



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.12.2002
V Bratislave, dňa: 16.12.2002
Pracovník: Peter Štefan

Bratislava 12. 12 2002
Číslo: 5087/02-4.3/gn

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL Žilina - ul. Vysokoškolákov**”, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL Žilina - ul. Vysokoškolákov**”, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v ať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **Enviconsult spol. s r. o.**, so sídlom v Žiline, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**zákon**“) dňa 23. 10. 2002 zámer „**Predajňa potravín LIDL Žilina - ul. Vysokoškolákov**“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitoly 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane veľkých obchodných jednotiek nad 1 000 m² a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 5011/02-4.3 zo dňa 18. 10. 2002.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR, odboru obchodu a služieb; Ministerstvu vnútra SR; MŽP SR, odboru územného plánovania; Okresnému úradu v Žiline, odboru životného prostredia, odboru dopravy, pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov, štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva; Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Žiline; Mestskému úradu Žilina; Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici a Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Ani jeden zo zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na posudzovaní podľa zákona. Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici upozorňuje na nesúlad navrhovanej činnosti s Konceptom územného plánu mesta Žilina a enormné dopravné zaťaženie navrhovanej lokality, na základe čoho realizáciu neodporúča.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Predajňa potravín (ďalej len „PP“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia.

Areál PP sa nachádza na okraji centrálnej časti mesta Žilina. Lokalita je ohraničená zo severu komunikáciou II. Okružná, z juhozápadu ul. Vysokoškolákov, za ktorou je mestská plaváreň a Dom techniky. Východnú hranicu tvorí areál Žilinských komunikácií a autobazár, južne sa nachádza ČSPHM OMV.

Návrh umiestnenia PP je v zmysle stanoviska Mesta Žilina v súlade z územným plánom.

Objekt PP zaberie plochu 7 500 m² poľnohospodárskej pôdy, z toho predajná plocha bude mať 1 400 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane parkovísk pre 137 vozidiel.

Podľa výsledkov hlukovej štúdie mierne stúpne hluková záťaž počas dňa z titulu nárastu dopravy. Kedže najbližšie obydlia sú dostatočne vzdialé prevádzka nového zariadenia ich výraznejšie neovplyvní.

Z imisnej štúdie vyplýva, že pri najnepriaznivejších podmienkach dosiahnu koncentrácie škodlivých látok v ovzduší tesne pod 50% povoleného limitu.

MŽP SR na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v zámere, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy, najmä stanoviská Okresného úradu v Žiline, odboru životného prostredia, odboru dopravy pozemných komunikácií a iných odvetvových vzťahov a odboru zdravotníctva – štátneho okresného hygienika a Mestského úradu Žilina, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere však vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- objekt PP napojiť na rozvody centrálneho zásobovania teplom, nachádzajúce sa v dotknutom území;
- preveriť reálnu potrebu parkovacích miest a v prípade neopodstatnej potreby parkovacích miest, namiesto navýšeného počtu navrhovaných parkovacích miest priestor kompenzovať sadovými úpravami;
- vypracovať projekt ozelenenia areálu PP za účelom minimalizácie hluku z dopravy a estetického dotvorenia areálu s využitím prvkov vyššie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia;
- zariadenia na čistenie odpadových vôd v zmysle príslušných predpisov prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku a účinnosť čistenia vyhodnocovať v pravidelných intervaloch, na základe monitoringu, v koordinácii so správcom kanalizačnej siete;
- počas prevádzky PP realizovať nový dopravný prieskum za účelom potvrdenia predpokladu poklesu dopravnej intenzity na ul. Vysokoškolákov z dôvodu prevádzky na novej križovatky na Košickej ulici. V prípade, že sa predpoklad nepotvrdí, realizovať nový

- výpočet kapacity malej okružnej križovatky a hľadať prostredníctvom MÚ Žilina nové riešenia na prerozdelenie dopravy z uvedených komunikácií;
- podrobnejšie zaradiť odpady vznikajúce výstavbou PP;
 - výkopovú zeminu využiť na terénné úpravy staveniska, alebo s ňou nakladať ako s odpadom v súlade s príslušnými predpismi;
 - zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie jestvujúcich návažok odpadov v súlade s príslušnými predpismi;
 - pri realizácii výstavby PP dbať na dodržanie ustanovení príslušných predpisov v odpadovom hospodárstve a v zosúladíť s VZN mesta Žilina č. 9/2001 a odpady zneškodňovať skladkováním na skládku v Žiline – Považskom Chlmci;

Za predpokladu zohľadnenia uvedených požiadaviek je v ďalšom procese vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie dostatočné posúdiť a riešiť podľa jednotlivých zložkových zákonov (voda, pôda, ovzdušie, odpady, ochrana prírody, ochrana zdravia človeka) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.



Ing. Viera Husková
riadička odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Leškova 9/a, 811 04 Bratislava
2. Enviconsult, spol. s r. o., Závodská cesta 4, 011 52 Žilina

