RZ 3	Podkonice-za kostolom	RD, DO, TI, VZ	0,8447	0,8447	-	0,8447	záhrady TTP	0871415/7	0,4475 0,3972	-	-
RZ 4	Podkonice – „Záhumnie sever“	RD	0,6161	0,6161	-	0,6161	záhrady	0871415/7	0,6161	-	-
RZ 5	Podkonice – „Záhumnie juh“	RD, VZ,	0,6636	-	0,6636	0,6636	orná pôda TTP	0871412/7 0871415/7	--	0,4560 0,2076	-
RZ 6	Podkonice - stred	RD, DO, TI, VZ	4,6353	4,6353	-	4,6353	záhrady orná pôda TTP	0871215/6 0871412/7 0871415/7	0,7826 2,8055 1,0472	-	-
RZ 7	Podkonice – pri cintoríne	RD, OV, DO, TI, VZ	3,4465	-	3,4465	3,4000	záhrady orná pôda	0871215/6	-	0,5947 2,8053	-
RZ 8	Podkonice – základná škola	ŠP	0,2368	0,2368	-	-	-	-	-	-	-
RZ 9	Podkonice – základná škola -juh	RD, DO, TI, VZ	0,9867	-	0,9867	0,9559	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,1542 0,8017	-
RZ 10	Podkonice – základná škola- východ	RD, DO, TI, VZ	5,4150	-	5,4150	5,4150	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,5865 4,8285	-
RZ 11	Podkonice - :Pleše“	ŠP, VZ, DO	0,2961	-	0,2961	0,2961	TTP	1052682/9 1000893/9	-	0,0201 0,2760	-
	Celkom:		19,3615	8,3345	11,0270	19,0474			8,0977	10,9497	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malopodlažná zástavba rodinných domov), BD - obytné územie (malopodlažná zástavba bytových domov), ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné linie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry,

Koncept riešenia – 2. variant

Označenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ A ₀₁ -RZ A ²⁹ (preluky)	Podkonice-zastavané územie	RD	2,0016	2,0016	-	2,0016	záhrady orná pôda	0871215/6 0871415/7	0,8016 1,2000	:	-
RZ 2	Podkonice – pri bytovke	BD, ŠP, DO, TI, VZ	0,2191	-	0,2191	0,2191	orná pôda	0871215/6	-	0,2191	-
RZ 3	Podkonice-	RD	0,8447	0,8447	-	0,8447	záhrady	0871415/7	0,4475	-	-

Ozna- čenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
	za kostolom	DO,TI, VZ					TTP		0,3972		
RZ 4	Podkonice – „Záhumnie sever“	RD	0,6161	0,6161	-	0,6161	záhrady	0871415/7	0,6161	-	-
RZ 5	Podkonice – „Záhumnie juh“	RD,VZ,	0,6636	-	0,6636	0,6636	orná pôda TTP	0871412/7 0871415/7	–	0,4560 0,2076	-
RZ 6	Podkonice – stred	RD, DO, TI, VZ	4,6353	4,6353	-	4,6353	záhrady orná pôda TTP	0871215/6 0871412/7 0871415/7	0,7826 2,8055 1,0472	-	-
RZ 7	Podkonice – pri cintoríne	RD, OV, DO,TI, VZ	3,4465	-	3,4465	3,4000	záhrady orná pôda	0871215/6	-	0,5947 2,8053	-
RZ 8	Podkonice – základná škola	ŠP	0,2368	0,2368	-	-	-	-	-	-	-
RZ 9	Podkonice – základná škola –juh	RD, DO, TI, VZ	0,9867	-	0,9867	0,9559	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,1542 0,8017	-
RZ 10	Podkonice – základná škola- východ	RD, DO, TI, VZ	5,4150	-	5,4150	5,4150	orná pôda	0871215/6 0871412/7	-	0,5865 4,8285	-
RZ 11	Podkonice - : „Pleše“	ŠP, VZ, DO	0,2961	-	0,2961	0,2961	TTP	1052682/9 1000893/9	-	0,0201 0,2760	-
RZ 12	Podkonice – pod dužstvom	RD, DO, TI, VZ	4,4912	-	4,4912	4,2813	záhrady orná pôda TTP	0871215/6	-	0,6112 2,9887 0,6814	
RZ 13	Podkonice – pri ihrisku	RD, DO, TI, VZ	3,6631	-	3,6631	3,6631	orná pôda	0871412/7 0871415/7 0890465/8	-	0,5322 1,5687 1,5622	-
	Celkom:		27,5158	8,3345	19,1813	26,9918			8,0977	18,8941	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malopodlažná zástavba rodinných domov), BD - obytné územie (malopodlažná zástavba bytových domov), ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry,

3.19.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán obce Podkonice vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít.

Investície podobného rozsahu potrebuje obec Podkonice pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach, ktoré nie sú zaradené medzi pôdy osobitne chránené, s nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných hydromeliórií.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy v 1. aj 2. variante sa navrhuje na ornej pôde, ktorá nie je osobitne chránená (BPEJ 0871215/6, 0871412/7, 0871415/7, 0890465/8, 1052682/9 a 1000893/9).

3.19.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu

Po roku 2020 vyňať spodnú časť lyžiarskeho vleku o výmere 0,1271 ha z lesného pôdneho fondu (v zmysle rozhodnutia MLVH SR č.j. 1461/507-140-1991 zo dňa 10.10.10091 bolo vydané rozhodnutie o využití LPF na lyžiarsky vleku do roku 2020) – RZ A.

3.20 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v koncepte riešenia navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- plynofikovať obec, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Koncept riešenia navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámernov.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatriaktivnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámernov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

3.21 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu

1. variant tzv. „optimálny“ predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy

2. variant tzv. „maximálny“ predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy.

Predkladané zámery sú navrhované s cieľom rozvoja obytnej a športovo-rekreačnej funkcie.

Z hľadiska rozvojových predpokladov obce Podkonice pokladáme za reálnejší **1. variant** konceptu riešenia, tzv. „optimálny“, ktorý vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športových a výrobných plôch a zariadení pre rozvoj do roku 2030, pri menšom zábere poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj obytnej funkcie, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a okolitú krajinu.

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť Územného plánu obce Podkonice v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrených vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová koncepcia stanovená v Územnom pláne obce Podkonice rešpektuje:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, URKEA, s.r.o., schválený uznesením vlády SR číslo 394 zo dňa 9. júna 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263 zo dňa 9. júna. 1998, v znení Zmien a doplnkov, september 2004, SAŽP, schválené uznesením č. 611/2004 zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja v dňoch 16. – 17. decembra 2004, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 s účinnosťou od 21. januára 2005, v znení Zmien a doplnkov 1/2007. Ing. arch. Mária Chocholová,
- Program hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007 – 2013,
- ÚPN-Z Podkonice, Stavoprojekt Banská Bystrica, 1987, Doplnok k ÚPN-Z Podkonice, Ing. arch. Santoris, 2001,
- ROEP Podkonice, 2008,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkonice do roku 2016,
- Zadanie na spracovanie ÚPN obce Podkonice, január 2010, spracovateľ Ing. arch. Bugár.

Ako podklad pre prerokovanie konceptu riešenia v 1. aj 2. variante sú v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii pre jej lepšiu prehľadnosť regulované nasledovné zámery:

- rozvojové zámery navrhované v **koncepte riešenia 1. variant**
RZ 1₁₋₂₉ až RZ 11, RZ A a RZ B,
- rozvojové zámery navrhované v **koncepte riešenia 2. variant**
RZ 1₁₋₂₉ až RZ 13, RZ A a RZ B.

Regulatívy sú stanovené samostatne pre každý regulačný blok (rozvojový zámer – RZ). Rozvojový zámer predstavuje nezastavané územia, na ktorom sa navrhuje nová výstavba v časovom horizonte do roku 2030. Rozvojový zámer je vymedzený ako priestorovo kompaktná a prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – prevládajúce funkčné využitie.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a návrhy riešenia, ktoré nebudú uvedené v tejto záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Z hľadiska urbanistickej kompozície a priestorového usporiadania územia treba pri realizácii rozvojových zámerov dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- zachovať
 - charakter okolitej krajiny, vrátane súvislých plôch lesa v dotyku so zastavaným územím obce,
 - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi rímskokatolíckeho kostola a Základnej a Materskej školy,
 - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
 - ťažiskové priestory
 - pred kostolom,
 - pred Kresťanským domom (starou školou),
 - výškovú hladinu, stavebnú čiaru a hmotovo-priestorové riešenie vidieckej zástavby,

- intenzifikovať zastavané územie obce
 - doplniť stavebné preluky objektmi, ktoré sa výškovou hladinou a architektonickým riešením prispôbia okolitej vidieckej zástavbe (RZ 1₁ až RZ 1₂₉).
- spolyfunkčniť
 - ťažiskový priestor obce,
- navrhnuť
 - vedľajší ťažiskový priestor obce RZ 7 a RZ 8.

4.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Členenie funkčných plôch existujúcich i navrhovaných je určené vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Ide o plochy s presným funkčným vymedzením, rešpektujúce limity územia, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v navrhovanej časovej etape.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

- obytné územie
 - plochy bývania s objektmi rodinných domoch,
 - plochy bývania s objektmi bytových domoch,
 - plochy občianskej vybavenosti s objektmi, ktoré zabezpečujú denné potreby bývajúceho obyvateľstva
- rekreačné územie
 - plochy športu a rekreácie,
- výrobné územie
 - plochy podnikateľských aktivít výrobných (nezávadná výroba - ľahký priemysel),
 - plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky a služby obyvateľstvu),
 - plochy skladového hospodárstva,
 - plochy poľnohospodárskej výroby,
 - plochy technickej infraštruktúry.

4.2.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Obytné územie tvoria plochy bývania v rodinných a bytových domoch včítane plôch základnej občianskej vybavenosti.

Návrh plôch obytného územia

Koncept riešenia - 1. variant:

bývanie v rodinných domoch

- navrhované rozvojové zámery
RZ 1₁₋₂₉, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10,

bývanie v bytových domoch

- navrhovaný rozvojový zámer
RZ 2.

Koncept riešenia -2. variant:

bývanie v rodinných domoch

- navrhované rozvojové zámery RZ 1₁₋₂₉, RZ 3, RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13,

bývanie v bytových domoch

- navrhovaný rozvojový zámer RZ 2.

Základná charakteristika

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby – málopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva,
- plochy slúžiace pre bývanie formou málopodlažnej bytovej výstavby - bytové domy (len RZ 2).

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch doplnené plochami súkromných záhrad, s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy),

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných alebo bytových domoch:

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- základná zdravotnícka a sociálna vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.),
- administratívna vybavenosť,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne),
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie, navrhované vždy ako súčasť bývania prevádzkovateľa podnikateľského zámeru,
- drobné športové plochy a zariadenia (detské ihriská, telocvične, fitnes a posilňovne),
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou,
- plochy líniovej, izolačnej, verejnej a špeciálnej zelene.

Nepripustné funkčné využitie

- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
 - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 - čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov,
 - veľké športové plochy a zariadenia,
 - hlučné zábavné zariadenia,
 - skládky odpadov,
 - zberné dvory,
 - cintoríny.

4.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Rekreačné územie tvoria plochy športu a rekreácie miestneho až regionálneho významu.

Návrh plôch rekreačného územia

- RZ 8 (multifunkčné športové ihrisko),
- RZ 11 (otvorené športové plochy v zeleni a plochy statickej dopravy),
- RZ A – návrh na vznatie južnej časti lyžiarskeho vleku z LPF po roku 2012.

Rekreačné územie

Základná charakteristika

- predstavuje územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch rôzneho druhu, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení a plôch verejnej a parkovej zelene.

Dominantné funkčné využitie

- zariadenia športu tvorené športoviskami, ihriskami a zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou,
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (parky, lesoparky, vyhradená areálová zeleň).

Prípustné doplnkové funkčné využitie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie

- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na hlavnú funkciu),
- vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (stánky rýchleho občerstvenia, ubytovne, turistické ubytovne a pod.),
- ostatná vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu (požičovne športových potrieb, informačné centrá...),
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou.

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na prostredie,

- plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skládky odpadov,
- zberné dvory,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

4.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Výrobné územie zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky neprípustné v obytných a rekreačných územiach.

- navrhované rozvojové zámery:
koncept riešenia v 1. 2. variante nenavrhuje nové rozvojové pre výrobné územie.
- regulatívy pre existujúce výrobné územia.

Výrobné územie

Základná charakteristika

- plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, vrátane skladov, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- plochy a objekty pre poľnohospodársku výrobu (rastlinnú, živočíšnu a skleníkové hospodárstvo), pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- plochy a zariadenia dopravného a technického vybavenia územia – odstavné plochy, garáže, zariadenia technických služieb obce, plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.

Dominantné funkčné využitie

- nezávadná výroba - ľahký priemysel,
- prevádzky remeselnej výroby,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít (opravárenské a servisné prevádzky),
- prevádzky autodopravy,
- skladovacie areály, distribučné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení stavebnej výroby a stavebných hmôt.
- služby výrobného charakteru.

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- plochy a zariadenia zberného dvora,
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná administratívna vybavenosť súvisiaca s výrobou,
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene,
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou - obslužné a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou.

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti,
- športové a rekreačné plochy a zariadenia,
- záhradkárске a chatové osady,
- autocampingy,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

4.3 Zásady funkčného využitia územia

Navrhované funkčné využitie územia

Koncept riešenia – 1. variant

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 145 rodinných domov)
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10;

- **plochy bývania s objektmi bytových domov** (1 bytový dom)
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2;
- **plochy občianskej vybavenosti**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 6.
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 8,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 11, RZ A;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ A.

Koncept riešenia –2. variant

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 215 rodinných domov)
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13;
- **plochy bývania s objektmi bytových domov** (1 bytový dom)
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2;
- **plochy občianskej vybavenosti**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 6.
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 8,
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 11, RZ A;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 7, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 6
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 5, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, RZ 12, RZ 13, RZ B.

Návrh na rekonštrukciu

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- objekty Základnej a Materskej školy, Kultúrneho domu, Kresťanského domu, objekt Hasičskej zbrojnice, objekt šatní na futbalovom ihrisku, nádvorie pálenice,
- areály Poľnohospodárskeho družstva Podkonice s chovom živočíšnej výroby,
- úseky verejného vodovodu,
- existujúce dopravné stavby a zariadenia,

Návrh na revitalizáciu

- rekreačný areál „Pleše“,
- územie PD Podkonice - hnojisko,

Návrh na asanáciu

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nenavrhuje asanácie.

Návrh na sanáciu

- divoké skládky v katastrálnom území obce Podkonice.

4.4 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

Regulatívy novej zástavby

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP)

- **rodinné domy** - izolované, radové, átriové:
 - so šikmou strechou – 1 NP (prízemie) + obytné podkrovia,
 - s rovnou strechou – 2 NP (prízemie + 1. poschodie), bez obytného podkrovia, prípadne ustupujúceho podlažia,
- **bytové domy** – bodové, schodišťové, pavlačové, chodbové a kombinované:
 - so šikmou strechou – 3NP + obytné podkrovia,
 - s rovnou strechou – 3NP + ustupujúce podlažie,
– 4 NP, bez obytného podkrovia, prípadne ustupujúceho podlažia,
- **ostatné objekty** (zariadenia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a výroby)
 - so šikmou strechou – 2NP + obytné podkrovia,
 - s rovnou strechou – 3 NP, bez obytného podkrovia, prípadne ustupujúceho podlažia,
- **objekty individuálnej rekreácie** - záhradné chaty
 - 1 NP + obytné podkrovia.

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (podľa STN 73 4301).

Podkrovia je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovia sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (podľa STN 73 4301).

Maximálny počet podzemných podlaží (PP)

- **rodinné domy** – 1 PP
- **bytové domy** – 1 PP
- **ostatné objekty** – 1 PP
- **objekty individuálnej rekreácie** - záhradné chaty – 1 PP

Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terén. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body max. a min. hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné (v zmysle STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

Minimálna výmera pozemkov

- **rodinné domy**
 - samostatne stojace – min. 500 m² (optimálne 800 m²) s výnimkou prelúk (1₁ až 1₂₉), kde kde sa pripúšťa min. výmera 400 m²,
 - radové, átriové: – min. 300 m² (optimálne 450 m²).

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok.

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby rodinných domov.

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje maximálne percento využitia pozemku: zastavaním objektmi, ozelenením a využitím ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.):

rodinné domy samostatne stojace

- pri výmere pozemku 500 m² až 800 m²

zastavané plochy	25 %
plochy zelene	60 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 800 m²

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %
- pri prelukách s výmerou min. 400 m² až 500 m²

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %

ostatné plochy	15 %
rodinné domy radové a átriové	
- pri výmere pozemku 300 m ² až 450 m ²	
zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 450 m ²	
zastavané plochy	35 %
plochy zelene	50 %
ostatné plochy	15 %
bytové domy	
zastavané plochy	40 %
plochy zelene	35 %
ostatné plochy	25 %
ostatné objekty	
zastavané plochy	40 %
plochy zelene	35 %
ostatné plochy	25 %

Pripúšťa sa maximálne 15% objektov radových, prípadne átriových rodinných domov z celkového počtu objektov navrhovaných v rozvojovom zámere.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických podmienkach na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebná čiara

- minimálne 6 m od uličnej čiary pozemku (pri novej výstavbe),
- prispôsobenie sa existujúcej stavebnej čiare (pri prelukách 1₁ až 1₅₁).

Stavebná čiara (SČ) je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.

Uličná čiara (UČ) je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.

Oplotenie stavieb

- oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

Technická a dopravná infraštruktúra

- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Navrhované objekty musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, požiadavky bezbariérovosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a jej prílohy.

V zmysle zák. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zdravie, niektoré rozvojové zámery môžu podliehať zisťovaciemu konaniu, resp. povinnému hodnoteniu posúdenia vplyvu uvažovaných činností na životné prostredie.

Regulatívy pre prestavbu rodinných domov v existujúcej zástavbe

- rešpektovať:
- existujúcu parceláciu pozemkov,

- stavebnú čiaru vymedzenú objektmi okolitej zástavby,
- odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,
- výškovú hladinu zástavby a hmotovú skladbu objektu prispôbiť mierke okolitých objektov,
- v najstaršej zástavbe zachovať typický tvar šikmej strechy a hmotovo-priestorovú skladbu objektu,
- intenzita zastavanosti pozemku max. 50%.

V riešenom území prevažujú oblasti so stredným radónovým rizikom.

Koncept riešenia požaduje pre navrhované obytné zóny vypracovať posudok radónového zaťaženia a v prípade potreby navrhnuť opatrenia.

4.5 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Zásady pre umiestňovanie **zariadení občianskej vybavenosti**:

- existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov – ponechať a postupne rekonštruovať (pripúšťajú sa nadstavby, dostavby, prístavby),
- návrh zariadení občianskej vybavenosti RZ 7,
- v obytnom území je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch – RZ 6,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb.

4.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Územný plán obce Podkonice v 1. aj 2. variante navrhuje :

- **rezervovať**
 - územný koridor pre rýchlostnú cestu – variant R3, ktorý je vedený v tuneli malým úsekom v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Podkonice (RZ AI),
- **rekonštruovať**
 - cestu Podkonice – Priechod s napojením na cestu III/06633,
 - cestu obec Podkonice – rekreačný areál „Pleše“,
 - existujúce miestne komunikácie - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií (vyznačené vo výkrese Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia),
 - existujúce križovatky ciest:
 - Nová ulica a cesta smerujúca k PD Podkonice,
 - Nová ulica a cesta smerujúca k ČOV,
 - existujúce autobusové zastávky,
 - existujúce mosty a lávky,
 - existujúce chodníky v zastavanom území obce,
- **nové komunikácie** pre obsluhu navrhovaných rozvojových zámerov v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102:
 - **v 1. variante:** RZ 3, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10,
 - **v 2. variante:** RZ 3, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 13,
 - obslužné funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40), prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
 - komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- **plochy statickej dopravy** v lokalite „Pleše“ – RZ 11,
- **rešpektovať**
 - zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - ochranné pásmo ciest III. triedy (v zmysle zákona 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách),
 - existujúce cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 (v zmysle STN 73 6101); v nezastavanom území (extraviláne) pri cestách III. triedy osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 20 m od osi vozovky,

- **zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok** v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- **označiť prechody pre chodcov** - na ceste III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- **situovať cyklistické trasy** v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- **riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy** v zmysle STN 73 6110,
- **inžinierske siete** uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.

4.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

V oblasti zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry, ktorá zasahuje do západnej časti katastrálneho územia obce Podkonice,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov – PHO II. stupňa Ľadová studňa a vodných zdrojov Ľupčica a Medzikonice,,
- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910),
- rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť, hlavne úseky z liatiny a ocele,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.),
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a zokruhovať.

V oblasti odkanalizovanie územia

- rešpektovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu vzhľadom na to, že územie sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja pitnej vody Ľadová studňa (v k. ú. Slovenská Ľupča),
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100m od areálu,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.

V oblasti vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov – v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných tokoch, pozemky vo vzdialenosti od brehovej čiary 10m a pri drobných vodných tokoch 5m,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- dodržiavať ustanovenia zákona č. v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb.,

- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez RZ 9,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,

V oblasti zásobovania teplom

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné palivá,
- využívať alternatívne zdroje energie.

V oblasti zásobovania zemným plynom

- realizovať plynofikáciu obce Podkonice.

V oblasti telekomunikácií

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách),
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi.

V oblasti odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokumentácii nižšieho stupňa,
- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prílohou 1 Vyhlášky MVS SR 4. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V oblasti požiarnej ochrany obyvateľstva

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Na území obce Podkonice sa navrhuje zachovať a chrániť:

- **hnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku** zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - plastiku sv. Jána Nepomuckého, Madony a ďalšie liturgické predmety,
- **nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku** zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 166/0 – Pamätnú tabuľu na počesť zavraždených občanov počas Slovenského národného povstania v lokalite „v doline Smolište pod vrchom Vysoká“,
- **architektonické pamiatky a solitéry**, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:
 - rímskokatolícky kostol sv. Martina biskupa roku 1813 – 1819, postavený v klasicistickom slohu, nachádza sa v ňom socha Madony z 15. storočia (hnuteľná národná kultúrna pamiatka),
 - kaplnka božského srdca v južnej časti obce, pri hlavnom vstupe do obce od sídla Slovenská Ľupča,
 - omazané a obielené zrubové domy so sedlovou šindľovou strechou a podlomenicou z 19. storočia,
 - pamätník hrdinom 1. a 2. svetovej vojny, ktorý sa nachádza pod Kultúrnym domom,
 - pamätnú izbu Pavla Tonkoviča, zriadenú v objekte Obecného úradu,
 - Slovenské múzeum lyží,
- pamätné miesta súvisiace s významnými osobnosťami dejín: spisovateľa Jozefa Gregora Tajovského, Pavla Tonkoviča, Alexandra Moyzeša a Martina Benku,
- charakter vidieckej zástavby a historického pôdorysu v centre obce, s jasne čitateľným pôdorysným tvarom nepravidelnej oválnice okolo rímskokatolíckeho kostola,
- objekty z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

Územný plán obce Podkonice z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje:

- obmedzovať zásahy, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť existenciu prírodných zdrojov,
- šetriť neobnoviteľné zdroje a únosne využívať obnoviteľné zdroje v duchu trvalo udržateľného rozvoja,
- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou, dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia ochranou prvkov GNÚSES, RÚSES okresu Banská Bystrica a MÚSES:
 - jadrového územia európskeho významu - územia národného parku Nízke Tatry,
 - biocentra nadregionálneho významu - územia národného parku Nízke Tatry, Ďumbierska časť,
 - biokoridoru nadregionálneho významu Mackov vrch – Brvnište – Kozí chrbát.
 - lokalít výskytu chránených a vzácných druhov fauny a flóry – v katastrálnom území roztrúsené genofondové plochy (zachovalé lúčne, xerothermné alebo mokradné spoločenstvá s výskytom chránených druhov flóry a fauny,
 - ekologicky významných segmentov krajiny - mozaikový segment Peniažky (E20m),
 - genofondovo významných lokalít - Podkonice gačiny (G60) – xerothermné rastlinné spoločenstvá s výskytom vzácných druhov flóry a fauny.

4.9 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Územný plán obce Podkonice z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhuje“

- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť navrhovaných činností v ďalšom období hodnotiť a pri ich návrhu a umiestňovaní v prípade potreby postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.,
- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- zvýšiť stabilitu územia na plochách existujúcich areálov PD – nerozširovať chov hospodárskych zvierat, vytvoriť plochy izolačnej zelene priamo v areáloch a vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálov,
- dobudovať v obci kanalizáciu s napojením na ČOV,
- splynofikovať obec a postupne rekonštruovať tepelné zdroje na vykurovanie zemným plynom.
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošipaných) a zabezpečiť hygienický chov nepriepustnými hnojiskami,
- dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok:
 - zákona 137/2010 o ovzduší a súvisiace predpisy, zákon 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov,
 - zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
 - zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,
 - zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia,
 - zákona 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR:
 - 363/2010 o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
 - 362/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách,
 - 361/2010 o všeobecných podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní,
 - 360/2010 o kvalite ovzdušia,
 - 359/2010 o požiadavkách na obmedzovanie emisií prchavých organických zlúčenín unikajúcich pri používaní organických rozpúšťadiel v regulovaných výrobkoch,
 - 358/2010 ktorou sa ustanovujú emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov a ich zariadení, v ktorých sa používajú organické rozpúšťadlá a monitorovanie ich emisií,
 - 357/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - 356/2010 ktorou sa vykonávajú niektoré opatrenia o ovzduší.

4.10 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- **1. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ 2, RZ 5, RZ 7, 9, RZ 10.

Celková výmera zastavaného územia obce Podkonice v 1. variante bude 58,3051 ha.

- **2. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ 2, RZ 5, RZ 7, 9, RZ 10., RZ 12 a RZ 13.

Celková výmera zastavaného územia obce Podkonice v 2 variante bude 70,3930 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

4.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Podkonice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

dopravnej infraštruktúry

cesty III/066040 (Podkonice - Slovenská Ľupča), s ochranným pásmom 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),

technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

vodovodu - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a STN 75 5401, STN 75 6101,

- vodných zdrojov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd),
 - vodného zdroja Ľadová studňa (v k.ú. Slovenská Ľupča) – PHO 2. stupňa
 - prameňa Ľupčica a Medzikonice (v k.ú. Podkonice) – OP v rámci oploteného areálu,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 5m až 10m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z.),
- kanalizácie - ochranné pásmo stanovené §19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách,
- trás a zariadení plynovodu - ochranné a bezpečnostné pásmo vymedzené v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z.;

špecifických a chránených území

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch;

hygienické

- cintorínov (pohrebísk) – 50m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v zmysle §15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve),
- objektov poľnohospodárskeho družstva, v ktorých je umiestnený chov hospodárskych zvierat – chov 220 kusov hovädzieho dobytku z toho 110 dojnic a chov cca 250 kusov oviec (ochranné pásma 120m až 150m boli orientačne stanovené v zmysle predpisu Ministerstvom pôdohospodárstva SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, 1992 vydané a vyznačené sú v grafickej časti dokumentácie),
- čistiacej stanice odpadových vôd Podkonice – 100m od oplotenia areálu ČOV.

4.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Verejnoprospešné stavby sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§108 odsek 3/ Staveného zákona).

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

existujúce a navrhované trasy a zariadenia dopravnej infraštruktúry:

- územná rezerva pre rýchlostnú cestu variant R3 – RZ B,
- miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3,
- miestne upokojené komunikácie – D1,

- pešie chodníky a plochy,
 - plochy verejnej statickej dopravy,
- existujúce a navrhované trasy a zariadenia technickej infraštruktúry**

- obecný vodovod,
- verejná kanalizácie,
- VTL a STL plynovod,
- vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie,
- trafostanice,
- vzdušné a podzemné vedenia telekomunikácií,

územná rezerva pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene,

- biocentrá,
- biokoridory,
- plochy verejnej zelene.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na väčšine plôch vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a na dosiahnutie potrebnej šírky stavebných pozemkov.

Jedná sa o nasledovné rozvojové zámery:

koncept riešenia 1. variant: RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9,

koncept riešenia 2. variant : RZ 4, RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 12, RZ 13.

Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Podkonice nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante potvrdzuje všetky legislatívne vyhlásené chránené časti územia, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Podkonice.

4.13 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Koncept riešenia navrhuje preverit' urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

1. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 6, RZ 7, RZ 9,

2. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 6, RZ 7, RZ 9, RZ 12, RZ 13.

4.14 Stavebné uzávery

V katastrálnom území obce Podkonice nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Podkonice nevymedzuje územia so stavebnou uzáverou.

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ROZVOJOVÉHO ZÁMERU /RZ/

Identifikačné označenie rozvojového zámeru:

Koncept riešenia 1. variant

RZ 1₁ až 1₂₉ - preluky,

RZ 1 až RZ 11

RZ I a RZ AI

Koncept riešenia 2. variant

RZ 1₁ až 1₂₉ - preluky,

RZ 1 až RZ 13

RZ I a RZ AI

A/ Záväzná časť

1. Funkčné využitie územia RZ

obytné územie

rekreačné územie

2. Popis funkčného využitia

dominantné funkčné využitie

prípustné funkčné využitie

3. Urbanistická intervencia

4. Spôsob zástavby

5. Limity využitia územia

6. Celková plošná výmera

7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastavaného územia)

8. Index zastavanej plochy

9. Index prírodnej plochy

10. Podlažnosť objektov

11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy

B/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku

13. Odporúčania

Tabuľky budú dopracované v Návrhu územného plánu obce Podkonice.

Regulácia rozvojového zámeru	Preluky 1₁ až 1₂₉
-------------------------------------	--

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: Obytné územie – plochy bývania s objektmi rodinných domov	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	Preluky 1₁ až 1₂₉ izolované rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch doplnené plochami súkromných záhrad, s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním.		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov v existujúcej štruktúre zástavby - preluky		
4. Spôsob zástavby:		
Uličný typ zástavby		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - okolitá zástavba – výškové obmedzenie - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera jedného pozemku:	min 400 m ²	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zástav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
Izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 400 m ² až 500 m ²	max. 0,30	
- nad 500 m ² až 800 m ²	max. 0,25	
- nad 800 m ²	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
Izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 400 m ² až 500 m ²	min. 0,55	
- 500 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Izolované rodinné domy		
Nadzemné podlažia (NP):		
- so šikmou strechou	1 NP (prízemie) + obytné podkrovia,	
- s rovnou strechou	2 NP (prízemie + 1. poschodie), bez ustupujúceho podlažia,	
Podzemné podlažie (PP):	1PP	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy	
- izolované rodinné domy v prelukách	min 400 m ²
13. Odporúčania:	
Pri riešení zohľadniť merítko a architektonické riešenie okolitých objektov	