

Územný plán obce Betlanovce

Zadanie

Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: **Obec Betlanovce**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Bátora**

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **RNDr. Eleonóra Weissová**

Dátum: **október 2012**

1 OBSAH

2	Dôvody na obstaranie územného plánu	5
3	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	5
3.1	Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa	5
3.1.1	ÚZEMNÝ CELOK UC1.....	6
3.1.2	ÚZEMNÝ CELOK UC2.....	6
3.1.3	ÚZEMNÝ CELOK UC3.....	6
3.1.4	ÚZEMNÝ CELOK UC4.....	6
3.1.5	ÚZEMNÝ CELOK UC5.....	6
3.1.6	ÚZEMNÝ CELOK UC6.....	6
3.1.7	ÚZEMNÝ CELOK UC7.....	7
3.1.8	ÚZEMNÝ CELOK UC8.....	7
3.1.9	ÚZEMNÝ CELKOK UC9.....	7
3.1.10	ÚZEMNÝ CELOK UC10.....	7
3.1.11	ÚZEMNÝ CELOK UC11.....	7
3.1.12	ÚZEMNÝ CELOK UC12.....	7
3.1.13	ÚZEMNÝ CELOK UC13.....	7
3.2	Varianty a alternatívy rozvoja	7
4	Vymedzenie riešeného územia	8
5	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	8
6	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	13
7	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
8	Základné demografické údaje a prognózy	13
9	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
10	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,	14

11	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,.....	15
12	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,.....	15
13	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,	17
14	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	17
15	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	18
15.1	UC1 – Územný celok 1	18
15.1.1	Priestorová skladba	18
15.1.2	Krajinná štruktúra	18
15.1.3	Požiadavky	18
15.2	UC2 – Územný celok 2	19
15.2.1	Priestorová skladba	19
15.2.2	Krajinná štruktúra	19
15.2.3	Požiadavky	19
15.3	UC3 – Územný celok 3	19
15.3.1	Priestorová skladba	19
15.3.2	Krajinná štruktúra	19
15.3.3	Požiadavky	20
15.4	UC4 – územný celok 4	20
15.4.1	Priestorová skladba	20
15.4.2	Krajinná štruktúra	20
15.4.3	Požiadavky	20
15.5	UC5 – územný celok 5	20
15.5.1	Priestorová skladba	20

15.5.2	Krajinná štruktúra.....	21
15.5.3	Požiadavky	21
15.6	ÚC6 - Územný celok 6.....	21
15.6.1	Priestorová skladba	21
15.6.2	Krajinná štruktúra.....	21
15.6.3	Požiadavky	21
15.7	ÚC7 – územný celok 7	21
15.7.1	Priestorová skladba	21
15.7.2	Krajinná štruktúra.....	22
15.7.3	Požiadavky	22
15.8	ÚC8 – Územný celok 8	22
15.8.1	Priestorová skladba	22
15.8.2	Krajinná štruktúra.....	22
15.8.3	Požiadavky	22
15.9	ÚC9 – Územný celok 9	23
15.9.1	Priestorová štruktúra.....	23
15.9.2	Krajinná štruktúra.....	23
15.9.3	Požiadavky	23
15.10	ÚC10 – Územný celok 10.....	23
15.10.1	Priestorová štruktúra.....	23
15.10.2	Krajinná štruktúra.....	23
15.10.3	Požiadavky	24
15.11	ÚC11 – územný celok 11	24
15.11.1	Priestorová štruktúra.....	24
15.11.2	Krajinná štruktúra.....	24
15.11.3	Požiadavky	24
15.12	ÚC12 – územný celok 12	25

15.12.1	Priestorová štruktúra.....	25
15.12.2	Krajinná štruktúra.....	25
15.12.3	Požiadavky	25
15.13	ÚC13 – Územný celok 13	25
15.13.1	priestorová štruktúra.....	25
15.13.2	Krajinná štruktúra.....	25
15.13.3	Požiadavky	25
16	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby ...	26
17	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	27
18	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.....	27
19	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	28
20	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	28
21	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	28
22	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.	29
23	Grafická príloha	30
23.1	Prehľad prvkov ÚSES	30
23.2	Vymedzenie územných celkov	31

2 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Betlanovce doposiaľ nemala vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Boli vypracované len čiastkové overovacie štúdie na využitie areálu kaštieľov.

Územný plán obce Betlanovce sa obstaráva pre potreby definovania rozvojových plôch pre výstavbu, regulatívov využitia územia a priestorového usporiadania územia a to tak, aby sa zachoval vidiecky ráz obce, kultúrne dedičstvo a krajina štruktúra s dôrazom na chránené časti krajiny v území a prvky ekologickej stability.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

3.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ROZVOJOVÉHO PROGRAMU OBSTARÁVATEĽA

Obec má spracovaný Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce z r. 2004, odkedy nebol aktualizovaný. Počas prieskumov a rozborov boli zhodnotené špecifické ciele stratégie rozvoja a následne vybraté relevantné ciele, ktoré majú stále platnosť, resp. neboli doposiaľ naplnené.

Tabuľka uvádza relevantné stratégie a ciele, ktoré vyplývajú z PHSR-O a je potrebné ich zohľadniť v návrhu územného plánu obce:

Označenie	Oblasť	Relevantná vízia	Relevantná stratégia	Charakteristika cieľov
L.SC1	História, kultúra, šport		Propagovanie histórie obce a vytváranie podmienok pre využívanie nových príležitostí kultúrneho a športového využitia obyvateľov i návštevníkov obce	Prezentácia a zachovávanie kultúrneho dedičstva
L.SC2	Životné prostredie	Obec Betlanovce – víta svojich návštevníkov príjemným čistým prostredím, je dôstojnou vstupnou bránou do Národného parku Slovenský raj.	Zlepšovať a skvalitňovať životné prostredie v obci.	Rešpektovanie ekologicky stabilných prvkov a zelene v obci
L.SC3	Infraštruktúra	Obec Betlanovce má komplexne vybudované inžinierske siete	Dobudovanie v obci inžinierskych sietí	Dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry

L.SC4	Cestovný ruch	Zlepšovať podmienky na úseku ponuky služieb pre rozvoj rekreácie a vidieckeho turizmu v obci.	Vytvoriť podmienky pre ubytovanie v súkromí a ubytovacích zariadeniach
--------------	---------------	---	--

Tabuľka 3-1

Tieto ciele boli následne vyhodnotené a vybratá vhodnosť ich realizácie v jednotlivých územných celkoch vymedzených v Prieskumoch a rozboroch k Územnému plánu obce Betlanovce.

3.1.1 ÚZEMNÝ CELOK UC1

UC1 je celkovo komplementárny¹ k cieľom rozvoja ekologickej stability a lesného hospodárstva.

3.1.2 ÚZEMNÝ CELOK UC2

UC2 je celkovo komplementárny k cieľom rozvoja ekologickej stability a rozvoja poľnohospodárstva.

3.1.3 ÚZEMNÝ CELOK UC3

UC3 je komplementárny k cieľom rozvoja poľnohospodárstva a pestovania biomasy. Potrebne je zabezpečiť protipovodňové opatrenia a ekostabilizačnú funkciu krajiny.

3.1.4 ÚZEMNÝ CELOK UC4

UC4 je komplementárny k cieľom podpory a rozvoja ekostabilizačnej funkcie krajiny. Disparita je v protipovodňových opatreniach, ktoré vyplývajú z nadradenej dokumentácie a sú potrebné vzhľadom k blízkosti zastavaného územia.

3.1.5 ÚZEMNÝ CELOK UC5

UC5 je komplementárny k cieľom stabilizujúcim a rozvíjajúcim technickú infraštruktúru a začlenenie marginalizovaných skupín obyvateľstva do majoritnej spoločnosti. Potrebne je posilniť ekostabilizačnú funkciu.

3.1.6 ÚZEMNÝ CELOK UC6

UC6 je protichodný² voči väčšine rozvojových stratégií napriek dobrej technickej vybavenosti a dostupnosti územia.

¹ ÚC je komplementárny k strategickým cieľom, ak jeho doterajší rozvoj je v súlade so stratégiou rozvoja a pokračovanie jeho rozvoja podporí naplnenie cieľa.

3.1.7 ÚZEMNÝ CELOK UC7

UC7 je komplementárny voči väčšine stratégií, potrebné je podporiť zachovanie kultúrneho dedičstva a rozvoja turizmu.

3.1.8 ÚZEMNÝ CELOK UC8

UC8 je komplementárny voči väčšine stratégií. Potrebné je podporiť rozvoj športových aktivít.

3.1.9 ÚZEMNÝ CELKOK UC9

UC9 je komplementárny voči väčšine stratégií. Potrebné je podporiť rozvoj športových aktivít

3.1.10 ÚZEMNÝ CELOK UC10

Má prevažne ekostabilizačnú funkciu v obci. Potrebné je zachovať kultúrno-historický odkaz územia.

3.1.11 ÚZEMNÝ CELOK UC11

Je indiferentný³ voči väčšine stratégií. Vhodné rozvojové územie.

3.1.12 ÚZEMNÝ CELOK UC12

Je indiferentný voči väčšine stratégií. Vhodné rozvojové územie.

3.1.13 ÚZEMNÝ CELOK UC13

Komplementárny k stratégiám rozvoja poľnohospodárskej krajiny a rozvoja vidieka.

Požiadavky:

- **Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkoch podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch.**

3.2 VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA

Zo Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nevyplýva povinnosť spracovať varianty rozvoja. Z prieskumov a rozborov nevyplývala požiadavka na variantné riešenie problémov. Pre územný plán obce Betlanovce sa preto nepožaduje vypracovať variantné riešenie konceptu, avšak je možné v prípade potreby variantne riešiť čiastkový problém.

² ÚC je protichodný/konkurenčný voči strategickým cieľom, ak jeho doterajší rozvoj ohrozuje naplnenie cieľov.

³ ÚC je indiferentný k strategickým cieľom, ak sa nepodieľa na ich naplnení, ale ani neohrozuje ciele stratégie rozvoja.

Požiadavky:

- **Rozvoj územia riešiť invariantne, v prípade potreby sa pripúšťa variantné riešenie čiastkového problému**

4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je totožné s katastrálnou hranicou obce Betlanovce.

5 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. (v znení zmeny 2009):

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko -vranovsko - humenské, popradsko -spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

-
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
- 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
- 4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,
- 4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,

e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,

5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do

súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.11.4. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,

7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.1. na toku Hornád v intraviláne miest Krompachy a Spišská Nová Ves, v úsekoch Kolinovce – Spišské Vlasy, Olcnava – Spišská Nová Ves, Smižany – Spišský Štiavnik (okrem úseku cez Slovenský Raj), Spišský Štiavnik – Hranovnica, Spišské Bystré – Vikartovce a Vyšné Opátske – Ťahanovce,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.1. 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

8. V oblasti hospodárstva

8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

6 ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Betlanovce je vidieckou obcou, ktorá zabezpečuje správu územia. Nezabezpečuje vybavenosť pre žiadne spádové územie. Prístupná je cestou III. Triedy, cez obec neprechádza železničná trať. Najbližším sídlom s občianskou vybavenosťou pre obec sú Hrabušice. Spádovým mestom pre dochádzku do zamestnania a vyššiu občiansku vybavenosť je Spišská Nová Ves a Poprad.

7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmovým územím obce je katastrálne územie obce Betlanovce. Pre rozvoj územia obce nie je požiadavka na opatrenia a zásahy do okolitých obcí. V ÚC 13 je možné uvažovať s prepojením na cestu III. Triedy z Hrabušíc do Vydrníka.

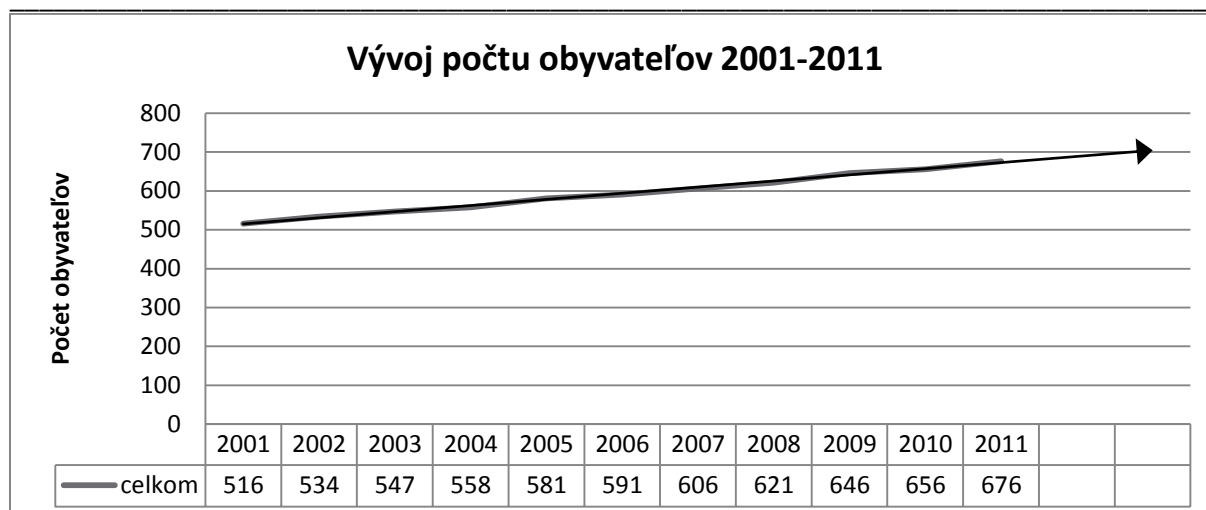
Požiadavky:

- **Prepojenie obce komunikáciou na cestu III. Triedy z Hrabušíc do Vydrníka**
- **Čistička odpadových vôd na území obce Hrabušice**

8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Obec má stabilizovaný počet obyvateľov s malým nárastom, ktorý predstavuje predovšetkým prirodzený prírastok. Z demografickej prognózy vyplýva, že prirodzený prírastok v najbližších rokoch bude predstavovať 6 obyv./rok. Obec nemá žiaden prírastok z migrácie obyvateľstva. Pri zachovaní súčasného trendu sa dá predpokladať nárast zo súčasných 678 obyvateľov na cca 980 za 15 rokov.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
celkom	516	534	547	558	581	591	606	621	646	656	678
narodení	7	13	9	6	12	5	8	8	11	7	13
zomrelí	7	7	5	6	7	6	5	7	7	4	3
prirodzený prírastok	0	6	4	0	5	-1	3	1	4	3	10
príťahovaní	10	6	3	6	8	2	4	6	15	3	7
odťahovaní	9	9	5	3	3	4	6	4	19	4	4
migrácia	1	-3	-2	3	5	-2	-2	2	-4	-1	3



Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 700 obyvateľov.

9 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec Betlanovce je vidiecke sídlo, ktoré sa vyvinulo pozdĺž hlavnej komunikácie vedúcej súbežne s vodným tokom rieky Hornád. V strede obce je situovaný kostol, župný dom a areál kaštieľov, ktoré tvoria hmotovú a výškovú dominantu obce. Zástavba v obci je kompaktná, sústredená hlavne po oboch stranách hlavnej cesty. Smerom k rieke Hornád je obec otočená zadnými traktami dvorov z dôvodov existencie záplavového územia. Za riekou je situovaná rómska osada nepravidelnou extenzívnou zástavbou. V ÚC3 je umiestnený areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý dominuje krajine. V ústí Betlanovskej doliny sa nachádza skupina chát.

Požiadavky:

- Rešpektovať hmotovú a výškovú dominantu kostola a kaštieľov
- Vytvoriť a artikulovať verejné priestranstvo v strede obce
- Považovať za nezastavateľné územie ÚC13, ÚC2, ÚC1, ÚC4
- V ÚC3 minimalizovať rozširovanie a umiestňovanie nových areálov
- Rozvoj obce orientovať východným, severným smerom – ÚC11, ÚC12
- Areál kaštieľov považovať za nazastavateľné územie – ÚC6

10 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE,

Zastavané územie obce predstavuje pomerne stabilizované územie, okrem územia rómskej osady, ktorá nemá jasne stanovenú koncepciu. Areál kaštieľov tvoril v minulosti určujúcu štruktúru v rozvoji obce, tá však bola novšou zástavbou potlačená a dlhodobou absenciou údržby areálu stratil na význame.

Požiadavky:

- **Obnoviť územie areálu kaštieľov, parku a príľahlej záhrady ako priestorovej dominanty obce s rešpektovaním vlastníckych práv a práv na užívanie areálu súkromnými vlastníkmi.**
- **Navrhnuť reguláciu výstavby a definovať urbanistickú štruktúru rómskej osady.**

11 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

Obec je prístupná cestou III. Triedy, ktorá tvorí hlavný prieťah obcou. Miestne komunikácie v obci nemajú dostatočný profil a nie sú vyriešené zálivy v autobusových zastávkach.

Z hľadiska technického vybavenia je obec plne plynofikovaná a elektrifikovaná. Zásobovanie plynom má dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší rozvoj. Východná časť obce je zásobovaná z trafostanice na k.ú. Hrabušice a často tam dochádza k výpadkom elektrickej energie.

V obci sa buduje vodovod, a je zásobovaná aj zo súkromných studní. Čiastočne je vybudovaná aj kanalizácia a je pripravená výstavba čističky odpadových vôd.

Súbežne s cestou III. Triedy prechádza optický kábel, v obci nie je umiestnená ústredňa.

Požiadavky:

- **Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.**
- **Definovať verejné priestranstvo v obci.**
- **Definovať zálivy pre zastávky autobusu.**
- **Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou aj vo východnej časti obce.**
- **Rešpektovať plánovaný projekt budovania kanalizačných rozvodov a čistiarne odpadových vôd.**
- **Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku .**
- **Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).**

12 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA,

Obec leží v ochrannom pásme Národného parku Slovenský Raj a južná časť katastra je v území národného parku, navyše v území boli identifikované časti historickej kultúrnej krajiny. V území sú ďalej evidované územia európskeho významu:

SKUEV0290 Horný tok Hornádu

SKUEV0112 Slovenský Raj

Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚZPF	Pamiatka	Objekt
620/0	Kostol	Kostol
617/1	Kaštieľ s areálom	Kaštieľ
617/2	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/3	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/4	Kaštieľ s areálom	Park
10736/0	Dom ľudový s krčmou	Dom ľudový s krčmou

A tieto archeologické lokality:

Lokalita	datovanie
Hřbok	Stredovek
Kostol	Stredovek/novovek
Koncom do Hory	?

V katastri obce nie sú evidované žiadne ložiská nerastov a rúd a obec neleží v žiadnom prieskumnom území.

Z hľadiska ekologickej stability sa v území nachádzajú javy vyplývajúce z G-ÚSES, R-ÚSES a boli identifikované aj javy M-ÚSES, ktoré je potrebné v území rešpektovať a stanovením využívania územia a priestorovou reguláciou zabezpečiť ich funkčnosť.

Požiadavky:

- Rešpektovať prírodné a krajinnno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky G-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES.
- Nerozvíjať priemyselnú výrobu, v prípade potreby výstavby nových poľnohospodárskych dvorov ich realizovať mimo vymedzených prvkov M-ÚSES a ich vzhľad prispôbiť charakteru krajiny.
- Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska M-ÚSES.
- Neuvažovať s výstavbou nových rekreačných chat v prírodnom prostredí.
- Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať aj so zachovaním urbanistického kontextu ich umiestnenia
- Areál kaštieľov nezastavovať
- Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality
- Rešpektovať historické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, priehľady na Vysoké Tatry)
- Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti
- Podporiť a rešpektovať súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky)
- Chrániť špeciálnu zeleň (cintoríny)

- **Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia**
- **Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalizácii územia**

13 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA,

Územím prechádza ZVN 400 kV vedenie v severnej časti (UC13) a diaľkový vodovod. Vedenie elektrickej energie je plánované na rozšírenie v koridore šírky 80 m. Na území obce sa nachádza vodný zdroj Teplično s príslušným ochranným pásmom.

Požiadavky:

- **Rešpektovať a zachovať koridor plánovaného vedenie ZVN 2x400 kV Liptovská Mara-Lemešany**
- **Rešpektovať vedenie diaľkového vodovodu**
- **Rešpektovať vodný zdroj Teplično a príslušné ochranné pásma**

14 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V území sa nenachádza žiadne zariadenie obrany štátu a neexistuje sa žiadny nový zámer zriadenia takéhoto zariadenia. V oblasti požiarnej ochrany je potrebné Požiarne poriadok obce Betlanovce, v ktorom sú stanovené prírodné vodné zdroje: Hornád, Tepličný potok a umelé vodné zdroje: hydranty v objekte obecného úradu. V obci je budovaná nádrž ako zdroj protipožiarnej vody. Oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné rešpektovať schválený plán ukrytia obyvateľstva. Pre novonavrhované plochy doplniť podľa potreby.

V oblasti ochrany proti povodňovým vodám sú v území evidované významné vodné toky: Hornád a vodné toky: Oľšovec, Tepličný potok s bezmenným ľavostranným prítokom a Ždiar, ani jeden z týchto tokov nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody⁴.

Požiadavky:

- **Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a samotnú výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb mimo inundačné územie, nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.**
- **Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.**

⁴ V čase spracovania prieskumov a rozborov ešte nebolo k dispozícii presné vymedzenie záplavových území.

- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 29612005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.
- Rešpektovať Požiarny poriadok obce Betlanovce
- Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.

15 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

15.1 UC1 – ÚZEMNÝ CELOK 1

15.1.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Nezastavané lesné územie

15.1.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Z veľkej časti územie pokryté lesmi hospodársko-produkčného charakteru s jednoduchou štruktúrou v kategórii hospodárskych a ochranných lesov. Celé územie je súčasťou Národného parku Slovenský Raj. Najzachovalejšie porasty v juhozápadnej a južnej časti katastra - zmiešané lesy jedle, smreka, borovice. V severnej časti les narušený kalamitami s novozaloženými porastami. Územie súčasťou provinciónálneho biocentra Slovenský Raj (PrBc1). Biotopy: Lk1

15.1.3 POŽIADAVKY

- Rešpektovať charakter chráneného územia a provinciónálneho biocentra.
- V území neumiestňovať nové stavby okrem stavieb dopravného a technického vybavenia územia pre účely obhospodarovania územia.
- Umožniť zriadenie turistických a náučných chodníkov
- UC1 považovať za nezastavateľné územie

15.2 UC2 – ÚZEMNÝ CELOK 2

15.2.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Voľná krajina so skupinou chat v juhozápadnej časti umiestnenými pri Tepličnom potoku. Chaty sú jedno až dvojpodlažné so sedlovou strechou, neoplotené voľne zasadené do krajiny.

15.2.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Pôvodné lúky a pasienky a plochy nelesnej drevinnej vegetácie a sprievodnej zelene vodných tokov. hodnotná niva pôvodného podhorského meandrujúceho toku Tepličného potoka s príľahlým komplexom mezofilných, vlhkých i suchších lúk. Veľmi hodnotné obhospodarované lúčne porasty s typickou vegetáciou a výskytom ohrozených druhov. V južnej časti celku významný výskyt xerotermnej vegetácie na rozhraní Hornádskej kotliny a Slovenského raja. Regionálne biocentrum (RBc2) Pod Hágmi, miestne biocentrum Betlanovská dolina (MBc1). Biotopy: Kr9, Lk1, Tr1.

15.2.3 POŽIADAVKY

- **Potok neregulovať, ani inak neupravovať.**
- **Nevytvárať ornú pôdu**
- **Brehové porasty ponechať bez zásahu Areál chat nerozširovať ani nezakladať nové areály.**
- **UC2 považovať za nezastavateľné územie**
- **Zachovať existujúce poľné a lesné cesty**

15.3 UC3 – ÚZEMNÝ CELOK 3

15.3.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Voľná poľnohospodársky využívaná krajina. V juhovýchodnej časti areál poľnohospodárskej prvovýroby. Objekty halového typu, zastrešené šikmou strechou tvoriace uzatvorený areál. V strede územia situovaná vodná plocha pre účely požiarnej nádrže.

15.3.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s lúkami a pasienkami, orná pôda zatrávnená a využívaná na pasenie. druhotne vzniknuté, podmäčkané trávne porasty na miestach sútoku Teplického potoka a potoka Ždiar. V minulosti sa tu nachádzalo rašelinisko, to však bolo už dávnejšie zničené a plochy bola premenená na ornú pôdu. Terajšie porasty sú floristicky chudobné, len s pár močiarnymi druhmi, avšak plnia funkciu interakčného prvku. V severnej časti územia komplex podmäčkaných a mezofilných lúk s fragmentom močiarnnej vegetácie v nive potoka Ždiar. Potok má prirodzený charakter s bohatými sprievodnými brehovými porastami. V hornej časti sú rozsiahlejšie porasty nelesnej drevinnej vegetácie pochádzajúce zo sekundárnej sukcesie. M-ÚSES: Genofondová plocha Ždiar (GP1) a interakčný prvok Teplično (IP2).

15.3.3 POŽIADAVKY

- **Územie využívať predovšetkým ako poľnohospodársku krajinu s využívaním pre pasenie dobytka.**
- **Minimalizovať výstavbu, pre nové aj existujúce areály stanoviť krajinárske zásahy aj architektonické stvárnenie objektov**
- **Vodné toky neregulovať, regulované korytá vrátiť do prirodzeného meandrujúceho toku s brehovou vegetáciou pre zadržiavanie vody v území.**
- **Zachovať existujúce poľné a lesné cesty**

15.4 ÚC4 – ÚZEMNÝ CELOK 4

15.4.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Voľná krajina s brehovou vegetáciou, tok rieky je neregulovaný, občasná ťažba štrkopieskov. Fragменты technického zariadenia - vodného mlyna jeho náhonov. Vo východnej časti pozostatky sadu.

15.4.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Alúvium rieky Hornád s naplaveninami štrku a brehovými porastami. Nevyužívané podmáčané a mezofilné lúky. V západnej časti fragmenty sadu. V južnej časti pôvodný historický sad. V území regionálne biocentrum Hornád (RBc1), regionálny biokoridor Hornád (RBk1), Interakčné prvky IP1 - Horná I, II. Biotopy: Lk7, Kr9, Lk1

15.4.3 POŽIADAVKY

- **Územie považovať za nezastavateľné.**
- **Protipovodňové opatrenia v území realizovať s rešpektovaním charakteru územia ako regionálneho biocentra a regionálneho biokoridoru aj to len v území v kontakte so zastavaným územím v prípadoch potreby ochrany majetku.**
- **Pravidelne poľnohospodársky obhospodarované plochy ponechať v doterajšom režime.**
- **Obnoviť pôvodnú biskupskú cestu smerom ku kaštielu v k.ú. Spišský Štiavnik.**
- **Obnoviť a rešpektovať sad v západnej časti (lokalita Štefanovce) a vo východnej časti za záhradami .**

15.5 ÚC5 – ÚZEMNÝ CELOK 5

15.5.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Extenzívna zástavba sústredená okolo komunikácie smerom do Betlanovskej doliny. Západným smerom extenzívna zástavba. Objekty prevažne jedno až dvojpodlažné zastrešené šikmou strechou. Bez jasnej urbanistickej koncepcie, pozemky zväčša neoplotené.

15.5.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Zastavané územie bez výraznejšej zelene so samostatnými solitérmi zelene. Plošná zeleň nachádzajúca sa v okolí rodinných domov. Súčasťou UC5 je aj zatrávnená plocha pri rieke Hornád. V hodnotenej lokalite sa porasty nachádzajú len ojedinele. Prevažne ide o nálety drevín.

15.5.3 POŽIADAVKY

- **Územie rozvíjať s funkciou bývania.**
- **Definovať uličný verejný priestor, umiestniť viacúčelovú plochu pre športové a kultúrne činnosti.**

15.6 ÚC6 - ÚZEMNÝ CELOK 6

15.6.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Ojedinelá kompozícia renesančného neopevneného kaštieľa, barokovej a klasicistickej kúrie. Pôvodne s hospodárskymi objektmi, v súčasnosti asanované.

15.6.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Zeleň v areáli kaštieľov má plošný charakter. Ide o neudržiavané plochy v okolí troch kaštieľov. Ďalej sa tu nachádzajú pozostatky po demolovaných hospodárskych objektoch, z ktorých zostal už len jeden. Na ploche "hospodárskych objektov" je plocha silne ruderalizovaná. Nachádzajú sa tu len nepatrné pozostatky pôvodnej zelene – pôvodnej úžitkovej záhrady tiež s okrasnými drevinami (solitérne dreviny pri oplotení). Za zmienku stoja dva solitéry mohutných líp a niekoľko jedincov borovice

15.6.3 POŽIADAVKY

- **Územie považovať za nezastavateľné**
- **Areál v žiadnom prípade nedeliť a nečleniť.**
- **Rešpektovať historické stromy a stromoradia.**
- **Obnova areálu kaštieľov s parkovou úpravou**

15.7 ÚC7 – ÚZEMNÝ CELOK 7

15.7.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Centrum obce tvorené obecným úradom, domom kultúry, kostol sv. Damiána a Kozmu, ruinou župného domu a požiarnou zbrojnicou. Objekty sú samostatne stojace s maximálne dvomi podlažiami. Hmota a veža kostola predstavuje kompozičnú dominantu obce.

15.7.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Územie pre prevažne trávnaté s absenciou vyššej zelene. Vzrastlé stromy sa nachádzajú pri dome kultúrny a mohutný jedinec lipy malolistej pri kostole. Ostatné plochy sú skôr voľné.

15.7.3 POŽIADAVKY

- **Definovať verejné priestranstvo.**
- **Rešpektovať centrálny charakter územia.**
- **Rešpektovať kostol ako hlavnú výškovú a hmotovú dominantu obce.**
- **Využívať objekt župného domu pre účely občianskej vybavenosti a turistického ruchu. Územie definovať ako jadro obce s príslušnými funkciami.**
- **Prebudovať druhovú skladbu zelene, rozšíriť plochy vysokej zelene, plochy kompozične preriešiť, plochy prepojiť s ďalšími plochami zelene a s krajinou.**
- **ÚC7 bude plniť prioritne kultúrno-spoločenskú funkciu.**

15.8 ÚC8 – ÚZEMNÝ CELOK 8

15.8.1 PRIESTOROVÁ SKLADBA

Uličná zástavba jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami zastrešenými šikmou strechou. Uličné priestranstvo neartikulované.

15.8.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Všeobecne absencia vzrastlej zelene. Verejný priestor pokrytý len bylinnou vegetáciou. Za objektami sa nachádzajú pôvodné vidiecke záhrady, časť záhrad je nanovo rozparcelovaná. Pri novovzniknutých objektoch nevhodne volená úprava predzáhradok.

15.8.3 POŽIADAVKY

- **Zachovať urbanistickú štruktúru ako samostatne stojace rodinné domy, prípadne dvojdomy**
- **V objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie, v objektoch občianskej vybavenosti pripustiť bývanie.**
- **V zadnej časti dvorov zachovať záhrady.**
- **UC8 napojiť z elektrickej siete v obci.**

15.9 ÚC9 – ÚZEMNÝ CELOK 9

15.9.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Uličná zástavba jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami zastrešenými šikmou strechou. Uličné priestranstvo neartikulované. Pri rieke umiestnený autokemping s výraznejším objektom penziónu - pôvodný mlyn.

15.9.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Všeobecne absencia vzrastlej zelene. Verejný priestor pokrytý len bylinnou vegetáciou. Za objektami sa nachádzajú pôvodné vidiecke záhrady, časť záhrad je nanovo rozparcelovaná. Pri novovzniknutých objektoch nevhodne volená úprava predzáhradok. Popri areáli autokempingu viedla cesta od biskupského paláca v Spišskom Štiavniku ku kostolu v Betlanovciach. Objekt bol do konca II.sv. vojny živý, vo vlastníctve židovskej rodiny. Dnes objekt slúži ako pohostinstvo i ako ubytovacie zariadenie a autocamping so stanovou lúkou pre turistov. Lokalita je prevažne zatrávnená, pri objekte sa nachádza spevnená plocha – príjazdová komunikácia. Juhozápadná časť je vyhradená na kempovanie, sú tu dva altánky, ohnisko, vybavenosť atypickým mobiliárom.

15.9.3 POŽIADAVKY

- **Zachovať urbanistickú štruktúru ako samostatne stojace rodinné domy, prípadne dvojdomy s maximálnou výškou dvoch nadzemných podlaží s prípustným podkrovím. V objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie.**
- **V zadnej časti dvorov zachovať záhrady.**
- **Rešpektovať objekty a zariadenia rekreácie, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavbu vidieckeho sídla.**
- **Rešpektovať stromoradia. Rešpektovať pôvodný mlynský náhon.**

15.10 ÚC10 – ÚZEMNÝ CELOK 10

15.10.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

V území sa nachádzajú dva cintoríny. Pôvodný židovský cintorín nevyužívaný, zarastený vzrastlou vegetáciou. Súčasný kresťanský cintorín s domom smútku. Okolie voľné pozemky bez zastavania v ochrannom pásme.

15.10.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Kresťanský cintorín – ide o zatrávnené plochy zelene s hrobovými poliami a s Domom nádeje. Po obvode sa nachádzajú „torzá“ brestov, ktoré majú nesprávnym rezom ""redukované koruny"". Hrobové polia sú sprístupnené štrkovým chodníkom s obojstrannou výsadbou tují, ktoré vytvárajú nepriehľadnú bariéru na cintoríne. Pozitívne je, že hroby majú rovnakú úpravu a pôsobia jednotne.

Židovský cintorín - plocha zelene je súvisle zarastená náletovými drevinami, ktoré vytvárajú nepriehľadnú bariéru a nepriechodnú hmotu. Na ploche sú i pôvodne vysadené dreviny po jej obvode (lipy, pagaštany, borovice). V tejto časti sa nachádzajú cenné náhrobné kamene, ale i zdevastované, rozbité či pováľané pomníky. Táto časť cintorína nemá prakticky žiadnu údržbu. Kresťanský cintorín lemovaný hodnotnými brestami. Opustený židovský cintorín je dnes kompletne zarastený drevinami. Dominujú mohutné lipy, bresty a borovice a bohatá etáž zmladených listnatých stromov a krov. Plocha s veľkým ekologickým významom pre vtáctvo a drobnú zver priamo v intraviláne obce.

15.10.3 POŽIADAVKY

- **Územie nezastavovať, doplniť parkovacie miesta, verejné priestranstvo pre vstupom do cintorína.**
- **Židovský cintorín zachovať s rešpektovaním jeho funkcie ako genofondovej lokality.**
- **Rešpektovať historické stromy.**

15.11 ÚC11 – ÚZEMNÝ CELOK 11

15.11.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Nezastavané územie voľnej krajiny. Poľnohospodársky využívané územie., VN vedenie a koridor ZVN vedenia.

15.11.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Cesta smerom na Spišský Štiavnik je lemovaná alejou starých jabloní. V území interakčný prvok Remiášová (IP), úvoz s fragmentami nelesnej drevinnej vegetácie. Predpokladaná územie zaniknutej obce Štefanovce. Územím viedla biskupská cesta smerom na Spišský Štiavnik. V lokalite Remiášová predpokladaná poloha osady Pavlovec a prechádza cez ňu časť pôvodného zavlažovacieho systému kaštieľneho parku.

15.11.3 POŽIADAVKY

- **Umiestniť nové rozvojové lokality. Pri novej výstavbe rešpektovať architektonické riešenie existujúcich vidieckych objektov.**
- **V nových uliciach vytvárať verejný priestor s minimálnou šírkou 6 m od plochy cesty.**
- **V lokalite uvažovať so športovým areálom.**
- **Rešpektovať stromoradia.**
- **Obnoviť biskupskú cestu**

15.12 ÚC12 – ÚZEMNÝ CELOK 12

15.12.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Nezastavané územie, blízkosť inžinierskych sietí, mimo záplavového územia. Poľnohospodárska krajina.

15.12.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Lokalita je tvorená malými políčkami – záhumienkami, ktoré obhospodarujú obyvatelia obce. Ide o typickú historickú štruktúru na človekom obhospodarovanej pôde, avšak v katastri obce Betlanovce ide skôr o novotvar. K tvorbe týchto políčok zrejme došlo v období socializmu, kedy niektorí hospodárili na záhumienkoch. Políčkovanie bolo v obci typické pre množstvo drobných roľníkov, avšak v obci bolo uplatnené i veľkoplošné hospodárenie. Rozdrobenosť krajinnej štruktúry je zdokumentovaná na komasačných mapách z 19. storočia.

15.12.3 POŽIADAVKY

- **Umiestniť nové rozvojové lokality. Pri novej výstavbe rešpektovať architektonické riešenie existujúcich vidieckych objektov a historickú krajinnú štruktúru - záhrady a záhumienky.**
- **V nových uliciach vytvárať verejný priestor s minimálnou šírkou 6 m od plochy cesty.**

15.13 ÚC13 – ÚZEMNÝ CELOK 13

15.13.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Nezastavané územie, VN vedenie a koridor ZVN vedenia. Poľnohospodársky využívaná krajina.

15.13.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Ide predovšetkým o lúky a pasienky a zatrávnenú ornú pôdu. V severnej časti zasahuje do územia časť biokoridoru Hrabušický potok, kde sa nachádza na nelesná drevinná vegetácia. Územím prechádza ZVN vedenie a plánovaný koridor ZVN vedenia, smerom ku kaštieľom je vedený pôvodný kanál zabezpečujúci zavlažovanie záhrad a parku pri kaštieľoch.

15.13.3 POŽIADAVKY

- **ÚC13 považovať za nezastavateľné územie okrem technického a dopravného vybavenia územia.**
- **Rešpektovať a zachovať zavlažovací kanál.**
- **Obnoviť cestu od kaštieľov do Vydrníka (aj pre účely dostupnosti k železničnej stanici).**

16 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

Pri súčasnej obsadenosti bytov a domov (r. 2011 - 5,08 obyv./dom a 4,78 obyv./byt) je vysoko prekročený požadovaný štandard vyplývajúci z nadradenej dokumentácie (Územný plán VÚC Košického kraja), ktorý činí 3,4 obyv./byt.

Z miestneho zisťovania vyplýva, že vysoká obsadenosť bytov je spôsobená predovšetkým lokálnymi zvyklosťami postavenými na etnicko-kultúrnych základoch. Tieto nie je možné z krátkodobého hľadiska zmeniť.

Pre dosiahnutie požadovaného štandardu obsadenosti by obec v súčasnosti potrebovala 200 bytov. V r. 2001 bolo k dispozícii 168 bytov a 158 domov, v r. 2011 166 domov. Ak je predpokladaný počet bytov v súčasnosti 174, tak potrebný počet nových bytov v súčasnosti je 26. Tieto byty, ako aj nové požiadavky môžu byť sčasti realizované revitalizáciou súčasného bytového fondu.

Pre výhľadové obdobie r. 2027, kedy sa uvažuje s počtom obyvateľov 980 bude obec pri štandarde 3,4 obyv./byt potrebovať 289 bytov, čo je o 115 viac, ako je v súčasnosti k dispozícii.

Zo štruktúry obyvateľstva vyplýva, že prevažná časť obyvateľov je v produktívnom a predproduktívnom veku a hlási sa k rímsko-katolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol.

Obec má základnú občiansku vybavenosť priamo v obci, alebo v obci Hrabušice, s ktorej zastavaným územím priamo susedí.

Požiadavky:

- V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 115 bytov vo výhľadovom období do r. 2027 s prihliadnutím na miestne pomery a tradície.
- V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.
- V obci neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby.
- Umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.
- Minimalizovať umiestňovanie nových areálov poľnohospodárskej výroby.
- Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevovýroba, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov apod.)
- Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.

17 POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Celé územie obce sa nachádza v ochrannom pásme NP Slovenský Raj, južná časť katastra je na území národného parku. Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné rešpektovať túto skutočnosť a v území neumiestňovať objekty a aktivity, ktoré by svojou povahou boli v rozpore s ustanoveniami a obmedzeniami platnými v ochrannom pásme národného parku a v národnom parku. Obec má vypracovaný plán odpadového hospodárstva, ktorým sa v súčasnosti riadi a odpad odváža na spoločnú skládku súkromná spoločnosť, s ktorou má obec uzatvorený zmluvný vzťah.

Požiadavky:

- **V regulácii kvôli chráneným územiám upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.**
- **Riešiť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci a v rómskej osade s dôrazom na separovaný zber**
- **V území neumiestňovať nové zdroje znečistenia ovzdušia a vôd**
- **Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**
- **Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.**

18 OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Na území katastra sa nachádzajú pôdy skupina 5 až 9, teda nejde o chránenú pôdu z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Južná časť katastra (UC1) predstavuje lesy patriace do národného parku Slovenský Raj. Lesy sú v pôvodnej zachovanej štruktúre hlavne v najjužnejšom cípe územia, ostatné sú zasiahnuté kalamitou.

Požiadavky:

- **Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologickej**

- **stabilných prvkov, historických krajinných štruktúr alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia**
- **Nezasahovať na plochy lesných pozemkov s výnimkou technického a dopravného vybavenia územia**

19 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Nie sú.

20 POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy musia byť stanovené tak, aby vymedzili plochy a priestranstvá s rozvojom pre verejnoprospešný záujem, rešpektovali požiadavky stanovené v tomto zadaní.

Požiadavky:

- **Regulácia bude definovaná využitím územia pre povolené, podmienne povolené a zakázané využitie.**
- **Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia**
- **V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.**
- **V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku**
- **Pojmy, ktoré nie sú definované legislatívou Slovenskej republiky, budú doplnené a vysvetlené v záväznej časti**

21 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V územnom pláne je potrebné vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej strategickej a územnoplánovacej dokumentácie a ďalej plochy, na ktorých budú umiestnené stavby vyplývajúce z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Požiadavky:

- **V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košického kraja**
- **V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter**

22 POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.

A. Textová časť:

1. **Sprievodná správa – smerná časť územného plánu**
2. **Poľnohospodárska príloha**
3. **Regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja**
4. **Záväzná časť územného plánu**

B. Grafická časť:

Územný plán obce bude vypracovaný na celé katastrálne územie obce. Miera spracovania detailu bude zodpovedať mierke 1:5000. Mierka vytlačených výkresov bude prispôsobená čitateľnosti ich obsahu.

1. **Širšie vzťahy M 1:35 000**

Smerná časť územného plánu s vyznačením zásahov a opatrení v území:

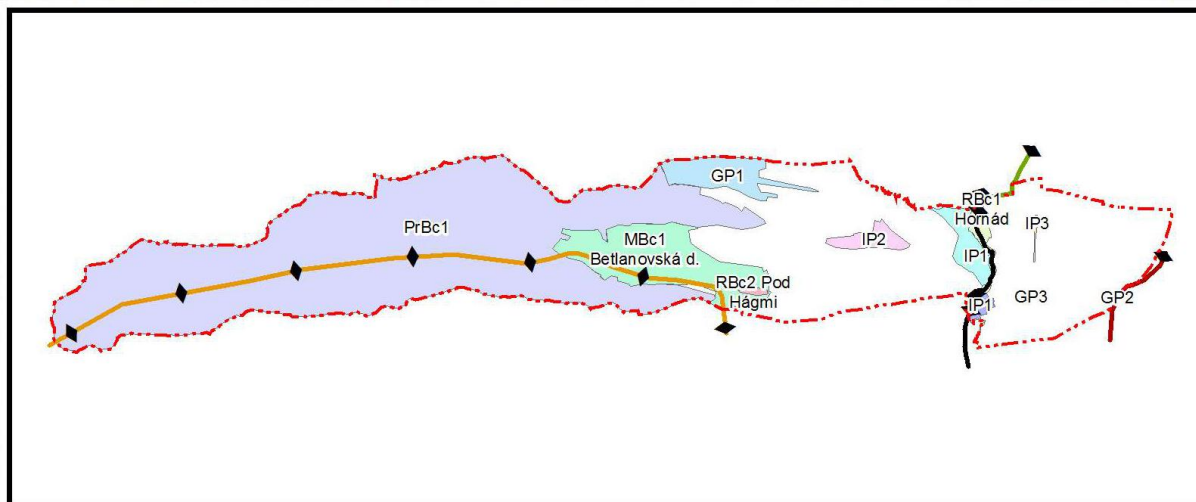
2. **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
3. **Dopravné vybavenie územia**
4. **Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo**
5. **Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie**
6. **Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely**

Záväzná časť územného plánu:

7. **Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb a záväzného dopravného a technického vybavenia územia**

23 GRAFICKÁ PRÍLOHA

23.1 PREHĽAD PRVKOV ÚSES



Prehľad prvkov ÚSES

-----	Hranica katastrálneho územia	IP1, Interakčný prvok, Hornád II.
◆	Miestny biokoridor, MBk1 Hrabušický potok,	IP2, Interakčný prvok, Teplično
◆	Miestny biokoridor, MBk2 Gánovský potok,	IP3, Interakčný prvok, Remiášová
◆	Miestny biokoridor, MBk3 Betlanovská dolina - Tri Kopce,	MBc1 Betlanovská d., Miestne biocentrum, Betlanovská dolina
◆◆	Regionálny biokoridor, RBk1 Hornád, Hornád	PrBc1, Provinciónálne biocentrum, Slovenský raj
	GP1, Genofondová plocha, Ždiar	RBc1 Hornád, Regionálne biocentrum, Hornád
	GP2, Genofondová plocha, Hrabušický potok	RBc2 Pod Hágmi, Regionálne biocentrum, Pod Hágmi
	GP3, Genofondová plocha, Židovský cintorín	
	IP1, Interakčný prvok, Hornád I.	

23.2 VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH CELKOV

