

Navrhovateľ:

KLM Group s.r.o.

Tupého 25/a,
831 01 Bratislava



“Bytový dom - Vajnorská ulica”

Zámer EIA

Apríl 2012

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tejto dokumentácie je výstavba a prevádzka činnosti: „Bytový dom - Vajnorská ulica“, umiestnenej v MČ Bratislava – Nové Mesto. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche pozemku s rozlohou 2 850 m². Na tejto ploche bude situovaný bytový dom s prislúchajúcimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** KLM Group s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 45 244 863
3. **Sídlo:** Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Ladislav Bašternák
KLM Group s.r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
tel.: 02 / 54 41 50 54
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Bytový dom - Vajnorská ulica“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Bytový dom

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16: Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovo 13 923,9 m² podlahovej plochy. Z toho:

- bytové jednotky: 111 b.j. vo variante 1, resp. 122 b.j. vo variante 2 vrátane vnútorných komunikácií a priestorov (schodiská, chodby, sklady) s podlahovou plochou 8 939,85 m² a terás s podlahovou plochou 449,75 m²,
- parkovacia garáž: 4 534,3 m² podlahovej plochy (parkovanie, pivničné kobky, výťahy).

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16: Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 125 parkovacích stojísk, z toho bude 99 parkovacích stojísk umiestnených v parkovacej garáži a 26 p.m. bude situovaných na povrchu terénu.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na pozemku investora v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na rohu ulíc Vajnorská a Odbojárov vybudovať nový bytový dom s príslušnými parkovacími plochami pre cca 199 obyvateľov s cieľom využiť funkčný potenciál pozemku v zmysle územného plánu.

3. Užívateľ

KLM Group s.r.o.
Tupého 25/a
831 01 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Bytový dom – Vajnorská ulica“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch s číslami parciel č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 2 850 m².

Riešené územie je ohraničené z juhozápadu existujúcim obytným objektom a povrchovým parkoviskom a garážami. Zo severozápadu a juhovýchodu je riešené územie ohraničené z troch strán ulicami Vajnorská, Odbojárov a Bartoškova. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza dvojpodlažná administratívna budova a trojgaráž s príslúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene so vzrastlou vegetáciou.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 09/2012

Predpokladaná doba začiatku prevádzky 09/2014

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Sprievodnej správy: „Bytový dom – Vajnorská ulica“, Ing. arch. Ľubomír Hurajt a kol., ATELIER1, Bratislava, 03/2012. Objekt Bytového domu je navrhovaný tak, aby v sebe skĺbil funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Architektonické a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Objemové a urbanistické riešenie navrhovaného objektu pre bývanie bude vo forme monobloku tvaru L, ktorý bude hmotovo uzatvárať jestvujúcu blokovú zástavbu na Vajnorskej ulici až po ulicu Odbojárov. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu v rámci parcely rešpektuje okolitú zástavbu a výška rímsy kontinuálne bude nadväzovať na jestvujúci vedľajší objekt. Tvarové riešenie využíva jednoduché geometrické formy, pravidelnú štruktúru fasády s kamenným obkladom ustúpenú nad úroveň prvého podlažia a hmotu kvádra ustúpených podlaží. Stavba je koncipovaná na princípe harmónie a kontrastu, čím sa dosiahne vyvážené pôsobenie architektúry.

Objekt bytového domu bude mať jedno podzemné podlažie, šesť nadzemných podlaží a dva ustúpené podlažia. Objekt je členený prehľadne, vytvára jeden celok s tromi vstupmi a tromi komunikačnými jadrami. Dva vstupy pre peších budú situované na Vajnorskej ulici a jeden na ulici Odbojárov. Do objektu sa bude vstupovať cez zádverie, na ktoré bude napojené komunikačné jadro. Dispozične bude objekt riešený ako trojtrakt. Na 1.PP až 2.NP bude situovaná parkovacia garáž s pivničnými kobkami. Vstupy do garáže budú situované od Bartoškovej ulice. Na 3. až 8.NP budú situované bytové jednotky. Do bytov sa bude vstupovať zo spoločnej centrálnej chodby.

Bilancia podlahových plôch navrhovanej činnosti

Bilancie celkových podlahových plôch navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 1)

podlažie	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov				poznámka
			1-IZB	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.	
1.PP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (30 p.m.), pivničné kobky
1.NP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (34 p.m.), pivničné kobky
2.NP	garáž	1 606,10	-	-	-	-	garáž (35 p.m.), pivničné kobky
3.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
4.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
5.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
6.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
7.NP	byty	1 384,70	10	7	3	-	byty, schodiská, chodby, sklady
8.NP	byty	1 226,87	5	2	6	1	byty, schodiská, chodby, sklady
-	terasy	449,75	-	-	-	-	-
Spolu	-	13 923,9	51	30	21	9	-

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 2)

podlažie	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov				poznámka
			1-IZB	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.	
1.PP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (30 p.m.), pivničné kobky
1.NP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (34 p.m.), pivničné kobky
2.NP	garáž	1 606,10	-	-	-	-	garáž (35 p.m.), pivničné kobky
3.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
4.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
5.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
6.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
7.NP	byty	1 384,70	10	7	3	-	byty, schodiská, chodby, sklady
8.NP	byty	1 226,87	5	2	6	1	byty, schodiská, chodby, sklady
-	terasy	449,75	-	-	-	-	-
Spolu	-	13 923,9	51	45	21	5	-

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Konštrukčné a materiálové riešenie

Objekt je navrhnutý v tradičnej technológii - murované nosné steny a monolitické železobetónové stropné dosky. Zvislé nosné konštrukcie budú steny murované z tehlových tvaroviek. Nadokenné

preklady budú monolitické železobetónové. Stropná doska bude monolitická železobetónová z betónu zaarmovaná zváranými sieťami KARI s prídavnou výstužou.

Nosný systém

Navrhovaný objekt bude pôdorysného tvaru L, ktorý bude mať jedno podzemné a osem nadzemných podlaží. Nosnú konštrukciu bude tvoriť železobetónový monolitický skelet s obvodovým železobetónovým plášťom. Stropné dosky budú železobetónové monolitické bezprievlakové hrúbky 300 mm. Stĺpy budú rozmerov 200x800 mm. Obvodové steny nadzemných podlaží ako aj suterénne steny budú hrúbky 300 mm. Objekt bude založený na betónových pätkách a pásoch, pričom bude vytvorená betónová doska vhodná pre tlakovú hydroizoláciu.

Zakladanie

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické základové pásy a pätky z betónu. Pre možnú hrozbu vytvorenia tlakovej vody, bude podlahová doska zrealizovaná vhodná proti tlakovej vode. Hydroizolácia suterénu je navrhnutá z PVC fólie vhodnej ako ochrana proti tlakovej vode.

Obvodový plášť

Obvodový plášť bude so zateplením polystyrénom a kamenným obkladom.

Zvislé a vodorovne konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté monolitické železobetónové stĺpy z betónu vystuženého oceľou. Nosné steny jadier budú monolitické železobetónové z betónu taktiež vystuženého oceľou s hrúbkou stien 250 mm. Stropné konštrukcie objektu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové bezprievlakové stropné dosky hr. 30 mm z betónu vystuženého oceľou. Stĺpy, ktoré budú v styku s bezprievlakovou stropnou doskou budú doplnené oceľovými rebrovými hlavicami.

Strešné nosné konštrukcie sú koncipované ako pochôdzne terasy.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Novonavrhovaný bytový dom bude dopravno-organizačne napojený na existujúce prístupové komunikácie vo dvoch bodoch. Vjazd na vnútroareálovú komunikáciu bude zabezpečený z ulice Odbojárov. Vnútroareálovou komunikáciou bude zabezpečené dopravné napojenie pre príjazd autom do podzemnej garáže na úrovni 1.PP, pri hranici so susedným pozemkom a napojenie na príjazd do garáže na úrovni 1.-2.NP a napojenie na parkovacie plochy na teréne. Výjazd bude zabezpečený na ul. Bartoškova.

Statická doprava bude zabezpečená v parkovacej garáži na úrovni 1.PP až 2.NP a na povrchovom parkovisku v južnej časti riešeného územia. Na zabezpečenie potrebnej kapacity statickej dopravy sa predpokladá s vytvorením celkovo 125 parkovacích státí (99 p.m. v garáži a 26 p.m. na teréne).

Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap.IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky, chladenia a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Vykurovanie

Vykurovanie a potreba teplej vody bude zabezpečená cez odovzdávaciu stanicu tepla napojenú na horúcovod. Podrobnejší popis vykurovania navrhovanej činnosti je uvedený v časti IV./kap.1/1.3.

Vzduchotechnika

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii jednotlivých priestorov navrhovanej činnosti, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Parkovacia garáž v 1.PP bude vetraná vzduchotechnicky v zmysle normy, s odvodom znečisteného vzduchu na 1.NP. Podlažia 1.NP a 2.NP budú vetrané vzduchotechnicky cez akustické žalúzie do vonkajšieho prostredia.

8.4. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 111 bytových jednotiek pre 199 obyvateľov situovaných na úrovni 3.NP až 8.NP s celkovou podlahovou plochou bytov 8 939,85 m² (plocha bez terás).

Navrhovaný bytový dom bude obsahovať: 51 bytov (1-izbových), 30 bytov (2-izbových), 21 bytov (3-izbových) a 9 bytových jednotiek (4-izbových).

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že navrhovaný bytový dom bude obsahovať 51 bytov (1-izbových), 45 bytov (2-izbových), 21 bytov (3-izbových) a 5 bytových jednotiek (4-izbových) – čiže spolu 122 bytových jednotiek pre taktiež 199 osôb s celkovou podlahovou plochou bytov 8 939,85 m² (plocha bez terás).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia v danej lokalite sú majetkovo vysporiadané vlastnícke vzťahy, ako aj záujem investora o zhodnotenie, skultúrnenie a sprístupnenie dotknutej lokality.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy sa jedná o stabilizované územie s charakteristikou funkčných plôch: obytné územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia (prevládajúca funkcia: bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; prípustná funkcia: odstavné státia a parkoviská, parkinggaráže).

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby6,65 mil. €.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, príslušné odbory,
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
- Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Letecký úrad SR.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán štátnej vodnej správy.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- rozptylu emisií,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 136,44 m n.m. Ide o reliéf sídel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podľa (Geofond Bratislava, 2012) podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Neogén

Súvrstvie neogénnych sedimentov v podloží kvartéru tvoria prevažne íly s nízkou až strednou plasticitou, hliny piesčité tuhej až pevnej konzistencie a čiastočne aj piesky so sporadickým výskytom ílov a lignitov. Mocnosť neogénu sa v hodnotenom území pohybuje v hĺbkach od cca 12,0 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Kvartér je reprezentovaný súborom povodňových hĺn. Ide o nivné súdržné ílovito - hlinité jemnozrnné zeminy s ojedinelou prímесou štrku a piesku. Predstavujú z genetického hľadiska fluvialne sedimenty povodňových hĺn a ílov, ktoré prislúchajú k zeminám nivnej fácie. V niektorých miestach sú čiastočne alebo úplne nahradené antropogénnymi navážkami.

Antropogénne sedimenty (navážky) v hodnotenom území vytvárajú nesúvislé pokryvné súvrstvie premenlivej hrúbky. Navážky sú tvorené prevažne ílovito – hlinitým materiálom s prímесou štrku, úlomkami tehál, kúskami betónu, asfaltu, kameniva a pod. V hĺbkach cca 3,0 - 4,0 m pod povrchom terénu až po neogénne podložie sa vyskytujú štrkové vrstvy. Ide o štrky s rôznym podielom piesku s mocnosťou 10,0 až 12,0 m. Pod nimi sa nachádzajú jemnozrnné zeminy tvorené väčšinou piesčitým ílom.

Radón

Podľa vykonaných radónových prieskumov v hodnotenom území prevažuje na jeho ploche stredné radónové riziko nad nízkym (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko – geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 7° MSK-64 podľa STN 73 00 36 (maximálna pozorovaná intenzita).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prírodná pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinité.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý,

suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave (Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2007 až 2010

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2007	42,8	44,4	69,3	0,8	57,3	58,8	43,9	49,9	166,0	64,2	59,6	28,9	685,8
2008	49,7	14,1	61,3	40,4	40,0	117,4	93,8	50,2	57,9	28,3	44,8	**	**
2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010*	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

** na stanici Mudroňova sa v decembri merania neuskutočnili

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2011)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2007 až 2010

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2007	5,1	5,1	7,8	13,5	17,2	21,4	22,3	21,4	13,8	9,4	3,4	0,1	11,7
	2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4	11,4
	2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2011)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2010 zo stanice Bratislava – Letisko M. R. Štefánika (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2011):

- počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 24 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 19,3 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 73,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 30 / 131 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotenú územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 2 550 m južne od navrhovanej činnosti. Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodného toku Dunaj a recipientu Malý Dunaj za obdobie rokov 2008 - 2010 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2007 - 2009

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2008	Rok 2009	Rok 2010
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	1 876	2 186	2 130
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	4 780	8 289	8 071
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	900	850	1 067
Priemerný vodný stav	cm	341	365	361
Vodný stav najvyšší	cm	597	859	837
Vodný stav najnižší	cm	258	245	270

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2011; SHMÚ)

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Malý Dunaj za obdobie 2007 - 2009

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2008	Rok 2009	Rok 2010
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	31,6	31,01	28,48
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	37,88	38,92	36,46
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	18,15	3,84	7,725
Priemerný vodný stav	cm	217	217	205
Vodný stav najvyšší	cm	243	247	234
Vodný stav najnižší	cm	163	63	105

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2011; SHMÚ)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Najbližšie sa k hodnotenej činnosti nachádza vodná plocha jazero Kuchajda vo vzdialenosti cca 1 130 m severne, ktoré sa v súčasnosti využíva na dennú rekreáciu ako prírodné kúpalisko.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží na rozhraní dvoch hydrogeologických regiónov - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny a kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051 (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻²). Hydrogeologická štruktúra v rajóne Q 051 je dominantne ovplyvňovaná vodným tokom Dunaj. Zvodnené prostredie rajóna Q 051 je tvorené prevažne dunajskými fluvialnymi sedimentmi (Atlas krajiny SR, 2002).

Úroveň hladiny podzemnej vody je v riešenom území ovplyvňovaná najmä stavom hladiny v povrchovom toku Dunaj. Priemerná úroveň hladiny podzemnej vody v riešenej lokalite na základe vykonaných IGP v blízkom okolí sa pohybuje okolo 4,0 m pod povrchom terénu. K vyšším stavom hladiny podzemnej vody môže dôjsť iba pri nepredvídateľných dlhotrvajúcich extrémnych povodňových stavoch. Podložný komplex neogénnych sedimentov, ktorý je prevažne v siltovom vývoji, predstavuje z hydrogeologického hľadiska poloizolátor až izolátor.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., nie je riešené územie nachádzajúce sa MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria: U - lužné lesy nížinné a Sx - lužné lesy vrbovo – topoľové, (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia

Riešené územie je v súčasnosti silne urbanizované, nachádza sa ňom administratívna budova, trojgaráž, spevnené plochy, vnútroareálové cestné asfaltové komunikácie a zeleň antropogénneho pôvodu ako aj náletová zeleň. Zeleň je tvorená trávnatou plochou s drevinou vegetáciou situovanou hlavne po obvode areálu a v juhozápadnej časti riešeného územia. Ide prevažne o stromy a krovité skupiny vysadené človekom s dominujúcim druhom javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Zdravotný a kondičný stav posudzovaných drevín zodpovedá úrovni údržby okolia riešenej plochy.

V riešenom území bol vykonaný dendrologický prieskum (Ing. Katarína Serbinová, PhD., 2010). Zeleň riešeného územia a jeho bezprostredného okolia predstavuje vegetáciu antropogénneho a náletového charakteru. V riešenom území sa nachádzajú dreviny druhov ako: javor mliečny (*Acer platanoides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), brestovec západný (*Celtis occidentalis*), čerešňa (*Prunus sp.*), hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), moruša čierna (*Morus alba*), topol čierny pyramídálny (*Populus nigra „Italica“*), smrek omorikový (*Picea omorika*), vrba biela (*Salix alba*) a tuja východná (*Thuja orientalis*). Celkovo bolo v území hodnotených 44 ks solitérnych stromov a 8 ks kríkových drevín. Z toho súhlasu na výrub podlieha 31 ks stromov a 1 ks krovitej skupiny s celkovou spoločenskou hodnotou 21 227,86 €. Vzhľadom na to, že celý pozemok bude zastavaný a podgarážovaný nebude možné dreviny zachovať. V súčasnosti rozhodnutím MČ Nové Mesto č. STAR – 873/2011, ÚPŽP – 665/2011/AKM zo dňa 6.12.2011 bol stavebníkovi vydaný právoplatný súhlas na výrub 44 stromov a 1 krovitej skupiny.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav. Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia po dohode so zástupcom stavebníka správny orgán ukladá stavebníkovi povinnosť vysadiť v rámci pozemku dotknutom stavbou 20 ks vzrastlých stromov v priestore parkoviska a pozdĺž prístupovej komunikácie od Bartoškovej ul.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a jej aktualizácie č. 173/2011 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov, sa v riešenom území nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti, (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Súčasná štruktúra a zloženie živočíšnych spoločenstiev v riešenom území je výsledkom dlhodobého evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie riešenej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením obytných a administratívnych objektov, objektov občianskej vybavenosti a športových plôch.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali, ide o bežné druhy živočíchov, ako napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú najbližšie nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

CHKO Malé Karpaty (cca 1,89 km severozápadne od riešeného územia) - chránená krajinná oblasť bola vyhlásená v r. 1976 na rozlohe 65 504 ha. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh.

CHA Parčík pri Avione (cca 1,48 km juhozápadne od riešeného územia) – chránený areál so 4. stupňom ochrany a s rozlohou 2 107 m² bol vyhlásený z dôvodu ochrany vždyzelených drevín na Americkom námestí.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa chránené vtáčie územia a územia európskeho významu nenachádzajú.

Najbližšie CHVÚ k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,1 km v JV smere nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy a najbližšie ÚEV sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 3,3 km v JV smere územie SKUEV0064 Bratislavské luhy.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 1 130 m severovýchodným smerom Ramsarská lokalita lokálneho významu Kuchajda.

V riešenom ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

V hodnotenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy. Tieto biotopy sú človekom vytvorené alebo ovplyvňované biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok sadovníckej činnosti realizovanej v minulosti.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho susedstve je nasledovný:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Nachádzajú sa hlavne po obode areálu a v juhozápadnej časti riešeného územia. Prehľad drevín je uvedený v kap. III/1.6. Fauna, flóra, vegetácia.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Zámer je situovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2011, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 173/2011, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Ohrozené biotopy

V hodnotenom a riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia hodnoteného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho okolie je charakteristické pre urbanizovanú krajinu a skladá sa z 15 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná obytná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty administratívy a služieb,
- objekty maloobchodných predajní,
- športové areály.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- mestská zeleň,
- líniová zeleň pozdĺž komunikácií,
- vnútroareálová ruderalizované a náletová zeleň.

4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- komunikácia vybranej komunikačnej siete mesta (Vajnorská ulica),
- miestne obslužné komunikácie,
- električková trať, zastávka MHD,
- murované garáže,
- parkovacie plochy,
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- verejné osvetlenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou. Riešené územie je ohraničené z juhozápadu existujúcim obytným objektom a povrchovým parkoviskom a garážami. Zo severozápadu a juhovýchodu je riešené územie ohraničené z troch strán ulicami Vajnorská, Odbojárov a Bartoškova.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza dvojpodlažná administratívna budova a trojgaráž s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene s vzrastlou vegetáciou.

2.3. Územný systém ekologickej stability

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier, biokoridorov ani genofondové plochy. Najbližšie od riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádzajú podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (ÚP mesta Bratislava, 2007) tieto prvky R-ÚSES:

Biocentrum

- 27. RBc Kuchajda (vodné spoločenstvá) - biocentrum sa nachádza vo vzdialenosti cca 990 m v severovýchodnom smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.

Biokoridor

- XVI. RBk Malé Karpaty – Malý Dunaj - biokoridor zásadného významu pre migráciu najmä mobilnejších druhov stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami. Biokoridor prechádza cca 1 160 m severovýchodným smerom od hranice riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaný zámer zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto boli v roku 2010 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Nové Mesto a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 038
Podiel žien (%)	54,3
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	12,1
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	60,5
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	27,4

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2011)
Stav k (k 31.12.2010)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa v súčasnosti nachádza na Vajnorskej ulici v dotyku so západnou časťou riešeného územia, resp. na ul. Bartoškova cca 13 m v juhozápadnom smere od riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ Bratislava – Nové mesto leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Nové Mesto a okresu Bratislava III.

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava – Nové Mesto	37,5	1 015
Bratislava III.	74,7	855

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2011)
Pozn.: stav k 31.12.2010

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2010 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 47 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 707 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 877,1 mil. € (Ročenka priemyslu 2011, ŠÚ SR, 2011).

Bratislava III. je druhou najdôležitejšou priemyselnou bázou hlavného mesta. Najvýznamnejším podnikom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je Istrochem, a.s., kde sa vyrábajú priemyselné hnojivá a iné chemikálie potrebné v poľnohospodárstve, polypropylénové vlákna a špeciálne chemické látky. Firma Palma – Tumys, a.s. je výrobcom rastlinných tukov a olejov. Kraft Foods Slovakia, a.s. je najznámejší výrobca čokolády, cukroviniek a kakaa na Slovensku. Medzi ďalšie

podniky nachádzajúce sa v MČ Bratislava – Nové Mesto patria: Kabát s.r.o., AB Kozmetika, a.s. a ZEZ, š.p. – Elektráreň II. a Tepláreň II.

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Do Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zasahuje tradičná vinohradnícka malokarpatská oblasť. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 18 874 692 m², z toho orná pôda predstavuje 6 949 224 m², vinice 6 681 692 m², záhrady 4 047 282 m², ovocné sady 476 472 m² a trvalé trávne porasty tvoria 720 022 m² (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

V riešenom území nie je poľnohospodárska pôda zastúpená.

Lesné porasty v MČ Bratislava – Nové Mesto s výmerou 20 789 333 m² sú viazané na masív Malých Karpát. Nachádzajú sa tu dubové lesy a vo vyšších polohách bučiny. V hodnotenom území sa nenachádza lesná pôda.

3.5. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Základný skelet ciest v MČ Bratislava – Nové Mesto tvoria cesty I. a II. triedy (502, 572, E 571).

V blízkom okolí, resp. v susedstve riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce cestné komunikácie:

- *Vajnorská ul.* (funkčná trieda B2, MK 1.triedy) – komunikácia vybranej komunikačnej siete mesta, linky električkovej MHD,
- *Ulica Odbojárov* (funkčná trieda C3, MK 3.triedy) – prístupová komunikácia od Vajnorskej ulice k navrhovanej novej vnútroareálovej komunikácii pozdĺž Bartoškovej ulici. Na ul. Odbojárov je zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel okrem dopravnej obsluhy,
- *Bartoškova ulica* (funkčná trieda C3, MK 3.triedy) – ide o jednosmernú komunikáciu s vyústením na ul. Odbojárov.

Súčasná zaťaženie komunikácie Bartoškova ulica v mieste napojenia navrhovanej činnosti bolo na základe terénnych pozorovaní vypočítané ako cca 484 osobných voz./24 hod, na ul. Odbojárov ako cca 2 469 osobných voz./24 hod a na Vajnorskej ulici ako cca 23 525 voz./24 hod (podiel nákladnej dopravy na Vajnorskej ulici tvorí cca 4,1 %).

Mestská hromadná doprava

Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po Bajkalskej ulici. Ide o linky mestskej hromadnej autobusovej a električkovej dopravy (linka č. 2, 4, 53 a N53) prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto s centrom mesta a susednými mestskými časťami.

Vodná doprava

Vodná doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza. Najbližšie od územia MČ Bratislava – Nové Mesto preteká vodný tok Dunaj, ktorý je z hľadiska vodnej dopravy významnou medzinárodnou vodnou cestou.

Vodná doprava sa realizuje na vodnom toku Dunaj formou osobnej a nákladnej lodnej dopravy.

Nákladný prístav Bratislava s kontajnerovým terminálom pre vykládku a nakládku tovarov je najväčším slovenským riečnym prístavom a prekladiskom tovaru.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza. Najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V susedstve navrhovanej činnosti sa nachádza obytná zástavba na Vajnorskej a Bartoškovej ulici, administratívne objekty a prevádzky služieb na vajnorskej ulici atď.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

V hodnotenom území a jeho okolí sa nachádza zóna Tehelné pole, ktorej prevažná časť je tvorená monofunkčnými športovými areálmi ako: Národné tenisové centrum, kúpalisko Tehelné Pole, Zimný štadión O. Nepelu, futbalový štadión ŠK Slovan, cyklistický štadión V. Ružičku.

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný aj na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík s televíznou vežou s lyžiarskymi terénmi, bobovou dráhou a pod. Pre letnú rekreáciu, pešie prechádzky sa využíva areál štrkoviska Kuchajda, ktoré sa nachádza cca 990 m vzdušnou čiarou severovýchodným smerom od riešeného územia.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V hodnotenom území nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2007 až 2010 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave III. za roky 2007 – 2010

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2007	Množstvo ZL(t) za rok 2008	Množstvo ZL(t) za rok 2009	Množstvo ZL(t) za rok 2010
Tuhé znečisťujúce látky	24,906	26,425	26,466	26,890
Oxidy síry (SO ₂)	146,653	145,205	116,166	148,353
Oxidy dusíka (NO ₂)	577,553	595,708	554,863	584,481
Oxid uhoľnatý (CO)	50,528	54,087	51,000	55,980
Organické látky (COÚ)	25,242	30,186	26,612	26,877

(Zdroj: SHMU, 2012)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave III. za rok 2010

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
PPC POWER, a.s.	18,058	2,167	464,477	10,776	5,192
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,638	0,197	36,038	12,081	1,536
Kraft Foods Slovakia, a.s.	1,229	0,014	2,346	0,786	0,315
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.	0,727	0,001	0,093	0,037	0,006
Palma Group, a.s.	0,677	0,081	14,842	5,002	0,642

(Zdroj: SHMU, 2012)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je riešené územie nachádzajúce sa MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj a Malý Dunaj. V čiastkovom povodí Dunaja bola v roku 2010 sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. vo všetkých monitorovaných ukazovateľoch vyhovovalo len 1 miesto Pravostranný priesakový kanál - Čuňovo. V mieste odberu Dunaj - Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh) požiadavkám na kvalitu vody nevyhovoval podľa Prílohy č.1 NV č. 269/2010 Z. z. nasledujúci ukazovateľ v časti A (všeobecné ukazovatele): N-NO₂. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Kvalita vody v Malom Dunaji sa monitorovala v 4 monitorovaných miestach, pričom vo všetkých 4 miestach bol prekročený len limit pre dusitanový dusík (zdroj.: Hodnotenie kvality

povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011; www.vuvh.sk, 2012).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava III. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Na ploche riešeného územia nebolo preukázané znečistenie podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je v hodnotenom území veľmi vysoké riziko ohrozenia. Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie veľmi vysoká, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie nízka až stredná (Bodiš, D., Rapant, S., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Na pôdny fond majú nepriaznivý vplyv aj imisné škodliviny zo zdrojov nachádzajúcich sa mimo hodnoteného územia, v dôsledku diaľkového prenosu imisí z okolitých priemyselných závodov. Na ploche hodnoteného územia nebolo zaznamenané chemické znečistenie pôd.

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia priamo na ploche riešeného územia nebolo na základe dostupných údajov preukázané.

Radón

Podľa vykonaných radónových prieskumov v hodnotenom území prevažuje na jeho ploche stredné radónové riziko nad nízkym (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992). V rámci podrobnejšieho inžiniersko – geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v riešenom území navrhovanej činnosti a jeho okolí je najmä električková doprava a automobilová doprava na Bajkalskej ulici a existujúcich príľahlých komunikáciách.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá komunálneho a stavebného odpadu v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Komunálny a drobný stavebný odpad v okrese Bratislava III., za r. 2010 (t)

Okres/mestská časť	spolu	z toho		
		zhodnocovaný	zneškodňovaný	zhromažďovaný
Bratislava III.	28 028,4	21 013,7	7 014,7	-

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2011)

Na ploche riešeného územia a jeho blízkeho okolia sa skládky, smetiská alebo devastované plochy nenachádzajú.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2010

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Nové Mesto	38 038	483	548	-65

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2010)

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v územnom obvode Bratislava III. sa neodlišuje výrazne od ukazovateľov priemeru Hlavného mesta SR Bratislavy. V územnom obvode Bratislava III. boli v roku 2010 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby tráviacej sústavy.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Výstavba bytového domu bude realizovaná na parcelách č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4. Ide o zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce.

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti

Priem. denná spotreba Q_d	25 920 l/deň,
Max. denná spotreba Q_m	33 696 l/deň = 0,39 l/s,
Max. hodinová spotreba Q_h	60 652 l/deň = 0,70 l/s,
Ročná spotreba vody Q_{rok}	9 460 m ³ /rok.

Potreba požiarnej vody

Celková potreba požiarnej vody pre uvažovanú stavbu podľa spracovateľa požiarnej ochrany činí 18,0 l.s⁻¹ a bude zabezpečená z novonavrhovanej podzemnej nádrže (o min. objeme 35 m³ a s vnútorným rozmerom 3,0 x 8,0 m a hĺbkou 2,0 m) na stálu zásobu vody na hasenie požiarov a vnútornými hydrantmi v objekte (zavodené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou hadice 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q = 59$ l/min (0,98 l/s) pri tlaku 0,2 MPa).

1.2.2. Zdroj vody

V súvislosti s prevádzkou bytového domu vzniknú požiadavky pre odber vody, konkrétne voda pre pitné a sociálne účely pre obyvateľov a zdroj požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie.

Prípojka vody a areálový vodovod

Novonavrhovaný objekt bytového domu bude pitnou a požiarou vodou zásobovaný novou vodovodnou prípojkou DN 80, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 100 vedený v ulici Bartoškova. Navrhovaná vodovodná prípojka bude vedená v novej trase. Jestvujúca prípojka vody sa zruší. Areálový rozvod vody DN 80 bude vedený do navrhovaného objektu a k navrhovanej požiarnej nádrži.

V bytovom dome bude hlavný rozvod pitnej vody vedený pod stropom 1.NP. Na každej stúpačke sa osadia uzávery vody a každý byt bude vybavený podružným meraním spotreby vody.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Pre hodnotenú činnosť vzniknú nároky na odber elektrickej energie v súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného objektu (byty, spoločné priestory - VZT, výťah, chodby, pivnice, garážové státi) ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej prehľade:

Celkový inštalovaný výkon (Pi)535 kW,

Celkový požadovaný výkon (Pp) 350 kW.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaný bytový dom bude napojený z novonavrhovanej kioskovej trafostanice umiestnenej pri navrhovanom parkovisku prislúchajúcemu k domu, na Bartoškovej ul. Na základe energetickej bilancie v navrhovanom objekte bude v trafostanici osadený transformátor o výkone 400 kVA. Trafostanica bude tvorená trafokomorou a jedným priestorom pre VN a j NN rozvádzače.

Novonavrhovaná trafostanica bude napojená na jestvujúcu VN 22 kV linku vedenú pozdĺž ul. Odbojárov z ktorej bude kábelovou spojkou pripojená nová navrhovaná trafostanica.

Zdroj tepla a vykurovanie bytového domu

Vykurovanie a potreba teplej vody bude zabezpečená odovzdávacou stanicou tepla napojenou na horúcovod, ktorý je v súčasnosti vedený cez riešené územie. Presné miesto napojenia bytového domu a pripojovacie podmienky budú riešené s prevádzkovateľom SCZT v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Vykurovací systém bude teplovodný s teplotným spádom 70/50°C. Vykurovacia voda bude z odovzdávacej stanice tepla vedená potrubím pod strop 3.NP a odtiaľ bude viesť do inštalačných jadier. Z inštalačných jadier budú vedené rozvody cez rozdeľovače s meračmi spotreby tepla do jednotlivých priestorov.

Preložka horúcovodu

Navrhovaný obytný objekt si vyžiada preložky horúcovodných potrubných trás v správe BAT, a.s. Jedná sa o nasledovné preložky:

- potrubná trasa DN 500 – Horúcovod severná vetva v úseku od bodu 96 po bod 100,
- potrubná trasa DN 200 – horúcovod Budyšínska – Odbojárov v úseku od napojovacej šachty OŠ 97 po rohový šachtu RO1.

Trasa DN 500 je uložená v kanáli o rozmeroch 2000 x 900 mm. Na trase je umiestnená šachta OŠ 97 s odbočkou DN 200 a vypúšťaním trasy. Preložka bude začínať čiastočne v chodníku a čiastočne v ceste pred šachtou na okraji ulice Odbojárov vybočením trasy z kompenzátorom do chodníka Bartoškovej ulice. Z kompenzátora bude z predizolovaných kolien umiestnených z dôvodu dilatácií v kanálovom telese. Za kanálovým telesom začína BTV potrubie v zemi. Preložka povedie v chodníku cca po koniec pozemku 11305/3 a lomom vstúpi do pozemku. Do pôvodnej trasy sa vráti pred šachtou v bode 100. Preložka bude riešená bezkanálovým spôsobom potrubím DN 500/800. Na trase sa vybuduje nová odbočná a vypúšťacia šachta OŠ 97 umiestnená v chodníku Bartoškovej ulice. Úsek v zemi bude ukončený na stene šachty v lome 100. Pevný bod v šachte 100 sa zruší. Kompenzácia trasy bude do prirodzených lomov.

Trasa DN 200 začína vysadenou odbočkou DN 200 v novej šachte OŠ 97. Do chodníka ulice Odbojárov povedie v existujúcom kanáli potrubia DN 500 o rozmeroch 2000 x 900 mm, z ktorého sa existujúce potrubia zdemontujú. V chodníku ulice Odbojárov vedie v novej trase až po chodník Vajnorskej ulice, kde vstúpi do nového priechodzieho kanála vedenom pod chodníkom Vajnorského ulice, ktorým sa napojí na existujúce rozvody v chráničke DN 1400 položenej pod Vajnorského ulicou. Existujúce kĺbové kompenzátory zo šachty RO1 sa premiestnia do priechodzieho kanála.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Nároky na dopravu počas výstavby

Počas výstavby bude doprava tvorená vozidlami dodávateľských firiem, pričom nárast dopravy bude minimálny. Trasovanie staveniskovej dopravy bude dohodnuté s MČ Bratislava – Nové Mesto v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na uvedenej ceste skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácie bude odstránené.

Nároky na dopravu počas prevádzky

Riešené územie je situované zo severozápadu v susedstve cestnej komunikácie Vajnorská ul. a zo severovýchodu a juhovýchodu v susedstve prechádzajú ulice Odbojárov a Bartoškova. Vajnorská ulica (funkčná trieda B2, MK 1.triedy) je v posudzovanom úseku štvorpruhová smerovo rozdelená komunikácia električkovou traťou MHD. Komunikácia je súčasťou vybranej komunikačnej siete mesta. Ulica Odbojárov (funkčná trieda C3, MK 3.triedy) je prístupová komunikácia od Vajnorskej ulice k navrhovanej novej vnútroareálovej komunikácii pozdĺž Bartoškovej ulici. Na ul. Odbojárov je zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel okrem dopravnej obsluhy. Bartoškova ulica (funkčná trieda C3, MK 3.triedy) je jednosmerná komunikácia s vyústením na ul. Odbojárov.

Novonavrhovaný bytový dom bude dopravno-organizačne napojený na existujúce prístupové komunikácie vo dvoch bodoch. Vjazd na vnútroareálovú komunikáciu bude zabezpečený z ulice Odbojárov. Vnútroareálovou komunikáciou bude zabezpečené dopravné napojenie pre príjazd autom do podzemnej garáže na úrovni 1.PP, pri hranici so susedným pozemkom a napojenie na príjazd do garáže na úrovni 1.-2.NP a napojenie na parkovacie plochy na teréne. Výjazd bude zabezpečený na ul. Bartoškova.

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 125 vjazdov a 125 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 250 voz./24 hod.).

Statická doprava

Statická doprava bude zabezpečená v parkovacej garáži na úrovni 1.PP až 2.NP a na povrchovom parkovisku v južnej časti riešeného územia. Na zabezpečenie potrebnej kapacity statickej dopravy sa predpokladá s vytvorením celkovo 125 parkovacích státí, t.j. 99 p.m. bude vytvorených v parkovacej garáži (1.PP – 30 p.m., 1.NP – 34 p.m, 2.NP – 35 p.m.) a 26 p.m. na teréne.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch navrhovanej činnosti nebudú vytvorené žiadne pracovné miesta, nakoľko ide o monofunkčný bytový objekt.

1.6. Iné nároky

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej novostavby.

Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku (riešeného územia)	2 850,0 m ²
Celková zastavaná plocha objektom (vrátane 1.PP až 8.NP)	1 647,5 m ²
Zastavaná plocha objektom (úroveň 1.PP, 1.NP)	1 483,92 m ²
Spevnené plochy spolu	1 138,1 m ²
Celková úžitková plocha objektu (bez terás)	13 474,15 m ²
Celková úžitková plocha objektu (s terasami)	13 923,9 m ²
Celkový obostavaný priestor	38 731,9 m ³
Plochy zelene	227,98 m ²
Počet nadzemných podlaží	8
Počet podzemných podlaží	1

Bilancie celkových podlahových plôch navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 1)

podlažie	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov				poznámka
			1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.	
1.PP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (30 p.m.), pivničné kobky
1.NP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (34 p.m.), pivničné kobky
2.NP	garáž	1 606,10	-	-	-	-	garáž (35 p.m.), pivničné kobky
3.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
4.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
5.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
6.NP	byty	1 582,07	9	7	3	2	byty, schodiská, chodby, sklady
7.NP	byty	1 384,70	10	7	3	-	byty, schodiská, chodby, sklady
8.NP	byty	1 226,87	5	2	6	1	byty, schodiská, chodby, sklady
-	terasy	449,75	-	-	-	-	-
Spolu	-	13 923,9	51	30	21	9	-

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant 2)

podlažie	funkcia	podlahová plocha (m ²)	počet bytov				poznámka
			1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.	
1.PP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (30 p.m.), pivničné kobky
1.NP	garáž	1 464,10	-	-	-	-	garáž (34 p.m.), pivničné kobky
2.NP	garáž	1 606,10	-	-	-	-	garáž (35 p.m.), pivničné kobky
3.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
4.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
5.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
6.NP	byty	1 582,07	9	9	3	1	byty, schodiská, chodby, sklady
7.NP	byty	1 384,70	10	7	3	-	byty, schodiská, chodby, sklady
8.NP	byty	1 226,87	5	2	6	1	byty, schodiská, chodby, sklady
-	terasy	449,75	-	-	-	-	-
Spolu	-	13 923,9	51	45	21	5	-

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 04/2012), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru.

Hlavným cieľom rozptylovej štúdie je posúdenie vplyvu stavby na znečistenie ovzdušia jeho okolia. Najväčším zdrojom znečistenia ovzdušia v mieste objektu v súčasnej dobe je veľmi frekventovaná Vajnorská ulica, ulica Odbojárrov a Bartoškova ulica.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická autodoprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti.

Statická doprava bude zabezpečená v parkovacej garáži na úrovni 1.PP až 2.NP a na povrchovom parkovisku v južnej časti riešeného územia. Na zabezpečenie potrebnej kapacity statickej dopravy sa predpokladá s vytvorením celkovo 125 parkovacích státí. 99 p.m. bude vytvorených v parkovacej garáži (1.PP – 30 p.m., 1.NP – 34 p.m, 2.NP – 35 p.m.) a 26 p.m. na teréne.

Parkovacia garáž v 1. PP bude vetraná vzduchotechnicky v zmysle normy, s odvodom znečisteného vzduchu na 1. NP. Podlažia 1. NP a 2. NP budú vetrané vzduchotechnicky cez akustické žalúzie do vonkajšieho prostredia.

Vykurovanie a potreba teplej vody bude zabezpečená cez odovzdávaciu stanicu tepla napojenú na horúcovod.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Parkovanie	CO	0,6188	0,1031
	NO _x	0,0236	0,0039
	VOC	0,0866	0,0144

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 04/2012)

Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC, resp. priemerných ročných koncentrácií CO a VOC v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedený na obr. 1, 2 a 3, resp. na obr. 4 a 5 v prílohe zámeru. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC, resp. priemerných ročných koncentrácií CO, NO₂ a VOC v okolí objektu v súčasnej dobe pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedený na obr. 6, 7 a 8, resp. na obr. 9, 10 a 11, pozri prílohy zámeru.

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a VOC v súčasnej dobe a po realizácii investície na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby na juhovýchodnej strane objektu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Pre porovnanie sú v tabuľke uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Tab.: Priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC v súčasnej dobe - nulový stav a v prípade realizácie investície na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby na Bartoškovej ulici.

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	súčasný stav	real. invest.	súčasný stav	real. invest.		
CO	20,0	4,0	300,0	310,0	*	10 000**
NO ₂	0,4	0,04	10,0	2,2	40	200
VOC	5,2	5,6	130,0	73,0	*	*

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 04/2012)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** 24 hodinový priemer

Záver:

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby na Bartoškovej ulici od objektu budú nízke a neprekročia 3,1 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ po uvedení objektu do prevádzky sa budú pohybovať pod hodnotou 610,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ a 12,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 6,1 % príslušnej limitnej hodnoty CO i NO₂.

Predmet posudzovania „Bytový dom - Vajnorská ulica“ **spĺňa** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z hodnotenej činnosti:

Priem. denné množstvo Qd25 920 l/deň,

Max. denné množstvo Qm0,39l/s,

Max. hodinová množstvo Qh0,70 l/s.

Vody z povrchového odtoku

Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch

prečistené v odlučovači ropných látok 12,92 l/s,

Odpadové vody z povrchového odtoku zo striech 21,05 l/s,

Spolu33,97 l/s.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z hodnotenej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, ktoré budú odvádzané jednotnou kanalizačnou sústavou vybudovanou v rámci výstavby navrhovaného objektu.

Splaškové odpadové vody budú vznikať prítomnosťou obyvateľov v navrhovanom objekte bytového domu (hygienické zariadenia), ktoré budú zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie v území novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 200. Novonavrhovaná kanalizačná prípojka DN 200 bude napojená do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300, ktorá je vedená v Bartoškovej ulici. Na trase kanalizácie budú osadené typové kanalizačné šachty. Jestvujúca kanalizačná prípojka sa zruší.

Vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska, komunikácií, spevnených plôch a strechy navrhovanej činnosti budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude taktiež zaústená do novonavrhovanej kanalizačnej prípojky DN 200. Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska pred ich zaústením do verejnej kanalizácie budú prečistené v lapači ropných látok (účinnosť do 1 mg.NEL/l).

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiareň odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV BVS a.s., Vrakuňa. Táto čistiareň má kapacitnú rezervu hydraulickú aj látkovú. Napojenie posudzovaného zámeru na túto čistiareň je možné. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a.s., Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj, ktorého charakteristika sa nachádza v časti kapitole III./1.5.1. Povrchové vody.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané do ČOV budú splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska, vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú prečisťované cez lapače ropných látok.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa výrazné ovplyvnenie prúdenia povrchových a podzemných vôd nepredpokladá.

Vlastnou prevádzkou hodnoteného objektu dôjde k minimálnemu nárastu vypúšťaných odpadových vôd na výstupe z kanalizácie navrhovateľa.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.).

Odpady, ktoré budú vznikať pri asanačných / búracích prácach súčasného administratívneho objektu, trojgaráže a súvisiacich spevnených plôch, ďalej počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade a sú zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas asanačných prác budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas asanácie podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Kategória odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá	Spôsob likvidácie
1.	17 01 01	Betón	O	382,0 m ³	Recyklácia na frakcie do 100 mm s ďalším využitím
2.	17 01 02	Tehly	O	250,5 m ³	Separácia použit. tehál s ďalším využ., časť

					znešk. na skládke
3.	17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	5,0 m ³	Zneškodnenie na skládke
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	25 m ³	Zneškodnenie na skládke
5.	17 02 01	Drevo	O	10,5 m ³	Využitie ako palivo
6.	17 02 02	Sklo	O	8,5 m ³	Využitie ako druhotná surovina
7.	17 02 03	Plasty	O	0,4 m ³	Zneškodnenie na skládke
8.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	6,0 m ³	Zneškodnenie na skládke
9.	17 04 02	Hliník	O	0,5 m ³	Využitie ako druhotná surovina
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O	11,0 m ³	Využitie ako druhotná surovina
11.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	232,5 m ³	Recyklácia a ďalšie využitie ako zásypový materiál
12.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,5 m ³	Zneškodnenie na skládke

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,9 t
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	1,0
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	2,0
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	55,0 t
7.	17 02 01	Drevo	O	5,0 t
8.	17 02 02	Sklo	O	0,8 t
9.	17 02 03	Plasty	O	0,5 t
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O	0,5 t
11.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	4 650 m ³
12.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	
13.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	-
14.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	-
15.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	-
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	-
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	-
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina (4 650 m³) a stavebný odpad, ktorý sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom. Predbežne sa uvažuje s lokalitami Zohor, Senec, resp. miesto skládky bude ešte upresnené vybraným dodávateľom stavby (realizátor prác) do zahájenia činnosti.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada Obvodný úrad ŽP v Bratislave o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledovných odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 07	Obaly zo skla	O
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O
9.	20 01 11	Textílie	O
10.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
11.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O
12.	20 01 39	Plasty	O
13.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
14.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
15.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej investície bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených smetníkoch na úrovni 1.NP. Celkovo pôjde o produkciu zmesového komunálneho odpadu v množstve cca 62,4 t/rok.

Ďalej bude stavba produkovať odpad (20 01 01) cca 7,5 t/rok, odpad (15 01 01) cca 5,2 t/rok, odpad (20 01 02) cca 4,6 t/rok, odpad (20 01 39) cca 4,1 t/rok, atď. Celkovo bude prevádzkou navrhovanej činnosti produkováných za rok cca 90,2 t odpadu.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 – vzniká pri prevádzke odľučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.

Odpad č. 2 - 9, 11, 12 a 14 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 10 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 13, 15 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej výstavby bytového domu dôjde k asanácii existujúcej administratívnej budovy a trojgaráže. O podrobnostiach búracích prác pojedná samostatná projektová dokumentácia.

Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol. Stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvíhakov) a na ich likvidáciu nebude použitá trhavina. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných súťí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bytového domu bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke novonavrhovaných, resp. prekladaných inžinierskych sietí a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Svetozár Hruškovič – AUREKA s.r.o., 04/2012), viď. prílohy zámeru.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.ú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasná hladina hluku

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území a jeho okolí je električková doprava na Vajnorskej ulici a automobilová doprava na priľahlých komunikáciách.

Hladiny akustického dopravného hluku vo vonkajšom obytnom prostredí navrhovanej činnosti sú v súčasnosti prekročené na najexponovanejších fasádach smerom k Vajnorskej ulici a ul. Odbojárov v dennej, večernej i nočnej dobe.

Hluk počas výstavby

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z existujúcich obslužných komunikácií.

Situácia počas prevádzky

Výsledné hladiny akustického tlaku hluku na najexponovanejších fasádach navrhovanej činnosti nebudú prekročené v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z. z. pri použití takých konštrukčných materiálov a prvkov obvodového plášťa, aby boli dodržané indexy zvukovej nepriezvučnosti pre obytné prostredie. Za predpokladu dodržania protihlukových opatrení nebude požadovaná hodnota NPH územia III., $L_{Aeqp}=35$ dB v cieľovom stave, pri zatvorených oknách i po pripočítaní rozšírenej neistoty merania prekročená.

Všetky ostatné stavebné štruktúry a materiály vrátane medzibytových priečok vyhovujú. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať antivibračnej montáži garážovej lamelovej brány z dôvodov vibračného prenosu hluku do bytu nad vjazdom. Navrhovaná činnosť z hľadiska pôsobenia vonkajšieho i vnútorného hluku je vyhovujúca podmienkam zákona NR SR č. 549/2007 Z. z.

Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri asanácií existujúceho administratívneho objektu a trojgaráže a pri hĺbení podzemných garážových priestorov. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité obývané objekty. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť:

- vybudovanie stavebného dvora,
- asanácia existujúcej dvojpodlažnej administratívnej budovy a trojgaráže,
- napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete a na dopranú sieť v území,
- odstránenie jestvujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- preložka horúcovodného potrubia,
- preložka kábla SKT v chodníku Bartoškovej ulice,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplatenie staveniska.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný svetlotechnický posudok (Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, Ing. arch. Ľubomír Hurajt, Ing. Radoslav Naništa, 03/2012), vid'. prílohy zámeru.

Preslnenie a osvetlenie okolitých obytných miestností

Vplyv plánovanej výstavby bytového domu na Vajnorskej ulici v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytových jednotiek. Vplyv plánovanej výstavby bytového domu vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Preslnenie navrhovaných bytov

Všetky byty v plánovanej výstavbe bytového domu na Vajnorskej ulici v Bratislave vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny sú zaradené výkopové práce, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy po ukončení stavebnej činnosti, atď.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov domu a aj pre návštevníkov lokality. Pôjde o výsadbu nových zelených plôch na vyhradených plochách v rámci riešeného územia. Na základe rozhodnutia MČ Nové Mesto č. STAR – 873/2011, ÚPŽP – 665/2011/AKM zo dňa 6.12.2011 bola stavebníkovi určená povinnosť vysadiť v rámci pozemku dotknutom stavbou 20 ks vzrastlých stromov (odrastených predpestovaných listnatých stromov s obvodmi kmeňov min. 21 - 25 cm) v priestore parkoviska a pozdĺž prístupovej komunikácie od Bartoškovej ul.

Výmera zelene na rastlom teréne v rámci riešeného pozemku bude tvoriť cca 227,98 m². Na výsadbu doporučujeme listnaté stromy tu geograficky pôvodných a tradičných druhov ako: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa mololistá (*Tilia cordata*). Taktiež dreviny na rastlom teréne ako aj plochy zelene pozdĺž Vajnorskej

ulice a ul. Odbojárov doporučujeme doplniť trvalkami kombinovanými s okrasnými trávami. Z dôvodu čo najdlhšieho efektu počas roka výber bude pozostávať z druhov, ktoré sú okrasné nielen kvetom, ale aj farbou a tvarom listov, ako napr.: šalvia (*Salvia*), veronika (*Veronica*), palina (*Artemisia*), mliečnik (*Euphorbia*), ometlina (*Koeleria*) a pod. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby po presnom zameraní a riešení stavby a spevnených plôch a komunikácií.

Odporúčame zvýšiť podiel plôch zelene v rámci riešeného územia.

Počas výstavby je potrebné chrániť dreviny, ktoré ostávajú v blízkosti stavby, najmä sa zamerať na ochranu drevín pozdĺž ulice Odbojárov a počítať sa s ich zachovaním. Po ukončení stavebných prác je potrebné rekultivovať plochy zelene, ktoré boli zasiahnuté výstavbou a ošetriť poškodenia drevín vzniknuté vplyvom výstavby.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú funkcie bývania s doplnkovou funkciou parkovania, teda činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa v súčasnosti nachádza na Vajnorskej ulici v dotyku so západnou časťou riešeného územia, resp. na ul. Bartoškova cca 13 m v juhozápadnom smere od riešeného územia.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch, resp. objekte plánovanom:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná stavba nespôsobí pred najbližšími bytovými domami prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Svetlotechnický posudok (pozri kapitolu IV./2./2.7.2. – Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, prílohy zámeru) potvrdila, že vplyv plánovanej výstavby bytového domu na Vajnorskej ul. vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytových jednotiek.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní, stavba spolu s opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v území môže nastať najmä počas výstavby a asanačných prác, napr. pohyb staveniskovej dopravy, hluk, prašnosť, plynne imisie a pod. Ide o dočasný vplyv s lokálnym dosahom, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie vjazdov a výjazdov staveniskovej dopravy na prístupovú komunikáciu, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, minimalizácia hlučnosti pri asanácii súčasného objektu vhodnými technologickými a organizačnými postupmi a pod.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

Stavebný dvor nebude umiestnený mimo územia vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže a svetlotechnického ovplyvnenia (pri dodržaní platných, zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov bytového domu. Na základe výsledkov rozptylovej a akustickej štúdie a svetlotechnického posudku možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám existujúceho obyvateľstva v okolí, resp. budúcich užívateľov stavby.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín, v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedného objektu (bytový dom na Vajnorskej ul.), predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. V prípade nedostatočného zabezpečenia výkopových prác možno očakávať zmeny v napätostnom stave horninového prostredia, ktoré by zasahovali do širšieho okolia staveniska a mohli by ovplyvniť ustálený napätostno - deformačný stav v podzákladi okolitých budov.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, napr. realizáciou oplachtenia stavby po jej bokoch tak, aby počas búrania nemohol prach unikať do strán, ďalej ide aj o zakrývanie sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev príľahlých k areálu navrhovanej činnosti počas stavebných a búracích prác, pozri kap. IV. Technické opatrenia.

Na základe Rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. F. Heseckom, CSc., 04/2012, budú najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby na Bartoškovej ulici od objektu nízke a neprekročia 3,1 % limitnej hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ po uvedení objektu do prevádzky sa budú pohybovať pod hodnotou 610,0 µg.m⁻³ a 12,2 µg.m⁻³, čo je 6,1 % príslušnej limitnej hodnoty CO i NO₂.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v riešenom území najmä vplyvom stavebných a asanačných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

V zmysle spracovanej Akustickej štúdie (Ing. Svetozár Hruškovič – AUREKA s.r.o., 04/2012) na základe výsledkov vykonanej predikcie vyplýva, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., t.j. ekvivalentné hladiny hluku z navrhovanej činnosti pred fasádami najbližších existujúcich bytových domov neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.

Výsledné hladiny akustického tlaku hluku na najexponovanejších fasádach navrhovanej činnosti nebudú prekročené v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z. z. pri použití takých konštrukčných materiálov a prvkov obvodového plášťa, aby boli dodržané indexy zvukovej nepriezvučnosti pre obytné prostredie. Za predpokladu dodržania protihlukových opatrení nebude požadovaná hodnota NPH územia III., L_{Aeq}=35 dB v cieľovom stave, pri zatvorených oknách i po pripočítaní rozšírenej neistoty merania prekročená.

Všetky ostatné stavebné štruktúry a materiály vrátane medzibytových priečok vyhovujú. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať antivibračnej montáži garážovej lamelovej brány z dôvodov vibračného prenosu hluku do bytu nad vjazdom. Navrhovaná činnosť z hľadiska pôsobenia vonkajšieho i vnútorného hluku je vyhovujúca podmienkam zákona NR SR č. 549/2007 Z. z.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou podzemného podlažia nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Úroveň 1.PP (133,19 m n.m.) sa nachádza nad priemernou hladinou podzemnej vody (132,44 m n.m.). V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie. Hodnotená činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Vzhľadom na priemernú výšku úrovne hladiny podzemnej vody je potrebné pri povrchu podlahy suterénu zabezpečiť jej stabilitu proti vztlaku podzemnej vody (uvažovať s tlakovou izoláciou dna a stien železobetónovej vane - tesniaci a pažiaci účinok). Po vybudovaní podzemných priestorov

navrhovanej činnosti dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Splaškové odpadové vody budú cez areálovú kanalizáciu vyvedené do verejnej kanalizácie. Tieto splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska, komunikácií, spevnených plôch a strechy navrhovanej činnosti budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude taktiež zaústená do novonavrhovanej kanalizačnej prípojky DN 200. Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska pred ich zaústením do verejnej kanalizácie budú prečistené v lapači ropných látok (účinnosť do 1 mg.NEL/l).

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách). Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisiace s využitím poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavané plochy a nádvorá.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie súčasného vegetačného krytu, čo predstavuje zároveň aj najvýznamnejší vplyv navrhovaného zámeru na flóru.

Pri realizácii stavebnej činnosti bude nevyhnutné odstránenie 44 ks solitérnych stromov a 8 ks krovitých drevín v riešenom území. Ide prevažne o stromy a krovité skupiny vysadené človekom s dominujúcim druhom javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Stromy pozdĺž ul. Odbojárov budú zachované.

V súčasnosti rozhodnutím MČ Nové Mesto č. STAR – 873/2011, ÚPŽP – 665/2011/AKM zo dňa 6.12.2011 bol stavebníkovi vydaný právoplatný súhlas na výrub 44 stromov a 1 krovitej skupiny. Z toho súhlasu na výrub podlieha 31 ks stromov a 1 ks krovitej skupiny s celkovou spoločenskou hodnotou 21 227,86 €.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov domu a aj pre návštevníkov lokality. Pôjde o výsadbu nových zelených plôch na vyhradených plochách v rámci riešeného územia. Výmera zelene na rastlom teréne v rámci riešeného pozemku bude tvoriť cca 227,98 m². Odporúčame pri príprave projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zvýšiť podiel zelene na rastlom teréne.

Na základe vyššie uvedeného rozhodnutia po dohode so zástupcom stavebníka správny orgán uložil stavebníkovi povinnosť vysadiť v rámci pozemku dotknutom stavbou 20 ks vzrastlých stromov (odrastených predpestovaných listnatých stromov s obvodom kmeňov min. 21 - 25 cm) v priestore parkoviska a pozdĺž prístupovej komunikácie od Bartoškovej ul. Na výsadbu doporučujeme listnaté stromy tu geograficky pôvodných a tradičných druhov (viď. kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny). Taktiež dreviny na rastlom teréne ako aj plochy zelene pozdĺž Vajnorskej ulice a ul. Odbojárov doporučujeme doplniť trvalkami kombinovanými s okrasnými trávami. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby po presnom zameraní a riešení stavby a spevnených plôch a komunikácií.

V riešenej lokalite nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu. Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu akceptovateľné s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Vzhľadom na zastavanosť územia mesta, frekventovaných komunikácií sa v súčasnosti v hodnotenom území vyskytujú bežné druhy živočíchov odolných a dobre adaptovaných na urbanizované mestské prostredie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobšie zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu vzrastlých stromov a krovitých skupín, čím dôjde k likvidácii súčasných biotopov. Odstránenie drevín odporúčame uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na vtáctvo.

Výskyt fauny v širšom okolí hodnoteného územia je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a nie je súčasťou žiadneho biocentra. Vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti, vzdialenosti a izolovanosti od migračných koridorov fauny a lokalít biocentier nepredpokladáme počas prevádzky navrhovanej činnosti ich negatívne ovplyvnenie ani narušenie ich faunisticko – floristického zloženia. Vplyv na živočíšstvo týchto lokalít bude prakticky nulový.

V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Podľa Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území sa v hodnotenom území nenachádza žiadny z nich.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo v riešenej lokalite ako akceptovateľné a realizovateľné.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú sídelnú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka.

V riešenom území a ani v jeho bezprostrednom okolí nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na prítomnosť bežných druhov fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza existujúci nevyužívaný administratívny objekt, ktorý chátra a jeho ďalšie využitie do budúcnosti je neefektívne. Súčasný využívanie územia nie je v súlade s územným plánom.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde na dotknutom pozemku k umiestneniu bytového domu pre 199 obyvateľov v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu.

Stavba nenarušá existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením stavby sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude po asanácii súčasnej administratívnej budovy s trojgarážou umiestnený nový bytový dom s novými možnosťami bývania doplnený o možnosť parkovania v podzemnej garáži a na povrchu terénu so zohľadnením väzieb na existujúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorením staveniska.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový objekt, ktorý pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Stavba nevnáša do územia výrazný kontrast, ale snaží sa reagovať na existujúcu urbanistickú štruktúru v území. Objemové a urbanistické riešenie navrhovaného objektu pre bývanie bude vo forme monobloku tvaru L, ktorý bude hmotovo uzatvárať jestvujúcu blokovú zástavbu na Vajnorskej ulici až po ulicu Odbojárov. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu v rámci parcely rešpektuje okolitú zástavbu a výška rímsy kontinuálne bude nadväzovať na jestvujúci vedľajší objekt. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche hodnoteného a riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Hodnotený ani riešený územie nie je v dotyku

s migračnými koridorami živočíchov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Vplyv na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť počas prevádzky nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby. V etape výstavby bude navrhovaná činnosť svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj stavebníctva v regióne.

Vplyvy na dopravu

Posudzovaná činnosť bude napojená z hlavného ťahu Nového Mesta Vajnorskej ul. cez ulicu Odbojárov a Bartoškovu ul. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov z priestorov navrhovanej činnosti na prístupové komunikácie je situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 125 vjazdov a 125 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 250 voz./24 hod.). Dopravný príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí dopravné problémy v hodnotenom území ani v jeho širšom okolí. Dotknutá komunikačná sieť zvládne očakávaný nárast dopravy z navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania liniek MHD, resp. navrhovaný zámer nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí. Vplyv stavby nie je negatívny.

Počas výstavby musí byť stavenisková doprava pred jej výjazdom zo staveniska zbavená nečistôt, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou, resp. rekonštrukciou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku novostavby nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane dopravnej infraštruktúry.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Na základe rozptylovej a hlukovej štúdie a svetelnotechnického posudku posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva, jej užívateľov, či návštevníkov lokality.

Konštatujeme, že z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov či denných pasantov riešeného územia. Počas prevádzky stavby nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí navrhovanej činnosti z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva okolitých obytných objektov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2011, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v nasledujúcej kapitole).

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej

miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas búracích prác

- V priebehu asanácie súčasného objektu postupovať smerom zhora nadol.
- Realizovať oplachtenie stavby po jej bokoch tak, aby počas búrania nemohol prach unikať do strán.
- Realizovať skrúpanie objektu tak, aby boli prachové častice strhávané skrúpanou vodou.
- Zabezpečiť pracovisko proti vstupu náhodným chodcom a návštevníkom lokality.
- Kropenie skrúpaného materiálu.
- Realizovať oplatenie búracej časti pozemku a umiestniť značenie pre okoloidúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.
- Práce uskutočňovať v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Overenie všetkých existujúcich pripojení inžinierskych sietí objektu pred začatím búracích prác.
- Pri búracích prácach používať príslušnú búraciu techniku (moderné búracie zariadenia) určenú na dané pracovné činnosti. Hlučné práce kladív vykonávať len v čase v súlade s platnými príslušnými vyhláškami a predpismi.
- Zabezpečiť materiál, náradie a pomôcky proti náhodnému pádu z výšok.
- Skrátiť búracie práce na najkratšie možný čas.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Pilotáž sa nesmie realizovať narážaním, doporučuje sa použitie vrtacích a hydraulických mechanizmov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Nové Mesto.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti počas stavebných prác.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Vzhľadom na priemernú výšku hladiny podzemnej vody je potrebné uvažovať s tlakovou izoláciou dna a stien železobetónovej vane (tesniaci a pažiaci účinok), alebo chemickou štruktúrovanou vodotesnosťou betónov základových konštrukcií nachádzajúcich sa pod maximálnou hladinou podzemnej vody.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Horninové prostredie

- V rámci podrobnejšieho IG prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne podľa potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
- Pri výkopových prácach pri realizácii budúcej výstavby bude potrebné monitorovať zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ priestorov a zariadení navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- V ďalšej príprave projektovej dokumentácie odporúčame zvýšiť podiel zelene v riešenom území.
- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Odstránenie vegetácie je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu (1. november – 31. marec).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Náhradnú výsadbu realizovať v priestore parkoviska a pozdĺž prístupovej komunikácie od Bartoškovej ul. (20 ks odrastených predpestovaných listnatých stromov s obvodom kmeňov min. 21 – 25 cm).
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Pred výsadbou zabezpečiť odstránenie starých zvyškov pŕhou a výmenu pôdy.
- Na výsadbu použiť listnaté stromy tu geograficky pôvodných a tradičných druhov.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- Výsadbu opatriť automatickým zavlažovacím systémom.
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Stavbu bytového domu začleniť do krajiny úpravami areálu.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarным vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačným opatrením sú náhrady za výrub existujúcich drevín, ktoré budú riešené v rámci platnej legislatívy.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa hodnotený zámer nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza existujúci nevyužívaný administratívny objekt, ktorý chátra a jeho ďalšie využitie do budúcnosti je neefektívne. Súčasné využívanie územia nie je v súlade s územným plánom.

Riešené územie bude naďalej nevyužívané s umiestnením súčasnej administratívnej budovy, ktorá bude s odstupom času chátrať. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

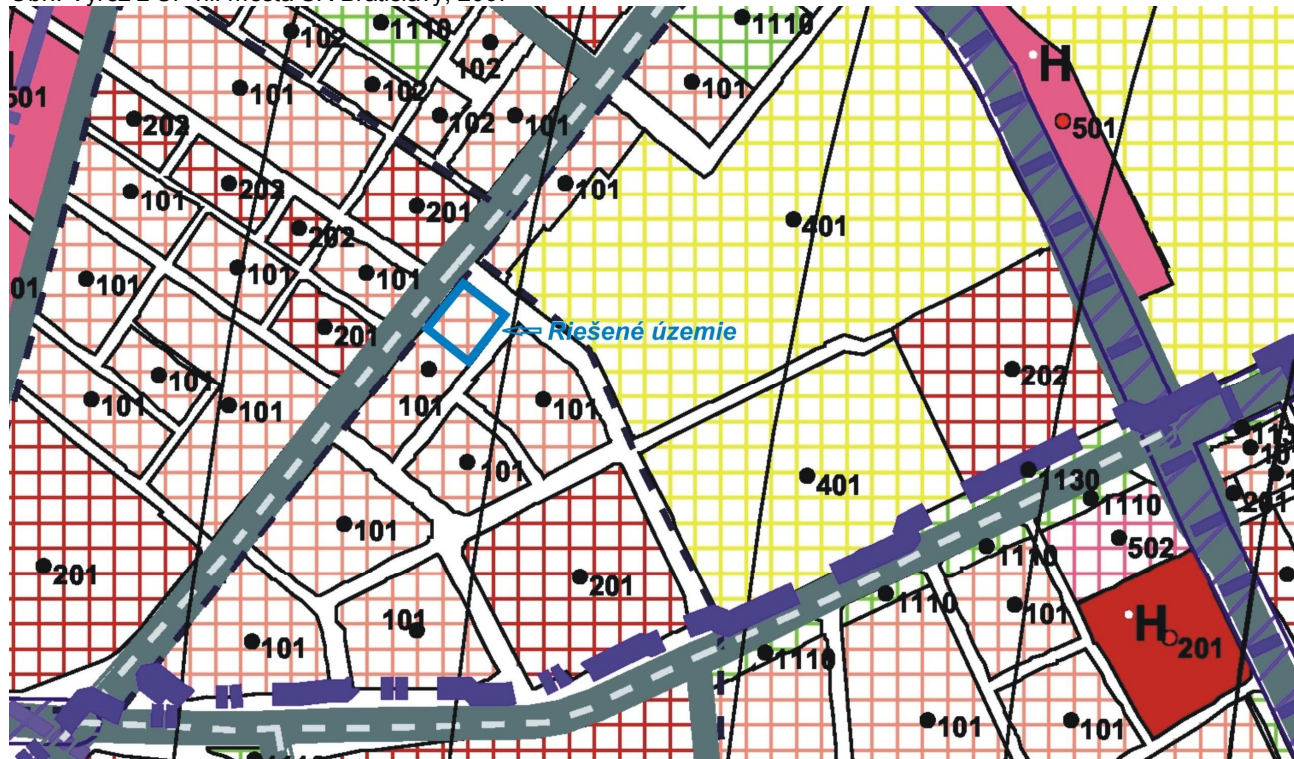
Umiestnenie bytového domu bude situované na parcele vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu bude funkcia bývania s doplnkovými funkciami parkovania v podzemnej parkovacej garáži a z časti na teréne.

Na území môže byť umiestnená činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 zo dňa 31.3.2008 a Zmeny a doplnky 02 ÚPN hl. mesta Bratislavy prijaté uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012 je riešené územie súčasťou stabilizovaného územia, t.j. funkčnej plochy podľa platnej ÚPD: obytné územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 je na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 2007



Funkčné využitie objektu, jeho podiel celkových nadzemných podlažných plôch, je navrhované v plošnom pomere podlažných plôch 75,4 % bytové jednotky a 24,6 % parkovacia garáž. Funkčné využitie nie je v rozpore s platnou ÚPD. Funkčné využitie je zobrazené na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Charakteristika funkčných plôch pre funkčný kód 101, textová časť ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLÔCH		
A. Charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, domov penziónov dôchodcov, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.	
B. Funkcia		
• prevládajúca	-bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s minimálnym podielom prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)	
♦ prípustná	-zariadenia zabezpečujúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vystavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelená plošná a líniová do 0,5 ha, zelená pozemkov obytných budov, plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia	
▼ prípustná v obmedzenom rozsahu	- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok rozptýlené v území - domovy penzijných dôchodcov, domovy sociálnych služieb a domovy dôchodcov, detské domovy a pod. (do 5 000 m ² plochy pozemku) rozptýlené v území - ČSPH bez umývarky automobilov a plničky plynu	
* nepripustná	- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí	
C. Doplnujúce ustanovenia	- možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť resp. druh zástavby; celková kapacita zariadení OV nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania - nad rámec možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu	
♦ Rodinné domy	* Základné školy a základné umelecké školy	* Lyžiarske svahy a bobové dráhy
♦ Bytové domy do 4 nadzemných podlaží	* Stredné školy, špeciálne školy	▼ Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
♦ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	* Vysoké školy a vysokoškolské areály	* Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
▼ Byty v objektoch určených pre inú funkciu	* Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	* Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
* Obchodné centrá	* Objekty a areály vedu a výskumu, vedecko-technické parky	* Záhradkárske osady a lokality
* Nákupné strediská, obchodné domy	* Vedecko-technologické parky	* Chatové osady
* Distribučná a veľkoobchodné centrá	♦ Zariadenia ambulatnej a lekárenskej starostlivosti, polikliniky	♦ Drobné zar. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
* Hypermarkety, hobbymarkety	* Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy	* Les
* Supermarkety, diskonty	* Ozdravovne, liečebne, liečebné ústavy	♦ Zelená líniová a plošná
♦ Zariadenia obchodu a služieb v objektoch určených pre inú funkciu	* Špecifické zdravotníckie zariadenia a služby	* Zelená krajinná a ekostabilizačná
♦ Zariadenia verejného stravovania	♦ Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	* Cyklistické trasy
* Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	▼ Domovy soc. služieb, domovy dôchodcov, detské domovy	* Pešie komunikácie
* Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	▼ Domovy penzijných dôchodcov	* Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
* Autokempingy	▼ Zariadenia poskytujúce sociálne služby	* Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
* Kongresové centrá	▼ Zariadenia drobných prevádzkových výroby a služieb	* Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
* Veľtržné a výstavné areály	* Zariadenia výroby a výrobných služieb	▼ Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu
* Zariadenia pre kultúru	* Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	* Diaľničné odpočívadlá
* Zábavné zariadenia	* Priemyselné parky	▼ ČSPH
♦ Zariadenia pre kultúru v objektoch určených pre inú funkciu	* Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	* Odstavné státa a parkoviská
* Obradné a smútočné siene	* Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	♦ Parkinggaráže
▼ Kostoly a modlitebne	* Slavebné dvory a zariadenia	* Komunikačné vozidlové
* Areály cirkevných zariadení	* Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu	* Zariadenia a vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
* Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie	* Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté	* Tranzitné vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu
▼ Zariadenia pre administratívu v objektoch určených pre inú funkciu	* Športové a telovýchovné areály a zariadenia	
* Zariadenia špeciálnych zložiek štátu	* Športové haly	
▼ Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	▼ Telocvičnice, ihriská, fitness, posilovne a zariadenia pre netradičné športy	
♦ Materské školy	* Kúpaliská	

LEGENDA		101
OBYTNÉ ÚZEMIE		
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	

101	viacpodlažná zástavba obytného územia (VZB)
-----	---------------------------------------------

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU	
101	viacpodlažná zástavba obytného územia (VZB)

Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia sú prevládajúcou funkciou v danom území a parkoviská, parkinggaráže sú prípustné v danom území.

Z pohľadu ukazovateľov intenzity využitia územia konštatujeme, že projekčné práce nie sú ukončené, stále prebiehajú a definitívne budú ukazovatele intenzity využitia územia upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, tento postup je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 111 bytových jednotiek pre 199 obyvateľov situovaných na úrovni 3.NP až 8.NP s celkovou podlahovou plochou bytov 8 939,85 m² (plocha bez terás).

Navrhovaný bytový dom bude obsahovať: 51 bytov (1-izbových), 30 bytov (2-izbových), 21 bytov (3-izbových) a 9 bytových jednotiek (4-izbových).

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že navrhovaný bytový dom bude obsahovať 51 bytov (1-izbových), 45 bytov (2-izbových), 21 bytov (3-izbových) a 5 bytových jednotiek (4-izbových) – čiže spolu 122 bytových jednotiek pre taktiež 199 osôb s celkovou podlahovou plochou bytov 8 939,85 m² (plocha bez terás).

Kľúčové kritériá pre výber optimálneho variantu sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä faunu a flóru,
- vplyvy na krajinu – najmä scenéria a využitie územia,
- vplyvy na urbánny komplex.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza existujúci nevyužívaný administratívny objekt, ktorý chátra a jeho ďalšie využitie do budúcnosti je neefektívne. Súčasný využitie územia nie je v súlade s územným plánom.

V prípade, že sa hodnotený zámer nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Riešené územie bude naďalej nevyužívané s umiestnením súčasnej administratívnej budovy, ktorá bude s odstupom času chátrať.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti by funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu zostal nevyužitý. Umiestnenie bytového domu bude situované na parcele vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu bude funkcia bývania s doplnkovými funkciami parkovania v podzemnej parkovacej garáži a z časti na teréne. V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, nedôjde k zvýšeniu bytových kapacít v predmetnej lokalite ako aj MČ Bratislava – Nové Mesto.

Na území môže byť umiestnená činnosť, ktorá zaťažuje životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Oba varianty navrhovanej činnosti sa líšia v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného bytového domu v jeho vnútornom prostredí.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a vzhľadom na variantnosť navrhovanej činnosti, ktorá sa týka vnútorného prostredia novostavby, považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu, ako aj požiadavky budúcich užívateľov. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s vyššou kapacitou bytových jednotiek pre širšie vrstvy obyvateľstva.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti: A. Bytový dom s plochami pre bývanie a parkovanie v parkovacej garáži (celková podlahová plocha 13 923,9 m²), B. Statická doprava (počet parkovacích stojísk 125).

Účelom navrhovanej činnosti je na pozemku investora v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na rohu ulíc Vajnorská a Odbojárov vybudovať nový bytový dom s príslušnými parkovacími plochami pre cca 199 obyvateľov s cieľom využiť funkčný potenciál pozemku v zmysle územného plánu.

Hodnotená činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch s číslami parciel č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 (zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 2 850 m².

Riešené územie je ohraničené z juhozápadu existujúcim obytným objektom a povrchovým parkoviskom a garážami. Zo severozápadu a juhovýchodu je riešené územie ohraničené z troch strán ulicami Vajnorská, Odbojárov a Bartoškova. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza dvojpodlažná administratívna budova a trojgaráž s príslúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene s vzrastlou vegetáciou.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného objektu v jeho vnútornom prostredí.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvoru a pamiatky, nie je tu evidovaný výskyt osobitne chránených druhov živočíchov, rastlín, stromov (v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu biotopy európskeho ani národného významu. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Hodnotenú územie nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Taktiež výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti, v zmysle výsledkov spracovanej rozptylovej a akustickej štúdie a svetlotechnického posudku, neboli identifikovaní, stavba spolu s

opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov objektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu možností bývania v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas asanácie súčasného objektu a výstavby navrhovaného bytového domu (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti,
- výrub stromov a krovitých skupín v rámci riešeného územia.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek,
- vplyv na územný rozvoj sídelného útvaru MČ Bratislava – Nové Mesto,
- náhradná výsadba drevín,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Oba navrhované varianty považujeme z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa uvažuje s vyššou kapacitou bytových jednotiek pre širšie vrstvy obyvateľstva.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Prehľadná situácia navrhovanej činnosti

Ďalšie prílohy:

- Rez navrhovanou činnosťou
- Vizualizácie
- Fotodokumentácia
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 04/2012
- Akustická štúdia, Ing. Svetozár Hruškovič – AUREKA s.r.o., 04/2012
- Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, Ing. arch. Ľubomír Hurajt, Ing. Radoslav Naništa, 03/2012
- Rozhodnutie MČ Nové Mesto č. STAR – 873/2011, ÚPŽP – 665/2011/AKM zo dňa 6.12.2011

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Akustická štúdia, Ing. Svetozár Hruškovič – AUREKA s.r.o., 04/2012.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011.
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988.
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2008, SHMÚ, 2009.
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, VEDA, Bratislava, 2006.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Rozptyľová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 04/2012.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2011. ŠÚ SR 2011.
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2004. MŽP SR, SAŽP, 2005.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2011.
- Sprievodná správa k dokumentácii pre územné rozhodnutie „Bytový dom - Vajnorská ulica“, Ing. arch. Ľubomír Hurajt a kol., ATELIER1, Bratislava, 03/2012.
- Tematické informácie. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 1999.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007.
- Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, Ing. arch. Ľubomír Hurajt, Ing. Radoslav Naništa, 03/2012.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- www.bratislava.sk, www.statistics.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Rozhodnutie MČ Nové Mesto č. STAR – 873/2011, ÚPŽP – 665/2011/AKM zo dňa 6.12.2011.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je v štádiu rozpracovania dokumentácia pre územné rozhodnutie k navrhovanej činnosti (ATELIER1, Bratislava, 03/2012).

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci marec a apríl roku 2012.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Viktor Bálint
doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Svetozár Hruškovič

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa Zámeru

.....
Ladislav Bašternák,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, 16.04.2012

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere.....	2
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 	8
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
1. Požiadavky na vstupy	23
2. Údaje o výstupoch	26
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	37
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	45
7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR.....	45
8. Vyvolané súvislosti.....	45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	45
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	50
12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.	50
13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	53
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....	55
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	57
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	58
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
X. Potvrdenie správnosti údajov	59
PRÍLOHY	60