



architektonické štúdio **atrium**

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.atriumstudio.sk, e-mail: architekti@atriumstudio.sk

PLECHOTICE

územný plán obce

koncept riešenia

Vyhodnotenie dôsledkov
stavebných a iných
zámerov na PP



Obstarávateľ:

Obec Plechotice

Okres:

Trebišov

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.uzemneplany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Michal Burák

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Marek Ganz

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPN-O je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP do roku 2025.

Tento projekt je realizovaný s finančnou podporou MDVaRR SR.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Trebišov – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- identifikácia hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, OcÚ Plechotice),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec Plechotice sa rozprestiera v západnej časti Východoslovenskej nížiny, v údolí Močiarného potoka v nadmorskej výške 135 – 160 m. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku 120 m v nive Močiarného potoka, najvyšší dosahuje 203 m n. m. na severozápadnom okraji katastra.

Je rozvinutá pozdĺž ciest. Katastrálne územie má rozlohu 1 293 ha a jeho drvivá časť je poľnohospodársky využívaná.

Z pôdných typov sa v k. ú. obce nachádzajú prevažne hnedozeme luvizemné a luvizeme zo sprašových hĺn a hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje zo sprašových a polygenetických hĺn. V menšej miere sa tu vyskytujú černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn a pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hĺn a svahovín. Pôdy sú ilovito-hlinité a hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité, s obsahom skeletu 0 – 20 % do hĺbky 0,6 m. Obsah humusu v pôde, v hĺbke do 25 cm, je vysoký (> 2,3 %). Pôdna reakcia prechádza od neutrálnej až po slabo kyslú v južnej časti k. ú. obce. Priepustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Odolnosť pôd proti kompácii je stredná a náchylnosť pôd na acidifikáciu je slabá vo východnej časti k. ú. obce až stredná v západnej časti k. ú. obce. Index poľnohospodárskeho potenciálu je vysoký, pohybuje sa v rozmedzí 80 – 71 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ, zabierajúce cca 2 % z rozlohy PP obce. Viac ako 90 % z rozlohy PP obce zabierajú PP strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a zvyšok tvoria pôdy nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ) (www.podnemapy.sk).

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec prirodzene gravituje do okresného mesta, kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a kde je školský, zdravotný a správny obvod - centrum osídlenia 2.skupiny. Obec leží v dotyku trebišovského ťažiska osídlenia (tretej úrovne 2. skupiny) a vranovsko - trebišovskej rozvojovej osi 3. stupňa Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy. V niektorých prípadoch je dôvodom rozšírenia zastavaného územia efektívnosť využitia jestvujúcich a plánovaných komunikácií a sietí a scelenie hranice zastavaného územia.

5. Vyhodnotenie

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 17 lokalít v rozsahu 17, 4581 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 11,9451 ha (z toho v zastavanom území 3,5634 ha).

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI PLECHOTICE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
1´	Plechotice	RD, VZ	01-43-68	01-43-68		01-43-68	I	00-01-88				
							5	00-50-72				
							6	00-91-08				
2	Plechotice	RD	01-68-92	01-52-45	01-52-45		I	01-52-45				
3´	Plechotice	C	00-45-22	00-45-22		00-45-22	I	00-20-35				
							5	00-24-87				
4	Plechotice	D, VZ	00-05-70				I					
4´	Plechotice	D, VZ	03-32-68	03-32-68		03-32-68	I	00-06-52				
							5	00-71-19				
							6	02-54-97				
5	Plechotice	RD	00-15-90	00-15-90	00-15-90		I	00-15-90				
6	Plechotice	Š	00-28-06	00-28-06	00-28-06		I	00-18-79				
							5	00-05-59				
							6	00-03-68				
6´	Plechotice	Š	00-67-48	00-67-48		00-67-48	5	00-60-17				
							6	00-07-31				
7	Plechotice	OV	00-47-28	00-47-28	00-47-28		I	00-10-48				
							6	00-36-80				
8	Plechotice	RD	00-64-20	00-57-50	00-57-50		I	00-34-25				
							6	00-23-25				
9	Plechotice	RD	00-85-63	00-55-15	00-55-15		I	00-55-15				
10´	Plechotice	Š	00-51-80	00-51-80		00-51-80	6	00-51-80				
11´	Plechotice	ČOV	00-12-69	00-12-69		00-12-69	6	00-12-69				
12´	Plechotice	PO	01-75-20	01-59-36		01-59-36	5	00-59-26				
							6	01-00-10				
13´	Plechotice	K	00-15-58	00-15-58		00-15-58	6	00-15-58				
14´	Plechotice	P	04-76-11									
15´	Plechotice	D	00-09-68	00-09-68		00-09-68	5	00-05-39				
							6	00-04-29				
SPOLU			17-45-81	11-94-51	03-56-34	08-38-17		11-94-51				

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **05-51-30**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

OV – občianske vybavenie

Š – šport

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

C - cintorín

ČOV - čistiareň odpadových vôd

PO - polder

K - kompostovisko

P - priemysel