

# REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

## BRATISLAVA hlavné mesto

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo:HŽP/12003/2011

Bratislava 05.12.2011

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 odsek 3 písm. g/ zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, podľa § 13 odsek 3 písm. b/ vydáva toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

**s ú h l a s í   s a**   s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „NOVÉ VINICE, Skalická ul., Bratislava“.

Súčasne stanovujem tieto povinnosti, ktorých splnenie žiadam preukázať v rámci stavebného konania stavby:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášt'a vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.
2. Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu, ktorý pri zatvorených oknách zabezpečí požadovanú výmenu vzduchu 25 m<sup>3</sup>/osobu/hod v obytných priestoroch) podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
3. Predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3, potvrdený majiteľom objektu (napríklad riešenie združeného osvetlenia, zmena funkčného využitia), pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe.
4. Preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných obytných a pracovných priestorov podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
5. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
6. Dispozičné členenie a technologické vybavenie reštaurácie riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
7. Predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
8. Pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

### Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti firmy PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava zo dňa 14.6.2011. Podanie bolo doplnené dňa 30.11.2011 na základe výzvy.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh polyfunkčného súboru na Skalickej ul., na pozemku ohraničenom z východnej strany budovou Okresného súdu Bratislava 3, z južnej strany budovou gymnázia, zo západnej strany poľnou prístupovou cestou, zo severnej strany bývalým objektom materskej školy. Západným smerom od navrhovaných objektov vo vzdialenosti cca 80 m sa nachádza železničná trať č. 120 a 130, južným smerom vo vzdialenosti cca 130 m železničná trať č. 132. Komplex pozostáva z dvoch polyfunkčných objektov a štyroch bytových objektov. Bytové domy SO-02 (A a B), SO-03 (C a D) sú riešené ako monobloky, majú 1 otvorené suterénne parkovacie podlažie a 5 nadzemných bytových podlaží (objekty C a D 6 NP). V každom z objektov A a B je navrhnutých 20 bytov, 13 parkovacích miest v suteréne a 15 parkovacích miest na teréne, v objektoch C a D 21 bytov, 13 parkovacích miest v suteréne a 15 parkovacích miest na teréne. Objekt občianskej vybavenosti SO-04 má 3 podzemné podlažia s funkciou parkovania (60 miest) a 5 nadzemných podlaží. 1.NP obsahuje reštauráciu so zázemím, kiosk a komunikačné priestory. Na ostatných podlažiach sú riešené administratívne priestory so zázemím. Objekt občianskej vybavenosti SO-05 má 1 čiastočne otvorené suterénne podlažie s funkciou parkovania (40 miest) a 5 nadzemných podlaží. 1.NP obsahuje predajňu potravín so zázemím a komunikačné jadro, na ostatných podlažiach sú riešené administratívne priestory so zázemím.

Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete. Odpadové vody z parkoviska budú pred zaústením do verejnej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok. Vykurovanie je riešené z existujúcej kotolne cez odovzdávacie stanice tepla. Zásobovanie elektrickou energiou bude z existujúcej trafostanice, ktorá bude vybavená novým transformátorom.

Súčasťou projektu je svetlotechnické posúdenie (Ing. Čamek), podľa ktorého navrhované objemové riešenie polyfunkčného komplexu je v súlade so znením čl. 4.4. STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, Zmena 2. V žiadnom z okolitých objektov nedôjde k prekročeniu povoleného ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia 30°, s výnimkou kancelárie na 1.NP budovy Okresného súdu Bratislava 3, kde uhol tienenia bude prekročený. Nakoľko spracovateľ posudku nemal k dispozícii funkčné využitie 1.NP budovy súdu, je možné že navrhovaným komplexom budú zatienené i ďalšie priestory s trvalým pobytom ľudí.

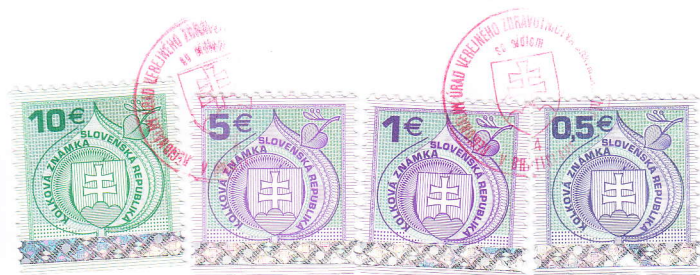
Navrhovaný polyfunkčný komplex nebude mať negatívny vplyv na preslnenie okolitej zástavby podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie. Všetky navrhované byty budú preslnené podľa požiadaviek STN 73 4301.

Súčasťou projektu je rozptylová štúdia (Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.) podľa ktorej najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližších obytných domov po uvedení objektu do prevádzky neprekročia limitné hodnoty. Navrhované bytové domy spĺňajú požiadavky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Podľa predloženého hlukového posúdenia (Klub Z P S vo vibroakustike, s.r.o., jún a november 2011) emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba

s činnosťou navrhovaných stavieb neprekročia najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani nočnú dobu. Hluk z dopravy v danom území už v súčasnom stave prekračuje prípustné limity podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v nočnej dobe. Ochrana vnútorných priestorov navrhovaných objektov pred nadmerným hlukom z dopravy musí byť riešená potrebnou nepriezvučnosťou obvodového plášťa za súčasného zabezpečenia mikroklimatických podmienok (umelé vetranie, zvukoizolačné vetracie mriežky, resp. iný systém výmeny vzduchu pri zatvorených oknách).

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených povinností je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.



REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA  
hl.m.SR so sídlom v Bratislave  
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava  
-1-

**MUDr. Otakar Fitz**  
regionálny hygienik

Záväzné stanovisko dostane:

- PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Príloha: PD