

MAGIC STYLE, spol. s r.o., Lúčna 4, 971 01 Prievídza

Obytná záhrada „KARMEL“ Prievídza centrum

Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Spracovateľ: ELMERA, s.r.o., Nábr. Sv. Cyrila 26/11, 971 01 Prievídza

august 2012

Obsah:	Str.
I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
I.1 Názov (meno)	5
I.2 Identifikačné číslo	5
I.3 Sídlo	5
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
II.1 Názov	6
II.2 Účel	6
II.3 Projektant	6
II.4 Užívateľ	6
II.5 Charakter navrhovanej činnosti	6
II.6 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
II.7 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
II.8 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.9 Stručný opis technického a technologického riešenia	8
II.9.1 Základné údaje o stavbe	8
II.9.2 Členenie stavby	9
II.9.3 Urbanistické a architektonické riešenie	11
II.9.4 Stavebno-technické riešenie	12
II.9.5 Zdravotechnika	13
II.9.5.1 Splašková kanalizácia	13
II.9.5.2 Dažďová kanalizácia	14
II.9.5.3 Zásobovanie vodou	14
II.9.6 Návrh zabezpečenia el. energie	15
II.9.7 Vzduchotechnika klimatizácie a chladenie	17
II.9.8 Vykurovanie	18
II.9.9 Požiarna ochrana	19
II.9.10 Civilná ochrana	20
II.9.11 Organizácia výstavby	20
II.9.12 Dopravné riešenie	22
II.9.13 Sadové úpravy	22
II.9.14 Varianty navrhovanej činnosti	22
II.9.14.1 Navrhovaný variant	22
II.9.14.2 Nulový variant	23
II.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	23
II.11 Celkové náklady	23
II.12 Dotknutá obec	23
II.13 Dotknutý samosprávny kraj	23
II.14 Dotknuté orgány	23
II.15 Povoľujúci orgán	23
II.16 Rezortný orgán	23
II.17 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	24
II.18 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	24
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	25
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	25
III.1.1 Chránené vtáacie územia	25
III.1.2 Územia európskeho významu	25
III.1.3 Chránené krajinné oblasti	25
III.1.4 Chránené vodohospodárske oblasti	26
III.1.5 Územná ochrana prírody	26
III.1.6 Chránené stromy	26
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	27
III.2.1 Štruktúra krajiny a využitie územia	27
III.2.2 Prvky územného systému ekologickej stability	27
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	28
III.3.1 Obyvateľstvo	28
III.3.2 Priemysel	29
III.3.3 Poľnohospodárstvo	29
III.3.4 Lesné hospodárstvo	29
III.3.5 Vodné hospodárstvo	30
III.3.6 Odpadové hospodárstvo	30
III.3.7 Infraštruktúra	30
III.3.8 Zásobovanie elektrickou energiou	31

III.3.9	Zásobovanie plynom	31
III.3.10	Rekreácia a cestovný ruch	31
III.3.11	Kultúrohistorické hodnoty územia	32
III.3.12	Archeologické lokality územia	32
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
III.4.1	Geomorfologické pomery	32
III.4.2	Geologické pomery	33
III.4.2.1	Geologická charakteristika územia	33
III.4.2.2	Geodynamické javy	34
III.4.2.3	Seizmicita územia	34
III.4.2.4	Ložiská nerastných surovín	34
III.4.3	Klimatické pomery	34
III.4.3.1	Zrážky	34
III.4.3.2	Teplota vzduchu	35
III.4.3.3	Veternosť	35
III.4.4	Vody	35
III.4.4.1	Povrchové vody	35
III.4.4.2	Podzemné vody	36
III.4.4.3	Minerálne a termálne vody	36
III.4.5	Pôda	37
III.4.6	Fauna	37
III.4.7	Flóra	37
III.4.8	Zdravie	37
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	39
IV.1	Požiadavky na vstupy	39
IV.1.1	Záber pôdy	39
IV.1.2	Spotreba vody	39
IV.1.3	Nároky na elektrickú energiu a zásobovanie teplom	39
IV.1.4	Nároky na surovinové zdroje	40
IV.1.5	Dopravné napojenie	40
IV.1.6	Nároky na pracovné sily	40
IV.2	Údaje o výstupoch	40
IV.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia	40
IV.2.2	Odpadové vody	42
IV.2.3	Odpady	42
IV.2.4	Hluk a vibrácie	44
IV.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	45
IV.2.6	Teplo	45
IV.2.7	Zápach	45
IV.2.8	Vyvolané investície	45
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	46
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	47
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	47
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
IV.6.1	Vplyvy na obyvateľstvo	48
IV.6.2	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	48
IV.6.3	Vplyvy na klimatické pomery	48
IV.6.4	Vplyvy na ovzdušie	48
IV.6.5	Vplyvy na vodné pomery	49
IV.6.6	Vplyvy na pôdu	49
IV.6.7	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	49
IV.6.8	Vplyvy na krajinu	50
IV.6.9	Vplyvy na Územný systém ekologickej stability	50
IV.6.10	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	50
IV.6.11	Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská	50
IV.6.12	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	50
IV.6.13	Iné vplyvy	51
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	51
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	51
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	51
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	51

IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	52
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	53
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)	54
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	55
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	55
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	56
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	56
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	57
IX.1	Navrhovateľ	57
IX.2	Spracovateľ	57
IX.2.1	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	57

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

MAGIC STYLE, spol. s r.o.

I.2. Identifikačné číslo.

31 572 740

I.3. Sídlo.

Lúčna 4, 971 01 Prievídza

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Martin Vallo, konateľ spoločnosti
Lúčna 4, 971 01 Prievídza

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Za navrhovateľa: Ing. arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99, 831 06, Bratislava
Tel.: 0915 771 414, email: j.zornicka@gmail.com

Za spracovateľa: Viliam Čecho, Janka Kráľa 15/6, 971 01 Prievídza,
Tel.: 0948 485 833, email: elmera@inmail.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov.

Obytná záhrada „KARMEL“ Prievídza centrum

II.2. Účel.

Zámerom navrhovateľa je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z bytových domov, prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry, ktorý využije potenciál dotknutej lokality a posilní existujúci priestor mesta Prievídza o funkciu bývania. Forma zástavby na pozemkoch 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13 je navrhnutá ako viacpodlažná s funkčným využitím pre bývanie a služby, prepojená vnútroareálovými obslužnými komunikáciami.

II.3. Projektant.

Ing. arch. Juraj Zornička
Kadnárova 99, 831 06, Bratislava

II.4. Užívateľ.

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, resp. verejnosť.

II.5. Charakter navrhovanej činnosti.

Zoznam činností podliehajúcich posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

časť 9: Infraštruktúra

rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

P.č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16	Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy
16	b) statickej dopravy		od 100 do 500 stojísk

Celková plocha	11.009 m ²
Zastavaná plocha	2.043 m ²
Úžitková plocha	18.149 m ²
Počet parkovacích stojísk	167

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

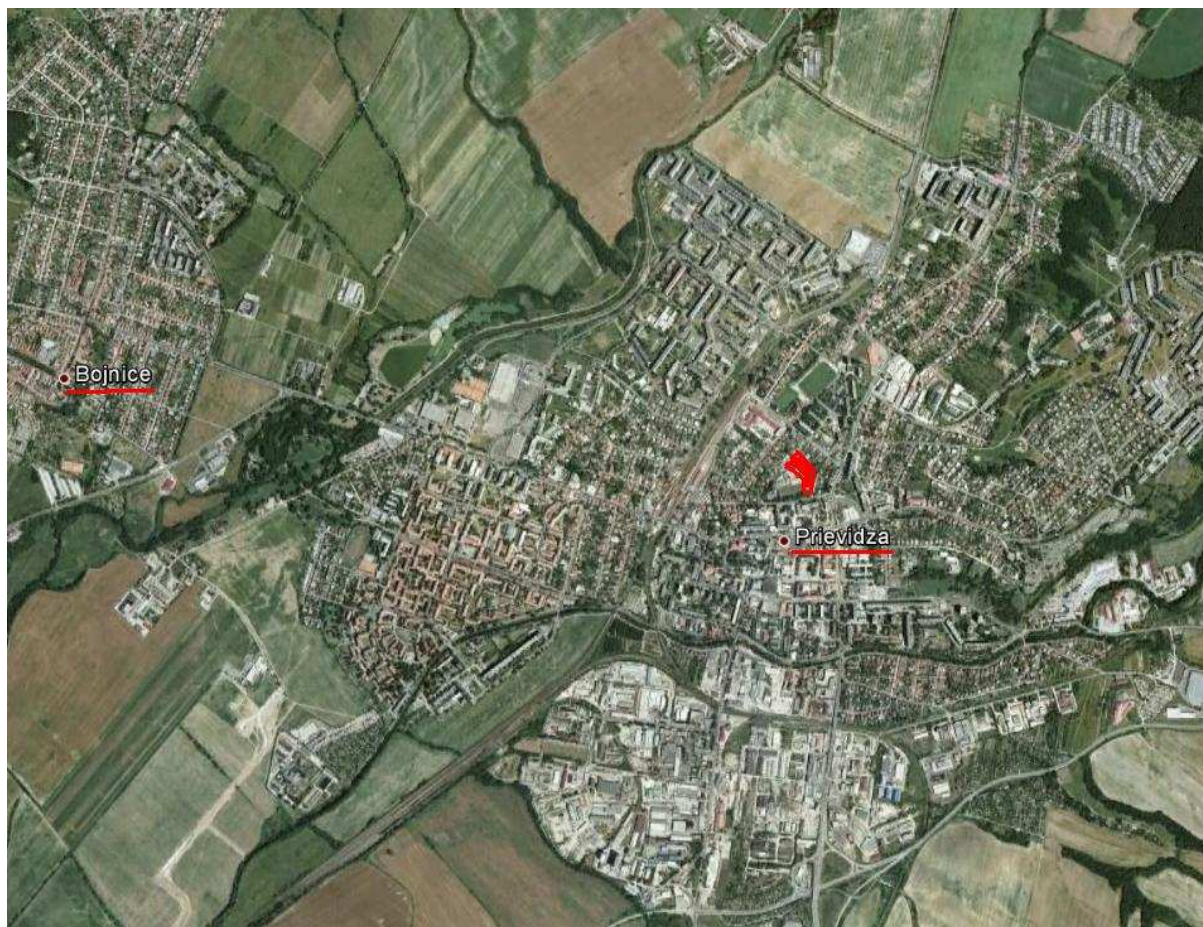
V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. navrhovaná činnosť predstavuje **novú činnosť** v danom území.

II.6. Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Prievídza
Obec:	Prievídza
Katastrálne územie:	Prievídza
Parcelné čísla – riešené územie:	2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13

Dotknutá lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Prievídza v širšom centre, z južnej strany je ohraničená ulicou T. Vansovej a areálom školy, zo severu a východu susedí so súkromnými záhradami a zo západnej strany s ulicou Lúčna.

II.7. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.



Miesto pre navrhovanú činnosť

II.8. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Termín začatia výstavby:	10/2012
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	10/2014
Termín začatia činnosti, prevádzky:	10/2014
Termín ukončenia činnosti:	Konkrétny termín ukončenia činnosti nie je stanovený, bude zohľadňovať životnosť objektu a jeho modernizáciu.

II.9. Stručný opis technického a technologického riešenia.

II.9.1. Základné údaje o stavbe:

Názov stavby	Obytná záhrada „KARMEL“ Prievídza centrum
Charakter stavby	novostavba
Miesto stavby	Prievídza
Katastrálne územie	Prievídza
Okres	Prievídza
VÚC	Trenčiansky
Parcelné čísla (riešené územie)	2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13
Celková plocha pozemku	11.009 m ²
Zastavaná plocha	2.043 m ²
Spevnené plochy	2.748 m ²
Zeleň + sadové úpravy	4.149 m ²
Počet parkovacích miest	167

Bytový dom – SO 01 je riešený ako trojpodlažná samostatne stojaca budova. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 6 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy bude vstupná hala s jedným schodiskom.

Bytový dom – SO 02 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s troma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 18 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s troma schodiskami.

Bytový dom – SO 03 je riešený ako sedempodlažná samostatne stojaca budova tvorená jednou sekciou. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 8 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy bude vstupná hala s jedným schodiskom.

Bytový dom – SO 04 je riešený ako päťpodlažná samostatne stojaca budova s troma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s troma schodiskami.

Bytový dom – SO 05 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s dvoma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s dvoma schodiskami.

OBJEKT SO – 01 BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha:	306,86m ²
Celková úžitková plocha:	851,22m ²
Obostavaný priestor:	2736,40m ³
Úžitková plocha 1.n.p.:	239,3m ²
Úžitková plocha 2.n.p.:	264,12m ² balkón 41,84m ²
Úžitková plocha 3.n.p.:	264,12m ² balkón 41,84m ²

OBJEKT SO – 02 BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha:	669,67m ²
Celková úžitková plocha:	2434,83m ²
Obostavaný priestor:	7679,36m ³
Úžitková plocha 1.n.p.:	556,14m ²
Úžitková plocha 2.n.p.:	556,32m ² balkón 115,08m ²
Úžitková plocha 3.n.p.:	438,12m ² balkón 85,21m ² terasa 34,91m ²
Úžitková plocha 4.n.p.:	453,88m ² balkón 121,72m ² terasa 73,53m ²

OBJEKT SO – 03 BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha:	358,39m ²
Celková úžitková plocha:	2660,21m ²
Obostavaný priestor:	8951,73m ³
Úžitková plocha 1.n.p.:	308,67m ²
Úžitková plocha 2.n.p.- 7.n.p.:	302,8m ² balkón 48,4m ²
Úžitková plocha 8.n.p.:	244,34m ²

OBJEKT SO – 04 BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha:	718,55m ²
Celková úžitková plocha:	3439,6m ²
Obostavaný priestor:	10 388,13m ³
Úžitková plocha 1.n.p.:	528,21m ²
Úžitková plocha 2.n.p.:	701,07m ² balkón 67,54m ²
Úžitková plocha 3.n.p.:	701,07m ² balkón 67,54m ²
Úžitková plocha 4.n.p.:	701,07m ² balkón 67,54m ²
Úžitková plocha 5.n.p.:	472,2m ² terasa 134,56m ²

OBJEKT SO – 05 BYTOVÝ DOM

Zastavaná plocha:	478,60m ²
Celková úžitková plocha:	1814,7m ²
Obostavaný priestor:	5 785,95m ³
Úžitková plocha 1.n.p.:	378,9m ²
Úžitková plocha 2.n.p.:	415,88m ² balkón 62,72m ²
Úžitková plocha 3.n.p.:	415,88m ² balkón 62,72m ²

II.9.2. Členenie stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty – objektová zostava:

OBJEKT SO – 01 BYTOVÝ DOM

- SO – 01.1. prípojka vody
- SO – 01.2. prípojky kanalizácie
- SO – 01.3. prípojka plynu

SO 01 je riešený ako trojpodlažná samostatne stojaca budova. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 6 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy bude vstupná hala s jedným schodiskom.

OBJEKT SO – 02 BYTOVÝ DOM

- SO – 02.1. prípojka vody
- SO – 02.2. prípojky kanalizácie
- SO – 02.3. prípojka plynu

SO 02 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s troma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 18 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s troma schodiskami.

OBJEKT SO – 03 BYTOVÝ DOM

- SO – 03.1. prípojka vody
- SO – 03.2. prípojky kanalizácie
- SO – 03.3. prípojka plynu

SO 03 je riešený ako sedempodlažná samostatne stojaca budova tvorená jednou sekciou. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 8 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy bude vstupná hala s jedným schodiskom.

OBJEKT SO – 04 BYTOVÝ DOM

SO – 04.1. prípojka vody

SO – 04.2. prípojky kanalizácie

SO – 04.3. prípojka plynu

SO 04 je riešený ako päťpodlažná samostatne stojaca budova s tromi sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu. Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s tromi schodiskami.

OBJEKT SO – 05 BYTOVÝ DOM

SO – 05.1. prípojka vody

SO – 05.2. prípojky kanalizácie

SO – 05.3. prípojka plynu

SO 05 je riešený ako štvorpodlažná samostatne stojaca budova s dvoma sekciami. Na 1.NP budú samostatné jednotlivé garáže pre 12 osobných vozidiel, okrem toho spoločné a pivničné priestory obyvateľov domu.

Komunikačným jadrom spájajúcim podlažia budovy budú vstupné haly s dvoma schodiskami.

OBJEKT SO – 06 Dopravné riešenie a statická doprava

Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných stojísk podľa STN 73 6110/Z1

Kategória byty :

12 x byty jednoizbové 1 odstavné stojisko na 1 byt

27 x byty dvojizbové 1,5 odstavného stojiska na 1 byt

39 x byty trojizbové 2 odstavné stojiská na 1 byt

10 x byty štvorizbové 2 odstavné stojiská na 1 byt

1 x kancelársky priestor

Potrebné stojiská

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$k_{mp} \times k_d = 0,3 \times 1,0 = 0,3$

$N = 1,1 \times (12 \times 1 + 27 \times 1,5 + 39 \times 2 + 10 \times 2) = 166$ stojísk pre byty

Navrhované stojiská

55 stojísk v garážach a 112 stojísk na parkoviskách = $55 + 112 = 167$ stojísk

z toho stojísk pre telesne postihnutých: $N \times 0,04 = 167 \times 0,04 = 7$ stojísk

Výsledok:

navrhované – potrebné = $167 - 166 = + 1$ stojisko

t.j. potreby statickej dopravy sú uspokojené: 1 stojisko je navyše.

OBJEKT SO – 07 Prekládka kanalizácie a zaolejovaná kanalizácia.

Všeobecný popis- prekládka kanalizácie

Na pozemku investora sa nachádza jeden kanalizačný zberač DN 400. Vzhľadom na investičný zámer je potrebné kanalizačný zberač DN 400 v časti preložiť. Je navrhnuté ho napojiť opäť do kanalizačného zberača DN 400 v trase, ktorá je od pôvodnej vzdialená cca 50m. V miestach prepojenia sa osadia nové revízne šachty. Na preloženej kanalizácii sa vybudujú revízne šachty, do ktorých sa zaústia prípojky splaškovej kanalizácie z navrhovaných bytových domov. Celková dĺžka novej (navrhovanej kanalizácie) bude 54 metrov. Pôvodná kanalizácia je cca v dĺžke 52 metrov.

Všeobecný popis- zaolejovaná kanalizácia.

Dažďové vody z navrhovaných parkovísk budú prečistené v dvoch odlučovačoch ropných látok a napojené do navrhovaného vsakovania.

Dažďové vody parkoviská- zaolejovaná voda-ORL1

STN 73 6701 čl.16

$Q_d = 0,8 \times s_s \times q_s$

súčiniteľ odtoku = 0,8

s_s je plocha odvodnenia: parkoviská + cesta = 2700 m²

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.h

$Q_d = 0,8 \times 2700 \times 0,0158 = 34,12 \text{ l.s-1}$

Navrhnutý je odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s.

Dažďové vody parkoviská- zaolejovaná voda-ORL2

STN 73 6701 čl.16

$Q_d = 0,8 \times s_s \times q_s$

súčiniteľ odtoku = 0,8

s_s je plocha odvodnenia: parkoviská + cesta = 1100 m²

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.h

$Q_d = 0,8 \times 1100 \times 0,0158 = 13,9 \text{ l.s-1}$

Navrhujem odlučovač ropných látok s prietokom 15 l/s.

Celkové množstvo dažďových vôd z parkovísk $Q_c = 34,12 + 13,9 = 48,02 \text{ l.s-1}$

Technické riešenie

Splašková a dažďová kanalizácia: Na trase kanalizácie budú osadené typové kanalizačné šachty. Odvodnenie vonkajšieho parkovania áut je riešené napojením cez dva odlučovače ropných látok ORL každý s prietokom uvedeným vyššie a výstupnou hodnotou max. NEL= 0,1 mg.l-1.

Materiálové vyhodnotenie

Kanalizačná prípojka bude vyhotovená z odpadových PVC rúr REHAU DN200. Preložka kanalizačného zberača bude z plastových korigovaných rúr príslušnej dimenzie. Kanalizačné šachty budú typové z prefabrikovaných skruží a s bet. dnom. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 1250 mm na lôžku z piesku- zrno max.10 mm, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrno 20mm a zásyp bude prevedený zo štrkopiesku - pod vozovkou.

OBJEKT SO – 08 Prekládka vodovodu.

Na pozemku investora sa nachádza jeden vodovodný rad DN 100-liatina. Vzhľadom na investičný zámer je potrebné vodovod DN 100 v časti preložiť. Je navrhnuté ho napojiť opäť do pôvodného potrubia. V miestach prepojenia sa osadia nové uzatváracie ventily. Celková dĺžka nového (navrhovaného vodovodu) bude cca 57 metrov. Pôvodný vodovod je cca v dĺžke 22 metrov.

Materiálové vyhodnotenie

Vodovod bude zrealizovaný z liatinových rúr príslušnej dimenzie. Na začiatku a konci prekládky z hlavného vodovodného radu bude osadené uzavieracie šupátko DN100 so zemnou súpravou. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 900 mm na lôžku z piesku, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrno 20mm. Zásyp bude vykonaný z vykopanej zeme.

II.9.3. Urbanistické a architektonické riešenie

Riešené parcely 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2290/8, 2291/10, 2291/10 sú súčasťou obytnej zástavby. Navrhované objemové a funkčné riešenie zatriktívňuje okolitú zástavbu.

Zámerom funkčného využitia pozemku je výstavba obytného súboru, ktorý svojim charakterom nevyvolá negatívny dopad na životné prostredie a doplní bytový fond mesta Prievídza. Zástavba v danom území je z hľadiska svojej štruktúry pre daný účel vhodná ako svojím obsahom, tak architektonickým výrazom a ekonomickou návratnosťou investície. Skúmané územie je súčasťou mesta Prievídza. Mesto Prievídza má podľa prieskumu investora nedostatok nových bytových jednotiek. Od roku 1989 sa v meste neuskutočnila komplexná výstavba bytov, len zopár malých developerských projektov. Stavba sa nachádza v širšom centre mesta Prievídza. V tejto oblasti sa nachádza zmiešaná zástavba, kde sú zastúpené obchodné prevádzky a sklady, administratívne budovy ako aj rodinné domy, školské zariadenie a futbalový štadión.

Urbanisticko-architektonické riešenie vychádza zo zámeru využiť prednosti, ktoré poskytuje územie vzhľadom na blízkosť centra mesta a komplexnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosti medzi jednotlivými bytovými domami sú také, aby zabezpečili dostatočné oslnenie všetkých okien. Medzi objektmi je navrhnutá obojsmerná komunikácia s vjazdmi do garáží na 1.NP. Parkovanie osobných motorových vozidiel je okrem garáží možné aj na voľných parkovacích plochách medzi bytovými domami, vedľa komunikácie. Prístupové komunikácie sú jednostranne a čiastočne obojstranne lemované chodníkom pre peších.

Pozemok je momentálne dostupný z centra mesta autom aj peši z ul. Lúčna a ul. T.Vansovej. Návrh predpokladá vytvorenie obojsmerného dopravného napojenia z oboch ulíc. Územie je rovinaté, zatravnené, s výskytom vzrastlých drevín. Žiadne zo stromov, rastúcich v areáli, nie sú špecificky chránené. Stromy sú rozmiestnené po trávnej ploche pozemku. Podmieňujúcou investíciou bude náhradná výsadba za výrub drevín, ktoré sú v ceste stavebným objektom a kde sa výrubu nedá predísť inou cestou, napríklad presadením, ponechaním medzery medzi objektmi a pod. Za účelom uvoľnenia územia pre výstavbu je potrebné zrealizovať nasledovné činnosti:

- vytýčenie všetkých inžinierskych sietí
- preloženie vedenia vody DN100 a trasy kanalizácie
- asanácia existujúcich spevnených plôch, objektov
- výrub existujúcich drevín, ktoré budú v kolízii s navrhovanou stavebnou činnosťou
- realizácia hrubých terénnych úprav, skrávka ornice so spätným využitím.

Vybraný dodávateľ stavby zrealizuje na ploche navrhovaného staveniska staveniskové nepriehľadné oplotenie. Stavebné činnosti budú tak oddelené od okolia, najmä od hraníc rodinných domov, ktoré by výstavbou nemali byť nijako dotknuté. Materiál oplotenia (napr. plechy resp. drôtené pletivo) ako i presnú trasu staveniskového oplotenia upresní ďalší stupeň projektového riešenia. Spôsob uchytenia oplotenia - detto. Pred výstavbou v rámci prípravných prác sa vytýčia figúry zastavaných plôch a ornica z tohto územia sa zhrne na depóniu na mieste, kde výstavba prebiehať nebude. Množstvo ornice na depónii bude zhruba 1570 m³. Z tohto sa cca polovica dokáže použiť na sadové úpravy v areáli a druhá polovica sa musí odpredať – odviezť. (recyklovať – odpredať).

Obytný súbor pozostáva z piatich stavebných objektov SO 01 - SO 05. Stavebné objekty sú riešené ako 3. až 8. NP. Architektonické riešenie je založené na symetrii bytového domu, jednoduchom hmotovom členení s výraznými arkiermi na bočných stranách a zapusteným schodiskovým priestorom. Zo strany átria sú sústredené priestrané balkóny, resp. terasy. Na každom typickom podlaží sa nachádzajú tri byty 1,2,3 izbové alebo 2 byty, z ktorých dva sú rovnakej dispozície, iba zrkadlovo otočené. Bytový dom SO – 02 SO – 04 má na poslednom podlaží štvorizbové byty s terasou.

Byty sú štandardnej až mierne nadštandardnej veľkosti s veľkorysou obývacou izbou orientovanou do átria s pohľadom na zeleň. Kuchynská linka je integrovaná v obývacej izbe. Ostatné obytné miestnosti sú taktiež priestrané, poskytujú možnosť účelného zariadenia štandardným nábytkom a sú prístupné z chodby. Všetky byty majú kúpeľňu s vaňou, umývadlom a WC misou a troj a štvorizbové byty aj samostatné WC s umývadielkom. Byty majú samostatné ústredné vykurovanie s plynovým kotlom, zaveseným na stene v miestnosti WC, resp. v sklade, pri dvojizbových bytoch v kúpeľni. Každý byt má priestraný balkón alebo terasu.

II.9.4. Stavebno-technické riešenie

Základové pomery

Na pozemkoch určených pre navrhovanú činnosť bol vykonaný geologický prieskum firmou INGEO-ighp, s.r.o., Žilina (apríl 2012), zodpovedný riešiteľ Ing. Eva Kotrčová. Z neho vyplýva, že záujmové územie patrí do subprovincie vnútorných západných Karpát, do oblasti fatransko – tatranskej, celok Hornonitrianska kotlina, podcelok Prievidská kotlina. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Povrch územia je pokrytý navážkami rôznej hrúbky od 0,3 m do 1,7 m. Pod nimi sa nachádzajú íly piesčité tried F4-CS, resp. piesky ílovité triedy S5-SC v dolnej línii až 3,1 m pod terénom. Za nimi nastupujú štrky ílovité triedy G5-GC do hĺbky 5,10 m. Pod nimi sú štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy tr. G3 G-F, do hĺbky 6,60 m pod terénom. Pod štrkami začína neogén tvorený rôznymi typmi ílov piesčitých tr. F4-CS, ílov s vysokou plasticitou F6-CI a pieskov ílovitých. Hladina podzemnej vody je viazaná vrstvou štrkov, v ktorých je naakumulovaná. Hladina kolíše v hĺbke 1,3 až 1,5 m pod terénom. Agresivita vody voči betónu neprevyšuje žiadne limitné hodnoty, preto sa nevyžadujú osobitné protikoročné opatrenia. Oceľ je potrebné v styku s vodou chrániť zosilnenou izoláciou. Predmetné územie z hľadiska seizmicity patrí do pásma charakterizovaného intenzitou 7°MSK-64, kategória podlažia B.

Zakladanie

Navrhované objekty sú nepodpivničené. Základová škára stavby bude v hĺbke cca 1,4 m pod povrchom terénu. Z geologického prieskumu vyplýva, že základové pomery sú zložité – vrstevnatosť podložia, vysoká hladina podzemnej vody, nízke deformačné moduly štrkov. Z týchto dôvodov je potrebné pre uvedené objekty použiť hĺbkové zakladanie na pilótach, votknutých do prostredia neogénnych sedimentov.

Nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové stĺpy a murované steny. Vodorovnú tuhosť objektu zabezpečujú železobetónové stužujúce steny v mieste komunikačných jadier a vhodne umiestnené v pôdoryse. Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové stropné dosky.

Stavby sú riešené z klasických stavebných materiálov. Nosný systém nadzemných podlaží je stenový, tvorený obvodovými stenami z tehlových tvaroviek hr. 38 cm so zateplením a vnútornými nosnými stenami taktiež tehlovými hr. 25, 30 cm. Medzibytové deliace steny a schodišťové steny sú tvorené špeciálnymi zvukoizolačnými tehlovými tvarovkami spĺňajúcimi normové požiadavky na nepriezvučnosť týchto konštrukcií. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové nosné prevažne v oboch smeroch hr. min. 250 mm. Strecha je plochá zateplená minerálnou vlnou, s krytinou z PVC fólie s vnútorným odvodnením do strešných vtokov. Vnútorné priečky sú murované z tehlových tvárnic. Podlaha prízemia je zateplená a s cementovým poterom ako vrchnou vrstvou. Podlahy na poschodiach sú plávajúce s izolačnou protihlukovou vrstvou, s povrchom z keramickej dlažby resp. laminátových dosiek. Murované a železobetónové konštrukcie sú riešené s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami. Nenosné konštrukcie deliacich priečok sú murované z tehál, s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami. Okenné a dverné otvory sú hliníkové alt plast. Bližšie budú stavebné konštrukcie upresnené a posúdené v rámci projektu pre stavebné povolenie. Izolácia objektu proti podzemnej vode a zemnej vlhkosti je riešená povlakovými izolačnými pásmi. Izolácia priestorov pred stekajúcou vodou je riešená stierkovými izoláciami. Komínové teleso je riešené systémom SCHIEDEL spolu s príslušenstvom. Vonkajšie povrchy objektu sú riešené disperznými tenkovrstvovými omietkami na kontaktnom zatepľovacom systéme na báze minerálnej vlny ROCKWOOL so soklom z prírodného kameňa. Vnútorné povrchy sú riešené v zmysle prevádzkových predpisov a hygienických predpisov vo vzťahu na dané prevádzky objektu. Úpravy vnútorných povrchov miestností (steny, podlahy, stropy, podhlady) sú riešené v zmysle hygienických predpisov s ohľadom na prevádzku - stierky, keramické obklady, omietky, drevené povrchy. Okenné otvory budú vybavené drevenými konštrukciami alt. plastovými podľa architektonického riešenia ako aj vstupné dvere a dvere na terasu. Výrobky sú kompletizované vrátane zasklenia izolačným trojskлом v kombinácii s bezpečnostným sklom. Vnútorné dvere sú drevené, hladké, osadené v drevených montovaných zárubniach. Všetky priestory, ktoré budú riešené trámci projektovej dokumentácie, sú vybavené úmerne svojmu účelu v zmysle prevádzky a technologického zariadenia podľa požiadaviek investora a užívateľa s prihliadnutím na zákony resp. vyhlášky, ktoré riešia predmetnú problematiku. Celkové riešenie vnútorných povrchov bude riešené v súlade s riešením interiérov.

II.9.5. Zdravotechnika

II.9.5.1. Splašková kanalizácia

Pre každý bytový dom je navrhnutá samostatná prípojka splaškovej kanalizácie. Každá prípojka je zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemok investora. Vzhľadom na investičný zámer je navrhnutá prekládka kanalizácie DN 400.

Splašková voda pre celý areál:

$$Q_s = 0,46 \text{ l.s-1}$$

Množstvo odpadových vôd SO01:

Splaškové vody celkom $Q_s = 0,03 \text{ l.s-1}$

$$Q_s = 0,03 \text{ l.s-1}$$

Množstvo odpadových vôd SO02:

Splaškové vody celkom $Q_s = 0,099 \text{ l.s-1}$

$Q_s = 0,099 \text{ l.s-1}$

Množstvo odpadových vôd SO03:

Splaškové vody celkom $Q_s = 0,121 \text{ l.s-1}$

$Q_s = 0,0121 \text{ l.s-1}$

Množstvo odpadových vôd SO04:

Splaškové vody celkom $Q_s = 0,136 \text{ l.s-1}$

$Q_s = 0,136 \text{ l.s-1}$

Množstvo odpadových vôd SO05:

Splaškové vody celkom $Q_s = 0,073 \text{ l.s-1}$

$Q_s = 0,073 \text{ l.s-1}$

II.9.5.2. Dažďová kanalizácia

Pre každý bytový dom je navrhnutá samostatná prípojka dažďovej kanalizácie. Každá prípojka je zaústená do navrhovaného vsakovania. Z ciest a parkovanií bude dažďová voda pozbieraná do zaolejšovanej kanalizácie a predčistená v odlučovači ropných látok. V areáli sú navrhnuté dva odlučovače, jeden s prietokom 40 l/s a druhý s prietokom 15 l/s.

Dažďová voda-strecha pre celý areál:

$Q_s = 4,69 + 9,52 + 5,74 + 10,66 + 6,82 = 37,43 \text{ l.s-1}$

Dažďové vody bytový dom SO01

$Q_d = 0,9 \times 330 \times 0,0158 = 4,69 \text{ l.s-1}$

Dažďové vody bytový dom SO02

$Q_d = 0,9 \times 670 \times 0,0158 = 9,52 \text{ l.s-1}$

Dažďové vody bytový dom SO03

$Q_d = 0,9 \times 404 \times 0,0158 = 5,74 \text{ l.s-1}$

Dažďové vody bytový dom SO04

$Q_d = 0,9 \times 750 \times 0,0158 = 10,66 \text{ l.s-1}$

Dažďové vody bytový dom SO05

$Q_d = 0,9 \times 480 \times 0,0158 = 6,82 \text{ l.s-1}$

II.9.5.3. Zásobovanie vodou

Pre každý bytový dom je navrhnutá prípojka vody so samostatným fakturačným meraním. Pre potreby požiarnej ochrany je v riešenom areáli navrhnutý jeden nadzemný hydrant DN 100. Nižšie je uvedená celková potreba vody. Vzhľadom na investičný zámer je navrhnutá prekládka vodovodu DN 100.

Potreba vody pre celý areál:

$Q_d = 30.830 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 40.079 \text{ l.d-1}$ $= 0,46 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 72.142 \text{ l.d-1}$ $= 3006 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 11.222 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Bytový dom SO - 01

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre každý objekt :

Celkový počet obyvateľov 16 osôb á 135 l.d-1

$Q_d = 2.160 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 2.808 \text{ l.d-1}$ $= 0,03 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 5054 \text{ l.d-1} = 210,6 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 788 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{pož} = 1,0 \text{ l.s-1}$

Bytový dom SO - 02

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre každý objekt :

Celkový počet obyvateľov 48 osôb á 135 l.d-1

Celkový počet zamestnancov 2 osoby á 80 l.d-1

$Q_d = 6.640 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 8.632 \text{ l.d-1} = 0,099 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 15.537 \text{ l.d-1} = 647,4 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 2.417 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{pož} = 1,0 \text{ l.s-1}$

Bytový dom SO - 03

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre každý objekt :

Celkový počet obyvateľov 60 osôb á 135 l.d-1

$Q_d = 8.100 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 10.530 \text{ l.d-1} = 0,121 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 18.954 \text{ l.d-1} = 789,75 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 2.956 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{pož} = 1,0 \text{ l.s-1}$

Bytový dom SO - 04

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre každý objekt :

Celkový počet obyvateľov 66 osôb á 135 l.d-1

Celkový počet zamestnancov 2 osoby á 80 l.d-1

$Q_d = 9.070 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 11.791 \text{ l.d-1} = 0,136 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 21.223 \text{ l.d-1} = 884,3 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 3.302 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{pož} = 1,0 \text{ l.s-1}$

Bytový dom SO - 05

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre každý objekt :

Celkový počet obyvateľov 36 osôb á 135 l.d-1

Celkový počet zamestnancov 2 osoby á 80 l.d-1

$Q_d = 4.860 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 6.318 \text{ l.d-1} = 0,073 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 11.3372 \text{ l.d-1} = 473,85 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 1.769 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Potreba požiarnej vody pre hadicový systém s $Q_{pož} = 1,0 \text{ l.s-1}$

II.9.6. Návrh zabezpečenia el. energie

Rozvody NN

Z novovybudovanej trafostanice bude rozvod napájaný dvojicou káblov NAVY-J 4x240 do typizovaných skriniek HASMA umiestnených v stavebných objektoch SO 01 – SO 05 – prívod priamo na zbernice, vývod cez poistkový odpínač. Toto zabezpečí v prípade poruchy možnosť odpojenie časti poruchového vedenia. Kábel bude v trafostanici pripojený do poistkových odpínačov vývodov 4 a 6 a bude istený poistkami 250A.

Z rozvodných skríň HASMA budú napájané rozvádzače merania RE jednotlivých domov cez poistkové odpínače. Hlavné vedenie bude uložené v zemi v zelenom páse, v chodníku a pod cestou. Vedenie pod cestou bude uložené v chráničke FXKVR 110. Súčasne s káblom bude vedený aj uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm ktorý bude prepojený v zemi.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sietami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Energetická bilancia pre dimenzovanie rozvodu NN:

Príkon P_i pre byty

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet jednotiek bytov a spol. priestorov v skupine 90

Výpočtové zaťaženie P_p 297 kW

Spoločné priestory P_s 50,8 kW

Trafostanica

Objekty budú zásobované z novej kioskovej trafostanice 400kVA. Spôsob napojenia na sieť VN ako aj parametre trafostanice určí SSE.

Prípojka slaboprúdu

Prívod telefónnych liniek k stavebným objektom bude zrealizovaný káblom TCEPKPFLE. Bod napojenia určí T-com na základe žiadosti. Kábel bude ukončený vo vhodnej skrinke pre 150 párov. Z tejto bude zabezpečený prívod pre bytové domy SO-01 – SO-05 káblami TCEPKPFLE 20xN0,6. Na budovách budú tieto káble ukončené v skrinkách, zarezané v KRONE pásikoch.

Vonkajšie osvetlenie spevnených plôch pri objektoch

Vonkajšie osvetlenie parkovísk a komunikácií pri stavebných objektoch bude zrealizované sústavou výbojkových svietidiel umiestnených na oceľových pozinkovaných parkových stožiaroch vo výške 4m. Osvetľovacia sústava bude jednostranná na strane obytných domov. Parametre osvetlenia budú zodpovedať STN EN 13201-1, STN EN 13201-2. Elektrovýzbroj stožiarov bude napájaná z rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude umiestnený v blízkosti trafostanice.

Energetická bilancia pre SO-01:

Príkon P_i pre byty

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet bytov v skupine 4

Výpočtové zaťaženie P_p 26,4kW

Príkon P_i pre spoločné priestory a garáže

Umelé osvetlenie 1kW

Zásuvky – bežné spotrebiče 1 kW

Vzduchotechnika 1 kW

Výťahy 10 kW

Spolu: 14 kW

Koeficient súčasnosti γ_n 0,4

Spoločné priestory P_s 5,6 kW

Energetická bilancia pre SO-02:

Príkon P_i pre byty

1.vchod

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet bytov v skupine 4

Výpočtové zaťaženie P_p 26,4 kW

2.vchod

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet bytov v skupine 6

Výpočtové zaťaženie P_p 34,98 kW

3.vchod

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet bytov v skupine 5

Výpočtové zaťaženie P_p 30,8 kW

Príkon P_i pre spoločné priestory a garáže

Umelé osvetlenie 2kW

Zásuvky – bežné spotrebiče 1 kW

Vzduchotechnika 2 kW

Výťahy 30 kW

Spolu: 35 kW

Koeficient súčasnosti η_n 0,4

Spoločné priestory Ps 14 kW

Energetická bilancia pre SO-03:

Príkon Pi pre byty

Súčasný príkon bytu Pb 11,00 kW

Počet bytov v skupine 25

Výpočtové zaťaženie Pp 99 kW

Príkon Pi pre spoločné priestory a garáže

Umelé osvetlenie 2kW

Zásuvky – bežné spotrebiče 1 kW

Vzduchotechnika 1 kW

Výťahy 15 kW

Spolu: 18 kW

Koeficient súčasnosti η_n 0,4

Spoločné priestory Ps 7,2 kW

Energetická bilancia pre SO - 04:

Príkon Pi pre byty

Súčasný príkon bytu Pb 11,00 kW

Počet bytov v skupine 27

Výpočtové zaťaženie Pp 103,95 kW

Príkon Pi pre spoločné priestory a garáže

Umelé osvetlenie 2kW

Zásuvky – bežné spotrebiče 1 kW

Vzduchotechnika 2 kW

Výťahy 30 kW

Spolu: 35 kW

Koeficient súčasnosti η_n 0,4

Spoločné priestory Ps 14 kW

Energetická bilancia pre SO-05:

Príkon Pi pre byty

1.vchod

Súčasný príkon bytu Pb 11,00 kW

Počet bytov v skupine 9

Výpočtové zaťaženie Pp 46,53 kW

2. vchod

Súčasný príkon bytu Pb 11,00 kW

Počet bytov v skupine 9

Výpočtové zaťaženie Pp 46,53 kW

II.9.7. Vzduchotechnika klimatizácie a chladenie

Priestory v bytoch s krátkodobým pobytom osôb (sociálne zariadenia, kúpelne) budú vetrané podtlakovo. Odvod vzduchu bude pomocou ventilátorov osadených priamo na stene vetraného priestoru. Ventilátory budú napojené na vzt. potrubie vedené v technických jadrách nad strechu. Znehodnotený vzduch bude na streche vyfukovaný do vonkajšieho prostredia. Tepelná strata vetraním bude hrazená akumulátnou schopnosťou stavby, resp. telesami ÚK.

Výkonové parametre:

- množstvo vzduchu: 1 ks WC 50 m³/h

1 ks pisoár 30 m³/h

1 ks výtok vody 35 m³/h

1 ks sprcha 150 m³/h

Znehodnotený vzduch z priestorov kuchýň bude na streche vyfukovaný do vonkajšieho prostredia cez potrubné stúpačky vedené v technických jadrách. Zo stúpačiek sa vyvedie odbočka vzduchotechnického potrubia $\varnothing 125$ a ukončí na stene kuchyne. Napojenie odsávacieho digestora ani prípojné potrubie $\varnothing 125$ nie je dodávkou vzduchotechniky. Vzt. potrubie je ukončené spätnou klapkou. V prípade, že v kuchyni bude použitý obehový digestor

sa odbočka zaslepí krycou zátkou $\varnothing 125$. Odsávací digestor nie je súčasťou dodávky vzduchotechnického zariadenia. Tepelná strata vetraním bude hrazená akumulácnou schopnosťou stavby, resp. telesami ÚK.

II.9.8. Vykurovanie

Pre každú bytovú jednotku je navrhovaný samostatný zdroj tepla - kondenzačný kotol s uzavretou spaľovacou komorou Buderus GB 172-24 s podstavným zásobníkovým ohrievačom teplej vody Buderus Logalux S 120 W. Zdroje tepla sú navrhované s palivovou základňou zemný plyn. Odvod spalín, ako aj prívod spaľovacieho vzduchu pre jednotlivé zdroje tepla, bude riešený koncentrickým dymovodom DN 80/125 na výstupe z kotla so zaústením do spoločného komínového prieduchu SCHIEDEL MULTI.

Pre jednotlivé vykurované priestory je volený teplovodný vykurovací systém riešený s ocelovými doskovými telesami typu KORAD P 90 VENTIL KOMPAKT - US STEEL Košice v kombinácii s trubkovými vykurovacími telesami DANBY DW – P.M.H. Želiezovce. Rozvody potrubia klasické dvojtrubkové so spodným uložením do konštrukcie podlahy. Systém vykurovania je navrhovaný s úplnou termostatizáciou jednotlivých vykurovacích sústav.

Požiadavky pre obytný komplex :

- celkový počet inštalovaných kotlov **89 ks.**
- celková spotreba tepla **5184,1 GJ**

Pre každý bytový dom je navrhnutá samostatná prípojka plynu. Tri objektu budú pripojené na existujúci STL plynovod DN 150 príslušnej dimenzie. Dva objekty budú napojené na NTL verejný plynovod.

Potreba plynu pre celý areál:

Maximálna potreba plynu= $36,96+57,84+57,24+34,8+9,28=196,12$ m³/hod.

Ročná potreba plynu= $28.320+39.800+46.280+35.730+11.120=161,250$ m³/rok

- celková spotreba plynu pre požiadavky Úk a ohrevu TV **159 310 m³/rok**

Typ kotlovej zostavy Buderus GB 172-14

technické parametre:

kotol **Buderus GB 172-14**

menovitý tepelný výkon (80/60 oC) 13,0 kW (UK)

menovitý tepelný príkon (80/60 oC) 13,3 kW (UK)

minimálny tepelný výkon(80/60 oC) 2,9 kW

výkonová regulácia modulovaná (20 – 100 %)

maximálna výstupná teplota ÚK 82 oC

maximálny prevádzkový pretlak kotla 0,3 MPa

expanzná nádoba 7 l / 75 kPa

palivová základňa zemný plyn naftový

spotreba zemného plynu (max.) 1,52 m³.h-1

hmotnostný tok spalín 6,3/1,4 g.s-1

teplota spalín 58 - 65 oC

dymovod DN 80/125

faktor CO (max.) 10 mg/m³

faktor NOx (max.) 35 mg/ m³

elektrické pripojenie 65 W / 230 V

elektrické krytie IP X4D

normovaný stupeň využitia kotla (75/60 oC) 105 %

zásobník TV SU120, objem 115 l, výkon TV 230 l/h

Kotlové jednotky navrhujeme samostatne pre každú bytovú jednotku s umiestnením v súlade s predpismi TPP 70401/2001, EN 1775 ako aj v súlade s vyhláškou č. 137/2010 Z. z pre plynové spotrebiče s núteným odvodom spalín.

Odvod spalín, prívod spaľovacieho vzduchu

Odvod spalín ako aj prívod spaľovacieho vzduchu pre jednotlivé zdroje tepla bude realizovaný koncentrickým dymovodom DN 80/125 na výstupe z kotla so zaústením do spoločného komínového prieduchu SCHIEDEL MULTI. Toto riešenie bude v súlade s Vyhláškou č. 575/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Príprava TUV:

Príprava TUV pre bytové jednotky je navrhnutá centrálnym spôsobom na zdrojoch tepla akumulácnym spôsobom zásobníkovými ohrievačmi teplej vody Buderus Logalux S 120 W. Príprava TUV je navrhnutá s prednostným ohrevom v závislosti na nastavení výstupnej teploty TUV a jej odberu, príprava TUV bude bez cirkulácie teplej vody.

Regulácia

Prevádzka tepelných zdrojov bude realizovaná v plnoautomatickom prevádzkovom režime. Pre jednotlivé zdroje tepla bude navrhnutá ekvitermická regulácia vykurovania regulátorom RC 35. Regulácia prípravy TV bude riešená prednostným ohrevom trojcestným prepínacím ventilom vstavanom v kotlovej jednotke, v závislosti na nastavenej výstupnej teplote TV (max. 55 °C).

Vykurovací systém

Pre jednotlivé vykurované priestory je volený teplovodný vykurovací systém, rozvody potrubia Klasické, dvojtrubkové so spodným uložením do konštrukcie podlahy. Teplotný spád je volený $t = 20 \text{ K}$ (70/50 °C max) čo predurčuje možnosť aplikácie kondenzačnej vykurovacej techniky. Rozvody potrubia budú navrhované z plastových trubiek REHAU RAUTITAN FLEX, spoje trubiek a tvaroviek REHAU budú riešené lisovanými spojmi. Klasický vykurovací systém bude riešený s oceľovými doskovými telesami typu KORAD P 90 VENTIL KOMPAKT - US STEEL Košice v kombinácii s trubkovými vykurovacími telesami DANBY DW – P.M.H. Želiezovce. Regulačné armatúry budú typovej rady HEIMEIER s úplnou termostatizáciou jednotlivých vykurovacích sústav.

II.9.9. Požiarna ochrana

Posúdenie vychádza z Vyhl. c. 94/2004 MV SR a STN 92 0201 POŽIARNA BEZPEČNOST STAVIEB-SPOLOČNÉ USTANOVENIA.

Podľa Vyhl. c. 94 je Bytový dom – SO 01 objektom s tromi NP, bytové domy – SO 02,04 so štyrmi NP, SO 03 so siedmimi NP a SO 04 s piatimi NP a nehorľavým konštrukčnými celkami. Požiarna výška všetkých domov je menej ako 22,5m a ide o stavby na ubytovanie skupiny B.

Stavebné konštrukcie.

Stavebné konštrukcie musia vyhovovať požiadavkám STN 92 0201-2 tab.1 podľa ktorej požiarne odolnosť nosných konštrukcií zabezpečujúcich stabilitu stavby a a požiarnej odolnosti konštrukcií pre požiarne úseky v II. PB musí byť najmenej 45minút. Podrobná špecifikácia vrátane druhu a triedy konštrukcií bude uvedená v ďalšom stupni PD. Vodorovné a zvislé požiarne pásy nebudú nutné. Otvory komunikačného prepojenia medzi požiarňami úsekmi budú zabezpečené požiarňami uzávermi s požadovanou požiarňou odolnosťou.

Únikové cesty.

V zmysle Vyhl.č.94/2004 Z.z. bude z požiarnej úsekov možná evakuácia z domov s max. štyrmi NP vedená po schodiskách s charakterom čiastočne chránených únikových ciest a z domov s viac ako štyrmi NP s charakterom chránených únikových ciest s prirodzeným resp. vzduchotechnickým požiarňým vetraním /SO 04/ s ramenami š.1,1m. Obsadenie osobami, zhodnotenie dĺžok únikových ciest, času evakuácie a počtov únikových pruhov bude podrobne spracované v ďalšom stupni PD.

Odstupové vzdialenosti.

Požiarne nebezpečný priestor podľa STN 92 0201-4 pre požiarne úseky obytných buniek podľa čl.5.3.1 a tab.7 pre najnepriaznivejšie prípady požiarnej úsekov s najväčšou dĺžkou $l = 12\text{m}$, a percentom požiarne otvorených plôch fasády $p_o = 60\%$ je vyjadrený odstupovou vzdialenosťou $d = 4,25\text{m}$.

Navrhované domy navzájom a ani okolitá zástavba jestvujúcich domov nebude bližšie ako 10m od riešených objektov a nebude dochádzať k vzájomnému zasahovaniu požiarňým nebezpečným priestorom.

Zariadenia pre protipožiarňý zásah.

Príjazdy a prístupy k objektom budú zabezpečovať existujúce a navrhované komunikácie s parametrami umožňujúcimi príjazd ťažkej techniky v zmysle Vyhl. č. 94/2004 Z.z. § 82 umožňujúce viesť zásah priamo k vstupom. Nástupná plocha nie je potrebná v zmysle vyhl. 94/2004Z.z.

Vnútorne zásahové cesty - V zmysle vyhl. 94/2004Z.z. môžu byť vedené v chránených a čiastočne únikových cestách.

Vonkajšie zásahové cesty - Nie sú potrebné v zmysle vyhl. 94/2004Z.z

Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru - Potreba vody na hasenie podľa STN 92 0400 tab.2 pre budovy na bývanie skupiny B je $Q = 12 \text{ l.s-1}$, dimenzia vodovodného potrubia DN100mm. Podľa tabuľky 3 je požadovaný nadzemný hydrant DN100 s výtokmi 2x75(B) s minimálnym návrhovým prietokom 12 l.s-1 . Technické parametre verejnej vodovodnej siete v dotknutej časti Prievídzky umožňujú splniť uvedené požiadavky. Dva nadzemné hydranty DN80 budú zriadené v rámci navrhovaných rozvodov vody pre riešenie výstavby vo vzdialenosti najmenej 5m a najviac 80m od navrhovaných objektov. Objekty budú vybavené hadicovými zariadeniami s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10mm s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l.min-2}$ pri tlaku 0,2MPa.

II.9.10. Civilná ochrana

V zmysle požiadaviek §4 Vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v predmetnej stavbe nebude zriadený dvojúčelový priestor, slúžiaci ako dočasný úkryt.

II.9.11. Organizácia výstavby

Stavenisko: Územie výstavby je dané pozemkom na parcelách : 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13. Parcely na ktorých bude realizovaná výstavba sú vlastnícky pripravené na predmetnú výstavbu.

Plochy a energie: Plocha hlavného staveniska bude v priestore riešeného areálu - v časti navrhovanej výstavby, kde po vzájomnom dohovore medzi investorom a dodávateľom stavby, bude možné realizovať zariadenia staveniska, ako aj uskladnenie stavebných hmôt pred ich zabudovaním. Pre realizáciu stavby budú používané jestvujúce prípojky inžinierskych sietí. Potreba médií bude upresnená pri realizácii stavby po výbere dodávateľa stavby, ktorý spracuje harmonogram výstavby s potrebným nasadením strojného zariadenia.

Prevádzkové zariadenia: Zariadenie staveniska sa uvažuje v minimálnom rozsahu s ohľadom na uvažovanú technológiu stavby - liaty betón nosného skeletu a následných výplňových konštrukcií. Prevádzkové zariadenie si bude riešiť dodávateľ stavby a bude uvedené v harmonograme výstavby.

Vplyv prevádzkania stavby na životné prostredie: Na predmetnom pozemku sa nachádza zeleň. Počas celej výstavby bude nutné rešpektovať ustanovenie zamerané na ochranu životného prostredia. Pri realizácii bude nutné dodržiavať predpisy v zmysle Vyhlášky 374 Slovenského úradu bezpečnosti práce zo dňa 14.8.1990. Pri realizácii tejto stavby je potrebné vynaložiť maximálne úsilie na zníženie negatívneho vplyvu na životné prostredie bezprostredného okolia stavby. Hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest. Je nutné rešpektovať platné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä:

- * ochrana ovzdušia pred prašnosťou a exhalátmi
- * ochrana pred hlukom
- * likvidácia tuhých a tekutých odpadov zo stavby.

Ekológia: pri výbere technológií bude kladený dôraz na ekonomiu prevádzky budovy. Dobrou tep. izoláciou, minimalizáciou vzduchovej infiltrácie a únikov vzduchu a ochranou stavby proti prehriatiu od slnečného žiarenia, sa bude predchádzať zbytočnej nadmernej spotrebe energií. Pri výbere materiálov budú volené také materiály, ktoré nie sú v štádiu produkcie náročné na spotrebu energií a neznečisťujú živ. prostredie /hliník, uPVC/. Bude minimalizovaný odvoz zemín z pozemku a tiež budú minimalizované zmeny v terénnej konfigurácii /tu pôjde len o návrat k

východiskovému stavu/. V projektovej dokumentácii je riešená minimalizácia prerušenia prírodného vodného cyklu a odkanalizovanie zrážkových vôd. Bezpečnosť inštalovaných technických zariadení v objekte bude zabezpečená podľa Vyhl. ÚBP SR č. 59/82 Zb. v platnom znení. Konštrukčná dokumentácia výťahov bude posúdená pracoviskom TI v zmysle par.4. Vyhl. 508/2009 Z.z.. Pri návrhu stavby bol položený dôraz na to, aby všetko sklo v kontakte s osobami (dvere, zasklené steny, svetlíky) bolo lepené bezpečnostné. Budova bude vybavená núdzovým osvetlením. Okná s nízkymi parapetmi budú mať fasádny panel riešený tak, aby v ňom bol obsiahnutý pevný deliaci prvok v potrebnej výške nad podlahou alebo budú na vnútornej strane opatrené ochranným zábradlím. Sklo v parapete na strane styku s osobami užívajúcimi objekt bude typu ESG – kalené.

Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu možných negatívnych vplyvov na ŽP v dobe výstavby: stavba je navrhnutá bez negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia v jej okolí, teda v súlade s ustanoveniami zákona č.478/2002 Zz. a Vyhl. MŽP č. 410/2003 o ochrane ovzdušia, čo bude zdokladované v odbornom posúdení, ktoré bude súčasťou PD pre vydanie SP, stavba je navrhnutá tak, že rešpektuje ustanovenia zákona č.543/2002 Zz. o ochrane prírody a krajiny, počas realizácie stavby a počas jej prevádzky investor zabezpečí dodržiavanie VZN mesta o starostlivosti o verejnú zeleň. Počas realizácie stavby investor zabezpečí, aby sa zabránilo zvýšeniu prašnosti (kropením, zakrývaním, organizáciou stavebných prác, okamžitým odvozom kontajnerov s odpadmi a suťou), zvyšovaniu hlučnosti (použitie hlukovo odizolovaných prístrojov) a nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb (oplotenie staveniska, vyžadovanie kontroly pri vstupe na stavenisko, minimalizáciou vstupov na stavenisko). Ďalšie opatrenia, napr. o dodržiavaní čistoty miestnych komunikácií, osvetlení staveniska, zabezpečení ekologicky vhodných hygienických zariadení pre stavenisko) budú riešené v ďalšej časti PD.

Územie výstavby je dané pozemkom na parcelách č.: 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2290/8, 2291/10, 2291/10. Vjazd na stavenisko je možné z dvoch ulíc: Terézie Vansovej a z ulice Lúčnej. Na pozemkoch sa nachádza vzrastlá zeleň. Na pozemkoch sa nachádzajú štyri samostatné objekty, z toho dva majú jedno nadzemné podlažie a dva majú dve nadzemné podlažia. Na predmetných pozemkoch sa momentálne nachádzajú trakčné vedenia vody LT 100 a kanalizácie DN 400, na hranici sa nachádza HUP PLYN stredotlak.

Základné riešenie staveniska a vstup na stavenisko, organizácia výstavby.

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Pred začiatkom výstavby odovzdá stavebník dodávateľovi stavenisko v celom rozsahu.

Zariadenie staveniska: Zariadenie staveniska bude zriadené na parcele investora č. 2290/2, pozemok je momentálne riadne oplotený. Vybraný dodávateľ stavby na stavenisku vyrieši na určených plochách kryté a voľné skládky, kryté skládky s prenosnými objektmi vrátane kancelárie a sociálneho zariadenia pre pracovníkov. Stavebný materiál sa bude voziť po uliciach Lúčna a T.Vansovej Prievídza. Presná trasa bude určená v ďalšom stupni PD v spolupráci s dodávateľom. Dočasné objekty umiestnené na ploche staveniska budú z montovaných buniek. Prívod vody bude z existujúcej vodomernej šachty. Elektrická prípojka pre účely stavby bude riešená ako stavenisková.

Postup výstavby bude nasledujúci:

- Spodná stavba
- Hrubá stavba
- Dokončovacie práce

Pri výstavbe objektu SO – 01, SO – 02, SO – 04, SO – 05, nebude použitý vežový žeriav. Výstavba bude realizovaná z mobilných autožeriavov a na fasáde budú postavené stavebné výťahy pre prepravu materiálu.

Pri objekte SO – 03 bude použitý vežový žeriav.

II.9.12. Dopravné riešenie

Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných stojísk podľa STN 73 6110/Z1

Kategória byty :

12 x byty jednoizbové,	1 odstavné stojisko na 1 byt
27 x byty dvojizbové,	1,5 odstavného stojiska na 1 byt
39 x byty trojizbové,	2 odstavné stojiská na 1 byt
10 x byty štvorizbové,	2 odstavné stojiská na 1 byt
1 x kancelársky priestor	

Potrebné stojiská

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

$$kmp \times kd = 0,3 \times 1,0 = 0,3$$

$$N = 1,1 \times (12 \times 1 + 27 \times 1,5 + 39 \times 2 + 10 \times 2) = 166 \text{ stojísk pre byty}$$

Navrhované stojiská

$$55 \text{ stojísk v garážach a } 112 \text{ stojísk na parkoviskách} = 55 + 112 = 167 \text{ stojísk}$$

z toho stojísk pre telesne postihnutých: $N \times 0,04 = 167 \times 0,04 = 7$ stojísk

Výsledok:

navrhované – potrebné = 167 – 166 = + 1 stojisko

t.j. potreby statickej dopravy sú uspokojené – 1 stojisko je navyše.

II.9.13. Sadové úpravy

▪ Pôvodné porasty zostávajúce v riešenom území

Určitá časť jestvujúcich porastov, ktorá nebude dotknutá výstavbou sa ponechá. Vzhľadom k tomu, že ide väčšinou o staršie porasty s nižšou sadovníckou hodnotou, ich cena spočíva najmä v tom, že vytvárajú biologickú masu v danom prostredí. Rastie a funguje niekoľko desiatok rokov a dokáže odolávať zlým podmienkam prostredia, najmä klimatickým a pod. Zostávajúce jedince a porasty bude potrebné po dendrologickej stránke ošetriť, doplniť po výživovej stránke, vyčistiť podrasty tak, aby aj napriek súčasnému stavu mohli fungovať ešte niekoľko desiatok rokov, pokiaľ budú nahradené novou výsadbou.

Stromy, ale i nízka zeleň, musia byť doplnená novou výsadbou tak, aby po určitom náraste nových rastlín /5-8 rokov/ bolo možné odstránenie pôvodných poškodených stromov.

▪ Novonavrhané výsadby

Novonavrhané výsadby budú tvoriť základ priestorovej kompozície zelene následného funkčného využitia pozemkov. Táto zeleň by mala zjednocovať celý priestor a po stránke sadovníckej prepájať novú zeleň s okolitými porastami v širších vzťahoch na okolitú výsadbu. Pred vlastnou výsadbou dôjde k výškovej a plošnej úprave plôch v dotknutom území. Nové výsadby musia byť urobené z drevín znášajúcich vyššiu hladinu spodnej vody. Nové výsadby musia rešpektovať svoju funkciu a plošným členením celkový ráz a charakter územia.

Novovysádzané stromy by nemali byť druhy s veľkou korunou, ale buď so stĺpovitou alebo guľovitou, aby sa netvorilo zbytočne veľa listov (jeseň) a aby nebola zbytočne veľká odparovacia plocha stromov.

II.9.14. Varianty navrhovanej činnosti

II.9.14.1. Navrhovaný variant

Navrhovaný variant je opísaný v bodoch II.9.1. až II.9.13.

II.9.14.2. Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav v akom sa hodnotené územie nachádza v súčasnosti. Dotknuté územie – nulový variant riešenia (príloha č. 3) predstavuje súčasný stav využitia dotknutého územia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala v zmysle predkladaného zámeru, využívanie dotknutých pozemkov by zostalo rovnaké ako v súčasnosti s možnou zmenou podľa rozhodnutia majiteľa pozemkov, ktorým pre tento prípad bude navrhovateľ.

Nulový variant riešenia predstavuje v súčasnosti nároky na vstupy a výstupy súvisiace s obhospodarovaním a údržbou zelených plôch.

Vstupy:

- pracovné sily, technické zabezpečenie a pohonné hmoty

Výstupy:

- odpady z údržby pozemkov.

II.10 . Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.

Výstavbou nového obytného súboru dôjde k rozšíreniu ponuky a posilneniu možností bývania v širšom centre mesta Prievidza. Dotknutá lokalita sa funkčne zhodnotí v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Navrhovaná činnosť využije existujúce inžinierske siete v danom území a dopravne nadväzuje na vybudovanú cestnú sieť. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

II.11. Celkové náklady.

Orientačné náklady na výstavbu predstavujú 4,5 mil. €.

II.12. Dotknutá obec.

Dotknutou obcou je mesto Prievidza, v katastri ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať.

II.13. Dotknutý samosprávny kraj.

Trenčiansky samosprávny kraj.

II.14. Dotknuté orgány.

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti sú to predovšetkým:

- Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prievidza.
- Obvodný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prievidza.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza.

II.15. Povoľujúci orgán.

Povoľujúci orgán je mesto Prievidza.

II.16. Rezortný orgán.

Pre túto činnosť je rezortným orgánom Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námetie slobody č. 6, Bratislava.

II.17. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších platných predpisov (stavebný zákon).

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby – vodovodnej a kanalizačnej prípojky (§ 26 ods.1) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

II.18. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pre potreby tohoto zámeru je vymedzenie dotknutého územia nasledovné:

- Dotknuté územie – je územie na parcelách č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13 v katastrálnom území mesta Prievidza, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť.
- Širšie územie – je predovšetkým mesto Prievidza, v niektorých prípadoch z praktických dôvodov je širšie územie predstavované väčším územím, t.j. okresom Prievidza, z dôvodu, že niektoré údaje sa nedajú spracovávať na úrovni dotknutého územia, či širšieho územia reprezentovaného mestom Prievidza.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády SR č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Najbližšie sa k dotknutému územiu nachádza navrhované Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy. Územie má výmeru 59,5 ha a je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO. Je významné pre hniezdenie druhov dravcov a sov napr. sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a výr skalný (*Bubo bubo*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), strakoš červenohrptý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), a i.

Dotknuté územie nezasahuje do citovaného CHVÚ.

III.1.2. Územia európskeho významu

Najbližšie položené územia európskeho významu schválené 14. 7. 2004 MŽP SR Výnosom č. 3/2004-5.1 v Národnom zozname území európskeho významu v širšom území, sú:

SKUEV0127 Temešská skala
SKUEV0128 Rokoš
SKUEV0256 Strážovské vrchy.
SKUEV0273 Vtáčnik

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných území európskeho významu.

III.1.3. Chránené krajinné oblasti

V širšom území sa nachádzajú dve chránené krajinné oblasti. Ide o Chránenú krajinnú oblasť Ponitrie, ktorá bola vyhlásená dňa 24.6.1985 vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 53/1985 Zb. a Chránenú krajinnú oblasť Strážovské vrchy, ktorá bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z uvedených chránených krajinných oblastí.

III.1.4. Chránené vodohospodárske oblasti

V mieste navrhovanej činnosti nie sú zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Časť územia mesta a dotknuté územie je súčasťou zraniteľnej oblasti vôd podľa NV SR č. 617/2004 Z.z. Časť územia leží v ochrannom pásme 2. stupňa liečivých minerálnych vôd Bojnice. Miestne zdroje pitnej vody majú určené ochranné pásma.

Okolo vodných zdrojov, využívaných na zásobovanie obyvateľstva vodou, sú vyhlásované i ďalšie pásma hygienickej ochrany. Takto sú chránené napr. vodné zdroje Prievidza – Carpatia, Prievidza – Vlčie Kúty a i.

V záujmovom území, ktoré by mohlo byť ovplyvnené realizáciou zámeru, nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť.

III.1.5. Územná ochrana prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer, je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Do katastra mesta Prievidza zasahuje Prírodná pamiatka Kobylince a Hradisko.

PP Kobylince sa rozkladá na ploche 2,51 ha a predmetom ochrany je typový profil Handlovského súvrstvia – jediný prirodzený výchoz handlovských uhoľných slojov. Súvrstvie je odkryté v blízkom záreze potoka. Prírodné prostredie geologickej lokality je tvorené fragmentom hrabového lesa s prímiesou duba a agátu. Spolu s rozptýlenou kríkovitou vegetáciou po okrajoch lesného porastu sú vytvorené podmienky pre spektrum druhov hmyzu, obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov. V okolitej poľnohospodársky využívannej krajine plní funkciu refúgia.

PP Hradisko sa rozkladá na ploche 1,71 ha. Ide o andezitové skalné bralo v enkláve netvárneho hrabového lesa, na návrší Hradec (514 m n.m.), tvoriace významný morfológický objekt v pomerne mierne modelovanom podhorí pohoria Vtáčnik. Lokalita je významná z archeologického hľadiska a patrí medzi najznámejšie náleziská na Hornej Nitre. Predstavuje valom opevnené hradisko, plniace strážnu funkciu. Bohaté nálezy sú datované do mladšej doby kamennej, doby bronzovej, mladšej doby železnej a do rímskeho obdobia. Sídľili tu tiež Slovania v 9.storočí. V okolitej poľnohospodársky využívannej krajine plní funkciu refúgia.

III.1.6. Chránené stromy

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

V širšom okolí, v parku pri bojnickom zámku sa nachádzajú chránené stromy. Ide o **Lipu veľkolistú** (*Tilia platyphyllos Scop.*) s obvodom kmeňa 1100 cm. Vek stromu je odhadovaný na 700 rokov. Ochrana bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Patrí k najstarším a najmohutnejším stromom na území SR s veľkou historickou a kultúrnou hodnotou. Ďalej sa v parku pri bojnickom zámku nachádzajú bojnické ginká. Sú to 3 **Ginká dvojlaločné**. Ochrana bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Vek stromov je 150 rokov, majú ekologický, estetický, krajinársky význam a vedecký význam.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

III.2.1 Štruktúra krajiny a využitie územia

Štruktúra krajiny širšieho územia je tvorená krajinou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia. Štruktúru územia tvorí mestský typ sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, kultúrno-poznávacou, výrobnou a dopravnou funkciou.

V krajinnej štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry, teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé.

V širšom území sú to predovšetkým:

- lesné porasty a nelesná drevinná vegetácia
- poľnohospodárske kultúry
- vodné plochy
- mokrade,
- sídla
- technické diela

V bezprostrednom okolí dotknutého územia scenériu krajiny z prírodných prvkov vytvárajú solitérne stromy, líniová zeleň pozostávajúca zo vzrastlých drevín rastúcich popri komunikáciách.

Z hľadiska medzisídelných väzieb sú najvýraznejšie väzby na mestá Bojnice, Handlová, Nováky, na obce Nedožery, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno s ktorými má priame dopravné prepojenie. Širšie okolie má atraktívne prostredie s členitým reliéfom, ktoré podmieňuje pestrú diferenciáciu bioty a pôd.

Za pozitívne krajinné prvky považujeme ekosystémy zodpovedajúce prírodným a poloprírodným podmienkam a to lesné porasty, lúky a pasienky, prirodzené vodné toky, plochy verejnej zelene a pod. K negatívnym krajinným prvkom radíme umelo vytvorené, prípadne pozmenené plochy a objekty ako sú orná pôda, ťažobné priestory, zastavané územia, veľká koncentrácia osídlenia a ostatných aktivít do okolia nivy rieky Nitry, smetiská a pod. Plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými až antropogénnymi prvkami vyjadruje stupeň ekologickej stability územia.

III.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol spracovaný pre okres Prievídza, vymedzuje 3 nadregionálne biocentrá - Vtáčnik, Nitrické vrchy, Vyšehrad a 8 regionálnych biocentier, 11 migračných trás je navrhovaných ako biokoridory na regionálnej úrovni. V okrese sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu rieky Nitra a biocentrum oblasť Bojníc.

MÚSES pre mesto Prievídza bol spracovaný autormi Ing. Zdenkou Rózovou, RNDr. Petrom Merdelym a kol. a schválený uznesením č. 107/97 zo dňa 26.06.1997 ako doplnok č. 2 k ÚPN SÚ Prievídza. MÚSES bol spracovaný následne po spracovávaní ÚPN SÚ.

Celkovo je v MÚSES vyčlenené jedno biocentrum regionálneho významu, 18 biocentier miestneho významu, jeden biokoridor nadregionálneho významu, dva biokoridory regionálneho významu a 9 biokoridorov miestneho významu.

Prvky ÚSES boli vyčleňované na základe celkovej biotickej významnosti a kvality segmentov krajiny, a to jednak z hľadiska vegetácie, jednak z hľadiska vybraných skupín živočíšstva.

V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú podľa Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Prievídza, 1996, Návrhu RÚSES, 1994, tieto prvky ÚSES:

BIOCENTRÁ

- Biocentrá regionálneho významu - RBC1 Necpalská hora - v území sa nachádza jedno biocentrum regionálneho významu, ide o lesné porasty v priestore Necpalská hora, ktoré majú dobrú štruktúru a v biotickom hodnotení lesných porastov boli zaradené do prvých dvoch kategórií. Biocentrum presahuje do susedného katastrálneho územia, kde sú porasty podobnej významnosti. K týmto porastom boli pričlenené ako súčasť biocentra aj lesné a nelesné ekosystémy na svahu terasy Handlovky, ktoré majú xerothermný charakter. Vyskytujú sa tu i skalné spoločenstvá.
- Biocentrum miestneho významu LBC3 Rieka Nitra pri parku v Prievídzi – zachovalý úsek vodného toku pod štátnou cestou Prievídza – Bojnice, lokalita č.21. Pôvodné koryto a dobre vyvinuté brehovú porasty, dostatočne široké, majú dobrú vertikálnu štruktúru i druhové zloženie.
- Biocentrum miestneho významu LBC2 Nitra nad Kútmi – zachovalá časť úseku toku rieky Nitry s prirodzeným korytom a dobre vyvinutými brehovými porastami.

BIOKORIDORY

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBK1 – biokoridor rieky Nitry (v RÚSES je hodnotený ako regionálny) – prechádza v blízkosti riešeného územia, spája centrálnu Karpaty s Panonikom, je hodnotený ako nadregionálne významný migračný koridor vtáctva.
- Biokoridor regionálneho významu RBK1 - biokoridor rieky Handlovky – vedúci nivou Handlovky.
- Biokoridor miestneho významu LBK1 - vedúci nivou prítoku rieky Nitry z Necpalskej hory.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do prvkov ÚSES.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

III.3.1. Obyvateľstvo

Sídlny útvar Prievídza je rozdelený na sedem mestských častí - Staré mesto, Píly, Necpaly, Kopanice, Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka. Podľa ostatného štatistického sčítania obyvateľov, domov a bytov k 26. 5. 2001 malo mesto 53 097 obyvateľov, z toho 25 917 mužov a 27 180 žien. Podiel žien z trvalo bývajúcего obyvateľstva je 51,19 %. Ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 27 317, z toho 13 783 mužov a 13 534 žien. Podiel ekonomicky aktívnych z trvalo bývajúcего obyvateľstva je 51,4 %.

Početom obyvateľov (celkový počet obyvateľov v meste Prievídza - k 1. 1. 2012 malo mesto 49 384 obyvateľov, podiel žien z trvalo bývajúcего obyvateľstva 50,98 %) je Prievídza štvrtý najväčší okres Slovenska. Pred ním sú len okresy Nitra, Prešov a Žilina. Hustotou osídlenia výrazne prevyšuje celoslovenský priemer.

Veková štruktúra obyvateľstva nie je priaznivá, v porovnaní s celookresnými priemernými hodnotami vykazuje nižšie zastúpenie detí a naopak vyšší podiel obyvateľov starších ročníkov.

Dotknuté a širšie územie patrí medzi znečistené, alebo znečisťovaním ovplyvňované územia Slovenska. Dominantným zdrojom znečisťovania prostredia je banský, chemický a energetický priemysel, tranzitná cestná doprava, sídelná infraštruktúra, hlukové pomery a vibrácie. O zdravotnom stave sú k dispozícii relevantné informácie

- ŠZÚ B. Bystrica. Širšie dotknuté územie patrí k územiám s nižším podielom zomrelých na 1000 obyvateľov (6,89 – 8,76 0/00, v roku 2001 to bolo 8,4 0/00) a taktiež k územiám s nižšou dojčenskou úmrtnosťou (do 3,34 - 6,49 0/00, v roku 2001 evidovaných 1,8 0/00) v SR. V rokoch 1996 – 2000 bola stredná dĺžka života mužov (70,47 rokov) a žien (78,25 rokov).

Na chorobnosti a úmrtnosti obyvateľstva sa dominantne podieľajú srdcovo-cievne (75 % všetkých úmrtí), nádorové ochorenia, poranenia a otravy, choroby tráviacej sústavy a choroby dýchacej sústavy. Okres Prievidza patrí medzi územia s trvalo stúpajúcou incidenciou zhubných nádorových ochorení v SR. Medzi najväčšie patria ochorenia kože, obličiek a žalúdka, ženských pohlavných orgánov. Je zvýšené riziko vzniku a pretrvávania alergických ochorení u detí, čo vo vyššom veku môže prechádzať do astmatických náleзов. V poslednom období je zaznamenaný nielen v tomto regióne rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy no aj potravinovej alergie. V období rokov 1999-2002 bol zaznamenaný vzrast od 13 911 zaznamenaných prípadov na 18 825 prípadov v regióne.

Poradie príčin smrti u mužov a žien je rovnaké, úmrtnosť žien je však nižšia ako u mužov. U mužov dochádza k nárastu úmrtí vo vekovej kategórii 40 – 44 ročných, u žien o dekádu neskôr. Približne 56 % úmrtí u mužov je predčasných v skupine 1 – 69 ročných, u žien 45 % v skupine 1 – 74 ročných. Medzi okresy s najnižšou mortalitou sa zaraďuje práve prievidský okres (zapríčinené zrejme dostupnosťou zdrav. zariadenia a lepšou zdravotnou starostlivosťou. Priemerné percento pracovnej neschopnosti činilo v kraji v uvedenom období 4,9 % (priemer SR=4,7%). Klesajúci trend majú v regióne choroby svalovej a kostrovej sústavy. Širšie dotknuté územie bolo predmetom monitoringu v rámci projektu „Vplyv geologických faktorov na kvalitu života“, podprogram „Vplyv stavebných materiálov, konštrukcií a geologických faktorov na kvalitu života“ a čiastkový projekt „Vplyv geologických faktorov na zdravotný stav obyvateľstva v oblasti Hornej Nitry“, ktorý spracoval ŠZÚ v Banskej Bystrici a publikoval v decembri 2003.

III.3.2. Priemysel

Priemysel na území okresu je dominantným antropogénnym faktorom (64,5 % aktivít) a je reprezentovaný odvetvami: energetický a teplárenský priemysel, chemický priemysel, gumársky priemysel, potravinársky priemysel, priemysel stavebných hmôt a ťažobný priemysel.

V meste Prievidza je dostatočne rozvinutá priemyselná výroba. Zastúpená je potravinárskou výrobou, obuvníckou výrobou a množstvom drobných priemyselných prevádzok.

III.3.3. Poľnohospodárstvo

V celkovej štruktúre a vo využití územia dominuje orná pôda. Ide o typ krajiny so stredne dlhým vegetačným obdobím s miernou zimou. Rastlinná výroba kopíruje potenciál zaradenia do lucernovo-ďatelínovo-jačmenno-pšeničnej výrobnéj oblasti s prechodom do jačmenno-krmovinársko-pšeničnej oblasti s pestovaním pšenice, raže, jačmeňa, kukurice, olejní, zemiakov, kýmnej repy, kýmnych zmesí. Živočíšna výroba je orientovaná na chov hovädzieho dobytká a má stagnujúci až klesajúci trend.

III.3.4. Lesné hospodárstvo

V širšom dotknutom území má zastúpenie dub (36 %), smrek (23 %), borovica (16 %), buk (10 %) a ostatné druhy ako primiešané (smrekovec opadavý, jaseň, hrab, javor, brest, lipa, agát, brekyňa). Vekové zloženie porastov je rôznorodé, druhové zloženie z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie je, až na vysoké zastúpenie smreka, pomerne vhodné. Druhové zloženie s veľkoplošnými monokultúrami smreka

nie je vhodné a nezodpovedá potenciálnej prirodzenej vegetácii. V území významne prevládajú lesy hospodárske. Z hľadiska ekologického majú lesné spoločenstvá veľmi dôležité postavenie v štruktúre krajiny.

V bezprostrednom okolí posudzovaného územia sa objekty lesného hospodárstva nenachádzajú.

III.3.5. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Zásobovanie širšieho územia je riešené pitnou vodou z prievidzského skupinového vodovodu, zdrojom ktorého sú pramene v oblasti Kľačno, Vyšehradné, Polerieka, Ráztočno, ďalej studne a vrtý v lokalitách Solka a Pravenec. Deficit voči vlastným zdrojom je pokrývaný dotáciou z vodnej nádrže Turček, ktorá je lokalizovaná v pohorí Kremnické vrchy. Kapacita prievidzského skupinového vodovodu je 474,1 l/s. V súčasnosti okres Prievidza nepociťuje nedostatok pitnej vody.

Kanalizácia

Mesto Prievidza má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s vyústením do mechanicko-biologickej ČOV v Prievidzi. V súčasnosti je pripravovaná na realizáciu stavba „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, ktorá rieši výstavbu a rekonštrukciu kanalizačných sietí s príslušnými objektmi v meste Prievidza a odvádzanie a čistenie odpadových vôd aj v mestských častiach Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka a Hradec. Predmetom rozšírenia stokovej siete je kapacitné dobudovanie kanalizačného systému, aby mohol prijať odpadové vody na ČOV z okolitých obcí.

III.3.6. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo riešeného územia je organizované v zmysle schváleného POH mesta Prievidza. Nakladanie s komunálnym a stavebným odpadom v meste zabezpečuje TEZAS Prievidza. Prevádzkuje zberný dvor odpadov a skládku odpadov Ploštiny v k.ú. Veľká Lehôtka, ktorá slúži na ukladanie nie nebezpečného odpadu.

V širšom okolí pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov, ktoré sa zaoberajú nakladaním s odpadmi - zberom, prepravou a následným zneškodnením odpadov v oprávnených organizáciách, niekoľko podnikateľských subjektov zaoberajúcich sa zberom druhotných surovín (železný šrot, papier, sklo, PE fólie, PET fľaše), autorizované pracovisko na spracovanie starých vozidiel.

Materiálové zhodnocovanie vyseparovaných zložiek odpadu sa zabezpečuje: papier – ASA Žilina, Zberné Suroviny Žilina, sklo – Skloobal Nemšová, kovy – DE-S-PE Prievidza, nebezpečné zložky – TECHNOL Prievidza, DETOX Banská Bystrica, VYFAKO Nitrianska Blatnica, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu zabezpečuje spol. TEZAS. Dominantným spôsobom nakladania s odpadmi je skládkovanie – v rokoch 1996 až 2000 v rozsahu 97 až 99 % a materiálové zhodnocovanie v rozsahu 0,7 až 2,8 % v tom istom období. Opatrenia POH sú zamerané na zníženie množstva odpadov ukladaných na skládku, zvýšenie podielu zhodnocovania odpadov, materiálového zhodnocovania odpadov, energetického zhodnocovania a zvýšenia množstva separovaného odpadu.

III.3.7. Infraštruktúra

Širšie územie má dobre vybudovanú infraštruktúru. Komunikačne je širšie územie napojené na celoštátnu a medzinárodnú automobilovú cestnú sieť cestami I/50 vo VZ smere a I/64 vo SJ smere a železničnou traťou v SJ smere. Východno-západná cestná sieť medzinárodného významu (cesta I/50) vedie širším územím, jej trasa obchádza zastavané územia mesta, vstupuje na východnej strane katastrálneho územia mesta Prievidza v smere od Handlovej, stáča sa južným smerom a opúšťa územia južným smerom na Nováky s pokračovaním na Bánovce nad Bebravou a

Trenčín, Brno. Severojužná cestná sieť celoštátneho významu (cesta I/64) vedie širším územím, jej trasa v úseku od mesta Nováky až po Prievidzu sa spája s cestou I/50 do spoločnej trasy a pred Prievidzou sa oddeľuje a prechádza cez jadro mesta Prievidza, pokračuje na sever v smere Nitrianske Pravno a Žilina s vetvou na Martin. Mesto má dobre vybudovanú sieť miestnych komunikácií a dobré dopravné napojenie na nadradený systém komunikačnej siete.

Autobusové spojenie zabezpečujú linky medzimestskej dopravy, linky mestskej dopravy a linky diaľkovej dopravy.

Významná je železničná doprava. V širšom území prebieha železničná trať, ktorá spája mestá Nové Zámky – Nitra – Topoľčany – Prievidza – Handlová – Zvolen, príp. Horná Štubňa – Vrútky. Na túto trať sa pripája lokálna trať do Nitrianskeho Pravna.

Leteckú dopravu zabezpečuje letisko Prievidza.

Mesto Prievidza má vybudovanú kanalizáciu, ktorá odvádza odpadové vody do čistiarne odpadových vôd v Prievidzi, vodovod a rozvody elektriny a zemného plynu.

V Prievidzi sa nachádza viacero základných škôl, materských škôl, umelecká škola, stredné školstvo je zastúpené viacerými vzdelávacími zariadeniami. V meste Prievidza má zastúpenie aj vysoké školstvo, kultúrne, obchodné a športové zariadenia a zariadenia služieb.

Zdravotnú a sociálnu starostlivosť zabezpečuje niekoľko zdravotníckych zariadení na území mesta a NsP, Kúpele Bojnice, nachádza sa tu niekoľko lekární.

Širšie územie je dobre vybavené základnou a vyššou občianskou vybavenosťou, zodpovedajúcou veľkostnej a funkčnej kategórii v sídelnej štruktúre Slovenska.

III.3.8. Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektráreň v Zemianskych Kostolnoch (ENO). Elektrická rozvodná stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry. Medzi Bojnicami a Prievidzou prechádza bez zaústenia linka 220 kV číslo 271, vedúca z Bystričian do Sučian.

Územie mesta Prievidza je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cígeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

III.3.9. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom v riešenom území sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

III.3.10. Rekreačia a cestovný ruch

Mesto Prievidza má v spolupráci s ďalšími mestami regiónu Horná Nitra spracovanú Stratégiu rozvoja cestovného ruchu v regióne Horná Nitra, ktorú spracovalo Slovensko-švajčiarske združenie pre rozvoj cestovného ruchu, v spolupráci s katedrou cestovného ruchu a spoločného stravovania Ekonomickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

Stratégia rozvoja cestovného ruchu v regióne Horná Nitra sleduje nasledovné ciele:

- trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu v regióne Horná Nitra, ktorý vytvára podmienky pre rozvoj cestovného ruchu aj v budúcnosti a obmedzí negatívny vplyv zvýšenej návštevnosti v regióne,
- vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných služieb cestovného ruchu v regióne. Kvalita služieb je hlavným strategickým faktorom rozvoja cestovného ruchu v budúcnosti,

- prostredníctvom cestovného ruchu prispieť k ekonomickému rozvoju regiónu, predovšetkým znížiť mieru nezamestnanosti a zvýšiť životnú úroveň jeho obyvateľstva.

Množstvo historických, kultúrnych a turistických atraktivít, ktoré poskytujú mestá Bojnice a Prievídza, je základom pre veľmi kvalitný rozvoj cestovného ruchu a rekreácie v oblasti. Hlavnými atrakciami mesta Bojnice sú: bojnický zámok, historické mestské jadro, ZOO, Prepoštská jaskyňa, kúpalisko, rozsiahla rekreačná zóna, priestory pri rieke Nitre, prírodné liečebné kúpele s prírodnými liečivými zdrojmi.

III.3.11. Kultúrnohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1113 z listiny Zoborského opátstva. Na andezitovej skale v lokalite Mariánsky vršok sa nachádzalo zaujímavé hradisko. Na jeho mieste vznikol pôvodne staroslovanský, neskôr kráľovský hrad, ktorý zanikol v 11. stor. Výhodné hospodárske podmienky, rozvoj remeselnej výroby a rastúci obchod vytvorili predpoklady, aby sa z trhovej osady Prievídza, ležiacej na križovatke obchodných ciest, stalo mesto. Mestské práva Prievídzi udelila kráľovná Mária v r. 1383. V meste sa nachádza rímskokatolícky kostol, pôvodne gotický z konca 14. stor., viackrát prestavaný. Kostol na cintoríne, pôvodne neskororománsky pochádza z r. 1260, zachovala sa len veža s románskym jadrom z pôvodného kostola, opevnenie je z obdobia ranej renesancie. V meste sa nachádza významná kultúrna pamiatka - barokový kostol a kláštor piaristov z druhej polovice 18. storočia. Vzácne nástenné maľby patria medzi najhodnotnejšie barokové celky nielen na Slovensku, ale aj v strednej Európe. V 16. a 17. storočí tu viackrát plienili Turci a vojská protihabsburských povstaní. V 2. polovici 18. stor. došlo k okliešťovaniu práv mesta. Pre rozvoj mesta malo veľký význam vybudovanie železnice v r. 1892. Po druhej svetovej vojne sa začala rozsiahla výstavba priemyslu a nových obytných štvrtí, súvisiaca s rozvojom hnedouhoľného baníctva a energetického uzla v Novákoch. Pri budovaní mesta bolo zničené prakticky celé staré mesto, zachovali sa iba kostoly a niekoľko budov na námestí.

III.3.12. Archeologické lokality územia

Priamo v posudzovanej lokalite v súčasnosti nie sú známe žiadne archeologické lokality.

V meste Prievídza sú doložené viaceré významnejšie archeologické lokality, ktorými sú napríklad Mestský háj, Horná Púšť, Banská cesta, Hradec, Veľká Lehôtka, či priamo na hlavnom námestí v Prievídzi.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr – Lukniš, 1980) sa dotknuté územie nachádza z väčšej časti vo Fatransko-tatranskej oblasti, celku Hornonitrianska kotlina, podcelku Prievídžská kotlina. Orograficky je územie vymedzené zo SZ Strážovskou hornatinou, zo SV Žiarom, Kremnickými vrchmi a z JV Vtáčnikom. Zloženie územia je tektonické, s veľkým podielom erózie. Pahorkatinový reliéf kotliny zvýrazňujú náplavové kužele medzi Vtáčnikom a Strážovskými vrchmi. Okolo povrchových tokov prechádza do poriečnych rovín a nív. V pohoriach prevláda vrchovinový a hornatinový reliéf, často s výraznými strmými stráňami na tektonických poruchách. Širšie územie je súčasťou vnútorných Západných Karpát, Fatransko – tatranskej oblasti a Slovenského stredohoria. Typologicky (morfológicko-morfometrický typ) sa dotknuté územie zaraďuje do akumuláčného reliéfu fluvialnej roviny so slabým uplatnením litológie v údolnej nive Nitry a Handlovky, s prechodom do typu akumuláčno-erózneho a eróžno-denudačného reliéfu a sedimentového

fluviálno-denudačného reliéfu na úpätných systémoch pohorí, prevažne so slabým, vo vyšších polohách so stredným až silným uplatnením litológie.

Sklonitosť povrchu je rôzna a dosahuje do $0-2^{\circ}$ na mieste navrhovanej činnosti, resp. $6^{\circ} - 14^{\circ}$ a viac smerom k horským geosystémom. Bodové denivelácie v zastavanom území dosahujú 2 – 10 m, na mieste navrhovanej činnosti sú bezvýznamné. Povrchové útvary z hľadiska morfolologickej hodnoty hornín sú prevažne v zóne IV. stupňa odolnosti (prevažne sedimentárna výplň kotlin). Významným činiteľom formujúcim geomorfologickú a geologickú stavbu podložia predovšetkým v oblasti Hornej Nitry sú územia, v ktorých prebiehala intenzívna banská činnosť, po ktorej ostali rozsiahle poddolované územia. V oblasti Novák boli vyťažené uhoľné sloje o mocnosti 2 až 12m. Následne došlo k poklesu a pozvoľnému zavalovaniu. Sprievodným javom boli deformácie vo forme vertikálnych poklesov, ťahových a tlakových deformácií. V širšom území ide predovšetkým o deformácie v okolí obce Koš v súvislosti s ťažbou uhlia v revíre bane Nováky.

Plocha dotknutého územia je rovinatá, členitá, výšková kóta sa pohybuje na hodnote od 267 m n. m. po 270 m n. m.

III.4.2. Geologické pomery

III.4.2.1. Geologická charakteristika územia

Povrchovú vrstvu na záujmovom území tvoria navážky siahajúce až do hĺbky 1,7 m od súčasného terénu. Navážky sú tvorené jemnozrnnými zeminami, štrkami, kameninovou drťou, stavebným odpadom. Sú heterogénne s premenlivou uľahnutosťou. Pod navážkami sa nachádzajú prolúviálne sedimenty tvorené ílovitými, piesčitými a štrkovitými zeminami. Jemnozrnné ílovité zeminy sú prevažne tuhej až pevnej konzistencie s výskytom polôh ílov mäkkej konzistencie. Štrkovité zeminy v kvartérnom súvrství prevládajú. Sú nakyprené až stredne uľahnuté, vo vrchnej časti s vyšším obsahom jemnozrnej výplne. Sú zvodnelé a podľa výsledkov penetračných skúšok málo únosné. Piesčité zeminy sú prevažne kypré. Podložie kvartérnych sedimentov je tvorené neogénnymi ílovitými zeminami s vložkami piesčitých zemín. Neogénne ílovité sedimenty sú prevažne pevnej až tvrdej konzistencie. Agresivita prostredia na kovové konštrukcie je klasifikovaná ako veľmi vysoká.

V lokalite bolo vykonané meranie objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika plochy pre navrhovanú činnosť spoločnosťou INTER P ekologický servis, Bratislava. Po prepočte nameraných impulzov do jednotiek SI a po aplikácii štatistických výpočtov boli zistené hodnoty objemovej aktivity radónu v rozsahu od $23,4 \text{ kBq.m}^{-3}$ do $102,6 \text{ kBq.m}^{-3}$. Vyhláškou č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia bola stanovená odvodená zásahová úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby v stredne priepustných základových pôdach na 20 kBq.m^{-3} a v dobre priepustných základových pôdach na 10 kBq.m^{-3} . Vykonané merania ukazujú na prekročenie daných parametrov a preto je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia stavby.

III.4.2.2. Geodynamické javy

Hodnotené územie sa nachádza v oblasti sedimentov náchylných na presadanie. Náchylnosť územia na zosúvanie je nulová, toto územie možno považovať za stabilné.

III.4.2.3. Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Najbližšie epicentrum podľa STN 73 0036, príloha A1 „Mapa epicentier zemetrasení“ sa nachádza v Banskej Štiavnici a v oblasti Banskej Bystrice. Širšie územie je oblasť, kde nie sú vylúčené banské otrasy. Do roku 1870 nie je evidované zemetrasenie v dotknutom území. Po roku 1870 je evidované jedno zemetrasenie s intenzitou 3,5° MSK-64. Z významnejších zlomov sa najbližšie od dotknutého územia nachádzajú zlomy formujúce hornonitriansku kotlinu, na styku s priľahlými pohoriami.

III.4.2.4. Ložiská nerastných surovín

Najvýznamnejšiu surovinovú základňu v širšom území predstavuje ložisko hnedého uhlia, nachádzajúce sa mimo posudzovaného územia. Dobývacie zariadenia sa nachádzajú v Cígli, Novákoch a Handlovej. Ďalšou významnou surovinou je stavebný kameň. V širšom území sa nachádzajú ložiská dolomitického kameňa (Remata, Vestenice), andezitového kameňa (Kamenec pod Vtáčnikom). V priestore Nitrianskeho Pravna ide o ložisko tehliarskych surovín.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne prevádzkované ani výhľadové ložisko rudných a nerudných surovín, ropy a zemného plynu. Navrhovaná činnosť nie je v strete s ložiskami nachádzajúcimi sa v širšom okolí dotknutého územia ani s ich ochrannými pásmami a pozemky určené na výstavbu navrhovanej činnosti nezasahujú do dobývacích priestorov a chránených ložiskových území podľa zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

III.4.3. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkého okrsku, s miernou zimou. Klimatické pomery skúmaného územia zodpovedajú morfolologickej situácii, výškovému pásmu i orografickej polohe. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2004.

III.4.3.1. Zrážky

Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Prievidza priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 648,2 mm. V poslednom meranom roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac jún 201,3 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 29,8 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2004 bol 705,6 mm.

Relatívna vlhkosť vzduchu dosahuje priemer 75 – 85 %. Táto veličina podlieha konvekci v atmosfére, v popoludňajších hodinách v nižších oblastiach klesá a s nadmorskou výškou stúpa..

Počet búrkových dní je cca 15 – 30 a dažďový faktor má hodnotu 60 až 100. Potenciálny ročný výpar sa pohybuje v rozmedzí 500 – 800 mm a platí, že v teplom a suchom roku sú podmienky pre výpar najpriaznivejšie, zrážky sú nižšie, rastlinstvo menej vyvinuté a transpirácia menšia, umožnená niekedy len doplnením zo zásob podzemných vôd. Dĺžka slnečného svitu je závislá na oblačnosti, pričom početnosť zamračených dní je viac ako 110 dní.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm, bol v oblasti v poslednom meranom roku 2004 a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 43 dní v roku.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Prievidza (2000 – 2004) v mm

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	53,1	49,9	113,5	36,5	43,9	18,7	72,1	23,8	42,8	59,0	73,3	38,4
2001	32,5	25,4	55,8	36,8	21,7	47,1	81,4	53,5	143,0	7,6	60,1	50,5
2002	36,5	93,7	19,0	24,5	45,5	96,3	104,3	150,0	43,6	111,0	47,0	33,0
2003	60,3	3,0	4,4	30,0	75,2	32,1	114,7	25,2	22,1	68,3	25,3	29,9
2004	65,6	47,8	46,6	32,9	51,1	201,3	49,9	37,7	41,8	39,1	62,0	29,8

Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

III.4.3.2. Teplota vzduchu

Priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 až 9,0 °C, v horských častiach je to 7,5 až 8,0 °C.

Najteplejším mesiacom je júl, 16,0 až 18,5 °C, najchladnejším január, - 2,0 až - 3,0 °C. Za päťročný časový rad (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla - 4,5 °C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila na 21,1 °C. V poslednom meranom roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,2 °C. Minimálna priemerná teplota v januári bola - 3,8 °C a maximálna priemerná teplota bola v auguste 19,6 °C.

Tab.: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Prievidza (2000 – 2004) v °C

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-3,0	1,5	4,3	13,2	16,3	19,1	17,4	20,6	14,0	13,0	8,7	1,8
2001	0,6	1,0	5,6	8,8	16,3	16,3	20,1	20,7	12,7	11,8	2,3	-4,5
2002	-2,8	3,4	5,9	9,6	17,4	18,9	21,1	19,9	13,5	8,1	7,4	-1,7
2003	-2,3	-2,4	4,5	9,1	17,4	20,5	20,4	21,1	14,7	6,9	6,8	0,6
2004	-3,8	0,1	4,0	11,4	13,1	17,0	19,0	19,6	14,0	11,2	4,8	0,4

Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

III.4.3.3. Veternosť

Prevládajúcimi smermi vetra v širšom území sú severné, východné a juhovýchodné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 2,4 m.s-1. V lete je priemerná rýchlosť vetra vyššia (2,7 m.s-1), v zimnom období nižšia (2,6 m.s-1). Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 3,7 m.s-1.

Tab.: Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Prievidza (2000 – 2004) v m/s

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	1,9	2,0	2,8	3,0	2,5	2,3	2,4	2,4	2,5	1,8	2,3	1,9
2001	2,3	2,5	2,3	2,6	2,8	2,4	2,5	2,2	2,3	1,3	2,3	2,1
2002	1,4	2,0	3,0	2,6	2,6	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,6	2,3
2003	2,2	2,5	2,4	2,8	2,6	2,0	2,3	2,1	2,1	2,0	1,8	1,9
2004	2,1	2,2	2,5	2,9	2,7	2,0	2,1	2,2	1,9	2,0	2,7	1,5

Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

III.4.4. Vody

III.4.4.1 Povrchové vody

Širšie územie patrí do povodia Dunaja, čiastkového a základného povodia Nitry a čiastkového povodia Nitry. Rozvodnica prebieha po hlavných chrbtoch Strážovských vrchov, Vtáčnika a Žiaru, pričom čiastočne zasahuje do Malej Fatry, Kremnických vrchov a Trábeča. Stredná šírka povodia je 10,1 až 4,8 km. Riečna sieť je zhruba symetrická, má stromovité usporiadanie a je

charakteristická dlhou hlavnou osou, ktorú tvorí rieka Nitra s krátkymi pobočkami s úzkymi a dlhými povodiami.

Hlavný údolný tok Nitra má po vyústenie kotliny v smere toku ľavostranné prítoky: Tmavá, Vyšehradský potok, Hlboká, Lubena, Rysná, Breziansky potok, Handlovka, Takov, Lehota, Lazný potok, Bystrá, Žiarňý potok, Čereňanský potok a Osliansky potok, a pravostranné prítoky: Kravská, Porubský potok, Zlatná, Kanianka, Dubnický potok, Trebianska a Lelovský potok. Tieto vodné toky sú zberačmi zásob podzemnej a dažďovej vody z orografických celkov obklopujúcich kotlinu.

Hlavnými vodnými tokmi širšieho územia sú rieka Nitra a Handlovka.

Priemerné ročné prietoky v povodí Nitry dosahovali v roku 2003 hodnoty v rozpätí 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali od 90 % až 195 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného dlhodobého mesačného prietoku.

Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli prevažne v januári, v apríli na hornej časti Nitry. Ich hodnoty neprekročili hodnotu 1-ročného prietoku.

Rieka Nitra v priestore najbližšej spojnice s posudzovaným územím má podľa STN 75 7221 (Kvalita vody – klasifikácia kvality povrchových vôd) III. stupeň znečistenia (Mapa kvality vôd na vybraných tokoch Slovenska z roku 2002).

III.4.4.2 Podzemné vody

Na širšom záujmovom území dominujú sedimenty so striedaním priepustných a slabo priepustných, až nepriepustných hornín s výdatnosťou prameňov do 5 l.s⁻¹, s možnosťou výskytu napätých podzemných vôd s premenlivou, predovšetkým uhličitanovou alebo síranovou agresivitou. V údolnej nive je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 až 4 m, spravidla však menej, s výskytom zamokrených území. V širšej oblasti Hornej Nitry je základný chemizmus vôd veľmi variabilný. V najvrchnejšom zvodnenom horizonte je základný chemizmus tvorený v aniónovej časti hydrogénuhličitanmi s výrazným zastúpením síranov a chloridov. Mineralizácia tu dosahuje zvýšené hodnoty. Smerom k nižším horizontom podzemných vôd dochádza k jej znižovaniu a metamorfovaniu na základný nevýrazný vápenato-horečnato-hydrogénuhličitanový typ, ktorý reprezentuje chemizmus vôd s obehom v podložínych neogénnych sedimentoch. Všetky podzemné vody majú zvýšenú až vysokú mineralizáciu. Priestorové zmeny v klasifikácii základného chemizmu poukazujú na významné znečistenie ľudskou činnosťou. V doline dominantného toku a v celom východnom okolí sú vody slabo agresívne, v západnom okolí sú vody neagresívne, vo vzdialenejšom severnom okolí sú miestami vody vysoko agresívne.

Zásoby podzemných vôd sú veľké a sú citlivé na znečistenie. Územie je súčasťou zraniteľnej oblasti podzemných vôd. Smer prúdenia podzemných vôd je JJV.

III.4.4.3. Minerálne a termálne vody

Západne od dotknutého územia, v k.ú. Bojnice cez paleogénne sedimenty vyvierajú termálne liečivé vody. Vody sú viazané na triasové karbonáty. Vývery vôd sú väčšinou zachytené vrtmi. Vývery sú naviazané na zlomový systém Hornonitrianskej kotliny. Teplota vody sa pohybuje v rozpätí 28 – 59°C s celkovou výdatnosťou 3033 l/s. Sú to vody Ca-MG-HCO₃ typu s celkovou mineralizáciou vody (CMV) okolo 0,7 g/l. Takýmito vodám

s teplotou nad 20°C a CMV pod 1,0g/l sa hovorí akrototermi. Dotknutým územím prechádza hranica ochranného pásma 2. stupňa liečivých minerálnych vôd Bojnice. Miestne zdroje pitnej vody, mimo priamo dotknuté územie, majú určené ochranné pásma.

Liečivé vody sú chránené ochrannými pásmami (OP) I. a II. stupňa. V OP I. stupňa je chránená výverová oblasť týchto vôd spolu s travertínmi, ktoré sa z nich usadili (napr. ZOO , zámok a pod). V druhom ochrannom pásme je chránená tranzitno-akumulačná oblasť, týchto vôd, do ktorej patrí aj južná časť hodnoteného územia. V ňom sú však chránené spomínané triasové karbonáty a nie podzemné vody riečnych náplavov , prípadne vody podložných pliocénnych sedimentov detriticko-vulkanickej formácie (štrky, íly, tufozlepence, tufobrekcie a tufy).

Okolo vodných zdrojov, využívaných na zásobovanie obyvateľstva vodou, sú vyhlasované i ďalšie pásma hygienickej ochrany. Takto sú chránené napr. vodné zdroje Prievidza – Carpatia, Prievidza – Vlčie Kúty a i.

V záujmovom území, ktoré by mohlo byť ovplyvnené realizáciou zámeru nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť.

III.4.5. Pôda

Pôdy v širšom území sú poľnohospodársky intenzívne využívané. Prevládajú hliniopiesočnaté, piesočnaté, hlinité a ílovito – hlinité druhy pôd.

Z pôdných typov sa vyskytujú hlavne nívne pôdy glejové, sprievodné gleje, na karbonátových a nekarbonátových nívnych sedimentoch, ilimerizované pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje na sprašových hlinách a rendziny hnedé, sprievodné litosoly, hnedé pôdy na zvetralinách karbonátových hornín.

Z hľadiska úrodnosti patrí dotknuté územie k menej úrodným oblastiam Slovenska. Obsah humusu na poľnohospodárskej pôde je nízky (menej ako 1,8 %), iba v údolných nivách tokov je stredný až vysoký (viac ako 2,3 %). Pôdny kryt mimo zastavané územie je zastúpený ílovito-hlinitými a hlinitými druhmi pôd, v oblastiach depresných polôh pôdami ílovito-hlinitými, na vyvýšených miestach pôdami hlinito-piesčitými a piesčito-hlinitými. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká, pôdna reakcia je neutrálna až slabo alkalická, režim pôd je mierne vlhký, pôdy nie sú kontaminované, resp. iba mierne a bodovo kontaminované. V závislosti na počte mrazových dní v priemernom roku sa predpokladá priemerná hĺbka premŕzania 102 – 112 cm.

V širšom území možno rozlíšiť mechanickú degradáciu pôd na prirodzenú a antropogénnu. Pre rozvoj prirodzenej mechanickej degradácie pôd sú rozhodujúce zrážky a sklon terénu. Pri nedostatočnom vegetačnom kryte pri vyšších sklonoch prichádza k odnosu pôdy zrážkovou vodou. Chemická degradácia súvisí s celkovou expozíciou. Významnú úlohu v tomto smere majú kyslé dažde. Lokálne sa na chemickej degradácii pôdy podieľajú cestné komunikácie.

Zdrojom znečisťovania pôdy je najmä Elektráreň Nováky a Chemické závody Nováky. Najväčšie škody spôsobujú zlučeniný arzén.

III.4.8. Zdravie

V ukazovateľoch zdravotného stavu je okres Prievidza na jednom z prvých miest v SR vo výskyte akútnych respiračných ochorení, takisto oproti celoslovenskému priemeru je zvýšená úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy. Pre skupinu ochorení na horné dýchacie cesty je typickým javom, že chorobnosť je niekoľkonásobne vyššia u detí v kolektívoch a jej sezónnosť. Najvyšší výskyt tejto choroby je zaznamenávaný v mesiacoch december až január. Popri iných dôvodoch (znečistenie ovzdušia, životný štýl) na tomto stave výraznou mierou participujú aj zlé rozptylové podmienky emisií (počet dní s inverzným stavom).

Akútne ochorenia dýchacieho systému predstavujú závažný zdravotnícky, celospoločenský, ale i ekonomický problém pre svoj pravidelný každoročný epidemický výskyt. Predstavujú hlavnú príčinu chorobnosti a pracovnej neschopnosti ekonomicky činného obyvateľstva a patria k najčastejším dôvodom absencie školopovinných detí a dorastu.

Stredná dĺžka života v širšom území bola 70,4 roka u mužov a 78,25 roka u žien čo je hodnota nad celoslovenským priemerom (68,82 rokov muži a 76,79 rokov ženy).

Z príčin úmrtí v lokalite prievídzského okresu boli na prvom mieste srdcovo - cievne ochorenia, na druhom mieste nasledujú nádory a na treťom mieste vonkajšie príčiny. Početnosť chorôb dýchacej a tráviacej sústavy vedúcej k úmrtiu je približne na rovnakej úrovni. Priemerná úmrtnosť na všetky skupiny ochorení zaraďuje trenčiansky kraj k regiónom s nižšou mortalitou ako je celoslovenský priemer. Medzi okresy s najnižšou mortalitou sa zaraďuje práve prievídzsky okres (zapríčinené zrejme dostupnosťou zdrav. zariadenia a lepšou zdravotnou starostlivosťou. Priemerné percento pracovnej neschopnosti činilo v predchádzajúcom období v kraji 4,9 % (priemer SR=4,7%).

Klesajúci trend majú v regióne choroby svalovej a kostrovej sústavy. Je zvýšené riziko vzniku a pretrvávania alergických ochorení u detí, čo vo vyššom veku môže prechádzať do astmatických nálezov. V poslednom období je zaznamenaný nielen v tomto regióne rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy no aj potravinovej alergie. V období rokov 1999-2002 bol zaznamenaný vzrast od 13 911 zaznamenaných prípadov na 18 825 prípadov v regióne.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú požiadavky na nasledovné vstupy: nároky na pôdu, vodu, surovinové zdroje, energie, nároky na dopravu a nároky na pracovnú silu.

IV.1.1. Zábery pôdy

Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Spôsob využívania predmetných pozemkov je: zastavané plochy a nádvoria.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch:

Katastrálne územie: Prievídza

Parcelné čísla – riešené územie: 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2290/10, 2291/8, 2291/10, 2291/13

Dotknutá lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Prievídza v širšom centre. Ide o rovinný pozemok, mierne sa zvažujúci na západ resp. na severozápad s priemerným sklonom 3-5°. Prevýšenie v lokalite nepresahuje 10 m. Areál pre navrhovanú činnosť je z severu vymedzený dotykom so súkromnými záhradami a areálom podnikateľskej prevádzky. Na severozápadnej hranici vedie ulica Lúčna. Z Južnej a časti východnej strany je vymedzený ulicou T. Vansovej.

IV.1.2. Spotreba vody

Priamo dotknuté územie je v súčasnosti pripravené na zásobovanie vodou. Pre zásobovanie navrhovanej činnosti vodou, budú slúžiť novovybudované vodovodné prípojky, ktoré budú napojené na jestvujúci vodovod vedený pozemkom pre navrhovanú činnosť. Riešenie zásobovania pitnou a požiarou vodou je bližšie popísané v úvodných kapitolách zámeru.

Bilancia potreby vody:

Potreba vody pre celý areál:

$Q_d = 30.830 \text{ l.d-1}$ $k = 1,3$

$Q_m = 40.079 \text{ l.d-1}$ $= 0,46 \text{ l.s-1}$ $k = 1,8$

$Q_h = 72.142 \text{ l.d-1}$ $= 3006 \text{ l.h-1}$

$Q_{rok} = 11.222 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

IV.1.3. Nároky na elektrickú energiu a zásobovanie teplom

Priamo dotknuté územie nie je v súčasnosti pripravené na zásobovanie elektrickou energiou. Pre zabezpečenie zásobovania riešenej lokality bude potrebné vybudovať novú prípojku NN. Napojenie bude vykonané z jestvujúcich liniek VN.

Pri spotrebe elektrickej energie sa uvažuje len s bežnou spotrebou zabezpečujúcou chod navrhovanej činnosti.

Bilancia potreby elektrickej energie - celkom:

Súčasný príkon bytu P_b 11,00 kW

Počet jednotiek bytov a spol. priestorov v skupine 90

Výpočtové zaťaženie P_p 297 kW

Spoločné priestory P_s 50,8 kW

Odber elektrickej energie počas výstavby bude zabezpečený z navrhovanej prípojky NN, ktorý sa na stavenisku ukončí staveniskovým rozvážačom. Predpokladaná potreba elektrickej energie:

- stavebné výtahy 10 kW
- drobná mechanizácia 15 kW

- sociálne zariadenie 12 kW
- osvetlenie staveniska 8 kW
- Spolu 45 kW

IV.1.4. Nároky na surovinové zdroje

Charakter navrhovanej činnosti si vyžaduje spotrebu zemného plynu na vykurovanie a na ohrev TÚV. Priamo dotknuté územie je v súčasnosti pripravené na zásobovanie plynom. Bude potrebné zabezpečiť napojenie areálu na distribučnú sieť STL plynovodu. Riešenie zásobovania plynom je bližšie popísané v úvodných kapitolách zámeru.

kotol **Buderus GB 172-14**

menovitý tepelný výkon (80/60 oC) 13,0 kW (UK)
menovitý tepelný príkon (80/60 oC) 13,3 kW (UK)
minimálny tepelný výkon (80/60 oC) 2,9 kW
výkonová regulácia modulovaná (20 – 100 %)
maximálna výstupná teplota UK 82 oC
maximálny prevádzkový pretlak kotla 0,3 MPa

Potreba plynu pre celý areál:

Maximálna potreba plynu= $36,96+57,84+57,24+34,8+9,28=196,12 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročná potreba plynu= $28.320+39.800+46.280+35.730+11.120=161,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

- celková spotreba plynu pre požiadavky Uk a ohrevu TV **159 310 m³/rok**

Navrhovaná činnosť nemá ďalšie priame nároky na surovinové zdroje počas prevádzky.

Počas výstavby sa predpokladá dovoz stavebných materiálov na budovanie stavby. Odťažaná zemina bude opätovne použitá pri budovaní konkrétnych stavebných objektov.

IV.1.5. Dopravné napojenie

Navrhovaná činnosť bude komunikačne pripojená na mestskú komunikáciu mesta Prievídza, ul. T. Vansovej a ul. Lúčnu. Z toho vyplýva potreba vybudovať, resp. zrekonštruovať napojenie na uvedené komunikácie. Tak isto je potrebné vybudovať chodníky pre peších a parkoviská.

Návrh trvalého a prenosného dopravného značenia pre trvalý stav a obdobie výstavby, bude súčasťou nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Realizovaním navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie nových pracovných miest pri prevádzke navrhovanej činnosti, údržbe objektov, komunálnych službách v celkovom počte 2 pracovníkov .

Počas realizácie sa počíta s potrebou cca 50 pracovníkov. Profesijná skladba pracovných síl je určená charakterom stavby, počet pracovníkov bude závisieť od možností dodávateľa stavby.

IV.2. Údaje o výstupoch.

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Predpokladá sa znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a na dopravných trasách ku stavenisku a vlastnou realizáciou stavby. Tento vplyv je možné sčasti eliminovať použitím moderných dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov v bezchybnom technickom stave. Plošným

zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zariadenie staveniska a samotné stavenisko. Tieto vplyvy sú však obmedzené na priestor stavby a časovo obmedzené na dobu výstavby.

Počas prevádzky

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite má príľahlá komunikácia 1/64 Prievídza – Žilina a ul. T. Vansovej spolu s úrovňovou križovatkou týchto ulíc.

Zdrojom znečisťovania pri prevádzke navrhovanej činnosti bude statická autodoprava (parkoviská garáže), zvýšená intenzita dopravy na príľahlej komunikácii a na prístupovej ceste k navrhovanej činnosti a emisie z kotolní na vykurovanie objektu, ktoré sú zaradené ako malé zdroje. Oproti terajšiemu stavu očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách a v dotknutom území, v dôsledku zvýšenia jej intenzity.

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do nového obytného súboru sú hodnotené spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 167 stojísk. Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže. Emisie z hromadnej garáže sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne.

S emisiami iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujeme.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s

NOx – 2,1 mg/s

VOC – 7,7 mg/s,

Čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h

NOx – 0,34 g/h

VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 167 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NOx	VOC
Počet stojísk 167	1653,3	56,78	232,13

Odvod emisií z parkovísk bude voľne, resp. z garáží riešený voľnými otvormi vo fasáde objektu. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj 89 bytových kotolní s nízkoteplotnými kotlami na vykurovanie zemným plynom s jednotkovým výkonom 24 kW. Podľa

vyhlášky č. 706/2002 Z. z. NEIS zahŕňa tento zdroj medzi malé zdroje znečistenia, stacionárne zdroje s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní kvalitu ovzdušia v najbližšom okolí objektu, možno však predpokladať, že najvyššie koncentrácie neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach platné emisné limity. Navrhovaná činnosť má nevýrobný charakter, iné emisie ako opísané nebude produkovať.

IV.2.2. Odpadové vody

Priamo dotknuté územie je v súčasnosti technicky pripravené na odvedenie odpadových vôd. Územie je technicky možné napojiť na mestskú kanalizáciu, ktorá je zabezpečená ČOV v Prievidzi. V konečnom prípade bude recipientom vyčistených odpadových vôd z navrhovanej činnosti tok rieky Handlovka.

Počas výstavby

Zhotoviteľ stavby použije prenosné WC.

Počas prevádzky

Dažďová kanalizácia

Pre každý bytový dom je navrhnutá samostatná prípojka dažďovej kanalizácie. Každá prípojka je zaústená do navrhovaného vsakovania. Z ciest a parkovaní bude dažďová voda pozbieraná do zaolejovanej kanalizácie a predčistená v odlučovači ropných látok. V areáli sú navrhnuté dva odlučovače, jeden s prietokom 40 l/s a druhý s prietokom 15 l/s.

Dažďová voda-strecha pre celý areál:

$$Q_s = 4,69 + 9,52 + 5,74 + 10,66 + 6,82 = \mathbf{37,43 \text{ l.s-1}}$$

Vody z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a parkovísk budú odvádzané do tejto kanalizácie cez dva ORL. ORL je navrhnutý ako podzemný kontajner. Pre parkovacie plochy je navrhnutý ORL s kvalitou vody na výstupe 0,1 mg/l NEL.

Splašková kanalizácia

Pre každý bytový dom je navrhnutá samostatná prípojka splaškovej kanalizácie. Každá prípojka je zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemok investora. Vzhľadom na investičný zámer je navrhnutá prekládka kanalizácie DN 400.

Splašková voda pre celý areál:

$$Q_s = 0,46 \text{ l.s-1}$$

IV.2.3. Odpady

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Počas výstavby

Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby navrhovanej činnosti sa riadi zákonom č. 223/2001 Z.z., vyhláškami č. 283/2001 Z.z. a 284/2001 Z.z. v platnom znení.

Odpady, vznikajúce počas výstavby, sú zaradené podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Druh odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné	N
08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 080409	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované NL	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešp., handry na čistenie, ochranné odevy	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 až 170603	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady: O – ostatný, N - nebezpečný

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch.

V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby, budú priebežne odvázané na riadenú skládku. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných, bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Počas prevádzky

Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti sa riadi zákonom č. 223/2001 Z.z., vyhláškami č. 283/2001 Z.z. a 284/2001 Z.z. v platnom znení.

Odpady, vznikajúce počas prevádzky, sú zaradené podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Druh odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu
13 02 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja	N
13 05 02	Kaly z odlučovača ropných látok	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti - žiarivky	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady: O – ostatný, N - nebezpečný

Na zhromažďovanie odpadov budú vyčlenené samostatné priestory na bezpečné uloženie kontajnerov. Odpady pochádzajúce z ORL nebudú zhromažďované, ale pri čistení príslušných zariadení budú odvážané oprávnenou firmou na zneškodnenie.

Možno konštatovať, že pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe navrhovanej činnosti alebo pri samotnej prevádzke navrhovanej činnosti, nie je predpoklad ohrozenia ŽP, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu a za predpokladu dodržania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie odpadov. Pôvodca môže zabezpečiť využitie, resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Pri hodnotení stavby z hľadiska hluku je potrebné zaoberať sa týmito faktormi:

- vplyvom zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou navrhovanej stavby na vnútorné a vonkajšie životné prostredie, vplyv na okolitú zástavbu,
- vplyvom exteriérových zdrojov hluku na navrhovaný objekt, stavbu
- vplyvom hluku stavebnej činnosti pri výstavbe navrhovaného objektu.

Hodnotenie a posúdenie sa vykoná v zmysle požiadaviek príslušnej vyhlášky MZ SR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a jej príloh.

Vlastné zdroje - nakoľko objekt bude slúžiť na trvalé bývanie, rozhodujúcim faktorom pre posúdenie stavby z hľadiska hluku na vnútorné a vonkajšie životné prostredie bude vplyv prevádzky motorových vozidiel v okolí a na parkovacích plochách v areáli navrhovanej činnosti. Parkoviská budú dispozične a konštrukčne navrhnuté tak, aby spĺňali všetky základné parametre.

Pri správnom návrhu technického riešenia parkovísk nie je predpoklad, že prevádzka navrhovanej činnosti bude mať negatívny vplyv z hľadiska hluku na vnútorný a vonkajší priestor.

Vonkajšie zdroje - sem sa zaraďuje v prvom rade doprava na komunikácii I/64 Prievídza – Žilina a na súvisiacich uliciach T. Vansovej a Lúčna. Na elimináciu prípadných nepriaznivých účinkov z vonkajších zdrojov (z dopravy) budú postačujúce správne navrhnuté stavebné konštrukcie obvodových stien a výplní otvorov (nepriezvučnosť obvodových konštrukcií), vytvorenie ochranného pásu vegetácie v južnej a západnej časti areálu a sadové úpravy v rámci celého areálu pre navrhovanú činnosť.

Výstavba objektu - samotný plán organizácie výstavby musí klásť dôraz na dodržiavanie hlukových limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/77 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

Počas výstavby

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov priamo na stavenisku. Nakoľko sa nejedná o rozsiahle a časovo náročné stavebné práce, nepredpokladáme výrazné a trvalé ovplyvnenie osôb ani vtáctva a živočíchov v priľahlom poraste.

Počas prevádzky

Vlastné zdroje hluku sú situované najmä v samostatných priestoroch, ďalej na fasáde objektov, resp. vo vonkajšom prostredí navrhovanej činnosti.

Z hodnotenia vplyvov vlastných zdrojov hluku, ktoré budú súvisieť s prevádzkou novo navrhovanej činnosti na hlukovú záťaž v dotknutom území vyplýva, že pri prevádzke nebude dochádzať k zvýšeniu hodnôt ekvivalentnej hladiny hluku v okolí navrhovanej činnosti.

Rozhodujúcim vonkajším zdrojom hluku je doprava na okolitých komunikáciách. Riešené územie sa nachádza neďaleko od frekventovanej komunikácie I/64 Prievídza – Žilina a miestnej cestnej komunikácie T. Vansovej, ktorá svojou intenzitou dopravy vytvára hluk.

Podľa súčasných poznatkov možno za zdroj vibrácií počas výstavby pokladať predovšetkým stavebné práce, predovšetkým z činnosti ťažkých mechanizmov. Tento zdroj, resp. produkcia vibrácií bude len počas výstavby. Vibrácie počas prevádzky sa nepredpokladajú.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Takéto zariadenie nebudú použité ani počas prevádzky plánovaného zámeru.

Počas výstavby

Stavebná činnosť nebude produkovať žiadne žiarenie a iné fyzikálne polia.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovaná činnosť nebude produkovať žiadne žiarenie a iné fyzikálne polia.

IV.2.6. Teplo

Nadmerná produkcia tepla sa z realizovaného zámeru, nepredpokladá.

Počas výstavby

Stavebná činnosť nebude produkovať teplo.

Počas prevádzky

Nie je predpoklad, že počas prevádzky navrhovaná činnosť bude produkovať teplo.

IV.2.7. Zápach

Počas výstavby a realizácie zámeru sa mimo krátkodobých činností spojených s rôznymi nátermi a penetráciami nepredpokladajú žiadne zdroje zápachu.

Počas výstavby

Stavebná činnosť nebude produkovať zápach.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovaná činnosť nebude produkovať zápach.

IV.2.8. Vyvolané investície

Počas výstavby

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- Uvoľnenie staveniska (odstránenie stavieb, spevnených plôch a drevín)

- Napojenie navrhovanej činnosti na siete technickej infraštruktúry
- Preložky existujúcich trás technickej infraštruktúry, ktoré sú trasované cez areál navrhovanej činnosti
- Oplotenie staveniska
- Sadovnícke a teréne úpravy

Počas prevádzky

Nepredpokladajú sa.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Počas výstavby

Priamym vplyvom je zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plyné imisie po existujúcich trasách, ktoré môžu narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov v okolí dotknutého územia. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby s lokálnym pôsobením a je možné ho eliminovať. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. zaradiť medzi ostatné odpady. Pri výstavbe vzniknú nebezpečné odpady v minimálnom množstve. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je silne zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Rozhodujúcim priamym vplyvom je skutočnosť, že v dôsledku výstavby objektu je nutné odstrániť časť existujúceho porastu.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Počas prevádzky

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže a navrhovaných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme

také ovplyvnenie okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov a návštevníkov, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na jeho zdravotný stav.

Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí moderné miesto pre bývanie v širšom centre mesta. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Počas výstavby

Realizácia zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, práca so stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká rovnaké ako pri každej stavebnej činnosti. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v tejto etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Dodržaním časového nasadenia stavebných strojov, mechanizmov a zariadení a ďalšími organizačnými a technickými opatreniami nebude ohrozený zdravotný stav obyvateľov v okolí stavby.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Predovšetkým ide o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných prácach a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržiavaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a neovplyvní zdravotný stav obyvateľov v dotknutej lokalite a jej okolí. Ovplyvnenie rozptylových, hlukových, svetlotechnických pomerov okolitej zástavby nepredpokladáme. Prevádzka navrhovanej činnosti neprodukuje také odpadové látky, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav. Všetky uvedené výstupy musia spĺňať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy dané legislatívou a v takom prípade neovplyvnia zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V dotknutom území, ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú maloplošné ani veľkoplošné CHÚ, navrhované CHVÚ, územia európskeho významu, NP, CHKO.

Najbližšie položené CHVÚ je CHVÚ Strážovské vrchy, SZ smerom vo veľkej vzdialenosti.

Najbližšie položené územia európskeho významu, sa nachádzajú v širšom území v okrese Prievidza. Smerom na SZ je to SKUEV0127 Temešská skala a SKUEV0256 Strážovské vrchy, smerom na Z SKUEV0128 Rokoš a smerom na JV SKUEV0273 Vtáčnik.

Národné parky ani ich ochranné pásma sa v okolí navrhovanej činnosti nenachádzajú.

V širšom území okresu Prievidza sa nachádzajú dve chránené krajinné oblasti - CHKO Ponitrie a CHKO Strážovské vrchy. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z uvedených chránených krajinných oblastí.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na CHVÚ, územia európskeho významu, NP, CHKO, územia Natura 2000. Negatívne vplyvy vzhľadom na vzdialenosť chránených území od miesta realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú významné a dlhodobo negatívne.

IV.6.1 Vplyvy na obyvateľstvo

V priestore stavby bude zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obytnej zóny tento vplyv bude priamy a málo významný. Tento dopad je viazaný na dobu výstavby, a preto možné pôsobenie bude krátkodobé.

Socioekonomické aspekty činnosti nebudú žiadne, nakoľko pre obdobie prevádzky budú potrební pracovníci zabezpečujúci chod a údržbu navrhovanej činnosti v malom počte.

Väčšie nároky na potrebu pracovných síl budú v období výstavby. Profesijná skladba pracovných síl je určená charakterom stavby, počet pracovníkov je však obmedzený rozsahom stavby. Priame vplyvy výstavby budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na stavebných prácach.

IV.6.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa prejaví hlavne počas trvania výstavby - realizácia zemných prác a terénnych úprav. Horninové prostredie bude čiastočne odťažené a čiastočne budú navezené zeminy na vykonanie terénnych úprav. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nebudú používať nebezpečné chemické látky, ktoré v prípade preniknutia do vodného prostredia by mohli spôsobiť dlhodobé nepriaznivé účinky vo vodnej zložke životného prostredia a v horninovom prostredí.

Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na nerastné suroviny ani počas výstavby, ani počas prevádzky. Dotknuté územie nezasahuje do dobývacích ani ložiskových priestorov, ani do vyhradených a nevyhradených ložísk nerastných surovín.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v geodynamicky stabilnom území, preto nepredpokladáme vplyvy na geodynamické javy.

Navrhovaná činnosť ovplyvní geomorfologické pomery územia počas výstavby minimálne. Počas prevádzky vplyv na geomorfologické pomery nepredpokladáme.

IV.6.3 Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy na klimatické pomery nepredpokladáme.

IV.6.4. Vplyvy na ovzdušie

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti bude dochádzať k ovplyvňovaniu kvality ovzdušia v území. Zdrojom znečisťujúcich látok bude statická doprava, parkoviská, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a vykurovanie objektu.

Je predpoklad, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v areáli navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky budú nižšie ako sú príslušné limity.

Znečistenie ovzdušia počas výstavby:

Nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zvýšenie sekundárnej prašnosti počas výstavby:

Nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Znečistenie ovzdušia z tepelných zdrojov počas prevádzky:

Nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Zmena mikroklimy v dotknutom území:

Nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

IV.6.5. Vplyvy na vodné pomery

Nepredpokladáme, že výstavbou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Navrhovaná činnosť nemá nároky na priamy odber podzemných vôd.

V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd ani prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd využívaných pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.

Splaškové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou do existujúcej ČOV. Vody z povrchového odtoku zo strechy a terás budú odvádzané verejnou kanalizáciou. Odpadové vody z vjazdu do podzemnej garáže budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne budú vyvedené do vsaku. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhujeme špecifikovať parametre LRL.

IV.6.6. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Priame a nepriame vplyvy v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Určité riziko predstavujú iba havarijné situácie v prípade ktorých môže dôjsť k vniknutiu toxických látok do pôdy. Toto riziko je prakticky nulové, k takejto situácii môže dôjsť iba pri zlyhaní ľudského faktora.

IV.6.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Ojedinelý výskyt chránených živočíchov nie je možné úplne vylúčiť, predpokladáme však, že sa dlhodobo v dotknutom území nezdržiavajú aj s prihliadnutím na doterajší spôsob využitia lokality.

Územím neprechádzajú významné európske migračné koridory živočíchov.

Zo živočíšstva boli počas terénneho prieskumu pozorované v hodnotenej lokalite iba niektoré druhy vtáctva. Predpokladáme, že v dotknutom území sa vyskytujú iba synantropné druhy živočíchov, ktorých odolnosť a adaptácia na dané prostredie je vysoká. Počas spracovania zámeru neboli známe informácie o výskume zaoberajúcom sa zdravotným stavom živočíšstva v hodnotenej lokalite. Preto informácie ohľadne zdravotného stavu živočíšstva neuvádzame.

Podľa miestneho prieskumu zameraného na dendrológiu, sa v dotknutom území nachádzajú plochy s vegetáciou pozostávajúcou z listnatých a ihličnatých drevín a krovitých skupín. Ide o výsadby, ktoré boli zakladané organizovanou výsadbovou činnosťou. Porasty nie sú v súčasnosti pravidelne ošetrované. V porastoch prevládajú rody: *Acer*, *Populus*, *Tilia*, *Pinus*, *Picea*. Časť hodnotených drevín predstavuje krátkoveké dreviny, z časti prestarnuté v slabšom zdravotnom stave. Ich hodnota spočíva v celkovom účinku pre daný priestor (optická clona, stabilizácia pôdy). V prípade budúcej výstavby v dotknutej lokalite bude potrebné jestvujúce dreviny postupne nahradiť sadovnícky hodnotnejšími výsadbami, rešpektujúcimi stanovištné podmienky - vysoká hladina podzemnej vody.

Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako významné, trvalé, miestneho charakteru.

IV.6.8. Vplyvy na krajinu

Miesto realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je súčasťou územia určeného v územnom pláne mesta Prievídza pre navrhovanú činnosť, ktorá rieši žiadaným spôsobom využitie tohoto územia. Umiestnením nového obytného komplexu so zohľadnením väzieb na existujúce dopravné a inžinierske siete v území, celkovým dispozičným riešením a výškou objektov sa vytvára predpoklad pre pozitívny vzhľad dotknutej lokality.

Negatívny vplyv na vizuálne vnímanie krajiny sa očakáva počas výstavby. Súčasná krajinná scenéria širšieho okolia dotknutého územia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažným zastúpením obytných plôch. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenená nová forma zástavby. Navrhovaná činnosť nebude brániť vo výhľade na krajinársky významné prvky a ani neznečistí scenériu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý. V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných stavebných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie výstavby.

Vo vyššie uvedenom kontexte hodnotíme vplyvy na štruktúru krajiny a využívanie krajiny ako málo významné, lokálne a dlhodobé, podobne ako vplyvy na krajinný obraz. Realizáciou hodnotenej činnosti sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí.

IV.6.9. Vplyvy na Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje priamo do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať výrub drevín v dotknutom území.

Na druhej strane, po ukončení výstavby budú vykonané vegetačné a sadové úpravy spolu s výsadbami drevín v dotknutom území. Pri navrhovaných výsadbách budú uprednostnené domáce druhy drevín vyskytujúcich sa v prirodzených biotopoch.

IV.6.10. Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, Nedôjde k záberu lesnej pôdy. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu niekoľkých stavieb, nedôjde k zmene trasovania miestnych komunikácií. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu, či ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít. Vplyv navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch nie je negatívny.

IV.6.11. Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Priamo v dotknutom území nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územie vyhlásené za kultúrnu pamiatku, nenachádzajú sa tu žiadne archeologické, paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, sú podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinní zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

IV.6.12. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy(miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ktoré predstavujú hlavne miestne tradície, kultúra a jazyk.

IV.6.13. Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa počas výstavby ani počas prevádzky.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Posudzovaná činnosť je situovaná od najbližšej štátnej hranice cca 60 km, jej samotný vplyv na životné prostredie je lokálny, a preto nepredpokladáme žiaden vplyv na životné prostredie susediacich štátov.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Žiadne ďalšie súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie okrem vplyvov uvedených v predchádzajúcich kapitolách, nie sú v danom stupni prípravy posudzovaného zámeru známe. Možné riziká spojené s realizáciou zámeru sú uvedené v nasledovnej kapitole.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vznik je málo pravdepodobný. Vylúčenie týchto rizík je podmienené bezpodmienečným dodržiavaním technologickej disciplíny, platných právnych predpisov pre danú oblasť a dodržiavaním všeobecne platných predpisov pre oblasť BOZP a PO.

Počas prevádzky

Stavebné a technicko-bezpečnostné riešenie navrhovanej činnosti v maximálnej miere znižuje riziká vzniku nehôd, havárií a mimoriadnych udalostí s vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Napriek tomu nie je úplne možné vylúčiť riziká katastrofického charakteru, medzi ktoré patria extrémne poveternostné situácie, či vznik požiaru a následnej explózie.

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov bude riziko vzniku nebezpečných situácií ovplyvňujúcich zdravie obyvateľstva a znečistenia životného prostredia minimálne.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Opatrenia na úseku územného plánovania a urbanistiky

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu. Lokalita je určená aj pre navrhovanú činnosť v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Opatrenia na úseku technickom a organizačnom

Počas výstavby sa budú uplatňovať bežne realizované preventívne a ochranné opatrenia proti:

- prašnosti,
- hluku,
- znečisťovaniu životného prostredia.

Znečisťovanie životného prostredia počas výstavby sa bude obmedzovať a eliminovať správnou údržbou a dobrým technickým stavom dopravných a stavebných mechanizmov s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prostredia únikmi olejov, iných technických kvapalín, hlukom a vibráciami. Tak isto je potrebné dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a dotknutou obcou. Pre prípad vytečenia prevádzkových

náplní bude pripravený a použitý sorbčný materiál. Na stavenisku sa nebudú vykonávať opravy vozidiel, čerpanie pohonných hmôt. Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Technické opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na podzemné a povrchové vody počas prevádzky sú nasledovné:

- splaškové odpadové vody vypúšťať len do systému novovybudovanej kanalizácie,
- dažďové odpadové vody z parkovísk prečistiť v lapači olejov a vypúšťať do kanalizácie,
- zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.

Opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na ovzdušie sa týkajú hlavne zabráneniu sekundárnej prašnosti čistením a polievaním prístupových ciest a udržiavaním maximálnej čistoty parkovísk.

Vlastná prevádzka objektu vrátane parkovísk, nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom. Hlučné zariadenia v miestnostiach budú pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. klimatizačné jednotky, čerpadlá) a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle NV SR č. 549/2007 Z. z. Taktiež všetky stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené prípustné hladiny hluku podľa uvedeného NV SR.

V tomto prípade bude potrebné tmiť hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia. Požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa v závislosti od funkčného využitia vnútorných priestorov sú definované v STN 730532.

Opatrenia na úseku prevádzkovo - organizačnom

Opatrenia sú zamerané najmä na bezpečnosť a bezporuchovosť prevádzky a možno ich charakterizovať nasledovne:

- Kvalifikovaná práca – obsluhovať zariadenia navrhovanej činnosti budú môcť len pracovníci s oprávnením, ktorí budú podrobení predpísaným školeniam a skúškam a budú vlastníť oprávnenie na obsluhu daných zariadení.
- Kvalifikované postupy – vypracovanie havarijných plánov, bezpečnostných predpisov, prevádzkových poriadkov, s ktorými budú pracovníci oboznámení, vyškolení a budú musieť podľa nich pracovať.

Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Potreba požiarnej vody pre hasenie požiaru bude stanovená podľa STN 92 0400.

Príjazd vozidiel požiarnej techniky bude vedený po príjazdových komunikáciách až do bezprostrednej blízkosti riešených objektov.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade nulového variantu, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala by nedošlo k zmene využívania dotknutého územia. V súčasnosti je dotknuté územie poznačené predchádzajúcimi zásahmi človeka, je využívané a obhospodarované ako zelená plocha a budovy podnikateľských prevádzok. Je predpoklad, že vlastník pozemkov by pristúpil v budúcnosti k výstavbe inej činnosti, z hľadiska funkcie identickej s navrhovanou činnosťou, nakoľko podľa platného ÚPN Prievídza je dané územie predurčené aj na funkciu využívania takú, aká je navrhovaná v rámci navrhovanej činnosti.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že nulový variant nie je dlhodobu udržateľný.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Koncepcia a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územno-plánovacou dokumentáciou a s koncepciou funkčného využitia územia.

V územnom pláne (Územný plán mesta Prievidza), je dotknutá lokalita určená pre navrhovanú činnosť.

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu obytného súboru v dotknutom území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že umiestnenie a realizácia navrhovanej činnosti je súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Územný plán mesta Prievidza (ďalej len ÚPN mesta Prievidza) bol spracovaný v roku 2008 spoločnosťou AGS ATELIER PRIEVIDZA a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ) v Prievidzi.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v platnom znení o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stanovuje postup posudzovania činnosti z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Zákon stanovuje v prílohe č. 8, časti 9, pol. 16, pre „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) statickej dopravy“ zisťovacie konanie. Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najzávažnejšie problémové okruhy posudzované v predkladanom Zámere možno považovať:

V etape výstavby

Nevyhnutný je výrub časti stromov a kríkov v dotknutej lokalite. V zmysle §47 ods. (3) zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny sa na výrub stromov vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas môže byť vydaný len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka, so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom drevina rastie. Všeobecné podrobnosti o žiadosti na vydanie súhlasu na výrub drevín sú uvedené v §17 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003. V zmysle §69 súhlas podľa §47 ods. 3 dáva obec. Obec môže vydať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V súhlase na výrub drevín ukladá vykonanie primeranej náhradnej výsadby.

Realizácia zámeru zvýši zaťaženie lokality hlukom, prašnosťou a znečistením ovzdušia spôsobených pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv by bol však obmedzený na hodnotenú lokalitu a časovo obmedzený na dobu stavebných prác. Priame vplyvy a zdravotné riziká by znášali len pracovníci zúčastnení na stavebných prácach. Nepriamo, zvýšenou hlučnosťou, resp. zvýšeným znečistením ovzdušia spôsobených stavebnými mechanizmami, by boli ovplyvnení aj obyvatelia na prístupových trasách.

Tieto vplyvy sú lokálneho významu a je možné ich eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky

Predpokladané vplyvy počas prevádzky boli v zámere hodnotené s ohľadom na obyvateľstvo, vrátane zdravia a na prírodné prostredie. Vplyvy na prírodné prostredie boli hodnotené v týchto oblastiach:

- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
- vplyvy na klimatické pomery
- vplyvy na ovzdušie
- vplyvy na vodné pomery

- vplyvy na pôdu
- vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- vplyvy na krajinu
- vplyvy na ÚSES
- vplyvy na urbárny komplex
- vplyvy na kultúrne, historické hodnoty, sídla a archeologické náleziská
- vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Ani jeden z týchto vplyvov nie je v čase, kedy bude navrhovaná činnosť dokončená a bude plniť úlohy vyplývajúce z povahy a charakteru objektu významne negatívne.

Významným pozitívnym prínosom je podstatné zvýšenie možnosti a štandardu bývania v danej lokalite, vytvoria sa možnosti na hromadné parkovanie.

V etape výstavby aj v etape prevádzky sa budú všetky zainteresované subjekty riadiť platnou legislatívou v oblasti nakladania s odpadmi. Stavebná organizácia aj prevádzkovateľ objektu budú v oblasti nakladania s odpadmi rešpektovať podmienky zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov a Programu odpadového hospodárstva (POH) obce. V prípade dodržania všetkých legislatívnych podmienok v oblasti nakladania s odpadmi budú vplyvy v tejto oblasti na prijateľnej úrovni.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou, ako aj vstupy a výstupy.

Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov, ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytná záhrada „KARMEL“ Prievidza centrum“ na kvalitu životného prostredia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Listom zo dňa 26.7.2012 požiadal navrhovateľ zámeru príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia.

Príslušný orgán listom OÚŽP/2012/01628-0002 zo dňa 7.08.2011 žiadosti od upustenia variantného riešenia vyhovel.

Nulový variant

Predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, zostala by lokalita ešte určitý čas bez zmeny využívania so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia. Plochy zelene majú tendenciu zarastať náletovými drevinami, čo v danom území nie je žiadúce.

Návrh optimálneho variantu

Súčasný stav nie je v súlade s požiadavkami na funkčné využitie územia v dotknutej lokalite. Navrhované riešenie, v súlade s technickými podmienkami a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov, je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje k zvýšeniu možnosti bývania v širšom centre mesta Prievidza.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 Mapy a iná dokumentácia

Prehľadná situácia M = 1 : 50 000

List - OÚŽP

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5934

Príloha č. 2 Výkresy z dokumentácie pre územné konanie

Vizualizácia

Celková situácia – zeleň

Doprava

SO1 pôdorys

SO1 pohľady

SO2 pôdorys

SO2 pohľady

SO3 pôdorys

SO3 pohľady

SO4 pôdorys

SO4 pohľady

SO5 pôdorys

SO5 pohľady

Príloha č. 3 Fotodokumentácia

Fotografie č. 1-4

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

- Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR, Bratislava
- Geologická mapa ČSSR 1:200 000, 1962, ÚUG Praha
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002, MP SR, MŽP SR, Bratislava
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠU SR, Bratislava
- Správa o stave životného prostredia v roku 2005, 2005, MŽP SR, SAŽP, Bratislava
- Štatistická ročenka SR, 2002, Štatistický úrad SR, VEDA vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Ing. arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.
- Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu, 2012, INGEO-ighp, Žilina
- Rúžičková, Rúžička, M., 1973, Štúdium druhotnej štruktúry krajiny na príklade modelového územia, Questiones Geobiologicae, Problémy biológie krajiny, 12, VEDA, BA, p.5-22

- ÚPN SÚ mesta Prievidza, Prievidza
- Územný plán vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja, Trenčín, 1998
- Slovenský hydrometeorologický ústav
- vlastné poznatky spracovateľa

www.sopsr.sk
www.prievidza.sk
www.infostat.sk
www.statistics.sk
www.uzis.sk

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

V priebehu doterajšej prípravy stavby boli vyžiadané a poskytnuté nasledovné vyjadrenia a stanoviská:

OUŽP Prievidza
UNIPA Prievidza
Orange Slovakia
Slovak Telekom

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Nie sú.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru:

Prievdza

Dátum vypracovania zámeru:

. august 2012

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. Navrhovateľ:

MAGIC STYLE, spol. s r.o.
Lúčna 4
971 01 Prievdza

Martin Vallo, konateľ spoločnosti

IX.2. Spracovateľ:



ELMERA, s.r.o.
Nábr. Sv. Cyrila 26/11
971 01 Prievdza
0948/485 833
elmera@inmail.sk
www.elmera.eu

IX.2.1. Riešiteľ:

Viliam Čecho

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
navrhovateľ

.....
spracovateľ